

股票简称：步步高

股票代码：002251

公告编号：2021-046

步步高商业连锁股份有限公司
关于公司金星路步步高广场 REITs 产品发行的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

经步步高商业连锁股份有限公司（以下简称“公司”）第五届董事会第九次会议及 2017 年年度股东大会审议通过，公司拟将公司位于湖南省长沙市金星中路 428 号金星路步步高广场实施不动产资产证券化（REITs）项目，具体内容详见 2018 年 4 月 23 日披露的《公司第五届董事会第九次会议决议公告》（公告编号：2018-023）。

根据深圳证券交易所《关于建信资本“建信资本-招商创融-步步高资产支持专项计划”符合深交所挂牌条件的无异议函》（深证函[2019]560 号），“建信资本-招商创融-步步高资产支持专项计划”已完成发行，发行规模 78,000.00 万元，本专项计划于 2021 年 6 月 30 日正式成立，具体情况如下：

资产支持证券简称	发行规模（万元）	每份面值（元）	信用评级	预期收益率	预期到期日	还本付息方式
优先 A 类	33,500.00	100	AAA	6.00%	2038年6月22日（如该日为非工作日顺延至该日后的第一个工作日）	每半年付息，按计划固定还本
优先 B 类	21,000.00	100	AA+	6.50%	2038年6月22日（如该日为非工作日顺延至该日后的第一个工作日）	每半年付息，到期一次还本
中间级	16,000.00	100	AA	7.00%	2038年6月22日（如该日为非工作日顺延至该日后的第一个工作日）	每半年付息，到期一次还本
次级	7,500.00	100	未评级	无	2038年6月22日（如该日为非工作日顺延至该日后的第一个工作日）	到期一次性分配
合计	78,000.00	-	-	-		
登记机构	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司					
交易场所	深圳证券交易所					

公司金星路步步高广场不动产资产证券化（REITs）项目的成功发行，公司预计将获得投资收益 5 亿元（具体会计处理以会计师审计确认的结果为准）。该笔投资收益的取得将对公司 2021 年度经营业绩产生积极的影响，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

步步高商业连锁股份有限公司董事会

二〇二一年六月三十日