

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司： 深圳市新南山控股（集团）股份有限公司
上市地点： 深圳证券交易所
股票简称： 南山控股
股票代码： 002314

信息披露义务人： 上海南山房地产开发有限公司
注册地址： 上海市虹口区黄浦路 53 号 3 层 303 室
法定代表人： 国方勇
通讯地址： 上海市虹口区黄浦路 53 号 3 层 303 室
股份变动性质： 减少

权益变动报告签署日期： 2021 年 5 月 6 日

信息披露义务人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》及其他相关法律、法规编制本权益变动报告书。

二、信息披露义务人签署本报告已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人所持有的深圳市新南山控股（集团）股份有限公司股份变动情况。

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在深圳市新南山控股（集团）股份有限公司拥有权益的股份。

四、本次权益变动系根据本报告书所载明的资料进行统计的。信息披露义务人没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

目录

信息披露义务人声明	2
第一节 释义	4
第二节 信息披露义务人介绍	5
一、信息披露义务人及其一致行动人基本情况	5
(一) 信息披露义务人	5
(二) 一致行动人	5
二、信息披露义务人董事、主要负责人的基本情况	6
三、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5% 的情况	7
第三节 本次权益变动的目的	8
一、本次权益变动目的	8
二、未来十二个月内信息披露义务人是否有意继续增加或减少其在上市公司中拥有权益的股份	8
第四节 权益变动方式	9
一、本次权益变动的情况	9
二、本次权益变动前后信息披露义务人持有上市公司股份情况	9
三、信息披露义务人所持上市公司股份权利限制情况	10
第五节 前 6 个月内买卖上市交易股份的情况	11
第六节 其他重大事项	12
第七节 备查文件	13
信息披露义务人声明	14
简式权益变动报告书（附表）	15

第一节 释义

本简式权益变动报告书中除另有说明，下列词语具有如下含义：

信息披露义务人	指	上海南山房地产开发有限公司
南山集团	指	中国南山开发（集团）股份有限公司
赤晓企业	指	赤晓企业有限公司
上海南山	指	上海南山房地产开发有限公司
公司、南山控股	指	深圳市新南山控股（集团）股份有限公司
本报告、本报告书	指	《深圳市新南山控股（集团）股份有限公司简式权益变动报告书》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购办法》	指	《上市公司收购管理办法》
《权益变动报告格式准则》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所、深交所	指	深圳证券交易所
元	指	人民币元

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人及其一致行动人基本情况

(一) 信息披露义务人

公司名称	上海南山房地产开发有限公司
企业性质	有限责任公司
公司注册地	上海市虹口区黄浦路53号3层303室
法定代表人	国方勇
注册资本	2,000.00 万元
统一社会信用代码	9131010913274241X2
成立时间	1993年8月25日
经营范围	房地产开发经营，房地产咨询，房屋租赁，汽车租赁，物业管理，收费停车场库（配建）；销售金属材料，建筑装潢材料，卫生洁具，木材，水暖器材，陶瓷制品，五金交电，家具。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
经营期限	1993-08-25 至 2033-01-08
股东	深圳市海湾发展管理有限公司持股 100%
通讯地址	上海市虹口区黄浦路53号3层303室
联系电话	021-53931170

(二) 一致行动人

本次权益变动信息披露义务人为上海南山，因南山集团直接或间接持有赤晓企业和上海南山 100% 股权，故其构成一致行动人。

1. 南山集团基本情况

公司名称	中国南山开发（集团）股份有限公司
企业性质	股份有限公司
公司注册地	深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾六路8号南山开发集团赤湾总部大厦33楼
法定代表人	王志贤
注册资本	180,000.00 万元
统一社会信用代码	91440300618832976D
成立时间	1982年9月28日

经营范围	土地开发，发展港口运输，相应发展工业、商业、房地产和旅游业；运输设备租赁服务；供应链管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：仓储服务。
经营期限	永续经营
股东	招商局（南山）控股有限公司持股36.52%、深圳市投资控股有限公司持股26.10%、广东省广业投资控股有限公司持股23.49%、中海石油投资控股有限公司持股7.83%、黄振辉投资有限公司持股3.92%、中国近海石油服务（香港）有限公司持股1.64%、银川有限公司持股0.5%
通讯地址	深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾六路8号南山开发集团赤湾总部大厦33楼
联系电话	0755-26817331

2. 赤晓企业基本情况

公司名称	赤晓企业有限公司
企业性质	有限责任公司
公司注册地	深圳市南山区招商街道赤湾六路8号赤湾总部大厦27层02单元(南半层)
法定代表人	赵建潮
注册资本	20,000.00 万元
统一社会信用代码	91440300788332122B
成立时间	2006年4月28日
经营范围	投资兴办企业（具体项目另行申报）；物业租赁；经济信息咨询；国内贸易；货物及技术进出口。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目。）
经营期限	永续经营
股东	中国南山开发（集团）股份有限公司持股 100%
通讯地址	深圳市南山区招商街道赤湾六路8号赤湾总部大厦27层02单元(南半层)
联系电话	0755-26994856

二、信息披露义务人董事、主要负责人的基本情况

上海南山董事、主要负责人基本情况如下：

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区的居留权
国方勇	男	执行董事	中国	中国境内	否
李昆	男	监事	中国	中国境内	否

