



沈阳惠天热电股份有限公司

**2020 年年度报告**

**2021 年 04 月**

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人崔岩、主管会计工作负责人王雅静及会计机构负责人(会计主管人员)李春彦声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告所涉及的未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质性承诺，请投资者注意投资风险。

公司已在本报告中描述可能存在的相关风险，敬请查阅第四节经营情况讨论与分析部分内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 目 录

第一节 重要提示、目录和释义.....	4
第二节 公司简介和主要财务指标.....	8
第三节 公司业务概要.....	10
第四节 经营情况讨论与分析.....	22
第五节 重要事项.....	37
第六节 股份变动及股东情况.....	42
第七节 优先股相关情况.....	42
第八节 可转换公司债券相关情况.....	42
第九节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	43
第十节 公司治理.....	44
第十一节 公司债券相关情况.....	52
第十二节 财务报告.....	58
第十三节 备查文件目录.....	59

## 释 义

释义项	指	释义内容
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
辽宁证监局	指	中国证监会辽宁监管局
交易所、深交所	指	深圳证券交易所
公司、本公司、惠天热电	指	沈阳惠天热电股份有限公司
控股股东、供暖集团	指	沈阳供暖集团有限公司
报告期、本报告期	指	2020 年 1 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
2019-2020 采暖期	指	2019 年 11 月 1 日-2020 年 3 月 31 日
2020-2021 采暖期	指	2020 年 11 月 1 日-2021 年 3 月 31 日
元、千元、万元、亿元	指	人民币元、千元、万元、亿元
盛京能源	指	沈阳盛京能源发展集团有限公司（原沈阳城市公用集团有限公司）
惠天房地产	指	沈阳惠天房地产开发有限公司
二热公司	指	沈阳市第二热力供暖公司
供暖集团	指	沈阳供暖集团有限公司
惠涌公司	指	沈阳惠涌供热有限责任公司
圣达公司	指	沈阳圣达热力供暖有限责任公司
煤炭公司	指	沈阳城市公用煤炭有限公司
物流公司	指	沈阳城市公用物流有限公司
惠天环保	指	沈阳惠天环保供热有限责任公司
储运集团	指	沈阳储运集团有限公司
金廊热力	指	沈阳金廊热力有限公司
时代金科	指	沈阳时代金科置业有限公司

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

股票简称	惠天热电	股票代码	000692
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	沈阳惠天热电股份有限公司		
公司的中文简称	惠天热电		
公司的外文名称（如有）	SHENYANG HUITIAN THERMAL POWER CO.,LTD		
公司的外文名称缩写（如有）	HUITIAN THERMAL POWER		
公司的法定代表人	崔岩		
注册地址	沈阳市沈河区热闹路 47 号		
注册地址的邮政编码	110014		
办公地址	沈阳市沈河区热闹路 47 号		
办公地址的邮政编码	110014		
公司网址	<a href="http://www.htrd.cn">http://www.htrd.cn</a>		
电子信箱	htrd2012@126.com		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李志	刘斌
联系地址	沈阳市沈河区热闹路 47 号	沈阳市沈河区热闹路 47 号
电话	024-22928062	024-22928062
传真	024-22958999	024-22939480
电子信箱	Gill_6190@163.com	htrdlb@21cn.com

### 三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	<a href="http://cninfo.com.cn">http://cninfo.com.cn</a>
公司年度报告备置地点	公司证券管理部

#### 四、注册变更情况

组织机构代码	统一社会信用代码 912101002434901556
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更

#### 五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	中准会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市海淀区首体南路 22 号楼 4 层
签字会计师姓名	韩峰、王淑玲

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用  不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用  不适用

#### 六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	2020 年	2019 年	本年比上年增减	2018 年
营业收入（元）	1,893,801,466.80	1,850,660,645.78	2.33%	1,908,428,573.55
归属于上市公司股东的净利润（元）	-972,425,918.63	-115,497,722.00	-741.94%	5,978,088.96
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-561,803,056.70	-202,288,835.71	-177.72%	-208,524,974.01
经营活动产生的现金流量净额（元）	376,630,852.60	2,148,302.46	17,431.56%	-7,651,665.81
基本每股收益（元/股）	-1.8250	-0.2168	-727.08%	0.0112
稀释每股收益（元/股）	-1.8250	-0.2168	-727.08%	0.0112
加权平均净资产收益率	-126.36%	-8.80%	-117.56%	0.45%
	2020 年末	2019 年末	本年末比上年末增减	2018 年末
总资产（元）	5,000,795,830.54	6,054,140,345.49	-17.40%	6,094,147,190.03
归属于上市公司股东的净资产（元）	283,996,946.14	1,255,144,588.09	-77.37%	1,408,830,112.92

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是  否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是  否

项目	2020 年	2019 年	备注
营业收入（元）	1,893,801,466.80	1,850,660,645.78	无
营业收入扣除金额（元）	0.00	0.00	无
营业收入扣除后金额（元）	1,893,801,466.80	1,850,660,645.78	无

## 七、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	1,017,193,687.67	-10,820,318.14	8,486,027.69	878,942,069.58
归属于上市公司股东的净利润	-78,183,517.97	-122,803,365.68	-116,440,296.30	-654,998,738.68
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-78,183,517.97	-128,590,461.89	-117,756,174.71	-235,688,904.16
经营活动产生的现金流量净额	-349,898,729.72	-37,897,703.51	-3,418,402.15	767,845,687.98

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

## 九、非经常性损益项目及金额

适用  不适用

单位：元

项目	2020 年金额	2019 年金额	2018 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	32,145,549.49	31,543,115.82	16,465,218.48	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	19,477,768.47	86,304,502.62	101,305,170.34	
委托他人投资或管理资产的损益	9,067,924.56			
债务重组损益	38,623.00		781.50	

除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-453,520,071.88			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,629,658.80	-1,430,956.65	-5,657,685.19	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	62,944.15	48,446.95		
处置长期股权投资产生的投资收益			97,251,404.80	
丧失控制权后剩余股权按公允价值重新计量产生的利得			77,161,793.75	
减：所得税影响额	14,414,913.00	29,128,122.54	68,063,786.51	
少数股东权益影响额（税后）	-148,972.08	545,872.49	3,959,834.20	
合计	-410,622,861.93	86,791,113.71	214,503,062.97	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第三节 公司业务概要

### 一、报告期内公司从事的主要业务

#### (一) 主要业务和经营模式

##### 1、公司主要业务

公司主要业务是为城市居民及非居民用户提供供热及工程服务，属于热力生产和供应业。

##### 2、公司经营模式

城市供热系统是利用集中热源，通过供热管网等设施向热能用户供应生产或生活用热能的供热网络。公司供热业务主要有两种模式，一种：通过燃煤锅炉燃烧煤炭原料产热对外供热，煤炭原料外部采购获得。另一种：采用热电联产方式供暖，即向电厂购进热量，再通过公司所属的管网输送对外供热。公司供暖期为当年11月1日至次年3月31日（即一个采暖期），热用户向公司一次性交纳一个完整采暖期的费用。供热价格由当地政府部门确定；外购煤炭价格随市场定价；外购热量价格根据市场双方协商确定。

公司主要通过母公司及全资、控股子公司经营上述业务。

#### (二) 行业情况说明

随着我国经济的高速发展，我国的城市建设速度十分迅速，对于城市供热的需求也在不断增加。2020年12月31日，住房和城乡建设部发布《2019年城市建设统计年鉴》和《2019年城乡建设统计年鉴》，公布了1981年至2019年全国历年城市集中供热情况。自2000年起，全国集中供热面积快速增长。2000年11亿平方米、2010年44亿平方米、2019年110亿平方米。我国对集中供热有着巨大的潜在需求，集中供热行业有着广阔的发展前景。

然而，能源消耗也保持了高速增长的势头。随着传统煤炭资源的日益枯竭及环境问题的日益突出，供热行业肩负着节能减排的重要使命，转变发展方式、优化供热结构、加快技术创新、推进节能减排、全面提升供热保障能力和供热运行效率，努力构建安全、清洁、经济、高效的供热系统已成为供热企业发展的关键。从未来发展趋势来看，环保、节能、适宜、有利于城市可持续发展的供热方式将成为未来供热行业发展的方向。

#### (三) 公司行业地位

公司是沈阳市地方国资实际控制的专业供暖的上市公司，截止本报告期末，供热规模已达7354万平方米，占沈城总供热面积近1/4，供热范围遍布沈阳市六个行政区域，在沈阳市城市供热基础建设规划中占据着重要地位。

#### (四) 环保情况说明

我国绝大部分大气污染是通过煤炭燃烧引起的，煤炭燃烧产生SO<sub>2</sub>、CO<sub>2</sub>、NO<sub>x</sub>和粉尘。从行业性质上看，供热属民生工程，供热企业在肩负民生重任、社会责任的同时，也应履行相应的节能减排环保义务。随着近年来有关环保和大气污染等国家 and 地方法规的出台与修订，大气排放标准也相应提升，环保部门的日常工作检查及处罚力度均提升到一定的高度，对供热行业的环保工作要求也越来越高。

## 二、主要资产重大变化情况

### 1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
无形资产	

### 2、主要境外资产情况

适用  不适用

## 三、核心竞争力分析

本公司核心竞争力主要体现在：

1、用户资源优势：公司作为沈阳市大型专业供热上市公司，拥有着逐年增加的稳定的热用户，且公司供热管网遍布沈阳市各大主城区及开发区，热负荷充足且稳定，同时，因公司良好的服务品牌，在市场竞争中有明显优势，也是用户优先选择对象，市场资源丰富。

2、专业技术优势：公司长期从事供热行业，在服务理念、技术、设计、施工、运行、客服、人才等方面均具有较强的竞争力，尤其在设计施工方面，公司拥有供热设计研究院和专业的工程公司，具有甲级设计资质，且取得了工程总承包资质。公司在热网智能化调控运行技术方面也处于国内领先水平。近年来，公司坚持技术、管理创新，围绕供热技术和关键设备整合国内外先进资源，做好供热系统优化，全面提升供热保障能力和运行效率，努力构建安全、清洁、经济、高效的供热系统。

### 3、业务管理及人力资源优势

公司的业务管理优势明显，在供热服务的过程中通过积极推广集中供热、建立用户档案，及时反馈维修等方式，形成了一套在现有体制下保证生产运营和提供服务质量的高效管理程序。同时，建立合理的人才引进和培养策略，建立管理干部、生产技术人员、所站长、技术工人等各方面人力资源储备和职业发展系统，持续优化完善职工薪酬体系，通过多种方式鼓励和促进各领域人才的技能提升，有效构筑人才梯队以满足公司长期发展的需要。

4、行业政策优势：作为区域内国资背景供热公司，历来受到政府部门的大力扶持。沈阳市实施的“蓝天工程”、“暖房工程”、“拆小联大”等政策给公司迅速发展供热负荷带来良好契机，通过整体接收和兼并存量市场，有效提升市场占有率。

## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、概述

2020年新冠疫情突袭，导致国家经济下行压力陡增。面对严峻复杂的经济形势，特别是新冠肺炎疫情的严重冲击的大背景，公司积极而坚决地贯彻落实政府部门的重大决策和部署，并结合公司实际，科学、灵活调度，全力以赴推动年度目标任务落实落地，确保供热任务的安全平稳顺利实施。报告期内，惠天热电的控股股东之母公司盛京能源及其所属的11家子企业进入破产重整程序，受此影响，公司对参股公司储运集团（破产重整公司）的长期投资约3.8亿元无法有效收回；参股公司惠天房地产为时代金科（破产重整公司）提供担保承担连带责任，公司对惠天房地产的长期投资6537.51万元大幅减值。另外，公司对与上述破产重整企业之间业务往来形成的债权债务进行了计提减值，本期计提坏账合计6,655.67万元（破产重整尚无结果，暂按80%计提）。

报告期内在上述主要因素影响下，公司2020年度同比出现大幅亏损。尽管如此，纵观供热行业特性及公司实际，公司未来仍可保持良好的经营发展态势。

#### 1、行业发展稳定，主营业务优势明显

公司主营为供热业务，是为满足城镇居民冬季正常生产、生活对室内温度的刚性需求，而开展的生产经营活动；是与北方地区百姓民生息息相关、不可或缺的行业。对沈阳区域总体而言，供暖负荷面积每年以6%左右的增长速度逐年攀升；截至2020年，沈阳区域供暖总面积已达3.85亿平方米，供暖刚需稳步增加。

与此同时，公司拥有供暖行业特许经营资质，是沈阳地区规模最大的国有控股专业化供暖公司，备受当地政府和国资监管部门的重视与扶持。尤其在当前市政府对供热市场进行统筹规划，清理“小”“散”“弱”供暖公司及热源，合理规划全市供热布局施策背景下，作为沈阳市唯一一家国有控股的上市公司，惠天热电在未来供热行业市场整理进程中将占据得天独厚的优势。

#### 2、经营业务连续，市场占有率稳步上升

供热是民生行业，是居民冬季安全温暖过冬的基本保障，属刚性需求。与其他产品生产与销售行业不同，供热行业市场具有鲜明的地域属性和排他性特点，客户稳定、供暖期稳定、价格稳定（政府定价），同时基于当前供热技术发展的进程，可以预见在未来相当长的时期内公司开展集中供热业务依然是行业的主流模式，具有较高的经济和实用性价值。在此方面公司拥有庞大的热用户群体，而且同供热面积、供热收入保持着稳步攀升态势。

#### 3、强化管理内部挖潜，提升企业管理效能

目前，公司正在实施内部机构改革，完善和强化公司内控机制，从强管理入手，狠抓能耗控制，加大分布式管网调节改造力度，力争再降能耗10%。同时，不断加强校企合作，提升技术创新力度，与高校共同组建技术团队，就节能降耗展开技术攻关，力争在五年内节能降耗达到国内先进水平。

#### 4、制订实施可行措施应对制约公司发展的问

近年来，受到煤炭价格居高不下等客观不利因素影响，公司生产运营成本加大，较大程度上压缩了企业的盈利空间。加之受控股股东及其关联方进入破产重整程序所累，公司业绩出现大额亏损局面。针对所面临的困境，公司成立了专业物资子公司作为大宗物资招标采购管理平台，负责全公司原燃材料采购，加强物资统筹、运输协调、质量监管等全过程管理。另外，公司正在研讨开展煤炭套期保值业务，利用煤炭

价格的季节差异实现降低采购成本的目标。与此同时，随着盛京能源等12家企业破产重整工作的逐步推进，公司与关联方之间的债权债务也将得到有效清理，可有效摆脱其困扰局面。

综上所述，公司所从事的行业未来发展可期，同时通过自我强化、内部挖潜，充分利用内外部有利因素，借力而为乘势而起，保障公司步入良性发展轨道。

## 二、主营业务分析

### 1、概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

### 2、收入与成本

#### (1) 营业收入构成

单位：元

	2020 年		2019 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	1,893,801,466.80	100%	1,850,660,645.78	100%	2.33%
分行业					
供热	1,754,461,705.01	92.64%	1,807,812,348.77	97.68%	-5.04%
设计费	20,825,613.56	1.10%	27,627,758.42	1.49%	-0.39%
其他	118,514,148.23	6.26%	15,220,538.59	0.82%	5.44%
分产品					
供暖供气	1,656,188,772.22	87.45%	1,623,367,825.91	87.72%	-0.27%
供暖工程	85,181,816.08	4.50%	110,550,443.82	5.97%	-1.48%
安装工程	13,091,116.71	0.69%	73,894,079.04	3.99%	-3.30%
设计费	20,825,613.56	1.10%	27,627,758.42	1.49%	-0.39%
房屋出租	593,455.96	0.03%	1,261,791.00	0.07%	-0.04%
材料销售	106,926,351.59	5.65%	762,721.43	0.04%	5.60%
委托经营	9,067,924.56	0.48%		0.00%	0.48%
其他	1,926,416.12	0.10%	13,196,026.16	0.71%	-0.61%
分地区					
辽宁地区	1,887,812,193.99	99.68%	1,841,917,121.76	99.53%	0.16%
其他地区	5,989,272.81	0.32%	8,743,524.02	0.47%	-0.16%

#### (2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
供热	1,754,461,705.01	1,892,134,038.85	-7.85%	-2.95%	3.13%	-6.36%
分产品						
供暖供气	1,656,188,772.22	1,868,769,030.54	-12.84%	-2.02%	-6.85%	-5.10%
分地区						
辽宁地区	1,887,812,193.99	2,008,190,053.07	-6.38%	2.49%	8.09%	-5.69%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用  不适用

### (3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是  否

行业分类	项目	单位	2020 年	2019 年	同比增减
供热	销售量	元	1,754,461,705.01	1,807,812,348.77	-2.95%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用  不适用

### (4) 公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

适用  不适用

### (5) 营业成本构成

行业分类

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2020 年		2019 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
供热	燃料费	779,736,378.08	38.64%	695,821,506.48	37.34%	12.06%
供热	燃气费	14,747,808.77	0.73%			
供热	热费	408,093,841.84	20.22%	362,757,628.70	19.47%	12.50%
供热	电费	99,519,139.66	4.93%	93,136,166.13	5.00%	6.85%
供热	水费	35,195,436.54	1.74%	33,236,824.94	1.78%	5.89%
供热	折旧费	236,158,716.57	11.70%	238,522,541.26	12.80%	-0.99%

供热	人工费	142,796,974.41	7.08%	153,231,588.09	8.22%	-6.81%
供热	材料费	55,129,392.29	2.73%	49,685,979.61	2.67%	10.96%
供热	其他直接费	102,858,911.52	5.10%	122,561,304.95	6.58%	-16.08%
供热	供暖工程	8,603,762.05	0.43%	25,041,626.23	1.34%	-65.64%
其他	安装工程	14,761,246.26	0.73%	60,730,275.29	3.26%	-75.69%
其他	销售材料	102,802,105.67	5.09%			100.00%
其他	其他	17,496,610.76	0.87%	28,766,972.78	1.54%	-39.18%
合计		2,017,900,324.42	100.00%	1,863,492,414.46	100.00%	8.29%

说明：无

### (6) 报告期内合并范围是否发生变动

√ 是 □ 否

本公司2020年度纳入合并范围的子公司共9户，比上年度增加1户，具体情况如下：

2020年3月5日，本公司召开第八届董事会2020年第四次临时会议，决定成立物资子公司，注册资本1000万元，持股比例100%。2020年3月18日，按照董事会决议的规定，公司正式成立了沈阳佳汇物资商贸有限公司，并办理了相关注册登记手续。

### (7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

□ 适用 √ 不适用

### (8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	147,588,063.46
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	7.79%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	5.61%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	沈阳惠涌供热有限责任公司	60,405,440.71	3.19%
2	沈阳圣达热力供暖有限责任公司	45,906,477.00	2.42%
3	沈阳昌胜置业有限公司	16,777,531.23	0.89%
4	港中旅（沈阳）置业有限公司	14,415,304.12	0.76%
5	嘉里建筑管理（上海）有限公司沈阳分公司	10,083,310.40	0.53%
合计	--	147,588,063.46	7.79%

主要客户其他情况说明

适用  不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	981,057,389.92
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	48.75%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	8.88%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	沈阳华润热电有限公司	419,977,981.62	20.87%
2	沈阳城市公用集团煤炭有限公司	178,776,967.53	8.86%
3	辽源矿业（集团）有限责任公司金宝屯煤矿	140,435,436.11	6.96%
4	阜新矿业集团恒大煤炭销售有限公司	127,624,283.98	6.32%
5	铁法煤业（集团）有限责任公司煤炭销售分公司	114,242,720.68	5.66%
合计	--	981,057,389.92	48.62%

主要供应商其他情况说明

适用  不适用

### 3、费用

单位：元

	2020 年	2019 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	21,527,621.10	24,215,534.38	-11.10%	
管理费用	107,601,734.76	114,108,905.02	-5.70%	
财务费用	170,743,506.52	158,441,024.48	7.76%	

### 4、研发投入

适用  不适用

### 5、现金流

单位：元

项目	2020 年	2019 年	同比增减
经营活动现金流入小计	2,126,064,449.15	1,993,199,917.29	6.67%
经营活动现金流出小计	1,749,433,596.55	1,991,051,614.83	-12.14%
经营活动产生的现金流量净额	376,630,852.60	2,148,302.46	17,431.56%
投资活动现金流入小计	17,775,595.98		100.00%
投资活动现金流出小计	73,280,624.70	182,958,432.19	-59.95%

投资活动产生的现金流量净额	-55,505,028.72	-182,958,432.19	69.66%
筹资活动现金流入小计	2,736,417,273.72	3,115,500,000.00	-12.17%
筹资活动现金流出小计	3,071,928,973.03	3,189,392,699.66	-3.68%
筹资活动产生的现金流量净额	-335,511,699.31	-73,892,699.66	-354.05%
现金及现金等价物净增加额	-14,385,875.43	-254,702,829.39	94.35%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

√ 适用 □ 不适用

经营活动产生的现金流量净额同比增长17431.56%系报告期内购买商品支付现金减少所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

√ 适用 □ 不适用

系报告期内，购买商品支付现金减少。

### 三、非主营业务分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	-456,800,148.96	49.59%		
公允价值变动损益	-73,812,760.80	8.01%		
资产减值	-5,545,061.89	0.60%		
营业外收入	7,497,962.37	-0.81%		
营业外支出	4,860,149.94	-0.53%		

### 四、资产及负债状况分析

#### 1、资产构成重大变动情况

公司 2020 年起首次执行新收入准则或新租赁准则且调整执行当年年初财务报表相关项目 适用

单位：元

	2020 年末		2020 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	170,961,649.87	3.42%	212,477,116.72	3.51%	-0.09%	
应收账款	352,760,029.28	7.05%	564,601,317.68	9.33%	-2.28%	
存货	219,693,670.55	4.39%	386,351,280.11	6.38%	-1.99%	
投资性房地产	873,087.20	0.02%			0.02%	
长期股权投资			456,838,771.96	7.55%	-7.55%	
固定资产	3,069,889,122.86	61.39%	2,824,403,983.91	46.65%	14.74%	

在建工程	71,479,905.03	1.43%	79,655,436.68	1.32%	0.11%	
短期借款	1,618,841,228.43	32.37%	2,043,500,000.00	33.75%	-1.38%	
长期借款	300,103,125.00	6.00%			6.00%	

## 2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
其他非流动金融资产	200	-200						0
上述合计	200	-200						0
金融负债	0							0

其他变动的内容

2017年12月，本公司依据投资协议向中节能德威能源发展有限公司投资2,000,000.00元，占注册资本比例为10%。中节能德威能源发展有限公司注册地址位于武汉市，经营业务主要是联合能源区域供能业务。该公司自成立起一直未实现营业收入，2020年武汉疫情后该公司召开股东会商议清算注销事宜，截至2020年末该公司财务状况已资不抵债，目前仍在进行清算前期准备工作。

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

□ 是 √ 否

## 3、截至报告期末的资产权利受限情况

(1) 为满足生产经营需要，2020年12月，公司与全资子公司金廊热力签订了《借款协议》和《抵押协议》，公司以全资子公司二热公司拥有的五里河和顺通热源供热资产（账面价值1.8779亿元）作抵押，向金廊热力借款不超过1亿元，期限不超过1年。

(2) 公司控股子公司金廊热力于2019年取得光大银行沈阳分行授信额度。综合授信具体业务为流动资金贷款，授信额度人民币3500万元，授信期限3年（自2019年7月至2022年7月），以金廊公司的经营收费权做为质押。

## 五、投资状况

### 1、总体情况

√ 适用 □ 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
364,651,213.32	208,629,075.59	74.78%

## 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用  不适用

## 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用  不适用

单位：元

项目名称	投资方式	是否为 固定资 产投资	投资 项目 涉及 行业	本报告期投 入金额	截至报告期 末累计实际 投入金额	资金 来源	项目 进度	预 计 收 益	截 止 报 告 期 末 累 计 实 现 的 收 益	未 达 到 计 划 进 度 和 预 计 收 益 的 原 因	披 露 日 期 （ 如 有）	披 露 索 引 （ 如 有）
热源维修及改造	自建	是	供热	168,345,785.74	219,283,469.42	自有 资金	92.70%	0.00	0.00	不适用		
外网维修及改造	自建	是	供热	48,298,331.19	69,950,345.06	自有 资金	91.46%	0.00	0.00	不适用		
内网及分户改造	自建	是	供热	867,753.17	867,753.17	自有 资金	93.62%	0.00	0.00	不适用		
专项工程	自建	是	供热	144,155,540.49	150,998,273.11	自有 资金	94.54%	0.00	0.00	不适用		
其他	自建	是	供热	2,983,802.73	3,206,809.24	自有 资金	89.86%	0.00	0.00	不适用		
合计	--	--	--	364,651,213.32	444,306,650.00	--	--	0.00	0.00	--	--	--

## 4、金融资产投资

### （1）证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

### （2）衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 5、募集资金使用情况

适用  不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

## 六、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用  不适用

公司报告期未出售重大资产。

### 2、出售重大股权情况

适用  不适用

## 七、主要控股参股公司分析

适用  不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：万元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
储运集团	参股公司	仓储货运	1562	382,493.1	88,065.04	21,690.46	-1,502.68	-2,352.43
惠天房地产	参股公司	房地产开发	1000	38,684.94	-15,359.64	2,671.55	-1,148.14	-15,846.11
二热公司	子公司	供暖	520	214,074.83	24,526.75	99,968.88	-9,882.61	-11,743.15

报告期内取得和处置子公司的情况

适用  不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
沈阳佳汇物资商贸有限公司	投资设立	无

主要控股参股公司情况说明

2020年10-11月，公司控股股东供暖集团及其母盛京能源、盛京能源部分下属子公司，共计12家公司进入破产重整程序。本次重整事项使公司与盛京能源及其下属子公司的应收款项无法全额收回和股权投资面临巨额损失的风险。公司根据《企业会计准则》相关规定和公司会计政策，确认与关联方债权坏账准备和长期股权投资损失。

①公司对参股公司惠天房地产的股权投资账面价值为6537.51万元，按权益法进行调整，影响当期利润-5025.63万元，此项为非经常性损益。

②公司对参股公司储运集团（12家破产重整公司之一）长期股权投资账面价值38614.50万元，全额确认为投资损失，影响当期利润-38614.50万元，此项为非经常性损益。

## 八、公司控制的结构化主体情况

适用  不适用

## 九、公司未来发展的展望

### 1、行业格局和趋势

供热行业体制改革持续深入。在此进程中，民营、外资等多种经济成分已进入供热市场，供热行业竞争日益激烈，而同时提高产业集中度，鼓励大型、专业化城市供热企业通过资产兼并、企业重组，形成专业化、规模化的大型企业集团，解决企业“小”“散”“弱”等，已成为改革的主导方向。公司在沈阳市的供热规模位居前茅，在供热行业整合中具有一定先天优势。

### 2、公司发展战略

认真分析行业发展趋势和企业内外部环境，公司始终明确，以做精做强做大供暖主业为中心，以提高市场占有率为重点，以技术、管理创新为主线，以全面提升企业管理水平和综合实力为保障，打造具有完整产业链的一流供热企业。

为实现该发展战略公司将做到：第一，以行业改革发展为契机，努力拓展市场占有率；第二，积极响应国家节能减排、绿色环保的号召，增加热电联产所占比重，同时加大研究、开发、应用新技术和清洁能源力度；第三，充分利用互联网技术，实现运行、管理智能化，有效提高运营效率；第四，深入企业内部机构改革，完善用人机制，有效提升企业管理水平和效率。

### 3、经营计划

#### （1）抢占供热市场份额

推进管网覆盖范围内的存量和增量资源的整合，科学规划供热发展格局，争取更多的客户资源。做好与政府的协调沟通，加大对“拆联”负荷的整合兼并力度；用好用活各种激励政策，加大新负荷的开发力度。进一步加强与房地产开发公司的合作，积极构建战略合作伙伴关系，力争在新负荷开发上取得新突破。

#### （2）提高供热运行水平

完善供热系统的顶层设计，全面提升供热保障能力和运行效率，努力构建安全、清洁、经济、高效的供热系统。进一步加强与电厂的战略合作，全面提升供热保障能力和运行效率。针对棋盘山、滑二等热源的实际状况，制定扩建和提高锅炉出力技术改造方案，确定并落实设备经济运行规范和标准，努力提高锅炉热效率。进一步推广阀泵结合管网调节技术，扩大无人值守换热站覆盖率，全力打造智慧热网。全面推进标准化管理，对标先进供热企业，制定和完善供热精细化管理细则，将质量、服务、能效、安全、环保等各项指标纳入企业精细化管理体系，进一步提升公司供热运行管理水平。

#### （3）综合管控能力上台阶

深化企业改革，以解决公司管理中存在的突出问题和薄弱环节为重点，优化公司组织架构，对内部运行机制和管理职责进行重新梳理和划分，把精细化管理理念融入生产经营工作全过程，夯实企业管理基础。基于当前公司发展特殊时期对企业管理模式创新的内在要求，抓住关键环节，制定和完善制度规范和考核体系，强化执行力，提高运营质量，推动企业管理水平和风险防范能力再上新台阶。

#### （4）完善客服快速响应机制

进一步强化纵向联动、横向互动的客服快速响应工作机制，加强部门协作配合，减少流转处理环节，提高客服人员突发事件及客户投诉的反应速度，为快速解决问题赢得宝贵时间，切实提高供暖服务质量。进一步完善客服管理制度、标准和流程，增强用户诉求处理的规范性。优化闭环反馈、过程控制的客服工作全过程管理体系，健全考核、监督、激励管理机制，倒逼服务质效再提升。

