

证券代码：000514          证券简称：渝开发          公告编号：2021-033  
债券代码：112931          债券简称：19 渝债 01

## 重庆渝开发股份有限公司 对外担保公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、担保情况概述

2021年3月12日，公司第九届董事会第八次会议审议通过了《关于签订变更协议暨向全资子公司提供连带责任担保的议案》，同意公司和全资子公司骏励公司与重庆市规划和自然资源局就《国有建设用地使用权出让合同》[合同编号：渝地（2020）合字（北碚）第25号、渝地（2020）合字（北碚）第59号]分别签订《国有建设用地使用权出让变更协议》（以下简称：“《变更协议》”）暨向全资子公司骏励公司履行合同提供连带责任担保。

为增强市场竞争力、实现股权多元化及提升整体效益，骏励公司决定增资扩股，在审计、评估的基础上，通过公开方式引进投资人并签订《增资协议》，引进的投资人将持有骏励公司51%的股权。骏励公司增资后，公司持有其股份49%，变更为参股股东，公司原对全资子公司进行担保变更为对参股公司进行担保。公司于2021年6月25日召开第九届董事会第十二次会议审议通过了《关于对参股公司履行〈国有建设用地使用权出让合同〉继续承担连带担保责任并与新进投资人分担连带担保责任的议案》，董事会同意公司对骏励公司履行《国有建设用地使用权出让合同》继续承担连带担保责任并与新进投资人按股权比例分担该

连带担保责任。

由于骏励公司资产负债率达到 70%以上，此次担保事项需提交公司股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况

- 1、名称：重庆骏励房地产开发有限公司
- 2、注册资本：肆仟伍佰万元整
- 3、类型：有限责任公司（法人独资）
- 4、成立日期：2021 年 02 月 04 日
- 5、法定代表人：郑坚
- 6、营业期限：2021 年 02 月 04 日至永久
- 7、经营范围：房地产开发经营，各类工程建设活动
- 8、股权结构：增资扩股完成后，公司持有 49%股权，新进投资人持有 51%
- 9、主要财务数据：总资产为 1,799,234,656.54 元，总负债为 1,754,235,174.54 元，净资产为 44,999,482.00 元，营业收入 0 元，净利润-518 元
- 10、骏励公司不为失信被执行人

## 三、担保事项主要内容

骏励公司增资后，公司成为参股股东，但 2021 年 3 月 28 日公司与市规资局签订的《变更协议》中的连带担保责任不能因股权变更而变更，仍须继续由公司承担。同时，按同股同责要求，在公司对骏励公司履行《国有建设用地使用权出让合同》继续承担连带担保责任时，新进投资人也必须按持有骏励公司股权比例分担该担保责任。

## 四、董事会意见

公司对骏励公司履行《国有建设用地使用权出让合同》继续承担连带担保责任，有利于骏励公司项目的正常开发，按照同股同责原则新进投资人按持有骏励公司股权比例分担该担保责任，担保责任分担公平，风险可控。

## 五、独立董事意见

本次担保事项有利于骏励公司项目的正常开发，新进投资人按持有骏励公司股权比例分担该担保责任，担保责任分担公平，风险可控，不损害股东利益，特别是不损害中小股东利益。符合有关法律法规和《公司章程》的规定，表决程序合法。基于独立判断的原则，我们同意该事项。

## 六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

公司不存在其他对外担保事项。

## 七、备查文件目录

- 1、公司第九届董事会第十二次会议决议；
- 2、独立董事关于公司第九届董事会第十二次会议审议的相关事项独立意见。

特此公告

重庆渝开发股份有限公司董事会

2021年6月26日