

证券代码：002146 证券简称：荣盛发展 公告编号：临 2021-087 号

荣盛房地产发展股份有限公司 关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的公司担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据公司 2021 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2021 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司与相关银行签订了《保证合同》，为公司下属公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务（2019 年修订）》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

因开发蚌埠兰凌御府 B 区需要，公司全资下属公司蚌埠荣盛锦业房地产开发有限公司（以下简称“蚌埠荣盛锦业”）向合肥科技农村商业银行股份有限公司蚌埠分行（以下简称“合肥农商行蚌埠分行”）申请贷款，融资金额不超过 20,000 万元，由公司为上述融资提供连带责任保证担保。上述保证担保总额不超过 24,000 万元，担保期限

不超过 72 个月。同时蚌埠荣盛锦业将其持有的皖（2018）蚌埠市不动产权第 0005115 号地块的国有建设用地使用权抵押给合肥农商行蚌埠分行，为上述融资提供抵押担保。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
蚌埠荣盛锦业	74.74%	24,000	150,294	174,294	-	-
资产负债率超过 70%的各级全资、控股下属公司	超过 70%	-	-	-	4,738,889.50	4,714,889.50

三、被担保人基本情况

被担保人：蚌埠荣盛锦业；

成立日期：2017 年 6 月 2 日；

注册地点：安徽省蚌埠市环湖西路 1516 号；

法定代表人：陈亮；

注册资本：人民币 5,000 万元；

经营范围：房地产开发；房地产销售；房屋出租。（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

股东情况：公司全资下属公司荣盛（蚌埠）置业有限公司持有蚌埠荣盛锦业 100%股权；

该公司非失信被执行人。

财务情况：

单位：万元

2021 年 3 月 31 日（未经审计）			2021 年 1-3 月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
470,895.38	351,944.74	118,950.64	11,947.30	-86.37	-64.77

四、担保协议的主要内容

(1) 保证担保协议方：公司与合肥农商行蚌埠分行；抵押担保

协议方：蚌埠荣盛锦业与合肥农商行蚌埠分行。

(2) 担保主要内容：公司、蚌埠荣盛锦业与合肥农商行蚌埠分行分别签署《保证合同》、《抵押合同》，为蚌埠荣盛锦业上述融资分别提供连带责任保证担保、抵押担保。上述保证担保总额不超过 24,000 万元，担保期限不超过 72 个月。

(3) 保证担保范围：保证担保的范围为合同项下债务人全部债务，包括本金、利息（含罚息）、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用、因债务人违约而给债权人造成的损失和其他所有应付费用的。

(4) 保证担保期限：主合同约定的债务人履行债务期限届满之日起三年。

五、公司董事会意见

关于上述担保事项，公司董事会认为：

蚌埠荣盛锦业为公司的全资下属公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司相关项目更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着蚌埠兰凌御府 B 区项目的不断推进，蚌埠荣盛锦业有足够的 ability 偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 606.28 亿元（不含本次），占公司最近一期经审计净资产的 130.83%。公司无逾期担保事项发生。

七、备查文件

- 1、公司 2021 年度第一次临时股东大会决议；
- 2、公司与合肥农商行蚌埠分行《保证合同》；

3、蚌埠荣盛锦业与合肥农商行蚌埠分行《抵押合同》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二一年七月二十一日