

公告编号 2021-018

2020

2020 ANNUAL
REPORT

年度报告

—
2021年4月

股票代码 / 300949

L&A 奥雅®

深圳奥雅设计股份有限公司
SHENZHEN L&A DESIGN HOLDING LIMITED

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人李宝章、主管会计工作负责人梁伐及会计机构负责人(会计主管人员)程越阳声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席审议本次年报的董事会会议。

本报告中如涉及未来计划、业绩预测等方面内容，存在着不确定性，不构成对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异，敬请投资者注意投资风险。

公司在本报告“第四节 经营情况讨论与分析”中“九、公司未来发展的展望”部分，描述了公司经营中可能存在的风险及应对措施，敬请投资者注意投资风险。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	7
第三节 公司业务概要.....	11
第四节 经营情况讨论与分析.....	15
第五节 重要事项	28
第六节 股份变动及股东情况.....	88
第七节 优先股相关情况.....	93
第八节 可转换公司债券相关情况.....	94
第九节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	95
第十节 公司治理	102
第十一节 公司债券相关情况.....	107
第十二节 财务报告.....	108
第十三节 备查文件目录.....	207

释义

释义项	指	释义内容
奥雅设计、公司、本公司	指	深圳奥雅设计股份有限公司
李方悦	指	公司实际控制人之一 Li Fangyue，系加拿大籍华人
深圳洛嘉	指	深圳洛嘉文化投资管理有限公司，公司全资子公司
北京奥雅	指	北京奥雅洛嘉图文设计服务有限公司，公司全资子公司
上海奥雅	指	上海深圳奥雅园林设计有限公司，公司全资子公司
香港奥雅	指	奥雅（香港）设计师事务所有限公司，公司全资子公司
东莞奥雅	指	东莞奥雅文化科技有限公司，深圳洛嘉全资子公司
海南奥雅	指	海南奥雅文化科技有限公司，公司全资子公司
岗山农旅	指	海南陵水岗山农业旅游发展有限公司，奥雅设计参股公司
奥雅北京分公司	指	深圳奥雅设计股份有限公司北京分公司，曾用名为“深圳奥雅景观与建筑规划设计有限公司北京分公司”，公司分公司
奥雅西安分公司	指	深圳奥雅设计股份有限公司西安分公司，曾用名为“深圳奥雅景观与建筑规划设计有限公司西安分公司”，公司分公司
奥雅成都分公司	指	深圳奥雅设计股份有限公司成都分公司，公司分公司
奥雅青岛分公司	指	深圳奥雅设计股份有限公司青岛分公司，公司分公司
奥雅郑州分公司	指	深圳奥雅设计股份有限公司郑州分公司，公司分公司
奥雅长沙分公司	指	深圳奥雅设计股份有限公司长沙分公司，公司分公司
奥雅武汉分公司	指	深圳奥雅设计股份有限公司武汉分公司，公司分公司
奥雅重庆分公司	指	深圳奥雅设计股份有限公司重庆分公司，公司分公司
奥雅广州分公司	指	深圳奥雅设计股份有限公司广州分公司，公司分公司
奥雅杭州分公司	指	深圳奥雅设计股份有限公司杭州分公司，公司分公司
奥雅济南分公司	指	深圳奥雅设计股份有限公司济南分公司，公司分公司
上海奥雅长宁分公司	指	上海深圳奥雅园林设计有限公司长宁分公司，公司子公司上海深圳奥雅园林设计有限公司的分公司
奥雅和力	指	深圳奥雅和力投资管理企业（有限合伙），公司股东，控股股东控制的企业
奥雅合嘉	指	深圳奥雅合嘉投资管理企业（有限合伙），公司股东，控股股东控制的企业
乌镇荷马	指	浙江乌镇荷马农业科技有限公司
乐朴均衡	指	珠海乐朴均衡投资企业（有限合伙），公司股东

中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
保荐人（主承销商）	指	光大证券股份有限公司
会计师、天职国际、天职会计师事务所	指	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	公司现行有效的《奥雅设计股份有限公司章程》
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期	指	2020 年 1 月 1 日-2020 年 12 月 31 日、2020 年度
上年同期	指	2019 年 1 月 1 日-2019 年 12 月 31 日
景观设计	指	风景与园林的规划设计，它的要素包括自然景观要素和人工景观要素，与规划、生态、地理等多种学科交叉融合，主要服务于城市景观设计（城市广场、商业街、办公环境等）、居住区景观设计、城市公园规划与设计、滨水绿地规划设计、旅游度假区与风景区规划设计等等。在具体项目实施过程中，主要包括概念设计阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段及后期现场服务阶段。
方案设计	指	主要对项目所在地自然现状和社会条件进行分析，确定项目所在地条件确定性质、功能、风格特色等基本内容，同时明确交通组织、空间关系、综合管网安排，以及植物配置特色布局的设计方案。
扩初设计	指	在方案设计的基础上的进一步细化，但设计深度还未达到施工图的要求，是设计的初步深入阶段。
施工图设计	指	根据扩初设计的成果，将设计创意运用到工程当中，该设计要标明平面位置尺寸，放线根据，工程做法，植物的种类，规格，数量，位置，综合管线的路由，管径及设备选型，以保证工程施工顺利开展。
经济策划	指	提供前期区域发展和土地开发规划咨询服务，主要包括以大型综合区域、园区项目、小型街区及场馆项目为目的导向的概念性规划，为客户提供战略定位、经济可行性、土地开发模式以及运营管理策划的相关服务。
规划设计	指	提供空间布局、建筑组团布局、交通流线规划、分期实施计划，规划控制的人居景观综合设计前期服务。主要分类为概念性总体城市规划、核心区域城市设计以及以产业、交通和旅游开发为导向的概念性总体规划设计。
住建部	指	中华人民共和国住房和城乡建设部
城镇化	指	随着一个国家或地区社会生产力的发展、科学技术的进步以及产业结构的调整，其社会由以农业为主的传统乡村型社会向以工业（第二产业）和服务业（第三产业）等非农产业为主的现代城市型社会逐渐转变的历史过程。
CAD	指	计算机辅助设计（Computer Aided Design）指利用计算机及其图形设备帮助设计人员进行设计工作

EPC 总承包	指	EPC 总承包全称 Engineering Procurement Construction (即“设计-采购-施工”), 又称交钥匙工程总承包, 是工程总承包企业接受业主委托, 按照合同约定对建设工程项目的勘察设计、采购、施工、试运行等阶段实行全过程或若干阶段的承包, 承包方对承包工程的质量、安全、费用和进度负责。
---------	---	---

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	奥雅设计	股票代码	300949
公司的中文名称	深圳奥雅设计股份有限公司		
公司的中文简称	奥雅设计		
公司的外文名称（如有）	SHENZHEN L&A DESIGN HOLDING LIMITED		
公司的外文名称缩写（如有）	L&A DESIGN		
公司的法定代表人	李宝章		
注册地址	深圳市南山区蛇口街道兴华路 6 号华建工业大厦（又名：南海意库）5 号楼 302B、303、404（仅限办公）		
注册地址的邮政编码	518067		
办公地址	深圳市南山区蛇口街道兴华路 6 号华建工业大厦（又名：南海意库）5 号楼 302B、303、404（仅限办公）		
办公地址的邮政编码	518067		
公司国际互联网网址	http://www.aoya-hk.com/		
电子信箱	securities@aoya-hk.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陶丽娴	王月秀
联系地址	深圳市南山区蛇口街道兴华路 6 号华建工业大厦（又名：南海意库）5 号楼 302B、303、404（仅限办公）	深圳市南山区蛇口街道兴华路 6 号华建工业大厦（又名：南海意库）5 号楼 302B、303、404（仅限办公）
电话	0755-26677820	0755-26677820
传真	-	-
电子信箱	securities@aoya-hk.com	securities@aoya-hk.com

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	《中国证券报》 《上海证券报》 《证券时报》 《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	公司证券投资部

四、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼 A-1 和 A-5 区域
签字会计师姓名	陈志刚、赵阳、林卓坚

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

保荐机构名称	保荐机构办公地址	保荐代表人姓名	持续督导期间
光大证券股份有限公司	上海市静安区新闻路 1508 号	杨小虎、韦东	2021.2.26-2024.12.31

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

五、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2020 年	2019 年	本年比上年增减	2018 年
营业收入（元）	491,441,001.60	517,596,106.84	-5.05%	380,708,453.55
归属于上市公司股东的净利润（元）	102,667,635.32	112,046,373.38	-8.37%	89,880,774.22
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	90,334,646.95	101,933,973.14	-11.38%	80,731,396.37
经营活动产生的现金流量净额（元）	92,634,439.50	66,056,832.22	40.23%	83,309,923.17
基本每股收益（元/股）	2.280	2.490	-8.43%	2.000
稀释每股收益（元/股）	2.280	2.490	-8.43%	2.000
加权平均净资产收益率	28.68%	43.40%	下降 14.71 个百分点	47.63%
	2020 年末	2019 年末	本年末比上年末增减	2018 年末
资产总额（元）	669,512,075.41	526,396,389.23	27.19%	439,308,850.77
归属于上市公司股东的净资产（元）	409,367,407.65	306,669,178.61	33.49%	224,620,528.58

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是 否

公司报告期末至年度报告披露日股本是否因发行新股、增发、配股、股权激励行权、回购等原因发生变化且影响所有者权益

金额

√ 是 □ 否

支付的优先股股利	0.00
用最新股本计算的全面摊薄每股收益（元/股）	1.7111

六、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	81,156,358.06	130,887,869.42	107,530,892.97	171,865,881.15
归属于上市公司股东的净利润	-1,259,311.43	37,118,822.88	34,659,499.91	32,148,623.96
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-3,560,720.85	33,595,873.30	32,492,795.43	27,806,699.07
经营活动产生的现金流量净额	-33,138,009.97	36,220,717.12	60,836,991.40	28,714,740.95

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、非经常性损益项目及金额

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	2020 年金额	2019 年金额	2018 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-537.45	-9,697.45	-14,292.84	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	7,471,452.82	6,735,835.81	9,330,568.89	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保	1,686,343.50	4,981,248.52	3,923,894.02	

值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益				
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	3,312,476.54			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-150,977.92	494,619.61	50,457.91	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	974,879.85		-1,939,980.62	
减：所得税影响额	960,648.97	2,089,606.25	2,201,269.51	
合计	12,332,988.37	10,112,400.24	9,149,377.85	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

