

债券简称：16 盐港 01

债券代码：112458

深圳市盐田港股份有限公司  
2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）  
2020 年定期受托管理事务报告

发行人



深圳市盐田港股份有限公司

（住所：深圳市盐田区盐田港海港大厦 17-20 层）

债券受托管理人



国信证券股份有限公司  
GUOSEN SECURITIES CO.,LTD.

（深圳市罗湖区红岭中路 1012 号国信证券大厦十六层至二十六层）

2021 年 6 月

---

## 重点声明

根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《深圳证券交易所公司债券上市规则（2018年修订）》、《深圳市盐田港股份有限公司2015年公开发行公司债券之受托管理协议》、《深圳市盐田港股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》等相关规定和约定，国信证券股份有限公司（以下简称“国信证券”）作为受托管理人，以公开信息披露文件、发行人出具的相关说明文件以及第三方中介机构出具的专业意见等为信息来源编制本定期受托管理事务报告。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事项做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国信证券所作的承诺或声明。

---

## 目录

重点声明 .....	1
释义 .....	3
第一章 本次债券概况 .....	4
第二章 受托管理人履行职责情况 .....	5
第三章 发行人经营及财务状况 .....	6
第四章 发行人偿债意愿及能力分析 .....	9
第五章 发行人募集资金使用及专项账户运作情况 .....	10
第六章 本次债券偿债保障措施执行情况及公司债券本息偿付情况 .....	11
第七章 本次债券跟踪评级情况 .....	12
第八章 募集说明书约定的其他义务情况 .....	13
第九章 负责处理与本次债券相关事务专人的变动情况 .....	14
第十章 债券持有人会议召开情况 .....	15
第十一章 其他事项 .....	16

---

## 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

发行人、盐田港	指	深圳市盐田港股份有限公司
国信证券、受托管理人	指	国信证券股份有限公司
本次债券、16 盐港 01	指	深圳市盐田港股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）
联合资信	指	联合资信评估股份有限公司
元/万元/亿元	指	如无特别说明，为人民币元/万元/亿元
报告期	指	2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日

注：报告中，如部分财务数据合计数与各加数直接相加之和在尾数上存在差异，则该差异是由于四舍五入造成的。

---

## 第一章 本次债券概况

### 一、发行人名称

中文名称：深圳市盐田港股份有限公司

英文名称：Shenzhen Yan Tian Port Holdings Co., Ltd

### 二、本次债券的基本情况

1、债券名称：深圳市盐田港股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（以下简称“16 盐港 01”）

2、债券简称及代码：简称为 16 盐港 01，代码为 112458

3、发行规模及利率：人民币 3.00 亿元，发行利率为 3.12%

4、债券余额：人民币 3.00 亿元，本年度利率为 3.12%

5、债券期限：5 年

6、起息日：2016 年 10 月 19 日

7、付息日：2017 年至 2021 年每年的 10 月 19 日，前述日期如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，每次付息款项不另计利息。

8、本金兑付日：2021 年 10 月 19 日，前述日期如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息。

9、债券担保情况：本次债券为无担保债券。

10、信用级别及资信评级机构：根据联合资信 2021 年 6 月 16 日出具的《深圳市盐田港股份有限公司公开发行公司债券 2021 年跟踪评级报告》，发行人的主体信用等级为 AA+，评级展望为稳定，本次债券的信用等级为 AA+。

11、募集资金用途：扣除发行费用后，全部用于偿还银行贷款。

---

## 第二章 受托管理人履行职责情况

国信证券作为本次债券的受托管理人，已按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定以及《深圳市盐田港股份有限公司 2015 年公开发行公司债券之受托管理协议》的相关约定，通过访谈、查阅获取发行人相关资料、核查募集资金专项账户信息等方式持续对发行人报告期内的财务状况、经营状况、资信状况、偿债保障措施实施情况以及募集资金使用情况等进行监督，履行了受托管理人职责。具体情况如下：

国信证券依据《公司债券发行与交易管理办法》、《深圳市盐田港股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》、《深圳市盐田港股份有限公司 2015 年公开发行公司债券之受托管理协议》、《深圳市盐田港股份有限公司 2015 年公开发行公司债券债券持有人会议规则》等相关规定，履行受托管理人职责，维护债券持有人的合法权益。

2020 年 6 月 29 日，国信证券出具《深圳市盐田港股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)2019 年定期受托管理事务报告》。

