

股票代码：000917

股票简称：电广传媒

公告编号：2021-27

债券代码：112638

债券简称：18 湘电 01

湖南电广传媒股份有限公司 关于公司与益阳市人民政府合作开发益阳 1969 小镇项目并签署 相关合作协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

2021 年 5 月 28 日，湖南电广传媒股份有限公司（以下简称“电广传媒”或“公司”）与益阳市人民政府签订《益阳 1969 小镇项目合作框架协议》（以下简称《合作框架协议》），并根据《合作框架协议》的约定及授权，由公司子公司湖南芒果文旅投资有限公司（以下简称“湖南芒果文旅”）与湖南长株潭城市群两型社会示范区益阳东部新区管理委员会（以下简称“东部新区管委会”）、益阳市两型建设投资集团有限公司（以下简称“益阳市两型集团”）签订《益阳 1969 小镇项目投资合作协议》（以下简称《投资合作协议》），拟合作开发益阳 1969 小镇项目。

2021 年 5 月 27 日，公司第六届董事会第十三次会议审议通过了《关于公司与益阳市政府合作开发益阳 1969 小镇项目的议案》，授权公司管理层签署上述协议。本事项无需提交公司股东大会审议。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对手方介绍

1. 名称：益阳市人民政府

2. 名称：东部新区管委会

地址：益阳东部新区鱼形山街道灵宝山社区（江南古城对面）

法定代表人：于小波

东部新区管委会是益阳市人民政府派出机构，负责益阳东部新区的开发建

设和管理。东部新区管委会不属于失信被执行人，与公司不存在关联关系。

3. 名称：益阳市两型集团

注册资本：11,000 万元

地址：益阳东部新区鱼形山街道灵宝山社区（江南古城对面）

法定代表人：莫跃良

益阳市两型集团是益阳市人民政府所属的国有独资企业。益阳市两型集团由益阳市国资委及东部新区管委会共同管理，负责城市基础设施、基础产业建设投资、管理维护及开发运营，房地产开发及销售，重大项目建设与经营管理，文化旅游产业投资与管理等。益阳市两型集团不属于失信被执行人，与公司不存在关联关系。

三、项目基本情况

1. 益阳 1969 小镇项目位置和范围：项目位于益阳东部新区四方山村，东至托塘水库（含）、西至接龙水库（含）、南至四方山路、北至四方山，总占地面积约 1204 亩，包括合作开发区域（约 155 亩）和单独开发区域（约 1049 亩）。单独开发区域包括文旅产业项目商服用地面积约 416 亩，农林用地及水域面积约 633 亩。

2. 项目投资规模：投资估算约为 4 亿元，其中合作开发区投资估算约 3 亿元（由益阳市两型集团、湖南芒果文旅双方按照 49%：51%筹措资金），单独开发区投资估算约 1 亿元。

3. 项目定位：项目依托 691 基地独特的历史、文化背景和四方山建筑群现存资源，拟将其打造为“一个时间停滞在 1969 年的南方纯美小镇”，形成中国旅游市场独特的创新文旅产品（具体以设计方案为准）。

四、协议的主要内容

（一）《益阳 1969 小镇项目合作框架协议》的主要内容

甲方：益阳市人民政府

乙方：电广传媒

1. 项目合作内容

甲、乙双方在益阳东部新区共同规划 16.3 平方公里具有国际一流水准的文化旅游产业园和高端新城区，项目业态包括但不限于主题乐园、特色小镇、主题

酒店、商业中心、影视娱乐、水上旅游、艺术中心、运动场馆、创意街区、商务办公以及生态居住等。乙方将整合湖南广电的节目 IP、宣传推广等资源，提升项目合作区域的文化旅游市场价值以及社会效益。