(1) 主要业务

公司是目前国内第一家以景观设计为主业的上市公司，景观设计行业位于产业链中部，具有纵向整合产业链的优势，可提供全程化、一体化全产业链的综合解决方案，以创新创意设计引领行业。报告期内，公司主要从事景观设计以及以创意设计为主导的EPC总承包业务。其中包括：策划与经济分析、概念性规划、生态规划与设计、城市设计、景观园林设计、建筑设计、室内装饰设计、主题包装与软装设计、儿童空间与活动设施研发，儿童自然与艺术教育、平面视觉和产品设计等业务。

公司以深圳为总部，在香港、上海、北京、西安、青岛、成都、长沙、郑州、武汉、广州、重庆、杭州、天津、东莞、济南、海口设有20家分子公司，拥有超过1400位行业精英组成的国际化专业团队。旗下拥有洛嘉儿童La V-onderland、棠悦Wondergarden、悦公社等多个专业子品牌。公司具有住建部颁发的风景园林专项设计甲级资质、城市规划编制乙级资质和建筑行业（建筑工程）乙级专业资质，并蝉联获得中国勘察设计协会民营设计企业分会颁发的2019年度及2020年度风景园林设计专业领先企业第一名，以及曾荣获深圳创意设计的最高奖项“深圳设计之都特别贡献奖”和“深圳创意设计优秀奖”等殊荣。

公司在实现企业价值和理想的同时，解决当代中国的实际问题与需求。创造具有地域特色、人性化和充满活力的新旧城市空间和亲子与乡村等综合文化旅游项目。从旅游市场分析、产业运营模式、旅游产品设计、生态文化景观、商业空间规划、多元化业态策划等多方面切入，整合资本运作，实现从文创旅游策划到品牌塑造，场地规划到落地运营等的一整套体验式的产业服务。

(二) 主要经营模式

1、采购模式

根据采购内容的不同，公司采购主要分为两类：一类为物料、设备及安装的采购；另一类为服务的采购。公司因EPC总承包和软装与专项设计及制作业务需进行物料、设备及安装的采购，主要包括：游乐设施、工艺品、装饰品及上述设备的安装等。服务类的采购方面，第一类属于晒图文印及效果图制作等服务的采购，第二类为公司部分项目通过与其他专业设计机构进行技术协作服务的采购。

2、销售模式

公司自创建以来完成大量高品质项目，在业界赢得了良好口碑，逐渐形成了具有较高美誉度的奥雅景观设计品牌；借助城市公共空间项目的经验积累和生态环境相关业务的深入研究，逐渐与各地政府及公共机构、国内众多一线房地产开发商形成紧密的合作关系，产品和服务得到客户的一致认可。上述老客户在开展相关项目时，通过直接与公司商务谈判及磋商，直接委托公司承担设计等业务；如需邀请招标，会优先考虑向公司发出邀请招标函，邀请公司参与其项目投标。

与此同时，公司市场部也密切关注公开市场信息，筛选优质项目，参与公开招投标。

3、项目管理模式

公司在从事景观设计类业务时，严格遵守总体项目管理流程，按照项目所属阶段将项目管理流程划分为项目前期、项目进行阶段和项目后期服务阶段，以进行分类管理。各阶段具备相应的设计深度要求及产品效果，公司通过执行项目管理流程，确保各阶段达到对应的设计要求。

(三) 公司所处行业基本情况

公司主要从事景观设计以及以创意设计为主导的EPC总承包业务，提供社区、商业、市政、文旅产业一体化解决方案的综合服务提供商。历经近二十年的发展，公司作为新中式景观的创造者和领导者，在专业协同、文旅创新领域取得优秀成绩，成为文旅创新领域的先行者和领军企业。公司具有住建部颁发的风景园林专项设计甲级资质、城市规划编制乙级及建筑行业（建筑工程）乙级资质，并且是国家高新技术企业。

经过近20年的深耕发展，公司已经成为景观设计行业的领先企业，通过20家分子公司在全国开展以景观设计为核心的业

务。

公司深受业内同仁及政府的高度认可，获得数百项殊荣，如：风景园林协会评选的全国十佳优秀园林企业，国家高新技术企业，3A信用企业，国家优质工程奖银奖获得企业、中国质量奖获得企业，广东省著名商标企业、广东省重合同守信用企业，深圳文化企业100强企业、深圳知名品牌企业、深圳市质量强市骨干企业、深圳创意设计七彩奖特别贡献大奖获得企业、深圳十大优秀新兴业态文化创意企业。

公司长期专注于景观设计行业，公司是中国勘察设计协会、中国城市规划协会、中国城市科学研究会景观学与美丽中国建设专业委员会、北京工程勘察设计行业协会、湖南省勘察设计协会、四川省勘察设计协会、深圳市城市规划协会、广州市城市规划协会等19个社会组织的会员单位，同时是广东省工程勘察设计行业协会、上海市勘察设计行业协会、深圳勘察设计行业协会、深圳市土木建筑学会、深圳风景园林协会的理事单位及河南省风景园林学会的常务理事单位。

公司丰富的项目经验和成熟的项目呈现被国内外同行业认可，超200余项目获奖；公司是保利地产、龙湖地产、金茂集团、中粮置地、龙光地产、招商局、远洋集团、中冶置业等多家大型房地产公司或知名企业的重要采购单位或优秀合作单位。

公司持续投入专业理论研究及新技术研发，拥有超过85项实用新型专利、外观设计专利。近年来，公司共13个项目荣获中国风景园林学会颁发的中国风景园林学会优秀科技成果。2018年度，公司获奖项目包括“儿童活动场地设计技术标准及游玩装置技术应用”项目、“基于地理环境的植物多样性分布与营造技术应用”项目、“儿童友好型城市视角下的空间营造及研发创新”项目以及“乡村共同体视角下的乡村振兴模式探索实践”项目；2019年度，公司“江门体育中心”荣获科学技术奖规划设计二等奖，“珠海金湾航空项目体验区”、“天津中新生态城甘露溪公园”荣获科学技术奖规划设计三等奖，“以新型结构与工程构造为核心的创新景观技术研究”、“创新型城市背景下智能景观研究与技术应用”荣获科学技术奖科技进步三等奖。2020年度，公司获奖项目包括“无人机摄影测量技术在风景园林中的创新应用研究”、“基于协同设计的风景园林信息模型与参数化设计研究”、“安顺市西秀区虹山市民公园建设项目”以及“南通能达商务区生态绿轴景观工程”。

公司在《中国园林》等行业权威期刊发表多篇论文，内容涉及城市景观、美丽乡村、儿童空间等景观设计、文化旅游、规划建设方面。

综上，公司具有领先的行业地位及良好的品牌声誉，获得政府部门或行业协会等权威机构表彰认可；公司积极寻找设计研发创新的价值载体，景观设计重要领域表现突出；公司技术人才储备丰富、研发投入充足、知识产权完整，经过在景观设计行业多年的深耕，客户结构持续优化，客户资源优质。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
股权资产	报告期末较期初增长 110.43 万元，主要系本期对海南陵水岗山农业旅游发展有限公司的投资所致。
无形资产	报告期末较期初减少 37.60%，主要系本期摊销增长所致。
货币资金	报告期末较期初增长 74.19%，主要系本期末持有理财产品减少所致。
交易性金融资产	报告期末较期初减少 47.93%，主要系本期末未到期理财产品减少所致。
应收票据	报告期末较期初增长 59.06%，主要系客户采用票据结算增多。
预付款项	报告期末较期初增长 68.49%，主要系预付的软装与专项设计及制作设备材料款增长所致。
其他应收款	报告期末较期初增长 57.42%，主要系本期新增办公室租赁押金所致。
存货	报告期末较期初增长 107.92%，主要系未交付软装与专项设计及制作、EPC 项目增

	长所致。
合同资产	报告期末较期初增长主要系本期执行《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所致。
长期待摊费用	报告期末较期初增长 66.55%，主要系本期增加办公室装修所致。
递延所得税资产	报告期末较期初增长 37.78%，主要系本期上海子公司与可抵扣亏损相关递延所得税资产增加。
其他非流动资产	报告期末较期初增长 619.48%，主要系预付购房款增加所致。

2、主要境外资产情况

适用 不适用

三、核心竞争力分析

1、行业领先优势

截至报告期末，公司在用地规划、城市公共空间、绿地系统规划、旅游景区与农业规划、商业和住宅、旧城改造、体育综合体、度假酒店与度假村、工业与科技园区、景观标识综合的大型文创文旅项目等领域完成了多项具有影响力和较高声誉的项目作品。累计共获得各甲方单位颁发的优秀供应商类别奖项40项。

公司作为优秀的民营领先企业，经过多年发展，具有住建部颁发的风景园林工程设计专项甲级资质、城乡规划编制乙级资质、建筑行业（建筑工程）乙级资质，同时是国家高新技术企业，3A信用企业。历经二十年发展，公司深受业内同仁和客户及政府高度认可，与行业上下游从业者高度链接。截至报告期末，公司荣获企业奖项数百项；公司项目共获得国际奖和国内奖项251个，其中国际奖项7项、中国国家级省部级奖项40项；发表学术期刊文章14篇，并多次接受行业媒体采访。

作为大湾区核心发展城市的“深圳文化企业100强”企业，公司高度关注行业发展，积极参与行业交流合作，推动跨界学习。与各地行业组织与媒体构建了良好的公共关系。截至报告期末，公司在全国范围内共加入国家级、省市级勘察设计协会9家，风景园林学会4家，其他社会组织团体10个，共与22家处于行业头部的传统媒体和新媒体建立密切的合作关系。

2、人才优势

公司在人才吸纳上，一直积极进取，不断拓宽各类人才储备，除了主业设计相关以外，工业设计、产品设计、IP设计等不同专业也会每年开放大量岗位给予优秀高校和社会。通过不同渠道吸纳多方人才，并且充分发挥人才能动性，同时也通过提供大量岗位践行企业的社会责任。

公司作为人才高地，近年来在人才开放式招募、培养、激励，并借势行业下行广泛吸引多类综合人才，包含来自行业上中下游不同专业不同背景的人才。

报告期内，公司持续推进创意及管理的团队建设，其中1437名员工中，拥有本科及以上学历人员占比89.42%，拥有硕士及以上学历人员占比21.29%。

为了更好管理和激励人才，公司曾聘请德勤咨询设计了人才管理体系。同时为使企业更长久发展，企业每年均结合公司情况及市场趋势对制度进行调整。人才是企业发展的根本。公司基于强势的专业实力，通过特色的人力资源与培训管理及品牌活动互动，在内部形成完善的薪酬激励制度体系，也设置了多样特色的专业激励奖项，如针对项目品质激励的金骏眉&大红袍奖、针对即时性事务贡献的总经理及时奖，为基层人才实现跨越式发展的TNB计划、为应届毕业生快速熟悉全流程设计方法的新动力乡建营，一年二次的设计提升考试与设计竞赛等，多维度多角色的给予人才肯定和激励。