经 2020 年 11 月 26 日召开的深圳市盐田港股份有限公司第七届董事会临时会议、第七届监事会临时会议和 2020 年 12 月 14 日召开的深圳市盐田港股份有限公司 2020 年第二次临时股东大会审议，发行人聘请天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)为发行人 2020 年度财务报表及内部控制审计机构。针对上述事项，国信证券已出具《国信证券股份有限公司关于公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)临时受托管理事务报告》。

---

## 第三章 发行人经营及财务状况

### 一、发行人基本情况

中文名称：深圳市盐田港股份有限公司

住所：深圳市盐田区盐田港海港大厦 17-20 层

法定代表人：乔宏伟

经营范围：码头的开发与经营；货物装卸与运输；港口配套交通设施建设与经营；港口配套仓储及工业设施建设与经营；港口配套生活服务设施的建设与经营；集装箱修理；转口贸易。经营进出口业务。

### 二、发行人 2020 年度经营情况

发行人从事的主要业务包括：投资港口货物装卸与运输业务，码头建设工程管理，收费高速公路经营管理，海关监管仓和其他港口配套仓储经营。港口业方面，发行人投资开发并控股经营黄石新港港口股份有限公司、惠州深能港务有限公司、津市港口有限公司、汉江港航发展（湖北）有限公司；参股经营盐田国际集装箱码头有限公司、深圳盐田西港区码头有限公司、曹妃甸港集团股份有限公司及海南海峡航运股份有限公司；路桥业方面，发行人控股经营深圳惠盐高速公路有限公司，对惠盐高速深圳段进行收费和运营管理；仓储业方面，发行人通过全资子公司深圳市盐田港出口监管仓有限公司、内部独立核算单位物流事业部经营盐田港 3#区海关出口监管仓库、5#区普通仓库，控股经营黄石新港现代物流园股份有限公司，参股深圳市中远海运盐田港物流有限公司经营中远物流盐田港保税物流中心。

2020 年度，发行人实现营业收入 53,118.10 万元，同比下降 10.48%，主要是受新冠疫情影响，深圳惠盐高速公路有限公司、黄石新港港口股份有限公司业务量同比下降，发行人及下属企业对符合条件的民营租户免除部分租金，导致收入同比减少；实现归属于母公司的净利润 39,172.88 万元，同比增长 8.99%，主要是投资收益同比增加。

### 三、发行人 2020 年度财务状况

#### (一) 发行人 2020 年度主要财务数据

单位：万元

项目	2020 年末/年度	2019 年末/年度	同比变动比例
流动资产合计	262,541.17	111,894.07	134.63%
其中：货币资金	145,045.83	89,180.68	62.64%
其他流动资产	101,594.82	6,006.58	1,591.39%
非流动资产合计	1,048,482.67	989,827.29	5.93%
其中：长期股权投资	466,392.60	473,767.96	-1.56%
固定资产	343,941.65	212,915.73	61.54%
在建工程	133,637.37	210,311.38	-36.46%
其他非流动资产	68,881.22	55,301.37	24.56%
<b>总资产</b>	<b>1,311,023.85</b>	<b>1,101,721.36</b>	<b>19.00%</b>
流动负债合计	115,766.60	70,290.97	64.70%
其中：应付账款	59,021.95	47,179.04	25.10%
一年内到期的非流动负债	35,174.71	7,250.00	385.17%
非流动负债合计	210,940.46	213,385.58	-1.15%
其中：长期借款	200,980.76	175,004.68	14.84%
<b>总负债</b>	<b>326,707.06</b>	<b>283,676.55</b>	<b>15.17%</b>
所有者权益合计	984,316.79	818,044.81	20.33%
营业总收入	53,118.10	59,335.85	-10.48%
营业总成本	52,616.11	49,165.45	7.02%
归属母公司股东的净利润	39,172.88	35,943.09	8.99%
经营活动产生的现金流净额	27,334.10	25,952.38	5.32%
投资活动产生的现金流净额	-116,542.09	-22,870.64	-409.57%
筹资活动产生的现金流净额	152,783.26	-1,234.50	12,476.13%
期末现金及现金等价物余额	142,998.73	79,424.05	80.04%

