

本资产评估报告依据相关会计准则及中国资产评估准则编制

思创医惠科技股份有限公司拟收购
杭州伯仲信息科技有限公司股权评估项目

资产评估报告
宁邦鸿合评字【2021】第 G2845 号
(共 1 册 第 1 册)

北京宁邦鸿合资产评估事务所（普通合伙）

中国 · 北京

二〇二一年四月三十日



目 录

声 明.....	1
资产评估报告摘要.....	2
资产评估报告.....	5
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者概况.....	5
二、评估目的.....	9
三、评估对象和评估范围.....	9
四、价值类型及其定义.....	11
五、评估基准日.....	11
六、评估依据.....	11
七、评估方法.....	13
八、评估程序实施过程和情况.....	20
九、评估假设.....	21
十、评估结论.....	22
十一、特别事项说明.....	23
十二、评估报告使用限制说明.....	25
十三、评估报告日.....	26
十四、签字盖章.....	26
附件目录.....	27

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估专业人员不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估专业人员提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，但不对评估对象的法律权属做任何形式的保证。

思创医惠科技股份有限公司拟收购
杭州伯仲信息科技有限公司股权项目
资产评估报告摘要

宁邦鸿合评字【2021】第 G2845 号

一、委托人和被评估单位及其他评估报告使用者

本次资产评估的委托人为思创医惠科技股份有限公司，被评估单位为杭州伯仲信息科技有限公司（以下简称：伯仲信息）。

根据《资产评估资产评估委托合同》，本评估报告使用者为委托人及本次拟实施经济行为所涉各相关当事方。

二、评估目的

根据思创医惠科技股份有限公司与杭州伯仲信息科技有限公司签订的股权转让协议，对杭州伯仲信息科技有限公司于评估基准日 2021 年 03 月 31 日的股东全部权益（净资产）在评估基准日所表现的现时公允价值发表专业意见，为思创医惠科技股份有限公司拟收购杭州伯仲信息科技有限公司股权的经济行为提供价值参考依据。

本次评估目的是为该经济行为提供杭州伯仲信息科技有限公司股东全部权益价值的价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述经济行为的杭州伯仲信息科技有限公司的股东全部权益。

评估范围为杭州伯仲信息科技有限公司的全部资产及相关负债，包括流动资产、非流动资产、流动负债等。按照杭州伯仲信息科技有限公司提供的 2021 年 03 月 31 日未经审计的会计报表反映，资产、负债和股东权益的账面价值分别为 17,155.72 万元，4,858.88 万元和 12,296.84 万元。

四、价值类型及其定义

本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

评估基准日为 2021 年 03 月 31 日。

六、评估方法

根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本次采用资产基础法进行评估。

七、评估结论

我们依照国家有关法律法规的规定，遵循独立、客观、公正的评估原则，在对所评估的资产进行必要的勘察、核实以及产权验证的基础上，经过认真的调查研究，评定估算，完成了在当时情况下我们认为必要的程序，在此基础上对杭州伯仲信息科技有限公司委估资产于 2021 年 03 月 31 日所表现的市场价值发表如下意见：

（一）资产基础法评估结果

在本报告所揭示的假设前提条件基础上，伯仲信息的资产、负债及股东全部权益的评估结果为：

资产账面值为 17,155.72 万元，评估值为 17,161.67 万元，评估增值 5.95 万元，增值率 0.03%。

负债账面值为 4,858.88 万元，评估值为 4,858.88 万元，评估无增减。

股东全部权益账面值为 12,296.84 万元，评估值为 12,302.79 万元，评估增值 5.95 万元，增值率 0.05%。

资产评估结果汇总如下表：

评估基准日：2021年03月31日

金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	17,119.08	17,119.08	-	-
非流动资产	36.64	42.59	5.95	16.24
其中：长期股权投资	30.00	30.00	-	-
固定资产	4.14	10.09	5.95	143.72
长期待摊费用	2.50	2.50	-	-
资产总计	17,155.72	17,161.67	5.95	0.03
流动负债	4,858.88	4,858.88	-	-
非流动负债				
负债合计	4,858.88	4,858.88	-	-
股东权益合计	12,296.84	12,302.79	5.95	0.05

评估结论根据以上评估工作得出，详细情况见评估明细表。

（二）评估结果增减值情况及分析：

委估企业的资产经评估增值 5.95 万元，主要系已提足折旧仍在使用固定资产增值。

八、评估报告的使用有效期

本评估报告的使用有效期为一年，即自评估基准日 2021 年 03 月 31 日起至 2022 年 03 月 30 日止。

评估报告的特别事项说明和使用限制说明请参阅资产评估报告正文。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当认真阅读评估报告正文，并关注特别事项说明。

思创医惠科技股份有限公司拟收购
杭州伯仲信息科技有限公司股权项目
资产评估报告

宁邦鸿合评字【2021】第 G2845 号

思创医惠科技股份有限公司、杭州伯仲信息科技有限公司：

北京宁邦鸿合资产评估事务所（普通合伙）（以下简称：宁邦鸿合公司）接受贵单位的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对贵单位股权变更涉及的股东全部权益在 2021 年 03 月 31 日所表现的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者概况

（一）委托人、被评估单位概况

本次委托人为思创医惠科技股份有限公司

（1）单位名称：思创医惠科技股份有限公司；

（2）住所：浙江省杭州市拱墅区莫干山路 1418—25 号（上城科技经济园）；

（3）法定代表人：章笠中；

（4）注册资本：86941.1466 万元人民币；

（5）企业类型：其他股份有限公司（上市）；

（6）统一社会信用代码：91330000754441902G；

（7）发照机关：浙江省市场监督管理局；

（8）经营范围：塑胶产品、电子产品、五金产品的制造（凭许可证经营）。 物联网技术开发、技术应用推广服务，信息系统集成，塑胶产品、电子产品、五金产品的开发及销售，货物进出口，商业、饮食、服务专用设备、社会公共安全设备及器材的制造，房屋、设备租赁，医疗技术、计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务，洗衣服务，纺织品、医疗器械、日用百货、消毒用品（不含药品）的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(9) 经营期限：2003-11-21 至 2033-11-19。

(10) 历史沿革及企业概况：

思创医惠成立于 2003 年，注册资金 8.07 亿，2010 年 4 月在深圳创业板上市（股票代码 300078），思创医惠作为智慧医疗和物联网应用整体解决方案供应商，是一家集科研、生产、服务于一体的国家火炬高新技术企业。

思创医惠以技术创新为核心引擎，拥有 1000 多名专业技术人才，专利申请总量近千件，以“互联互通 改变生活”为理念，创造性地将互联网和物联网两大技术在终端、网络、平台等各个层面进行融合，积极推动互联网医疗、健康、生活等快速发展。

在智慧医疗领域，思创医惠是国家卫计委医院信息互联互通标准制定的核心单位，先后承担“十一五”国家科技支撑计划，“十二五”国家高技术研究发展计划（863 计划 5 项），“十二五”国家科技重大专项（3 项）以及中国工程院《物联网发展战略规划研究》等多项国家重大课题研究。作为智慧医疗行业领军企业，思创医惠打造了智慧医院应用生态体系，以智能开放平台实现医院系统互联互通；以物联网共性开放平台构建医院流程的闭环管理以及单病种的全程管理；以人工智能开放平台构建临床、科研、质控、管理一体化的智慧服务，已先后服务于 1500 多家医院的信息化建设。

在智慧商业领域，思创医惠曾与中科院 RFID 技术研发中心等科研机构合作，拥有 EAS、ESL、RFID 开发与应用一体化平台，凭借从芯片研发、标签制作、系统集成的全产业链优势，行业应用覆盖了供应链管理、零售业、制造业、智慧城市等领域，为客户提供一站式商业智能解决方案，荣获百强零售连锁品牌的信赖与选择，产品出口 70 多个国家及地区，遍布欧洲、美洲、中东、东南亚等区域，与全球 300 多家客户及代理商建立长期稳定的合作关系。

（二）被评估单位概况

本次被评估单位为杭州伯仲信息科技有限公司

(1) 单位名称：杭州伯仲信息科技有限公司；

(2) 住所：浙江省杭州市滨江区东信大道 66 号 D 座 A211 室；

(3) 法定代表人：洪倩雯；

(4) 注册资本：人民币 4000 万元；

- (5) 企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）；
- (6) 统一社会信用代码：913301083113625008；
- (7) 发照机关：杭州市高新区（滨江）市场监督管理局；
- (8) 经营范围：技术开发、技术咨询、技术服务、成果转让：计算机软硬件、计算机系统集成、计算机网络技术、数据处理技术、数据存储技术；技术开发、技术咨询：医疗技术；承接：通讯工程（凭资质经营）、计算机网络工程；制作、复制、发行：专题、专栏、综艺、动画片、广播剧、电视剧；服务：企业形象策划、市场调查、企业管理咨询、赛事活动策划（除演出及演出中介）、商务信息咨询、第二类增值电信业务；设计、制作、代理、发布：国内广告；网上销售：第一类医疗器械、第二类医疗器械、计算机软硬件及辅助设备、电子产品、文化用品、化妆品（除分装）、珠宝首饰、工艺品、家用电器、体育用品、针纺织品、服装、鞋帽、日用百货、预包装食品兼散装食品、保健食品、图书、报纸、期刊、电子出版物、音像制品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
- (9) 经营期限：2014年09月03日至长期。
- (10) 历史沿革及企业概况：

杭州伯仲信息科技有限公司成立于2014年09月03日，公司注册资本人民币4000万元，现持有于2020年05月27日杭州市高新区（滨江）市场监督管理局核发的统一社会信用代码为913301083113625008的企业营业执照。截至2021年03月31日，伯仲信息股权结构及实收资本情况如下：

股东名称	认缴注册资本	结构占比	实收资本	实收/认缴 注册资本
吴小华	12,500,000.00	31.25%	12,500,000.00	31.25%
杭州优恒投资有限公司	11,670,000.00	29.18%	11,670,000.00	29.18%
杭州思创医惠集团有限公司	11,670,000.00	29.18%	11,670,000.00	29.18%
杭州鲲和投资有限公司	3,200,000.00	8.00%	3,200,000.00	8.00%
杭州天渔投资管理有限公司	960,000.00	2.40%	960,000.00	2.40%
合计	40,000,000.00	100.00%	40,000,000.00	100.00%

杭州伯仲信息科技有限公司执行企业会计准则及相关规定。截至2021年03月31日，资产为17,155.72万元，负债为4,858.88万元，股东权益为12,296.84万元。

（三）被评估单位经营状况

杭州伯仲信息科技有限公司成立于 2014 年，是一家集移动互联网产品研发、发行为一体的“互联网+护理”创新型科技公司。2015 年 11 月，公司与《中国护理管理》杂志社在线教育部联合推出产品“在线护理宣教平台”——317 护，致力于用信息化手段减轻护士工作量，实现患者全方位宣教及宣教闭环管理。