甲、乙双方同意将“1969 小镇”作为启动项目，甲方授权并认可东部新区管委会及益阳市两型集团与乙方的子公司湖南芒果文旅针对启动项目签订《投资合作协议》。

2. 合作模式及政策支持

(1) 合作模式：企业投资、政府配套、整体规划、分期实施。

(2) 甲方授权东部新区管委会及益阳市两型集团与乙方全资子公司湖南芒果文旅签订具体项目投资合同，并提供全方位政策支持，主要包括土地规划、资金补贴、税收优惠等。

3. 工作机制

(1) 建立联合领导小组：为有效推动双方合作，成立由甲、乙双方高层领导组成的联合领导小组，共同推进项目进程。

(2) 建立联合工作小组：为快速推进项目进程，甲、乙双方成立联合工作小组，致力于推进双方合作协议的具体落实，推动开展具体投资合作项目的系列工作。

(3) 沟通机制：为加快项目推进，甲、乙双方决定建立联合领导小组和联合工作小组定期例会制度，以便及时沟通协调解决项目存在的问题，快速推进项目各项工作进展。

4. 协议生效

本协议经法定代表人或授权代表签字，加盖单位公章之日起生效。

(二)《益阳 1969 小镇项目投资合作协议》的主要内容

甲方：东部新区管委会

乙方：益阳市两型集团

丙方：湖南芒果文旅

甲、乙、丙三方在《合作框架协议》的基础上，经过充分友好协商，达成《投资合作协议》。

1. 投资规模

投资估算约为 4 亿元，其中合作开发区投资估算约 3 亿元，单独开发区投资估算约 1 亿元。

2. 合作方式

(1) 乙丙双方按照协议约定共同负责合作开发区域范围内的投资，乙丙双方按 49%：51%筹措资金；乙方获得合作开发区域内资产的产权，丙方获得合作开发区域等 40 年的独家运营管理权和收益权。

(2) 丙方另行成立的运营管理公司负责单独开发区域的投资建设，享有单独开发区域排他的资产所有权、运营管理权和收益权。

(3) 项目停车场、游客服务中心由甲方根据合作各方认可的设计方案修建；丙方获得 40 年的独家运营管理权和收益权。

3. 合作开发区域的工程建设

乙方、丙方共同确定并委托益阳芒果文旅投资有限公司（以下简称“益阳芒果文旅”）为合作开发区域的项目建设管理单位，建设管理的工作范围包括“1969 小镇”的整体策划、概念规划、方案设计，以及合作开发区域范围内的初步设计、施工图设计、工程建设及管理。乙方、丙方另行与益阳芒果文旅签订项目委托建设管理协议等。

4. 单独开发区域的工程建设

丙方负责单独开发区域范围内的初步设计、施工图设计、投资建设等工作，单独开发区域及区域内所有资产的所有权归丙方。

5. 整体区域的运营管理

(1) 丙方公司负责项目整体区域的运营管理，享有整体区域以及停车场、游客服务中心的独家运营管理权和收益权。

(2) 项目建成并交付使用之日起，丙方获得合作开发区域全部资产的独立、排他的运营管理权和收益权，期限 40 年。合约期满后，同等条件下丙方享有优先续约权。具体事宜由乙丙双方另行签订相关协议。

6. 优惠政策

丙方享有重点产业项目扶持资金、财政奖补政策以及其他优惠政策。

7. 违约责任

协议各方出现违约的，应承担相应的违约责任。

8、协议生效

本协议经甲、乙、丙三方签字盖章后生效。

9、争议解决方式

各方因履行本协议发生的任何争端，应友好协商解决，如协商不成的，任何一方均可向签约所在地法院提起诉讼。

五、协议对公司的影响及风险提示

1. 本次签订《合作框架协议》及《投资合作协议》，合作开发益阳 1969 小镇项目，标志着电广传媒确定“文旅+投资”战略后首个文旅项目落地。公司将充分发挥文旅方面的经营管理优势、创意策划优势，并深度融合湖南广电的宣推优势、IP 资源优势，力争将其打造独具湖南广电特色爆款产品，为实现公司文旅战略目标打下坚实基础。

2. 项目预计 2024 年投入运营，对公司当期经营业绩不会产生影响。项目运营后，将对公司业绩产生积极影响。

3. 本项目建设期较长，在实施中存在市场环境变化、产业政策调整等不可预知的风险；本项目用地需按照国家现行法律法规的用地程序办理，能否完成尚存在不确定性；本项目建设进度和预期效果实现尚存在一定不确定性。

六、备查文件

1. 公司第六届董事会第十三次会议决议。
2. 《益阳 1969 小镇项目合作框架协议》；
3. 《益阳 1969 小镇项目投资合作协议》；

特此公告

湖南电广传媒股份有限公司董事会

2021 年 5 月 28 日