#### （5）保持安全生产形势稳定

树立安全发展理念，全面落实安全生产责任制，积极开展隐患排查和治理。进一步加强安全基础内业管理。持续深入开展安全生产网格化监督管理，建立健全隐患排查治理的长效机制，抓好关键时间、关键

部位、关键作业和关键人员的日常安全管理，保证职责履行到位，安全管理全覆盖、无漏洞。对重点部位、重点项目，进一步采取强化措施，加强隐患排查治理工作，做到安全工作管理前移，确保把安全隐患消灭在萌芽状态。

(6) 夯实人才队伍保障基础

进一步深化绩效改革，在提高经济效益的同时，努力提高员工的收入水平，提升员工满意度和幸福指数。继续加大人才培养力度，做好各类人才引进和储备，充分调动一线员工学技术、学业务的积极性，组织开展针对各类业务的系统培训，全面提高员工队伍整体素质，增强队伍的凝聚力，夯实企业高质量发展的人才队伍保障基础。

4、可能面对风险

(1) 原材料价格波动风险

公司供热业务的原材料主要为燃煤及外购热量。煤炭作为基础性资源产品，受国民经济周期性波动和产业政策的影响较大，价格波动的周期性较明显。热力作为电力企业的附属产品，其基准价格与煤炭价格存在很强的关联性，同样具备一定的波动性。因此煤炭价格和向电厂外购热力价格的大幅波动，都将影响公司的盈利能力，公司的经营业绩面临波动的风险。为此，公司成立物资公司开展煤炭物资采购管理业务，通过精细化管理从物资统筹、煤源组织、运输协调、质量监管等全过程管理，实现提升煤炭供给水平和质量、降低煤炭采购成本，同时加强设备升级改造，加大自动化升级改造投入，提升运行和管控水平，以降低煤炭消耗，提高系统运行效率。

(2) 环保风险

由于大气排放标准改变及环保法和大气污染法等国家法规和地方环保政策的趋严，对供热行业的环保排放要求越来越高，热源环保设施建设及改造资金投入逐年加大。一些无法进行环保达标排放改造的供热设施面临淘汰，因此，为保证环保达标和保持现有供热市场，公司必然在新热源建设以及环保设施资金投入、环保运行成本等方面面临较大压力。为应对环保压力，公司也正在探索尝试着采用新材料、新技术，高效节能环保的供热方式替代传统的高能耗的燃煤锅炉之途径。

(3) 客户依赖风险

公司沈海热网供热面积达4100余万平方米，占公司总供热面积的一半以上，沈海热网中有一半的热量来自于沈阳华润热电有限公司发电余热，另一半为调峰热源燃烧煤炭供热，因此，沈海热网的提供热质量、供热成本较大程度上依赖于沈阳华润热电有限公司，如果沈阳华润热电有限公司在运行和经营方面存在不确定性的情况下，公司也将受到较大影响。为防范这种风险，公司加大沈海热网调峰热源的建设力度和生产能力，另外公司制订了应急处置预案，以最大程度地规避风险。在多年实际经营中，本公司与沈阳华润热电有限公司之间保持着良好的商品买卖供应商与客户关系，至今未发生上述因热量供应问题而对公司采暖期生产经营产生重大影响的情形。

十、接待调研、沟通、采访等活动情况

1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2020年01月09日	公司证券管理部	电话沟通	个人	投资者	咨询公司经营业绩情况	咨询公司经营情况及国企改革情况
2020年01月22日	公司证券管理部	电话沟通	个人	投资者	咨询公司经营业绩情况	咨询公司经营情况
2020年02月04日	公司证券管理部	电话沟通	个人	投资者	咨询公司经营业绩情况	咨询公司经营情况

沈阳惠天热电股份有限公司 2020 年年度报告全文

2020年02月10日	公司证券管理部	电话沟通	个人	投资者	咨询公司经营业绩情况	咨询公司经营情况
2020年03月19日	公司证券管理部	电话沟通	个人	投资者	咨询公司经营业绩情况	咨询公司经营情况及年度审计情况
2020年03月26日	公司证券管理部	电话沟通	个人	投资者	咨询公司经营业绩情况	咨询公司经营情况
2020年04月15日	公司证券管理部	电话沟通	个人	投资者	咨询公司经营业绩情况	咨询公司经营情况
2020年04月17日	公司证券管理部	电话沟通	个人	投资者	咨询公司经营业绩情况	咨询公司经营情况
2020年05月14日	公司证券管理部	电话沟通	个人	投资者	咨询公司经营业绩情况	咨询公司经营情况
2020年05月15日	公司证券管理部	电话沟通	个人	投资者	咨询控股股东混改进展	咨询控股股东混改情况
2020年05月19日	公司证券管理部	电话沟通	个人	投资者	咨询公司经营业绩情况	咨询公司经营情况
2020年05月21日	公司证券管理部	电话沟通	个人	投资者	咨询公司经营业绩情况	咨询公司经营情况
2020年06月05日	公司证券管理部	电话沟通	个人	投资者	咨询控股股东混改进展	咨询控股股东混改进展情况
2020年06月24日	公司证券管理部	电话沟通	个人	投资者	咨询公司经营业绩情况	咨询公司经营情况
2020年07月07日	公司证券管理部	电话沟通	个人	投资者	咨询公司高管变动事宜	咨询公司高管变动事宜
2020年08月31日	公司证券管理部	电话沟通	个人	投资者	咨询公司经营业绩情况	咨询公司半年度报告财务数据信息
2020年09月15日	公司证券管理部	电话沟通	个人	投资者	咨询控股股东混改进展	咨询控股股东混改情况
2020年10月19日	公司证券管理部	电话沟通	个人	投资者	咨询公司供暖接网事宜	咨询公司供热接网情况
2020年10月20日	公司证券管理部	电话沟通	个人	投资者	咨询公司经营业绩情况	咨询公司经营情况
2020年10月23日	公司证券管理部	电话沟通	个人	投资者	咨询公司控股股东重整事宜	咨询控股股东重整事宜
2020年10月27日	公司证券管理部	电话沟通	个人	投资者	咨询公司控股股东重整事宜	咨询控股股东重整事宜
2020年10月27日	公司证券管理部	电话沟通	个人	投资者	咨询公司控股股东重整事宜	咨询控股股东重整事宜
2020年10月30日	公司证券管理部	电话沟通	个人	投资者	咨询公司控股股东重整事宜	咨询控股股东重整事宜
接待次数			23			
接待机构数量			0			
接待个人数量			23			
接待其他对象数量			0			
是否披露、透露或泄露未公开重大信息			未披露、透漏或泄露公司未公开的重大信息。			

## 第五节 重要事项

### 一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用  不适用

公司近 3 年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况

2018年度未进行利润分配，也未进行资本公积金转增股本；2019年度未进行利润分配，也未进行资本公积金转增股本；2020年度拟不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率	以其他方式（如回购股份）现金分红的金额	以其他方式现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比例	现金分红总额（含其他方式）	现金分红总额（含其他方式）占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率
2020 年	0.00	-972,425,918.63	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
2019 年	0.00	-115,497,722.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
2018 年	0.00	5,978,088.96	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

适用  不适用

### 二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用  不适用

公司计划年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

### 三、承诺事项履行情况

#### 1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项。

## 2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用  不适用

## 四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

## 六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

### 1、重要会计政策变更

财政部于2017年7月5日发布了《企业会计准则第14号--收入（2017年修订）》（财会〔2017〕22号）（以下简称“新收入准则”）。经2020年4月29日本公司第八届董事会第十二次会议决议通过，本公司于2020年1月1日起开始执行前述新收入准则。

新收入准则为规范与客户之间的合同产生的收入建立了新的收入确认模型。为执行新收入准则，本公司重新评估主要合同收入的确认和计量、核算和列报等方面。根据新收入准则的规定，选择仅对在2020年1月1日尚未完成的合同的累积影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即2020年1月1日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

执行新收入准则的主要变化和影响：将因转让商品而预先收取客户的合同对价从“预收账款”项目变更为“合同负债”项目列报。

#### 对2020年1月1日资产负债表的影响

报表项目	2019年12月31日（变更前）金额		2020年1月1日（变更后）金额	
	合并报表	母公司报表	合并报表	母公司报表
预收账款	899,872,271.76	305,078,578.00		
合同负债			899,517,711.40	305,078,578.00
其他流动负债			354,560.36	

#### 对2020年末资产负债表的影响

报表项目	2020年12月31日 新收入准则下金额		2020年12月31日 旧收入准则下金额	
	合并报表	母公司报表	合并报表	母公司报表
预收账款			913,406,742.24	310,140,937.76
合同负债	913,207,223.77	310,140,937.76		
其他流动负债	199,518.47			

### 2、重要会计估计变更

本报告期内，本公司无重要会计估计变更。

## 七、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

## 八、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

本公司2020年度纳入合并范围的子公司共9户，比上年度增加1户，具体情况如下：

2020年3月5日，本公司召开第八届董事会2020年第四次临时会议，决定成立物资子公司，注册资本1000万元，持股比例100%。2020年3月18日，按照董事会决议的规定，公司正式成立了沈阳佳汇物资商贸有限公司，并办理了相关注册登记手续。

## 九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	中准会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	80
境内会计师事务所审计服务的连续年限	3
境内会计师事务所注册会计师姓名	韩峰、王淑玲
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	3

当期是否改聘会计师事务所

是  否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用  不适用

报告期内，公司2019年度股东大会审议通过了《关于续聘2020年度内控审计机构的议案》，决定公司继续聘任中准会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2020年度内控审计机构，年度内控审计服务费为25万元（不含差旅费），聘用期限一年。

## 十、年度报告披露后面临退市情况

适用  不适用

## 十一、破产重整相关事项

适用  不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

## 十二、重大诉讼、仲裁事项

适用  不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

### 十三、处罚及整改情况

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

### 十四、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用  不适用

### 十五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用  不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

### 十六、重大关联交易

#### 1、与日常经营相关的关联交易

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额（万元）	占同类交易金额的比例	获批的交易额度（万元）	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
沈阳城市公用集团煤炭有限公司	受同一控制方控制的公司	购买商品	采购煤炭	依据市场协商一致	煤粉 1062 元/吨；煤炭不高于 675 元/吨	17,687.67		323,000	否	据实结算	煤粉 1062 元/吨；煤炭不高于 675 元/吨	2019 年 08 月 29 日	公告编号：2019-36
沈阳城市公用集团物流有限公司	受同一控制方控制的公司	接受劳务	煤炭运费	依据市场协商一致	煤粉 89 元/吨；煤炭 38、48 元/吨	2,213.49		4,700	否	据实结算	煤粉 89 元/吨；煤炭 38、48 元/吨	2019 年 08 月 29 日	公告编号：2019-36
沈阳蓝天节能环保设备有限公司	受同一控制方控制的公司	接受劳务	设备维修	依据市场协商一致		315.80		315.8	否	据实结算	315.80		
沈阳城市公用	受同一控制方	购买商品	采购农产品	依据市场协商		473.35		473.35	否	据实结算	473.35		

集团农 业发展 有限公 司	控制的 公司			一致									
沈阳惠 涌供热 有限责 任公司	受同一 控制方 控制的 公司	购买商 品	采购热 费	依据成 本协商 一致	25.6 元 /平	540.54		950	否	据实结 算	25.6 元 /平	2020 年 04 月 17 日	公告 编号： 2020-2 3
沈阳惠 涌供热 有限责 任公司	受同一 控制方 控制的 公司	销售商 品	销售煤 炭	基于市 场协商 确定	不高于 700 元/ 吨	6,040.5 4		420,00 0	否	据实结 算	600-70 0 元/吨	2020 年 09 月 16 日	公告 编号： 2020-6 6
沈阳圣 达热力 供暖有 限责任 公司	受同一 控制方 控制的 公司	销售商 品	销售煤 炭	基于市 场协商 确定	不高于 700 元/ 吨	4,590.6 5		420,00 0	否	据实结 算	600-70 0 元/吨	2020 年 09 月 16 日	公告 编号： 2020-6 6
沈阳惠 涌供热 有限责 任公司	受同一 控制方 控制的 公司	委托经 营	铁诚供 热资产 托管	评估定 价	2403 万元/ 采暖期	989.81		2,403	否	按期结 算	2403 万元/ 采暖期	2020 年 01 月 22 日	公告 编号： 2020-0 7、 2021-1 1
合计				--	--	32,851. 85	--	1,171,8 42.15	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				无									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				不适用									

√ 适用 □ 不适用

## 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

□ 适用 √ 不适用

公司报告期末未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

## 3、共同对外投资的关联交易

□ 适用 √ 不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

#### 4、关联债权债务往来

适用  不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是  否

公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来。

#### 5、其他重大关联交易

适用  不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

### 十七、重大合同及其履行情况

#### 1、托管、承包、租赁事项情况

##### (1) 托管情况

适用  不适用

托管情况说明

1) 2017年1月, 公司通过与盛京能源签署《股权托管协议》的方式, 受托管理其持有的惠涌公司、圣达公司、煤炭公司和物流公司股权。托管期间, 以被托管公司2015年经审计的净利润为基准, 从2016年度开始按当年较上一年度各被托管公司净利润增加额的2%, 盛京能源每年向公司支付管理费。详见2016年5月21日编号2016-19公告和2016年11月18日编号2016-57公告。上述托管延续至本报告期。

2018年4月11日, 鉴于惠涌公司国有产权已进行了划转安排, 惠天热电与盛京能源双方解除惠涌公司股权托管。详见2018年8月25日编号2018-34公告。

2) 2018年11月国网辽宁省电力有限公司(以下简称“国网电力”)将所属的职工家属区相关供热资产(沈河区西滨河路26号)移交给盛京能源。盛京能源与国网电力达成一致, 明确将上述供热资产供热职能交由金廊热力管理, 且为无偿使用, 但日后资产运营期间的维修维护、更新改造以及安全生产责任等事项以及运营产生的费用全部由金廊热力负责。详见2019年8月29日编号2019-37公告。上述托管本报告期延续。

3) 2020-2021采暖期, 公司将铁诚热源委托给惠涌公司运营, 并向惠涌公司每一采暖期收取委托经营租赁费2403万元。详见2020年1月22日编号2020-07公告和2021年2月9日编号2021-11公告。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额10%以上的项目

适用  不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额10%以上的托管项目。

##### (2) 承包情况

适用  不适用

公司报告期不存在承包情况。

### (3) 租赁情况

√ 适用 □ 不适用

租赁情况说明

1) 为生产经营需要, 公司租用位于沈阳市和平区大庆路8号的民富锅炉房供热资产, 租金为410万元/年, 期限至2023年5月31日。

2) 为生产经营需要, 公司租用位于沈阳市和平区文安路西侧的土地作为五里河锅炉房的生产用地, 租金为150万元/年, 期限至2020年6月30日。

3) 为生产经营需要, 公司租用位于沈阳市和平区安图街1号房屋建筑, 房屋建筑面积: 1600 m<sup>2</sup>, 用于东部公司办公用地, 租金为45万元/年, 期限自2017年10月1日起至2020年9月30日止。

4) 为生产经营需要, 金廊热力租用盛京能源兴盛、三八里、四经街等三处供暖所供热资产, 租金为50万元/年, 期限至2032年4月1日。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

## 2、重大担保

√ 适用 □ 不适用

### (1) 担保情况

单位: 万元

公司及其子公司对外担保情况 (不包括对子公司的担保)								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额 度	实际发生日 期	实际担保 金额	担保类型	担保期	是否履 行完毕	是否为 关联方 担保
报告期内审批的对外担保额度合 计 (A1)			0	报告期内对外担保实际 发生额合计 (A2)				0
报告期末已审批的对外担保额度 合计 (A3)			0	报告期末实际对外担保 余额合计 (A4)				0
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额 度	实际发生日 期	实际担保 金额	担保类型	担保期	是否履 行完毕	是否为 关联方 担保
沈阳市第二热力供 暖公司	2020年04 月30日	260,00 0	2020年02 月29日	20,000	连带责任 保证	1年	否	否
沈阳市第二热力供 暖公司	2020年04 月30日	260,00 0	2020年12 月07日	15,000	连带责任 保证	1年	否	否
沈阳市第二热力供	2020年04	260,00	2020年03月	5,800	连带责任	1年	否	否

暖公司	月 30 日	0	03 日		保证			
沈阳市第二热力供暖公司	2020 年 04 月 30 日	260,000	2020 年 10 月 21 日	5,000	连带责任保证	1 年	否	否
沈阳市第二热力供暖公司	2020 年 04 月 30 日	260,000	2020 年 10 月 27 日	3,000	连带责任保证	1 年	否	否
沈阳市第二热力供暖公司	2020 年 04 月 30 日	260,000	2020 年 08 月 21 日	4,000	连带责任保证	1 年	否	否
沈阳市第二热力供暖公司	2020 年 04 月 30 日	260,000	2020 年 01 月 10 日	30,000	连带责任保证	3 年	否	否
沈阳市第二热力供暖公司	2020 年 04 月 30 日	260,000	2020 年 09 月 02 日	5,000	连带责任保证	1 年	否	否
沈阳市第二热力供暖公司	2020 年 04 月 30 日	260,000	2019 年 08 月 06 日	3,000	连带责任保证	1 年	是	否
沈阳市第二热力供暖公司	2020 年 04 月 30 日	260,000	2018 年 11 月 29 日	13,000	连带责任保证	2 年	是	否
沈阳市第二热力供暖公司	2020 年 04 月 30 日	260,000	2018 年 12 月 18 日	15,000	连带责任保证	2 年	是	否
沈阳市第二热力供暖公司	2020 年 04 月 30 日	260,000	2019 年 05 月 29 日	20,000	连带责任保证	1 年	是	否
沈阳市第二热力供暖公司	2020 年 04 月 30 日	260,000	2019 年 10 月 31 日	5,000	连带责任保证	1 年	是	否
沈阳市第二热力供暖公司	2020 年 04 月 30 日	260,000	2019 年 12 月 09 日	1,000	连带责任保证	1 年	是	否
沈阳市第二热力供暖公司	2020 年 04 月 30 日	260,000	2019 年 08 月 23 日	2,000	连带责任保证	1 年	是	否
沈阳市第二热力供暖公司	2020 年 04 月 30 日	260,000	2019 年 09 月 10 日	2,000	连带责任保证	1 年	是	否
沈阳市第二热力供暖公司	2020 年 04 月 30 日	260,000	2019 年 05 月 30 日	6,000	连带责任保证	1 年	是	否
沈阳市第二热力供暖公司	2020 年 04 月 30 日	260,000	2019 年 11 月 22 日	550	连带责任保证	1 年	是	否
沈阳市第二热力供暖公司	2020 年 04 月 30 日	260,000	2019 年 11 月 22 日	1,500	连带责任保证	1 年	是	否
沈阳市第二热力供暖公司	2020 年 04 月 30 日	260,000	2019 年 12 月 23 日	1,073.22	连带责任保证	1 年	是	否
沈阳市第二热力供暖公司	2020 年 04 月 30 日	260,000	2020 年 01 月 06 日	30.92	连带责任保证	6 个月	是	否
沈阳市第二热力供暖公司	2020 年 04 月 30 日	260,000	2020 年 06 月 03 日	1,175.41	连带责任保证	6 个月	是	否

沈阳市第二热力供暖公司	2020年04月30日	260,000	2019年04月30日	16,266.5	连带责任保证	9个月	是	否
沈阳市第二热力供暖公司	2020年04月30日	260,000	2020年07月07日	1,643.99	连带责任保证	6个月	是	否
报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)		265,000		报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)		177,040.04		
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)		265,000		报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)		87,800		
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司担保总额 (即前三大项的合计)								
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)		265,000		报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)		177,040.04		
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)		265,000		报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)		87,800		
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例				309.16%				
其中:								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额 (D)				0				
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额 (E)				87,800				
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (F)				59,400.31				
上述三项担保金额合计 (D+E+F)				147,200.31				

采用复合方式担保的具体情况说明

## (2) 违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 3、委托他人进行现金资产管理情况

### (1) 委托理财情况

适用  不适用

公司报告期不存在委托理财。

## (2) 委托贷款情况

适用  不适用

公司报告期不存在委托贷款。

## 4、日常经营重大合同

适用  不适用

## 5、其他重大合同

适用  不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

# 十八、社会责任情况

## 1、履行社会责任情况

### (1) 股东权益保护

公司严格遵守并参照《公司法》《证券法》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》《公司章程》等相关法律法规、规范性文件的规定，真实、准确、完整、及时、公平地披露各项应披露的信息，充分保障了广大投资者的知情权。

公司结合实际经营情况，不断完善公司治理结构，健全公司内部控制体系。股东大会、董事会、监事会、经理管理层共同组成了公司的核心治理架构，各层次之间权责明确、相互协调、互相制衡，确保公司的规范运作，切实保障公司和全体股东的利益。

### (2) 职工权益保护

公司严格遵守相关法律法规，尊重和维护员工的个人权益，切实关注员工健康、安全和满意度。全面落实员工福利政策，保障福利带遇。同时通过深化机构改革，修订制订科学合理的工作制度，激励员工工作热情与活力，竭力提升公司经济效益，为有效提高员工收入水平，为员工职业生涯发展提供可期空间奠定坚实基础。

### (3) 供应商、客户和消费者权益保护

公司遵循“自愿、平等、互利”的原则，积极构建和发展与供应商、客户的战略合作伙伴关系，注重与各相关方的沟通与协调，共同构筑信任与合作的平台，切实履行公司对供应商、客户、消费者的社会责任，充分尊重并保护供应商和客户的合法权益。

### (4) 环境保护

公司严格执行国家和地方环保标准的要求，积极投入建设环保设施，注重对废气、废水、固废的排放治理。完成对环保处理设备投运状态及关键数据的自动采集，支撑环保的动态监管，严格管控环保指标。

### (5) 积极响应扶贫号召

为深入贯彻党的十九大精神和习近平总书记关于选派干部和人才到农村工作的指示精神，大力实施乡村振兴战略，公司自2018年起，派遣多名管理干部前往沈阳周边地区（新民、法库）一线参与帮扶工作，任职帮扶单位第一书记，带领村民脱贫摘帽，出色完成多项预定目标，其中累计帮扶脱贫摘帽村民1700多人。

### (6) 抗击新冠疫情

自新型冠状病毒肺炎疫情发生以来，公司坚决贯彻落实辽宁省、沈阳市地方政府的决策部署，全力投入抗击疫情工作，积极履行企业社会责任。制定疫情防控工作应急预案，成立一把手为组长的疫情防控工作领导小组，明确责任，做好排查和管控，建立信息报告制度，确保应急措施有效落实。一方面切实保障供热质量，完善调度运行机制，强化科学司炉，加强运行调节，提升疫情期间居民居家温暖指数，公司响应政府号召保持较高供热参数、加大日常输热供给；另一方面号召广大员工积极加入社会抗疫公益岗位，自愿承担社会责任，努力与疫情作斗争。此期间公司涌现出多名优秀防疫志愿者，通过组建疫情防控志愿者突击队，深入隔离区、高危区、老旧小区、“三无”小区组织队员开展防疫消杀工作，参与人次达到100多人次，2月初开始连续90多天奋战在消杀一线，共覆盖105个区域，1100多个单元，累计受益群众100000余人，累计消杀面积约400万平方米。以实际行动坚决维护人民群众生命安全，为打赢疫情防疫阻击战增添了希望和力量。

## 2、履行精准扶贫社会责任情况

### (1) 精准扶贫规划

公司将履行社会责任作为国有控股上市公司应尽的责任和义务。报告期内，公司根据党中央、国务院及地方政府推进扶贫工作的总体部署，派遣2名管理干部前往沈阳市新民、法库地区持续开展产业扶贫工作。

### (2) 年度精准扶贫概要

2020年，公司对照地方政府关于扶贫工作的有关要求，坚持精准扶贫、精准脱贫基本方略，承担国有企业社会责任，落实好企业扶贫工作，积极参与精准扶贫和社会公益事业。公司派出的2名扶贫干部积极参与当地防疫工作，组织村集体开展乡村振兴，努力扶贫脱帽，得到当地政府的充分肯定。

### (3) 精准扶贫成效

指标	计量单位	数量/开展情况
一、总体情况	---	---
3.帮助建档立卡贫困人口脱贫数	人	1,700
二、分项投入	---	---
1.产业发展脱贫	---	---
2.转移就业脱贫	---	---
3.易地搬迁脱贫	---	---
4.教育扶贫	---	---
5.健康扶贫	---	---
6.生态保护扶贫	---	---
7.兜底保障	---	---
8.社会扶贫	---	---
9.其他项目	---	---

三、所获奖项（内容、级别）	——	——
---------------	----	----

#### （4）后续精准扶贫计划

公司将继续推进落实扶贫后续工作，强化跟踪管理，做好派遣人员日常生活工作后勤保障，及时总结扶贫工作中好的经验和方法，促进扶贫工作进一步发展。

### 3、环境保护相关的情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

√ 是 □ 否

公司或子公司名称	主要污染物及特征污染物的名称	排放方式	排放口数量	排放口分布情况	排放浓度	执行的污染物排放标准	排放总量	核定的排放总量	超标排放情况
沈东热源厂	烟尘 二氧化硫 氮氧化物	烟气经过处理后经烟尘排放	1 个	热源厂院内	11 毫克/立方米 79 毫克/立方米 142 毫克/立方米	30 毫克/立方米 200 毫克/立方米 200 毫克/立方米	3.94 吨 2.49 吨 47.83 吨	40.33 吨 215.13 吨 268.91 吨	——
沈空热源厂	烟尘 二氧化硫 氮氧化物	烟气经过处理后经烟尘排放	1 个	热源厂院内	13.6 毫克/立方米 41.2 毫克/立方米 118.8 毫克/立方米	30 毫克/立方米 200 毫克/立方米 200 毫克/立方米	4.50 吨 18.41 吨 41.96 吨	29.28 吨 156.17 吨 195.21 吨	——
滑翔 2 号热源厂	粉尘颗粒物 二氧化硫 氮氧化物	布袋除尘器 氧化镁法 SNCR 法脱硝	1 个	热源厂院内	11 毫克/立方米 128 毫克/立方米 146 毫克/立方米	30 毫克/立方米 200 毫克/立方米 200 毫克/立方米	11.56 吨 152.50 吨 166.04 吨	55.23 吨 294.54 吨 368.18 吨	——
郭家热源厂	粉尘颗粒物 二氧化硫 氮氧化物	布袋除尘器 氧化镁法 PNCR 法脱硝	1 个	热源厂院内	12 毫克/立方米 41 毫克/立方米 170 毫克/立方米	30 毫克/立方米 200 毫克/立方米 200 毫克/立方米	2.64 吨 10.49 吨 40.70 吨	14.87 吨 79.31 吨 99.14 吨	——
金谷热源厂	粉尘颗粒物 二氧化硫 氮氧化物	布袋除尘器 氢氧化钙法 SNCR 法脱硝	1 个	热源厂院内	11 毫克/立方米 156 毫克/立方米 93 毫克/立方米	30 毫克/立方米 200 毫克/立方米 200 毫克/立方米	2.62 吨 40.78 吨 26.60 吨	25.84 吨 137.81 吨 172.26 吨	——

		硝			方米				
棋盘山热 源厂	粉尘颗粒 物 二氧化硫 氮氧化物	布袋除尘 器 氢氧化钙 法 SNCR 法脱 硝	1 个	热源厂院 内	15 毫克/立 方米 132 毫克/立 方米 159 毫克/立 方米	30 毫克/立 方米 200 毫 克/立方米 200 毫克/立 方米	3.62 吨 34.56 吨 42.38 吨	16.00 吨 85.15 吨 106.44 吨	——
沈阳惠天 环保供热 有限责任 公司	烟尘 二氧化硫 氮氧化物	烟气经过 处理后经 烟尘排放	1 个	热源厂院 内	8.78 毫克/ 立方米 31.43 毫克/ 立方米 125.77 毫克 /立方米	30 毫克/立 方米 200 毫 克/立方米 200 毫克/立 方米	1.00 吨 11.80 吨 17.50 吨	本单位执 行浓度控 制标准,非 排放总量 控制标准	在环保设 备维修时, 有超标情 况,均已给 环保局打 报告说明 了情况。
沈阳金廊 热力有限 公司	粉尘颗粒 物 二 氧化硫 氮氧化物	烟气经过 处理后经 烟尘排放	1	热源厂院 内	4.38 毫克/ 立方米 58.55 毫克/ 立方米 155 毫克/立 方米	30 毫克/立 方米 200 毫 克/立方米 200 毫克/立 方米	1.19 吨 939.38 吨 41.85 吨	本单位执 行浓度控 制标准,非 排放总量 控制标准	在环保设 备维修时, 有超标情 况,均已给 环保局打 报告说明 了情况。

#### 防治污染设施的建设和运行情况

公司积极实施环保设施设备升级改造,烟尘治理设施的完善,防污防治设施有效运行,减少污染物的产生量,从源头预防污染;在企业内部通过促进清洁生产,合理利用资源和能源。通过逐年完善环保技术措施,最大限度实现污染物排放量的最小化。报告期内在部分热源厂进行了在线监测设备、脱硝、脱硫、除尘设备的新建及改造。

#### 建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

公司按照环境影响评价等制度要求,对存在问题进行了自查、整改和完善,将严格执行建设项目“三同时”管理制度,积极与环保部门沟通,强化实·{提标整治工作。确保建设项目按照要求开展环境影响评价,并按要求完成环保验收。公司大部分热源已办理相关环评、排放手续,部分建设项目正在办理中,部分环评报告批复已于2020年5月30日公示。