“三分治疗·七分护理”秉承着这个理念，“317 护”紧跟全国护理事业发展规划需要，更加关注于护士这个群体，希望通过优化护理宣教工作，可以有效减少护士的重复性工作，提高护士向患者及家属宣教的效率，同时让更多的护士能够享受到优秀护理知识资源的共享，不断提升自我的专业技能。

打造 317 护旗下的“健康频道”。通过与直播的平台对接，开通 317 护“名护大咖”直播小程序。让健康需求的用户更快更易的点击付费。知识付费时代，打造明星护理主播。与知名护理专家（护理部主任、主管护师、护士长等）+知名大咖（权威医生）合作，将常见健康问题或应季健康知识进行直播学习。目前主要内容定位：儿科、妇科、肿瘤科

已通过 ISO27001 信息安全管理体系认证，已取得 ISO9001 管理体系认证，遵循 JCI/HIMSS 认证标准。

（三）被评估单位近年资产、财务状况

（1）历年主营业务收入及利润总额的情况：（单位：人民币万元）

项目	2019 年	2020 年	2021 年 3 月
营业收入	557.09	2,285.10	154.50
营业成本	3.20	50.16	8.84
利润总额	-616.08	1,493.87	95.98
净利润	-616.08	1,493.87	95.98

（2）历年资产及负债情况：（单位：人民币万元）

项目	2019 年末	2020 年末	2021 年 3 月末
资产总额	12,258.34	14,992.46	17,155.72
负债总额	1,551.38	2,791.62	4,858.88
所有者权益合计	10,706.96	12,200.84	12,296.84

以上 2019 至 2020 年财务数据来源审计报告。2019 年 12 月 31 日的财务数据业经杭州钱塘会计师事务所有限公司审计，并出具了杭钱塘审字【2020】第 1839 号审计报告。

（四）资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者

根据《资产评估资产评估委托合同》，本评估报告使用者为委托人及本次拟实施经济行为所涉各相关当事方。

二、评估目的

根据思创医惠科技股份有限公司与杭州伯仲信息科技有限公司签订的股权转让协议，对杭州伯仲信息科技有限公司于评估基准日 2021 年 03 月 31 日的股东全部权益（净资产）在评估基准日所表现的现时公允价值发表专业意见，为思创医惠科技股份有限公司拟收购杭州伯仲信息科技有限公司股权的经济行为提供价值参考依据。

本次评估目的是为该经济行为提供杭州伯仲信息科技有限公司股东全部权益价值的价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象：

评估对象为涉及上述经济行为的杭州伯仲信息科技有限公司的股东全部权益。

（二）评估范围：

本评估项目的评估范围为杭州伯仲信息科技有限公司及其子公司未经审计的资产负债表经评估调整合并列示的全部资产和负债等，并且由委托人提供的清单载明：

金额单位：人民币元

项 目	账面价值
流动资产	171,190,788.01
其中：货币资金	871,378.68
应收款项	75,388.00
预付账款	886,721.51
其他应收款	169,357,299.82
非流动资产	366,437.50
其中：长期股权投资	300,000.00
固定资产	46,398.17
长期待摊费用	25,000.00
资产总计	171,557,225.51
流动负债	48,588,789.90
其中：短期借款	25,000,000.00
应付账款	1,411,598.40
预收账款	7,476,815.04
其他应付款	14,396,500.00
应付职工薪酬	253,491.41
应交税费	50,385.05
非流动负债	0.00
负债合计	48,588,789.90
净资产（股东全部权益）	122,968,435.61

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

具体评估范围与对象请见本报告所附的《资产评估明细表》。

（三）主要资产的状况

纳入本次评估范围中的资产及负债包括流动资产、非流动资产、流动负债等。

（1）流动资产包括货币资金、应收账款、预付款项、其他应收款和存货。其中，货币资金主要为银行存款；应收账款、预付款项主要为应收货款和预付采购款；其他应收票据主要为单位往来款；存货主要为原材料和库存商品等。

（2）非流动资产包括固定资产，其中长期股权投资系对杭州梦西洲网络科技有限公司

司投资，固定资产主要为办公及电子设备等。

(3) 负债包括短期借款、应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款等。

四、价值类型及其定义

(一) 本资产评估所选取的价值类型为：市场价值。

(二) 价值定义表述：所谓市场价值，是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，评估对象在基准日进行正常公平交易的价值估计数额。市场价值反映市场整体而不是某些市场主体对资产价值的认识和判断。

(三) 价值类型选取的理由及依据：根据本次评估目的、特定市场条件及评估对象状况，确定本次资产评估所选取的价值类型为市场价值。

五、评估基准日

1、本项目资产评估基准日是 2021 年 03 月 31 日；

2、本次评估基准日由委托人确定。

3、评估基准日的确定是根据本次经济行为的性质确定的。考虑到月末结算尽可能与本次评估目的的实现日接近的需要和完成评估工作的实际可能，本评估基准日最大程度地达成了与评估目的的实现日的接近，有利于保证评估结果有效地服务于评估目的。

4、杭州伯仲信息科技有限公司已对相应的经济业务按权责发生制原则核算到评估基准日。

六、评估依据

(一) 经济行为依据

1、评估委托书；

2、伯仲信息净现金流量预测明细表。

(二) 法律法规

1、《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过)；

2、《中华人民共和国会计法》(根据2017年11月4日第十二届全国人民代表大会常务委员会第三十次会议《关于修改〈中华人民共和国会计法〉等十一部法律的决定》第二次修正)；

3、《中华人民共和国公司法》(根据2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议《关于修改〈中华人民共和国公司法〉的决定》第四次修正)；

4、《中华人民共和国企业所得税法》(2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过) 及其实施条例；

5、《中华人民共和国增值税暂行条例》(国务院第691号令，2017)

6、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财政部、国家税务总局财税〔2016〕36号)；《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部税务总局海关总署公告2019年第39号)；《关于调整增值税税率的通知》(财政部、国家税务总局财税【2018】32号)；

7、《资产评估行业财政监督管理办法》(财政部令第97号，2019年1月2日)；

8、其他与评估相关的法律、法规等。

(三) 准则依据

1、《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43号)；

2、《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号)；

3、《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协〔2018〕36号)；

4、《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协〔2018〕35号)；

5、《资产评估执业准则——资产评估方法》(中评协〔2019〕35号)；

6、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33号)；

7、《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协〔2018〕37号)；

8、《以财务报告为目的的评估指南》(中评协〔2017〕45号)；

9、《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46号)；

10、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；

（四）权属依据

- 1、杭州伯仲信息科技有限公司提供的《营业执照》、公司章程；
- 2、杭州伯仲信息科技有限公司提供的财务会计资料；
- 3、专利证书、许可证等。

（五）取价依据

- 1、被评估单位资产、负债明细资料；
- 2、评估人员从各种新闻、杂志、网站或其他渠道收集的价格信息资料和其他行业相关资料；
- 3、评估基准日及目前执行的银行存贷款利率；
- 4、杭州伯仲信息科技有限公司有关人员对委估资产情况的介绍、说明；
- 5、有关资产的原始资料、合同、询价记录等；
- 6、评估专业人员对资产核实、勘察、检测、分析等所搜集的佐证资料；
- 7、杭州伯仲信息科技有限公司提供的委估资产清单、评估基准日财务报表等相关资料；
- 8、国家有关部门颁布的统计资料和技术标准资料；
- 9、其它相关资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

企业价值评估包括收益法、资产基础法、市场法三种基本评估方法，进行企业价值评估，要根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

本次评估以持续使用和公开市场为前提，被评估资产在今后生产经营中仍维持其原有用途并继续使用和获取收益。根据本评估项目的评估目的和评估对象的特点，综合考虑分析相关因素的影响，本次采用资产基础法对伯仲信息于评估基准日的股东全部权益

价值进行评估。

（二）资产基础法的评估介绍

资产基础法是指合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估方法。它是以重置各项生产要素为假设前提，根据委托评估的分项资产的具体情况选用适宜的方法分别评定估算各分项资产的价值并累加求和，再扣减相关负债评估值，得出股东全部权益的评估价值。

各单项资产具体评估过程及评估方法说明如下：

1、流动资产的评估

（1）货币资金的评估

杭州伯仲信息科技有限公司的货币资金为银行存款和库存现金、其他货币资金。

银行存款是指企业存在各银行等的人民币存款。评估中在对企业银行存款账账、账表核对一致的基础上，评估人员通过核对银行对账单及向银行发函询证确认银行实际存款余额，并审核银行存款余额调节表对银行未达账项发生的原因、经济内容等进行分析核实，确认无未达帐项后，以核实后的账面价值确定评估值。

库存现金评估中通过对现金进行盘点，以核实后的价值确定评估值。

（2）债权类流动资产：包括应收账款、预付账款和其他应收款等

债权性资产包括应收账款、预付账款和其他应收款。评估中在核对账账、账表、清单一致的基础上，对其款项的发生时间、具体内容、形成原因及债务人的情况进行了解分析，对大额债权进行了函证，同时评估人员采用了审核财务账簿及抽查原始凭证等替代程序，经分析核实后，根据应收款项可能收回的数额确定评估值。坏账准备系企业根据应收款项的账龄计提的，为应收款项的备抵科目，由于评估中对应收款项已按每笔款项可能收回的数额确定评估值，故将坏账准备评估为零值。

（3）存货的评估

企业的存货全部是库存商品，本次评估根据库存商品具体产品类别的价值形态、价值构成要素及影响因素等实际情况，依据清查盘点结果，评估人员通过市场询价按同类库存商品的现行解百集团商场或购物中心的不含税采购价乘实存数量并考虑合理的采购、保管费用后确定评估值。即：

评估值=市场上不含税进货价格×实存数量+相关采购、保管费用

2、非流动资产的评估

(4) 固定资产

1) 评估范围

纳入本次评估范围的固定资产为办公及电子设备类和运输设备类。本次评估以伯仲信息填报的固定资产清查评估申报表为基础，以账、表、物相符为原则，由评估人员核实，经伯仲信息确认后，作为本次固定资产的评估范围。伯仲信息委估固定资产于评估基准日账面值如下：

金额单位：人民币元

类别	账面原值	账面净值
办公及电子设备	732,707.33	41,437.50
合计	732,707.33	41,437.50

2) 固定资产概况

办公及电子设备类固定资产共 118 项，主要为电脑、笔记本电脑、网络设备、服务器、服务器及配件、安网行为管理设备、运维墙电视、摄影设备一套等。购置于 2015 年至 2018 年，现使用状况良好，可满足企业日常经营活动需要。实物资产主要放置于伯仲信息各部门办公室内。