3、品牌优势

基于公司在行业内卓越的影响力，公司受到政府、地产商、同行、学生群体等各界的关注。公司建立了全媒体的公共沟通方式，以线上社交平台为抓手，形成“拉通碎片化信息，到新闻报道和专题报道，进一步触达行业媒体与传统媒介”的内容营销技术路线，乃至参与构建行业历史叙事与标准制定。公司宣传矩阵综合运营以文字、图片、视频、互动四维构建宣传体

系，在传统的官方网站、微信公众号、微信小程序、专属社群之外，公司在微博、知乎、视频号、抖音号、Instagram、Facebook、Twitter等国内外社交平台也设置了官方账号，相关账号在行业媒体ARchina（建筑中国）整理的历年新媒体渠道排行榜单中，以总体阅读量与曝光频次总量第一屡居前列。丰富的发声渠道，对于行业媒介与内容营销上下游生态充分的了解与经验，企业属性的自媒体渠道兼具行业级别的流量等诸多有利因素，使不少客户期待并依赖于公司提供的增值服务。高标准、有价值的宣传内容也收获了一大批国内外关注者，高质量内容的持续输出和线上有效互动提供了关注者的强黏性，建立了关注者对公司的信任。公司从宣传力、服务力、认同度、风险控制力四个方面发力，形成强大的媒体传播力从而扩大行业影响力，使公司成为更多客户的选择，品牌宣传工作形成完整的闭环。

成熟的公共关系及有力的品牌传播提升了公司的号召力，公司主办的“设计之星”“乡村建造营”“儿童自然教育”“城市论坛”“城市暴走”等独立品牌活动获得业界广泛关注，结合社会学、历史学、心理学、教育学等专业学科，邀请学科专家与设计大咖深度交流，推动行业跨界思维、触发行业前沿思考。除此之外，公司多次应邀协办行业活动，靠自己的力量与声量为行业发声，助力行业共同发展。

4、新技术研发优势

公司十分重视在各领域的创新技术研发，众多不同专业背景的研发人员通过跨界合作，积极探索前沿设计理念和先进技术，形成了技术能力强、极具协作精神的专业研发团队。公司先后开展了研发课题50余项，共拥有超过173余项知识产权，其中包括专利85项、软件著作权9项、商标权69项、作品著作权10项。公司作为国家高新技术企业，迄今为止已连续4年累计获得了13项中国风景园林学会颁发的科学技术奖。

公司是行业内最早开展数字化技术研发的企业之一，从2013年启动至今取得了丰富的研发经验与成果。在数字化辅助设计技术方面，主要包括以获取公开网络数据为核心的大数据采集与分析、以采集分析地理信息元数据为基础的三维重建技术和以参数化技术为导向的数据可视化表达。通过公开获取网络数据以及场地基础信息，为景观全生命周期设计提供依据，并进行数据的跨领域融合。在设计前期作为场地基础数据进行日照分析、淹没分析等数据可视化分析，在设计后期可以模拟空间场景的光影变幻、植物生长、四季轮回，达到虚拟现实与城市仿真的效果。将数字化技术应用到设计当中，强调理性分析和科学归纳，弱化了传统设计的主观性，有利于提高设计成果的科学性和客观性。

在数字化互动装置应用技术方面，主要包含声光电互动景观技术、机械传动技术、传感器与智能互动技术和全息投影数字场景技术等。依托数字化互动装置应用技术，公司在广州中海学仕里、唐山低碳馆、北京中海望京府童趣探索中心等大量项目中创造了极具科技性与互动性的数字化产品。数字化技术具有应用范围广泛、应用价值高及落地性强等优势。公司参与的数字化相关课题——《无人机摄影测量技术在风景园林中的创新应用研究》和《基于协同设计的风景园林信息模型与参数化设计研究》荣获2020年度“中国风景园林学会科技进步奖”。

基于新型测绘的三维建模技术、大数据、云计算、模拟仿真、人工智能、深度学习等技术的发展，数字孪生城市成为了相关行业领域的研究热点。而三维重建等数字化技术从数据来源特点、模型优势、应用场景等方面为数字孪生城市可视化提供了重要基础保障。公司将进一步加强数字化技术应用的深度与广度，加强数字孪生、参数化设计、数据可视化等技术的研发与应用，推动新技术研发转化为新一轮生产的动力。

5、信息化平台优势

公司依托现代信息化技术，公司建立了协同办公系统、财务管理系统、知识管理系统、项目资源管理系统、协同设计系统、智能图文系统、人力资源管理系统等，现已搭建出一套完整的信息化业务管理系统。在奥雅协同设计模块，所有设计师可以跨组织、跨地域、全资源的协同工作；在审核出图模块，建立各个专业环节的审核审定专家，通过图纸标准流程审核，保障了设计产品的控制质量；公司将近20年的技术成果制成标准图块，并开发了奥雅工具箱1.0版本，提供40余种快速绘制CAD图形的工具，极大地提高了设计效率。信息化系统的建设有利于更好地实现内部信息技术传递、共享，充分发挥各业务、跨区域部门协调效应，提升管理效率和市场竞争力。

随着公司信息化进程的推进，大量积累的项目数据不再是碎片式的堆叠，而是在管理之下转化为系统的知识数据库，从而提高产学研循环转化的效率，实现企业知识共建共享的可持续发展机制。未来公司不仅内部会应用信息化手段来提高管理效率，外部也计划通过“互联网+”平台实现行业各参与方的信息共享、充分协作和资源整合，打造高效、完整、多方共享共赢的产业生态圈，重塑行业创新体系。

第四节 经营情况讨论与分析

一、概述

1、经营业绩

公司是目前国内第一家以景观设计为主业的上市公司，作为中国当代文化景观的创造者和领导者，公司将在实现公司企业价值和理想的同时，响应政府号召解决当代中国的实际问题与需求，创造具有地域特色、人性化和充满活力的新旧城市空间和亲子与乡村等综合文化旅游项目，致力于成为美好人居环境的综合服务商。

报告期内，为防控新型冠状病毒疫情，各地政府均出台了新冠疫情防控措施，新冠疫情及相应的防控措施对公司的生产和经营造成了一定的影响，公司项目进度和工期较去年同期有所延迟。面对突如其来的新冠肺炎疫情冲击，公司管理层审时度势，沉着应对，在周密部署做好防疫保障的前提下，尽早复工复产，将疫情对公司的影响降到最低，有效保障了公司的产能。本报告期，公司实现营业收入为49,144.10万元，同比下降5.05%；归属于母公司股东的净利润为10,266.76万元，同比下降8.37%；扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润为9,033.46万元，同比下降11.38%。

2、专业、信息化技术与研发多联驱动高效与创新

公司依托现代信息化技术与主业专业技术，建立了协同办公系统、财务管理系统、知识管理系统、项目资源管理系统、协同设计系统、智能图文系统、人力资源管理系统等，现已搭建出一套完整的信息化业务管理系统。在奥雅协同设计模块，所有设计师可以跨组织、跨地域、全资源的协同工作；在审核出图模块，建立各个专业环节的审核审定专家，通过图纸标准流程审核，保障了设计产品的控制质量；公司标准化中心协同研发中心将公司近20年的技术成果制成标准图块，并开发了奥雅工具箱1.0版本，提供40余种快速绘制CAD图形的工具，极大地提高了设计效率。为公司内部信息技术传递、共享，提供了高效与创新的管理平台，也促使各业务、跨区域部门提升了协调效应，升管理效率和市场竞争力。

公司技术与研发团队依托数字化互动装置应用技术，在广州中海学仕里、唐山低碳馆、北京中海望京府童趣探索中心等大量项目中创造了极具科技性与互动性的数字化产品并取得业内很高赞誉。公司参与的数字化相关课题——《无人机摄影测量技术在风景园林中的创新应用研究》和《基于协同设计的风景园林信息模型与参数化设计研究》荣获2020年度“中国风景园林学会科技进步奖”。

3、人才管理与激励

公司在人才吸纳上，一直积极进取，不断拓宽各类人才储备，报告期内，面向优秀高校和社会开放了大量岗位。通过不同渠道吸纳多方人才，并且充分发挥人才能动性，同时也通过提供大量岗位践行企业的社会责任。报告期末，公司拥有一支优秀的创意团队，在1437名员工中拥有本科及以上学历人员占比89.42%，拥有硕士及以上学历人员占比21.29%。公司基于强势的专业实力，通过特色的人力资源与培训管理及品牌活动互动，在内部形成完善的薪酬激励制度体系，也设置了多样特色的专业激励奖项，如针对项目品质激励的金骏眉&大红袍奖、针对即时性事务贡献的总经理及时奖，为基层人才实现跨越式发展的TNB计划、为应届毕业生快速熟悉全流程设计方法的新动力乡建营，一年二次的设计提升考试与设计竞赛等，多维度多角色的给予人才肯定和激励。

4、内部管理

公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等法律法规、部门规章、规范性文件的规定，不断完善法人治理结构，规范公司运作，提升公司治理水平，切实维护公司及全体股东的合法权益。公司建立了符合现代公司管理要求的内部组织结构，形成了科学的决策机制、执行机制和监督机制；建立了行之有效的风险控制系统，强化风险管理，保证公司各项经营活动的正常有序运行；建立了良好的公司内部控制环境，堵塞漏洞、消除隐患，防止并及时发现和纠正错误及舞弊行为，保护公司资产的安全、完整；规范公司会计行为，保证会计资料真实、完整，提高会计信息质量。报告期内，公司严格按照《公司章程》等相关要求召开董事会、监事会、股东大会，履行重大事项审批程序，保障股东知情权、参与权；不断完善内控体系及治理结构，严格履行信息披露义务，真实、准确、完整、及时、公平地向所有股东披露信息。

