

**关于奥园美谷科技股份有限公司
非经营性资金占用
及其他关联资金往来情况汇总表
的专项审核报告**

众环专字（2021）0100381号

关于奥园美谷科技股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 的专项审核报告

众环专字(2020)0100381号

奥园美谷科技股份有限公司全体股东:

我们接受委托,在审计奥园美谷科技股份有限公司(原京汉实业投资集团股份有限公司,于2020年11月17日更名奥园美谷科技股份有限公司,以下简称“奥园美谷公司”)2020年12月31日合并及公司的资产负债表,2020年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注的基础上,对后附的《上市公司2020年度非经营性资金占用及其他关联资金往来的情况汇总表》(以下简称“汇总表”)进行了专项审核。按照中国证券监督管理委员会、国务院国有资产监督管理委员会印发的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》的规定,编制和披露汇总表、提供真实、合法、完整的审核证据是奥园美谷公司管理层的责任,我们的责任是在执行审核工作的基础上对汇总表发表专项审核意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审核工作以对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中,我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信,我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

我们认为,后附汇总表所载资料与我们审计奥园美谷科技股份有限公司2020年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容,在所有重大方面没有发现不一致。

为了更好地理解奥园美谷公司2020年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况,后附汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。

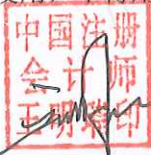
本审核报告仅供奥园美谷科技股份有限公司2020年度年报披露之目的使用,不得用作任何其他目的。

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国·武汉

中国注册会计师:



王明璿

中国注册会计师:



何嘉

2020年4月27日

附表

上市公司2020年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：奥园美谷科技股份有限公司

金额单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年初占用资金余额	2020年度占用累计发生金额（不含利息）	2020年度占用的利息（如有）	2020年度偿还累计发生额	2020年末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业										非经营性占用
小计	—	—	—						—	—
前大股东及其附属企业										非经营性占用
小计	—	—	—						—	—
总计	—	—	—						—	—
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2020年初往来资金余额	2020年度往来累计发生金额（不含利息）	2020年度往来的利息（如有）	2020年度偿还累计发生额	2020年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	乐生活智慧社区服务集团股份有限公司 京汉控股集团有限公司 广州奥盈投资有限公司	同一实际控制人 原控股股东 同一实际控制人	应收账款 应收账款 应收账款		1,012,239.95 8,424,807.88 3,120,000.00		1,012,239.95		租赁费 融资服务费及租赁费 咨询服务费	经营性往来 经营性往来 经营性往来
上市公司及其附属企业										非经营性往来
关联自然人										非经营性往来
其他关联方及其附属企业										非经营性往来
总计	—	—	—		12,557,047.83		1,012,239.95	11,544,807.88	—	—

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



营业执照

(副本)

1-5

统一社会信用代码
91420106081978608B



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 石文先; 管云涛; 杨荣华;

成立日期 2013年11月06日

合伙期限 长期

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务审计、基本建设决(结)算审核; 法律、法规规定的其他业务; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



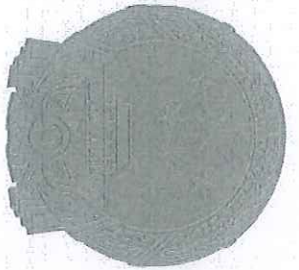
登记机关

2020年12月10日

证书序号：0002385

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所

执业证书

名称：中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：武汉市武昌区东湖路169号2-9层

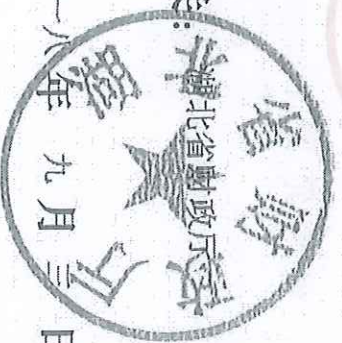
组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

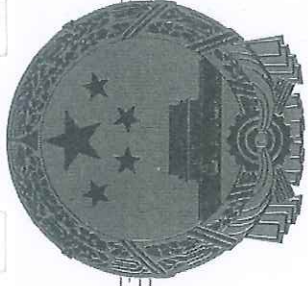
批准执业日期：2013年10月28日

发证机关：



二〇一八年九月三日

中华人民共和国财政部制

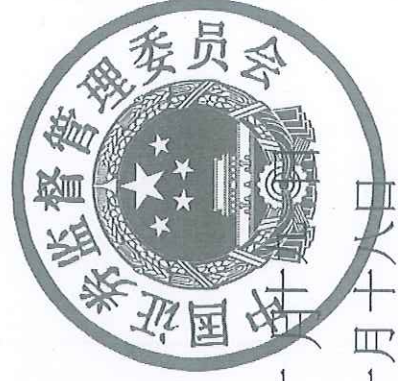


证书序号：000387

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙） 执行证券、期货相关业务。

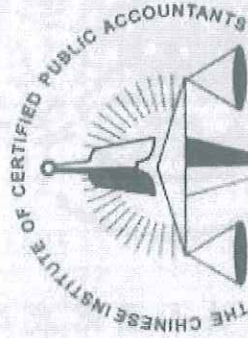
首席合伙人：石文先



证书号：53

发证时间：二〇一二年十一月十六日
证书有效期至：二〇一三年十一月十六日

13



姓名 王明翠

性别 男

身份证号 3601091700719781030441

出生日期 1978-10-30

工作单位 众环海华会计师事务所(特殊普通合伙)

注册会计师证号 4201003781030441

身份证号码 4201003781030441

注册会计师证号 4201003781030441

身份证号码 4201003781030441



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书 检验合格， 续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 420100058945
No. of Certificate

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002 年 07 月 11 日
Date of Issuance

2015 年 05 月 10 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

中审众环会计师事务所

事务所
CPAs



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2017年 08 月 19 日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

事务所
CPAs



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2017年 9 月 21 日

12

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

王明强 (420100059945)

2020年已通过



证书编号:
No. of Certificate

420100059945

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs


发证日期: 2002 年 07 月 11 日
Date of Issuance



姓名: 何嘉
Full Name: 何嘉
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1986-07-24
Date of Birth: 1986-07-24
工作单位: 武汉环山会计师事务所
Work Unit: 武汉环山会计师事务所
身份证号: 360302198607240014
ID Card No.: 360302198607240014




何嘉420100050158
2017年已通过
湖北注册会计师协会



证书编号: 420100050158
No. of Certificate: 420100050158
批准注册协会: 湖北注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 湖北注册会计师协会
发证日期: 2018 年 12 月 09 日
Date of Issuance: 2018 / 12 / 09



验证证书真实有效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

何喜 (420100050153)

2020年已通过



9
M

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
/ /