3) 评估方法

根据本评估项目的评估目的，主要采用成本法对委估固定资产进行评估。成本法的计算公式如下：

评估价值=重置成本×综合成新率

①重置成本的确定

设备类：根据相同或相近规格型号的设备的现行市场价格，确定委估设备的购置成本。

②综合成新率的确定

设备类：

根据现场勘察结果及企业有关专业技术人员对设备当前技术状态的介绍，结合设备

的生产厂家、使用寿命、利用率、工作环境及维护保养等因素，采用年限法确定成新率。

3、负债的评估

本次评估范围内的负债为流动负债，具体为其它应付款、应付工资和应交税费。

对负债评估采用的方法主要是查证核实。根据企业提供的各项目明细表，对评估范围内的负债构成情况进行了初步了解，听取企业有关人员介绍负债的形成原因、记账原则等情况，并通过查阅账簿及原始凭证和发函询证，了解款项发生的时间、原因和期后付款情况，核实交易事项的真实性。

在核对账账、账表、清单一致的基础上，根据账务审核资料等相关资料及合同，进行了解分析，均为评估基准日需实际承担的债务，评估以核实后账面价值确定评估值。

（5）其他应付款

委估其他应付款于评估基准日账面值为 14,396,500.00 元，主要为关联方往来款、知识产权费、房租费等。评估人员核实有关账簿记录，文件资料，并选取金额较大或异常的款项抽查其原始凭证，发函询证，以此确定其他应付款的真实性，以清查核实后的金额确定为评估值。

通过以上评估程序及方法，委估其他应付款评估价值为 14,396,500.00 元。

（6）应付职工薪酬

委估应付职工薪酬于评估基准日账面值为 253,491.41 元，主要为计提的工资、社保、等。评估人员核对了应付职工薪酬的提取及使用情况均属正常，按照期后实际发生金额判断其合理性，以清查核实后的金额确定为评估值。

通过以上评估程序及方法，委估应付职工薪酬评估价值为 253,491.41 元。

（7）应交税费

委估应交税费于评估基准日账面值为 50,385.05 元，主要为计提的增值税、城市建设维护费、教育费附加、地方教育费附加、个人所得税和企业所得税等。评估人员通过对企业账簿、纳税申报表的查证并测算了相关税金，以清查核实后的金额确定为评估值。

通过以上评估程序及方法，委估应交税费评估价值为 50,385.05 元。

（三）收益法的评估介绍

A. 概述

根据《资产评估准则——企业价值》第四十条，确定在成本法评估的同时按照收益途径、采用现金流折现方法(DCF)对拟转让对象的价值进行估算。

现金流折现方法(DCF)是通过将企业未来预期的现金流折算为现值，估计企业价值的一种方法，即通过估算企业未来预期现金流并采用适宜的折现率，将预期现金流折算成现时价值，得到企业价值。其适用的基本条件是：企业具备持续经营的基础和条件，经营与收益之间存有较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测及可量化。使用现金流折现法的关键在于未来预期现金流的预测，以及数据采集和处理的客观性和可靠性等。当对未来预期现金流的预测较为客观公正、折现率的选取较为合理时，其估值结果具有较好的客观性，易于为市场所接受。

B. 基本评估思路

根据本次评估尽职调查情况以及企业的资产构成和主营业务特点，本次评估的基本思路是以企业未来经营规划为依据估算其股东全部权益价值，即首先按收益途径采用现金流折现方法(DCF)，估算企业的经营性资产的价值，以及基准日的其他非经营性或溢余性资产的价值，来得到企业的企业价值，并由企业价值经扣减付息债务价值后，得出企业的股东全部权益价值。

本次评估的具体思路是：

(a)对纳入报表范围的资产和主营业务，按照企业未来经营规划估算预期收益(净现金流量)，并折现得到经营性资产的价值；

(b)对纳入报表范围，但在预期收益(净现金流量)估算中未予考虑的诸如基准日存在的货币资金，与正常生产经营无关的应收应付款项，定义为基准日存在的溢余性或非经营性资产(负债)，单独估算其价值；

(c)由上述各项资产和负债价值的加和，得出评估对象的企业价值，经扣减付息债务价值后（委估企业无付息债务），得到评估对象的股东全部权益(净资产)价值。

C. 评估模型

(a)基本模型

本次评估的基本模型为：

$$E = B - D \quad (1)$$

式中：

E：评估对象的股东全部权益价值；

B：评估对象的企业价值；

$$B = P + I + \sum C_i \quad (2)$$

P：评估对象的经营性资产价值；

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_n}{r(1+r)^n} \quad (3)$$

式中：

R_i：评估对象未来第i年的预期收益(自由现金流量)；

R_n：评估对象永续期的预期收益(自由现金流量)；

r：折现率；

n：评估对象的未来经营期。

I：长期股权投资价值

∑C_i：评估对象基准日存在的非经营性或溢余性资产的价值。

$$\sum C_i = C_1 + C_2 \quad (4)$$

式中：

C₁：基准日的现金类资产(负债)价值；

C₂：其他非经营性或溢余性资产的价值；

D：评估对象付息债务价值；

$$D = \sum_{i=1}^n \frac{(d_i + D_i)}{(1+r_d)^i} \quad (5)$$

式中：

d_i：未来第i年长期债权人的净收益(扣税后利息)；

r_d：所得税后的付息债务利率；

$$r_d = r_0 \times (1-t) \quad (6)$$

r₀：所得税前的付息债务利率；

t：适用所得税税率；

D_i：未来第i年偿还的付息债务本金。

(b)收益指标

本次评估，使用企业的自由现金流量作为评估对象投资性资产的收益指标，其基本

定义为：

$$R = \text{净利润} + \text{折旧摊销} + \text{扣税后付息债务利息} - \text{追加资本} \quad (7)$$

根据评估对象的经营历史以及未来市场发展等，估算其未来预期的自由现金流量。将未来经营期内的自由现金流量进行折现处理并加和，测算得到企业的经营性资产价值。

(c)折现率

本次评估采用资本资产加权平均成本模型(WACC)确定折现率r：

$$r = r_d \times w_d + r_e \times w_e \quad (8)$$

式中：

w_d ：评估对象的长期债务比率；

$$w_d = \frac{D}{(E + D)} \quad (9)$$

w_e ：评估对象的权益资本比率；

$$w_e = \frac{E}{(E + D)} \quad (10)$$

r_e ：权益资本成本，按资本资产定价模型(CAPM)确定权益资本成本re；

$$r_e = r_f + \beta_e \times (r_m - r_f) + \varepsilon \quad (11)$$

式中：

r_f ：无风险报酬率；

r_m ：市场预期报酬率；

ε ：评估对象的特性风险调整系数；

β_e ：评估对象权益资本的预期市场风险系数；

$$\beta_e = \beta_u \times (1 + (1 - t) \times \frac{D}{E}) \quad (12)$$

β_u ：可比公司的无杠杆市场风险系数；

$$\beta_u = \frac{\beta_i}{1 + (1 - t) \frac{D_i}{E_i}} \quad (13)$$

β_i ：可比公司股票(资产)的预期市场平均风险系数

$$\beta_i = 34\%K + 66\%\beta_x \quad (14)$$

式中：

K：一定时期股票市场的平均风险值，通常假设K=1；

β_x ：可比公司股票不带财务杠杆的历史市场平均风险系数。

$$\beta_x = \frac{Cov(R_x : R_p)}{\sigma_p} \quad (15)$$

式中： $Cov(R_x : R_p)$ 一定时期内样本股票的收益率和股票市场组合收益率的协方差；

σ_p ：一定时期内股票市场组合收益率的方差。

D_i 、 E_i ：分别为可比公司的付息债务与权益资本。

(d)预测期和收益期的确定

考虑到杭州伯仲信息经营模式的特点，确定详细预测期（2021年~2025年）2026年开始为永续期。

八、评估程序实施过程和情况

宁邦鸿合公司接受评估委托后，立即组成资产评估组制定评估计划，正式进入现场，开展评估工作。我们根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般规则，对评估范围内的资产进行了评估，具体步骤如下：

- 1、听取有关人员介绍委估资产的基本情况，明确评估业务基本事项；
- 2、与杭州伯仲信息科技有限公司签订资产评估资产评估委托合同；
- 3、编制评估计划，组织评估人员，根据资产评估工作的需要，向被评估单位提供资产评估申报表表样，并指导被评估单位清查资产、准备评估资料；
- 4、对被评估单位提供的资产评估申报表、相关产权证明资料、会计记录及相关资料进行分析、核实，确定评估范围及对象；
- 5、根据资产评估申报表的内容进行现场核实和勘察，查阅资产购建、运行、维修等相关资料，并对资产状况进行勘查、记录；
- 6、根据评估目的及委估资产所具备的条件，确定评估方法；
- 7、进行市场调查，收集相关资料，对各类资产及负债进行评定估算；
- 8、核定修正评估值，编制填写有关评估表格；
- 9、归纳整理评估资料，撰写各项评估技术说明及资产评估报告；

- 10、对评估结论进行分析、复核、签发资产评估报告；
- 11、整理装订评估工作底稿并归档。

九、评估假设

本次评估是建立在以下假设和限制条件下的：

（一）一般性假设和限制条件

- 1、公司遵循的国家和地方现行法律、法规、政策和经济环境无重大改变；
- 2、现行的信贷条件、外汇行情、市场状况以及所承受的税费基准情况无重大改变；
- 3、被评估资产按照其目前的目的和用途合法、有效的持续使用下去，并在可预见的未来，不会发生重大变化；

4、本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，评估结果是以评估时点的外部经济环境、政策环境和市场价格为前提，根据公开、公平的市场原则确定的，未考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对其评估价的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响；

5、假设委托评估对象不受可能影响其价值的债权限制和负有法律义务性质的开支所约束；未考虑待估资产交易应承担的费用、税项及其他可能影响其价值的任何限制；

- 6、被评估企业对被评估的资产具有充分产权，不存在任何产权纠纷；
- 7、被评估企业会计政策与核算方法无重大变化；
- 8、为保障正常经营所需的资本性投入能按计划和进度如期实现并能达到预期效益。

（二）特殊性假设和限制条件

- 1、委托人、被评估企业提供的财务数据和文件资料真实、合法、完整；
- 2、委托人、被评估企业和我们勘察鉴定的作为样本的资产能够充分代表全部资产的情况；

3、委托人、被评估企业的投资计划及经营发展规划能如期实现、预期的业务指标可以如期完成；

4、评估明细表所列资产和负债真实、完整，不存在重复和遗漏，同时资产权属不存在争议或任何瑕疵；

5、支撑被评估企业取得净收益的资产等可继续按现行方式使用，其权属不存在纠纷和争议，不存在未入账且需支付的负债。

十、评估结论

我们依照国家有关法律法规的规定，遵循独立、客观、公正的评估原则，在对所评估的资产进行必要的勘察、核实以及产权验证的基础上，经过认真的调查研究，评定估算，完成了在当时情况下我们认为必要的程序，在此基础上对杭州伯仲信息科技有限公司委估资产于 2021 年 03 月 31 日所表现的市场价值发表如下意见：