二、主营业务分析

1、概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

营业收入整体情况

单位：元

	2020 年		2019 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	491,441,001.60	100%	517,596,106.84	100%	-5.05%
分行业					
景观设计	412,085,042.27	83.85%	387,087,489.46	74.79%	6.46%
EPC 总承包	6,359,472.06	1.29%	59,073,974.44	11.41%	-89.23%
其他设计	70,727,622.64	14.39%	68,471,318.88	13.23%	3.30%
其他业务	2,268,864.63	0.46%	2,963,324.06	0.57%	-23.44%
分产品					
景观设计	412,085,042.27	83.85%	387,087,489.46	74.79%	6.46%
EPC 总承包	6,359,472.06	1.29%	59,073,974.44	11.41%	-89.23%
其他设计	70,727,622.64	14.39%	68,471,318.88	13.23%	3.30%
其他业务	2,268,864.63	0.46%	2,963,324.06	0.57%	-23.44%
分地区					
华东地区	158,753,474.41	32.30%	173,158,591.03	33.45%	-8.32%
华南地区	102,127,960.86	20.78%	71,093,533.06	13.74%	43.65%
西南地区	74,937,982.25	15.25%	63,474,603.89	12.26%	18.06%
华北地区	72,740,884.98	14.80%	130,939,175.59	25.30%	-44.45%
华中地区	57,880,042.75	11.78%	60,873,617.92	11.76%	-4.92%
西北地区	11,871,815.77	2.42%	9,330,290.84	1.80%	27.24%
东北地区	13,128,840.58	2.67%	8,726,294.51	1.69%	50.45%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
景观设计	412,085,042.27	182,528,450.41	55.71%	6.46%	-3.86%	4.75%
EPC 总承包	6,359,472.06	13,741,821.63	-116.08%	-89.23%	-63.60%	-152.19%
其他设计	70,727,622.64	53,999,777.75	23.65%	3.30%	40.09%	-20.05%
分产品						
景观设计	412,085,042.27	182,528,450.41	55.71%	6.46%	-3.86%	4.75%
EPC 总承包	6,359,472.06	13,741,821.63	-116.08%	-89.23%	-63.60%	-152.19%
其他设计	70,727,622.64	53,999,777.75	23.65%	3.30%	40.09%	-20.05%
分地区						
华东地区	158,753,474.41	72,049,019.27	54.62%	-8.32%	-10.50%	1.11%
华南地区	102,127,960.86	60,330,902.28	40.93%	43.65%	38.81%	2.06%
西南地区	74,937,982.25	38,253,832.90	48.95%	18.06%	12.85%	2.36%
华北地区	72,740,884.98	29,643,383.28	59.25%	-44.45%	-57.60%	12.64%
华中地区	57,880,042.75	40,340,440.82	30.30%	-4.92%	28.67%	-18.19%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

(4) 公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

(5) 营业成本构成

产品分类

产品分类

单位：元

产品分类	项目	2020 年		2019 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
景观设计	薪酬、技术协作费、房租水电费、差旅费等	182,528,450.41	72.22%	189,860,636.49	70.73%	-3.86%
EPC 总承包	薪酬、设计制作	13,741,821.63	5.44%	37,747,730.26	14.06%	-63.60%

	成本、技术协作费、房租水电费、差旅费等					
其他设计	薪酬、设计制作成本、技术协作费、房租水电费、差旅费等	53,999,777.75	21.37%	38,547,730.10	14.36%	40.09%
其他业务	薪酬、设计制作成本、房租水电费、投资性房地产摊销、差旅费等	2,464,943.49	0.98%	2,282,581.66	0.85%	7.99%

说明

无。

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

2020年8月25日，本公司之子公司海南奥雅文化科技有限公司经海南省市场监督管理局核准成立。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	88,673,339.87
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	18.04%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	客户一	35,560,187.94	7.24%
2	客户二	18,205,626.46	3.70%
3	客户三	12,965,260.86	2.64%
4	客户四	12,115,510.14	2.47%
5	客户五	9,826,754.47	2.00%
合计	--	88,673,339.87	18.04%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	19,166,772.78
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	37.55%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	供应商一	8,831,858.39	17.30%
2	供应商二	3,082,413.86	6.04%
3	供应商三	2,616,039.83	5.12%
4	供应商四	2,477,064.22	4.85%
5	供应商五	2,159,396.48	4.23%
合计	--	19,166,772.78	37.55%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

3、费用

单位：元

	2020 年	2019 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	50,066,185.37	36,284,821.64	37.98%	主要系公司加大市场开拓力度导致人工成本等增加所致
管理费用	48,905,045.93	55,549,019.24	-11.96%	
财务费用	-23,915.12	1,598,313.52	-101.50%	主要系本期保理形式收款的利息及手续费调整至投资收益中核算所致
研发费用	21,957,133.58	21,664,786.75	1.35%	

4、研发投入

适用 不适用

报告期内，公司积极探索前沿设计理念和先进技术实践，完成了企业信息化、儿童友好型城市创新空间、儿童活动场地模块化及乡村振兴模式探索等课题。秉持“创新驱动发展，科技引领未来”的重要理念，持续加强数字化技术、三维重建技术、参数化设计等新兴技术的研发，为创造极具科技性与互动性的设计产品赋能。公司作为国家高新技术企业，研究范围已经拓展到了生态修复、文化景观、植物应用、工程技术、信息技术等多个领域，为公司不断拓展新业务提供坚实的技术基础。截至报告期末，公司已累计获得 173 项知识产权，包括专利 85 项、软件著作权 9 项、商标权 69 项、作品著作权 10 项。

近三年公司研发投入金额及占营业收入的比例

	2020 年	2019 年	2018 年
研发人员数量（人）	195	190	122
研发人员数量占比	13.57%	15.33%	12.60%
研发投入金额（元）	21,957,133.58	21,664,786.75	13,865,695.76
研发投入占营业收入比例	4.47%	4.19%	3.64%
研发支出资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00
资本化研发支出占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%
资本化研发支出占当期净利润的比重	0.00%	0.00%	0.00%

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2020 年	2019 年	同比增减
经营活动现金流入小计	532,742,563.32	501,116,477.40	6.31%
经营活动现金流出小计	440,108,123.82	435,059,645.18	1.16%
经营活动产生的现金流量净额	92,634,439.50	66,056,832.22	40.23%
投资活动现金流入小计	148,325,665.79	102,237,347.52	45.08%
投资活动现金流出小计	132,205,865.73	197,284,057.02	-32.99%
投资活动产生的现金流量净额	16,119,800.06	-95,046,709.50	116.96%
筹资活动现金流入小计	25,022,900.00	33,600,000.00	-25.53%
筹资活动现金流出小计	18,977,590.01	72,918,075.37	-73.97%
筹资活动产生的现金流量净额	6,045,309.99	-39,318,075.37	115.38%
现金及现金等价物净增加额	114,764,033.40	-68,318,227.53	267.98%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

经营活动产生的现金流量净额同比增长40.23%，主要系公司营业收入资金回笼增加。

投资活动现金流入同比增长45.08%，主要系理财产品赎回增加。

投资活动现金流出同比下降32.99%，主要系本年购买理财产品减少。

投资活动产生的现金流量净额大幅增长，主要系本期赎回的银行理财产品大于购买金额所致。

筹资活动现金流出同比减少73.97%，主要系本期未分配股利、本期偿还银行借款较上期减少所致。

筹资活动产生的现金流量净额大幅增长，主要系本期取得银行借款金额大于还本付息金额，且本期未分配现金股利。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

三、非主营业务情况

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	1,686,343.50	1.43%	主要系理财产品产生的收益。	否
资产减值	-733,440.99	-0.62%	系计提应收款项信用减值损失。	否
营业外收入	167,707.57	0.14%		否
营业外支出	319,222.94	0.27%	主要系东莞奥雅租赁合同提前解除导致支付的押金30.00万元未能退回。	否
信用减值损失	-5,840,426.96	-4.97%	系本期计提的应收账款及应收票据坏账准备。	否

四、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

公司 2020 年起首次执行新收入准则或新租赁准则且调整执行当年年初财务报表相关项目

适用

单位：元

	2020 年末		2020 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	247,088,421.13	36.91%	141,848,060.17	26.95%	9.96%	本期未发生重大变动
应收账款	194,613,235.49	29.07%	159,279,878.45	30.26%	-1.19%	本期未发生重大变动
存货	31,024,484.02	4.63%	14,921,370.97	2.83%	1.80%	本期未发生重大变动
投资性房地产	21,644,051.56	3.23%	23,253,911.98	4.42%	-1.19%	本期未发生重大变动
长期股权投资	1,104,316.77	0.16%		0.00%	0.16%	本期未发生重大变动

固定资产	35,885,467.29	5.36%	37,462,316.18	7.12%	-1.76%	本期未发生重大变动
短期借款	19,742,900.00	2.95%	12,720,000.00	2.42%	0.53%	本期未发生重大变动
合同资产	6,373,529.43	0.95%	5,868,725.70	1.11%	-0.16%	本期未发生重大变动
合同负债	121,410,623.64	18.13%	108,217,232.13	20.56%	-2.43%	本期未发生重大变动
其他流动负债	8,454,625.04	1.26%	7,817,025.27	1.49%	-0.23%	本期未发生重大变动

2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资产（不含衍生金融资产）	108,500,000.00				93,000,000.00	145,000,000.00		56,500,000.00
金融资产小计	108,500,000.00				93,000,000.00	145,000,000.00		56,500,000.00
上述合计	108,500,000.00				93,000,000.00	145,000,000.00		56,500,000.00
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

□ 是 √ 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末账面价值（元）	受限原因
货币资金	4,782,294.44	保函保证金
应收账款	742,900.00	保理质押
固定资产	6,801,047.93	抵押

投资性房地产	10,201,571.81	抵押
合计	22,527,814.18	--

五、投资状况分析

1、总体情况

√适用 □不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
93,000,000.00	165,000,000.00	-43.64%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

□ 适用 √ 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

□ 适用 √ 不适用

4、以公允价值计量的金融资产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

资产类别	初始投资成本	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	报告期内购入金额	报告期内售出金额	累计投资收益	期末金额	资金来源
其他	201,500.00	0.00	0.00	93,000,000.00	145,000,000.00	3,325,665.79	56,500,000.00	自有资金
合计	201,500.00	0.00	0.00	93,000,000.00	145,000,000.00	3,325,665.79	56,500,000.00	--

5、募集资金使用情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

七、主要控股参股公司分析

适用 不适用

公司报告期内无应当披露的重要控股参股公司信息。

八、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

九、公司未来发展的展望

（一）公司发展战略

1、深耕主业，提供全产业链服务

公司致力于成为以景观设计及创意设计为主导的EPC总承包业务的龙头企业。从市场分析、产业运营模式、产品设计、生态文化景观、商业空间规划、多元化业态策划等多方面切入，整合资本运作，实现从文化创意策划到品牌塑造，场地规划景观设计到落地运营等的一整套体验式的产业服务。以设计为核心，融合多专业，实现更高的创意价值，行业价值及社会价值。

