

荣盛房地产发展股份有限公司
关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的公司担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据公司 2021 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2021 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司签订了《担保承诺函》，为公司下属公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务（2019 年修订）》的相关规定，现就上述情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进益阳荣盛御府项目发展，公司全资子公司湖南荣盛房地产开发有限公司（以下简称“湖南荣盛”）向云南金本产权交易有限公司申请挂牌转让“湖南荣盛 2021 年应收账款债权资产”，以国基政源资产管理（青岛）有限公司作为承销商，融资不超过 30,000 万元，由公司上述融资提供连带责任保证担保。上述担保总额不超过 33,750 万元，担保期限不超过 48 个月。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
湖南荣盛	91.99%	33,750	0	33,750	-	-
资产负债率超过70%的各级全资、控股下属公司	超过70%	-	-	-	5,166,052	5,132,302

三、被担保人基本情况

成立日期：2010年11月8日；

注册地点：长沙市高新区麓谷大道662号软件中心大楼；

法定代表人：卓振刚；

注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

股东情况：公司持有湖南荣盛房地产开发有限公司100%股权；

该公司非失信被执行人。

财务情况：

单位：万元

2021年3月31日（未经审计）			2021年1-3月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
1,256,909.78	1,156,273.42	100,636.35	145,121.81	17,126.14	12,799.36

四、担保协议的主要内容

（1）担保方：公司。

（2）担保主要内容：公司签署《担保承诺函》，为湖南荣盛上述融资提供连带责任保证担保。上述担保总额不超过33,750万元，担保期限不超过48个月。

（3）担保范围：应收账款债权资产的账面金额、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用和其他依据法律规定应由担保人支付的费用。

(4) 保证担保期限：主债务履行期限届满之日起三年。

五、公司董事会意见

关于上述担保事项，公司董事会认为：

湖南荣盛为公司的全资子公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着湖南荣盛不断发展，湖南荣盛有足够的 ability 偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 683.66 亿元（不含本次），占公司最近一期经审计净资产的 147.53%。公司无逾期担保事项发生。

七、备查文件

- 1、公司 2021 年度第一次临时股东大会决议；
- 2、《担保承诺函》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二一年五月十四日