

证券代码：000607

证券简称：华媒控股

公告编号：2021-033

债券代码：112975

债券简称：19 华媒 01

浙江华媒控股股份有限公司

关于子公司萧文置业提供抵押担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、抵押担保概述

本公司子公司杭州萧文置业有限公司（以下简称：萧文置业）为满足工程建设资金需求，拟以自有不动产作为抵押物，向银行申请贷款 2 亿元。

本公司直接持有萧文置业 55% 股权。本次抵押担保不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

本事项已经公司第十届董事会第二次会议审议通过，尚须提交公司股东大会审议。

二、拟抵押资产的基本情况

序号	类别	地址	面积	账面价值
1	土地使用权	萧山区盈丰街道泰宏巷 51 号	11536 m ²	14,700.00 万元
2	房屋所有权	萧山区盈丰街道泰宏巷 51 号	32560.55 m ²	16,536.46 万元

上述拟抵押资产为萧文置业自有资产，暂未经具有相关业务资格的资产评估机构评估，账面价值为 3.12 亿元，占本公司最近一期经审计净资产的 22.96%。上述资产的抵押不会对公司的生产经营产生重大影响。

除本次拟抵押外，上述房产、土地使用权不存在其他抵押权或第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、扣押、冻结等司法强制措施。

三、被担保人基本情况

1、被担保人基本情况

名称：杭州萧文置业有限公司

注册地址：浙江省杭州市萧山区宁围街道皓月路158号2层

法定代表人：陆洲

经营范围：房地产开发、经营；其他无需报经审批的一切合法项目。

注册资本：15700万元人民币

成立时间：2013年7月9日

2、被担保人相关的产权及控制关系

本公司持有萧文置业 55% 股权，本公司控股股东杭报集团公司持有萧文置业 45% 股权。

3、被担保人最近一年又一期的主要财务数据

截至2020年12月31日，萧文置业财务数据：资产总额38,906.19万元、负债总额24,119.85万元、净资产14,786.34万元，2020年度，实现营业收入46.69 万元、利润总额-239.98万元，净利润-239.98万元（经审计）。

截至 2021 年 3 月 31 日，萧文置业财务数据：资产总额 37,767.27 万元、负债总额 23,048.73 万元、净资产 14,718.54 万元，2021 年 1-3 月，实现营业收入 716.57 万元、利润总额-67.80 万元，净利润-67.80 万元（未经审计）。

4、目前萧文置业已实现整体出租，2021 年起可实现租金收入约 3,800 万元，以后年度将根据租赁合同约定实现逐年递增。

5、萧文置业不属于失信被执行人。

四、抵押担保的主要内容

担保方式：最高额抵押担保

担保期限：不超过10年

有关本次担保有关的合同尚未签署。担保的具体债务及其发生期间以与银行

实际签订的担保合同约定为准。

公司董事会授权萧文置业法定代表人签署本次抵押担保有关的法律文件。

五、董事会意见

萧文置业拟以自有资产抵押向银行申请贷款，系为满足工程建设资金的需要。萧文置业系本公司控股子公司，治理规范，目前拟抵押房产已实现整体出租，具备长期稳定的现金流，财务风险可控，具备实际偿债能力，上述拟抵押资产预计不存在到期无法偿付本息引发的所有权变动风险。

董事会认为本次抵押担保有助于萧文置业的持续稳定健康发展，符合《公司法》、深交所《股票上市规则》、深交所《上市公司规范运作指引》等法律、法规、规范性文件和《公司章程》等相关规定，不会对公司正常经营和业务发展造成不利影响，不会损害公司及股东利益。

六、审计委员会意见

公司审计委员会认为，本次担保事项系本公司控股子公司杭州萧文置业有限公司为满足工程建设资金需求，拟以自有不动产作为抵押物，向银行申请贷款，担保总额不超过2亿元，担保期限为10年，担保方式为最高额抵押担保。公司审计委员会认为本次担保事项符合《公司法》、《担保法》及公司《“三重一大”事项决策管理制度》的相关规定。

七、备查文件

浙江华媒控股股份有限公司第十届董事会第二次会议决议

浙江华媒控股股份有限公司审计委员会2021年第一次会议决议

特此公告。

浙江华媒控股股份有限公司

董 事 会

2021年4月29日