

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2021-043

大悦城控股集团股份有限公司

关于控股子公司为其全资子公司西单大悦城有限公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

1、大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司西单大悦城有限公司（以下简称“西单大悦城”）与星展银行(中国)有限公司上海分行（以下简称“星展银行”）于近日签订一份总额度为人民币 5000 万元的《贷款协议》，用于西单大悦城项目相关的改造成本和其他资本支出等合同约定的用途。

公司控股子公司中粮置业投资有限公司（以下简称“中粮置业”，持有西单大悦城 100%股权）与星展银行签订《股权质押协议》，以其持有的西单大悦城 100%股权为西单大悦城在《贷款协议》项下的债务提供质押担保。

2、上述担保事项已履行中粮置业相关审批程序。

二、被担保人基本情况

西单大悦城有限公司注册时间为 2005 年 3 月 4 日，住所地为北京市西城区西单北大街 131 号，注册资本为 102,500 万元，法定代表人为张硕，经营范围：经营电信业务；以下项目限分支机构经营：住宿；制售中餐（含冷荤凉菜）、西餐（含冷荤凉菜）；零售烟、酒；洗衣服务；游泳馆；酒店投资管理；酒店管理咨询、信息咨询；出租商业用房；物业管理；机动车公共停车场服务；票务代理；健身服务；技术交流；设计、制作、代理、发布广告；广告信息咨询；组织文化艺术交流活动；承办展览展示；销售服装服饰、鞋帽、日用品、化妆品；以下项目限分支机构经营：销售工艺品、鲜花；打字；复印。

公司控股子公司中粮置业持有西单大悦城 100%股权。截至目前，西单大悦

城不存在担保、诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2021年3月31日 (未经审计)	2020年12月31日 (经审计)
总资产	4,216,446,628.28	4,116,285,587.25
总负债	2,204,289,198.53	2,182,763,351.19
银行贷款余额	423,130,000.00	423,130,000.00
流动负债余额	1,824,320,447.22	1,802,794,599.88
净资产	2,012,157,429.75	1,933,522,236.06
	2021年1-3月 (未经审计)	2020年度 (经审计)
营业收入	189,192,314.19	856,298,561.67
利润总额	104,846,924.93	347,161,155.33
净利润	78,635,193.69	269,744,154.41

三、担保协议的主要内容

- 1、担保方式：股权质押。
- 2、出质权利：中粮置业持有的西单大悦城 100%股权。
- 3、担保主债权：人民币 5000 万元。
- 4、担保范围：指债务人在任何融资文件项下或与之有关而对贷款人应付、欠付或发生的当前及将来的所有债务、义务和负债(在每一种情况下，无论是连带的或单独的，无论是实际的或或有的，并且无论作为主债务人、担保人还是其它身份)，包括但不限于所有的贷款的本金、利息、罚息、费用、违约金、赔偿金、损失和其他应付款项，以及贷款人实现债权和担保的费用。

四、董事会意见

- 1、本次公司控股子公司中粮置业为其全资子公司西单大悦城在贷款协议项下全部债务提供股权质押担保，是为了满足其公司经营及业务发展的需要。
- 2、公司控股子公司中粮置业持有西单大悦城 100%股权，西单大悦城已纳入本公司的合并报表范围，财务风险处于公司可控制范围内。
- 3、公司董事会认为本次担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上

市公司对外担保行为的通知》等相关规定，不存在损害公司及股东利益的情况。

五、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至本次担保事项完成，公司及控股子公司担保余额（不含合并报表范围内子公司之间的担保）为 3,936,019.15 万元，占公司截至 2020 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 214.48%（占净资产的比重为 86.23%）。其中，公司为控股子公司提供担保余额为 3,311,919.15 万元，占公司截至 2020 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 180.48%（占净资产的比重为 72.56%）。公司及公司控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为 624,100.00 万元，占公司截至 2020 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 34.01%（占净资产的比重为 13.67%）。

公司无逾期担保或涉及诉讼的担保。

六、备查文件

- 1、股权质押协议
- 2、相关决议文件

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年六月十八日