

广州尚品宅配家居股份有限公司

关于公司拟参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

广州尚品宅配家居股份有限公司（以下简称“公司”或“尚品宅配”）于2021年7月13日召开第三届董事会第二十二次会议，审议通过了《关于公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，董事会同意公司以自有资金或自筹资金参与竞拍天河区金融城东区AT091434地块的土地使用权，本次挂牌起始价为95,620万元人民币（实际价格以竞拍价为准）。

该事项已经董事会审议通过，并授权公司管理层或管理层指定代理人办理相关手续及签署相关文件。根据有关法律法规、规范性文件及《公司章程》等规定，本次拟竞拍的起始价金额在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议批准；如最终竞拍金额超出董事会审批权限，则该事项尚需提交股东大会审议。

本次公司拟进行的交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

本次国有建设用地使用权的出让方为广州市规划和自然资源局。

三、交易标的的基本情况

1. 宗地坐落：天河区金融城东区AT091434地块；
2. 土地用途：商务用地（B2）兼容商业用地（B1）；
3. 宗地面积：7,601平方米；
4. 计算容积率建筑面积：≤56,247平方米；
5. 出让年限：综合或者其他用地50年；商业、旅游、娱乐用地40年；
6. 起始价：人民币95,620万元；

7. 竞买保证金：人民币19,124万元。

四、本次竞购土地的目的和对公司的影响

公司拟在广州市天河区竞拍土地并进行项目建设，主要作为公司整装产业互联网平台+全球创新研发基地+新零售商业综合体+总部大楼，全方位展示公司工业互联网先进应用成果、深入实践家居领域新零售商业模式、加速推动整装战略的实施落地。同时，该项目能有效解决公司研发及办公场地不足的问题，吸引和留住高端优秀人才，通过集中办公提升整体管理效率，降低公司的租金成本，进一步优化资源配置，为公司未来业务的高速发展、科研能力的提升提供强有力的支撑，进一步提升公司综合竞争能力，促进公司未来持续发展。

五、风险提示

本次竞拍土地使用权，公司将遵守相关法律、法规，履行国有土地出让的程序，具体竞拍金额及能否成功交易尚存在不确定性，公司将根据竞拍事项的进展情况及时发布公告。请广大投资者注意风险。

六、备查文件

1. 《广州尚品宅配家居股份有限公司第二届董事会第二十二次会议决议》。

特此公告。

广州尚品宅配家居股份有限公司

董事会

2021年7月13日