

证券代码：002146 证券简称：荣盛发展 公告编号：临 2021-083 号

荣盛房地产发展股份有限公司 关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的公司担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据公司 2021 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2021 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司与相关银行签订了《最高额保证合同》，为公司下属公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务（2019 年修订）》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

因开发杭州檀越府项目租赁住房需要，公司控股下属公司杭州荣尚置业有限公司（以下简称“杭州荣尚”）向中国建设银行股份有限公司杭州临安支行（以下简称“建行杭州临安支行”）申请贷款，融资金额不超过 30,000 万元，由公司为上述融资提供连带责任保证担保。上述保证担保总额不超过 33,000 万元，担保期限不超过 180 个月。同时，公司全资下属公司杭州荣骏贸易有限公司（以下简称“杭

州荣骏”)将其持有杭州荣尚 99.47%的股权质押给建行杭州临安支行，为上述融资提供质押担保。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额(万元)	本次担保前担保余额(万元)	本次担保后担保余额(万元)	本次担保前可用担保额度(万元)	本次担保后可用担保额度(万元)
杭州荣尚	74.80%	33,000	-	-	-	-
资产负债率超过70%的各级全资、控股下属公司	超过70%	-	-	-	4,771,889.50	4,738,889.50

三、被担保人基本情况

被担保人：杭州荣尚；

成立日期：2019年4月25日；

注册地点：浙江省杭州市临安区青山湖街道大园路958号科创大楼B座836室；

法定代表人：田山；

注册资本：人民币5,026.87万元；

经营范围：房地产开发、经营；服务：房屋买卖、租赁代理，自有场地租赁，房地产营销策划，物业管理；水电工程，建筑工程、消防工程、建筑幕墙工程施工，工程机械设备安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（以公司登记机关核定的经营范围为准）；

股东情况：公司全资下属公司杭州荣骏持有杭州荣尚99.47%股权，公司与其他股东不存在关联关系；

该公司非失信被执行人。

财务情况：

单位：万元

2021年4月30日(未经审计)			2021年1-4月(未经审计)		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
275,313.21	205,945.94	69,367.27	0	-1,479.07	-1,109.31

四、担保协议的主要内容

(1) 保证担保协议方：公司与建行杭州临安支行；质押担保协议方：杭州荣骏与建行杭州临安支行。

(2) 担保主要内容：公司、杭州荣骏与建行杭州临安支行分别签署《最高额保证合同》、《权利质押合同》，为杭州荣尚上述融资分别提供连带责任保证担保、权利质押担保。上述保证担保总额不超过 33,000 万元，担保期限不超过 180 个月。

(3) 保证担保范围：保证担保的范围包括债务人在主合同项下全部债务，包括但不限于全部本金、利息、违约金、赔偿金、判决书或调解书等生效法律文书迟延履行期间应加倍支付的债务利息、债务人应向债权人支付的其他款项、债权人实现债权与担保权利而发生的费用。

(4) 保证担保期限：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

五、公司董事会意见

关于上述担保事项，公司董事会认为：

杭州荣尚为公司的控股下属公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司相关项目更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着杭州檀越府项目的不断推进，杭州荣尚有足够的能力偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 618.32 亿元（不含本次），占公司最近一期经审计净资产的 133.43%。公司无逾期担保事项发生。

七、备查文件

1、公司 2021 年度第一次临时股东大会决议；

- 2、公司与建行杭州临安支行《最高额保证合同》;
 - 3、杭州荣骏与建行杭州临安支行《权利质押合同》。
- 特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二一年七月十五日