#### (二) 发行人 2020 年度主要财务指标

单位：万元

主要财务指标	2020 年度/末	2019 年度/末	同比变动比例
流动比率	2.27	1.59	42.77%
速动比率	2.26	1.59	42.14%
资产负债率	24.92%	25.75%	-3.22%
息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	64,039.55	60,498.62	5.85%
EBITDA 利息保障倍数	6.61	6.29	5.09%
贷款偿还率	100.00%	100.00%	0.00%
利息偿付率	100.00%	100.00%	0.00%



---

注：上述财务指标计算方法如下：

- 1、流动比率=流动资产/流动负债；
- 2、速动比率=（流动资产-存货）/流动负债；
- 3、资产负债率=负债总额/资产总额；
- 4、EBITDA 利息保障倍数=EBITDA/（计入财务费用的利息支出+资本化的利息支出）；
- 5、贷款偿还率=实际贷款偿还额/应偿还贷款额；
- 6、利息偿付率=实际利息支出/应付利息支出；
- 7、EBITDA=利润总额+计入财务费用的利息支出+折旧+摊销。

### （三）财务数据及财务指标变动分析

2020 年末，发行人总资产、总负债和所有者权益保持增长趋势。2020 年末发行人流动资产为 262,541.17 万元，同比增长 134.63%，主要是由于发行人配售普通股募集资金 118,487.23 万元。2020 年末发行人流动负债为 115,766.60 万元，同比增长 64.70%，主要是由于发行人将 16 盐港 01 由应付债券调整至一年内到期的流动负债。

2020 年度，发行人实现营业收入 53,118.10 万元，同比下降 10.48%，主要是受新冠疫情影响，深圳惠盐高速公路有限公司、黄石新港港口股份有限公司业务量同比下降，发行人及下属企业对符合条件的民营租户免除部分租金，导致收入同比减少；实现归属于母公司的净利润 39,172.88 万元，同比增长 8.99%，主要是投资收益同比增加。

2020 年度，发行人筹资活动现金流入小计同比增加 330,068.83 万元，增幅 2,294.26%，主要是报告期内收到配股募集资金和银行贷款的影响。筹资活动现金流出小计同比增加 176,051.07 万元，增幅 1,127.00%，主要是报告期内惠州深能投资控股有限公司归还原银团贷款本息的影响。发行人现金及现金等价物净增加额同比增加 61,727.23 万元，增幅 3,341.22%，主要是报告期内收到配股募集资金等的影响。

2020 年度，流动比率同比增加 42.77%，速动比率同比增加 42.14%，主要是报告期内货币资金及其他流动资产增加的影响。

---

## 第四章 发行人偿债意愿及能力分析

### 一、发行人偿债意愿分析

发行人主体信用等级为 AA+级，报告期内，发行人规范经营，信誉良好，发行人贷款偿还率和利息偿付率均为 100%，具有良好的信用记录。

为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本次债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括设立专门的偿付工作小组、充分发挥债券受托管理人的作用、严格的信息披露等，努力形成一套确保债券安全兑付的保障措施。

综上，发行人具有较强的偿债意愿。

### 二、发行人偿债能力分析

2020 年末，发行人资产负债率为 24.92%，负债比例近年来稳定在较低水平，财务结构稳健。货币资金对短期债务的保障充足，稳定的现金流入对公司债券的本息偿付提供了有力的保障。

发行人直接融资渠道畅通。作为 A 股上市公司，发行人能够通过股权资本市场筹措资金。目前，除 16 盐港 01 外，发行人未发行其他债券和债务融资工具，发行人通过直接债务融资筹集资金渠道畅通。

发行人间接融资渠道畅通。发行人资信状况良好，与多家银行建立了长期稳定的信贷业务关系，具有较强的间接融资能力。截至 2020 年 12 月 31 日，发行人获得银行授信额度为 767,000 万元，其中未使用授信额度为 556,284 万元。报告期内，公司贷款偿还率和利息偿付率均为 100%，不存在逾期未偿还的债务。

综上，发行人具有较强的偿债能力。

---

## 第五章 发行人募集资金使用及专项账户运作情况

### 一、公司债券募集资金情况

发行人于 2016 年 10 月 21 日完成发行本次债券，发行规模为人民币 3.00 亿元。本次公司债券募集款项已于 2016 年 10 月 24 日汇入发行人的募集资金专项账户。

