

证券代码：300739

证券简称：明阳电路

公告编号：2021-081

债券代码：123087

债券简称：明电转债

深圳明阳电路科技股份有限公司 关于参与联合竞买取得宝安区航城街道 A115-0236 宗地土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳明阳电路科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 7 月 5 日召开的第二届董事会第三十二次（临时）会议审议通过《关于拟参与联合竞买及合作建设宝安区航城街道 A115-0236 地块的议案》，同意公司与其他 3 家企业（深圳欧陆通电子股份有限公司、深圳市仙迪化妆品股份有限公司、深圳市同益实业股份有限公司）（以下简称“联合竞买方”）组成联合体共同参与宝安区航城街道 A115-0236 地块（以下简称“目标地块”）国有建设用地使用权的挂牌出让竞买并在该地块上共同合作建设开发，公司预计参与该项目的土地出让金及未来建设的总金额约 0.9 亿元（以上价格为预估价格，具体发生金额以实际发生额为准）。授权董事长或其指定代理人办理相关手续及签署相关文件（包括但不限于《成交确认书》《出让合同》等）。具体内容详见公司于 2021 年 7 月 6 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于拟参与联合竞买及合作建设宝安区航城街道 A115-0236 地块的公告》（公告编号：2021-075）。

上述联合竞买方按照法定程序于 2021 年 7 月 29 日通过深圳市土地房产交易中心公开挂牌交易，以人民币 8,590.00 万元（人民币捌仟伍佰玖拾万元整）竞得 A115-0236 宗地的土地使用权，并签订了《成交确认书》，其中公司需支付的土地购置款为 1,364.95 万元。

一、竞得地块基本情况

1. 地块名称：宝安区航城街道 A115-0236 地块
2. 宗地号：A115-0236
3. 土地位置：宝安区航城街道
4. 用地面积：10,346.96 平方米
5. 总建筑面积：51,735 平方米
6. 土地使用权年限：30 年

具体以《深圳市土地使用权出让公告》中关于该目标地块的描述为准。

二、联合竞买方

1. 深圳欧陆通电子股份有限公司
2. 深圳市仙迪化妆品股份有限公司
3. 深圳市同益实业股份有限公司
4. 深圳明阳电路科技股份有限公司

三、本次联合竞买土地使用权的目的及对公司的影响

本次参与联合竞买土地及建设的投资事项，是为了满足公司扩建研发中心以及未来发展对经营场地的需求，有助于公司优化资源配置、促进战略目标达成，符合公司长远发展规划。

本次参与竞买及联合建设的资金来源于公司自有资金或自筹资金，预计短期内不会对公司财务及经营状况产生较大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、其他

1. 后续公司将根据相关规定，与深圳市规划和自然资源局宝安管理局签订《深圳市土地使用权出让合同书》等，并办理相关手续，相关事项尚存在一定不确定性。

2. 公司将根据本次投资事项进展情况，按照《公司章程》及相关法律、法规、规范性文件的要求，及时履行审批程序和信息披露义务。敬请投资者注意风险，审慎投资。

五、备查文件

(一) 《成交确认书》。

特此公告。

深圳明阳电路科技股份有限公司

董事会

2021年7月29日