

证券代码：002822

证券简称：中装建设

公告编号：2021-063



深圳市中装建设集团股份有限公司

2021 年第一季度报告正文

2021 年 4 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人庄重、主管会计工作负责人曾凡伟及会计机构负责人(会计主管人员)房新芬声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,026,517,069.37	559,108,357.59	83.60%
归属于上市公司股东的净利润（元）	27,041,212.16	16,618,113.58	62.72%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	30,497,084.60	12,565,212.19	142.71%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-324,526,210.26	-285,038,835.12	-13.85%
基本每股收益（元/股）	0.04	0.02	100.00%
稀释每股收益（元/股）	0.04	0.02	100.00%
加权平均净资产收益率	0.80%	0.56%	0.24%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	6,903,279,733.59	7,302,375,657.32	-5.47%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,372,979,219.15	3,345,786,120.30	0.81%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,406,818.36	
委托他人投资或管理资产的损益	900,013.37	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-6,173,431.69	
减：所得税影响额	-410,727.52	
合计	-3,455,872.44	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	32,802	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
庄小红	境内自然人	24.40%	176,057,928	0	质押	112,500,000
庄展诺	境内自然人	10.12%	73,009,350	54,757,012	质押	38,250,000
广州市玄元投资管理有限公司—玄元百顺 1 号私募证券投资基金	其他	1.84%	13,246,600	0		
严勇	境内自然人	1.22%	8,768,217	8,768,217		
刘广华	境内自然人	1.11%	8,000,000	0		
刘国军	境内自然人	1.04%	7,524,400	0		
张曼华	境内自然人	0.94%	6,790,000	0		
陈一	境内自然人	0.87%	6,256,800	0	质押	5,584,000
黄孝文	境内自然人	0.75%	5,424,990	0		
冯泽伟	境内自然人	0.75%	5,400,000	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
庄小红	176,057,928	人民币普通股	176,057,928			
庄展诺	18,252,338	人民币普通股	18,252,338			
广州市玄元投资管理有限公司—玄元百顺 1 号私募证券投资基金	13,246,600	人民币普通股	13,246,600			
刘广华	8,000,000	人民币普通股	8,000,000			
刘国军	7,524,400	人民币普通股	7,524,400			
张曼华	6,790,000	人民币普通股	6,790,000			
陈一	6,256,800	人民币普通股	6,256,800			
黄孝文	5,424,990	人民币普通股	5,424,990			
冯泽伟	5,400,000	人民币普通股	5,400,000			

南京鼎润天成投资合伙企业（有限合伙）	5,259,685	人民币普通股	5,259,685
上述股东关联关系或一致行动的说明	庄小红与庄重系夫妻关系，庄展诺是庄小红与庄重的长子，属于一致行动人；除上述情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，亦未知是否属于一致行动人；公司未知其他前十名无限售条件普通股股东之间是否存在关联关系，亦未知是否属于一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	1、广州市玄元投资管理有限公司—玄元百顺 1 号私募证券投资基金通过信用证券账户持有公司股票 12,533,700 股； 2、刘国军通过信用证券账户持有公司股票 7,524,400 股； 3、张曼华通过信用证券账户持有公司股票 6,790,000 股； 4、黄孝文通过信用证券账户持有公司股票 5,224,990 股； 5、冯泽伟通过信用证券账户持有公司股票 5,400,000 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

资产负债表项目	期末余额	期初余额	增减比例	主要变动原因
使用权资产	40,616,577.78		100.00%	本期执行新租赁准则，新增科目
租赁负债	40,979,645.97		100.00%	本期执行新租赁准则，新增科目
交易性金融资产	42,746,419.19	29,746,419.19	43.70%	主要系期末未到期理财增加所致
预付账款	41,094,499.17	30,056,464.06	36.72%	主要系预付材料款增加所致
在建工程	65,528,617.69	39,118,002.10	67.52%	主要系佛山五沙数据中心项目投入增加所致
应付职工薪酬	25,797,130.85	41,844,883.53	-38.35%	主要系支付上年度绩效工资所致
一年内到期的非流动负债	0.00	97,500,000.00	-100.00%	主要系一年内到期的长期借款已还请
库存股	46,300,954.24	73,104,079.81	-36.66%	主要系授予员工激励性股票所致
利润表项目	本期金额	上期金额	增减率	主要变动原因
营业收入	1,026,517,069.37	559,108,357.59	83.60%	主要系本期公司业务增长，同时上年同期受疫情影响基数低所致
营业成本	847,620,129.62	461,994,822.10	83.47%	主要系本期公司业务增长，成本随之增加，同时上年同期受疫情影响基数低所致
税金及附加	7,651,889.64	4,560,316.03	67.79%	主要系收入增加，税金随之增加所致
销售费用	1,026,517,069.37	559,108,357.59	83.60%	主要系本期业务增长，相关业务费用增加所致
管理费用	52,162,130.64	26,152,415.91	99.45%	主要系较去年同期新增合并子公司费用增加所致
研发费用	30,467,993.84	17,312,694.69	75.99%	主要系本期研发投入增加所致
其他收益	1,406,818.36	4,508,533.63	-68.80%	主要系收到的政府补助减少所致
投资收益	3,089,262.82	5,550,061.67	-44.34%	主要是本期理财发生额减少所致
营业外支出	6,871,464.81	3,648,499.54	88.34%	主要系对外捐赠增加所致
所得税费用	11,801,688.66	4,710,919.74	150.52%	主要系利润总额增加所致
现金流量表项目	本期金额	上期金额	增减率	主要变动原因
投资活动产生的现金流量净额	-53,726,935.70	-22,974,701.39	-133.85%	主要系佛山五沙数据中心项目投入增加

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

股份回购的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、金融资产投资

1、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

2、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

五、募集资金投资项目进展情况

适用 不适用

1、首次公开发行股票并上市的募集资金

经中国证券监督管理委员会“证监许可（2016）2351号”文核准，深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）获准公开发行人民币普通股（A股）7,500万股，每股面值人民币1.00元，每股发行价为人民币10.23元，募集资金总额为人民币767,250,000.00元，扣除发行费用人民币91,218,015.99元，实际募集资金净额为人民币676,031,984.01元。上述募集资金到位情况业经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并出具了天职业字[2016]16751号验资报告。

截止2021年3月31日，部品部件工厂化生产项目、营销中心建设项目、设计研发中心建设项目、信息化系统建设项目、补充公司流动资金项目，全部实施完毕。存放于募集资金专户的余额为0.35万元。

2、公开发行可转换公司债券的募集资金

经中国证券监督管理委员会“证监许可[2018]1911号”文核准，中装建设获准公开发行面值总额为人民币525,000,000.00元可转换公司债券，期限6年，募集资金总额为525,000,000.00元，扣除发行费用人民币12,693,113.20元，实际募集资金净额人民币512,306,886.80元，万联证券股份有限公司已于2019年4月1日将扣除承销费用9,000,000.00元后的余款人民币516,000,000.00元汇入中装建设募集资金专户。该次募集资金到账时间为2019年4月1日，本次募集资金到位情况已经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于2019年4月1日出具报告编号：天职业字[2019]18233号验资报告。

截止2021年3月31日，装配式建筑产业基地项目累计投入资金802.5万元。含临时补充流动资金30,000万元，尚未使用的募集资金余额51,901.80万元。

六、对2021年1-6月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

七、日常经营重大合同

适用 不适用

八、委托理财

适用 不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	募集资金、自有资金	18,350	4,274.64	0
合计		18,350	4,274.64	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

九、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

深圳市中装建设集团股份有限公司

法定代表人：庄重

2021 年 4 月 28 日