2、紧跟政策，继续加强推进儿童友好型城市全国落地

2021年3月11日，十三届全国人大四次会议表决通过了《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》（以下简称“十四五规划”）。十四五规划中提到：儿童方面，解决托育问题和儿童安全问题是两个关键点——托育方面，国家将在150个城市，动员社会力量进行大规模的社区服务建设，这其中将蕴含大量的新机会。儿童安全方面，中国也将对100个城市，进行儿童友好型城市的示范改造，探索如何释放更多的公共空间让儿童开展校外活动。公司自2015年提出推广儿童友好城市概念，并开始陆续在各地实践、落地如唐山皮影主题乐园项目等一系列儿童友好型城市公园、乐园等。“十四五规划”下公司将继续推广儿童友好型城市的设计和打造，希望在每个城市、每个区域，都有符合人口容积规模的儿童公园、乐园，把握住建设更美好环境的机遇，不止是为了我们这代人，还为了我们的下一代及那些尚未诞生却终将出现的新生命。

3、持续推进城市更新，创造更美好人居环境

“十四五规划”建议明确提出实施城市更新行动，这是“城市更新”首次写入政府工作报告中。“推进以人为核心的新型城镇化”和“实施城市更新行动”是“十四五规划”时期重要的国家战略。城市更新不仅仅是物质空间层面的拆拆建建、修修补补，而是一项推动城市可持续发展、高质量发展、高水平治理的系统工程。公司将继续积极投身于城市更新行动中，推出提升城市活力的城市生活发生器，以人为中心在超级绿道、泛开放街区、街景系统及城市再开发等城市系统中进行生态修复、历史文化保护、城市风貌塑造、推动产业升级等方面。秉承“创造更美好的人居环境”的宗旨，公司继续在项目中优先生态，融合产业，彰显地方风格，并将现代多元的文化有机融入，将乡愁和回忆融入重新散发活力的城市空间中。

4、振兴乡村，让可持续发展给环境一个更长远的尺度

“十四五规划”中明确提出“推进以人为核心的新型城镇化”和“丰富乡村经济业态”的指导。公司以专业水准以及对生活美学的艺术追求，坚持有标准的持续创新，保护和改善我们赖以生存的乡村环境，为中国乡村创造充满创意和美的人居环境，为人与人、人与环境、人与自己创造乡村式的绝佳体验，提升在此生活和来此旅游的每一个人的幸福感、认同感、获得感。

公司也将在实现企业价值和理想的同时，积极响应政府号召，秉承“乡村文旅运营为本”的产业思维，以“创造更美好的乡村人居环境”为己任，以全产业链一站式服务模式，结合公司多年发展积累的规划设计、经济策划及业态产品孵化等技术性专业优势，通过资本介入及实地运营的方式，构建形成艺术+业态+产业资源的奥雅乡旅联盟，推动乡村旅游全产业链的一站式服务体系。

（二）经营计划

1、持续发展人才培养与激励，优化和增强公司设计咨询服务能力

在现有基础上继续夯实人才培养与激励体制。通过校园招聘与社会招聘双渠道招募优秀的创意设计人才、综合管理人才、市场经营人才及高科技研发人才。借助行业下行趋势在行业上游招募专业的综合性优秀人才，为企业新业务方向培育强有力团队。

作为一家以创意驱动、科技驱动的现代服务型企业，公司将继续基于强势的专业实力和社会责任感，通过不断创新和优化的的人力资源管理体系、职业发展辅导、培训管理、品质竞赛和品牌活动等各种可能渠道和方式，让优秀员工在平台尽情发挥与长期可持续成长。

2、继续加强研发投入和信息化平台搭建

公司在发展中积极探索前沿设计理念和先进技术，形成了技术能力强、极具协作精神的专业研发团队。未来，公司计划扩大研发中心规模、拓展研发业务方向，通过引入专家人才、引进先进研发设备、购置物料等方式持续探索前沿设计理念，研究新型材料与工艺，以及先进的信息化技术。公司将持续增加在生态修复、文化景观、植物应用、工程技术、信息技术等领域的研发投入，为公司业务提供坚实的技术基础。

作为行业内最早开展数字化技术研发的企业之一，公司将持续加强数字化技术应用的深度与广度。一方面，公司将对庞大的数据积累进行整合与提炼、关联与融合，经过训练和拟合，形成自动化、智慧化的决策模型，实现以数据驱动的发展模式。另一方面，公司将通过建筑信息模型（BIM）、景观信息模型（LIM）、城市信息模型（CIM）等技术的融合，为数字孪生技术提供基础。此外，在协同设计平台的基础上，对CAD、Rhino等设计软件进行二次开发，不断提高设计效率与生产效率，领先行业品质。

3、围绕主业投资与发展

围绕公司长期发展战略规划，公司拟通过培育、孵化、股权投资、兼并收购等方式实现资源整合，公司将在条件成熟时，以合适的方式与以下类型的企业达成合作，包括：

（1）具备相关行业资质，或有助于资源互补的设计咨询类企业，包括但不限于：规划设计、建筑设计、园林景观设计、室内设计、工业设计、产品设计等；

（2）在专项领域具备独特市场竞争力的上下游企业，包括但不限于：非动力儿童游乐设备设施的研发、设计、生产、销售、运营等；

（3）文化教育产业：基于艺术、设计、文化旅游相关产业的高等、职业、素质教育等。

此外，公司将严格按照《公司法》《证券法》《公司章程》《信息披露管理制度》等法律、法规要求，不断完善公司治理结构，规范公司运作，确保公司股东、董事、监事能够充分行使各自权利；做好风险控制和信息披露工作，保护公司股东，特别是中小股东合法权益；加强投资者关系建设，为公司持续发展提供保障，促进公司战略目标的实现。

（三）行业格局与趋势

1、粤港澳大湾区持续发展，潜力无限

2021年，中共中央、国务院印发的《粤港澳大湾区发展规划纲要》正式公布两周年。两年间，从中央到广东，一系列支持大湾区建设的政策举措相继出台，香港、澳门和内地的大湾区城市加速融合发展，一个发展潜力无限、想象空间巨大的世

世界级活力湾区已雏形显现。

大湾区的良性发展为公司未来在粤港澳大湾区业务开展、科技创新平台建设、国际化合作和高端人才引进等各方面创造了良好环境；在实施粤港澳大湾区战略中，乡村振兴、城市更新发展更是遇到重大机遇，为行业带来新的发展机遇和增长动力。景观设计与风景园林学科领域坚持数年的一些共识正逐渐成为社会共识。

2、行业发展的转变，促进人本与生态的行业发展趋势

当前行业发展市场化程度明显提升，门槛持续降低。市场竞争情况加剧的同时，资源也不断向设计品质更优、综合能力更强及核心竞争力综合的头部企业聚集。绿色人居环境观念已经深入人心，人们对居住环境的生态价值表现出强烈的兴趣，带动房地产市场绿色人居消费潮流。与此同时，更加符合当下核心家庭需求的儿童游乐设施与场所设计也成为体现优质地产品牌的重要代表性要素。

人居观念的转变，对人本价值和生态价值的需求增长，使这两项条件的优劣成为许多置业者心中的标尺。行业头部企业纷纷跟随这一市场变化不断推出相应策略，开发更具人本关怀和生态产品，促进行业对学科一如既往的关切。

3、技术发展革新升级，现代化国家发展新征程

国家宣布“碳达峰”、“碳中和”目标，开启全面建设社会主义现代化国家新征程，宣示对我国应对气候变化、推进生态文明建设提出了更高要求；对于建立以绿色发展为价值引领和增长动力的现代经济体系，实现经济社会发展与生态环境保护协同具有重要意义。公司也将秉承“创造更美好的人居环境”的宗旨，继续在项目中优先生态，融合产业，彰显地方风格，并将现代多元的文化有机融入，将乡愁和回忆融入重新散发活力的城市空间中。

同时，随着云计算、大数据、区块链、人工智能等前沿技术在规划设计与应用越来越广泛，创新应用不断涌现，公司作为行业内最早开展数字化技术研发的企业之一，将持续加强数字化技术应用的深度与广度。形成自动化、智慧化的决策模型，探索以数据驱动的解决方案。不断提高设计效率与生产能效，领先行业品质。

（四）可能面对的风险

1、宏观经济波动的风险

公司以景观设计为核心业务，主要服务于社区、商业综合体、市政及公共空间和旅游度假，与国民经济景气度有很强关联性。社区、市政公共空间、商业综合体、旅游度假、新型城镇化等均需大量投资，直接受到宏观经济形势及社会固定资产投资规模变动的影响。宏观经济波动尤其是政府财政收入及全社会固定资产投资增速的下降可能对公司的持续盈利能力及成长性造成不利影响。

2、房地产调控政策引致的风险

报告期内，住宅类景观设计业务占公司业务比重较高。近年来，政府采用金融、税收、行政等一系列手段对房地产行业进行调控，使得房地产开发商资金紧张，支付能力下降，影响到开发商的开发规模和开发进度，可能会导致开发商回款较慢甚至出现坏账，使公司的资金使用效率和经营业绩受到不利影响。同时，政府推出的限购、提高交易税费等短期调控政策，也直接影响了商品住宅的短期需求，一定程度上造成了房地产市场成交量的下降。这些经济政策都会对住宅类景观设计业务发展、业绩规模形成较大压力。

如果政策推出刺激房地产、公共空间、旅游度假、新型城镇化发展的经济政策，会导致景观设计需求短期内迅速增加，公司将面临人力资源不足的风险。

3、市场竞争风险

随着我国经济发展水平不断提升，居民和政府的绿化意识、生态环境的可持续发展意识也逐步加强，绿色人居景观、城市绿化率、市政园林、新型城镇化等方面的投资也稳步上行，为景观设计行业创造了更大的市场空间，同时也吸引了更多的同行业公司加入竞争行列。由于行业集中度较低，如果公司不能继续保持创意和服务方面的优势，有可能在激烈的市场竞争环境中市场份额出现下降，并进一步影响公司经营业绩的持续增长和盈利能力的稳步提升。

4、人力资源管理风险

公司是提供以创意设计为核心的景观设计综合服务商，提供上述服务效果的好坏取决于科学、艺术、文化创意的相互融合，与其相关的各方面专业优秀人才对公司的发展至关重要，优秀专业的人才才是公司核心竞争力的体现，也是公司开拓业务最重要的保障。如果本公司不能持续吸引、稳定高素质的设计人才队伍，将会对公司未来业务开展造成不利影响，从而影响

