

深圳华侨城股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2021年5月31日，深圳华侨城股份有限公司（以下简称“公司”）之全资子公司通过公开竞拍方式以合计85.03亿元人民币共竞得苏州市三宗国有建设用地使用权，其中南京新侨文化旅游发展有限公司以5.63亿元人民币竞得苏州市编号为苏地2021-WG-16号土地的国有建设用地使用权、以21.63亿元人民币竞得苏州市编号为苏地2021-WG-17号土地的国有建设用地使用权；无锡华侨城实业发展有限公司以57.77亿元人民币竞得苏州市编号为苏地2021-WG-31号土地的国有建设用地使用权。现将相关情况公告如下：

一、竞得地块具体情况

（一）苏地2021-WG-16号地块

1、地块位置

苏地2021-WG-16号地块位于姑苏区虎丘街道西园路以北、硕房庄路以南、冶坊浜以东。

2、主要规划指标

(1) 宗地面积:

项目占地面积 18456 平方米。

(2) 土地用途:

城镇住宅用地。

(3) 容积率及建筑面积:

地块容积率约为容积率 > 1 且 ≤ 1.1 。地上总计容建筑面积高于 1.84 万方且控制在 2.04 万平方米以内; 地下空间建筑面积结合具体方案审定。

(4) 公司权益: 公司目前拥有上述竞拍地块 100% 的权益。

(二) 苏地 2021-WG-17 号地块

1、地块位置

苏地 2021-WG-17 号地块位于姑苏区沧浪街道胥江路以南、巴里河以北。

2、主要规划指标

(1) 宗地面积:

项目占地面积 39945 平方米。

(2) 土地用途:

城镇住宅用地。

(3) 容积率及建筑面积:

地块容积率约为容积率 > 1 且 ≤ 1.91 。地上总计容建筑面积高于 3.99 万方且控制在 7.63 万平方米以内; 地下空间建

筑面积结合具体方案审定。

(4) 公司权益：公司目前拥有上述竞拍地块 100%的权益。

(三) 苏地 2021-WG-31 号地块

1、地块位置

苏地 2021-WG-31 号地块位于相城区元和街道相城大道西、纪元路两侧。

2、主要规划指标

(1) 宗地面积：

项目占地面积 171052 平方米。

(2) 土地用途：

城镇住宅用地、商服用地、体育用地。

(3) 容积率及建筑面积：

地块容积率约为容积率 >1 且 ≤ 2.693 。地上总计容建筑面积控制在 41.89 万平方米以内；地下空间建筑面积结合具体方案审定。

(4) 公司权益：公司目前拥有上述竞拍地块 100%的权益。

二、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次土地使用权竞买符合公司战略，可增加公司土地储备，保障公司房地产业务实现可持续发展，进一步提升公司经营业绩。

三、风险提示

本次竞拍是公司在充分考虑房地产政策、市场风险等因素的基础上投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，目前披露的土地获取情况仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇二一年六月二日