#### 突发环境事件应急预案

公司积极贯彻《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国突发事件应对法》,保护环境,防范环境风险,自主评估突发环境事件风险确定环境风险等级,按照标准及法规编制突发环境应急预案。公司主要热源厂分别制定相应的应急预案和处置措施,并做好训练、培训工作,确保突发事件发生时能快速有效的应对,减少对人员和环境的伤害,稳步提高环保突发问题的应对能力。

#### 环境自行监测方案

公司严格按照《排污许可管理办法》(试行)和相关技术标准开展管理工作,制定和完善企业自行监测方案,热源设有在线监测设备对设备进行运行维护,并结合第三方现场检测完成污染源排放节点全覆盖。

其他应当公开的环境信息

被处罚单位名称	实施处罚的行政主管部门名称	处罚日期	行政文书名称及文号	处罚事由	涉及金额(万元)	整改情况	罚金缴纳情况
沈阳惠天环保供热有限责任公司	沈阳市大东生态环境局分局	2020年1月22日	沈环大东罚告【2020】4号	二氧化硫,氮氧化物均超标	25	整改完成	已缴纳
三洞桥热源厂	沈阳市皇姑生态环境局分局	2020年4月28日	沈皇生环罚【2020】7号	未建设不低于煤堆高度的严密围挡。	2	整改完成	已缴纳
惠天热电滑翔1热源厂	沈阳市铁西生态环境局分局	2020年6月22日	沈环西改字【2020】第011号 沈环西罚告【2020】013号	设备未经验收投入使用	40	正在办理验收	已缴纳
惠天热电滑翔2热源厂	沈阳市铁西生态环境局分局	2020年6月22日	沈环西改字【2020】第012号 沈环西罚告【2020】014号	设备未经验收投入使用	40	正在办理验收	已缴纳
沈阳惠天棋盘山供热有限责任公司	沈阳市生态环境局沈抚新城分局	2020年12月17日	沈抚环罚字【2020】第034号	二氧化硫排放超标	15	整改完成	尚未缴纳
沈阳惠天热电股份有限公司(三洞桥)	沈阳市生态环境局皇姑分局	2020年12月1日	沈生环皇罚【2020】57号	使用排放不合格的非道路移动机械	0.5	整改进行中	尚未缴纳
沈阳市第二热力供暖公司(顺通)	沈阳市生态环境局沈河分局	2021年2月2日	沈河罚决字【2021】2号	不正常运行大气污染防治设施	20	整改完成	尚未缴纳
沈阳市第二热力供暖公司(泉园二)	沈阳市生态环境局沈河分局	2021年2月2日	沈河罚决字【2021】1号	不正常运行大气污染防治设施	20	整改完成	尚未缴纳

其他环保相关信息：无。

## 十九、其他重大事项的说明

√ 适用 □ 不适用

1、2020年1月15日，公司第八届董事会2020年第一次临时会议审议通过了《关于开展融资租赁业务的议案》，内容详见公司于2020年1月16日刊登在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上的“关于开展融资租赁业务的公告”（公告编号2020-04）。

2、2020年1月21日和2月12日，公司分别召开了第八届董事会2020年第二次临时会议和2020年第一次临时股东大会，分别审议通过了《关于关联方以铁诚热源资产抵债的议案》，内容详见公司于2020年1月22日刊登在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上的“关于关联方以资抵债暨关联交易的公告”（公告编号2020-06）。

3、2020年2月20日，公司第八届董事会2020年第三次临时会议审议通过了《关于以二热公司部分资产开展融资租赁业务的议案》，内容详见公司于2020年2月21日刊登在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上的“关于以二热公司部分资产开展融资租赁业务的公告”（公告编号2020-14）。

4、2020年3月5日，公司第八届董事会2020年第四次临时会议审议通过了《关于开展融资租赁业务的议案》，内容详见公

公司于2020年3月6日刊登在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和刊登在巨潮资讯网上的“关于开展融资租赁业务的公告”（公告编号2020-16）。

5、2020年6月15日，公司分别召开了董事会和监事会，分别对《公司章程》《董事会议事规则》《监事会议事规则》进行了修订，同时提名新一届董事会、监事会候选人提请股东大会进行换届选举。2020年7月3日，公司召开了2020年第三次临时股东大会，通过章程及议事规则的修订，完成了公司董事会、监事会的换届选举工作。内容详见公司于2020年6月17日和7月3日刊登在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上的相关公告。

6、报告期内，公司控股股东之母公司盛京能源及其所属子公司（总计12家公司）进入破产重整程序，内容详见公司于2020年10月22日、10月24日、11月5日、12月10日、12月17日、2021年1月27日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上刊载的相关公告。

7、2020年12月21日，公司召开了第九届董事会2020年第二次临时会议审议通过了《关于以资产抵押向控股子公司借款的议案》。内容详见公司于2020年12月23日刊登在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上的“关于以资产抵押向控股子公司借款的公告”（公告编号：2020-83）。

## 二十、公司子公司重大事项

√ 适用 □ 不适用

2020年3月5日，公司第八届董事会2020年第四次临时会议审议通过了《关于投资组建物资公司的议案》，根据经营业务的实际需要，公司拟出资组建沈阳惠天物资有限公司，拟出资1000万元，占注册资本的100%。2020年3月18日，公司完成了工商注册，经工商部门核准公司名称为沈阳佳汇物资商贸有限公司。同时，其纳入公司合并财务报表范围。

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	47,097	0.01%				-40,847	-40,847	6,250	0.00%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	47,097	0.01%				-40,847	-40,847	6,250	0.00%
其中：境内法人持股									
境内自然人持股	47,097	0.01%				-40,847	-40,847	6,250	0.00%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	532,785,879	99.99%				40,847	40,847	532,826,726	100.00%
1、人民币普通股	532,785,879	99.99%				40,847	40,847	532,826,726	100.00%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	532,832,976	100.00%						532,832,976	

股份变动的原因

适用  不适用

公司离任高级管理人员所持股份在其离任后按照规定予以全部解除锁定。

股份变动的批准情况

适用  不适用

股份变动的过户情况

适用  不适用

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用  不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用  不适用

## 2、限售股份变动情况

适用  不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
张超英	23,691		23,691	0	离任高管持股解除锁定	2020年12月31日
刘诚	18,156		18,156	0	离任高管持股解除锁定	2020年12月31日
傅江	3,000	1,000		4,000	高管任期内辞职持股 100% 锁定至任期届满后半年	2023年7月3日
李阔	2,250			2,250	现任高管持股锁定 75%	离任半年后
合计	47,097	1,000	41,847	6,250	--	--

## 二、证券发行与上市情况

### 1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用  不适用

### 2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用  不适用

### 3、现存的内部职工股情况

适用  不适用

## 三、股东和实际控制人情况

### 1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	35,523	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	34,232	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
沈阳供暖集团有限公司	国有法人	35.10%	187,050,118				质押	93,000,000
王继东	境内自然人	1.50%	7,980,000					
胡义强	境内自然人	0.77%	4,095,059					
田建江	境内自然人	0.74%	3,961,943					
沈阳新松机器人自动化股份有限公司	境内非国有法人	0.69%	3,690,000					
高艳明	境内自然人	0.62%	3,300,100					
李炜	境内自然人	0.52%	2,795,300					
吉敏	境内自然人	0.49%	2,601,000					
李文成	境内自然人	0.41%	2,182,000					
王志仁	境内自然人	0.40%	2,136,600					
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	未获知							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
沈阳供暖集团有限公司	187,050,118	人民币普通股	187,050,118					
王继东	7,980,000	人民币普通股	7,980,000					
胡义强	4,095,059	人民币普通股	4,095,059					
田建江	3,961,943	人民币普通股	3,961,943					
沈阳新松机器人自动化股份有限公司	3,690,000	人民币普通股	3,690,000					
高艳明	3,300,100	人民币普通股	3,300,100					
李炜	2,795,300	人民币普通股	2,795,300					
吉敏	2,601,000	人民币普通股	2,601,000					
李文成	2,182,000	人民币普通股	2,182,000					
王志仁	2,136,600	人民币普通股	2,136,600					
前 10 名无限售流通股股东之间，以及	上述股东未获知存在关联关系或一致行动人关系。							

前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	不适用。

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司控股股东情况

控股股东性质：地方国有控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
沈阳供暖集团有限公司	陈贵范	1998 年 01 月 06 日	912101007020810954	资产经营，投资服务，供暖服务，城市供水服务，物业管理服务。
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无			

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

## 3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：地方国资管理机构

实际控制人类型：法人

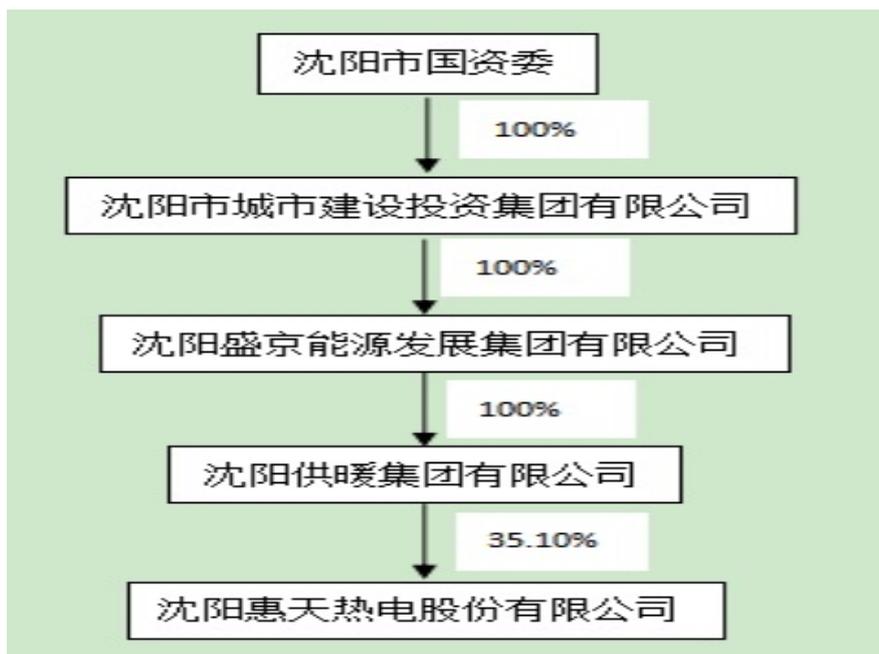
实际控制人名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
沈阳市人民政府国有资产监督管理委员会	孙百如		未知	监管市属企业国有资产，加强国有资产管理
实际控制人报告期内控制的其他境内外上市公司的股权情况	无			

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用  不适用

#### 4、其他持股在 10%以上的法人股东

适用  不适用

#### 5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用  不适用

## 第七节 优先股相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第八节 可转换公司债券相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

## 第九节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增持股份数量 (股)	本期减持股份数量 (股)	其他增减变动 (股)	期末持股数 (股)
崔岩	董事长	现任	男	56	2020年07月03日	2023年07月02日					
徐朋业	董事、 总经理	现任	男	45	2014年02月13日	2023年07月02日					
马永霞	董事	现任	女	49	2020年07月03日	2023年07月02日					
李俊山	董事、 副总经理	现任	男	52	2009年06月30日	2023年07月02日					
范存艳	独立董事	现任	女	51	2016年06月28日	2023年07月02日					
李卓	独立董事	现任	女	48	2018年04月02日	2023年07月02日					
梁杰	独立董事	现任	女	60	2020年07月03日	2023年07月02日					
吴迪	监事会 主席、 党委书记	现任	男	48	2020年09月15日	2023年07月02日					
李阔	监事	现任	男	55	2012年09月06日	2023年07月02日	3,000				3,000
李兵	监事	现任	男	51	2012年09月06日	2023年07月02日					

侯秀红	监事	现任	女	49	2012年 09月 06日	2023年 07月 02日					
金风	监事	现任	男	51	2020年 07月 03日	2023年 07月 02日					
宋飏	副总经理	现任	男	47	2020年 08月 21日	2023年 07月 02日					
王基壮	副总经理	现任	男	53	2020年 07月 03日	2023年 07月 02日					
王雅静	财务总监	现任	女	50	2019年 01月 06日	2023年 07月 02日					
李志	董事会 秘书	现任	女	45	2021年 02月 08日	2023年 07月 02日					
李久旭	董事长	离任	男	56	2012年 09月 06日	2020年 05月11 日					
刘诚	董事	离任	男	53	2012年 09月 06日	2020年 07月 03日	24,208				24,208
李艳萍	董事、 党委副 书记	离任	女	56	2014年 09月 23日	2020年 07月 03日					
李岳军	独立董 事	离任	男	55	2012年 09月 06日	2020年 07月 03日					
沈尔滨	监事会 主席	离任	男	57	2012年 09月 06日	2020年 08月 20日					
张超英	副总经 理	离任	男	63	2003年 05月 28日	2020年 07月 03日	31,588				31,588
傅江	副总经 理	离任	男	57	2006年 05月 16日	2020年 08月 20日	4,000				4,000
杨文刚	副总经	离任	男	56	2012年	2020年					

	理				09月 06日	08月 20日					
薛晓江	董事会 秘书	离任	女	55	2020年 07月 03日	2020年 08月 20日					
合计	--	--	--	--	--	--	62,796	0	0	0	62,796

## 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
李久旭	董事长（代行 秘书）	离任	2020年05月 11日	因个人原因申请辞去公司董事长、董事、董事会专门委员会相关职务及代行董事会秘书职务。
刘 诚	董事	任期满离任	2020年07月 03日	董事会换届离任。
李艳萍	董事、党委副 书记	任期满离任	2020年07月 03日	董事会换届离任。
李岳军	独立董事	任期满离任	2020年07月 03日	自2012年担任本公司独立董事至今已届满六年，因此其本人于2018年11月15日申请辞去独立董事职务。由于李岳军先生辞职将导致公司独立董事人数少于董事会成员的三分之一，李岳军先生的辞职将在公司股东大会选举出新任独立董事后生效。
沈尔滨	监事会主席	离任	2020年08月 20日	因公司实施了内部临近退休年龄人员离岗安置政策，本人申请辞去监事职务。
张超英	副总经理	任期满离任	2020年07月 03日	经理层换届离任。
傅 江	副总经理	离任	2020年08月 20日	因公司实施了内部临近退休年龄人员离岗安置政策，本人申请辞去副总经理职务。
杨文刚	副总经理	离任	2020年08月 20日	因公司实施了内部临近退休年龄人员离岗安置政策，本人申请辞去副总经理职务。
薛晓江	董事会秘书	离任	2020年08月 20日	因公司实施了内部临近退休年龄人员离岗安置政策，本人申请辞去董事会秘书职务。

## 三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

崔岩：男，汉族，1965年出生，中共党员，硕士研究生学历，高级工程师，曾任：航空工业部第六零六研究所助理工程师；沈阳计算机联合公司规划处工程师、主任科员；长白计算机集团公司驻香港办事处总经理；长白计算机集团公司科技部部长；长白计算机股份有限公司副总经理、总工程师；长白计算机集团公司总经理、党委副书记；长白计算机集团公司董事长、党委书记、纪委书记；沈阳星光建材集团公司董事长、党委书记；沈阳工业国有资产经营有限公司总经理、党委副书记。现任：公司董事长；沈阳盛京能源发展集团有限公司董事、总经理、党委副书记；沈阳星光科技发展有限公司董事长。

徐朋业：男，汉族，1976年出生，中共党员，硕士研究生学历，经济师，曾任：沈阳东宇精细化工有限公司财务总监；沈阳圣达热力供暖有限责任公司副总经理；沈阳惠涌供热有限责任公司副总经理、总经理；沈阳城市公用集团煤炭有限公司董事长；沈阳城市公用集团物流有限公司董事长；沈阳供暖集团有限公司董事；沈阳公用集团有限公司副总经理等职务，现任：本公司董事兼总经理；沈阳盛京能源发展集团有限公司董事；沈阳惠涌供热有限责任公司董事长；沈阳圣达热力供暖有限责任公司董事长、总经理。

马永霞：女，汉族，1972年出生，中共党员，硕士研究生学历，正高级会计师。曾任：辽宁捷信会计师事务所项目经理；利安达信隆会计师事务所辽宁分所部门经理、副总经理；沈阳祖彩供热发展有限公司副总经理；沈阳明哲集团副总经理；辽宁华塑实业集团副总裁；辽宁中普天会计师事务所副主任会计师；沈阳浑南水务集团副总经理、财务总监。现任：沈阳盛京能源发展集团有限公司财务总监。

李俊山：男，汉族，1969年出生，中共党员，硕士研究生学历，正高级经济师。曾任本公司企管处副处级员、证券管理部副部长、证券管理部经理、企管部经理，本公司董事会秘书、财务总监。现任本公司董事兼副总经理。

梁杰：女，汉族，1961年出生，本科学历，会计学教授。曾任：沈阳工业大学管理学院会计系副主任、主任、管理学院副院长、院党总支委员。现任：中国会计学会高等工科院校分会副会长；沈阳工业大学会计学教授、硕士研究生导师、会计理论与实务研究所所长；中兴-沈阳商业大厦(集团)股份有限公司独立董事；沈阳地铁集团有限公司外部董事，沈阳水务集团有限公司外部董事，沈阳物资集团有限责任公司外部董事。

范存艳：女，汉族，1970年出生，硕士学位，现任：本公司独立董事；沈阳市政协第十四届、第十五届委员；沈阳中德新松教育科技集团有限公司首席执行官；沈阳产业投资发展集团有限公司外部董事。

李卓：女，汉族，1973年出生，中共党员，法学博士，具有律师资格。现任：本公司独立董事；辽宁大学法学院副教授。

吴迪：男，汉族，1973年出生，中共党员，本科学历。曾任：大东区辽沈街道办事处科长；沈阳市委组织部副调研员、副处长、正处级调研员。现任：本公司监事会主席、党委书记；沈阳盛京能源发展集团有限公司纪委书记；沈阳圣达热力供暖有限责任公司党委书记；沈阳城市公用集团农业发展有限公司法定代表人。

李阔：男，汉族，1966年出生，中共党员，本科学历，高级工程师、高级政工师。曾任：本公司总经理办公室副主任，沈东热源厂厂长、支部书记，宣传部部长兼工会副主席。现任：本公司股东代表监事；沈阳惠天股权投资有限公司经理；沈阳惠涌供热有限责任公司党委副书记；沈阳城市公用集团有限公司供暖分公司副总经理。

李兵：男，汉族，1970年出生，中共党员，硕士研究生学历，高级工程师。曾任：本公司人力资源部经理；总经理办公室主任。现任：本公司职工代表监事，人力资源部经理；沈阳供暖集团有限公司监事。

侯秀红：女，汉族，1972年出生，中共党员，硕士研究生学历，电气工程师、注册会计师。曾任：本公司第三供暖分公司经营经理；企划经营部经理、铁西营业部经理。现任：本公司职工代表监事，审计部经理。

金风：男，满族，1970年出生，中共党员，本科学历，暖通工程师。曾任：本公司生产技术处处长；供暖一公司经理；西部生产调度中心主任。现任：公司工程成套指挥部办公室主任。

宋飏：男，汉族，1974年出生，中共党员，本科学历，高级工程师。曾任：本公司调度室总调度；本公司原七分公司副经理、经理；公司综合办公室主任。现任：本公司副总经理。

王基壮：男，汉族，1968年出生，中共党员，本科学历，高级工程师。曾任：本公司第五供暖分公司生产经理、第六供暖分公司生产经理及经理；本公司副总经理；沈阳惠涌供热有限责任公司副总经理、总经理；沈阳城市公用集团有限公司煤粉炉工程指挥部副指挥；沈阳城市公用集团煤炭有限公司、沈阳城市公用集团物流有限公司董事长。现任：本公司副总经理。

王雅静：女，汉族，1971年出生，中共党员，本科学历，高级会计师、注册会计师。曾任公司证券管理部职员、财务管理部会计、审计监察部经理、财务管理部经理。现任：本公司财务总监。

李志：女，汉族，1976年出生，中共党员，本科学历，高级工程师。曾任：沈阳液压件制造有限公司综合办公室主任；沈阳城市公用集团房地产开发有限公司办公室主任、总经理助理、董事会秘书；沈阳城市公用集团有限公司办公室副主任、主任；沈阳盛京能源发展集团有限公司党政办公室主任。现任：沈阳供暖集团有限公司董事，本公司董事会秘书。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
崔岩	沈阳盛京能源发展集团有限公司	董事、总经理、党委副书记	2020年05月28日		否
徐朋业	沈阳盛京能源发展集团有限公司	董事	2011年04月15日		否
	沈阳惠涌供热有限责任公司	董事长	2010年08月23日		否
	沈阳圣达热力供暖有限责任公司	董事长	2011年06月03日		否
马永霞	沈阳盛京能源发展集团有限公司	财务总监	2020年01月14日		是
吴迪	沈阳盛京能源发展集团有限公司	纪委书记	2017年06月02日		是
	沈阳圣达热力供暖有限责任公司	党委书记	2019年08月15日		否
	沈阳城市公用集团农业发展有限公司	法定代表人	2017年09月15日		否
李阔	沈阳盛京能源发展集团有限公司供暖分公司	副总经理	2017年05月05日		否
	沈阳惠涌供热有限责任公司	党委副书记	2015年08月18日		是
李兵	沈阳供暖集团有限公司	监事	2018年12月27日		否
王基壮	沈阳城市公用集团煤炭有限公司、沈阳城市公用集团物流有限公司	董事长	2018年07月19日		是
李志	沈阳供暖集团有限公司	董事	2016年04月21日		是

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
崔岩	沈阳工业国有资产经营有限公司	总经理	2017年11月29日	2020年05月28日	是
	沈阳星光科技发展有限公司	董事长	2010年07月02日		否
梁杰	沈阳工业大学	教授、硕士研究生导师	1996年08月31日		是

	沈阳地铁集团有限公司	外部董事	2018年12月09日		是
	沈阳水务集团有限公司	外部董事	2019年11月09日		是
	沈阳物资集团有限责任公司	外部董事	2020年10月22日		是
	中兴-沈阳商业大厦(集团)股份有限公司	独立董事	2019年07月25日		是
范存艳	中德新松教育科技集团	首席执行官	2016年11月01日		是
李卓	辽宁大学	教授	1999年07月01日		是

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用  不适用

#### 四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

依据上级主管单位的文件规定，2020年度在本公司领取薪酬的非独立董事、监事及高管薪酬实行公司岗位薪酬制度，即根据岗位按月发放，年终根据经营指标的完成情况兑现经营业绩奖励；独立董事津贴经公司股东大会审议通过为6万元/年(税后)，按年发放，独立董事按有关规定履行职责产生的费用据实报销。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
崔岩	董事长	男	56	现任	0	否
徐朋业	董事、总经理	男	45	现任	41.44	否
马永霞	董事	女	49	现任	0	是
李俊山	董事、副总经理	男	52	现任	30.63	否
梁杰	独立董事	女	60	现任	3	否
范存艳	独立董事	女	51	现任	6	否
李卓	独立董事	女	48	现任	6	否
吴迪	监事、党委书记	男	48	现任	3.08	是
侯秀红	监事	女	49	现任	18.12	否
金风	监事	男	51	现任	17.04	否
李兵	监事	男	51	现任	20.06	否
李阔	监事	男	55	现任	0	是

王基壮	副总经理	男	53	现任	0	是
宋 飏	副总经理	男	47	现任	19.64	否
王雅静	财务总监	女	50	现任	30.63	否
李志	董事会秘书	女	45	现任	0	是
李久旭	董事长	男	56	离任	0	是
刘诚	董事	男	53	离任	0	是
李艳萍	董事、党委副书记	女	56	离任	30.42	否
李岳军	独立董事	男	55	离任	3	否
沈尔滨	监事会主席	男	57	离任	36.68	否
张超英	副总经理	男	63	离任	0	否
傅 江	副总经理	男	57	离任	33.45	否
杨文刚	副总经理	男	56	离任	32.25	否
薛晓江	董事会秘书	女	55	离任	22.53	否
合计	--	--	--	--	353.97	--

公司董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用  不适用

## 五、公司员工情况

### 1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职员工的数量（人）	948
主要子公司在职员工的数量（人）	1,478
在职员工的数量合计（人）	2,426
当期领取薪酬员工总人数（人）	2,686
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	2,459
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	1,443
销售人员	188
技术人员	113
财务人员	52
行政人员	630
合计	2,426
教育程度	
教育程度类别	数量（人）

硕士及以上	56
本科	708
大专及以下	1,662
合计	2,426

## 2、薪酬政策

公司建立较完善的薪酬管理制度，合理确定薪酬结构，充分激励、提高员工工作积极性，2020年度公司严格按照《薪酬改革实施方案》执行企业薪酬管理，每月发放基础薪酬，待供暖期结束后，依据公司与基层单位签订的责任状发放上一年度的兑现奖金，依据生产和经营系统的工作进展情况，由运营部提请按阶段发放。同时加强企业安全生产，公司安保部依据与各单位签订的安全生产责任状提请发放年度安全兑现奖和月安全奖励；加强客户服务，客服系统依据考核方案在供暖期发放系统。

## 3、培训计划

公司倡导通过员工不断自我学习与企业专业培训相结合的方式，提高员工个人综合素质与工作能力，力求在公司内部打造学习型企业，每年结合企业发展战略、岗位要求、企业文化及个人职业发展，会同各业务部门分析、研究培训需求，制定针对性强、专业性高的培训计划。具体培训内容如下：

- 1、中层管理人员培训：主要内容是公司大政方针、发展战略、员工心态、管理技能、新技术、新知识、团队建设等前瞻性教育和培训。
- 2、管理人员和基层所站长以上人员集中培训：主要内容是企业内部管理、企业文化建设和教育、交流和沟通技能、本单位规章制度及安全生产和消防知识的操作规程。
- 3、一线生产人员：按工种进行实际操作技能的培训和考核，并颁发技能等级证书，被聘用者享受相应待遇。
- 4、新员工入厂：由公司组织培训，主要内容是公司简介、发展历程、战略目标、公司文化、规章制度和通用安全生产、消防知识的操作规程、岗位职责和操作规程的培训，明确岗位的工作职责范围，本岗应知、应会和工作标准。对于平时补充招聘到岗的新员工每月集中进行一次岗前培训。

## 4、劳务外包情况

√ 适用 □ 不适用

劳务外包的工时总数（小时）	2,365,424
劳务外包支付的报酬总额（元）	42,274,597.98

## 第十节 公司治理

### 一、公司治理的基本状况

1、公司始终将内部控制体系建设和评价作为一项重要工作，敦促建立长效机制，加强日常监管与专项监督，使内控建设工作常态化。报告期内，根据公司生产运行情况，公司不断对内部规章制度和流程进行优化，及时新增或修订了多项规章制度、业务办理流程。

2、根据最新修订的《公司法》《上市公司治理准则》及《上市公司章程指引（2019年修订）》等法律法规的要求并结合公司实际业务发展，报告期内公司对《公司章程》《董事会议事规则》《监事会议事规则》有关条款进行了相应修订，并贯彻执行。

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

是  否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

### 二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

公司与控股股东实行了人员、资产、财务分开，机构、业务独立，各自独立核算、独立承担责任和风险，公司具有独立完整的业务和自主经营的能力。

1、业务方面：公司在业务方面完全独立于控股股东及其关联人，具有独立自主地开展生产经营活动的能力。

2、人员方面：公司设有独立的人力资源部，负责人力资源开发与管理，与控股股东在劳动、人事及工资管理等方面相互独立。

3、资产方面：公司具有独立的法人资格，对公司财产拥有独立的法人财产权，公司拥有独立的土地使用权、房屋产权和经营权，公司的资产完全独立于控股股东。

4、机构方面：公司的董事会、监事会及其他内部机构独立运作，独立行使经营管理权，不存在控股股东、实际控制人及其关联人机构影响公司独立运营的情形。

5、财务方面：公司设有完全独立的财务部门，拥有独立的会计核算体系、健全的财务管理制度，公司独立在银行开户，控股股东不存在干预公司财务、会计工作的情况。

### 三、同业竞争情况

适用  不适用

问题类型	控股股东名称	控股股东性质	问题成因	解决措施	工作进度及后续计划
同业竞争	沈阳供暖集团有限公司	地方国资委	供暖行业地域性特征、产业政策及历史形成	将来通过拆小联大、托管及资产收购、以资抵债逐步解决。	拆小联大正在进行，目前我公司已经对同一控制下的部分有业务往来的企业的股权进行托管，资产收购已列入公司资本运营发展战略

#### 四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

##### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2020年第一次临时股东大会	临时股东大会	19.16%	2020年02月12日	2020年02月13日	刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网上的《2020年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2020-12）
2020年第二次临时股东大会	临时股东大会	20.23%	2020年03月23日	2020年03月24日	刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网上的《2020年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2020-20）
2019年度股东大会	年度股东大会	20.23%	2020年05月28日	2020年05月29日	刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网上的《2020年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2020-43）
2020年第三次临时股东大会	临时股东大会	20.22%	2020年07月03日	2020年07月04日	刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网上的《2020年第三次临时股东大会决议公告》（公告编号：2020-49）
2020年第四次临时股东大会	临时股东大会	20.22%	2020年09月15日	2020年09月16日	刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网上的《2020年第四次临时股东大会决议公告》（公告编号：2020-63）
2020年第五次临时股东大会	临时股东大会	20.22%	2020年10月09日	2020年10月10日	刊登在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网上的《2020年第五次临时股东大会决议公告》（公告编号：2020-71）