公司的经营业绩。

5、应收账款坏账风险

报告期末，公司应收账款净额为19,461.32万元，占流动资产的比重为34.75%，为流动资产重要组成部分。未来随着公司经营规模的扩大，公司应收账款余额可能还将会有一定幅度的增加。如果将来主要欠款客户的财务状况恶化、出现经营危机或者信用条件发生重大变化，将会加大公司应收账款坏账风险，从而对公司的经营稳定性、资金状况和盈利能力产生不利影响。

6、人力成本上升的风险

公司主要从事以创意设计为核心的景观设计及相关咨询服务，是文化、创意、科技相互融合的输出，具有较高的技术含量，属于智力密集型行业，经营成本主要为人员薪酬。报告期内，公司设计人员薪酬占主营业务成本的比重为72.49%，如果未来人员工资水平过快上涨，以及与员工薪酬相关的其他福利、社会保障等支出持续提高，将导致公司成本费用大幅上升，从而对公司的经营业绩造成重大不利影响。

十、接待调研、沟通、采访等活动登记表

1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

第五节 重要事项

一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

√ 适用 □ 不适用

（一）上市后三年股东利润分配计划

为充分保障公司股东的合法权益，为股东提供稳定持续的投资回报，实现股东投资收益最大化，公司根据《公司法》《公司章程》的相关规定，公司2018年度股东大会审议通过的《深圳奥雅设计股份有限公司上市后三年股东利润分配计划》主要内容如下：

1、利润分配的形式

公司采取现金、股票、现金与股票相结合或者法律、法规允许的其他方式分配股利。在满足资金需求、可预期的重大投资计划或重大现金支出的前提下，公司董事会可以根据公司当期经营利润和现金流情况进行中期分红，具体方案须经公司董事会审议后提交公司股东大会批准。

2、现金分红的具体条件和比例

公司该年度实现的可分配利润（即公司弥补亏损、提取公积金后所余的税后利润）为正值，且现金流充裕，实施现金分红不会影响公司后续持续经营；公司累计可供分配利润为正值；审计机构对公司该年度财务报告出具标准无保留意见的审计报告；公司不存在重大投资计划或重大现金支出等特殊事项。重大投资计划或重大现金支出是指：公司未来十二个月内拟对外投资、收购资产或者购买设备的累计支出达到或者超过公司最近一期经审计净资产的10%。

在满足上述现金分红条件下，公司每年以现金形式分配的利润不少于当年实现的可供分配利润的10%。同时，现金分红的比例应同时遵照以下要求：

（1）公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到80%；

（2）公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到40%；

（3）公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到20%；

公司发展阶段不易区分但有重大投资计划或重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案与公司章程和分红管理办法等的相关规定一致

√ 是 □ 否 □ 不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案符合公司章程等的相关规定。

本年度利润分配及资本公积金转增股本情况

每 10 股送红股数 (股)	0
每 10 股派息数 (元) (含税)	0
每 10 股转增数 (股)	0
分配预案的股本基数 (股)	0
现金分红金额 (元) (含税)	0
以其他方式 (如回购股份) 现金分红金额 (元)	0
现金分红总额 (含其他方式) (元)	0
可分配利润 (元)	273,265,372.34
现金分红总额 (含其他方式) 占利润分配总额的比例	0.00%
本次现金分红情况	
其他	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
<p>根据天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙) 审计确认, 公司 2020 年度实现归属于上市公司股东的净利润为 102,667,635.32 元, 母公司实现净利润 104,952,961.12 元。截至 2020 年 12 月 31 日, 合并报表未分配利润为 316,686,897.34 元, 母公司未分配利润为 273,265,372.34 元。根据《创业板上市公司规范运作指引》的规定, 应当以合并报表、母公司报表中可供分配利润孰低的原则来确定具体的利润分配比例, 截止到 2020 年 12 月 31 日, 公司实际可供分配利润为 273,265,372.34 元。截至 2020 年度末, 母公司资本公积余额为 46,336,751.08 元。</p> <p>根据中国证监会《上市公司监管指引第 3 号--上市公司现金分红》《公司章程》及《公司上市后三年股东利润分配计划》等有关规定, 公司为了满足下一年度生产经营资金需要, 决定本年度不进行利润分配, 不送红股, 不以资本公积金转增股本。</p>	

公司近 3 年 (包括本报告期) 的普通股股利分配方案 (预案)、资本公积金转增股本方案 (预案) 情况

1、公司 2018 年度利润分配情况

向全体股东每 10 股派发现金股利人民币 6.67 元 (含税), 以资本公积金向全体股东每 10 股转增 3.64 股, 共计派发现金 3,000.00 万元人民币 (含税)。

2、公司 2019 年度利润分配情况

IPO 申报阶段, 不进行利润分配, 不送红股, 不以资本公积金转增股本。

3、公司 2020 年度利润分配预案

本年度不进行利润分配, 不送红股, 不以资本公积金转增股本。上述利润分配预案尚需股东大会审议批准。

公司近三年 (包括本报告期) 普通股现金分红情况表

单位: 元

分红年度	现金分红金额 (含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的	以其他方式 (如回购股份) 现金分红的金额	以其他方式现金分红金额占合并报表中归属于上市公司	现金分红总额 (含其他方式)	现金分红总额 (含其他方式) 占合并报表中归属于上市公司

		润	的净利润的比 率		普通股股东的 净利润的比例		市公司普通股 股东的净利润 的比率
2020 年	0.00	102,667,635.32	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
2019 年	0.00	112,046,373.38	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
2018 年	30,000,000.00	89,880,774.22	33.38%	0.00	0.00%	30,000,000.00	33.38%

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

√ 适用 □ 不适用

报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案的原因	公司未分配利润的用途和使用计划
根据中国证监会《上市公司监管指引第 3 号--上市公司现金分红》《公司章程》及《公司上市后三年股东利润分配计划》等有关规定，公司为了满足下一年度生产经营资金需要，决定本年度不进行利润分配，不送红股，不以资本公积金转增股本。	满足公司下一年度生产经营资金需要。

二、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺来源	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	奥雅设计、李宝章、LI FANGYUE、王拥军、姜海龙、陶丽娴、曾承德	稳定股价的承诺	1、启动股价稳定措施的具体条件。自公司股票上市之日起三年内，若非因不可抗力、第三方恶意炒作之因素导致公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于公司最近一个会计年度末经审计的每股净资产（每股净资产=合并财务报表	2021 年 02 月 26 日	3 年	正常履行

		<p>中的归属于母公司普通股股东权益合计数÷最近一个会计年度末公司股份总数，下同)时，公司将启动股价稳定措施。在启动稳定股价措施的条件被触发后，将依次采取公司回购股份、控股股东增持及董事（非独立董事）、高级管理人员增持等措施以稳定公司股价，回购或增持价格不超过公司最近一期经审计的每股净资产。</p> <p>2、稳定股价的具体措施-当上述启动股价稳定措施的条件成就时，将按顺序采取如下部分或全部措施稳定公司股价：（1）公司回购股份。公司为稳定股价之目的回购股份，应符合《上市公司回购社会公众股份</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>管理办法（试行）》、《关于支持上市公司回购股份的意见》、《深圳证券交易所上市公司回购股份实施细则》等相关法律、法规的规定，且在满足以下条件的情形下履行回购义务：①回购结果不会导致公司的股权分布不符合上市条件。②单次用于回购的资金金额累计不超过上一年度经审计的归属于母公司所有者净利润的 20%。③单一会计年度累计用于回购的资金金额不超过上一年度经审计的归属于母公司所有者净利润的 50%。④公司按上述条件实施回购后三个月内再次出现触发回购情形的，在该三个月内不再履行回购义务。</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>公司回购股份的启动程序：①公司应在上述启动稳定股价措施的条件触发后 5 个交易日内召开董事会，审议公司是否回购股份以稳定股价及具体的回购方案。②董事会如决议不回购，需公告理由；如决议回购，需公告回购方案，并在 30 个交易日内召开股东大会审议相关回购股份议案。③股东大会审议通过回购股份的相关议案后，公司将依法履行通知债权人和备案程序（如需）。公司股东大会对回购股份做出决议，须经出席会议的股东所持表决权的三分之二以上通过。④公司应在股东大会关于回购股份的决议做出之日开始履</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>行与回购相关法定手续，并在决议做出之日起三个月内实施完毕。回购方案实施完毕后，公司应在依照《中华人民共和国证券法》及其他相关法律法规的规定履行信息披露义务，并在三年内完成回购股份的转让或者注销。如果回购方案实施前公司股价已经不能满足启动稳定公司股价措施条件的，可不再继续实施该方案。</p> <p>2、公司控股股东增持股份 公司控股股东应在符合《上市公司收购管理办法》等法律法规的条件和要求的前提下，对公司股票进行增持，并在满足以下条件的情形下履行增持义务：</p> <p>①公司已采取回购公众股措施，但仍</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>满足触发启动稳定股价措施的条件。</p> <p>②增持结果不会导致公司的股权分布不符合上市条件。</p> <p>③单次用于增持的资金金额累计不超过公司上市后控股股东累计从公司所获得现金分红金额的 15%。</p> <p>④累计用于增持的资金金额不超过公司上市后控股股东累计从公司所获得现金分红金额的 30%。</p> <p>⑤控股股东按上述条件实施增持后三个月内再次出现触发增持情形的，在该三个月内不再履行增持义务。公司将在上述第一条满足后 2 个交易日内向控股股东发出应由控股股东增持股份稳定股价的书面通知。控股股东增持股份的启</p>			
--	--	--	--	--	--

			<p>动程序：①在应由控股股东增持股份稳定股价时，公司控股股东应在收到公司通知后 2 个交易日内，就其是否有增持公司股票的具体计划书面通知公司并由公司进行公告，公告应披露拟增持的数量范围、价格区间、总金额等信息。②控股股东应在增持公告做出之日开始履行与增持相关法定手续，并在依法办理相关手续后 30 个交易日内实施完毕。③增持方案实施完毕后，公司应在 2 个交易日内公告公司股份变动报告。如果公司公告控股股东增持计划后 3 个交易日内其股价已经不再满足启动稳定公司股价措施的条件，控股股东可不再</p>			
--	--	--	---	--	--	--