（一）资产基础法评估结果

在本报告所揭示的假设前提条件基础上，伯仲信息的资产、负债及股东全部权益的评估结果为：

资产账面值为 17,155.72 万元，评估值为 17,161.67 万元，评估增值 5.95 万元，增值率 0.03%。

负债账面值为 4,858.88 万元，评估值为 4,858.88 万元，评估无增减。

股东全部权益账面值为 12,296.84 万元，评估值为 12,302.79 万元，评估增值 5.95 万元，增值率 0.05%。

资产评估结果汇总如下表：

评估基准日：2021年03月31日

金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	17,119.08	17,119.08	-	-
非流动资产	36.64	42.59	5.95	16.24
其中：长期股权投资	30.00	30.00	-	-
固定资产	4.14	10.09	5.95	143.72
长期待摊费用	2.50	2.50	-	-
资产总计	17,155.72	17,161.67	5.95	0.03
流动负债	4,858.88	4,858.88	-	-
非流动负债				
负债合计	4,858.88	4,858.88	-	-
股东权益合计	12,296.84	12,302.79	5.95	0.05

评估结论根据以上评估工作得出，详细情况见评估明细表。

（二）评估结果增减值情况及分析：

委估企业的资产经评估增值 5.95 万元，主要系已提足折旧仍在使用的固定资产增值。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员职业水平和能力所能评定估算的有关事项（包括但不限于）：

1、评估结论系根据上述原则、依据、前提、方法、程序而得出，只有在上述原则、依据、前提存在的条件下成立。评估结论仅为本评估目的服务。

2、杭州伯仲信息科技有限公司 2021 年 03 月 31 日的财务报表未经审计，本次评估以经评估人员清查核实的评估明细表为依据。

3、在执行本评估项目过程中，我们对委托人和相关当事方提供的评估对象法律权属资料和资料来源进行了必要的查验，但对评估对象的法律权属我们不发表意见，也不作确认和保证。本报告所依据的权属资料之真实性、准确性和完整性由委托人和相关当事方负责。

4、杭州伯仲信息科技有限公司承诺，截至评估基准日，不存在其他对外担保、未决诉讼、重大财务承诺等或有事项。

5、杭州伯仲信息科技有限公司未能提供排除或确认存在账外无形资产的可能，也没有将可能存在的账外无形资产列入评估范围，因此我们没有对可能存在的账外无形资产进行清查核实和评估。

6、本评估结果是依据本次评估目的、以报告中揭示的假设前提而确定的股东全部权益的现时市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响；本次评估对象为企业股东全部权益价值，部分股东权益价值并不必然等于股东全部权益价值和股权比例的乘积，可能存在控股权溢价或少数股权折价。本次评估也未考虑流动性对评估对象价值的影响。

7、本次股东全部权益价值评估时，我们依据现时的实际情况作了我们认为必要、合理的假设，在资产评估报告中列示。这些假设是我们进行资产评估的前提条件。当未来经济环境和以上假设发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同资产评估结果的责任。

8、本次评估对被评估单位可能存在的其他影响评估结果的瑕疵事项，在进行资产评估时被评估单位未作特别说明而评估师根据其执业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和评估人员不承担相关责任。

9、重大期后事项

(1) 自评估基准日至评估报告日，依据委托人及资产占有方提供的资料和评估人员现场勘察情况，评估人员未发现杭州伯仲信息科技有限公司有重大期后事项发生；

(2) 评估基准日后有效期内资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产额进行相应调整；

(3) 评估基准日后有效期内资产价格标准发生重大变化，并对资产评估价格已产生了严重影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估价值；

(4) 评估基准日期后发生重大事项，不得直接使用本评估报告。

10、上述评估结论是本评估机构出具的，受本机构评估人员的执业水平和能力的影

响。

11、由杭州伯仲信息科技有限公司提供的有关经济行为文件、营业执照、产权证明文件、财务报表、会计凭证、资产明细及其他有关资料是编制本报告的基础；委托人、收购方、被评估单位和相关当事人应对所提供的以上评估原始资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

评估报告使用者应注意以上特别事项说明对评估结论所产生的影响。

十二、评估报告使用限制说明

1、本评估报告只能用于报告中载明的评估目的和用途。

2、本评估报告只能由报告载明的评估报告使用者使用，不得被第三方使用或依赖。本公司对任何个人或单位违反此条款的不当使用不承担任何责任。

3、评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

4、本评估报告中对前述委估资产价值的分析只适用于评估报告中所陈述的特定使用方式。其中任何组成部分资产的个别价值将不适用于其他任何用途，并不得与其他评估报告混用。

5、本评估报告中的估算是假定所有重要的和潜在的可能影响价值分析的因素都已在我们与委托人之间充分揭示的前提下做出的。

6、本评估报告所揭示的评估结论系根据本报告所阐明的原则、依据、假设和限制条件、方法和程序，在所评估资产于评估基准日之状况和外部经济环境保持不变的前提下，对本报告所定义的资产价值类型所提出的公允估值意见。当前述原则、前提发生变化时，评估结论一般会失效。

7、按国家现行资产评估有关法规，本评估报告所揭示的评估结论是对评估基准日2021年03月31日所评估资产价值的客观公允反映，本评估报告有效期为一年，自评估基准日2021年03月31日起计算，至2022年03月30日止。超过2022年03月30日需重新进行资产评估。

8、本资产评估报告包含若干备查文件及评估明细表，所有备查文件和评估明细表亦

构成资产评估报告之重要组成部分，与本报告正文具有同等的法律效力。报告的评估结论仅供委托人为本报告所列明的评估目的使用，在评估机构签字盖章后，方可按照现行法律法规的规定产生法律效力。

9、本评估报告的使用权归委托人所有，未经委托人许可，本机构不向他人提供或公开；除非事先征得本机构书面同意，对于任何其他用途、或被出示或掌握本报告的其他人所引用，本评估机构均不予承认亦不承担任何责任。

10、本报告的全部或部分内容由宁邦鸿合公司负责解释，除国家法律、法规有明确的特殊规定外，其他任何单位、部门均无权解释。

11、本报告系评估师根据国家法律法出具的专业性结论，需经评估机构及评估师签字、盖章后方为有效。本次评估报告需经国有资产监督管理部门核准后方可正式使用。

十三、评估报告日

本评估项目的报告日为 2021 年 04 月 30 日 。

十四、签字盖章

资产评估师：



资产评估师：



北京宁邦鸿合资产评估事务所（普通合伙）

2021年04月30日



附件目录

- 1、 资产评估明细表
 - 2、 与评估目的对应的经济行为文件：
 评估委托书
 - 3、 评估基准日财务报表
 - 4、 委托人、被评估单位营业执照复印件
 - 5、 委托人、被评估单位承诺函
 - 6、 签字注册资产评估师及评估机构承诺函
 - 7、 资产评估机构资格证书复印件
 - 8、 评估机构法人营业执照复印件
 - 9、 签字注册资产评估师资格证书复印件
-

资产评估结果汇总表

表1

评估基准日：2021年03月31日

资产占有单位名称：杭州伯仲信息科技有限公司

金额单位：人民币元

项 目		账面价值	调整后账面值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C	D=C-B	E= (C-B) /B×100%
流动资产	1	171,190,788.01	171,190,788.01	171,190,788.01	-	-
非流动资产	2	366,437.50	366,437.50	425,925.00	59,487.50	16.23
其中：长期股权投资	3	300,000.00	300,000.00	300,000.00	-	-
固定资产	4	41,437.50	41,437.50	100,925.00	59,487.50	143.56
长期待摊费用	5	25,000.00	25,000.00	25,000.00	-	-
资产总计	6	171,557,225.51	171,557,225.51	171,616,713.01	59,487.50	0.03
流动负债	7	48,588,789.90	48,588,789.90	48,588,789.90	-	-
非流动负债	8					
负债总计	9	48,588,789.90	48,588,789.90	48,588,789.90	-	-
净资产	10	122,968,435.61	122,968,435.61	123,027,923.11	59,487.50	0.05

资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2021年03月31日

资产占有单位名称：杭州伯仲信息科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	账面调整值	调整后账面值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	171,190,788.01	-	171,190,788.01	171,190,788.01	-	-
2	货币资金	871,378.68	-	871,378.68	871,378.68	-	-
3	交易性金融资产						
4	应收票据						
5	应收账款	75,388.00	-	75,388.00	75,388.00	-	-
6	应收股利						
7	应收利息						
8	预付账款	886,721.51	-	886,721.51	886,721.51	-	-
9	其它应收款	169,357,299.82	-	169,357,299.82	169,357,299.82	-	-
10	存货						
11	一年内到期的非流动资产						
12	其它流动资产						
13	二、非流动资产合计	366,437.50	-	366,437.50	425,925.00	59,487.50	16.23
14	可供出售金融资产						
15	持有至到期投资						
16	长期股权投资	300,000.00	-	300,000.00	300,000.00	-	-
17	投资性房地产						
18	长期应收款						
19	固定资产	41,437.50	-	41,437.50	100,925.00	59,487.50	143.56
20	其中：						

资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2021年03月31日

资产占有单位名称：杭州伯仲信息科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	账面调整值	调整后账面值	评估价值	增值额	增值率%
21	电子设备及其他设备	41,437.50	-	41,437.50	100,925.00	59,487.50	143.56
22	运输设备						
23	在建工程						
24	无形资产	-	-	-	-	-	
25	开发支出						
26	长期待摊费用	25,000.00	-	25,000.00	25,000.00	-	-
27	递延所得税资产						
28	其他非流动资产合计						
29	三、资产总计	171,557,225.51	-	171,557,225.51	171,616,713.01	59,487.50	0.03
30	四、流动负债合计	48,588,789.90	-	48,588,789.90	48,588,789.90	-	-
31	短期借款	25,000,000.00		25,000,000.00	25,000,000.00		
32	交易性金融负债						
33	应付票据						
34	应付账款	1,411,598.40	-	1,411,598.40	1,411,598.40	-	-
35	预收账款	7,476,815.04	-	7,476,815.04	7,476,815.04	-	-
36	应付客户合同工程款						
37	其它应付款	14,396,500.00	-	14,396,500.00	14,396,500.00	-	-
38	应付职工薪酬	253,491.41	-	253,491.41	253,491.41	-	-
39	应交税金	50,385.05	-	50,385.05	50,385.05	-	-
40	其他应交款						