三、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告签署日，除南山控股外，信息披露义务人上海南山在境内、境外其他上市公司中不存在拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况。

第三节 本次权益变动的目的

一、本次权益变动目的

为加强对上市公司股权管理，实现南山集团对持有公司股份的统一管理，上海南山拟通过大宗交易方式将所持公司股份全部转让给南山集团。

二、未来十二个月内信息披露义务人是否有意继续增加或减少其在上市公司中拥有权益的股份

上海南山在未来十二个月内不会增持公司股份，并将通过大宗交易方式继续减持其所持公司股份，直至将全部股份转让给南山集团。相关权益变动事项发生时，公司将严格按照相关法律、法规的要求，及时履行信息披露义务。

第四节 权益变动方式

一、本次权益变动的情况

2021年5月6日，上海南山通过大宗交易方式将所持公司10,934,500股股份转让给南山集团。本次权益变动后，上海南山持有公司股份135,389,037股，持股比例由5.403814%下降至4.999997%，首次低于5%以下。具体减持情况如下：

股东名称	减持方式	减持时间	减持均价 (元/股)	减持股数 (股)	减持比例 (%)
上海南山房地产开发有限公司	大宗交易	2021年5月6日	2.87	10,934,500	0.403818

二、本次权益变动前后信息披露义务人持有上市公司股份情况

本次权益变动前后，上海南山及其一致行动人南山集团和赤晓企业持有公司股份情况如下：

股东名称	股份性质	本次权益变动前		本次权益变动后	
		股数(股)	持股比例 (%)	股数(股)	持股比例 (%)
上海南山 房地产开发有 限公司	合计持有股份	146,323,537	5.403814	135,389,037	4.999997
	其中：无限售条件 股份	146,323,537	5.403814	135,389,037	4.999997
	有限售条件股份	0	0	0	0

中国南山 开发（集 团）股份 有限公司	合计持有股份	1,423,816,001	52.582362	1,434,750,501	52.986179
	其中：无限售条件 股份	54,580,352	2.015684	65,514,852	2.419502
	有限售条件股份	1,369,235,649	50.566677	1,369,235,649	50.566677
赤晓企业 有限公司	合计持有股份	282,880,000	10.446925	282,880,000	10.446925
	其中：无限售条件 股份	282,880,000	10.446925	282,880,000	10.446925
	有限售条件股份	0	0	0	0
合计持有股份		1,853,019,538	68.433101	1,853,019,538	68.433101
其中：无限售条件股份		483,783,889	17.866423	483,783,889	17.866423
有限售条件股份		1,369,235,649	50.566677	1,369,235,649	50.566677

三、信息披露义务人所持上市公司股份权利限制情况

截至本报告书签署日，上海南山所持公司股份不存在任何权利限制，包括但不限于股份被质押、冻结等情况。

第五节 前6个月内买卖上市交易股份的情况

在本报告书签署之日前6个月内，上海南山于2021年2月2日通过大宗交易方式减持公司股份54,155,600股（减持均价2.99元/股），具体情况详见公司于2021年2月4日在《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于权益变动的提示性公告》及《关于持股5%以上股东减持公司股份超过1%的公告》等相关公告。

第六节 其他重大事项

截至本报告书签署日，除本报告书所披露的信息外，上海南山不存在为避免对本报告书内容产生误解而必须披露的其他信息，也不存在依照中国证监会和深交所规定应披露而未披露的其他信息。

第七节 备查文件

一、备查文件

1. 信息披露义务人的营业执照复印件；
2. 信息披露义务人的董事及主要负责人的身份证明文件；
3. 信息披露义务人签署的本简式权益变动报告书。

二、备查文件备置地点

本报告书及上述备查文件备置于公司证券事务部，以备查阅。

信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：上海南山房地产开发有限公司

（盖章）

法定代表人（或授权代表）（签字）：_____

2021年5月6日

简式权益变动报告书（附表）

基本情况			
上市公司名称	深圳市新南山控股（集团）股份有限公司	上市公司所在地	中国广东省深圳市
股票简称	南山控股	股票代码	002314
信息披露义务人名称	上海南山房地产开发有限公司	信息披露义务人注册地	上海市虹口区黄浦路 53 号 3 层 303 室
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> (请注明)		

<p>信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例</p>	<p>股票种类： <u>人民币普通股</u></p> <p>持股数量： <u>146,323,537 股</u></p> <p>持股比例： <u>5.403814%</u></p>
<p>本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例</p>	<p>股票种类： <u>人民币普通股</u></p> <p>变动数量： <u>减持 10,934,500 股</u></p> <p>变动比例： <u>减少 0.403818%</u></p>
<p>在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式</p>	<p>时间： <u>2021 年 5 月 6 日</u></p> <p>方式： <u>大宗交易</u></p>
<p>是否已充分披露资金来源</p>	<p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持</p>	<p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>上海南山在未来十二个月内不会增持公司股份，并将通过大宗交易方式继续减持其所持公司股份，直至将全部股份转让给南山集团。</p>

信息披露义务人在此前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：	
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/>
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/> _____（如是，请注明具体情况）
本次权益变动是否需取得批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否已得到批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/>

（本页无正文，为《深圳市新南山控股（集团）股份有限公司简式权益变动报告书》（附表）之签署页）

信息披露义务人：上海南山房地产开发有限公司

（盖章）

法定代表人（或授权代表）（签字）： _____

2021年5月6日