##### 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

## 五、报告期内独立董事履行职责的情况

### 1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会及股东大会的情况							
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
范存艳	14	3	11	0	0	否	6
李卓	14	3	11	0	0	否	6
梁杰	6	2	4	0	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会的说明

无

### 2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是  否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

### 3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是  否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

2020年度，公司独立董事认真遵守《公司法》《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》等法律法规，以及《公司章程》《独立董事工作制度》等有关规定，本着独立、客观、公正的原则，切实履行职责，依法依规对利润分配、聘请外部审计机构、控股股东及关联方占用公司资金及对外担保情况、聘任高级管理人员、会计政策变更、关联交易等有关事项发表独立意见，并对提升公司规范运作水平、科学决策和风险防范等方面提出宝贵意见和建议。公司非常重视独立董事对日常经营和决策过程中所提出的意见和建议，并充分采纳。

## 六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

报告期内，董事会各专门委员会对公司日常运营及决策未提出意见和建议，也不存在异议事项。

## 七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是  否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 八、高级管理人员的考评及激励情况

公司对高级管理人员实行绩效考评制度，年初由董事会确定经营管理层的年度经营目标，年终按照责任目标的完成情况进行考核与奖惩，高级管理人员的报酬与工作绩效挂钩。

## 九、内部控制情况

### 1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是  否

### 2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2021 年 04 月 29 日	
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn/new/commonUrl/pageOfSearch?url=disclosure/list/search&amp;lastPage=index">http://www.cninfo.com.cn/new/commonUrl/pageOfSearch?url=disclosure/list/search&amp;lastPage=index</a> )	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>1)具有以下特征的缺陷，应认定为重大缺陷：a、内部控制环境无效。b、发现管理层已经或涉嫌舞弊。c、直接导致财务报告的重大错报或漏报。d、注册会计师发现当期财务报告存在重大错报，而内部控制在运行过程中未能发现该错报。e、公司财务报表已经或很可能被注册会计师出具否定意见或拒绝表示意见。2)具有以下特征的缺陷，通常认定为重要缺陷：a、发现非管理层已经或者涉嫌舞弊。b、间接导致财务报告的重大错报或漏报；c、其他可能影响财务报表或报表使用者正确判断的缺陷。3)一般缺陷：是指除重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。</p>	<p>1) 出现以下类似情形的认定为存在重大缺陷：a、公司缺乏决策程序。b、违反国家法律、法规，如严重环境污染。c、核心管理人员或核心技术人员流失严重。d、内部控制评价的结果特别是重大或重要缺陷未得到整改。e、重要业务缺乏制度控制或制度系统性失效。2) 出现以下类似情形的认定为重要缺陷：a、决策程序存在但不够完善。b、违反企业内部规章制度，形成损失。c、关键岗位业务人员流失严重。d、重要业务制度或系统存在缺陷。e、内部控制重要或一般缺陷未得到整改。3) 出现以下类似情形的认定为存在一般缺陷：a、决策程序效率较低。b、一般岗位业务人员流失严重。c、媒体出现负面新闻。d、一般业务制度或系统存在缺陷。e、存在其他缺陷。</p>

定量标准	<p>1)具有以下特征的缺陷，应认定为重大缺陷：a、营业收入：错报&gt;营业收入的1%。 b、营业利润：错报&gt;利润总额的10%。 c、资产总额：错报&gt;资产总额的1%。 d、所有者权益(含少数股东权益)：错报&gt;所有者权益的3%。 2)具有以下特征的缺陷，通常认定为重要缺陷： a、营业收入：营业收入总额的0.5%&lt;错报≤营业收入总额的1%。 b、营业利润：利润总额的5%&lt;错报≤利润总额的10%。 c、资产总额：资产总额的0.5%&lt;错报≤资产总额的1%。 d、所有者权益(含少数股东权益)：所有者权益总额的1.5%&lt;错报≤所有者权益总额的3%。 3)具有以下特征的缺陷，通常认定为一般缺陷： a、营业收入：错报≤营业收入总额的0.5%。 b、营业利润：错报≤利润总额的5%。 c、资产总额：错报≤资产总额的0.5%。 d、所有者权益(含少数股东权益)：错报≤所有者权益总额的1.5%。</p>	<p>1) 出现以下类似情形的认定为存在重大缺陷：直接损失金额&gt;资产总额的1%。 2) 出现以下类似情形的认定为重要缺陷：资产总额的0.5%&lt;直接损失金额≤资产总额的1%。 3) 出现以下类似情形的认定为存在一般缺陷：直接损失金额≤资产总额的0.5%。</p>
财务报告重大缺陷数量(个)		0
非财务报告重大缺陷数量(个)		0
财务报告重要缺陷数量(个)		0
非财务报告重要缺陷数量(个)		0

## 十、内部控制审计报告

√ 适用 □ 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
我们认为，惠天热电公司于2020年12月31日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2021年04月29日
内部控制审计报告全文披露索引	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn/new/commonUrl/pageOfSearch?url=disclosure/list/search&amp;lastPage=index">http://www.cninfo.com.cn/new/commonUrl/pageOfSearch?url=disclosure/list/search&amp;lastPage=index</a> )
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是  否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是  否

## 第十一节 公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 第十二节 财务报告

### 一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2021 年 04 月 27 日
审计机构名称	中准会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	中准审字[2021]2159 号
注册会计师姓名	韩峰、王淑玲

审计报告正文

### 审 计 报 告

中准审字[2021]2159号

沈阳惠天热电股份有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了沈阳惠天热电股份有限公司（以下简称惠天热电公司）财务报表，包括2020年12月31日的合并及母公司资产负债表，2020年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了惠天热电公司2020年12月31日的合并及母公司财务状况以及2020年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于惠天热电公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项：

##### （一）供热收入

##### 1、事项描述

惠天热电公司主要收益来源于供热业务，公司向业主提供相关供热服务时确认收入实现。2020年度公司营业收入1,893,801,466.80元，其中供热业务相关收入1,741,370,588.30元。供热收入是公司的关键业绩指标，收入确认的准确和完整对公司利润构成重大影响。因此，我们把供热收入列为关键审计事项。相关信息披露详见财务报表附注“四、重要会计政策和会计估计（二十七）”所述的会计政策以及“六、合并财务报表项目注释（三十五）”。

##### 2、审计应对

我们对供热收入实施的主要审计程序如下：

- （1）对供热收入相关的内部控制设计和执行情况进行了解、评价和测试，以判断内部控制是否合规、有效；
- （2）复核收入确认的会计政策及具体方法，评估其合理性及一贯性；
- （3）对收入和成本执行分析程序，关注毛利变化情况；
- （4）检查公司供热工程合同、与业主的供热服务合同、业务系统的供热面积台账，评估收入确认的真实性及完整性；

(5) 进行截止性测试，关注是否存在重大跨期的情形。

## (二) 燃煤成本

### 1、事项描述

惠天热电公司主营业务为供暖，燃煤成本是公司主要成本项目，2020年度公司累计发生燃煤成本779,736,378.08元，燃煤价格的变化和单耗的高低对公司利润构成重大影响。因此，我们把燃煤成本列为关键审计事项。相关信息披露详见财务报表附注“四、重要会计政策和会计估计（十一）”所述的会计政策以及“六、合并财务报表项目注释（三十五）”。

### 2、审计应对

我们对燃煤成本实施的主要审计程序如下：

- (1) 对燃煤成本相关的内部控制设计和执行情况进行了解、评价和测试，以判断内部控制是否合规、有效；
- (2) 检查合同、出入库单据并与财务记录核对，确保数据准确性；
- (3) 通过行业数据、近期历史数据分析采购价格和标煤单耗的合理性；
- (4) 对交易发生额及余额进行函证。

## (三) 联营企业股权投资损失

### 1、事项描述

截至2019年12月31日，惠天热电公司对联营企业股权投资账面价值456,838,771.96元，本期确认投资损失456,838,771.96元，占本期归属于母公司所有者净亏损的46.98%。由于相关股权投资损益对公司经营业绩影响重大，且投资损失依赖于公司管理层判断，因此，我们把股权投资损失列为关键审计事项。相关信息披露详见财务报表附注“十五、其他重要事项”。

### 2、审计应对

我们对联营企业股权投资损失实施的主要审计程序如下：

- (1) 了解并测试与股权投资相关的内部控制；
- (2) 获取并检查联营企业破产重整相关文件，向管理人询问重整进程以及审计、评估进展情况；
- (3) 获取并检查联营企业对外提供担保情况，并评估其对财务状况的影响程度；
- (4) 了解重要联营企业的生产经营情况，对联营企业的财务报表进行核实；
- (5) 获取并复核管理层确认股权投资损失所依据的资料，评价其恰当性和充分性。

## (四) 应收款项坏账准备

### 1、事项描述

截至2020年12月31日，惠天热电公司的应收账款、其他应收款坏账准备余额为324,826,568.39元，2020年计入损益的坏账准备金额为73,812,760.80元。应收账款和其他应收款合计占资产总额的16.84%。若应收款项不能按期收回或无法收回而发生减值，对财务报表影响重大，且应收款项坏账准备涉及重大管理层判断，因此，我们把应收款项坏账准备列为关键事项。相关信息披露详见财务报表附注“四、重要会计政策和会计估计（九）”以及“六、合并财务报表项目注释（三）、（五）”。

### 2、审计应对

我们对应收款项坏账准备实施的主要审计程序如下：

- (1) 对与应收款项日常管理及可收回性评估相关的内部控制的设计及运行有效性进行了解、评估和测试；
- (2) 复核管理层在评估应收款项的可收回性方面的判断和估计，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；
- (3) 获取管理层评估应收款项是否发生预期信用损失以及确认预期损失率所依据数据及相关资料，评估其恰当性和充分性。
- (4) 对于单项确认预期信用损失的应收款项，复核管理层评估可收回性的相关考虑及依据是否客观合理；
- (5) 对于按账龄组合确认预期信用损失的应收款项，对账龄准确性进行测试，评价管理层对坏账准备计提的合理性；
- (6) 对于涉及诉讼事项的应收款项，通过查阅相关文件评估应收款项的可收回性，并与公司管理层讨论诉讼事项对应收款项可收回金额估计的影响；
- (7) 执行应收款项函证程序及检查期后回款情况。

## 四、其他信息

惠天热电公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括2020年年度报告中涵盖的信息，但不包括财

务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估惠天热电公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督惠天热电公司的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对惠天热电公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致惠天热电公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就惠天热电公司中实体或业务活动中财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发布审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中准会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

中国注册会计师：韩峰

（项目合伙人）

中国注册会计师：王淑玲

二〇二一年四月二十七日

## 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

### 1、合并资产负债表

编制单位：沈阳惠天热电股份有限公司

2020 年 12 月 31 日

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	170,961,649.87	212,477,116.72
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	4,133,705.00	100,000.00
应收账款	352,760,029.28	564,601,317.68
应收款项融资		
预付款项	144,280,201.59	459,780,754.79
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	489,275,637.26	536,163,381.51
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	219,693,670.55	386,351,280.11
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	85,529,428.50	72,975,237.50
流动资产合计	1,466,634,322.05	2,232,449,088.31
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		

其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		456,838,771.96
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		2,000,000.00
投资性房地产	873,087.20	
固定资产	3,069,889,122.86	2,824,403,983.91
在建工程	71,479,905.03	79,655,436.68
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	200,966,954.45	204,916,467.19
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	5,448,040.40	6,853,378.05
递延所得税资产	111,558,945.51	172,252,206.63
其他非流动资产	73,945,453.04	74,771,012.76
非流动资产合计	3,534,161,508.49	3,821,691,257.18
资产总计	5,000,795,830.54	6,054,140,345.49
流动负债：		
短期借款	1,618,841,228.43	2,043,500,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	16,439,907.73	105,464,447.22
应付账款	620,697,437.92	620,370,080.90
预收款项		899,872,271.76
合同负债	913,207,223.77	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,266,288.21	1,326,406.29

应交税费	8,782,705.11	14,252,618.32
其他应付款	58,121,020.76	63,497,485.39
其中：应付利息		902,065.17
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	316,108,963.22	602,563,297.08
其他流动负债	199,518.47	
流动负债合计	3,553,664,293.62	4,350,846,606.96
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	300,103,125.00	
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	514,322,296.20	204,312,531.57
长期应付职工薪酬		
预计负债	2,838,908.83	2,281,167.40
递延收益	274,948,428.48	157,029,704.38
递延所得税负债		15,118,767.41
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,092,212,758.51	378,742,170.76
负债合计	4,645,877,052.13	4,729,588,777.72
所有者权益：		
股本	532,832,976.00	532,832,976.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	455,854,425.26	455,854,425.26
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备	29,757,458.09	28,479,181.41

盈余公积	125,783,859.68	125,783,859.68
一般风险准备		
未分配利润	-860,231,772.89	112,194,145.74
归属于母公司所有者权益合计	283,996,946.14	1,255,144,588.09
少数股东权益	70,921,832.27	69,406,979.68
所有者权益合计	354,918,778.41	1,324,551,567.77
负债和所有者权益总计	5,000,795,830.54	6,054,140,345.49

法定代表人：崔岩

主管会计工作负责人：王雅静

会计机构负责人：李春彦

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2020年12月31日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	7,908,450.37	38,958,681.15
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	57,658,240.22	143,654,043.19
应收款项融资		
预付款项	29,373,624.49	238,478,810.88
其他应收款	423,826,279.35	834,261,423.03
其中：应收利息		
应收股利		
存货	43,024,981.75	209,023,283.80
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	57,001,370.58	42,663,762.33
流动资产合计	618,792,946.76	1,507,040,004.38
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	378,861,952.97	768,325,655.29

其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		2,000,000.00
投资性房地产		
固定资产	1,552,739,195.27	1,254,704,569.68
在建工程	10,129,338.93	26,529,458.02
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	54,247,018.38	53,698,490.35
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	77,267,259.46	108,814,477.62
其他非流动资产	21,938,086.04	15,224,954.05
非流动资产合计	2,095,182,851.05	2,229,297,605.01
资产总计	2,713,975,797.81	3,736,337,609.39
流动负债：		
短期借款	1,005,495,833.33	1,618,500,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		43,000,000.00
应付账款	197,795,522.31	225,095,932.15
预收款项		305,078,578.00
合同负债	310,140,937.76	
应付职工薪酬	1,080,120.65	1,147,245.16
应交税费	1,184,596.38	571,905.67
其他应付款	16,936,395.05	14,535,836.85
其中：应付利息		768,135.49
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	206,619,629.89	220,279,047.08
其他流动负债		
流动负债合计	1,739,253,035.37	2,428,208,544.91
非流动负债：		

长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	421,883,900.56	111,028,897.34
长期应付职工薪酬		
预计负债	1,775,298.40	2,281,167.40
递延收益	227,031,500.48	107,184,276.14
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	650,690,699.44	220,494,340.88
负债合计	2,389,943,734.81	2,648,702,885.79
所有者权益：		
股本	532,832,976.00	532,832,976.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	379,226,625.26	379,226,625.26
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备	437,395.14	975,389.88
盈余公积	125,783,859.68	125,783,859.68
未分配利润	-714,248,793.08	48,815,872.78
所有者权益合计	324,032,063.00	1,087,634,723.60
负债和所有者权益总计	2,713,975,797.81	3,736,337,609.39

### 3、合并利润表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、营业总收入	1,893,801,466.80	1,850,660,645.78
其中：营业收入	1,893,801,466.80	1,850,660,645.78
利息收入		
已赚保费		

手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,324,843,759.81	2,169,966,976.12
其中：营业成本	2,017,900,324.42	1,863,492,414.46
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	7,070,573.01	9,709,097.78
销售费用	21,527,621.10	24,215,534.38
管理费用	107,601,734.76	114,108,905.02
研发费用		
财务费用	170,743,506.52	158,441,024.48
其中：利息费用	139,379,848.62	155,761,727.09
利息收入	17,107,060.99	17,774,716.05
加：其他收益	13,273,241.39	9,297,132.19
投资收益（损失以“-”号填列）	-456,800,148.96	67,415,731.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-456,838,771.96	67,415,731.03
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-2,000,000.00	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-73,812,760.80	-20,660,505.24
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-5,545,061.89	-27,236.99
资产处置收益（损失以“-”号填列）	32,145,549.49	31,543,115.82

号填列)		
三、营业利润(亏损以“—”号填列)	-923,781,473.78	-231,738,093.53
加: 营业外收入	7,497,962.37	80,199,084.93
减: 营业外支出	4,860,149.94	4,574,224.20
四、利润总额(亏损总额以“—”号填列)	-921,143,661.35	-156,113,232.80
减: 所得税费用	49,767,404.69	-53,268,228.21
五、净利润(净亏损以“—”号填列)	-970,911,066.04	-102,845,004.59
(一) 按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“—”号填列)	-970,911,066.04	-102,845,004.59
2.终止经营净利润(净亏损以“—”号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	-972,425,918.63	-115,497,722.00
2.少数股东损益	1,514,852.59	12,652,717.41
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其		

他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-970,911,066.04	-102,845,004.59
归属于母公司所有者的综合收益总额	-972,425,918.63	-115,497,722.00
归属于少数股东的综合收益总额	1,514,852.59	12,652,717.41
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-1.8250	-0.2168
（二）稀释每股收益	-1.8250	-0.2168

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：崔岩

主管会计工作负责人：王雅静

会计机构负责人：李春彦

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、营业收入	607,577,181.16	573,581,871.81
减：营业成本	737,690,552.79	600,526,506.95
税金及附加	1,427,479.19	4,286,805.23
销售费用	9,005,673.91	10,129,071.04
管理费用	51,284,838.98	53,177,117.65
研发费用		
财务费用	102,487,249.10	96,343,734.03
其中：利息费用	83,962,351.08	100,383,749.30
利息收入	16,673,963.60	15,218,706.48
加：其他收益	5,292,513.87	2,897,246.52
投资收益（损失以“－”号填列）	-391,463,702.32	73,559,649.93
其中：对联营企业和合营	-391,463,702.32	73,559,649.93

企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-2,000,000.00	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-50,191,579.22	-6,781,271.29
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	3,107,294.95	169,080.85
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-729,574,085.53	-121,036,657.08
加：营业外收入	1,340,711.41	47,310,576.37
减：营业外支出	3,284,073.58	1,270,269.54
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-731,517,447.70	-74,996,350.25
减：所得税费用	31,547,218.16	-35,012,209.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-763,064,665.86	-39,984,141.12
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-763,064,665.86	-39,984,141.12
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		

5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-763,064,665.86	-39,984,141.12
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,032,999,854.76	1,890,133,276.63
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现		

金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	5,392,494.39	2,874,364.26
收到其他与经营活动有关的现金	87,672,100.00	100,192,276.40
经营活动现金流入小计	2,126,064,449.15	1,993,199,917.29
购买商品、接受劳务支付的现金	1,387,140,829.46	1,597,074,347.20
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	305,411,931.54	327,169,055.16
支付的各项税费	25,299,770.91	29,582,168.72
支付其他与经营活动有关的现金	31,581,064.64	37,226,043.75
经营活动现金流出小计	1,749,433,596.55	1,991,051,614.83
经营活动产生的现金流量净额	376,630,852.60	2,148,302.46
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	17,775,595.98	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	17,775,595.98	
购建固定资产、无形资产和其	73,280,624.70	182,958,432.19

他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	73,280,624.70	182,958,432.19
投资活动产生的现金流量净额	-55,505,028.72	-182,958,432.19
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,821,000,000.00	2,850,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	915,417,273.72	265,500,000.00
筹资活动现金流入小计	2,736,417,273.72	3,115,500,000.00
偿还债务支付的现金	2,396,500,000.00	2,855,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	139,400,125.99	154,038,184.59
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	536,028,847.04	179,854,515.07
筹资活动现金流出小计	3,071,928,973.03	3,189,392,699.66
筹资活动产生的现金流量净额	-335,511,699.31	-73,892,699.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-14,385,875.43	-254,702,829.39
加：期初现金及现金等价物余额	148,869,625.56	403,572,454.95
六、期末现金及现金等价物余额	134,483,750.13	148,869,625.56

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
----	---------	---------

一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	621,641,163.41	600,386,706.32
收到的税费返还	3,208,749.03	463,464.44
收到其他与经营活动有关的现金	3,719,222,540.75	3,415,699,139.08
经营活动现金流入小计	4,344,072,453.19	4,016,549,309.84
购买商品、接受劳务支付的现金	403,527,169.71	530,171,531.18
支付给职工以及为职工支付的现金	126,076,079.10	135,940,411.88
支付的各项税费	5,089,252.41	5,069,662.78
支付其他与经营活动有关的现金	3,295,650,292.27	3,602,285,966.53
经营活动现金流出小计	3,830,342,793.49	4,273,467,572.37
经营活动产生的现金流量净额	513,729,659.70	-256,918,262.53
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	7,381.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	7,381.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	28,928,870.07	77,241,421.97
投资支付的现金	2,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	30,928,870.07	77,241,421.97
投资活动产生的现金流量净额	-30,921,489.07	-77,241,421.97
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		

取得借款收到的现金	1,058,000,000.00	2,115,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	600,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	1,658,000,000.00	2,115,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,841,500,000.00	1,771,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	84,211,181.02	99,872,325.17
支付其他与筹资活动有关的现金	227,283,146.13	50,279,047.08
筹资活动现金流出小计	2,152,994,327.15	1,921,651,372.25
筹资活动产生的现金流量净额	-494,994,327.15	193,348,627.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-12,186,156.52	-140,811,056.75
加：期初现金及现金等价物余额	13,219,785.58	154,030,842.33
六、期末现金及现金等价物余额	1,033,629.06	13,219,785.58

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2020 年度														
	归属于母公司所有者权益													少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	股 本	其他权益工具			资 本 公 积	减： 库 存 股	其 他 综 合 收 益	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润	其 他	小 计		
优 先 股	永 续 债	其 他													
一、上年期末 余额	532,832,976.00				455,854,425.26			28,479,181.41	125,783,859.68		112,194,145.74		1,255,148.09	69,406,979.68	1,324,551,777.77
加：会计 政策变更															
前 期差 错更 正															
同															

一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	532,832,976.00				455,854,425.26			28,479,181.41	125,783,859.68		112,194,145.74		1,255,148,009.80	69,406,979.68	1,324,551,567.77
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							1,278,276.68				-972,425,918.63		-971,147,641.95	1,514,852.59	-969,632,789.36
(一) 综合收益总额											-972,425,918.63		-972,425,918.63	1,514,852.59	-970,911,066.04
(二) 所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配															
4. 其他															
(四) 所有者															

权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备							1,27					1,27		1,27	
							8,27					8,27		8,27	
							6.68					6.68		6.68	
1. 本期提取							8,16					8,16		8,16	
							3,72					3,72		3,72	
							8.50					8.50		8.50	
2. 本期使用							-6,8					-6,8		-6,8	
							85,4					85,4		85,4	
							51.8					51.8		51.8	
							2					2		2	
(六) 其他															
四、本期期末余额	532,832,976.00				455,854,425.26		29,757,458.09	125,783,859.68			-860,231,772.89	283,996,946.14	70,921,832.27	354,918,778.41	

上期金额

单位：元

项目	2019 年年度														少数股东	所有者权
	归属于母公司所有者权益															
	股	其他权益工具	资本	减：	其他	专项	盈余	一般	未分	其	小					

	本	优	永	其	公积	库存	综合	储备	公积	风险	配利	他	计	权益	益合
	股	先	续	他		股	收益			准备	润				计
		股	债												
一、上年期末余额	532,832,976.00				455,854,425.26			27,466,588.14	125,783,859.68		266,892,263.84		1,408,830,112.92	56,781,069.37	1,465,611,182.29
加：会计政策变更											-39,200,396.10		-39,200,396.10	-26,807.10	-39,227,203.20
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	532,832,976.00				455,854,425.26			27,466,588.14	125,783,859.68		227,691,867.74		1,369,629,716.82	56,754,262.27	1,426,383,979.09
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)							1,012,593.27				-115,497,722.00		-114,485,128.73	12,652,717.41	-101,832,411.32
(一)综合收益总额											-115,497,722.00		-114,485,128.73	12,652,717.41	-102,845,004.59
(二)所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															

3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三)利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有(或股东)的分配															
4. 其他															
(四)所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五)专项储备								1,012,593.27						1,012,593.27	
1. 本期提取								8,027,974.88						8,027,974.88	

2. 本期使用							-7,015,381.61						-7,015,381.61								-7,015,381.61	
(六) 其他																						
四、本期期末余额	532,832,976.00				455,854,425.26		28,479,181.41	125,783,859.68		112,194,145.74		1,255,144,588.09	69,406,979.68								1,324,551,567.77	

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2020 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	532,832,976.00				379,226,625.26			975,389.88	125,783,859.68	48,815,872.78		1,087,634,723.60
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	532,832,976.00				379,226,625.26			975,389.88	125,783,859.68	48,815,872.78		1,087,634,723.60
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）								-537,994.74		-763,064,665.86		-763,602,660.60
(一) 综合收益总额										-763,064,665.86		-763,064,665.86

(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备								-537,994.74				-537,994.74

1. 本期提取								2,878,656.05				2,878,656.05
2. 本期使用								-3,416,650.79				-3,416,650.79
(六) 其他												
四、本期期末余额	532,832,976.00				379,226,625.26			437,395.14	125,783,859.68	-714,248,793.08		324,032,063.00

上期金额

单位：元

项目	2019 年年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	532,832,976.00				379,226,625.26			1,769,557.44	125,783,859.68	105,081,697.81		1,144,694,716.19
加：会计政策变更										-16,281,683.91		-16,281,683.91
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	532,832,976.00				379,226,625.26			1,769,557.44	125,783,859.68	88,800,013.90		1,128,413,032.28
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)								-794,167.56		-39,984,141.12		-40,778,308.68
(一)综合收益总额										-39,984,141.12		-39,984,141.12
(二)所有者投入和减少资本												

1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备								-794,167.56				-794,167.56
1. 本期提取								2,864,679.56				2,864,679.56

							96.69				6.69
2. 本期使用							-3,658,864.25				-3,658,864.25
(六) 其他											
四、本期期末余额	532,832,976.00				379,226,625.26		975,389.88	125,783,859.68	48,815,872.78		1,087,634,723.60

### 三、公司基本情况

#### (一) 企业注册地、组织形式和总部地址

沈阳惠天热电股份有限公司成立于1980年5月22日，前身为原沈阳热力股份有限公司，1993年12月28日，沈阳市热力供暖公司整体改组，以定向募集方式设立了沈阳热力股份有限公司。1996年10月，根据公司临时股东大会决议、并经有关部门批准，沈阳热力股份有限公司申请由定向募集转为社会公众募集的上市公司，并对股本进行调整，原股本按2.5641:1进行缩股，缩股后总股本为39,000,000.00元，经沈阳会计师事务所出具的沈会师股验字（1996）第0016号验资报告审验。

1997年1月8日，经有关部门批准，沈阳热力股份有限公司更名为沈阳惠天热电股份有限公司（以下简称本公司）。1997年1月27日，经中国证券监督管理委员会证监发字（1997）35号文件批准，向社会公开发行人民币普通股1,100万股，于1997年2月27日在深圳证券交易所上市交易。发行后总股本为50,000,000.00元，经沈阳会计师事务所出具的沈会师股验字（1997）第0003号验资报告审验。1997年6月，经股东大会决议及沈阳证券监督管理委员会沈证监发（1997）25号文件批准，用资本公积每10股转增1股，转增后总股本为55,000,000.00元，经沈阳会计师事务所出具的沈会师股验字（1997）第0016号验资报告审验。1997年10月，经临时股东大会决议及沈阳证券监督管理委员会沈证监发（1997）43号文件批准，用资本公积每10股转增6股，转增后总股本为88,000,000.00元，经沈阳会计师事务所出具的沈会师股验字（1997）第0018号验资报告审验。

1998年6月，经股东大会决议及沈阳证券监督管理委员会沈证监发（1998）28号文件批准，每10股送红股2股，送股后总股本为105,600,000.00元，经沈阳会计师事务所出具的沈会师股验字（1998）第0016号验资报告审验。1998年7月，按照辽国资产函发（1998）第14号文件和财国字（1998）134号文件的规定，将沈阳市第二热力供暖公司318,422,038.20元的净资产作为国家股应配资产和配股募集股金的收购资产，配购完成后，沈阳市第二热力供暖公司成为本公司的全资子公司。配股后总股本为145,600,000.00元，经沈阳会计师事务所出具的沈会师股验字（1998）第0018号验资报告审验。1998年11月，经股东大会决议及沈阳证券监督管理委员会沈证监发（1998）44号文件批准，用资本公积每10股转增5.80219股，转增后总股本为230,079,881.00元，经沈阳会计师事务所出具的沈会师股验字（1998）第0019号验资报告审验。

2000年4月30日经中国证券监督管理委员会批准，本公司采取定向发行股票的方式向沈阳房联股份有限公司个人股股东发行412.5万普通股，定增后总股本为234,204,881.00元，经沈阳华伦会计师事务所出具的华会股验字（2000）第0013号验资报告审验。

2001年3月22日经中国证监会证监公司字（2001）34号文复审批准，按10:3的比例向本公司股东配售3,221万普通股，配股完成后总股本为266,416,488.00元，经华伦会计师事务所有限公司出具的华会股验字（2001）第01002号验资报告审验。