资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2021年03月31日

资产占有单位名称：杭州伯仲信息科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	账面调整值	调整后账面值	评估价值	增值额	增值率%
41	应付利息						
42	一年内到期的非流动负债						
43	其它流动负债						
44	预提费用						
45	递延收益						
46	五、非流动负债合计						
47	长期借款						
48	长期债券						
49	长期应付款						
50	专项应付款						
51	预计负债						
52	其它非流动负债						
53	特准储备基金						
54	递延收益						
55	递延所得税负债						
56	六、负债合计	48,588,789.90	-	48,588,789.90	48,588,789.90	-	-
57	七、净资产	122,968,435.61	-	122,968,435.61	123,027,923.11	59,487.50	0.05

流动资产清查评估汇总表

表3

评估基准日：2021年03月31日

资产占有单位名称：杭州伯仲信息科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	审计前账面价值	审计调整后账面值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金	871,378.68	871,378.68	871,378.68	-	-
3-2	交易性金融资产					
3-3	应收票据					
3-4	应收账款余额	75,388.00	75,388.00	75,388.00	-	-
3-4	减：坏账准备/预计损失	-	-	-	-	-
3-4	应收账款价值	75,388.00	75,388.00	75,388.00	-	-
3-5	应收股利					
3-6	应收利息					
3-7	预付账款	886,721.51	886,721.51	886,721.51	-	-
3-8	其它应收款余额	169,357,299.82	169,357,299.82	169,357,299.82	-	-
3-8	减：坏账准备/预计损失					
3-8	其他应收款价值	169,357,299.82	169,357,299.82	169,357,299.82	-	-
3-9	存货	-	-	-	-	-
3-11	一年内到期的非流动资产					
3-12	其它流动资产		-	-	-	-
3	流动资产合计	171,190,788.01	171,190,788.01	171,190,788.01	-	-

货币资金---其他货币资金清查评估明细表

表3-1-3

评估基准日：2021年03月31日

资产占有单位名称：杭州伯仲信息科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及内容	用途	币种	账面价值	调整后账面值	评估价值	增值率%	备注
1	支付宝	商城结算款		233,906	233,906	233,906		
合 计				233,906.00	233,906.00	233,906.00	0.00	

预付账款清查评估明细表

表3-7

评估基准日：2021年03月31日

资产占有单位名称：杭州伯仲信息科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	帐龄	帐面价值	调整后账面值	评估价值	增值率%	备注
1	杭州网易质云科技有限公司	400在线客服年费	2021/1/15	一年以内	36,721.51	36,721.51	36,721.51	-	
2	上海七牛信息技术有限公司	阿里云服务费	2021/1/10	一年以内	50,000.00	50,000.00	50,000.00	-	
3	杭州医卫智服信息科技有限公司	服务费	2021/3/15	一年以内	800,000.00	800,000.00	800,000.00	-	
合计					886,721.51	886,721.51	886,721.51	-	

其他应收款清查评估明细表

表3-8

评估基准日：2021年03月31日

资产占有单位名称：杭州伯仲信息科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款对象名称	业务内容	发生日期	帐龄	审计前帐面价值	审计调整后账面值	评估价值	增值率%	备注
1	杭州伯仲投资管理有限公司	往来款	2021/2/5	一至二年	96,542,000.00	96,542,000.00	96,542,000.00	-	
2	杭州东方通信城有限公司	押金	2019/8/1	一至二年	10,000.00	10,000.00	10,000.00	-	
3	杭州师范大学钱江学院教育基金会	质保金	2020/11/25	一至二年	2,450.00	2,450.00	2,450.00	-	
4	公积金个人部分	公积金	2020/3/15	一至二年	16,827.00	16,827.00	16,827.00	-	
5	乐聪	借款	2019/1/10	一至三年	450,000.00	450,000.00	450,000.00	-	
6	齐伟	借款	2018/12/5	一至二年	203,235.48	203,235.48	203,235.48	-	
7	张扬扬	借款	2020/12/10	一至二年	428.50	428.50	428.50	-	
8	林洁	借款	2021/1/20	一年以内	24,037.97	24,037.97	24,037.97	-	
9	梁萧	借款	2021/2/25	一年以内	19,301.17	19,301.17	19,301.17	-	
10	陆思佳	借款	2021/3/1	一年以内	52,019.70	52,019.70	52,019.70	-	
11	新疆招标有限公司	保证金	2020/1/10	一年以内	25,100.00	25,100.00	25,100.00	-	
12	杭州世智软件有限公司	往来款	2021/2/2	一年以内	12,750,000.00	12,750,000.00	12,750,000.00	-	
13	杭州中卫信息科技有限公司	往来款	2021/3/3	一年以内	300,000.00	300,000.00	300,000.00	-	
14	杭州微腾文化创意有限公司	服务	2021/3/8	一年以内	50,000.00	50,000.00	50,000.00	-	
15	杭州七护网络科技有限公司	往来款	2021/2/2	一年以内	2,200,000.00	2,200,000.00	2,200,000.00	-	
16	杭州闻然信息技术有限公司	往来款	2021/2/2	一至二年	13,550,000.00	13,550,000.00	13,550,000.00	-	
17	杭州中汇黄金珠宝有限公司	往来款	2021/2/5	一年以内	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00	-	
18	葛磊	借款	2020/2/14	一至二年	1,080,000.00	1,080,000.00	1,080,000.00	-	
19	比珐文化创意（厦门）有限公司	往来款	2021/3/8	一年以内	4,750,000.00	4,750,000.00	4,750,000.00	-	
20	杭州鲲和投资有限公司	借款	2020/1/10	一至二年	2,900.00	2,900.00	2,900.00	-	
21	晏海婷	借款	2020/2/14	一至二年	3,225,000.00	3,225,000.00	3,225,000.00	-	
22	朱政	借款	2020/2/14	一至二年	756,000.00	756,000.00	756,000.00	-	

其他应收款清查评估明细表

表3-8

评估基准日：2021年03月31日

资产占有单位名称：杭州伯仲信息科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款对象名称	业务内容	发生日期	帐龄	审计前帐面价值	审计调整后账面值	评估价值	增值率%	备注
23	叶向富	借款	2020/2/14	一至二年	1,080,000.00	1,080,000.00	1,080,000.00	-	
24	王有鹏	借款	2020/2/14	一至二年	756,000.00	756,000.00	756,000.00	-	
25	王玉石	借款	2020/2/14	一至二年	756,000.00	756,000.00	756,000.00	-	
26	田平	借款	2020/2/14	一至二年	756,000.00	756,000.00	756,000.00	-	
	其他应收款账面合计				169,357,299.82	169,357,299.82	169,357,299.82	-	
	预计损失								
	合计				169,357,299.82	169,357,299.82	169,357,299.82	-	

长期股权投资清查评估明细表

表5

评估基准日：2021年03月31日

资产占有单位名称：杭州伯仲信息科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	投资比例	账面价值	调整后账面值	评估价值	增值率%	备注
1	杭州梦西洲网络科技有限公司	2020-6-4	长期	21%	300,000.00	300,000.00	300,000.00		
	长期股权投资账面余额合计				300,000.00	300,000.00	300,000.00	-	
	减：长期股权投资减值准备								
	合计				300,000.00	300,000.00	300,000.00	-	

固定资产清查评估汇总表

表8

评估基准日：2021年03月31日

资产占有单位名称：杭州伯仲信息科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	审计前账面价值		审计调整后账面价值		评估价值	增值额	增值率%
		原值	净值	原值	净值			
8-1	房屋建筑物类合计							
8-1-1	固定资产-房屋建筑物							
8-1-2	固定资产-构筑物及其它辅助设施							
8-1-3	固定资产-管道及沟槽							
8-2	设备类合计	732,707.33	41,437.50	732,707.33	41,437.50	100,925.00	59,487.50	143.56
8-2-1	固定资产-电子设备及其他设备	732,707.33	41,437.50	732,707.33	41,437.50	100,925.00	59,487.50	143.56
8-2-2	固定资产-运输设备							
8-3	固定资产--土地							
	固定资产减值准备							
	固定资产净额	732,707.33	41,437.50	732,707.33	41,437.50	100,925.00	59,487.50	143.56
8-4	工程物资							
8-5-1	在建工程--土建工程							
8-5-2	在建工程--设备安装工程							
	在建工程合计							
	在建工程减值准备							
8-5	在建工程净额							
8-6	固定资产清理							
8-7	待处理固定资产净损失							
8	固定资产合计	732,707.33	41,437.50	732,707.33	41,437.50	100,925.00	59,487.50	143.56

固定资产---电子设备及其他设备清查评估明细表

表8-2-1

评估基准日：2021年03月31日

资产占有单位名称：杭州伯仲信息科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	购置日期	启用日期	审计前账面价值		审计调整后账面值		评估价值			增值率%	备注
				原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	电脑	2016/1/6	2016/1/15	4,565.00	228.08	4,565.00	228.08	4,600.00	10%	460.00	101.68	已折旧完毕
2	电脑	2016/1/6	2016/1/15	4,565.00	228.08	4,565.00	228.08	4,600.00	10%	460.00	101.68	已折旧完毕
3	电脑	2016/1/6	2016/1/15	4,565.00	228.08	4,565.00	228.08	4,600.00	10%	460.00	101.68	已折旧完毕
4	电脑	2016/1/6	2016/1/15	4,565.00	228.08	4,565.00	228.08	4,600.00	10%	460.00	101.68	已折旧完毕
5	电脑	2016/1/6	2016/1/15	4,565.00	228.08	4,565.00	228.08	4,600.00	10%	460.00	101.68	已折旧完毕
6	一体机电脑	2016/1/6	2016/1/15	9,300.00	464.88	9,300.00	464.88	9,300.00	10%	930.00	100.05	已折旧完毕
7	笔记本	2016/1/6	2016/1/15	10,700.00	535.04	10,700.00	535.04	10,700.00	10%	1,070.00	99.99	已折旧完毕
8	服务器及配件	2016/1/6	2016/1/15	23,135.00	156.64	23,135.00	156.64	23,100.00	10%	2,310.00	1,374.72	已折旧完毕
9	iphone 5S手机	2016/2/24	2016/2/15	2,488.00	124.24	2,488.00	124.24	2,500.00	10%	250.00	101.22	已折旧完毕
10	iphone 5S手机	2016/3/23	2016/3/15	2,900.00	144.92	2,900.00	144.92	2,900.00	10%	290.00	100.11	已折旧完毕
11	iphone 6手机	2016/3/23	2016/3/15	1,600.00	80.08	1,600.00	80.08	1,600.00	10%	160.00	99.80	已折旧完毕
12	华为 P8 手机	2016/3/23	2016/3/15	2,350.00	117.64	2,350.00	117.64	2,400.00	10%	240.00	104.01	已折旧完毕
13	iphone6p	2016/5/4	2016/5/15	3,100.00	154.84	3,100.00	154.84	3,100.00	10%	310.00	100.21	已折旧完毕
14	iphone6p	2016/5/4	2016/5/15	3,100.00	154.84	3,100.00	154.84	3,100.00	10%	310.00	100.21	已折旧完毕
15	iphone6s	2016/5/4	2016/5/15	3,950.00	197.36	3,950.00	197.36	4,000.00	10%	400.00	102.68	已折旧完毕
16	苹果台式	2016/6/15	2016/6/15	7,350.00	367.44	7,350.00	367.44	7,400.00	10%	740.00	101.39	已折旧完毕
17	苹果台式	2016/6/15	2016/6/15	10,800.00	540.00	10,800.00	540.00	10,800.00	10%	1,080.00	100.00	已折旧完毕
18	苹果一体机	2016/6/15	2016/6/15	9,300.00	464.88	9,300.00	464.88	9,300.00	10%	930.00	100.05	已折旧完毕
19	红米3	2016/6/16	2016/6/15	930.00	46.56	930.00	46.56	900.00	10%	90.00	93.30	已折旧完毕
20	魅蓝note2	2016/6/17	2016/6/15	930.00	46.56	930.00	46.56	900.00	10%	90.00	93.30	已折旧完毕
21	电脑	2016/7/8	2016/7/15	4,565.00	228.08	4,565.00	228.08	4,600.00	10%	460.00	101.68	已折旧完毕
22	电脑	2016/7/8	2016/7/15	4,565.00	228.08	4,565.00	228.08	4,600.00	10%	460.00	101.68	已折旧完毕
23	电脑	2016/7/8	2016/7/15	4,565.00	228.08	4,565.00	228.08	4,600.00	10%	460.00	101.68	已折旧完毕
24	电脑	2016/7/8	2016/7/15	4,565.00	228.08	4,565.00	228.08	4,600.00	10%	460.00	101.68	已折旧完毕

