

# 荣安地产股份有限公司

## 关于 2021 年累计新增借款情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

截至 2021 年 4 月 30 日，荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）本年累计新增借款超过上年末净资产的 20%。根据《公司债券发行与交易管理办法》和《深圳证券交易所公司债券上市规则》等相关规定，公司对 2021 年累计新增借款情况披露如下：

### 一、主要财务数据概况

（一）2020 年未经审计归属上市公司股东的净资产金额：82.10 亿元。

（二）2020 年末借款余额：159.31 亿元。

（三）截至 2021 年 4 月 30 日借款余额：177.18 亿元。

（四）截至 2021 年 4 月 30 日累计新增借款金额：17.88 亿元。

（五）累计新增借款占 2020 年未经审计净资产的比例：21.78%。

备注：上述数据之间计算后如有尾数上的差异，系四舍五入所致，下同。

### 二、新增借款的分类披露

截至 2021 年 4 月 30 日，发行人当年累计新增借款变动情况如下：

（一）银行贷款：新增 24.41 亿元，占 2020 年未经审计净资产比例为 29.73%；

（二）公司债券：新增 0 亿元，占 2020 年未经审计净资产比例为 0.00%；

（三）其他借款：减少 6.53 亿元，占 2020 年未经审计净资产比例为 7.95%。

### **三、本年度新增借款对偿债能力的影响分析**

上述新增借款主要用于公司房地产项目开发建设，属于公司正常经营活动范围。鉴于公司经营状况稳健、盈利良好，有稳定持续的偿债资金来源，因此上述新增借款对公司偿债能力影响可控。公司将按照已发行的债券和其他债务的本息到期支付时间，合理调配资金，保证按期支付到期利息和本金，不存在不能按期还本付息的风险。

### **四、其他说明**

上述财务数据除 2020 年年末的净资产及借款余额为经审计数据外，其余数据均未经审计，敬请投资者注意。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇二一年五月十一日