

奥园美谷科技股份有限公司董事会

关于公司股票价格波动达到《关于规范上市公司信息披露及 相关各方行为的通知》第五条相关标准的说明

奥园美谷科技股份有限公司（以下简称“公司”）拟在北京产权交易所公开挂牌转让的方式对外转让京汉置业集团有限责任公司 100%股权、北京养嘉健康管理有限 100%股权和蓬莱华录京汉养老服务有限公司 35%股权，并由交易对方以现金方式购买（以下简称“本次重大资产出售”“本次交易”）。

公司董事会现就本次交易首次信息披露日前 20 个交易日内，公司股票价格波动是否达到《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》（证监公司字[2007]128 号）第五条相关标准的情况说明如下：

公司于 2021 年 4 月 29 日首次披露《关于筹划重大资产出售的提示性公告》。本次重大资产出售事项披露前一交易日为 2021 年 4 月 28 日，本次重大资产出售事项披露前第二十个交易日为 2021 年 3 月 30 日。该时间段内公司股票（000615.SZ）、深证成指（399001.SZ）、证监会房地产（883028.WI）累计涨跌幅情况如下：

项目	前第 21 个交易日（收盘价）	前 1 个交易日（收盘价）	涨跌幅
公司股票价格（元/股）	10.80	17.34	60.56%
深证成指	13,888.44	14,398.38	3.67%
房地产（883028.WI）	2,374.35	2,330.89	-1.83%
剔除大盘因素影响后 涨跌幅			56.88%
剔除同行业板块（房地 产指数）影响后涨跌幅			62.39%

根据《上市公司行业分类指引》，公司归属于房地产行业。公司股价敏感重大信息公布前 20 个交易日内，公司股票（000615.SZ）累计涨幅为 60.56%。剔除大盘因素和同行业板块因素影响后，公司股价在股价敏感重大信息公布前 20 个交易日内累积涨幅为 56.88%，超过 20%，达到《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》第五条规定的标准。

其中，公司于 2021 年 4 月完成收购浙江连天美企业管理有限公司 55%股权，正式切入医疗美容板块赛道。同期二级市场对于医美行业持续看好，行业相关企

业股票价格有所上涨，医美指数（8841418.WI）在2021年3月30日至公司本次重大资产出售事项披露前一交易日期间涨幅达24.25%。因此，公司在本期间的涨幅与公司正式切入医疗美容板块赛道后，受到该板块二级市场走势影响有关。

经董事会核查，公司股票自本次重大资产出售事项首次披露前六个月内，本公司的控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员及其直系亲属，以及其他内幕信息知情人及其直系亲属均不存在利用本次交易的内幕信息进行股票交易的情况。

根据《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》第五条的相关规定，特此风险提示如下：

1、中国证券监督管理委员会可能将对公司股价异动行为进行调查，因此存在因股价异常波动或异常交易可能涉嫌内幕交易而暂停、终止或取消本次交易的风险；

2、如公司本次交易涉嫌内幕交易被中国证监会立案调查或者被司法机关立案侦查的，本次交易进程将被暂停并可能被终止。

公司已对本次交易采取了相关保密措施，包括已进行了内幕信息知情人登记、已与相关方签署保密协议、控制内幕信息知情人范围、及时签署了交易进程备忘录等。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此说明。

奥园美谷科技股份有限公司

董事会

二〇二一年六月二十二日