固定资产---电子设备及其他设备清查评估明细表

表8-2-1

评估基准日：2021年03月31日

资产占有单位名称：杭州伯仲信息科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	购置日期	启用日期	审计前账面价值		审计调整后账面值		评估价值			增值率%	备注
				原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
25	电脑	2016/7/8	2016/7/15	4,565.00	228.08	4,565.00	228.08	4,600.00	10%	460.00	101.68	已折旧完毕
26	电脑	2016/7/8	2016/7/15	4,565.00	228.08	4,565.00	228.08	4,600.00	10%	460.00	101.68	已折旧完毕
27	电脑	2016/7/8	2016/7/15	4,565.00	228.08	4,565.00	228.08	4,600.00	10%	460.00	101.68	已折旧完毕
28	电脑	2016/7/8	2016/7/15	4,565.00	228.08	4,565.00	228.08	4,600.00	10%	460.00	101.68	已折旧完毕
29	微波炉	2016/7/10	2016/7/15	299.00	180.65	299.00	180.65	300.00	10%	30.00	-83.39	已折旧完毕
30	冰箱	2016/7/10	2016/7/15	949.00	573.40	949.00	573.40	900.00	10%	90.00	-84.30	已折旧完毕
31	杂志架	2016/7/10	2016/7/15	128.00	77.30	128.00	77.30	100.00	10%	10.00	-87.06	已折旧完毕
32	投影仪	2016/7/18	2016/7/15	3,099.00	154.92	3,099.00	154.92	3,100.00	10%	310.00	100.10	已折旧完毕
33	手机	2016/7/18	2016/7/15	599.00	361.85	599.00	361.85	600.00	10%	60.00	-83.42	已折旧完毕
34	手机	2016/7/18	2016/7/15	599.00	361.85	599.00	361.85	600.00	10%	60.00	-83.42	已折旧完毕
35	电脑	2016/7/28	2016/7/15	3,798.20	189.92	3,798.20	189.92	3,800.00	10%	380.00	100.08	已折旧完毕
36	电脑	2016/7/28	2016/7/15	3,798.20	189.92	3,798.20	189.92	3,800.00	10%	380.00	100.08	已折旧完毕
37	电脑	2016/7/28	2016/7/15	3,798.20	189.92	3,798.20	189.92	3,800.00	10%	380.00	100.08	已折旧完毕
38	电脑	2016/7/28	2016/7/15	3,798.20	189.92	3,798.20	189.92	3,800.00	10%	380.00	100.08	已折旧完毕
39	电脑	2016/7/28	2016/7/15	3,798.20	189.92	3,798.20	189.92	3,800.00	10%	380.00	100.08	已折旧完毕
40	会议桌	2016/7/30	2016/7/15	3,800.00	189.92	3,800.00	189.92	3,800.00	10%	380.00	100.08	已折旧完毕
41	咖啡机	2016/7/30	2016/7/15	498.00	300.90	498.00	300.90	500.00	10%	50.00	-83.38	已折旧完毕
42	苹果电脑	2016/8/15	2016/8/15	8,800.00	440.08	8,800.00	440.08	8,800.00	10%	880.00	99.96	已折旧完毕
43	苹果电脑	2016/8/15	2016/8/15	8,800.00	440.08	8,800.00	440.08	8,800.00	10%	880.00	99.96	已折旧完毕
44	苹果电脑	2016/8/15	2016/8/15	8,800.00	440.08	8,800.00	440.08	8,800.00	10%	880.00	99.96	已折旧完毕
45	电脑	2016/8/15	2016/8/15	2,700.00	135.00	2,700.00	135.00	2,700.00	10%	270.00	100.00	已折旧完毕
46	电脑	2016/8/15	2016/8/15	6,500.00	324.92	6,500.00	324.92	6,500.00	10%	650.00	100.05	已折旧完毕
47	无线控制器	2016/8/31	2016/8/15	22,220.00	111.04	22,220.00	111.04	22,200.00	10%	2,220.00	1,899.28	已折旧完毕
48	无线控制器	2016/8/31	2016/8/15	11,800.00	589.96	11,800.00	589.96	11,800.00	10%	1,180.00	100.01	已折旧完毕

固定资产---电子设备及其他设备清查评估明细表

表8-2-1

评估基准日：2021年03月31日

资产占有单位名称：杭州伯仲信息科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	购置日期	启用日期	审计前账面价值		审计调整后账面值		评估价值			增值率%	备注
				原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
49	北京惠普打印机	2016/8/31	2016/8/15	1,064.00	670.88	1,064.00	670.88	1,100.00	10%	110.00	-83.60	已折旧完毕
50	总经理沙发	2016/8/31	2016/8/15	2,368.00	118.36	2,368.00	118.36	2,400.00	10%	240.00	102.77	已折旧完毕
51	休息室一套	2016/8/31	2016/8/15	3,182.00	159.08	3,182.00	159.08	3,200.00	10%	320.00	101.16	已折旧完毕
52	北京家具	2016/8/31	2016/8/15	9,355.00	467.68	9,355.00	467.68	9,400.00	10%	940.00	100.99	已折旧完毕
53	研发用台式机	2016/9/15	2016/9/15	4,080.00	203.88	4,080.00	203.88	4,100.00	10%	410.00	101.10	已折旧完毕
54	研发用台式机	2016/9/15	2016/9/15	4,080.00	203.88	4,080.00	203.88	4,100.00	10%	410.00	101.10	已折旧完毕
55	研发用台式机	2016/9/15	2016/9/15	4,080.00	203.88	4,080.00	203.88	4,100.00	10%	410.00	101.10	已折旧完毕
56	研发用台式机	2016/9/15	2016/9/15	4,080.00	203.88	4,080.00	203.88	4,100.00	10%	410.00	101.10	已折旧完毕
57	研发用台式机	2016/9/15	2016/9/15	4,080.00	203.88	4,080.00	203.88	4,100.00	10%	410.00	101.10	已折旧完毕
58	研发用台式机	2016/9/16	2016/9/15	4,080.00	203.88	4,080.00	203.88	4,100.00	10%	410.00	101.10	已折旧完毕
59	苹果一体机	2016/10/8	2016/10/15	8,800.00	440.08	8,800.00	440.08	8,800.00	10%	880.00	99.96	已折旧完毕
60	笔记本电脑	2016/10/9	2016/10/15	5,100.00	255.12	5,100.00	255.12	5,100.00	10%	510.00	99.91	已折旧完毕
61	笔记本电脑	2016/10/10	2016/10/15	5,100.00	255.12	5,100.00	255.12	5,100.00	10%	510.00	99.91	已折旧完毕
62	测试手机	2016/10/11	2016/10/15	37,924.00	1,896.28	37,924.00	1,896.28	37,900.00	10%	3,790.00	99.86	已折旧完毕
63	安网行为管理设备	2016/11/15	2016/11/16	29,500.00	1,475.08	29,500.00	1,475.08	29,500.00	10%	2,950.00	99.99	已折旧完毕
64	电脑	2016/11/15	2016/11/17	3,290.00	164.48	3,290.00	164.48	3,300.00	10%	330.00	100.63	已折旧完毕
65	电脑	2016/12/15	2016/12/15	4,100.00	205.16	4,100.00	205.16	4,100.00	10%	410.00	99.84	已折旧完毕
66	电脑	2016/12/15	2016/12/15	4,100.00	205.16	4,100.00	205.16	4,100.00	10%	410.00	99.84	已折旧完毕
67	电脑	2016/12/15	2016/12/15	4,100.00	205.16	4,100.00	205.16	4,100.00	10%	410.00	99.84	已折旧完毕
68	电脑	2016/12/15	2016/12/15	720.00	36.00	720.00	36.00	700.00	10%	70.00	94.44	已折旧完毕
69	电脑	2016/12/15	2016/12/15	720.00	36.00	720.00	36.00	700.00	10%	70.00	94.44	已折旧完毕
70	服务器	2016/12/15	2016/12/15	35,839.33	1,079.21	35,839.33	1,079.21	35,800.00	10%	3,580.00	231.72	已折旧完毕
71	服务器	2016/12/20	2016/12/20	26,500.00	1,324.84	26,500.00	1,324.84	26,500.00	10%	2,650.00	100.02	已折旧完毕
72	电脑	2016/12/20	2016/12/20	880.00	44.08	880.00	44.08	900.00	10%	90.00	104.17	已折旧完毕