2007年3月，根据《国务院关于推进资本市场改革开放和稳定发展的若干意见》（国发[2004]3号），中国证监会、国务院国有资产监督管理委员会、财政部、中国人民银行、商务部五部委联合发布的《关于上市公司股权分置改革的指导意见》，中国证监会发布的《上市公司股权分置改革管理办法》（证监发[2005]86

号)等文件的精神,本公司进行股权分置改革,流通股股东每持有10股流通股获得非流通股股东3.6股股份。股改后,本公司股东沈阳市房产国有资产经营有限责任公司(现变更为沈阳供暖集团有限公司)持有本公司106,825,059股(占总股本的40.10%)、社会公众持有本公司159,591,429股(占总股本的59.90%)。

2009年10月,本公司股东沈阳供暖集团有限公司通过深交所大宗交易系统出售了持有的本公司股份13,300,000股。股份出售完成后,本公司股东沈阳供暖集团有限公司持有本公司93,525,059股(占总股本的35.10%)、社会公众持有本公司172,891,429股(占总股本的64.90%)。

2014年6月11日,根据公司股东大会决议,公司实施了2013年度利润分配方案,向全体股东每10股派1.00元人民币现金(含税),以资本公积金每10股转增10股。本次分红、转增后总股本为532,832,976.00元,经瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的瑞华验字(2014)02010001号验资报告审验。

本公司注册地址:沈阳市沈河区热闹路47号;组织形式为股份有限公司;法定代表人崔岩;注册资本人民币伍亿叁仟贰佰捌拾叁万元;营业期限1993年12月28日至2043年12月28日;统一社会信用代码912101002434901556号。经营范围:供暖,设备安装,工业管道、土建工程施工,非标准结构件制造、安装等。

## (二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司主要从事民用和工业用供热和供汽,以集中供热运行管理为核心,包括热力科研设计、热力工程安装等。

## (三) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司编制的2020年度财务报表经公司董事会于2021年4月27日决议批准报出,将提交股东大会审议。

## (四) 合并财务报表范围

本公司2020年度纳入合并范围的子公司共9户。本公司本年度合并范围比上年度增加1户。

合并范围内子公司情况:

公司全称	公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	持股比例(%)	是否合并报表
沈阳热力工业安装工程有限公司	有限责任	沈阳	工程安装	4,870.00	100.00	是
沈阳市第二热力供暖公司	有限责任	沈阳	供暖	5,000.00	100.00	是
沈阳市热力工程设计研究院	有限责任	沈阳	工程设计	600.00	100.00	是
秦皇岛惠天度假酒店有限公司	有限责任	秦皇岛	酒店服务	50.00	100.00	是
沈阳惠天股权投资有限公司	有限责任	沈阳	股权投资	500.00	100.00	是
沈阳惠天棋盘山供热有限责任公司	有限责任	沈阳	供暖	3,000.00	100.00	是
沈阳金廊热力有限公司	有限责任	沈阳	供暖	1,000.00	51.00	是
沈阳惠天环保供热有限责任公司	有限责任	沈阳	供暖	500.00	51.00	是
沈阳佳汇物资商贸有限公司	有限责任	沈阳	煤炭贸易	1,000.00	100.00	是

## 四、财务报表的编制基础

### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),

以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 2、持续经营

本公司自本报告期末起12个月内，不存在影响公司持续经营能力的重大疑虑事项。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

具体会计政策参见第十二节、五、44、重要会计政策变更、会计估计变更的说明。

### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2020年12月31日的财务状况及2020年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会2014年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

### 2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### 3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以一年12个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4、记账本位币

人民币为本公司及子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### 1、同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

## 2、非同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准，判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

## 6、合并财务报表的编制方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包

括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买

资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

## 8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9、外币业务和外币报表折算

### 1、外币交易的折算方法

本公司对发生的外币交易，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

### 2、对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

### 3、外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转

入处置当期损益。

## 10、金融工具

### 1、金融工具的分类

金融工具划分为金融资产或金融负债和权益工具。本公司成为金融工具合同的一方时，确认为一项金融资产或金融负债，或权益工具。

金融资产在初始确认时划分为以下三类：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；（2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；（3）不属于上述（1）或（2）的财务担保合同；（4）以摊余成本计量的金融负债。

### 2、金融工具的确认和计量

#### （1）金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

#### （2）金融资产的后续计量方法

##### ① 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

##### ② 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

##### ③ 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

##### ④ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

#### （3）金融负债的后续计量方法

##### ① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

##### ② 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》相关规定进行计量。

③ 不属于上述①或②的财务担保合同

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：a、按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；b、初始确认金额扣除按照相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

④ 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

① 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

- a. 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；
- b. 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号—金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

② 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

(5) 权益工具的计量

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理，发放的股票股利不影响所有者权益总额。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；（2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分在终止确认日的账面价值；（2）终止确认部分收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

5、金融工具减值

(1) 金融工具减值的确认和计量

公司以预期信用损失为基础，对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于应收票据、应收账款及应收融资款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产、贷款承诺及财务担保合同，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

对于适用本项政策有关金融工具减值规定的各类金融工具，本公司按照下列方法确定其信用损失：

① 对于金融资产，信用损失为本公司收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

② 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

③ 对于未提用的贷款承诺，信用损失应为在贷款承诺持有人提用相应贷款的情况下，本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

④ 对于财务担保合同，信用损失应为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

⑤ 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款及应收款项融资或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合依据
应收票据组合 1	商业承兑汇票
应收票据组合 2	银行承兑汇票
应收账款组合 1	应收合并报表范围外的客户
应收账款组合 2	应收合并报表范围内关联方
其他应收款组合 1	应收合并报表范围外的款项
其他应收款组合 2	应收合并报表范围内关联方款项

应收款项融资组合 1	商业承兑汇票
应收款项融资组合 2	银行承兑汇票

本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。经过测试，上述应收票据组合2、应收账款组合2、其他应收款组合 2、应收款项融资组合2一般情况下不计提预期信用损失。

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

#### (2) 信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率和该工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率，来判定金融工具信用风险是否显著增加。除特殊情形外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，以确定自初始确认后信用风险是否已显著增加。

本公司确定金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险的，可以假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

#### (3) 已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

#### (4) 预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

### 6、金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

## 11、应收票据

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据，自取得起期限在一年内（含一年）的部分，列示为应收款项融资；自取得起期限在一年以上的，列示为其他债权投资。

## 12、应收账款

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收账款，自取得起期限在一年内（含一年）的部分，列示为应收款项融资；自取得起期限在一年以上的，列示为其他债权投资。

### 13、应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自取得起期限在一年内（含一年）的部分，列示为应收款项融资。

### 14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见金融工具。

### 15、存货

#### 1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、开发产品、库存商品、工程施工、开发成本、周转材料等。

#### 2、存货的取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。开发产品及库存商品的发出采用个别计价法核算，除此以外的存货发出采用加权平均法核算；存货日常核算以计划成本计价的，月末结转材料成本差异，将计划成本调整为实际成本。

#### 3、存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

开发产品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

#### 4、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

#### 5、低值易耗品和包装物的摊销方法

周转材料符合存货的定义和确认条件的，按照使用次数分次计入成本、费用。

### 16、合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见金融工具。

## 17、合同成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第14号——收入（2017年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；2. 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；3. 该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## 18、持有待售资产

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：1. 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；2. 可收回金额。

## 19、债权投资

## 20、其他债权投资

## 21、长期应收款

## 22、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算。

### 1、投资成本确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

### 2、后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

#### （1）成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

#### (2) 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司2007年1月1日首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

#### (3) 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### (4) 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接

处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

### 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。

对被投资单位具有重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

## 23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。

投资性房地产按照成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见长期资产减值。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作

为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

## 24、固定资产

### (1) 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。

### (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	年限平均法	28	2-3	3.46-3.50
生产设备	年限平均法	8-14	2-3	7.00-12.50
锅炉	年限平均法	14	2-3	6.93-7.00
热网管线	年限平均法	14	2-3	6.93-7.00
运输设备	年限平均法	11	1-3	8.82-9.00
管理用具	年限平均法	12	3-4	8.00-8.08

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

### (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## 25、在建工程

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

## 26、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 27、生物资产

## 28、油气资产

## 29、使用权资产

## 30、无形资产

### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

本公司无形资产按照成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

本公司将取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

本公司将使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

每年年末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见长期资产。

### (2) 内部研究开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，

能够证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

### 31、长期资产减值

本公司对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

### 32、长期待摊费用

本公司长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### 33、合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

## 34、职工薪酬

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

### (2) 离职后福利的会计处理方法

本公司在职工离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

### (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

## 35、租赁负债

## 36、预计负债

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

### 1、亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

## 2、重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

## 37、股份支付

### 1、股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### （1）以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

#### （2）以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

### 2、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

### 3、涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业其中之一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

（1）结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

(2) 接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

### 38、优先股、永续债等其他金融工具

#### 1、永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

(1) 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

(2) 如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

#### 2、永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

### 39、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

#### 自2020年1月1日起的会计政策

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易

易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司向客户提供供暖服务，2008年11月18日，沈阳市物价局下发了沈价审批[2008]92号《关于调整供暖价格的通知》调整了供暖价格，居民住宅供暖价格统一调整到每平方米建筑面积28元；非居民供暖价格统一调整到每平方米建筑面积32元，自2008-2009年度供暖期开始执行。2015年11月，根据沈阳市物价局下发的沈价发[2015]25号《关于调整居民供热价格的通知》要求，居民住宅供暖价格统一调整到每平方米建筑面积26元，自2015-2016年度供暖期开始执行。供暖收入按照与被供暖方确认的实际供暖面积，同时根据沈阳市物价局批准的供暖价格确认。公司自每年1月1日起至12月31日止为一个核算期。公司供暖收入的月份结转比例为将供暖期（当年11月至次年3月）实现的供暖收入在供暖期间平均结转。

本公司向客户提供供暖工程服务，因在本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度的确定方法为产出法，具体根据累计已完成工作量比例进度确定。

本公司向客户提供供暖设计服务，在设计文件已提交并收到客户的签收单时，商品的控制权转移，本公司在该时点确认收入实现。本公司给予客户的合同尾款信用期通常为一个采暖期，与行业惯例一致，不存在重大融资成分。

同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

## 40、政府补助

### 1、政府补助类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本），主要划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两类型。

### 2、区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助，除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。

若政府文件未明确规定补助对象，将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据：

（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；

（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

### 3、政府补助的确认时点

按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

### 4、政府补助会计处理

与资产相关的政府补助，确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值

计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

#### 41、递延所得税资产/递延所得税负债

##### 1、当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

##### 2、递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

##### 3、所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

##### 4、所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负

债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 42、租赁

### (1) 经营租赁的会计处理方法

#### 1、本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

#### 2、本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

### (2) 融资租赁的会计处理方法

#### 1、本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用或有租金于实际发生时计入当期损益。

#### 2、本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入或有租金于实际发生时计入当期损益。

## 43、其他重要的会计政策和会计估计

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

- 1、该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- 2、该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- 3、该组成部分是专为转售而取得的子公司。

## 44、重要会计政策和会计估计变更

### (1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
财政部于 2017 年 7 月 5 日发布了《企业会计准则第 14 号--收入（2017 年修订）》（财会〔2017〕22 号）（以下简称“新收入准则”）	第八届董事会第十二次会议于 2020 年 4 月 29 日审议通过	详见以下说明。

新收入准则为规范与客户之间的合同产生的收入建立了新的收入确认模型。为执行新收入准则，本公司重新评估主要合同收入的确认和计量、核算和列报等方面。根据新收入准则的规定，选择仅对在 2020 年 1 月 1 日尚未完成的合同的累积影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2020 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

执行新收入准则的主要变化和影响： 将因转让商品而预先收取客户的合同对价从“预收账款”项目变更为“合同负债”项目列报。

对 2020 年 1 月 1 日资产负债的影响

报表项目	2019 年 12 月 31 日（变更前）金额		2020 年 1 月 1 日（变更后）金额	
	合并报表	母公司报表	合并报表	母公司报表
预收账款	899,872,271.76	305,078,578.00		
合同负债			899,517,711.40	305,078,578.00
其他流动负债			354,560.36	

对 2020 年末资产负债表的影响

报表项目	2020 年 12 月 31 日 新收入准则下金额		2020 年 12 月 31 日 旧收入准则下金额	
	合并报表	母公司报表	合并报表	母公司报表
预收账款			913,207,223.77	310,140,937.76
合同负债	913,406,742.24	310,140,937.76		
其他流动负债	199,518.47			

## （2）重要会计估计变更

适用  不适用

## （3）2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用

是否需要调整年初资产负债表科目

是  否

合并资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	212,477,116.72	212,477,116.72	
结算备付金			

拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	100,000.00	100,000.00	
应收账款	564,601,317.68	564,601,317.68	
应收款项融资			
预付款项	459,780,754.79	459,780,754.79	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	536,163,381.51	536,163,381.51	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	386,351,280.11	386,351,280.11	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	72,975,237.50	72,975,237.50	
流动资产合计	2,232,449,088.31	2,232,449,088.31	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	456,838,771.96	456,838,771.96	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	2,000,000.00	2,000,000.00	
投资性房地产			
固定资产	2,824,403,983.91	2,824,403,983.91	
在建工程	79,655,436.68	79,655,436.68	
生产性生物资产			
油气资产			

使用权资产			
无形资产	204,916,467.19	204,916,467.19	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6,853,378.05	6,853,378.05	
递延所得税资产	172,252,206.63	172,252,206.63	
其他非流动资产	74,771,012.76	74,771,012.76	
非流动资产合计	3,821,691,257.18	3,821,691,257.18	
资产总计	6,054,140,345.49	6,054,140,345.49	
流动负债：			
短期借款	2,043,500,000.00	2,043,500,000.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	105,464,447.22	105,464,447.22	
应付账款	620,370,080.90	620,370,080.90	
预收款项	899,872,271.76		899,872,271.76
合同负债		899,517,711.40	899,517,711.40
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	1,326,406.29	1,326,406.29	
应交税费	14,252,618.32	14,252,618.32	
其他应付款	63,497,485.39	63,497,485.39	
其中：应付利息	902,065.17	902,065.17	
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债	602,563,297.08	602,563,297.08	
其他流动负债		354,560.36	354,560.36

流动负债合计	4,350,846,606.96	4,350,846,606.96	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	204,312,531.57	204,312,531.57	
长期应付职工薪酬			
预计负债	2,281,167.40	2,281,167.40	
递延收益	157,029,704.38	157,029,704.38	
递延所得税负债	15,118,767.41	15,118,767.41	
其他非流动负债			
非流动负债合计	378,742,170.76	378,742,170.76	
负债合计	4,729,588,777.72	4,729,588,777.72	
所有者权益：			
股本	532,832,976.00	532,832,976.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	455,854,425.26	455,854,425.26	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	28,479,181.41	28,479,181.41	
盈余公积	125,783,859.68	125,783,859.68	
一般风险准备			
未分配利润	112,194,145.74	112,194,145.74	
归属于母公司所有者权益合计	1,255,144,588.09	1,255,144,588.09	
少数股东权益	69,406,979.68	69,406,979.68	
所有者权益合计	1,324,551,567.77	1,324,551,567.77	
负债和所有者权益总计	6,054,140,345.49	6,054,140,345.49	

调整情况说明

母公司资产负债表

单位：元

项目	2019年12月31日	2020年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	38,958,681.15	38,958,681.15	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	143,654,043.19	143,654,043.19	
应收款项融资			
预付款项	238,478,810.88	238,478,810.88	
其他应收款	834,261,423.03	834,261,423.03	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	209,023,283.80	209,023,283.80	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	42,663,762.33	42,663,762.33	
流动资产合计	1,507,040,004.38	1,507,040,004.38	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	768,325,655.29	768,325,655.29	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	2,000,000.00	2,000,000.00	
投资性房地产			
固定资产	1,254,704,569.68	1,254,704,569.68	
在建工程	26,529,458.02	26,529,458.02	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	53,698,490.35	53,698,490.35	
开发支出			

商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	108,814,477.62	108,814,477.62	
其他非流动资产	15,224,954.05	15,224,954.05	
非流动资产合计	2,229,297,605.01	2,229,297,605.01	
资产总计	3,736,337,609.39	3,736,337,609.39	
流动负债：			
短期借款	1,618,500,000.00	1,618,500,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	43,000,000.00	43,000,000.00	
应付账款	225,095,932.15	225,095,932.15	
预收款项			
合同负债	305,078,578.00	305,078,578.00	
应付职工薪酬	1,147,245.16	1,147,245.16	
应交税费	571,905.67	571,905.67	
其他应付款	14,535,836.85	14,535,836.85	
其中：应付利息	768,135.49	768,135.49	
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债	220,279,047.08	220,279,047.08	
其他流动负债			
流动负债合计	2,428,208,544.91	2,428,208,544.91	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	111,028,897.34	111,028,897.34	
长期应付职工薪酬			
预计负债	2,281,167.40	2,281,167.40	
递延收益	107,184,276.14	107,184,276.14	

递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	220,494,340.88	220,494,340.88	
负债合计	2,648,702,885.79	2,648,702,885.79	
所有者权益：			
股本	532,832,976.00	532,832,976.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	379,226,625.26	379,226,625.26	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	975,389.88	975,389.88	
盈余公积	125,783,859.68	125,783,859.68	
未分配利润	48,815,872.78	48,815,872.78	
所有者权益合计	1,087,634,723.60	1,087,634,723.60	
负债和所有者权益总计	3,736,337,609.39	3,736,337,609.39	

调整情况说明

#### (4) 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用  不适用

#### 45、其他

##### 重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

##### 1、收入确认

本公司在收入确认方面涉及到如下重大的会计判断和估计：识别客户合同；估计因向客户转让商品而有权取得的对价的可收回性；识别合同中的履约义务；估计合同中存在的可变对价以及在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额；合同中是否存在重大融资成分；估计合同中单项履约

义务的单独售价；确定履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行；履约进度的确定，等等。

本公司主要依靠过去的经验和工作作出判断，这些重大判断和估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

本公司目前供暖相关的收入均属于在某一时段内履行的履约义务，其中：供暖收入在供暖期内平均进行结转确认收入；工程类收入按产出法确定履约进度，根据履约进度确认收入，因已完成工作量能够如实反映工程实际进度，按累计已完成工作量比例进度履约进度确认，实际执行中在每年末与客户签订工程完工进度确认单。这些判断和估计一旦发生变更将对当期或以后期间收入和成本确定产生重大影响。

## 2、金融资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本公司根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

## 3、递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

# 六、税项

## 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按销项税额扣除允许抵扣的进项税额后计算缴纳	9%、13%
城市维护建设税	按应交纳流转税额计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%
教育费附加	按应交纳流转税额计缴	3%
地方教育附加	按应交纳流转税额计缴	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率

## 2、税收优惠

按照财政部和国家税务总局【财税[2019]38号】文件规定，自2019年1月1日至2020年供暖期结束，对供热企业向居民个人供热取得的采暖费收入免征增值税。向居民供热取得的采暖费收入，包括供热企业直接向居民收取的、通过其他单位向居民收取的和由单位代缴的采暖费。供暖期指当年下半年供暖开始至次年上半年供暖结束期间。

自2019年1月1日至2020年12月31日，对向居民供热收取采暖费的供热企业，为居民供热所使用的厂房及土地免征房产税、城镇土地使用税。

### 3、其他

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	3,580.72	11,695.66
银行存款	144,406,657.77	148,857,929.90
其他货币资金	26,551,411.38	63,607,491.16
合计	170,961,649.87	212,477,116.72
其中：存放在境外的款项总额	36,477,899.74	63,607,491.16
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	36,477,899.74	63,607,491.16

其他说明

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票保证金	16,447,677.33	53,385,923.48
履约保证金		150,000.00
住房修缮基金	7,250,387.76	7,228,341.32
住房资金管理中心	2,853,346.29	2,843,226.36
其他	9,926,488.36	
合计	36,477,899.74	63,607,491.16

### 2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

### 3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

#### 4、应收票据

##### (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	4,133,705.00	100,000.00
合计	4,133,705.00	100,000.00

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收票据	4,133,705.00	100.00%			4,133,705.00	100.00%	0.00			100,000.00
其中：										
银行承兑汇票	4,133,705.00	100.00%			4,133,705.00	100.00%	0.00			100,000.00
商业承兑汇票										
其中：										
合计	4,133,705.00	100.00%			4,133,705.00	100.00%	0.00			100,000.00

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用  不适用

##### (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用  不适用

### (3) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

### (4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

### (5) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
----	-----------

其他说明

### (6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收票据核销说明：

## 5、应收账款

### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	

按单项计提坏账准备的应收账款	60,711,080.44	12.49%	56,336,846.82	92.79%	4,374,233.62	52,027,858.45	7.10%	48,020,157.42	92.30%	4,007,701.03
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	425,494,108.85	87.51%	77,108,313.19	18.12%	348,385,795.66	680,719,185.58	92.90%	120,125,568.93	17.65%	560,593,616.65
其中：										
合计	486,205,189.29	100.00%	133,445,160.01	27.45%	352,760,029.28	732,747,044.03	100.00%	168,145,726.35	22.95%	564,601,317.68

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
牡丹江水产公司	82,200.00	73,980.00	90.00%	收回可能性
沈阳房天股份公司	26,000.00	23,400.00	90.00%	收回可能性
沈阳亨达实业公司	202,750.00	182,475.00	90.00%	收回可能性
沈阳农机供应公司	30,241.00	27,216.90	90.00%	收回可能性
沈阳市宏发钢厂	216,510.02	194,859.02	90.00%	收回可能性
沈阳物资经销公司	30,155.00	27,139.50	90.00%	收回可能性
沈阳城市公用集团煤炭有限公司	1,095,703.00	876,562.40	80.00%	收回可能性
新兴铜业公司	1,330,763.00	1,197,686.70	90.00%	收回可能性
沈阳金属压延厂	97,553.41	87,798.07	90.00%	收回可能性
沈阳玻璃厂	1,596,546.76	1,596,546.76	100.00%	收回可能性
沈阳药用玻璃厂	728,267.62	655,440.86	90.00%	收回可能性
沈阳灯泡厂	97,148.90	87,434.01	90.00%	收回可能性
沈阳第一粮谷加工厂	117,878.75	106,090.88	90.00%	收回可能性
沈阳第一印刷厂	265,638.04	265,638.04	100.00%	收回可能性
沈阳纺织机械厂	65,100.00	58,590.00	90.00%	收回可能性
沈阳锅炉总厂	187,316.34	168,584.71	90.00%	收回可能性
沈阳空气压缩机制造厂	249,788.26	224,809.43	90.00%	收回可能性
沈阳内燃机制造厂	4,979,531.91	4,481,578.72	90.00%	收回可能性
沈阳七九零工厂	753,021.02	677,718.92	90.00%	收回可能性
沈阳冶金机械有限公	1,226,208.00	1,103,587.20	90.00%	收回可能性

司				
辽宁省工业安装工程公司	2,185,578.26	1,967,020.43	90.00%	收回可能性
沈阳三三零一厂	4,210,648.83	3,789,583.95	90.00%	收回可能性
沈阳弹簧厂	250,156.30	225,140.67	90.00%	收回可能性
沈阳重型厂	824,241.80	741,817.62	90.00%	收回可能性
沈阳重型机械厂幼儿园	133,254.40	119,928.96	90.00%	收回可能性
沈阳铸造厂	8,363,189.68	7,526,870.71	90.00%	收回可能性
沈阳造纸机械厂	281,036.59	252,932.93	90.00%	收回可能性
东北耐火材料厂	126,931.99	114,238.79	90.00%	收回可能性
沈阳低压开关厂	538,292.60	484,463.34	90.00%	收回可能性
沈阳铁西卫工商店	319,575.80	287,618.22	90.00%	收回可能性
沈阳新型材料总厂	433,261.33	389,935.20	90.00%	收回可能性
沈阳轧钢厂	2,261,709.73	2,035,538.76	90.00%	收回可能性
中国物资储运总公司 沈阳铁西一库	74,286.79	66,858.11	90.00%	收回可能性
沈阳耐火材料厂	234,993.03	211,493.73	90.00%	收回可能性
沈阳第三三〇一工厂	3,104,028.27	2,793,625.44	90.00%	收回可能性
沈阳标准件制造总厂	139,603.70	125,643.33	90.00%	收回可能性
沈阳开发区管委会	1,225,617.19	1,103,055.47	90.00%	收回可能性
辽宁省第二建筑公司	16,142.69	14,528.42	90.00%	收回可能性
阜新华青实业公司	472,212.00	424,990.80	90.00%	收回可能性
省贸易中心	96,300.00	86,670.00	90.00%	收回可能性
抚顺顺驰运输公司	87,703.48	78,933.13	90.00%	收回可能性
皇姑住宅开发公司	9,821.92	8,839.73	90.00%	收回可能性
茂林房屋开发公司	58,914.32	53,022.89	90.00%	收回可能性
大连	110,311.16	110,311.16	100.00%	收回可能性
沈阳铝制品厂	1,056,240.92	950,616.83	90.00%	收回可能性
黎明实业公司	973,254.07	973,254.07	100.00%	收回可能性
沈阳重型机械	348,606.66	313,745.99	90.00%	收回可能性
东北金城置业集团	667,442.95	667,442.95	100.00%	收回可能性
中捷职工医院	534,945.00	481,450.50	90.00%	收回可能性
辽河油田	491,091.44	441,982.30	90.00%	收回可能性
双喜压力锅	371,156.35	371,156.35	100.00%	收回可能性

纪颖家私	327,019.50	327,019.50	100.00%	收回可能性
黎明商业大厦	138,834.18	124,950.76	90.00%	收回可能性
中航招待所	133,674.00	120,306.60	90.00%	收回可能性
农业机械化研究所	133,555.95	120,200.36	90.00%	收回可能性
鹏得大厦	132,365.20	119,128.68	90.00%	收回可能性
黎明房产实业	129,216.24	116,294.62	90.00%	收回可能性
房地产大厦	122,978.64	110,680.78	90.00%	收回可能性
黎明发动机	104,123.70	104,123.70	100.00%	收回可能性
北方建设集团	100,058.70	90,052.83	90.00%	收回可能性
汽车软轴厂	84,267.11	75,840.40	90.00%	收回可能性
矿山机械	73,730.42	66,357.38	90.00%	收回可能性
市房产水泥厂	71,172.90	64,055.61	90.00%	收回可能性
辽宁煤炭工业公司	69,694.80	62,725.32	90.00%	收回可能性
沈河公安分局	64,495.74	58,046.17	90.00%	收回可能性
东亚商业广场	63,904.27	57,513.84	90.00%	收回可能性
市建筑施工机械厂	57,084.87	51,376.38	90.00%	收回可能性
纺织品批发市场管理所	53,985.00	48,586.50	90.00%	收回可能性
六〇六所	50,331.36	45,298.22	90.00%	收回可能性
沈阳低压开关厂	28,318.42	25,486.58	90.00%	收回可能性
市分析仪器厂	46,119.34	41,507.41	90.00%	收回可能性
得泰恒海鲜阁海浪浴	42,403.60	38,163.24	90.00%	收回可能性
沈阳锅炉总厂	37,829.14	34,046.23	90.00%	收回可能性
市人民政府	34,566.03	31,109.43	90.00%	收回可能性
农垦建工公司	31,893.58	28,704.22	90.00%	收回可能性
沈阳市弹簧厂	27,170.11	24,453.10	90.00%	收回可能性
医药集团大东公司	23,462.59	21,116.33	90.00%	收回可能性
市机电工业学校	15,517.18	13,965.46	90.00%	收回可能性
市政府办公厅	5,940.84	5,346.76	90.00%	收回可能性
储运总公司二分	3,681.80	3,313.62	90.00%	收回可能性
仪器仪表工艺研究所	1,940.58	1,746.52	90.00%	收回可能性
沈阳城市公用集团煤炭有限公司	736,960.00	589,568.00	80.00%	收回可能性
永泰旧区改造办	1,298,381.00	1,298,381.00	100.00%	收回可能性
凯兴房屋开发公司	525,000.00	525,000.00	100.00%	收回可能性

中宜房屋开发公司	496,980.00	496,980.00	100.00%	收回可能性
金城房地产开发公司	320,000.00	320,000.00	100.00%	收回可能性
沈阳市第二热力供暖公司	313,752.59	313,752.59	100.00%	收回可能性
桓仁县供暖公司	219,305.87	219,305.87	100.00%	收回可能性
其他（若干小额明细合并）	9,053,504.33	9,053,504.33	100.00%	收回可能性
房天房屋开发有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00	100.00%	收回可能性
锦州市供暖管理办	200,000.00	200,000.00	100.00%	收回可能性
沈阳圣达热力供暖公司	228,840.58	228,840.58	100.00%	收回可能性
荣成市斥山热电厂	200,000.00	200,000.00	100.00%	收回可能性
沈阳世纪先锋科技发展有限公司	30,150.00	30,150.00	100.00%	收回可能性
合计	60,711,080.44	56,336,846.82	--	--

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	77,514,691.27	6,201,175.30	8.00%
1 至 2 年	85,710,862.62	6,856,869.01	8.00%
2 至 3 年	102,754,538.42	8,220,363.08	8.00%
3 年以上	159,514,016.54	55,829,905.79	35.00%
合计	425,494,108.85	77,108,313.19	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	77,514,691.27
1 至 2 年	85,710,862.62
2 至 3 年	102,754,538.42
3 年以上	220,225,096.98
3 至 4 年	16,178,047.26
4 至 5 年	23,523,382.02
5 年以上	180,523,667.70
合计	486,205,189.29

