

深圳华侨城股份有限公司 2021 年 5 月主要业务经营情况公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、2021 年 5 月销售情况

2021 年 5 月份公司实现合同销售面积 52.62 万平方米，合同销售金额 101.47 亿元；2021 年 1-5 月份公司累计实现合同销售面积 185.32 万平方米，较上年同期增长 87%；合同销售金额 363.72 亿元，较上年同期增长 67%。

二、2021 年 5 月新增土地情况

序号	宗地或项目名称	所在位置	土地规划用途	土地面积(方)	计容建筑面积(方)	土地取得方式	权益比例(%)	土地总价款(万元)
1	南京雨花台区经济开发区 2021G41 号地块	南京市	住宅用地	28,565.52	74,270.35	招拍挂	100.00	188,000.00
2	宁波北仑滨江新城 2021-019 号地块	宁波市	商住用地	122,313.00	312,304.40	招拍挂	50.00	293,412.87
3	苏地 021-WG-16 号地块	苏州市	住宅用地	18,456.00	20,301.60	招拍挂	100.00	56,394.32
4	苏地 021-WG-17 号地块	苏州市	住宅用地	39,945.00	76,294.95	招拍挂	100.00	216,307.63
5	苏地 021-WG-31 号地块	苏州市	商住用地	171,052.00	418,940.00	招拍挂	100.00	577,737.16
合 计				380,331.52	902,111.30	-	-	1,331,851.98

三、2021年5月旅游综合业务情况

(一) 2021年5月节庆活动情况

深圳欢乐谷推出“2021深圳欢乐谷杂技嘉年华”活动，期间举办国家级赛事《第十一届中国杂技金菊奖全国魔术·滑稽比赛》；北京欢乐谷举办春风游园季·国潮文化节，5月重磅推出高光作品六期·天光夜谭；成都欢乐谷举办“一见钟秦”国风潮玩节，联手大运会组委会打造五一音乐周；上海欢乐谷推出超级儿童节；武汉欢乐谷举办全明星儿童节；天津欢乐谷举办次元春日纪活动；重庆欢乐谷举办五一犀角音乐节主题活动；南京欢乐谷举办春日漫裳次元纪·国风次元周活动，5月22日-6月1日举办六一超级儿童节。深圳锦绣中华·民俗村推出锦绣华服秀典，此外，五一假期结合少数民族节庆，隆重推出国家级非遗“刀杆节”；深圳世界之窗延续“世界国潮节”活动，推出“国潮GAI世界”晚会、国风大咖秀、国潮电音狂欢夜等活动；长沙世界之窗推出“火人节”第3季；自贡彩灯大世界举办“成长马拉松”亲子活动；襄阳奇梦海滩举行开园仪式；襄阳奇趣童年亲子乐园开展奇趣童年开业奇遇记活动；东部华侨城举办健康体验节；云南华侨城五一节假日开展“清凉夏日”主题活动。

顺德欢乐海岸PLUS举办“浪漫五月天，缤纷乐活季”活动；深圳欢乐港湾举办“寻光不寻常”五一系列活动、520主题活动；江门古劳水乡推出踏青季“芳华五月诗情水乡”五一特别活动及“时光里的妈妈”母亲节关怀活动。

（二）2021 年 6 月节庆活动安排

2021 华侨城文化旅游节将于 6 月 19 日盛大开幕，期间将依次开展城市度假季、电音狂欢季、康养休闲季、国风艺术季、美食潮玩季等主力活动，并推出丰富多元的一站式文旅产品。

各企业方面，深圳欢乐谷推出蓝朋友 IP 结合的超级儿童节；北京欢乐谷推出以“欢乐鸭”为主题的超级儿童节活动月；成都欢乐谷围绕小猪佩奇 IP 举办超级儿童节，6 月 12 日将与泰国国家旅游局合作举办泰国主题欢乐季活动；上海欢乐谷联合潮牌 QEE 熊打造超级儿童节；武汉欢乐谷举办全明星儿童节，玛雅海滩三期全新亮相；天津欢乐谷举办超级儿童节；重庆欢乐谷借二期全新亲子区域开业打造超级儿童节；南京欢乐谷举办超级儿童节。深圳锦绣中华·民俗村推出端午龙船节；深圳世界之窗举办“彩色儿童节”，将于 6 月 12 日起启动传统大型节庆——第二十六届国际啤酒节；长沙世界之窗推出六一“超现实动物狂欢节”及“奔跑吧，少年！”万名高考毕业生开跑活动；南昌玛雅乐园将于 6 月 12 日开园，推出玛雅嘻哈街舞电音秀、玛雅国际电音秀、“我好粽意你”趣浪端午节等系列活动；自贡彩灯大世界举办浓情端午，粽叶飘香”全民包粽子比赛、端午龙灯汇、汉服游园等系列活动；襄阳奇梦海滩、襄阳奇趣童年亲子乐园结合亲子群体，以端午节、父亲节等节点举办亲子互动活动；云南华侨城结合端午节假期举办“云南华侨城-FreeLIVE X Nature 城市露营节”主题活动。

顺德欢乐海岸 PLUS 举办“欢乐六月趣放纵”系列活动；深圳欢

乐港湾推出“童趣拾光”61主题活动及“趣致湾心 粽生欢喜”端午主题活动；江门古劳水乡推出六一童心童乐、端午节荷间腾龙等系列活动。

（三）新项目开业情况

5月29日重庆欢乐谷2期亲子主题区超级飞侠训练营正式开业。

扬州华侨城大型文旅项目的一期工程——梦幻之城乐园将于6月23日正式开业。

注：由于市场及公司情况的变化，公司月度主要业务经营情况公告与定期报告披露的信息可能存在差异，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇二一年六月十一日