

证券代码：000514

证券简称：渝开发

公告编号：2021-041

债券代码：112931

债券简称：19 渝债 01

## 重庆渝开发股份有限公司 2021 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	渝开发	股票代码	000514
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	谢勇彬	谌物	
办公地址	重庆市渝中区中山三路 128 号 2805	重庆市渝中区中山三路 128 号 2810A	
电话	023-63855506	023-63856995	
电子信箱	542139572@qq.com	1061667203@qq.com	

#### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	138,945,044.01	89,421,077.27	55.38%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-12,355,628.06	25,515,799.90	-148.42%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-2,013,920.44	-18,006.08	-11,084.67%
经营活动产生的现金流量净额（元）	77,535,553.70	-1,569,296,870.46	104.94%
基本每股收益（元/股）	-0.0146	0.0302	-148.34%
稀释每股收益（元/股）	-0.0146	0.0302	-148.34%

加权平均净资产收益率	-0.37%	0.78%	-1.15%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	8,268,987,306.91	7,642,254,282.30	8.20%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,358,847,948.35	3,371,203,576.41	-0.37%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	43,877	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
重庆市城市建设投资（集团）有限公司	国有法人	63.19%	533,149,099	0	质押	264,340,000
陈泽钦	境内自然人	0.33%	2,800,000	0		
神威医药科技股份有限公司	境内非国有法人	0.30%	2,550,000	0		
李在让	境内自然人	0.28%	2,353,100	0		
潘登	境内自然人	0.24%	2,000,000	0		
王成海	境内自然人	0.23%	1,900,000	0		
柳州兆瑞商贸有限责任公司	境内非国有法人	0.20%	1,700,000	0		
张红艳	境内自然人	0.20%	1,656,300	0		
张兴权	境内自然人	0.18%	1,546,400	0		
陈小平	境内自然人	0.16%	1,370,000	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名股东之间是否存在关联关系，也未知前十名股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	股东李在让通过投资者信用账户持有本公司股票 2,353,100 股；股东张红艳通过投资者信用账户持有本公司股票 1,656,300 股。					

### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√ 适用 □ 不适用

### (1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
重庆渝开发股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	19 渝债 01	112931	2019 年 07 月 15 日	2024 年 07 月 16 日	37,900	0.0395
重庆渝开发股份有限公司 2016 年度第一期中期票据	16 渝开发 MTN001	101660081.IB	2016 年 11 月 30 日	2021 年 12 月 01 日	33,000	0.044

### (2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	53.79%	49.81%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	0.4459	1.352

## 三、重要事项

1、公司向控股子公司朗福公司提供的合计15,500万元财务资助已于2017年4月30日到期，由于朗福公司“山与城项目”开发周期较长，经营状况未达预期，资金紧张，无足额资金按时偿还公司提供的财务资助，已造成逾期（详见2017年5月3日、7月29日《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告内容），截止报告期末尚未归还。目前，公司已通过向朗福公司发函、约谈高管等多种方式进行催收，并敦促其加快存货的周转速度及加强资金管理，尽快还款。由于朗福公司账面资金余额需用于老项目工程结算款支付以及拟新建项目前期工程支付，暂时无法偿还借款，朗福公司表示将加大老项目销售力度，加快销售回款，同时争取尽早开工新项目，达到预售条件，回笼资金，尽快偿还股东借款。

2、2019年11月22日公司第八届董事会第二十六次会议及2019年12月10日公司2019年第三次临时股东大会审议通过《关于向控股股东重庆城投借款暨关联交易的议案》，同意公司按人民银行一年以内（含一年）贷款基准利率向重庆城投借款人民币25亿元整，根据实际资金需求提款。（详见2019年11月23日、12月11日《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告内容，公告编号2019-042、2019-047）。2021年1月11日公司第九届董事会第六次会议及2021年1月28日公司2021年第一次临时股东大会审议通过《关于向控股股东重庆城投借款暨关联交易的议案》，同意公司向控股股东重庆市城市建设投资（集团）有限公司借款人民币8亿元用于公司生产经营，执行人民银行最新公布的一年以内（含一年）贷款基准利率，如遇中国人民银行调整同期贷款基准利率，利率于中国人民银行公布的同期贷款基准利率调整日进行调整，根据公司经营情况可以提前还款，授权董事会并同意董事会授权公司经理团办理借款相关事宜。（详见2021年1月12日、1月28日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告内容，公告编号2021-001、2021-004）。本报告期，公司根据实际需求共提取借款8.5亿元，归还借款9.5亿元，支付利息37947131.71元（其中在借款合同8亿项下提款3亿，