### (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	48,020,157.42	8,316,689.40				56,336,846.82
按组合计提坏账准备	120,125,568.93	2,336,679.45	44,545,935.19	808,000.00		77,108,313.19
合计	168,145,726.35	10,653,368.85	44,545,935.19	808,000.00		133,445,160.01

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
沈阳惠涌供热有限责任公司	13,722,248.50	以实物抵债
沈阳惠盛供热有限责任公司	19,090,267.26	以实物抵债
合计	32,812,515.76	--

### (3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	808,000.00

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
铁法煤业（集团）有限责任公司	设计费	808,000.00	民事判决	按公司审批权限执行	否
合计	--	808,000.00	--	--	--

应收账款核销说明：

**(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
沈阳兆隆地产开发有限公司	64,000,000.00	13.16%	5,120,000.00
中铁九局集团有限公司	57,505,265.02	11.83%	4,600,421.20
沈阳惠涌供热有限责任公司	12,406,864.00	2.55%	992,549.12
沈阳圣丰御景房地产开发有限公司	11,033,181.60	2.27%	882,654.53
沈阳铸造厂	8,363,189.68	1.72%	7,526,870.71
合计	153,308,500.30	31.53%	

**(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款**

无。

**(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额**

无。

其他说明：

**6、应收款项融资**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

 适用  不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

适用  不适用

其他说明：

## 7、预付款项

### (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	114,260,290.93	78.37%	360,137,148.25	78.06%
1 至 2 年	11,142,142.11	7.64%	85,558,861.34	18.55%
2 至 3 年	4,960,497.24	3.40%	2,061,631.09	0.45%
3 年以上	13,917,271.31	10.59%	12,023,114.11	2.94%
合计	144,280,201.59	--	459,780,754.79	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
沈阳市第二热力供暖公司	抚顺矿业集团有限责任公司北方工贸分公司	6,899,292.75	3年以上	连续供货、未结算
沈阳热力工业安装工程有限公司	沈阳垚坤建筑工程有限公司	5,982,501.10	1-2年	连续供货、未结算
沈阳市第二热力供暖公司	沈阳市财政局	5,502,432.00	1-2年及3年以上	连续供货、未结算
沈阳惠天热电股份有限公司	辽宁金煤源能源有限公司	1,877,530.44	2-3年	连续供货、未结算
沈阳热力工业安装工程有限公司	贾庄建安公司	1,524,739.65	3年以上	连续供货、未结算
合计		21,786,495.94		

### (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付款项余额的比例(%)
沈阳华润热电有限公司	39,095,149.01	26.81
辽源矿业(集团)有限责任公司金宝屯煤矿	14,564,563.89	9.99
国能绿色能源股份有限公司	13,239,587.36	9.08
铁法煤业(集团)有限责任公司煤炭销售分公司	11,556,230.50	7.93
抚顺矿业集团有限责任公司北方工贸分公司	7,104,329.50	4.87
合计	85,559,860.26	58.68

其他说明：

## 8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	489,275,637.26	536,163,381.51
合计	489,275,637.26	536,163,381.51

### (1) 应收利息

#### 1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

#### 2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

#### 3) 坏账准备计提情况

适用  不适用

### (2) 应收股利

#### 1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

#### 2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

### 3) 坏账准备计提情况

适用  不适用

其他说明：

#### (3) 其他应收款

##### 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
企业往来款	623,800,113.30	501,674,411.18
备用金	7,862,666.15	6,936,008.99
政府补助	48,384,266.19	110,619,042.58
质保金	610,000.00	610,000.00
合计	680,657,045.64	619,839,462.75

##### 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	62,505,264.09		21,170,817.15	83,676,081.24
2020 年 1 月 1 日余额 在本期	---	---	---	---
本期计提	1,821,958.11		106,625,426.44	108,447,384.55
本期转回	742,057.41			742,057.41
2020 年 12 月 31 日余额	63,585,164.79		127,796,243.59	191,381,408.38

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	180,189,597.84
1 至 2 年	38,692,484.52
2 至 3 年	362,544,141.18

3 年以上	99,230,822.10
3 至 4 年	32,365,927.94
4 至 5 年	30,771,300.20
5 年以上	36,093,593.96
合计	680,657,045.64

### 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	21,170,817.15	106,625,426.44				127,796,243.59
按组合计提坏账准备	62,505,264.09	1,821,958.11	742,057.41			63,585,164.79
合计	83,676,081.24	108,447,384.55	742,057.41			191,381,408.38

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据主要是：①合同付款是否发生逾期超过(含)30 日；②公司对金融工具信用管理方法是否发生变化；③债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；④是否存在预期将导致债务人履行其偿债义务的能力发生显著变化的业务、财务或外部经济状况的不利变化；⑤作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

### 4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

## 5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
沈阳城建智慧产业园房地产开发有限公司	往来款	201,345,508.06	1 年以内及 1-2 年、2-3 年	29.50%	53,155,214.13
沈阳惠天房地产开发有限公司	往来款	173,128,437.14	1 年以内及 1-2 年、2-3 年	25.36%	13,850,274.97
沈阳城市公用集团煤炭有限公司	往来款	81,112,018.51	1 年以内	11.92%	64,889,614.81
法库县东盛供暖经营有限公司	往来款	30,651,095.50	4-5 年	4.49%	10,727,883.43
浦银金融租赁股份有限公司	抵押金	30,000,000.00	1 年以内	4.40%	2,400,000.00
合计	--	516,237,059.21	--	75.84%	145,022,987.34

## 6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
沈阳市铁西区供热管理办公室	拆联补贴	13,130,994.30	1-2 年	待房产局拨付后收取
沈阳市于洪区供热管理办公室	拆联补贴	341,972.40	2-3 年	待房产局拨付后收取
沈阳市和平区供热管理办公室	拆联补贴	7,135,028.40	1-2 年	待房产局拨付后收取
沈阳市沈河区供热管理办公室	拆联补贴	6,531,210.04	3 年以上	待房产局拨付后收取
沈阳市大东区供热管理办公室	拆联补贴	20,987,794.24	2-3 年	待房产局拨付后收取
沈阳市皇姑区城市建设事务服务中心	拆联补贴	118,130.01	1-2 年	待房产局拨付后收取
沈阳市浑南区房产局	拆联补贴	139,136.80	1-2 年及 2-3 年	待房产局拨付后收取
合计		48,384,266.19		

注：依据沈阳市房产局、环保局、财政局关于印发《沈阳市大气治理资金支持燃煤锅炉淘汰项目实

施管理办法》沈环保[2016]151号文件，市房产局履行资金拨付程序，统一将资金拨付各区，由各区拨付相关单位。其中：2020年度拨付68,502,247.62元。

#### 7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

无。

#### 8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

无。

其他说明：

### 9、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

#### (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	172,755,104.79	192,017.24	172,563,087.55	355,604,341.77	200,641.38	355,403,700.39
合同履约成本	32,207,364.48	7,656,459.69	24,550,904.79	27,526,065.24	7,656,459.69	19,869,605.55
低值易耗品	4,326,841.97	21,422.50	4,305,419.47	4,368,065.88	23,056.50	4,345,009.38
其他	18,863,257.98	588,999.24	18,274,258.74	7,321,964.03	588,999.24	6,732,964.79
合计	228,152,569.22	8,458,898.67	219,693,670.55	394,820,436.92	8,469,156.81	386,351,280.11

#### (2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	200,641.38			8,624.14		192,017.24
合同履约成本	7,656,459.69					7,656,459.69
低值易耗品	23,056.50			1,634.00		21,422.50
其他	588,999.24					588,999.24

合计	8,469,156.81			10,258.14		8,458,898.67
----	--------------	--	--	-----------	--	--------------

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

(4) 合同履约成本本期摊销金额的说明

10、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用  不适用

本期合同资产计提减值准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
----	------	------	---------	----

其他说明：

11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	------	--------	--------

其他说明：

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的债权投资/其他债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

其他说明：

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵税额	78,535,505.16	66,494,653.97
预缴税费	6,398,693.58	6,480,583.53
待抵扣进项税额	595,229.76	
合计	85,529,428.50	72,975,237.50

其他说明：

#### 14、债权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额 在本期	---	---	---	---

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用  不适用

其他说明：

#### 15、其他债权投资

单位：元

项目	期初余额	应计利息	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的损失准备	备注
	0.00			0.00				

重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	---	---	---	---
在本期	---	---	---	---

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用  不适用

其他说明：

## 16、长期应收款

### (1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

坏账准备减值情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	---	---	---	---
在本期	---	---	---	---

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用  不适用

### (2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

### (3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明

## 17、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动								期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
沈阳储运集团有限公司	391,463,702.32			-5,318,700.08						-386,145,002.24	
沈阳惠天房地产开发有限公司	65,375,069.64			-65,375,069.64						-386,145,002.24	
小计	456,838,771.96			-70,693,769.72						-386,145,002.24	
合计	456,838,771.96			-70,693,769.72						-386,145,002.24	

其他说明

### 18、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
------	---------	------	------	-----------------	---------------------------	-----------------

其他说明：

### 19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(其中：权益工具投资)		2,000,000.00
合计		2,000,000.00

其他说明：

2017年12月，本公司依据投资协议向中节能德威能源发展有限公司投资2,000,000.00元，占注册资本比例为10%。中节能德威能源发展有限公司注册地址位于武汉市，经营业务主要是联合能源区域供能业务。该公司自成立起一直未实现营业收入，2020年武汉疫情后该公司召开股东会商议清算注销事宜，截至2020年末该公司财务状况已资不抵债，目前仍在进行清算前期准备工作。

## 20、投资性房地产

### (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额				
2.本期增加金额	729,077.36	1,035,549.15		1,764,626.51
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	729,077.36	1,035,549.15		1,764,626.51
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	729,077.36	1,035,549.15		1,764,626.51
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额				
2.本期增加金额	408,283.28	483,256.03		891,539.31
(1) 计提或摊销	25,441.30	34,518.29		59,959.59
(2) 其他	382,841.98	448,737.74		831,579.72

3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	408,283.28	483,256.03		891,539.31
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	320,794.08	552,293.12		873,087.20
2.期初账面价值				

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用  不适用

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
----	------	-----------

其他说明

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	3,069,889,122.86	2,824,403,983.91
合计	3,069,889,122.86	2,824,403,983.91

## (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	生产设备	锅炉	热网管线	运输设备	管理用具	合计
一、账面原值：							
1.期初余额	680,371,804.49	1,305,511,059.62	590,984,280.68	2,309,080,619.02	33,287,528.98	21,633,216.67	4,940,868,509.46
2.本期增加金额	213,870,548.75	769,354,570.08	568,994,896.95	461,684,694.03	281,106.00	796,802.56	2,014,982,618.37
（1）购置	103,659,049.24	65,224,424.04	34,394,316.72	34,789,696.19	281,106.00	656,844.55	239,005,436.74
（2）在建工程转入	109,038,337.10	126,712,352.50	85,610,998.36	44,458,074.68			365,819,762.64
（3）企业合并增加							
（3）融资租入		391,212,049.37	201,350,823.81	341,087,226.82			933,650,100.00
（4）其他转入	1,173,162.41	186,205,744.17	247,638,758.06	41,349,696.34		139,958.01	476,507,318.99
3.本期减少金额	113,452,448.28	587,546,535.13	538,810,356.46	587,482,595.32	5,902,728.70		1,833,194,663.89
（1）处置或报废	621,313.60	1,889,298.78	172,748.00	252,333.91	3,862,173.70		6,797,867.99
（2）融资租出							
（3）其他转出	112,831,134.68	585,657,236.35	538,637,608.46	587,230,261.41	2,040,555.00		1,826,396,795.90
4.期末余额	780,789,904.96	1,487,319,094.57	621,168,821.17	2,183,282,717.73	27,665,906.28	22,430,019.23	5,122,656,463.94
二、累计折旧							
1.期初余额	222,856,705.89	371,967,350.93	100,690,726.20	1,376,500,446.45	24,022,148.84	13,348,402.67	2,109,385,780.98
2.本期增加金额	26,107,644.71	84,720,177.87	37,667,073.26	91,408,205.31	1,702,724.92	1,150,288.04	242,756,114.11
（1）计提	26,089,059.35	84,737,895.98	37,708,549.69	91,408,205.31	1,702,724.92	1,109,678.86	242,756,114.11

(2) 其他	18,585.36	-17,718.11	-41,476.43			40,609.18	
3.本期减少金额	7,036,824.22	68,894,211.40	41,288,541.23	186,892,960.37	5,722,517.89		309,835,055.11
(1) 处置或报废		1,841,422.42	169,293.04	181,133.26	3,818,785.00		6,010,633.72
(2) 融资租出							
(3) 其他	7,036,824.22	67,052,788.98	41,119,248.19	186,711,827.11	1,903,732.89		303,824,421.39
4.期末余额	241,927,526.38	387,793,317.40	97,069,258.23	1,281,015,691.39	20,002,355.87	14,498,690.71	2,042,306,839.98
三、减值准备							
1.期初余额	2,596,576.71	711,235.59		3,759,453.31	5,113.47	6,365.49	7,078,744.57
2.本期增加金额	635,957.23	93,124.64	3,913,592.44	902,387.58			5,545,061.89
(1) 计提	635,957.23	93,124.64	3,913,592.44	902,387.58			5,545,061.89
(2) 其他							
3.本期减少金额		35,991.36		2,122,547.03	4,766.97		2,163,305.36
(1) 处置或报废					4,766.97		4,766.97
(2) 融资租出							
(3) 其他		35,991.36		2,122,547.03			2,158,538.39
4.期末余额	3,232,533.94	768,368.87	3,913,592.44	2,539,293.86	346.50	6,365.49	10,460,501.10
四、账面价值							
1.期末账面价值	535,629,844.64	1,098,757,408.30	520,185,970.50	899,727,732.48	7,663,203.91	7,924,963.03	3,069,889,122.86
2.期初账面价值	454,918,521.89	932,832,473.10	490,293,554.48	928,820,719.26	9,260,266.67	8,278,448.51	2,824,403,983.91

## (2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	3,532,070.89	3,087,685.48		444,385.41	
生产设备	3,183,726.01	1,541,227.85		1,057,761.00	
锅炉	3,030,521.42	1,994,584.26		1,035,937.16	
热网管线					
运输设备	236,090.00	233,729.64		2,360.36	
管理用具	22,300.00	17,579.00		1,646.00	
合计	10,004,708.32	6,874,806.23		2,542,089.93	

### (3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
生产设备	582,976,431.12	68,207,180.15		514,769,250.97
锅炉	323,236,442.06	42,255,800.84		280,980,641.22
热网管线	341,087,226.82	21,230,857.32		319,856,369.50
合计	1,247,300,100.00	131,693,838.31		1,115,606,261.69

### (4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值

### (5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因

其他说明

公司部分房屋暂未办理权属证明，主要原因包括在供暖小区内建设的换热站所占用地为公用地，无法分割土地使用证，即无法办理本公司所建换热站的产权证；近几年在沈阳市政府联片供暖的号召下，本公司新接收的供暖小区内原有换热站无房产建设手续，暂无法办理所接收换热站的产权证；另有抵账抹入房屋及购置、新建的其他房屋的产权登记手续正在办理中。

### (6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明

## 22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	71,479,905.03	79,655,436.68
合计	71,479,905.03	79,655,436.68

## (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
生产设备	32,173,741.17		32,173,741.17	44,483,082.93		44,483,082.93
锅炉	5,185,963.26		5,185,963.26	13,520,339.88		13,520,339.88
热网管线	34,120,200.60		34,120,200.60	21,652,013.87		21,652,013.87
合计	71,479,905.03		71,479,905.03	79,655,436.68		79,655,436.68

## (2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
金谷热源工程	131,000,000.00	13,504,955.26	182,974.17	8,501,966.17		5,185,963.26		95.00%				其他
分户改造	900,000.00		867,753.17	842,570.35		25,182.82		93.62%				其他
热源改造	168,000,000.00	8,763,585.73	159,176,009.73	162,345,330.27	3,144,376.39	2,449,888.80		96.63%				其他
热网改造	8,000,000.00	4,350,007.93	7,899,981.02	7,567,644.90		4,682,344.05		94.60%				其他
新建管线	32,000,000.00	17,302,005.94	40,398,350.17	28,262,499.56		29,437,856.55		88.32%				其他

煤粉炉工程	1,400,000.00	15,384.62	1,368,180.83	1,383,565.45				100.00%			其他
自控系统工程	4,350,000.00	1,753,227.62	2,582,393.84	3,413,441.04		922,180.42		78.47%			其他
技术改造	1,700,000.00		1,654,261.82	1,620,907.09		33,354.73		95.35%			其他
更新改造	89,000,000.00	1,100,054.60	87,847,102.24	88,020,107.89	4,485.68	922,563.27		98.90%			其他
新建换热站	10,000,000.00	28,669,142.69	8,986,801.84	8,646,001.50	1,340,820.26	27,669,122.77		86.46%			其他
脱硫除尘改造	55,000,000.00	3,974,065.78	50,703,601.76	54,677,667.54				100.00%			其他
其他工程	3,400,000.00	223,006.51	2,983,802.73	538,060.88	2,517,300.00	151,448.36		89.86%			其他
合计	504,750,000.00	79,655,436.68	364,651,213.32	365,819,762.64	7,006,982.33	71,479,905.03	--	--			--

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因
----	--------	------

其他说明

(4) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用  不适用

(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用  不适用

24、油气资产

适用  不适用

25、使用权资产

单位：元

项目		合计
----	--	----

其他说明：

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	计算机软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	263,950,713.57			9,864,275.58	273,814,989.15
2.本期增加金额				3,051,269.78	3,051,269.78
(1) 购置				533,969.78	533,969.78
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
(4) 其他转入				2,517,300.00	2,517,300.00
3.本期减少金额	1,035,549.15				1,035,549.15
(1) 处置					
(2) 其他减少	1,035,549.15				1,035,549.15
4.期末余额	262,915,164.42			12,915,545.36	275,830,709.78
二、累计摊销					
1.期初余额	62,807,297.79			6,091,224.17	68,898,521.96
2.本期增加金额	5,545,074.55			868,896.56	6,413,971.11

(1) 计提	5,545,074.55			868,896.56	6,413,971.11
3.本期减少金额	448,737.74				448,737.74
(1) 处置					
(2) 其他减少	448,737.74				448,737.74
4.期末余额	67,903,634.60			6,960,120.73	74,863,755.33
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	195,011,529.82			5,955,424.63	200,966,954.45
2.期初账面价值	201,143,415.78			3,773,051.41	204,916,467.19

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

## (2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

## 27、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益		

合计								

其他说明

## 28、商誉

### (1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
合计						

### (2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
合计						

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

商誉减值测试的影响

其他说明

## 29、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
房屋装修费用	6,686,240.06	21,759.00	1,352,507.30		5,355,491.76
电梯维修费用	167,137.99		74,589.35		92,548.64
合计	6,853,378.05	21,759.00	1,427,096.65		5,448,040.40

其他说明

**30、递延所得税资产/递延所得税负债****(1) 未经抵销的递延所得税资产**

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	3,765,831.30	15,063,325.10	57,187,064.08	228,748,256.19
可抵扣亏损	107,793,114.21	431,172,456.81	113,596,003.62	454,384,014.45
递延收益			398,456.04	1,593,824.16
权益工具投资的估值			1,070,682.89	4,282,731.56
部分处置股权转让权益法核算的长期股权投资增值收益			15,118,767.41	60,475,069.64
合计	111,558,945.51	446,235,781.91	187,370,974.04	749,483,896.00

**(2) 未经抵销的递延所得税负债**

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债

**(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债**

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		111,558,945.51		172,252,206.63
递延所得税负债				15,118,767.41

**(4) 未确认递延所得税资产明细**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	720,635,116.51	40,146,192.43
可抵扣亏损	417,522,019.72	7,141,301.17
预计负债	1,432,826.43	2,281,167.40
合计	1,139,589,962.66	49,568,661.00

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2020 年		1,326,765.48	
2021 年	9,153,968.72	1,280,951.60	
2022 年	17,769,601.87	1,508,698.80	
2023 年	1,203,328.84	1,203,328.84	
2024 年	1,821,556.45	1,821,556.45	
2025 年	387,573,563.84		
合计	417,522,019.72	7,141,301.17	--

其他说明：

31、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付工程款	73,945,453.04		73,945,453.04	74,771,012.76		74,771,012.76
合计	73,945,453.04		73,945,453.04	74,771,012.76		74,771,012.76

其他说明：

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	35,053,472.22	235,000,000.00
保证借款	1,063,291,922.88	1,208,500,000.00
信用借款	520,495,833.33	600,000,000.00
合计	1,618,841,228.43	2,043,500,000.00

短期借款分类的说明：

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明：

**33、交易性金融负债**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

**34、衍生金融负债**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

**35、应付票据**

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	16,439,907.73	105,464,447.22
合计	16,439,907.73	105,464,447.22

本期末已到期未支付的应付票据总额为元。

**36、应付账款****(1) 应付账款列示**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
材料款	302,396,076.95	291,870,339.15
工程款	283,172,621.38	297,251,904.78
其他	35,128,739.59	31,247,836.97
合计	620,697,437.92	620,370,080.90

**(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款**

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
营口市环境工程开发有限公司	16,080,146.02	对方未催收
鞍山市中达建设工程有限公司	9,720,760.00	对方未催收
沈阳远达环保工程有限公司	8,724,308.17	对方未催收
江苏紫鳞建设有限公司	7,975,204.74	对方未催收
沈阳垚坤建筑工程有限公司	7,640,336.36	对方未催收
合计	50,140,755.29	--

其他说明：

### 37、预收款项

#### (1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

#### (2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

### 38、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收采暖费	857,860,439.13	841,754,224.28
预收工程款	54,741,584.64	56,902,475.80
其他	605,200.00	861,011.32
合计	913,207,223.77	899,517,711.40

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

### 39、应付职工薪酬

#### (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

一、短期薪酬	1,326,406.29	286,283,754.67	286,343,872.75	1,266,288.21
二、离职后福利-设定提存计划		17,167,289.07	17,167,289.07	
合计	1,326,406.29	303,451,043.74	303,511,161.82	1,266,288.21

**(2) 短期薪酬列示**

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	114,156.87	220,211,562.12	220,209,637.12	116,081.87
2、职工福利费		22,675,214.64	22,675,214.64	
3、社会保险费		16,671,052.19	16,671,052.19	
其中：医疗保险费		14,423,538.63	14,423,538.63	
工伤保险费		1,940,871.44	1,940,871.44	
生育保险费		68,644.76	68,644.76	
其他保险费		237,997.36	237,997.36	
4、住房公积金		18,650,542.03	18,650,542.03	
5、工会经费和职工教育经费	1,212,249.42	4,459,646.11	4,521,689.19	1,150,206.34
8、其他		3,615,737.58	3,615,737.58	
合计	1,326,406.29	286,283,754.67	286,343,872.75	1,266,288.21

**(3) 设定提存计划列示**

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		17,788,146.19	17,788,146.19	
2、失业保险费		-620,857.12	-620,857.12	
合计		17,167,289.07	17,167,289.07	

其他说明：

**40、应交税费**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	2,355,671.43	1,961,786.72
企业所得税	3,404,467.45	10,169,928.51
个人所得税	100,867.86	335,706.62
城市维护建设税	219,536.44	204,577.42
营业税	378,900.63	378,900.63
环保税	1,811,471.86	836,828.03
房产税	225,509.03	126,288.90
土地使用税	138,117.43	101,123.53
教育费附加	90,087.14	83,676.13
地方教育附加	58,075.84	53,801.83
合计	8,782,705.11	14,252,618.32

其他说明：

#### 41、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息		902,065.17
其他应付款	58,121,020.76	62,595,420.22
合计	58,121,020.76	63,497,485.39

##### (1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
短期借款应付利息		902,065.17
合计		902,065.17

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因

其他说明：

##### (2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

### (3) 其他应付款

#### 1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质保金押金及保证金	5,799,153.83	5,961,681.63
应付暂收单位款项（往来款）	50,137,463.45	54,464,486.92
代付款	651,055.79	668,840.98
其他	1,533,347.69	1,500,410.69
合计	58,121,020.76	62,595,420.22

#### 2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
沈阳惠涌供热有限责任公司	20,000,000.00	项目往来款未偿还
环保投资公司	9,512,000.00	项目往来款未偿还
纪委能源处	5,091,494.02	项目往来款未偿还
沈海热网筹建处	775,407.13	项目往来款未偿还
沈阳锅炉制造有限责任公司	612,000.00	项目往来款未偿还
合计	35,990,901.15	--

其他说明

### 42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

### 43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款		450,000,000.00
一年内到期的长期应付款	316,108,963.22	152,563,297.08

合计	316,108,963.22	602,563,297.08
----	----------------	----------------

其他说明：

其中：一年内到期的长期借款分类

借款条件	期末余额	期初余额
保证借款		280,000,000.00
信用借款		170,000,000.00
合计		450,000,000.00

#### 44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	199,518.47	354,560.36
合计	199,518.47	354,560.36

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额

其他说明：

#### 45、长期借款

##### (1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款	300,103,125.00	
合计	300,103,125.00	

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

#### 46、应付债券

##### (1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
合计	--	--	--								

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明

48、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	512,882,569.33	201,736,913.88
专项应付款	1,439,726.87	2,575,617.69
合计	514,322,296.20	204,312,531.57

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额

平安国际融资租赁（深圳）有限公司	69,417,725.92	111,028,897.34
浦银金融租赁股份有限公司	170,453,784.01	90,708,016.54
远东宏信（天津）融资租赁有限公司	182,012,390.63	
招银金融租赁有限公司	90,998,668.77	
合计	512,882,569.33	201,736,913.88

其他说明：

按业务内容分类

款项性质	期末余额	期初余额
融资租赁款	598,518,992.60	231,727,492.24
减：未确认的融资费用	85,636,423.27	29,990,578.36
合计	512,882,569.33	201,736,913.88

(2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
三供一业移交	2,575,617.69	959,882.44	2,095,773.26	1,439,726.87	
合计	2,575,617.69	959,882.44	2,095,773.26	1,439,726.87	--

其他说明：

49、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

## 50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
对外提供担保	1,406,082.40	2,281,167.40	预计损失
未决诉讼	1,432,826.43		
合计	2,838,908.83	2,281,167.40	--

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

关于未决诉讼形成的预计负债详见承诺及或有事项。

## 51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	71,395,438.99	7,158,000.00	10,770,009.24	67,783,429.75	拨款
供暖系统移交维修	1,593,824.16		1,593,824.16		
融资租赁	84,040,379.98	139,638,768.39	16,514,149.64	207,164,998.73	售后回租
其他	61.25		61.25		
合计	157,029,704.38	146,796,768.39	28,878,044.29	274,948,428.48	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
沈空热源建设补贴资金	13,809,523.62		2,857,142.88				10,952,380.74	与资产相关
脱硫除尘改造	30,331,946.29	6,958,000.00	5,534,260.24				31,755,686.05	与资产相关

烟尘治理 补贴资金	4,909,814.40		499,793.7 6				4,410,020.64	与资产相 关
环保专项 资金补助	867,786.32		-132,213.6 8				1,000,000.00	与资产相 关
高效煤粉 锅炉节能 改造	388,571.36		48,571.44				339,999.92	与资产相 关
沈海热网 与沈海热 力热网联 网工程	1,217,857.16		110,714.2 8				1,107,142.88	与资产相 关
非电燃煤 锅炉除尘 器升级改 造项目	15,275,639.8 4	200,000.0 0	1,523,576. 08				13,952,063.7 6	与资产相 关
燃煤锅炉 淘汰项目	4,594,300.00		328,164.2 4				4,266,135.76	与资产相 关
合计	71,395,438.9 9	7,158,000. 00	10,770,00 9.24				67,783,429.7 5	

其他说明：

## 52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

## 53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	532,832,976. 00						532,832,976. 00

其他说明：

项目	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金 转股	其他	小计	
沈阳供暖集团有限公司	187,050,118.00						187,050,118.00
其他社会公众股	345,782,858.00						345,782,858.00

合计	532,832,976.00						532,832,976.00

## 54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

## 55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	352,080,472.77			352,080,472.77
其他资本公积	103,773,952.49			103,773,952.49
合计	455,854,425.26			455,854,425.26

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	

				留存收益				
--	--	--	--	------	--	--	--	--

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

### 58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	28,479,181.41	8,163,728.50	6,885,451.82	29,757,458.09
合计	28,479,181.41	8,163,728.50	6,885,451.82	29,757,458.09

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

### 59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	88,672,341.60			88,672,341.60
任意盈余公积	37,111,518.08			37,111,518.08
合计	125,783,859.68			125,783,859.68

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

### 60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	112,194,145.74	266,892,263.84
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-39,200,396.10
调整后期初未分配利润	112,194,145.74	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-972,425,918.63	-115,497,722.00
期末未分配利润	-860,231,772.89	112,194,145.74

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

## 61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,881,599,236.28	2,014,625,991.14	1,847,918,635.43	1,863,492,414.46
其他业务	12,202,230.52	3,274,333.28	2,742,010.35	
合计	1,893,801,466.80	2,017,900,324.42	1,850,660,645.78	1,863,492,414.46

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

√ 是 □ 否

单位：元

项目	2020 年	2019 年	备注
营业收入	1,893,801,466.80	1,850,660,645.78	无
营业收入扣除项目	0.00	0.00	无
其中：			
与主营业务无 关的业务收入小计	0.00	0.00	无
不具备商业实 质的收入小计	0.00	0.00	无
营业收入扣除后金额	1,893,801,466.80	1,850,660,645.78	无

