

荣盛房地产发展股份有限公司  
关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

**特别风险提示：**

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的公司担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据公司 2021 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2021 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司与相关机构签订了《保证合同》，为公司下属公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务（2019 年修订）》的相关规定，现就相关情况公告如下：

**一、担保情况概述**

为了促进天津锦绣学府项目发展，公司全资下属公司天津荣臻房地产开发有限公司（以下简称“天津荣臻”）向万向信托股份公司（以下简称“万向信托”）申请融资，融资金额不超过 40,000 万元，由公司为上述融资提供连带责任保证担保。上述保证担保总额不超过 47,700 万元，担保期限不超过 57 个月。

## 二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
天津荣臻	112.64%	47,700	36,599	84,299	-	-
资产负债率超过70%的各级全资、控股下属公司	超过70%	-	-	-	4,889,589.50	4,841,889.50

## 三、被担保人基本情况

被担保人：天津荣臻；

成立日期：2017年04月21日；

注册地点：天津市静海区团泊镇团泊大桥收费站南侧津团公路东侧办公楼206室；

法定代表人：张国军；

注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发；商品房销售；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

股东情况：公司间接持有天津荣臻100%股权；

该公司非失信被执行人。

财务情况：

单位：万元

2021年3月31日（未经审计）			2021年1-3月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
238,968.32	269,177.35	-30,209.03	14,833.35	-5,745.44	-4,309.08

## 四、担保协议的主要内容

(1) 保证担保协议方：公司与万向信托。

(2) 担保主要内容：公司与万向信托签署《保证合同》，为天津荣臻上述融资提供连带责任保证担保。上述保证担保总额不超过47,700万元，担保期限不超过57个月。

(3) 保证担保范围：天津荣臻在主合同项下应向万向信托支付的被担保的主债权本金及对应的利息、罚息、复利、违约金、赔偿金、

补偿金等；万向信托为实现主债权和担保权利所支出的费用，包括但不限于公证费、公告费、评估费、鉴定费、拍卖费、处置费、诉讼费、财产保全费、保全担保费、律师费、调查取证费、差旅费等其他所有应付费用。

(4) 保证担保期限：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

## 五、公司董事会意见

关于上述担保事项，公司董事会认为：

天津荣臻为公司的全资下属公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司相关项目更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着天津锦绣学府项目的不断发展，天津荣臻有足够的 ability 偿还本次融资。

## 六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 633.75 亿元（不含本次），占公司最近一期经审计净资产的 136.76%。公司无逾期担保事项发生。

## 七、备查文件

- 1、公司 2021 年度第一次临时股东大会决议；
- 2、公司与万向信托《保证合同》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二一年六月二十一日