固定资产---电子设备及其他设备清查评估明细表

表8-2-1

评估基准日：2021年03月31日

资产占有单位名称：杭州伯仲信息科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	购置日期	启用日期	审计前账面价值		审计调整后账面值		评估价值			增值率%	备注
				原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
73	电脑	2016/12/20	2016/12/20	880.00	44.08	880.00	44.08	900.00	10%	90.00	104.17	已折旧完毕
74	电脑	2016/12/20	2016/12/20	880.00	44.08	880.00	44.08	900.00	10%	90.00	104.17	已折旧完毕
75	电脑	2016/12/20	2016/12/20	1,750.00	87.52	1,750.00	87.52	1,800.00	10%	180.00	105.67	已折旧完毕
76	手机	2016/12/20	2016/12/20	5,150.00	257.60	5,150.00	257.60	5,200.00	10%	520.00	101.86	已折旧完毕
77	打印机	2016/12/20	2016/12/20	820.00	603.60	820.00	603.60	800.00	10%	80.00	-86.75	已折旧完毕
78	电脑	2016/12/20	2016/12/20	1,750.00	87.52	1,750.00	87.52	1,800.00	10%	180.00	105.67	已折旧完毕
79	电脑	2016/12/20	2016/12/20	4,080.00	203.88	4,080.00	203.88	4,100.00	10%	410.00	101.10	已折旧完毕
80	电脑	2016/12/20	2016/12/20	4,080.00	203.88	4,080.00	203.88	4,100.00	10%	410.00	101.10	已折旧完毕
81	电脑	2016/12/20	2016/12/20	4,080.00	203.88	4,080.00	203.88	4,100.00	10%	410.00	101.10	已折旧完毕
82	电脑	2016/12/20	2016/12/20	4,080.00	203.88	4,080.00	203.88	4,100.00	10%	410.00	101.10	已折旧完毕
83	运维墙电视	2016/12/20	2016/12/20	5,999.00	299.84	5,999.00	299.84	6,000.00	10%	600.00	100.11	已折旧完毕
84	运维墙电视	2016/12/20	2016/12/20	5,699.00	284.96	5,699.00	284.96	5,700.00	10%	570.00	100.03	已折旧完毕
85	运维墙电视	2016/12/20	2016/12/20	5,699.00	284.96	5,699.00	284.96	5,700.00	10%	570.00	100.03	已折旧完毕
86	测试手机	2016/12/20	2016/12/20	755.00	37.88	755.00	37.88	800.00	10%	80.00	111.19	已折旧完毕
87	电脑	2017/1/15	2017/1/15	3,650.00	182.48	3,650.00	182.48	3,700.00	15%	555.00	204.14	已折旧完毕
88	电脑	2017/1/20	2017/1/20	2,600.00	130.04	2,600.00	130.04	2,600.00	15%	390.00	199.91	已折旧完毕
89	电脑	2017/1/20	2017/1/20	2,600.00	130.04	2,600.00	130.04	2,600.00	15%	390.00	199.91	已折旧完毕
90	电脑	2017/1/20	2017/1/20	2,600.00	130.04	2,600.00	130.04	2,600.00	15%	390.00	199.91	已折旧完毕
91	笔记本电脑	2017/1/15	2017/1/15	4,150.00	207.64	4,150.00	207.64	4,200.00	15%	630.00	203.41	已折旧完毕
92	电脑	2017/1/15	2017/1/15	4,100.00	205.16	4,100.00	205.16	4,100.00	15%	615.00	199.77	已折旧完毕
93	电脑	2017/2/15	2017/2/20	4,100.00	205.16	4,100.00	205.16	4,100.00	15%	615.00	199.77	已折旧完毕
94	电脑	2017/2/15	2017/2/20	4,100.00	205.16	4,100.00	205.16	4,100.00	15%	615.00	199.77	已折旧完毕
95	电脑	2017/2/15	2017/2/20	4,100.00	205.16	4,100.00	205.16	4,100.00	15%	615.00	199.77	已折旧完毕
96	电脑	2017/2/15	2017/2/20	4,100.00	205.16	4,100.00	205.16	4,100.00	15%	615.00	199.77	已折旧完毕

固定资产——电子设备及其他设备清查评估明细表

表8-2-1

评估基准日：2021年03月31日

资产占有单位名称：杭州伯仲信息科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	购置日期	启用日期	审计前账面价值		审计调整后账面值		评估价值			增值率%	备注
				原值	净值	原值	净值	原值	成新率%	净值		
97	电脑	2017/2/15	2017/2/20	4,150.00	207.64	4,150.00	207.64	4,200.00	15%	630.00	203.41	已折旧完毕
98	移动硬盘	2017/2/15	2017/2/15	2,320.00	1,830.24	2,320.00	1,830.24	2,300.00	15%	345.00	-81.15	已折旧完毕
99	物联网AP	2017/2/15	2017/2/15	15,000.00	750.12	15,000.00	750.12	15,000.00	15%	2,250.00	199.95	已折旧完毕
100	投影机	2017/3/15	2017/3/15	3,070.00	153.64	3,070.00	153.64	3,100.00	20%	620.00	303.54	已折旧完毕
101	电脑	2017/3/15	2017/3/15	6,450.00	322.44	6,450.00	322.44	6,500.00	20%	1,300.00	303.18	已折旧完毕
102	摄像机	2017/3/15	2017/3/15	3,720.00	185.88	3,720.00	185.88	3,700.00	20%	740.00	298.11	已折旧完毕
103	DELL服务器	2017/4/15	2017/4/15	20,500.00	1,025.08	20,500.00	1,025.08	20,500.00	20%	4,100.00	299.97	已折旧完毕
104	测试手机	2017/5/15	2017/5/15	4,000.00	199.84	4,000.00	199.84	4,000.00	20%	800.00	300.32	已折旧完毕
105	交换机	2017/6/15	2017/6/15	3,120.00	156.12	3,120.00	156.12	3,100.00	20%	620.00	297.13	已折旧完毕
106	摄影设备	2017/9/15	2017/9/15	16,750.00	837.64	16,750.00	837.64	16,800.00	20%	3,360.00	301.13	已折旧完毕
107	摄影灯	2017/9/15	2017/9/15	1,794.00	89.76	1,794.00	89.76	1,800.00	20%	360.00	301.07	已折旧完毕
108	苹果组装机	2017/10/15	2017/10/15	10,580.00	529.16	10,580.00	529.16	10,600.00	20%	2,120.00	300.63	已折旧完毕
109	苹果组装机	2017/10/15	2017/10/15	10,580.00	529.16	10,580.00	529.16	10,600.00	20%	2,120.00	300.63	已折旧完毕
110	电脑显示器	2017/10/15	2017/10/15	2,750.00	137.48	2,750.00	137.48	2,800.00	20%	560.00	307.33	已折旧完毕
111	DELL服务器	2017/10/15	2017/10/15	7,800.00	390.12	7,800.00	390.12	7,800.00	20%	1,560.00	299.88	已折旧完毕
112	触摸互动一体机	2017/11/15	2017/11/15	7,964.00	398.24	7,964.00	398.24	8,000.00	20%	1,600.00	301.77	已折旧完毕
113	摄影设备一套	2017/12/15	2017/12/15	16,571.00	828.56	16,571.00	828.56	16,600.00	30%	4,980.00	501.04	已折旧完毕
114	电脑	2018/4/25	2018/4/25	15,890.00	1,213.80	15,890.00	1,213.80	15,900.00	30%	4,770.00	292.98	
115	电脑	2018/4/25	2018/4/25	15,890.00	1,213.80	15,890.00	1,213.80	15,900.00	30%	4,770.00	292.98	
116	服务器	2018/6/27	2018/6/25	5,764.00	744.37	5,764.00	744.37	5,800.00	30%	1,740.00	133.75	
117	电脑	2018/7/25	2018/7/25	14,760.00	1,296.00	14,760.00	1,296.00	14,800.00	30%	4,440.00	242.59	
118	前台接待台	2018/8/31	2018/8/31	4,500.00	1,291.25	4,500.00	1,291.25	4,500.00	30%	1,350.00	4.55	
合计				732,707.33	41,437.50	732,707.33	41,437.50	734,100.00	14.95	100,925.00	143.56	

长期待摊费用清查评估明细表

表11

评估基准日：2021年03月31日

资产占有单位名称：杭州伯仲信息科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	费用名称或内容	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	前账面价值	调整后账面值	尚存受益月数	评估价值	增值率%	备注
1	装修费	2018/8/15	25,000.00	2.00	25,000.00	25,000.00	2.00	25,000.00	-	
合计			25,000.00		25,000.00	25,000.00		25,000.00	-	

流动负债清查评估汇总表

表14

评估基准日：2021年03月31日

资产占有单位名称：杭州伯仲信息科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	审计前账面价值	审计调整后账面值	评估价值	增值额	增值率%
14-1	短期借款	25,000,000.00	25,000,000.00	25,000,000.00	-	-
14-2	交易性金融负债	-	-	-	-	-
14-3	应付票据	-	-	-	-	-
14-4	应付账款	1,411,598.40	1,411,598.40	1,411,598.40	-	-
14-5	预收账款	7,476,815.04	7,476,815.04	7,476,815.04	-	-
14-6	应付客户合同工程款	-	-	-	-	-
14-7	其它应付款	14,396,500.00	14,396,500.00	14,396,500.00	-	-
14-8	应付职工薪酬	253,491.41	253,491.41	253,491.41	-	-
14-9	应交税金	50,385.05	50,385.05	50,385.05	-	-
14-10	其他应交款	-	-	-	-	-
14-11	应付利息	-	-	-	-	-
14-12	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-	-
14-13	其它流动负债	-	-	-	-	-
14-14	预计负债	-	-	-	-	-
14-15	递延收益	-	-	-	-	-
14	流动负债合计	48,588,789.90	48,588,789.90	48,588,789.90	-	-

应付账款清查评估明细表

表14-4

评估基准日：2021年03月31日

资产占有单位名称：杭州伯仲信息科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	业务内容	发生日期	帐龄	帐面价值	调整后账面值	评估价值	备注
1	阿里云计算有限公司	云服务费	2020/12/10	一年以内	7,598.40	7,598.40	7,598.40	
3	杭州思慧软件有限公司	服务费	2020/11/10	一年以内	600,000.00	600,000.00	600,000.00	
4	杭州盈网科技有限公司	服务费	2020/11/20	一年以内	800,000.00	800,000.00	800,000.00	
5	芜湖巷子里文化传媒有限公司	视频费	2019/6/20	一至二年	4,000.00	4,000.00	4,000.00	
合计					1,411,598.40	1,411,598.40	1,411,598.40	