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2	合计
商品类型	1,893,801,466.80		1,893,801,466.80
其中：			
供暖供气	1,656,188,772.22		1,656,188,772.22
供暖工程	85,181,816.08		85,181,816.08
安装工程	13,091,116.71		13,091,116.71
设计费	20,825,613.56		20,825,613.56
房屋出租	593,455.96		593,455.96
材料销售	106,926,351.59		106,926,351.59
委托经营	9,067,924.56		9,067,924.56
其他	1,926,416.12		1,926,416.12
按经营地区分类	1,893,801,466.80		1,893,801,466.80
其中：			
辽宁地区	1,887,812,193.99		1,887,812,193.99

其他地区	5,989,272.81			5,989,272.81
其中：				
其中：				
按商品转让的时间分类	1,893,801,466.80			1,893,801,466.80
其中：				
在某一时点转让	128,230,574.17			128,230,574.17
在某一时段内转让	1,765,570,892.63			1,765,570,892.63
其中：				
其中：				
合计	1,893,801,466.80			1,893,801,466.80

与履约义务相关的信息：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 931,408,559.03 元，其中，919,853,144.44 元预计将于 2021 年度确认收入，7,554,707.35 元预计将于 2022 年度确认收入，4,000,707.24 元预计将于 2023 年度确认收入。

其他说明

## 62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		28,350.00
城市维护建设税	120,075.26	137,383.85
教育费附加	51,460.83	58,878.80
资源税		29,602.30
房产税	1,554,214.10	2,403,678.93
土地使用税	1,387,602.55	3,486,395.00
车船使用税	119,996.74	125,239.06
印花税	829,685.20	803,053.30
环保税	2,973,231.10	2,463,323.41
地方教育附加	34,307.23	39,252.53
其他		133,940.60
合计	7,070,573.01	9,709,097.78

其他说明：

**63、销售费用**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	19,653,472.01	22,052,426.36
业务宣传经费	566,203.80	434,187.66
办公费	525,261.23	669,804.08
劳务费		186,435.07
折旧费	316,178.05	408,103.93
物料消耗	54,564.99	37,982.98
修理费	35,725.10	64,970.21
业务招待费	1,266.00	24,429.54
其他	374,949.92	337,194.55
合计	21,527,621.10	24,215,534.38

其他说明：

**64、管理费用**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	74,800,504.44	80,054,591.69
办公费	4,269,253.24	4,322,022.86
会议费	20,500.00	15,909.85
董事会经费	233,823.54	233,823.54
折旧费	5,271,347.06	4,528,222.73
长期待摊费用摊销	1,147,937.53	1,350,373.12
无形资产摊销	6,417,648.05	6,208,583.12
物料消耗	105,547.37	146,511.66
财产保险费	15,083.45	972,882.49
差旅费	51,366.61	347,720.01
劳务费	102,675.49	470,240.77
业务招待费	712,787.42	989,153.80
其他费用	14,453,260.56	14,468,869.38
合计	107,601,734.76	114,108,905.02

其他说明：

**65、研发费用**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明：

**66、财务费用**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	139,379,848.62	155,761,727.09
减：利息收入	17,107,060.99	17,774,716.05
银行手续费	1,338,084.63	961,298.15
确认的融资费用	47,132,634.26	19,492,715.29
合计	170,743,506.52	158,441,024.48

其他说明：

**67、其他收益**

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	13,210,297.24	9,248,685.24
其中：环保专项资金补贴	-132,213.68	188,702.28
脱硫除尘改造补贴	5,534,260.24	4,023,888.24
节能技术改造补贴	31,000.00	
沈空热源建设补贴资金	2,857,142.88	2,857,142.88
烟尘治理补贴资金	499,793.76	499,793.76
高效煤粉锅炉节能改造	48,571.44	48,571.44
沈海热网与沈海热力热网 联网工程	110,714.28	110,714.28
供热管网改造专项补贴	205,800.00	
非电燃煤锅炉除尘器升级 改造项目	1,523,576.08	1,519,872.36
燃煤锅炉淘汰项目	328,164.24	
稳岗补贴	3,488.00	
线上适岗培训补贴	2,200,000.00	
其他	62,944.15	48,446.95

合计	13,273,241.39	9,297,132.19
----	---------------	--------------

## 68、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-70,693,769.72	67,415,731.03
处置长期股权投资产生的投资收益	-386,145,002.24	
债务重组收益	38,623.00	
合计	-456,800,148.96	67,415,731.03

其他说明：

## 69、净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

其他说明：

## 70、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
其他非流动金融资产	-2,000,000.00	
合计	-2,000,000.00	

其他说明：

## 71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-107,705,327.14	-599,289.45
应收账款坏账损失	33,892,566.34	-20,061,215.79
合计	-73,812,760.80	-20,660,505.24

其他说明：

## 72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失		-23,600.00
五、固定资产减值损失	-5,545,061.89	-3,636.99
合计	-5,545,061.89	-27,236.99

其他说明：

### 73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	32,145,549.49	31,543,115.82
合计	32,145,549.49	31,543,115.82

### 74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废得利	363,007.48	789,606.62	363,007.48
接受捐赠	621,313.60		621,313.60
与日常活动无关的政府补助	6,267,471.23	77,055,817.38	6,267,471.23
其他	246,170.06	2,353,660.93	246,170.06
合计	7,497,962.37	80,199,084.93	7,497,962.37

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影响当年盈亏	是否特殊补贴	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
拆除联网（片）补贴	沈阳市各区供暖管理办公室	补助	因承担国家为保障某种公用事业或社会必要产品供应或价格控制职能而获得的补助	否	否	6,267,471.23	77,055,817.38	与收益相关

其他说明：

注：依据沈阳市房产局、环保局、财政局关于印发《沈阳市大气治理资金支持燃煤锅炉淘汰项目实施管理办法》沈环保[2016]151号文件，沈阳市行政区域内淘汰单台20吨及以下民用燃煤供热锅炉实施联网工程，给予拆除联网（片）补贴，补贴标准按供热面积40元/平方米。

## 75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产毁损报废损失	31,372.40	25,364.48	31,372.40
盘亏损失			
其他	4,828,777.54	4,548,859.72	4,828,777.54
合计	4,860,149.94	4,574,224.20	4,860,149.94

其他说明：

## 76、所得税费用

### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	4,159,385.31	8,836,819.08
递延所得税费用	45,574,493.71	-62,063,143.82
调整以前期间所得税费用	33,525.67	-41,903.47
合计	49,767,404.69	-53,268,228.21

### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-921,143,661.35
按法定/适用税率计算的所得税费用	-230,285,915.34
调整以前期间所得税的影响	33,525.67
非应税收入的影响	237,657.44
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,966,234.37
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣 亏损的影响	114,733,085.11
权益法核算的免税投资收益	1,329,675.02

本期转回以前期间确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异/可抵扣亏损金额的影响	63,859,751.45
所得税费用	49,767,404.69

其他说明

## 77、其他综合收益

详见附注。

## 78、现金流量表项目

### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	78,100,535.62	69,072,880.70
利息收入	1,610,987.35	1,164,901.83
往来款项	342,389.44	17,695,140.59
其他	7,618,187.59	12,259,353.28
合计	87,672,100.00	100,192,276.40

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

### (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
业务宣传经费	279,833.16	324,984.01
办公费	4,843,355.94	4,991,826.94
差旅费	51,366.61	347,720.01
业务招待费	714,053.42	970,604.81
佣金	200,799.59	105,939.39
车辆费用	1,422,769.45	1,591,555.37
中介机构服务费	1,901,979.65	2,504,604.33
手续费支出	1,257,726.23	961,298.15
往来款项	1,180,997.95	12,010,171.63
其他	19,728,182.64	13,417,339.11
合计	31,581,064.64	37,226,043.75

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

**(3) 收到的其他与投资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

**(4) 支付的其他与投资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

**(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
融资租赁款	900,000,000.00	265,500,000.00
承兑汇票保证金收现	15,417,273.72	
合计	915,417,273.72	265,500,000.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

**(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
融资租入固定资产所支付的租赁费	452,114,047.13	147,090,519.29
支付融资租赁手续费款	23,914,799.91	19,492,715.29
承兑汇票保证金付现		13,271,280.49
融资租赁保证金付现	60,000,000.00	
合计	536,028,847.04	179,854,515.07

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

**79、现金流量表补充资料**

**(1) 现金流量表补充资料**

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--

净利润	-970,911,066.04	-102,845,004.59
加：资产减值准备	5,545,061.89	27,236.99
信用减值损失	73,812,760.80	20,660,505.24
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	242,781,555.41	244,253,455.71
使用权资产折旧		
无形资产摊销	6,448,489.40	6,224,432.12
长期待摊费用摊销	1,427,096.65	1,629,532.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-32,145,549.49	-31,543,115.82
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-331,635.08	4,454.97
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	2,000,000.00	
财务费用（收益以“－”号填列）	186,512,482.88	175,254,442.38
投资损失（收益以“－”号填列）	456,800,148.96	-67,415,731.03
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	60,693,261.12	-60,527,164.09
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-15,118,767.41	-1,535,979.73
存货的减少（增加以“－”号填列）	166,667,867.70	-25,492,730.80
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	497,191,120.05	-175,925,715.14
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-315,389,756.69	41,089,188.79
其他	10,647,782.45	-21,709,504.78
经营活动产生的现金流量净额	376,630,852.60	2,148,302.46
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--

现金的期末余额	134,483,750.13	148,869,625.56
减：现金的期初余额	148,869,625.56	403,572,454.95
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-14,385,875.43	-254,702,829.39

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	134,483,750.13	148,869,625.56
其中：库存现金	3,580.72	11,695.66
可随时用于支付的银行存款	134,480,169.41	148,857,929.90
三、期末现金及现金等价物余额	134,483,750.13	148,869,625.56

其他说明：

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

## 81、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	36,477,899.74	保证金等使用受到限制
合计	36,477,899.74	--

其他说明：

## 82、外币货币性项目

### (1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
应收账款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用  不适用

## 83、套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息：

## 84、政府补助

## (1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
拆除联网（片）补贴	6,267,471.23	营业外收入	6,267,471.23
脱硫除尘改造补贴	12,302,804.19	递延收益/其他收益	5,534,260.24
非电燃煤锅炉除尘器升级改造 改造项目	1,719,872.36	递延收益/其他收益	1,523,576.08
烟尘治理补贴资金	499,793.76	其他收益	499,793.76
高效煤粉炉节能改造	48,571.44	其他收益	48,571.44
环保补贴专项补贴	-132,213.68	其他收益	-132,213.68
沈空热源建设补贴资金	2,857,142.88	其他收益	2,857,142.88
沈海热网与沈海热力热网联 网工程	110,714.28	其他收益	110,714.28
供热管网改造专项补贴	205,800.00	其他收益	205,800.00
节能技术改造补贴	31,000.00	其他收益	31,000.00
燃煤锅炉淘汰项目	328,164.24	其他收益	328,164.24
线上适岗培训补贴	2,200,000.00	其他收益	2,200,000.00
稳岗补贴	3,488.00	其他收益	3,488.00
合计	26,442,608.70		19,477,768.47

## (2) 政府补助退回情况

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

## 85、其他

## 八、合并范围的变更

## 1、非同一控制下企业合并

## (1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方 名称	股权取得 时点	股权取得 成本	股权取得 比例	股权取得 方式	购买日	购买日的 确定依据	购买日至 期末被购 买方的收	购买日至 期末被购 买方的净
------------	------------	------------	------------	------------	-----	--------------	----------------------	----------------------

								入	利润
--	--	--	--	--	--	--	--	---	----

其他说明：

## (2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
------	--

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

## (3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值
--	---------	---------

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

## (4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

是  否

## (5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

## (6) 其他说明

本公司2020年度共投资设立一家子公司，具体情况如下：

子公司名称	成立日期	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	持股比例	表决权比例	统一社会信用代码
沈阳佳汇物资商贸有限公司	2020-3-18	有限责任	沈阳	刘秀峰	煤炭贸易	1000万	100%	100%	91210100MA1087YMSW

2020年3月5日，本公司召开第八届董事会2020年第四次临时会议，决议成立物资公司，注册资本1000万元，持股比例100%。根据工商登记信息，沈阳佳汇物资商贸有限公司于2020年3月18日成立。

## 2、同一控制下企业合并

### (1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
--------	--------------	----------------	-----	----------	-------------------	--------------------	-------------	--------------

其他说明：

## (2) 合并成本

单位：元

合并成本
------

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

## (3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末
--	-----	------

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

## 3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

## 4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是  否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是  否

## 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

## 6、其他

### 九、在其他主体中的权益

#### 1、在子公司中的权益

##### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
沈阳热力工业安装工程有限 公司	沈阳	沈阳	工程安装	100.00%		投资设立
沈阳市第二热 力供暖公司	沈阳	沈阳	供暖	100.00%		股东投入
沈阳市热力工 程设计研究院	沈阳	沈阳	工程设计	100.00%		投资设立
秦皇岛惠天度 假酒店有限公 司	秦皇岛	秦皇岛	酒店服务	100.00%		投资设立
沈阳惠天股权 投资有限公司	沈阳	沈阳	股权投资	100.00%		投资设立
沈阳惠天棋盘 山供热有限责 任公司	沈阳	沈阳	供暖	100.00%		投资设立
沈阳金廊热力 有限公司	沈阳	沈阳	供暖	51.00%		投资设立
沈阳惠天环保 供热有限责任 公司	沈阳	沈阳	供暖	51.00%		投资设立
沈阳佳汇物资 商贸有限公司	沈阳	沈阳	煤炭贸易	100.00%		投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

##### (2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
沈阳金廊热力有限公司	49.00%	1,899,689.47		59,348,588.28
沈阳惠天环保供热有限责任公司	49.00%	-384,836.88		11,573,243.99

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

### (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
沈阳金廊热力有限公司	129,746,130.00	82,382,651.15	212,128,781.15	88,965,586.36	2,043,626.87	91,009,213.23	154,244,654.76	51,973,536.20	206,218,190.96	86,399,922.63	2,575,617.69	88,975,540.32
沈阳惠天环保供热有限责任公司	24,651,358.93	76,881,328.90	101,532,687.83	77,913,822.53		77,913,822.53	21,385,064.28	68,322,782.00	89,707,846.28	65,303,538.35	61.25	65,303,599.60

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
沈阳金廊热力有限公司	75,382,971.05	3,876,917.28	3,876,917.28	-22,128,179.86	101,419,234.60	18,864,415.51	18,864,415.51	3,642,448.41
沈阳惠天环保供热有限责任公司	38,947,315.64	-785,381.38	-785,381.38	14,631,574.91	38,879,205.14	6,957,456.76	6,957,456.76	2,455,586.85

其他说明：

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

--	--

其他说明

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
沈阳惠天房地产开发有限公 司	沈阳	沈阳	房地产开发	49.00%		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

本公司对沈阳储运集团有限公司持股比例40.43%，其原为本公司的联营企业，按权益法核算股权投资。2020年12月14日，沈阳储运集团有限公司被辽宁省沈阳市中级人民法院裁定进入重整程序，至此本公司对其不再具有重大影响，对其不再作为联营企业进行管理和核算。

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

## (3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额	
		沈阳惠天房地产开发有限公司	沈阳储运集团有限公司
流动资产	504,042,555.00	1,515,542,754.32	528,721,175.59
非流动资产	22,818,496.79	2,364,015,465.64	23,791,447.25
资产合计	526,861,051.79	3,879,558,219.96	552,512,622.84
流动负债	393,460,907.61	2,298,208,419.47	399,072,297.27
非流动负债	167,982,777.77	638,855,261.84	
负债合计	561,443,685.38	2,937,063,681.31	399,072,297.27
少数股东权益		44,672,102.14	
归属于母公司股东权益	-34,582,633.59	897,822,436.51	153,440,325.57
按持股比例计算的净资产份额	-16,945,490.46	362,989,611.09	75,185,759.53
调整事项	-9,810,689.89	28,474,091.23	-9,810,689.89
--内部交易未实现利润	-9,810,689.89		
--其他		28,474,091.23	
对联营企业权益投资的账面价值		391,463,702.32	65,375,069.64
营业收入	26,715,547.57	364,695,215.13	28,561,904.75
净利润	-188,022,959.16	187,321,655.17	-12,538,610.00
其他综合收益	-188,022,959.16		
综合收益总额		187,321,655.17	-12,538,610.00

其他说明

## (4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
联营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--

其他说明

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
沈阳惠天房地产开发有限公司		26,756,180.35	26,756,180.35

其他说明

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他

十、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收账款、应收票据、其他应收款、其他非金融资产、应付账款、应付利息、应付票据、其他应付款、短期借款、一年内到期的非流动负债、长期借款等。各项金融工具的详细情况已于相关附注内披露。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

(一) 各类风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其它权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

(二) 本公司的金融工具面临的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下：

### 1、信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要来自货币资金、应收票据、应收款项和其他应收款等。为控制该项风险，本公司分别采取了以下措施：

本公司持有的货币资金，主要存放于商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，存在较低的信用风险。本公司采取限额政策以规避对任何金融机构的信贷风险。

应收账款、应收票据，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

本公司的其他应收款主要系往来借款、备用金等，公司根据历史发生情况对此等款项与相关经济业务加强了管理并持续监控，以确保本公司重大坏账风险可控并进一步降低。

### 2、流动性风险

流动风险，是指企业在履行与金融负债有关的义务时遇到资金短缺的风险。为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

截止2020年12月31日，本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	期末余额			合计
	1年以内	1-5年	5年以上	
短期借款	1,618,944,353.4			1,618,944,353.4
	3			3
应付票据	16,439,907.73			16,439,907.73
应付账款	620,697,437.92			620,697,437.92
其他应付款	58,121,020.76			58,121,020.76
一年内到期的非流动负债	316,108,963.22			316,108,963.22
长期借款		300,000,000.00		300,000,000.00
长期应付款		514,322,296.20		514,322,296.20
小计	2,630,311,683.0	814,322,296.20		3,444,633,979.2
	6			6

续

项目	期初余额			合计
	1年以内	1-5年	5年以上	
短期借款	2,043,500,000.0			2,043,500,000.0
	0			0
应付票据	105,464,447.22			105,464,447.22
应付账款	620,370,080.90			620,370,080.90
其他应付款	63,497,485.39			63,497,485.39
一年内到期的非流动负债	602,563,297.08			602,563,297.08
长期应付款		204,312,531.57		204,312,531.57
小计	3,435,395,310.5	204,312,531.57		3,639,707,842.1
	9			6

### 3、市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。本公司市场

风险主要指利率风险。

本公司的利率风险主要产生于银行借款。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司财务部门持续监控公司利率水平，利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

### 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

### 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

### 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

### 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

### 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

### 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

### 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

### 9、其他

截止2020年12月31日，本公司以公允价值计量的其他非流动金融资产的公允价值为零元。

## 十二、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
沈阳供暖集团有限公司	沈阳	国有资产经营管理等	31,800.00	35.10%	35.10%

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是。

其他说明：

### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注八、在其他主体中的权益。

### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注八、在其他主体中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明

### 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
沈阳盛京能源发展集团有限公司	本公司控股股东母公司
沈阳城市公用集团有限公司供暖分公司	本公司控股股东母公司的分公司
沈阳城市公用集团物流有限公司	受同一最终控制方控制的公司
沈阳城市公用集团煤炭有限公司	受同一最终控制方控制的公司
沈阳圣达热力供暖有限责任公司	受同一最终控制方控制的公司
沈阳蓝光星辰防水建筑材料有限公司	受同一最终控制方控制的公司
沈阳城市公用集团新能源科技有限公司	受同一最终控制方控制的公司
沈阳城市公用集团橡胶制品有限公司	受同一最终控制方控制的公司
沈阳蓝天公用节能环保设备有限公司	受同一最终控制方控制的公司
沈阳城市公用集团建筑材料公司	受同一最终控制方控制的公司
沈阳城市公用集团农业发展有限公司	受同一最终控制方控制的公司
沈阳惠涌供热有限责任公司	受同一最终控制方控制的公司
沈阳惠盛供热有限责任公司	受同一最终控制方控制的公司

沈阳惠涌辽中供热有限公司	受同一最终控制方控制的公司
--------------	---------------

其他说明

## 5、关联交易情况

### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
沈阳城市公用集团煤炭有限公司	采购煤炭	178,776,967.53			250,483,507.62
沈阳城市公用集团物流有限公司	煤炭运费	22,134,943.92			30,628,010.04
沈阳蓝光星辰防水材料科技有限公司	防水维修				26,304.96
沈阳蓝天公用节能环保设备有限公司	设备维修	3,158,018.35			
沈阳城市公用集团农业发展有限公司	采购农产品	4,733,545.00			5,140,500.00
沈阳惠涌供热有限责任公司	采购热费	8,972,664.47			3,603,587.79

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
沈阳惠涌供热有限责任公司	煤炭	60,405,440.71	
沈阳惠涌供热有限责任公司	设计费	44,811.32	66,037.74
沈阳惠涌供热有限责任公司	管理费	107,483.10	
沈阳惠盛供热有限责任公司	设计费	11,886.79	
沈阳惠盛供热有限责任公司	管理费	88,712.31	
沈阳圣达热力供暖有限责任公司	煤炭	45,906,477.00	
沈阳圣达热力供暖有限责任公司	设计费	251,283.00	168,698.11
沈阳沈东热电有限公司	设计费	16,981.13	

沈阳城市公用集团有限公司 供暖分公司	设计费	683,579.83	458,184.12
沈阳城市公用集团农业发展 有限公司	工程款		9,898,087.91
沈阳惠涌辽中供热有限公司	设计费		37,735.85

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

## (2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

单位: 元

委托方/出包方 名称	受托方/承包方 名称	受托/承包资产 类型	受托/承包起始 日	受托/承包终止 日	托管收益/承包 收益定价依据	本期确认的托 管收益/承包收 益
沈阳惠天热电 股份有限公司	沈阳惠涌供热 有限责任公司	供暖资产托管	2020年11月 01日	2021年03月 31日	评估值	9,067,924.56

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表:

单位: 元

委托方/出包方 名称	受托方/承包方 名称	委托/出包资产 类型	委托/出包起始 日	委托/出包终止 日	托管费/出包费 定价依据	本期确认的托 管费/出包费
---------------	---------------	---------------	--------------	--------------	-----------------	------------------

关联管理/出包情况说明

## (3) 关联租赁情况

本公司作为出租方:

单位: 元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方:

单位: 元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
-------	--------	----------	----------

关联租赁情况说明

## (4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位: 元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完 毕
------	------	-------	-------	----------------

沈阳市第二热力供暖公司	200,000,000.00	2020年02月29日	2021年02月24日	否
沈阳市第二热力供暖公司	150,000,000.00	2020年12月07日	2021年12月06日	否
沈阳市第二热力供暖公司	58,000,000.00	2020年03月03日	2021年03月02日	否
沈阳市第二热力供暖公司	50,000,000.00	2020年10月21日	2021年10月21日	否
沈阳市第二热力供暖公司	30,000,000.00	2020年10月27日	2021年10月27日	否
沈阳市第二热力供暖公司	40,000,000.00	2020年08月21日	2021年08月20日	否
沈阳市第二热力供暖公司	300,000,000.00	2020年01月10日	2023年01月09日	否
沈阳市第二热力供暖公司	50,000,000.00	2020年09月02日	2021年09月01日	否

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
沈阳市第二热力供暖公司、沈阳盛京能源发展集团有限公司	60,000,000.00	2020年04月14日	2021年04月13日	否
沈阳市第二热力供暖公司、沈阳盛京能源发展集团有限公司	10,000,000.00	2020年04月16日	2021年04月13日	否
沈阳市第二热力供暖公司、沈阳盛京能源发展集团有限公司	160,000,000.00	2020年04月16日	2021年04月14日	否
沈阳市第二热力供暖公司	140,000,000.00	2020年10月21日	2021年09月21日	否
沈阳市第二热力供暖公司	75,000,000.00	2020年09月24日	2021年09月21日	否
沈阳市第二热力供暖公司	40,000,000.00	2020年04月03日	2021年04月02日	否
沈阳市第二热力供暖公司	269,426,250.00	2020年01月17日	2024年11月21日	否
沈阳市第二热力供暖公司	185,098,888.22	2020年03月24日	2025年03月24日	否

沈阳市第二热力供暖公司	114,153,274.36	2020 年 05 月 28 日	2025 年 05 月 28 日	否
-------------	----------------	------------------	------------------	---

关联担保情况说明

### (5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
沈阳惠涌供热有限责任公司	20,000,000.00	2016 年 11 月 16 日	2019 年 11 月 15 日	
拆出				
沈阳惠天房地产开发 有限公司	131,755,902.67	2019 年 11 月 30 日	2021 年 11 月 30 日	
沈阳惠天房地产开发 有限公司	27,473,568.66	2019 年 11 月 30 日	2021 年 11 月 30 日	

### (6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
沈阳盛京能源发展集团有限公司	以实物资产抵债	217,768,845.17	

### (7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

### (8) 其他关联交易

关联方租赁情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入/费用	上期确认的租赁收入/费用
沈阳盛京能源发展集团有限公司	沈阳金廊热力有限公司	房屋及建筑物	442,477.88	436,756.22
沈阳惠涌供热有限责任公司	沈阳市第二热力供暖公司	房屋及建筑物	428,571.45	723,214.35
沈阳惠盛供热有限责任公司	沈阳惠天热电股份有限公司	房屋及建筑物	295,238.08	565,873.03
沈阳惠盛供热有限责任公司	沈阳金廊热力有限公司	房屋及建筑物	476,190.50	238,095.25
沈阳惠盛供热有限责任公司	沈阳市第二热力供暖公司	锅炉	3,783,396.72	3,773,097.66
合计			5,425,874.63	5,737,036.51

## 6、关联方应收应付款项

## (1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	沈阳城市公用集团煤炭有限公司	1,832,663.00	1,466,130.40	1,832,663.00	641,432.05
应收账款	沈阳城市公用集团建筑材料有限公司	3,528,402.71	1,234,940.96	3,528,402.71	1,234,940.96
应收账款	沈阳惠涌供热有限责任公司	12,406,864.00	992,549.12	72,497,821.78	13,722,248.50
应收账款	沈阳惠盛供热有限责任公司	12,600.00	1,008.00	95,010,268.35	19,090,267.26
应收账款	沈阳圣达热力供暖有限责任公司	8,050,679.00	644,054.32	552,661.00	44,212.88
应收账款	沈阳沈东热电有限公司	18,000.00	1,440.00	488,600.00	171,010.00
应收账款	沈阳储运集团有限公司	190,000.00	15,200.00	190,000.00	15,200.00
应收账款	沈阳城市公用集团农业发展有限公司			10,788,915.83	863,113.27
应收账款	沈阳盛京能源发展集团有限公司	790,994.64	63,279.57	146,400.00	11,712.00
其他应收款	沈阳盛京能源发展集团有限公司	1,169,951.88	935,961.50	1,169,951.88	93,596.15
其他应收款	沈阳惠涌供热有限责任公司	9,612,000.00	768,960.00	15,056,705.79	1,204,536.46
其他应收款	沈阳惠盛供热有限责任公司	10,000.00	800.00	10,000.00	800.00
其他应收款	沈阳惠天房地产开发有限公司	173,128,437.14	13,850,274.97	168,094,422.74	13,447,553.82
其他应收款	沈阳城市公用集团煤炭有限公司	81,112,018.51	64,889,614.81		

预付账款	沈阳城市公用集团煤炭有限公司			272,169,909.76	
预付账款	沈阳盛京能源发展集团有限公司	221,238.96		221,238.94	
预付账款	沈阳蓝天公用节能环保设备有限公司			3,717,000.00	

## (2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	沈阳城市公用集团煤炭有限公司	30,152,660.16	6,392,279.32
应付账款	沈阳城市公用集团物流有限公司	1,080,256.32	33,044,212.95
应付账款	沈阳惠涌供热有限责任公司	4,327,282.79	4,985,254.45
应付账款	沈阳惠盛供热有限责任公司		4,350,000.00
应付账款	沈阳城市公用集团新能源科技有限公司	2,340.00	2,340.00
应付账款	沈阳城市公用集团橡胶制品有限公司		295,375.95
应付账款	沈阳蓝光星辰防水材料科技有限公司	243,172.35	255,152.69
应付账款	沈阳蓝光长空建筑工程有限公司	40,606.32	40,606.32
应付账款	沈阳城市公用集团农业发展有限公司	475,380.00	2,838,700.00
合同负债	沈阳惠涌供热有限责任公司	1,376.15	1,376.15
合同负债	沈阳圣达热力供暖有限责任公司	22,568.81	22,568.81
其他应付款	沈阳惠涌供热有限责任公司	20,000,025.40	20,000,000.00
其他应付款	沈阳惠盛供热有限责任公司	250,000.00	
其他应付款	沈阳蓝光星辰防水材料科技有限公司	2,000.00	4,000.00
其他应付款	沈阳蓝天公用节能环保设备有限公司	54,000.00	54,000.00

## 7、关联方承诺

## 8、其他

## 十三、股份支付

### 1、股份支付总体情况

适用  不适用

### 2、以权益结算的股份支付情况

适用  不适用

### 3、以现金结算的股份支付情况

适用  不适用

### 4、股份支付的修改、终止情况

### 5、其他

本公司本报告期无需要披露的股份支付。

## 十四、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

#### (一) 重要承诺事项

1、本公司于2017年5月10日与平安国际融资租赁（深圳）有限公司签订《售后回租赁合同》，将公司价值1.93亿元的生产设备以“售后租回”方式向平安国际融资租赁（深圳）有限公司办理融资租赁业务，融资金额为3亿元，融资期限84个月，租赁期满本公司以留购价格100.00元回购融资租赁资产。