根据发行人披露的本次公司债券募集说明书的相关内容，本次债券募集资金拟用于偿还银行贷款。

### 二、公司债券募集资金实际使用情况

截至 2020 年 12 月 31 日，本次债券的募集资金已使用完毕。

发行人已将募集资金扣除发行费用后，全部用于偿还银行贷款，与募集说明书的约定一致。

### 三、募集资金专项账户运作情况

发行人已在广发银行股份有限公司深圳滨海支行设立了募集资金专项账户。发行人严格按照债券募集说明书中的约定对专项账户进行募集资金管理，将该专项账户用于募集资金的接收、存储、划转与本息偿付。截至本报告披露日，发行人的募集资金专项账户运作不存在异常。

---

## 第六章 本次债券偿债保障措施执行情况及公司债券本息

### 偿付情况

#### 一、本次债券增信机制变更及执行情况及有效性

本次债券无担保，增信机制未发生变化。

#### 二、本次债券偿债保障措施的变更及相应的执行情况及有效性

为了充分、有效的维护债券持有人的利益，发行人已为本次债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、安排偿债资金、制定并严格执行资金管理计划、做好组织协调、充分发挥债券受托管理人的作用和严格履行信息披露义务等，形成一套确保债券安全付息、兑付的保障措施。

报告期内，公司债券偿债计划及其他偿债保障措施均与募集说明书中相关承诺一致。

#### 三、本次债券的本息偿付情况

发行人于 2020 年 10 月 19 日支付了本次债券 2019 年 10 月 19 日至 2020 年 10 月 18 日期间的利息，不存在未按时支付利息的情况。

---

## 第七章 本次债券跟踪评级情况

### 一、债券初始评级情况

根据联合信用评级有限公司 2016 年 9 月 23 日出具的《深圳市盐田港股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）信用评级报告》（联合[2016]1186 号），发行人的主体长期信用等级为 AA+，评级展望为稳定，本次债券的信用等级为 AA+。

### 二、债券跟踪评级情况

根据联合资信 2021 年 6 月 16 日出具的《深圳市盐田港股份有限公司公开发行公司债券 2021 年跟踪评级报告》（联合[2021]4308 号），发行人的主体长期信用等级为 AA+，评级展望为稳定，本次债券的信用等级为 AA+。

该评级结果较过往评级结果无变化。

---

## 第八章 募集说明书约定的其他义务情况

不适用。

---

## 第九章 负责处理与本次债券相关事务专人的变动情况

### 一、报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

2020年末，发行人控股股东为深圳市盐田港集团有限公司，实际控制人为深圳市人民政府国有资产监督管理委员会，发行人未发生控股股东及实际控制人变更的情况。

### 二、发行人信息披露负责人变动情况

2020年度，发行人负责本次债券的信息披露负责人未发生变动。

### 三、中介机构变动情况

经2020年11月26日召开的深圳市盐田港股份有限公司第七届董事会临时会议、第七届监事会临时会议和2020年12月14日召开的深圳市盐田港股份有限公司2020年第二次临时股东大会审议，发行人聘请天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为发行人2020年度财务报表及内部控制审计机构。具体如下：

会计师事务所	名称	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	广东省深圳市福田区深南中路2002号中核大厦9楼
	签字会计师姓名	黎明、何小兵

---

## 第十章 债券持有人会议召开情况

2020 年度，16 盐港 01 公司债券未出现需召开债券持有人会议事项，未召开债券持有人会议。



---

## 第十一章 其他事项

### 一、对外担保情况

截至 2020 年 12 月 31 日，发行人对外担保（不包括对控股子公司的担保）情况如下表所示：

被担保方	担保余额 (万元)	担保起 始日	担保终止日	担保类型
无	无	无	无	无

### 二、重大事项情况

经 2020 年 11 月 26 日召开的深圳市盐田港股份有限公司第七届董事会临时会议、第七届监事会临时会议和 2020 年 12 月 14 日召开的深圳市盐田港股份有限公司 2020 年第二次临时股东大会审议，发行人聘请天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为发行人 2020 年度财务报表及内部控制审计机构。

### 三、受托管理人采取的应对措施

国信证券股份有限公司作为债券受托管理人，已对发行人相关重大事项及时跟进，并披露了临时受托管理报告，具体措施请参考本报告第二章。

（以下无正文）

---

（本页无正文，为《深圳市盐田港股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）2020 年定期受托管理事务报告》之盖章页）