在原2019年25亿借款合同项下提款5.5亿)。

3、2020年10月15日，公司第九届董事会第四次会议审议通过了《关于南樾天宸项目A69/01地块高层团购并签订框架协议的议案》，同意公司南樾天宸项目A69/01地块高层房屋被重庆经济技术开发区征地服务中心（以下简称：“经开区征地中心”）团购并与其签订框架协议，并授权经理团按照框架协议内容推动并办理后续相关事宜，包括但不限于满足前提条件后签定正式团购协议等。2020年12月7日，公司与经开区征地中心签订了《“渝开发南樾天宸”住宅房屋购买协议》。（详情请见公司于2020年10月16日、12月8日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告，公告编号：2020-043、2020-046、2020-052）。报告期内，公司按照合同约定推进工程进度并收取款项，累计收到款项约4.53亿元（其中包含前期收到的1.2亿元）。

4、2021年6月2日，公司与巴南区土储中心签定了《国有土地使用权收储补偿合同》（详见2021年6月4日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告内容，公告编号2021-026）。公司已于6月22日收到全部补偿款，目前注销产权证等事宜正在办理中。

5、2021年6月25日，公司第九届董事会第十二次会议审议通过了《关于全资子公司以公开挂牌方式进行增资扩股的议案》《关于向参股公司提供财务资助的议案》《关于对 参股公司履行继续承担连带担保责任 并与新进投资人分担连带担保责任的议案》，并于2021年7月12日提交公司第三次临时股东大会审议通过。（详见2021年6月26日、7月13日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的公告内容，公告编号2021-030、2021-031、2021-032、2021-033）。目前公司全资子公司重庆骏励房地产开发有限公司增资扩股事宜正在重庆联合产权交易所进行公开挂牌程序中。

6、报告期内公司其他重大事项如下：

序号	编号	公告日	公告题目	披露索引
1	2021-001	1月12日	第九届董事会第六次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
2	2021-002	1月12日	关联交易公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
3	2021-003	1月12日	关于召开2021年第一次临时股东大会的通知公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
4	2021-004	1月23日	2021年第一次临时股东大会的决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
5	2021-005	1月23日	2020年年度业绩预告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
6	2021-006	2月6日	关于全资子公司完成登记注册的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
7	2021-007	2月9日	第九届董事会第七次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
8	2021-008	3月13日	第九届董事会第八次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
9	2021-009	3月13日	对外提供担保公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
10	2021-010	3月13日	关于召开2021年第二次临时股东大会的通知公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
11	2021-011	3月24日	关于变更审计签字会计师的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
12	2021-012	3月26日	第九届董事会第九次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
13	2021-013	3月26日	第九届监事会第五次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网

14	2021-014	3月26日	监事会对公司内部控制自我评价报告的审核意见	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
15	2021-015	3月26日	2020年年度报告全文	巨潮资讯网
16	2021-016	3月26日	2020年年度报告摘要	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
17	2021-017	3月26日	2020年度内部控制自我评价报告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
18	2021-018	3月26日	关于召开2020年年度股东大会的通知公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
19	2021-019	3月30日	2021年第二次临时股东大会的决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
20	2021-020	3月31日	关于2020年度利润分配方案的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
21	2021-021	4月9日	关于签定国有建设用地使用权出让合同变更协议的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
22	2021-022	4月15日	关于会计政策变更的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
23	2021-023	4月15日	2021年第一季度报告正文	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
24	2021-024	4月15日	2021年第一季度报告摘要	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
25	2021-025	5月10日	公司关于全资子公司完成法定代表人工商变更登记的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
26		5月20日	16渝开发MTN001与19渝债01跟踪评级报告	巨潮资讯网
27	2021-026	6月4日	关于签订《国有土地使用权收储补偿合同》的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
28	2021-027	6月11日	2020年年度股东大会决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
29	2021-028	6月11日	第九届董事会第十一次会议决议公告	巨潮资讯网
30	2021-029	6月11日	关于签订《重庆市国有建设用地使用权出让合同》第二次修改协议的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
31		6月22日	公开发行2019年公司债券受托管理事务报告（2020年度）	巨潮资讯网
32	2021-030	6月26日	第九届董事会第十二次会议决议公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
33	2021-031	6月26日	关于全资子公司以公开挂牌方式进行增资扩股的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
34	2021-032	6月26日	关于向参股公司提供财务资助的公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
35	2021-033	6月26日	对外担保公告	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网
36	2021-034	6月26日	关于召开2021年第三次临时股东大会的通知	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网

重庆渝开发股份有限公司

董事长：王安金

2021年8月6日