#### (1) 售后回租赁合同的重要条款：

合同号：2017PAZL(SZ)3560-ZL-01

甲方：平安国际融资租赁（深圳）有限公司

乙方：沈阳惠天热电股份有限公司

租赁物：供热设备及设施

租赁成本：3亿元

租赁期限：84个月

租金总额：351,953,329.56元

租金计算方式：不等额租金法

租金支付间隔：租金半年支付一次，共14期。首期租金于起租日所在月度后第1个月对应的起租日支付，第2至13期租金于以后每6个月对应的起租日支付，第14期租金于13期租金支付后11个月对应的起租日支付。

(2) 以后年度将支付的最低融资租赁付款额:

剩余租赁期	最低租赁付款额
1年以内(含1年)	50,279,047.08
1年以上2年以内(含2年)	50,279,047.08
2年以上3年以内(含3年)	7,139,523.54
3年以上	24,139,623.54
合计	131,837,241.24

(3) 未确认融资费用

项目及内容	期末余额	期初余额	本期分摊数
平安国际融资租赁(深圳)有限公司	12,140,468.24	20,808,343.90	8,667,875.66

2、本公司的子公司沈阳市第二热力供暖公司于2020年2月20日与招银金融租赁有限公司签订《融资租赁合同(售后回租类)》，将公司价值3.82亿元的传导设备以“售后回租”方式向招银金融租赁有限公司办理融资租赁业务，融资金额为3亿元，融资期限34个月，租赁期满本公司以留购价格1.00元回购融资租赁资产。

(1) 售后回租赁合同的重要条款:

合同号: CD44HZ2002201958

甲方: 招银金融租赁有限公司

乙方: 沈阳市第二热力供暖公司

丙方: 沈阳惠天热电股份有限公司(与乙方合称为承租人)

租赁物: 供热设备及设施

租赁成本: 3亿元

租赁期限: 34个月

租金总额: 326,028,000.00元

租金计算方式: 不等额租金法

租金支付间隔: 租赁期限自起租日起至起租日后第34个月的25日, 还租期共计6期。首期租金自起租日起至起租日后第4个月的25日支付, 第2至6期租金于第1期租金支付的次日起每半年计收一期。

(2) 以后年度将支付的最低融资租赁付款额:

剩余租赁期	最低租赁付款额
1年以内(含1年)	109,489,333.33
1年以上2年以内(含2年)	104,622,667.67
2年以上3年以内(含3年)	
合计	214,112,001.00

(3) 未确认融资费用

项目及内容	期末余额	期初余额	本期分摊数
招银金融租赁有限公司	13,623,998.90		12,404,002.10

3、本公司于2020年1月15日与浦银金融租赁股份有限公司签订《融资租赁合同》，将公司价值3.08亿元的生产设备以“售后回租”方式向浦银金融租赁股份有限公司办理融资租赁业务，融资金额为3亿元，融资期限58个月，租赁期满本公司以留购价格1.00元回购融资租赁资产。

(1) 售后回租赁合同的重要条款:

合同号: PYHZ0220200003

甲方: 浦银金融租赁股份有限公司

乙方: 沈阳惠天热电股份有限公司

租赁物：供热设备及设施

租赁成本：3亿元

租赁期限：58个月

租金总额：341,936,562.50元

租金计算方式：不等额租金法

租金支付间隔：租金半年支付一次，共10期。首期租金于2020年5月21日支付，其后租赁期内每年的5、11月的21日为租金支付日。

(2) 以后年度将支付的最低融资租赁付款额：

剩余租赁期	最低租赁付款额
1年以内(含1年)	71,845,312.50
1年以上2年以内(含2年)	68,852,812.50
2年以上3年以内(含3年)	65,860,312.50
3年以上	62,867,813.50
合计	269,426,251.00

(3) 未确认融资费用

项目及内容	期末余额	期初余额	本期分摊数
浦银金融租赁股份有限公司	27,127,154.49		14,809,409.01

4、本公司于2020年3月11日与远东宏信（天津）融资租赁有限公司签订3笔《售后回租赁合同》，将公司价值1.62亿元的生产设备以“售后租回”方式向远东宏信（天津）融资租赁有限公司办理融资租赁业务，融资金额为3.1亿元，融资期限60个月，租赁期满本公司以留购价格300.00元回购融资租赁资产。

(1) 售后回租赁合同的重要条款：

合同号：FEHTJ20DA1DA40-L-01、FEHTJ20DA1KZBL-L-01、FEHTJ20DA1XCG4-L-01

甲方：远东宏信（天津）融资租赁有限公司

乙方：沈阳惠天热电股份有限公司

租赁物：供热设备及设施

租赁成本：3.1亿元

租赁期限：60个月

租金总额：353,995,849.13元

租金计算方式：不等额租金法

租金支付间隔：租金共20期。首期租金于起租日后3个月对应于起租日的当日支付，第2至20期租金于上一期租金日后1个月、3个月、5个月不等对应于起租日的当时支付。

(2) 以后年度将支付的最低融资租赁付款额：

剩余租赁期	最低租赁付款额
1年以内(含1年)	84,495,270.31
1年以上2年以内(含2年)	80,378,881.63
2年以上3年以内(含3年)	76,262,493.00
3年以上	58,115,817.64
合计	299,252,462.58

(3) 未确认融资费用

项目及内容	期末余额	期初余额	本期分摊数
远东宏信（天津）融资租赁有限公司	32,744,801.64		11,251,347.49

(二) 或有事项

#### 1、未决诉讼或仲裁形成的或有事项及其财务影响

(1) 2020年发生多起因暖气和供暖设施漏水造成财产损失的事故，相关单位和个人分别将本公司、全资子公司沈阳市第二热力供暖公司（以下简称第二热力）、全资子公司沈阳惠天棋盘山供热有限责任公司诉至法院。截至2020年末未决诉讼有22起，其中：在一审审理过程中的诉讼17起、诉求赔偿损失77.28万元，暂无法预计具体赔偿金额；一审已判决二审未开庭的诉讼5起、判决赔偿金额48.2766万元，本公司已计提预计负债48.2766万元。

(2) 沈阳市房产局2020年6月将本公司诉到法院，诉求支付拖欠房屋租金及利息159.2892万元。2020年9月，沈阳市铁西区人民法院一审判决本公司支付原告租金106.25万元及相应利息。本公司不服一审判决，向沈阳市中级人民法院提起上诉。2020年12月，沈阳市中级人民法院二审驳回本公司诉讼请求，维持一审判决。本公司不认可二审结果，已于2021年3月向辽宁省高级人民法院申请再审。

本公司已将上述房屋转租给沈阳市铁西区松蒲博爱护养福利中心，本公司于2020年9月将沈阳市铁西区松蒲博爱护养福利中心诉至法院，要求支付拖欠租金及利息236.887万元，目前案件还未开庭审理。

(3) 上海东方泵业（集团）有限公司于2020年7月将第二热力诉至法院，要求支付材料欠款及利息19.4729万元，目前案件在审理阶段。

(4) 苏州云白环境设备股份有限公司于2020年5月将本公司诉至法院，要求支付拖欠工程款及利息142.9451万元，目前案件在审理阶段。

(5) 青岛全能节能环保锅炉有限公司于2020年11月将第二热力诉至法院，要求支付拖欠工程款及利息132.0289万元。原告向法院申请财产保全，沈阳市沈河区人民法院于2020年11月冻结第二热力农商银行沈阳分行1578账户资金135万元。

(6) 沈阳浩源商贸有限公司2018年将本公司诉至法院，要求本公司支付擅自解除合同造成的损失19.47万元。一审法院沈阳市沈河区人民法院驳回原告请求，原告上诉至沈阳市中级人民法院，二审法院判决发回重审。2020年10月重审后判决本公司赔偿原告损失2.2275万元。本公司不服判决结果，向沈阳市中级人民法院提起上诉，目前二审未开庭审理。

(7) 辽宁绿源能源环保科技集团有限责任公司于2020年4月将本公司诉至法院，要求支付拖欠货款及利息163.2675万元。2020年11月，一审法院判决本公司向原告支付货款141.6675万元及相应利息。本公司不服一审判决，向沈阳市中级人民法院提起上诉，目前二审已开庭审理阶段。

(8) 辽宁绿源能源环保科技集团有限责任公司于2020年4月将全资子公司沈阳惠天棋盘山供热有限责任公司诉至法院，要求支付拖欠货款及利息126.99万元。2020年7月，一审法院判决其向原告支付货款98.69万元及相应利息。沈阳惠天棋盘山供热有限责任公司不服一审判决，向沈阳市中级人民法院提起上诉，目前二审已开庭审理阶段。

(9) 沈阳宇城环保科技有限公司于2020年4月将沈阳市大东区房产局热力供暖公司和第二热力诉至法院，要求支付水泵节电收益款162.98582万元。2020年10月，沈阳市大东区人民法院一审判决第二热力向原告支付节能收益及违约金合计95万元。第二热力不服一审判决，向沈阳市中级人民法院提起上诉，目前二审已开庭审理阶段。

(10) 2017年9月，沈阳市大东区房产局热力供暖公司依据沈阳市大东区供热管理办公室的行政命令将五处锅炉房供热负荷移交给第二热力。2019年9月21日，三方签订《供热负荷移交协议》，按照协议第十四条约定：协议生效前，原供热经营负荷有关的一切法律纠纷均由沈阳市大东区房产局热力供暖公司自行负责，与第二热力无关。目前，沈阳市大东区房产局热力供暖公司面临多起诉讼，并且无可执行资产。执行法院根据《最高人民法院关于民事执行中变更、追加当事人若干问题的规定》相关条款，将第二热力追加为被执行人。相关案件如下：

①盖州市锅炉辅机设备有限公司因买卖合同纠纷将沈阳市大东区房产局热力供暖公司诉至法院，要求支付所欠货款25.095万元及利息。盖州市人民法院裁定将第三人第二热力追加为本案的被执行人。第二热力向营口市中级人民法院申请复议被驳回，维持原裁定。2020年1月，盖州市人民法院扣划第二热力建行沈中支行0452账户资金27.237万元。

2020年12月，第二热力将沈阳市大东区房产局热力供暖公司（被告一）和沈阳市大东区土地房屋征收补偿服务中心（被告二）诉到法院，要求被告一偿还代偿款27.237万元及利息、被告二承担连带责任。

②四平市威力圆换热设备有限公司因加工承揽合同纠纷将沈阳市大东区房产局热力供暖公司诉至法院，要求支付所欠货款23.958万元及利息。四平市铁西区人民法院于2020年10月裁定将第三人第二热力追加为本案的被执行人。2020年12月，四平市铁西区人民法院扣划第二热力建行沈中支行0452账户资金25.837852万元。

本公司已准备起诉材料，向沈阳市大东区房产局热力供暖公司追偿代偿款25.837852万元。

③辽宁鹏宇建筑安装工程有限公司因工程合同纠纷将沈阳市大东区房产局热力供暖公司诉至法院，要求支付拖欠工程款120万元及利息。沈阳市大东区人民法院于2020年9月裁定将第三人第二热力追加为本案的被执行人。2021年1月至4月，沈阳市大东区人民法院陆续冻结第二热力建设银行沈中支行0452账户资金150万元。

2020年11月至2021年4月期间，因诉讼案件本公司及下属子公司部分银行账户资金被冻结，截止目前实际冻结金额829万元，部分案件已签订和解协议，账户正在解冻中。

## 2、或有事项

### (1) 资产负债表日存在的重要或有事项

### (2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

## 3、其他

## 十五、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
----	----	----------------	------------

### 2、利润分配情况

单位：元

### 3、销售退回

### 4、其他资产负债表日后事项说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

## 十六、其他重要事项

### 1、前期会计差错更正

#### (1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表 项目名称	累积影响数

#### (2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因

### 2、债务重组

### 3、资产置换

#### (1) 非货币性资产交换

#### (2) 其他资产置换

### 4、年金计划

### 5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司 所有者的终止 经营利润

其他说明

### 6、分部信息

#### (1) 报告分部的确定依据与会计政策

#### (2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	分部间抵销	合计

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

## 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

## 8、其他

本公司控股股东的母公司沈阳盛京能源发展集团有限公司(以下简称盛京能源)及下属11家子公司(沈阳供暖集团有限公司、沈阳储运集团有限公司、沈阳城市公用集团煤炭有限公司、沈阳圣达热力供暖有限责任公司、沈阳惠涌供热有限责任公司、沈阳惠盛供热有限责任公司、沈阳温泉海乐园有限公司、沈阳时代金科置业有限公司、沈阳沈东热电有限公司、沈阳城市公用集团物流有限公司、沈阳城市公用集团橡胶制品有限公司)因不能清偿到期债务、明显缺乏清偿能力被债权人起诉进行重整，沈阳市中级人民法院分别于2020年10月23日、11月1日、12月14日裁定受理对上述公司的重整申请，并指定沈阳市人民政府相关职能部门及北京大成律师事务所担任各公司管理人。2021年1月22日，沈阳市中级人民法院裁定上述12家公司进行实质合并审理，盛京能源管理人担任12家公司合并重整管理人。债权人按照2020年10月31日对12家公司的债权余额进行债权申报，目前第一阶段债权申报已结束，还未召开第一次债权人会议。

盛京能源及其子公司破产重整对本公司当期损益影响重大，并且本公司控股股东的股权也存在不确定性，具体明细如下：

### 1、联营企业沈阳储运集团有限公司股权投资

沈阳储运集团有限公司(以下简称储运集团)的经营场所于2019年末至2020年上半年完成搬迁，搬迁后一直没有经营场所未开展经营活动。储运集团截至2019年末经审计合并财务报表中归属于母公司的所有者权益为8.97亿元，截至2020年10月31日向盛京能源等进入重整程序关联方提供的担保余额为20.81亿元。考虑担保对公司的影响，储运集团实际已经资不抵债。

截至2020年10月31日，本公司对储运集团长期股权投资账面净值为386,145,002.24元。因其进入破产重整程序，本公司对其不再具有重大影响。鉴于目前盛京能源管理人还未最终确定重整的战略投资人，未来重整结果难以预计，结合储运集团的财务状况和经营情况，本公司谨慎认为所持有的储运集团股权投资不再具有市场价值，因此将长期股权投资账面净值386,145,002.24元全额确认为投资损失。

### 2、联营企业沈阳惠天房地产开发有限公司股权投资

2019年5月，沈阳惠天房地产开发有限公司(抵押人，以下简称惠天房地产)以位于沈阳市东陵区天赐街7号的1万平土地使用权为关联方沈阳时代金科置业有限公司(以下简称时代金科)2.08亿元贷款提供抵押担保，抵押权人为中国华融资产管理股份有限公司辽宁省分公司(以下简称华融辽宁分公司)。2020年2月主债务到期后又进行展期，最后还款日期宽限至2021年2月，2020年4月抵押双方签订补充抵押协议，约定惠天房地产在债务宽限期内继续为时代金科债务提供抵押担保。

2020年9月，华融辽宁分公司将时代金科、惠天房地产、盛京能源(担保人)诉至沈阳市中级人民法院，要求偿还本金2.075亿元为相应宽限补偿金。2021年1月，沈阳市中级人民法院一审判决华融辽宁分公司对沈阳市东陵区天赐街7号的土地使用权享有第一顺位优先受偿权。

截至2019年末，惠天房地产经审计合并财务报表中归属于母公司的所有者权益为1.53亿元，因时代金科和盛京能源进入重整程序，根据沈阳市中级人民法院的判决结果，惠天房地产将在土地的可变现净值内承担担保带来的损失。截至2020年末，经合理预计担保损失后，惠天房地产经审计合并财务报表中归属于母公司的所有者权益为-3,458.26万元。

截至2019年末，本公司对惠天房地产长期股权投资的账面净值65,375,069.64元，按权益法进行调整，公司期末对惠天房地产的长期股权投资账面价值已减记至零，超额亏损未确认的部分为2,675.62万元。

### 3、关联方债权

截至2020年12月31日，本公司对进入重整程序的关联方在重整前形成的债权余额为82,944,681.51元，其中：沈阳城市公用集团煤炭有限公司84,844,967.86元、盛京能源1,169,951.88元。结合本地区 and 公开市场重整成功案例，谨慎预计债权清偿率，对上述债权计提坏账准备67,291,706.71元。

#### 4、控股股东的股权

本公司的控股股东沈阳供暖集团有限公司已进入重整程序，其持有本公司的股份数量为 18,705.0118 万股，占公司总股本比例为35.10%。2016年11月，沈阳供暖集团有限公司为盛京能源贷款提供担保，将9,300 万股向兴业国际信托有限公司提供质押，占公司总股本的 17.45%，占其所持有股份的 49.72%。截至本财务报告批准报出日，盛京能源破产重整程序尚未完结，沈阳供暖集团有限公司的股权尚未解除质押，未来结果存在不确定性。

盛京能源及其子公司的破产重整对本公司2020年经营状况影响极大，本公司将持续关注其重整进程，并根据经批准的重整计划调整上述事项的账务处理。

## 十七、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收账款

#### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	38,575,059.09	36.26%	34,827,910.71	90.29%	3,747,148.38	37,252,573.87	17.88%	33,724,566.09	90.53%	3,528,007.78
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	67,799,256.34	63.74%	13,888,164.50	20.48%	53,911,091.84	171,048,950.57	82.12%	30,922,915.16	18.08%	140,126,035.41
其中：										
组合 1：合并报表范围外的客户	67,799,256.34	63.74%	13,888,164.50	20.48%	53,911,091.84	171,048,950.57	82.12%	30,922,915.16	18.08%	140,126,035.41
组合 2：合并报表范围内的客户										
合计	106,374,315.43	100.00%	48,716,075.21	45.80%	57,658,240.22	208,301,524.44	100.00%	64,647,481.25	31.04%	143,654,043.19

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额
----	------

	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
沈阳城市公用集团煤炭有限公司	1,095,703.00	876,562.40	80.00%	收回可能性
新兴铜业公司	1,330,763.00	1,197,686.70	90.00%	收回可能性
沈阳金属压延厂	97,553.41	87,798.07	90.00%	收回可能性
沈阳玻璃厂	1,596,546.76	1,596,546.76	100.00%	收回可能性
沈阳药用玻璃厂	728,267.62	655,440.86	90.00%	收回可能性
沈阳灯泡厂	97,148.90	87,434.01	90.00%	收回可能性
沈阳第一粮谷加工厂	117,878.75	106,090.88	90.00%	收回可能性
沈阳第一印刷厂	265,638.04	265,638.04	100.00%	收回可能性
沈阳纺织机械厂	65,100.00	58,590.00	90.00%	收回可能性
沈阳锅炉总厂	187,316.34	168,584.71	90.00%	收回可能性
沈阳空气压缩机制造厂	249,788.26	224,809.43	90.00%	收回可能性
沈阳内燃机制造厂	4,979,531.91	4,481,578.72	90.00%	收回可能性
沈阳七九零工厂	753,021.02	677,718.92	90.00%	收回可能性
沈阳冶金机械有限公司	1,226,208.00	1,103,587.20	90.00%	收回可能性
辽宁省工业安装工程公司	2,185,578.26	1,967,020.43	90.00%	收回可能性
沈阳三三零一厂	4,210,648.83	3,789,583.95	90.00%	收回可能性
沈阳弹簧厂	250,156.30	225,140.67	90.00%	收回可能性
沈阳重型厂	824,241.80	741,817.62	90.00%	收回可能性
沈阳重型机械厂幼儿园	133,254.40	119,928.96	90.00%	收回可能性
沈阳铸造厂	8,363,189.68	7,526,870.71	90.00%	收回可能性
沈阳造纸机械厂	281,036.59	252,932.93	90.00%	收回可能性
东北耐火材料厂	126,931.99	114,238.79	90.00%	收回可能性
沈阳低压开关厂	538,292.60	484,463.34	90.00%	收回可能性
沈阳铁西卫工商店	319,575.80	287,618.22	90.00%	收回可能性
沈阳新型材料总厂	433,261.33	389,935.20	90.00%	收回可能性
沈阳轧钢厂	2,261,709.73	2,035,538.76	90.00%	收回可能性
中国物资储运总公司 沈阳铁西一库	74,286.79	66,858.11	90.00%	收回可能性
沈阳耐火材料厂	234,993.03	211,493.73	90.00%	收回可能性
沈阳第三三〇一工厂	3,104,028.27	2,793,625.44	90.00%	收回可能性

沈阳标准件制造总厂	139,603.70	125,643.33	90.00%	收回可能性
沈阳开发区管委会	1,225,617.19	1,103,055.47	90.00%	收回可能性
辽宁省第二建筑公司	16,142.69	14,528.42	90.00%	收回可能性
阜新华青实业公司	472,212.00	424,990.80	90.00%	收回可能性
省贸易中心	96,300.00	86,670.00	90.00%	收回可能性
抚顺顺驰运输公司	87,703.48	78,933.13	90.00%	收回可能性
皇姑住宅开发公司	9,821.92	8,839.73	90.00%	收回可能性
茂林房屋开发公司	58,914.32	53,022.89	90.00%	收回可能性
大连	110,311.16	110,311.16	100.00%	收回可能性
其他（若干小额明细合并）	226,782.22	226,782.22	100.00%	收回可能性
合计	38,575,059.09	34,827,910.71	--	--

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	19,498,284.43	1,559,862.75	8.00%
1 至 2 年	2,400,685.65	192,054.85	8.00%
2 至 3 年	14,551,308.49	1,164,104.68	8.00%
3 年以上	31,348,977.77	10,972,142.22	35.00%
合计	67,799,256.34	13,888,164.50	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	19,498,284.43
1 至 2 年	2,400,685.65
2 至 3 年	14,551,308.49
3 年以上	69,924,036.86
3 至 4 年	2,216,022.52
4 至 5 年	5,441,295.10
5 年以上	62,266,719.24
合计	106,374,315.43

### （2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	33,724,566.09	1,103,344.62				34,827,910.71
按组合计提坏账准备	30,922,915.16		17,034,750.66			13,888,164.50
合计	64,647,481.25	1,103,344.62	17,034,750.66			48,716,075.21

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
沈阳惠涌供热有限责任公司	13,563,160.77	以实物抵债
合计	13,563,160.77	--

### （3）本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
沈阳圣丰御景房地产开发有限公司	11,033,181.60	10.37%	882,654.53
沈阳铸造厂	8,363,189.68	7.86%	7,526,870.71
沈阳内燃机制造厂	4,979,531.91	4.68%	4,481,578.72
沈阳三三零一厂	4,210,648.83	3.96%	3,789,583.95
沈阳第三三0一工厂	3,104,028.27	2.92%	2,793,625.44
合计	31,690,580.29	29.79%	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

无。

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

无。

其他说明：

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	423,826,279.35	834,261,423.03
合计	423,826,279.35	834,261,423.03

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额

2) 重要逾期利息

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明：

### 3) 坏账准备计提情况

适用  不适用

#### (2) 应收股利

##### 1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

##### 2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

### 3) 坏账准备计提情况

适用  不适用

其他说明：

#### (3) 其他应收款

##### 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
企业往来款	518,491,028.85	824,958,230.14
备用金	2,566,033.78	2,605,027.71
政府补助	20,607,995.10	58,413,958.30
合计	541,665,057.73	885,977,216.15

##### 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	48,163,611.29		3,552,181.83	51,715,793.12
2020 年 1 月 1 日余额	—	—	—	—

在本期				
本期计提	1,669,550.69		64,453,434.57	66,122,985.26
2020 年 12 月 31 日余额	49,833,161.98		68,005,616.40	117,838,778.38

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	161,821,726.14
1 至 2 年	34,433,372.58
2 至 3 年	276,363,858.56
3 年以上	69,046,100.45
3 至 4 年	25,324,717.90
4 至 5 年	30,771,300.20
5 年以上	12,950,082.35
合计	541,665,057.73

### 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	3,552,181.83	64,453,434.57				68,005,616.40
按组合计提坏账准备	48,163,611.29	1,669,550.69				49,833,161.98
合计	51,715,793.12	66,122,985.26				117,838,778.38

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
沈阳惠涌供热有限责任公司	13,563,160.77	以实物抵债
合计	13,563,160.77	--

#### 4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

无。

#### 5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
沈阳城建智慧产业园房地产开发有限公司	往来款	161,104,065.32	1 年以内及 1-2 年、2-3 年	29.74%	42,531,473.24
沈阳惠天房地产开发有限公司	往来款	142,361,794.14	1 年以内及 1-2 年、2-3 年	26.28%	11,388,943.53
沈阳城市公用集团煤炭有限公司	往来款	39,120,825.01	1 年以内	7.22%	31,296,660.01
法库县东盛供暖经营有限公司	往来款	30,651,095.50	4-5 年	5.66%	10,727,883.43
浦银金融租赁股份有限公司	抵押金	30,000,000.00	1 年以内	5.54%	2,400,000.00
				74.44%	
合计	--	403,237,779.97	--	74.51%	98,344,960.21

#### 6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
沈阳市铁西区供热管理办公室	拆联补贴	13,130,994.30	1-2 年	待房产局拨付给供暖办即会收取
沈阳市和平区供热管理办公室	拆联补贴	7,135,028.40	1-2 年	待房产局拨付给供暖办即会收取

沈阳市于洪区供热管理办公室	拆联补贴	341,972.40	2-3 年	待房产局拨付给供暖办即会收取
合 计	—	20,607,995.10	—	

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

无。

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

无。

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	379,261,952.97	400,000.00	378,861,952.97	377,261,952.97	400,000.00	376,861,952.97
对联营、合营企业投资				391,463,702.32		391,463,702.32
合计	379,261,952.97	400,000.00	378,861,952.97	768,725,655.29	400,000.00	768,325,655.29

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动				期末余额(账 面价值)	减值准备期 末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准 备	其他		
沈阳惠天环 保供热有限 责任公司	2,550,000.00					2,550,000.00	
沈阳惠天股 权投资有限 公司	5,000,000.00					5,000,000.00	
秦皇岛惠天 度假酒店有 限公司	0.00			400,000.00		0.00	400,000.00
沈阳市热力 工程设计研	6,000,000.00					6,000,000.00	

究院										
沈阳热力工业安装工程公司	48,700,000.00								48,700,000.00	
沈阳金廊热力有限公司	5,100,000.00								5,100,000.00	
沈阳惠天棋盘山供热有限责任公司	30,000,000.00								30,000,000.00	
沈阳市第二热力供暖公司	279,511,952.97								279,511,952.97	
沈阳佳汇物资商贸有限公司		2,000,000.00							2,000,000.00	
合计	376,861,952.97	2,000,000.00				400,000.00			378,861,952.97	400,000.00

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动								期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
沈阳储运集团有限公司	391,463,702.32			-5,318,700.08						-386,145,002.24	0.00
沈阳惠天房地产开发有限公司	0.00										0.00
小计	391,463,702.32			-5,318,700.08						-386,145,002.24	

合计	391,46 3,702.3 2			-5,318, 700.08					-386,14 5,002.2 4		
----	------------------------	--	--	-------------------	--	--	--	--	-------------------------	--	--

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	575,731,212.79	712,513,476.71	572,939,336.29	600,526,506.95
其他业务	31,845,968.37	25,177,076.08	642,535.52	
合计	607,577,181.16	737,690,552.79	573,581,871.81	600,526,506.95

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2		合计
商品类型	607,577,181.16			607,577,181.16
其中：				
供暖供气	552,401,831.88			552,401,831.88
供暖工程	23,329,380.91			23,329,380.91
房屋出租	128,073.40			128,073.40
材料销售	22,439,150.04			22,439,150.04
委托经营	9,067,924.56			9,067,924.56
其他	210,820.37			210,820.37
按经营地区分类	607,577,181.16			607,577,181.16
其中：				
辽宁地区	607,577,181.16			607,577,181.16
其中：				
其中：				
按商品转让的时间分类	607,577,181.16			607,577,181.16
其中：				
在某一时点转让	22,439,150.04			22,439,150.04
在某一时段内转让	585,138,031.12			585,138,031.12
其中：				

其中：				
合计	607,577,181.16			607,577,181.16

与履约义务相关的信息：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 310,140,937.76 元，其中，308,683,965.47 元预计将于 2021 年度确认收入，元预计将于年度确认收入，1,456,972.29 元预计将于 2022 年度确认收入。

其他说明：

## 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-5,318,700.08	73,559,649.93
处置长期股权投资产生的投资收益	-386,145,002.24	
合计	-391,463,702.32	73,559,649.93

## 6、其他

### 十八、补充资料

#### 1、当期非经常性损益明细表

适用  不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	32,145,549.49	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	19,477,768.47	
委托他人投资或管理资产的损益	9,067,924.56	
债务重组损益	38,623.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-453,520,071.88	
除上述各项之外的其他营业外收入和支	-3,629,658.80	

出		
其他符合非经常性损益定义的损益项目	62,944.15	
处置长期股权投资产生的投资收益		
丧失控制权后剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
减：所得税影响额	14,414,913.00	
少数股东权益影响额	-148,972.08	
合计	-410,622,861.93	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用  不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益(元/股)	稀释每股收益(元/股)
归属于公司普通股股东的净利润	-126.36%	-1.8250	-1.8250
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-73.00%	-1.0544	-1.0544

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

## 4、其他

## 第十三节 备查文件目录

- 一、载有董事长签名的2019年年度报告文本；
- 二、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表；
- 三、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

沈阳惠天热电股份有限公司董事会

董事长：崔岩

2021年4月27日