

证券代码：002146 证券简称：荣盛发展 公告编号：临 2021-071 号

荣盛房地产发展股份有限公司 关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的公司担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据公司 2021 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2021 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司与相关银行签订了《保证合同》，为公司下属公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务（2019 年修订）》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进唐山锦绣天樾项目发展，公司控股下属公司唐山泓洲房地产开发有限公司（以下简称“唐山泓洲”）向中国农业银行股份有限公司唐山广场支行（以下简称“农业银行唐山广场支行”）申请融资，融资金额不超过 60,000 万元，由公司为上述融资提供连带责任保证担保。上述保证担保总额不超过 70,000 万元，担保期限不超过 72 个月。唐山泓洲的其他股东唐山正耀房地产开发有限公司将其持

有的唐山泓洲 49%股权质押给公司，作为公司上述连带责任保证担保的反担保措施。同时唐山泓洲将其持有的冀（2021）丰润区不动产权第 0002389 号地块的国有建设用地使用权抵押给农业银行唐山广场支行，为上述融资提供抵押担保。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
唐山泓洲	100.09%	70,000	-	-	-	-
资产负债率超过70%的各级全资、控股下属公司	超过 70%	-	-	-	4,841,889.50	4,771,889.50

三、被担保人基本情况

被担保人：唐山泓洲；

成立日期：2020 年 8 月 6 日；

注册地点：河北省唐山市丰润区新城道 36 号帝景豪庭底商 5 号一层；

法定代表人：张国军；

注册资本：人民币 1,000 万元；

经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

股东情况：公司全资下属公司唐山荣润房地产开发有限公司持有唐山泓洲 51%股权，唐山正耀房地产开发有限公司持有唐山泓洲 49%股权。公司与其他股东不存在关联关系；

该公司非失信被执行人。

财务情况：

单位：万元

2021 年 3 月 31 日（未经审计）			2021 年 1-3 月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
60,479.66	60,531.73	-52.07	0	-51.31	-38.46

四、担保协议的主要内容

(1) 保证担保协议方：公司与农业银行唐山广场支行；抵押担保协议方：唐山泓洲与农业银行唐山广场支行。

(2) 担保主要内容：公司、唐山泓洲与农业银行唐山广场支行分别签署《保证合同》、《抵押合同》，为唐山泓洲上述融资分别提供连带责任保证担保、抵押担保。上述保证担保总额不超过 70,000 万元，担保期限不超过 72 个月。

(3) 保证担保范围：保证担保的范围包括债务人在主合同项下应偿付的借款本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、按《中华人民共和国民事诉讼法》有关规定确定由债务人和担保人承担的迟延履行债务利息和迟延履行金、保全保险费以及诉讼（仲裁）费、律师费等债权人实现债权的一切费用。

(4) 保证担保期限：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

五、公司董事会意见

关于上述担保事项，公司董事会认为：

唐山泓洲为公司的控股下属公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司相关项目更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着唐山锦绣天樾项目的不断发展，唐山泓洲有足够的的能力偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 631.42 亿元（不含本次），占公司最近一期经审计净资产的 136.26%。公司无逾期担保事项发生。

七、备查文件

1、公司 2021 年度第一次临时股东大会决议；

- 2、公司与农业银行唐山广场支行《保证合同》;
 - 3、唐山泓洲与农业银行唐山广场支行《抵押合同》。
- 特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二一年六月三十日