		<p>实施上述增持公司股份的计划。3、公司董事（非独立董事）、高级管理人员增持公司股份公司董事（非独立董事）、高级管理人员以增持股份方式稳定公司股价应以符合《上市公司收购管理办法》及《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》等法律法规的条件和要求为前提，并在满足以下条件的情形下履行增持义务：①公司已采取回购公众股措施且控股股东已采取增持股份措施，但仍满足触发启动稳定股价措施的条件。②增持结果不会导致公司的股权分布不符合上市条件。③单次用于增持的资金</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>金额累计不超过公司董事（非独立董事）、高级管理人员上一年度自公司领取税后薪酬或津贴总和的 15%。④</p> <p>单一会计年度累计用于增持的资金金额不超过上一年度自公司领取税后薪酬或津贴总和的 30%。⑤</p> <p>公司董事（非独立董事）、高级管理人员按上述条件实施增持后三个月内再次出现触发增持情形的，在该三个月内不再履行增持义务。公司将在上述第一条满足后 2 个交易日内向有增持义务的公司董事、高级管理人员发出应</p> <p>由其增持股份稳定股价的书面通知。董事、高级管理人员增持股份的启动程序：①在应由董事、高级</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>管理人员增持股份稳定股价时，有增持义务的公司董事、高级管理人员应在收到公司通知后 2 个交易日内，就其是否有增持公司股票的具体计划书面通知公司并由公司进行公告，公告应披露拟增持的数量范围、价格区间、总金额等信息。②有增持义务的公司董事、高级管理人员应在增持公告做出之日开始履行与增持相关法定手续，并在依法办理相关手续后 30 个交易日内实施完毕。③增持方案实施完毕后，公司应在 2 个交易日内公告公司股份变动报告。如果公司公告增持计划后 3 个交易日内其股价已经不足启动稳定股价措</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>施的条件的，公司董事（非独立董事）、高级管理人员可不再实施上述增持公司股份的计划。在公司任职的董事（非独立董事）、高级管理人员应根据本预案的规定签署相关承诺。对于未来新聘的董事、高级管理人员，公司将敦促并确保该等董事、高级管理人员履行公司发行上市时董事、高级管理人员已作出的关于稳定股价预案方面的相应承诺要求。3、约束措施 1、公司回购股份 如果公司未能履行上述回购股份的承诺，将：</p> <p>①将在股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉；②</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>提出补充承诺或替代承诺，以尽可能保护公司及投资者的权益；③将上述补充承诺或替代承诺提交公司股东大会审议；④因违反承诺给投资者造成损失的，将依法对投资者进行赔偿。</p> <p>2、控股股东增持公司股份如果控股股东未能履行上述增持公司股份的承诺，将：①在股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉；②提出补充承诺或替代承诺，以尽可能保护公司及投资者的权益；③将上述补充承诺或替代承诺提交公司股东大会审议；④因违反承诺给投资者造成损失的，将依法</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>对投资者进行赔偿；⑤公司有权扣减应向控股股东支付的分红，代控股股东履行上述增持义务，扣减金额不超过控股股东承诺的增持金额上限规定。3、公司董事（非独立董事）、高级管理人员增持公司股份如果公司董事（非独立董事）、高级管理人员未能履行上述增持公司股份的承诺，将：</p> <p>①在股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉；②公司有权扣减应向董事（非独立董事）、高级管理人员支付的薪酬或津贴，代董事（非独立董事）、高级管理人员履行上述增持义务，扣减金</p>			
--	--	---	--	--	--

			<p>额不超过董事（非独立董事）、高级管理人员承诺的增持金额上限规定。若法律、法规、规范性文件及中国证监会或深圳证券交易所对启动股价稳定措施的具体条件、采取的具体措施等有不同规定，或者对公司、控股股东、董事（非独立董事）、高级管理人员因违反上述措施而应承担的相关责任及后果有不同规定的，公司、控股股东、董事（非独立董事）、高级管理人员自愿无条件地遵从该等规定。</p>			
	李宝章、奥雅和力、奥雅合嘉	股份锁定承诺	<p>(1) 自发行人本次发行并在证券交易所上市之日起 36 个月内，本人/本企业不转让或者委托他人管理本人/本企业直接或间接持有的</p>	2021 年 02 月 26 日	36 个月	正常履行

			<p>发行人本次发行前已发行的股份，也不由发行人回购本人/本企业持有的前述股份。</p> <p>(2) 持有发行人首次公开发行前已发行股票的锁定期届满后 2 年内减持的，股票减持的价格不低于发行人首次公开发行股票的发行价格（发行人上市后有派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等事项的，以相应调整后的价格为基数，以下简称“发行价”）；若发行人上市后 6 个月内发行人股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，或者发行人上市后 6 个月期末股票收盘价低于发行价，本人/本企业持有发行人首次公开发行前已发行股票的锁定期限</p>			
--	--	--	--	--	--	--

		<p>将自动延长 6 个月。(3) 在上述持股锁定期届满后, 在本人担任发行人董事、高管期间, 每年转让的股份不超过本人持有的公司股份总数的 25%, 在本人离职后半年内, 不转让本人持有的公司股份。</p> <p>(4) 本人/本企业减持公司股份时, 将严格遵守《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》、《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》的相关规定实施。若中国证监会和深圳证券交易所在本人/本企业减持公司股份前有其他规定的, 则本人/本企业承诺将严格遵守本人/本公司减持公司股份时有效的规定</p>			
--	--	--	--	--	--

			实施减持。			
	乐朴均衡	股份锁定承诺	自发行人首次公开发行并在证券交易所上市之日起 12 个月内，不转让或者委托他人管理本企业持有的发行人首次公开发行前已发行的股份；也不由发行人回购本企业持有的前述股份本。企业将忠实履行上述承诺，并承担相应的法律责任。	2021 年 02 月 26 日	12 个月	正常履行
	李宝章、王拥军、姜海龙、陶丽娴、曾承德	股份锁定承诺	(1) 自发行人本次发行并在证券交易所上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本人直接或间接持有的发行人本次发行前已发行的股份；也不由发行人回购本人所持有前述股份。(2) 若发行人上市后 6 个月内公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于本次上市时公司	2021 年 02 月 26 日	36 个月	正常履行

			股票的发行价（公司上市后资本公积转增股本、派送股票或现金红利、配股或缩股等事项的，以相应调整后的价格为基数，以下简称“发行价”），或者发行人上市后 6 个月期末股票收盘价低于发行价，本人以直接或间接方式持有发行人股份的锁定期将自动延长 6 个月。			
	刘云华、罗敏、胡光强	股份锁定承诺	（1）自发行人本次发行并在证券交易所上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本人直接或间接持有的发行人本次发行前已发行的股份；也不由发行人回购本人所持有上述股份。	2021 年 02 月 26 日	36 个月	正常履行
	刘云华、罗敏、胡光强	其他承诺	（1）本人在担任发行人的监事期间，每年转让本人直接或间接持有发行	2021 年 02 月 26 日	长期有效	正常履行

		<p>人的股份不超过本人直接或间接持有的发行人股份总数的 25%；本人在离职后 6 个月内不转让本人直接或间接持有的发行人股份。在任期届满前离职的，在本人就任时确定的任期内，每年转让的股份不超过本人直接或间接持有公司股份总数的 25%，且任期届满后 6 个月内不转让本人直接或间接持有的公司股份。</p> <p>(2) 本人减持公司股份时，将严格遵守《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》、《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》的相关规定实施。若中国证监会和深圳证券交易所</p>			
--	--	---	--	--	--

			在本人减持公司股份前有其他规定的，则本人承诺将严格遵守本人/本公司减持公司股份时有效的规定实施减持。			
	李宝章、王拥军、姜海龙、陶丽娴、曾承德	其他承诺	<p>(1) 本人在担任公司的董事和/或高级管理人员期间，每年转让本人直接或间接持有公司的股份不超过本人直接或间接持有的公司股份总数的 25%；本人在离职后 6 个月内不转让本人直接或间接持有的公司股份。在任期届满前离职的，在本人就任时确定的任期内，每年转让的股份不超过本人直接或间接持有公司股份总数的 25%，且任期届满后 6 个月内不转让本人直接或间接持有的公司股份。(2) 本人减持公</p>	2021 年 02 月 26 日	长期有效	正常履行

			司股份时,将严格遵守《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》、《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》的相关规定实施。若中国证监会和深圳证券交易所在本人减持公司股份前有其他规定的,则本人承诺将严格遵守本人/本公司减持公司股份时有效的规定实施减持。			
	李宝章、奥雅和力、奥雅合嘉	其他承诺	1、减持条件:对于在本次发行前持有的发行人股份,将严格遵守已做出的关于所持发行人股票锁定期的承诺,在锁定期内,不出售本次发行前持有的发行人股份。所持发行人股份在锁定期满后减持的,将在解除锁定股份	2021年02月26日	长期有效	正常履行

		<p>数量范围内减持。2、减持股份的数量及方式：所持发行人股票的锁定期满后两年内减持的，本人/本企业减持所持有的发行人股份的数量不超过相关法律、法规、规章的规定限制。本人/本企业减持所持有的发行人股份的方式应符合相关法律、法规、规章的规定，包括但不限于二级市场竞价交易、大宗交易、协议转让等。3、减持价格：本人/本企业在锁定期满后两年内减持的，本人/本企业减持发行人股份的减持价格不低于发行价（如果因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照中国证券监督管理委员会、</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>深圳证券交易所的有关规定作相应调整), 且根据深圳证券交易所的相关交易规则具体确定。4、信息披露: 本人/本企业减持发行人股份前, 将按照《公司法》、《证券法》、中国证券监督管理委员会及深圳证券交易所届时有效的规定履行信息披露义务。5、本人/本企业减持公司股份时, 将严格遵守《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》、《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》的相关规定。若中国证监会和深圳证券交易所在本人/本企业减持公司股份前有其他规定的, 则本人/本企业承</p>			
--	--	---	--	--	--

			诺将严格遵守本人/本企业减持公司股份时有效的规定实施减持。6、如前述法律及监管规则另有规定或未来发生变化的,本人/本企业实施减持发行人股份及信息披露事宜应按届时有效的规定履行。			
	奥雅设计	填补被摊薄即期回报的措施及承诺	(1) 加强募集资金管理, 保证募集资金合理规范使用 为保障公司规范、有效使用募集资金, 公司已按相关法律法规的要求制定了《募集资金管理办法》, 本次发行募集资金到位后, 公司董事会将与保荐机构、募集资金专户开户行签署三方监管协议, 充分听取独立董事的意见, 持续监督公司对募集资金进行专项存储、保障募集资金	2021 年 02 月 26 日	长期有效	正常履行