预收账款清查评估明细表

表14-5

评估基准日：2021年03月31日

资产占有单位名称：杭州伯仲信息科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	业务内容	发生日期	帐龄	帐面价值	调整后账面值	评估价值	备注
1	杭州翰臣科技有限公司	往来款	2021/2/28	一年以内	1,800,000.00	1,800,000.00	1,800,000.00	
2	医惠科技有限公司	货款	2020/12/30	一年以内	0.50	0.50	0.50	
3	杭州隽宁文化策划有限公司	广告	2020/2/26	一年以内	89,000.00	89,000.00	89,000.00	
4	杭州浙成网络科技有限公司	往来款	2021/3/1	一年以内	5,100,000.00	5,100,000.00	5,100,000.00	
5	杭州高斯网络有限公司	广告	2020/6/25	一年以内	18,000.00	18,000.00	18,000.00	
6	杭州智联网络科技有限公司	服务	2021/3/15	一年以内	31,800.00	31,800.00	31,800.00	
7	杭州慕豆信息科技有限公司	广告	2021/1/19	一年以内	5,000.00	5,000.00	5,000.00	
8	公司支付宝	网络课程	2021/3/31	一年以内	203,342.53	203,342.53	203,342.53	
9	其他	网络课程	2021/3/31	一年以内	8,172.01	8,172.01	8,172.01	
10	东莞市第六人民医院	维保费	2021/2/22	一年以内	1,500.00	1,500.00	1,500.00	
11	北京高汇通商业管理有限公司	商城收入	2021/3/1	一年以内	80,000.00	80,000.00	80,000.00	
12	辽宁中医嘉和医院有限公司	维保费	2021/3/18	一年以内	20,000.00	20,000.00	20,000.00	
13	北京十一贝科技有限公司	广告	2021/3/24	一年以内	120,000.00	120,000.00	120,000.00	
	合计				7,476,815.04	7,476,815.04	7,476,815.04	

应付职工薪酬清查评估明细表

表14-8

评估基准日：2021年03月31日

资产占有单位名称：杭州伯仲信息科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	审计后账面值	评估价值	备注
1	工资薪酬	2020.12	计提所属期12月的薪酬	235,410.41	235,410.41	235,410.41	
2	社保费	2020.12	计提所属期12月的社保	18,081.00	18,081.00	18,081.00	
合计				253,491.41	253,491.41	253,491.41	

应交税金清查评估明细表

表14-9

评估基准日：2021年03月31日

资产占有单位名称：杭州伯仲信息科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	发生日期	税种	税率	账面价值	审计后账面值	评估价值	备注
1	2020/12/31	应交增值税		23,717.56	23,717.56	23,717.56	
2	2020/12/31	印花税		163.10	163.10	163.10	
3	2020/12/31	代扣代缴个税		26,504.39	26,504.39	26,504.39	
合计				50,385.05	50,385.05	50,385.05	

评估委托书

北京宁邦鸿合资产评估事务所（普通合伙）：

兹因思创医惠科技股份有限公司拟收购杭州伯仲信息科技有限公司股权，为此需要对杭州伯仲信息科技有限公司的股东全部权益（净资产）价值进行评估这一经济行为提供价值参考依据事宜，特委托贵公司对该经济行为所涉及的全部资产和负债在基准日 2021 年 03 月 31 日市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项提示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、如实揭示抵押、担保、未决诉讼等事宜；
- 5、不干预评估工作。

委托方：（盖章）思创医惠科技股份有限公司

法定代表人：_____

2021年4月12日



资产负债表

2021年3月31日

会企01表

编制单位：杭州伯仲信息科技有限公司

单位：人民币元

项 目	2021年3月31日	2020年12月31日	项 目	2021年3月31日	2020年12月31日
流动资产：			流动负债：		
货币资金	871,378.90	1,287,782.76	短期借款	25,000,000.00	10,000,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	75,388.00	337,868.02	应付账款	1,411,598.40	1,411,598.40
预付款项	886,721.51	0.55	预收款项	7,476,815.04	745,538.40
应收利息			应付职工薪酬	253,491.41	511,200.34
应收股利			应交税费	50,385.05	844,654.50
其他应收款	169,357,299.82	147,913,314.53	应付利息		
存货			应付股利		
一年内到期的非流动资产			其他应付款	14,396,500.00	14,403,200.00
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	171,190,788.23	149,538,965.86	其他流动负债		
			流动负债合计	48,588,789.90	27,916,191.64
非流动资产：			非流动负债：		
可供出售金融资产			长期借款		
持有至到期投资			应付债券		
长期应收款			长期应付款		
长期股权投资	300,000.00	300,000.00	专项应付款		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	41,247.33	45,601.83	递延所得税负债		
在建工程			其他非流动负债		
工程物资			非流动负债合计		
固定资产清理			负债合计	48,588,789.90	27,916,191.64
生产性生物资产			所有者权益：		
油气资产			实收资本	40,000,000.00	40,000,000.00
无形资产			资本公积	120,000,000.00	120,000,000.00
开发支出			减：库存股		
商誉			专项储备		
长期待摊费用	25,000.00	40,000.00	盈余公积		
递延所得税资产			一般风险准备		
其他非流动资产			未分配利润	-37,031,754.34	-37,991,623.95
非流动资产合计	366,247.33	385,601.83	所有者权益合计	122,968,245.66	122,008,376.05
资产总计	171,557,035.56	149,924,567.69	负债和所有者权益总计	171,557,035.56	149,924,567.69

单位负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

利 润 表

2021年3月

会企02表

编制单位：杭州伯仲信息科技有限公司

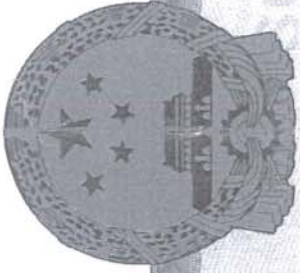
单位：人民币元

项 目	注 释 号	2021年1-3月	2021年3月
一、营业收入		1,544,971.32	197,807.92
减：营业成本		88,438.60	6,908.60
营业税金及附加		117,100.66	5,533.27
销售费用		336,774.00	110,189.51
管理费用		809,848.33	427,315.21
财务费用		200,610.14	146,681.97
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-7,800.41	-498,820.64
加：营业外收入		967,670.57	648,510.97
减：营业外支出		0.55	
其中：非流动资产处置净损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		959,869.61	149,690.33
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		959,869.61	149,690.33
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
六、其他综合收益			
七、综合收益总额			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



营业执照

统一社会信用代码
91330000754441902G

扫描二维码
“国家企业信用信
息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息



名称 思创医惠科技股份有限公司(上市)
其他股份有限公司(上市)

法定代表人 章笠中

经营范围 塑胶产品、电子产品、五金产品的制造(凭许可证经营)、物联网技术开发、技
术应用推广服务、信息系统集成、塑胶产品、电子产品、五金产品的开发及销售、
货物进出口, 商业、饮食、服务专用设备, 社会公共安全设备及器材的制造, 房
屋、设备租赁、医疗技术、计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务、洗
衣服务, 纺织品、医疗器械、日用百货、消毒用品(不含药品)的销售。(依法须
经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册 册 资 本 捌 亿 肆 仟 玖 佰 肆 拾 肆 万 壹 仟 肆 佰 陆 拾 陆 元
立 业 期 限 2003 年 11 月 21 日 至 2033 年 11 月 19 日
注 成 营 住 浙江省杭州市拱墅区莫干山路1418-25号
(上城科技经济园)



登记机关 2020 年 06 月 04 日



营业执照

(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



统一社会信用代码

913301083113625008(1/1)

名称 杭州伯仲信息科技有限公司

注册资本 肆仟万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2014年09月03日

法定代表人 洪倩雯

营业期限 2014年09月03日至长期

经营范围 技术开发、技术咨询、技术服务、成果转让；计算机软硬件、计算机系统集成、计算机网络技术、数据处理技术、数据存储技术；技术开发、技术咨询；医疗技术；承接：通讯工程（凭资质经营）、计算机网络工程；制作、复制、发行；专题、专栏、综艺、动画片、广播剧、电视剧；服务：企业形象策划、市场调查、企业管理咨询、赛事活动策划（除演出及演出中介）、商务信息咨询、第二类增值电信业务；设计、制作、代理、发布：国内广告；网上销售：第一类医疗器械、第二类医疗器械、计算机软硬件及辅助设备、电子产品、文化用品、化妆品（除分装）、珠宝首饰、工艺品、家用电器、体育用品、针纺织品、服装、鞋帽、日用百货、预包装食品兼散装食品、保健食品、图书、报纸、期刊、电子出版物、音像制品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所 浙江省杭州市滨江区东信大道66号D座A211室

登记机关



2020年05月27日

委托方与资产占有方承诺函

北京宁邦鸿合资产评估事务所（普通合伙）：

因思创医惠科技股份有限公司拟收购杭州伯仲信息科技有限公司股权，为此需要对杭州伯仲信息科技有限公司的股东全部权益价值进行评估这一经济行为提供价值参考依据事宜，我们委托贵公司对该经济行为所涉及的全部资产和负债在基准日2021年03月31日市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项提示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、如实揭示抵押、担保、未决诉讼等事宜；
- 5、不干预评估工作。

资产评估委托方：（盖章）思创医惠科技股份有限公司

法定代表人：（签字）



资产评估被评估单位：（盖章）杭州伯仲信息科技有限公司

法定代表人：（签字）



资产评估机构及评估师承诺函

思创医惠科技股份有限公司：

受贵单位的委托，我们对贵公司拟收购股权所涉及的杭州伯仲信息科技有限公司股东全部权益（净资产）价值，以 2020 年 03 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的执业资格。
- 二、 评估对象和评估范围与评估资产评估委托合同的约定一致。
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、 充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、 评估结论合理。
- 七、 评估工作未受到干预并独立进行。

北京宁邦鸿合资产评估事务所（普通合伙）

中国·北京



注册资产评估师：



注册资产评估师



日期：2021 年 04 月 30 日

北京市财政局

2019-0118号

备案公告

北京宁邦鸿合资产评估事务所（普通合伙）报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为北京宁邦鸿合资产评估事务所（普通合伙），组织形式为合伙形式。

二、北京宁邦鸿合资产评估事务所（普通合伙）执行事务合伙人为涂楠。

北京宁邦鸿合资产评估事务所（普通合伙）备案后应当加入北京资产评估协会，同时接受北京市财政局和北京资产评估协会的监督管理。北京宁邦鸿合资产评估事务所（普通合伙）合伙人的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





统一社会信用代码
91110114MA01P4CG2C

营业执照

(副本) (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 北京宁邦鸿合资产评估事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙企业

成立日期 2019年12月04日

执行事务合伙人 涂楠

合伙期限 2019年12月04日至2069年12月03日

经营范围 资产评估。(下期出资时间为2059年12月31日;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)

主要经营场所 北京市昌平区科星西路106号院5号楼13层1317

资质仅供参考使用
再次复印无效

登记机关



2019年12月04日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：涂楠

性别：女

登记编号：11000361

单位名称：北京守邦鸿合资产评估
事务所（普通合伙）

初次执业登记日期：2000-12-31

年检信息：通过（2019-07-24）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2019-12-20

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：段大海

性别：男

登记编号：37000423

单位名称：北京宇邦鸿合资产评估
事务所（普通合伙）

初次执业登记日期：2001-12-27

年检信息：通过（2019-08-16）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印日期：2019-12-20



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>