

## 深圳市振业（集团）股份有限公司 关于竞得土地使用权的自愿性信息披露公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为了增加土地储备，增强持续发展能力，深圳市振业（集团）股份有限公司下属子公司天津振业津滨房地产开发有限公司于 2021 年 4 月 29 日参加广州市规划和自然资源局组织的黄埔区 HBPQ-A-6 号地块土地使用权公开摇号。按照挂牌出让公告，该地块已于 4 月 26 日达到土地挂牌最高限价并改为现场摇号产生竞得人，最终，公司参与现场摇号并成功获得黄埔区 HBPQ-A-6 土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块位置：黄埔区广汕路以北、黄埔军校小学西侧；

二、用地面积：52,238 平方米；

三、用地性质：二类居住用地（R2）；

四、主要规划设计条件：土地使用年期为 70 年，容积率 $\leq 2.0$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑密度 $\leq 28\%$ ，建筑限高 60 米；

五、成交地价款：人民币 256,451.9 万元。

六、其他：该项目需按相关文件建设并移交相关主管部门；除地下室、独立用地的公建配套设施外，全部按照相关规定落实装配式要求；地块建设不低于计容建筑面积 10%（10,448 平方米）的租赁性住房，并由黄埔区住建局按固定价格回购。

特此公告。

深圳市振业（集团）股份有限公司董事会

二〇二一年四月三十日