

证券代码：000514 证券简称：渝开发 公告编号：2021—029  
债券代码：112931 债券简称：19渝债01

**重庆渝开发股份有限公司**  
**关于签订《重庆市国有建设用地使用权出让合同》第二次修改协议的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

公司于 2013 年经挂牌出让取得位于重庆市九龙坡区大渡口组团 K 分区 38-3/02、37-2/02、37-3/02 宗地，因政府规划阶段用地红线调整，2019 年 11 月 13 日，公司与重庆市规划和自然资源局签订《关于〈国有建设用地使用权出让合同〉（渝地（2013）合字（九区）第 5 号）的首次修改协议》（详见本公司于 2019 年 11 月 16 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上披露的公告，公告编号 2019-040）。

近期，公司与重庆市规划和自然资源局签订《关于〈重庆市国有建设用地使用权出让合同〉[渝地（2013）合字（九区）第 5 号]的第二次修改协议》，主要内容如下：

甲方：重庆市规划和自然资源局

乙方：重庆渝开发股份有限公司

出让合同调整内容：

（一）本次修订合同不涉及补缴土地价款。

（二）原合同第四条宗地总面积部分修改为“宗地总面积 186421.4 平方米”。

（三）原合同第十六条本合同项下宗地建设项目的竣工时间修改为“2022 年 11 月 30 日前竣工”。

（四）首次修改协议中第二条修改为“受让人应在 2021 年 6 月 30 日前达到首批住房预售条件，并于该时点前申请首批住房预售许可”。

特此公告

重庆渝开发股份有限公司董事会

2021 年 6 月 11 日