

证券代码：300229

证券简称：拓尔思

公告编号：2021-058

债券代码：123105

债券简称：拓尔转债

拓尔思信息技术股份有限公司 关于全资子公司签订房屋租赁合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

拓尔思信息技术股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年7月30日召开第五届董事会第五次会议，审议通过了《关于公司全资子公司对外出租资产的议案》，同意公司全资子公司成都拓尔思信息技术有限公司（以下简称“成都子公司”）将位于成都市高新区新裕路466号天目中心1号楼地上1层-23层出租给四川兴熙鸿商业管理有限公司（以下简称“四川兴熙鸿”），计租面积20,611.40平方米，租赁期限12年，合同总金额约为人民币16,073.68万元。2021年7月30日，成都子公司与四川兴熙鸿签订了《租赁合同》。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《拓尔思信息技术股份有限公司章程》等相关规定，本次交易在董事会权限范围之内，无需提交股东大会审议。本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方基本情况

公司名称：四川兴熙鸿商业管理有限公司

统一社会信用代码：91510100MA69FJU19A

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：王正芳

注册资本：500万元

成立日期：2020年05月14日

营业期限：2020年05月14日至长期

住所：中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府大道北段 1700 号 9 栋 1 单元 19 楼 1913 号

经营范围：许可项目：建设工程设计；各类工程建设活动；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：商业综合体管理服务；酒店管理；非居住房地产租赁；房地产经纪；物业管理；企业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；票务代理服务；广告设计、代理；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告制作；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；五金产品批发；五金产品零售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

关联关系说明：公司及成都子公司与四川兴熙鸿不存在关联关系。

三、租赁合同的主要内容

2021 年 7 月 30 日，成都子公司与四川兴熙鸿签订的《租赁合同》主要条款内容如下：

甲方（出租方）：成都拓尔思信息技术有限公司

乙方（承租方）：四川兴熙鸿商业管理有限公司

（一）定义和租赁物业

1.1 租赁物业：天目中心项目 1 号楼地上 1 层-23 层。

1.2 本合同项下，双方确认以租赁物业地上 20,611.40 平方米作为房屋的计租面积。

（二）租赁期限

租赁物业的租赁期限为自租赁物业交付日起 12 个租约年，乙方在租赁期限持续地拥有租赁物业的使用权、转租权、分租权，并应按照本合同的约定使用租赁物业。房屋交付日以甲方书面通知乙方收房时间为准，房屋交付日即本合同租金、管理费等各项费用的计收起始日。

（三）租金

3.1 根据租赁合同相关条款约定，租金收入总金额约为人民币 16,073.68 万元。

3.2 本合同项下各项费用的支付按照自然季度进行支付。

（四）其他事项

4.1 本合同订立、效力、解释、履行和争议解决等均适用中华人民共和国法律。有关本合同的任何争议均应由双方协商解决，协商不成的双方均有权向该物业所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。双方同意，争议解决期间不影响本协议的履行。

4.2 本合同自双方签署之日起生效。

四、本次交易的目的和对公司的影响

（一）本次成都子公司对外出租房产可为西部区域总部及大数据研发和运营服务基地项目吸引更多优质企业入住，有利于提升园区整体科技研发实力，带动区域内人工智能、大数据等相关产业发展，形成产业集聚化效应。并且，成都子公司在租赁期限内可获得稳定的租金收入和现金流入，预计将对公司及成都子公司经营情况产生积极影响。公司的主营业务不会因本次合同履行而发生变化。

（二）本次合同定价公允、合理，不存在损害公司和全体股东利益，特别是中小股东利益的情形。

五、本次交易的风险及风险控制措施

（一）本次合同签订的租赁时间较长，存在交易对手经营状况发生变化或其他原因导致不能履约的风险。

（二）公司将积极关注租赁合同的后续履约情况，严格按照《深圳证券交易所创业板股票上市规则》等相关法律法规的规定，及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险，谨慎决策。

六、备查文件

（一）《拓尔思信息技术股份有限公司第五届董事会第五次会议决议》；

（二）《租赁合同》。

特此公告。

拓尔思信息技术股份有限公司董事会

2021年7月31日