

证券代码：300676

证券简称：华大基因

公告编号：2021-101

深圳华大基因股份有限公司

关于子公司竞拍取得国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

近日深圳华大基因股份有限公司（以下简称公司）合并报表范围内的子公司廊坊华大吉比爱生物技术有限公司（以下简称廊坊吉比爱或子公司）根据廊坊市自然资源和规划局《国有建设用地使用权拍卖出让公告》（廊自规告字[2021]12号）要求，于2021年7月30日参与廊开2021-5号地块国有建设用地使用权竞价，以人民币2,140万元竞得该土地使用权并与廊坊市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权拍卖出让成交确认书》（以下简称《成交确认书》）。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》及《公司章程》等相关规定，本次交易事项无需提交公司董事会、股东大会审议。

本次交易为国有建设用地使用权的竞买，交易的资金来源于公司自有资金，不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易标的基本情况

- 1、宗地编号：廊开2021-5；
- 2、宗地位置：位于东纬一道北侧、幸福路东侧；
- 3、土地用途：工业用地；
- 4、土地面积：33,612.98 平方米（折合 50.4195 亩）；
- 5、土地使用权出让年限：50 年；
- 6、规划容积率： ≥ 1.2 ；

7、成交价格：2,140 万元人民币。

三、本次竞拍土地使用权的目的和对公司的影响

本次竞拍上述土地使用权是基于子公司长远发展规划的需要，该地块拟新建廊坊吉比爱体外诊断试剂及配套设备生产基地，建成后有助于扩大产能规模，匹配子公司未来发展需求，符合公司整体战略规划以及经营发展的需要。该土地使用权的取得，对公司的持续经营能力将产生积极影响，符合公司和全体股东的利益。

本次竞拍土地使用权的资金来源于公司自有资金，不会对公司未来财务状况及经营成果产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、后续事项及风险提示

本次竞得土地使用权事项在签订《成交确认书》之后，尚需完成招拍挂成交公示、与相关部门签订土地使用权出让合同等书面协议，并按照相关规定办理该地块的环境影响评价、建设规划、建设施工等相关报批手续。项目实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

公司将根据竞拍事项进展情况，积极推进有关事项的落实，按照有关法律法規的要求及时履行信息披露义务。

五、备查文件

廊坊华大吉比爱生物技术有限公司与廊坊市自然资源和规划局签订的《国有建设用地使用权拍卖出让成交确认书》。

特此公告。

深圳华大基因股份有限公司董事会

2021年7月30日