			<p>按计划使用。</p> <p>(2) 积极稳妥的实施募投资金投资项目本次募集资金到位前,为尽快实现募集资金投资项目效益,公司将积极调配资源,力争提前完成募集资金投资项目的前期准备工作。本次发行募集资金到位后,公司将积极稳妥的实施募集资金投资项目,争取募投资项目早日达产并实现预期效益。公司将结合本次发行的募集资金投资项目建设,升级和优化产品,加强技术研发能力,进一步提高公司综合竞争力,提升公司市场地位,提升公司中长期的盈利能力及对投资者的回报能力。</p> <p>(3) 进一步提升公司经营管理水平和内部控制</p>			
--	--	--	---	--	--	--

			<p>公司已根据法律法规和规范性文件的规定建立健全了股东大会、董事会及各专门委员会、监事会、独立董事、董事会秘书和高级管理层的管理结构，夯实了公司经营管理和内部控制的基础。未来公司将进一步提高经营管理水平，提升公司的整体盈利能力。另外，公司将努力提高资金的使用效率，完善并强化投资决策程序，设计更为合理的资金使用方案，合理运用各种融资工具和渠道，控制公司资金成本，节省财务费用支出。同时，公司也将继续加强企业内部控制，加强成本管理并强化预算执行监督，全面有效地控制公司经营和</p>			
--	--	--	---	--	--	--

		<p>管理风险。</p> <p>(4) 优化投资者回报机制, 实施积极的利润分配政策根据《公司法》、《上市公司证券发行管理办法》、《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》、《中国证券监督管理委员会关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》等法律法规的规定, 公司制订了《公司上市后三年分红回报规划》, 明确公司上市后未来三年分红回报规划的制定原则和具体规划内容, 充分维护公司股东依法享有的资产收益。公司将严格执行分红政策, 在符合利润分配条件的情况下, 重视和积极推动对股东的利润分配, 特别是现金分红,</p>			
--	--	--	--	--	--

			有效维护和增加对股东的回报。			
	李宝章	填补被摊薄即期回报的措施及承诺	为保证公司填补回报措施能够得到切实履行，本人/本企业承诺：不得越权干预公司经营管理活动，不得侵占公司利益。	2021年02月26日	长期有效	正常履行
	李宝章、姜海龙、Li Fangyue、王拥军、王伟霞、王晓玲、郝世明、陶丽悯、曾承德	填补被摊薄即期回报的措施及承诺	<p>(1) 不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；</p> <p>(2) 全力支持及配合发行人对董事和高级管理人员的职务消费行为进行约束；(3) 严格遵守相关法律法规、中国证监会和深圳证券交易所等监管机构规定和规则、以及发行人规章制度关于董事、高级管理人员行为规范的要求，坚决不动用发行人资产从事与本人履行职责无关</p>	2021年02月26日	长期有效	正常履行

		<p>的投资、消费活动；(4) 由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与发行人填补回报措施的执行情况相挂钩；(5) 如发行人未来实施股权激励计划，将全力支持发行人将该股权激励的行权条件等安排与发行人填补回报措施的执行情况相挂钩。本人若违反或未履行上述承诺，愿意根据中国证监会和深圳证券交易所的有关规定承担相应的责任。</p>			
	<p>奥雅设计、李宝章、Li Fangyue、姜海龙、王拥军、王伟霞、王晓玲、郝世明、陶丽娴、曾承德、刘云华、罗敏、胡光强</p>	<p>未能履行承诺时的约束措施</p>	<p>若相关承诺未能履行、明确已无法履行或无法按期履行的，公司及相关责任主体将采取如下约束措施：1、及时、充分披露承诺未能履行、无法履行或无法按期履行的具体原因；2、提</p>	<p>2021 年 02 月 26 日</p>	<p>长期有效 正常履行</p>

		<p>出补充承诺或替代承诺,以尽可能保护公司及投资者的权益;</p> <p>3、将上述补充承诺或替代承诺提交公司股东大会审议;</p> <p>4、公司及相关法律责任主体违反承诺给投资者造成损失的,将依法对投资者进行赔偿;</p> <p>5、公司及相关法律责任主体在相关承诺中已明确了约束措施的,以相关承诺中的约束措施为准。</p>			
	<p>奥雅设计、奥雅和力、奥雅合嘉、李宝章、Li Fangyue</p>	<p>关于规范和减少关联交易的承诺函</p>	<p>一、本人/本企业及控制的企业将尽量减少、避免与奥雅设计之间发生关联交易;对于奥雅设计能够通过市场方式与独立第三方之间发生的交易,将由奥雅设计与独立第三方进行;本人/本企业承诺各方及控制的企业不以向奥雅设</p>	<p>2021年02月26日</p>	<p>长期有效</p> <p>正常履行</p>

		<p>计拆借、占用资金或采取由奥雅设计代垫款项、代偿债务等方式侵占奥雅设计的资金；</p> <p>二、对于本人/本企业及控制的企业与奥雅设计及其控股子公司之间必须的一切交易行为，均将严格遵守市场原则，本着平等互利、等价有偿的一般原则，公平合理地进行；</p> <p>三、本人/本企业及控制的企业与奥雅设计所发生的关联交易均以签订书面合同或协议形式明确约定，并严格遵守有关法律、法规以及公司章程、公司关联交易管理制度等规定，履行各项批准程序和信息披露义务；</p> <p>四、本人/本企业及控制的企业违反上述承诺而导致奥雅设计利益</p>			
--	--	--	--	--	--

			或其他股东的合法权益受到损害的,本人/本企业自愿承担相应的赔偿责任。			
	李宝章、Li Fangyue	关于避免同业竞争承诺函	一、本人确认及保证目前不存在与发行人及其子公司进行同业竞争的情况。二、本人不会在中国境内外以任何方式(包括但不限于独资经营、合资经营、租赁经营、承包经营、委托经营和拥有在其他公司或企业的股票或权益等方式)从事与发行人及其子公司的业务有竞争或可能构成同业竞争的业务或活动。三、如果将来有从事与发行人及其子公司构成同业竞争的业务之商业机会,本人所控制的企业将无偿将该商业机会让给发行人及其子公	2021年02月26日	长期有效	正常履行

			<p>司。四、如发行人及其子公司进一步拓展其产品 及业务范围，本人所控制的其他企业 将不与发行人及其子公司拓展的产 品、业务相竞争。五、违反 以上承诺导致发行人及其子公司遭 受直接或者间接经济损失的，本人将 向发行人及其子公司予以充分赔偿 或补偿；本人因违反上述 承诺所取得全部利益归 发行人所有。本人在该承 诺函中所作出的保证和 承诺均代表本人及本人 控制的其他企业。</p>			
	奥雅设计、李 宝章、奥雅和 力、奥雅合 嘉、乐朴均衡	利润分配政 策的承诺	<p>（一）关于本 次发行前滚 存利润的分 配经公司股 东大会决议 通过，本次公 开发行 A 股 股票成功后， 公司公开发 行股票前滚 存未分配利</p>	2021 年 02 月 26 日	3 年	正常履行

		<p>润由首次公开发行股票完成后的新老股东按其所持股份共同享有。(二) 本次发行上市后公司的利润分配政策</p> <p>1、利润分配原则</p> <p>公司实行持续、稳定和积极的利润分配政策，重视对投资者的合理投资回报并兼顾公司的可持续发展。</p> <p>2、利润分配形式</p> <p>公司采取现金、股票、现金与股票相结合或者法律、法规允许的其他方式分配股利。公司董事会可以根据公司的资金实际情况提议公司进行中期现金分红，具体分配方案由董事会拟定，提交股东大会审议批准。在公司盈利、现金流满足公司正常经营和长期发展的前提下，公司将优</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>先采取现金方式分配股利；在预计公司未来将保持较好的发展前景，且公司发展对现金需求较大的情形下，公司可采用股票分红的方式分配股利。现金分红的具体条件为：公司该年度实现的可分配利润（即公司弥补亏损、提取公积金后所余的税后利润）为正值，且现金流充裕，实施现金分红不会影响公司后续持续经营；公司累计可供分配利润为正值；审计机构对公司该年度财务报告出具标准无保留意见的审计报告；公司不存在重大投资计划或重大现金支出等特殊事项。重大投资计划或重大现金支出是指：公司未来十二个月内拟对</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>外投资、收购资产或者购买设备的累计支出达到或者超过公司最近一期经审计净资产的 10%。股票分红的具体条件为：在公司经营情况良好，并且董事会认为发放股票股利有利于公司全体股东整体利益时，可以在确保足额现金股利分配的前提下，提出股票股利分配预案。公司采用股票股利进行利润分配的，应当充分考虑发放股票股利后的总股本是否与公司目前的经营规模、盈利增长速度、每股净资产的摊薄等相适应，以确保利润分配方案符合全体股东的整体利益和长远利益。3、现金分红比例（1）在满足上述现金分红条件下，</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>公司每年以现金形式分配的利润不少于当年实现的可供分配利润的 10%。(2) 公司进行现金分红时, 现金分红的比例应同时遵照以下要求: ① 公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的, 进行利润分配时, 现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%; ② 公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的, 进行利润分配时, 现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%; ③ 公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的, 进行利润分配时, 现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%。公司发</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>展阶段不易区分但有重大投资计划或重大现金支出安排的，可以按照前项规定处理。</p> <p>4、利润分配的期间间隔在满足利润分配条件、保证公司正常经营和长远发展的前提下，公司原则上每年年度股东大会审议通过后进行一次利润分配。公司董事会可以根据公司的盈利状况及资金需求状况提议公司进行中期现金分红，并提交股东大会审议批准。</p> <p>5、利润分配政策决策程序</p> <p>(1) 董事会制定年度利润分配方案、中期利润分配方案，独立董事应对利润分配方案单独发表明确意见。独立董事可以征集中小股东的意见，提出分红提案，并</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>直接提交董事会审议。</p> <p>(2) 董事会审议并通过利润分配方案后提交股东大会审议批准。(3) 股东大会审议利润分配方案。公司应当提供网络投票等方式以方便股东参与股东大会表决。股东大会对现金分红具体方案进行审议前, 公司应当通过多种渠道 (包括但不限于股东热线电话、传真、邮箱、互动平台等) 主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流, 充分听取中小股东的意见和诉求, 及时答复中小股东关心的问题。</p> <p>6、利润分配政策修改 (1) 当公司外部经营环境或自身经营状况发生较大变化, 或根据投资规划和长期发展需</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>要等确需调整利润分配方案的，可以调整利润分配政策。调整后的利润分配政策，不得违反中国证监会和证券交易所的有关规定。下列情况为上述所称的外部经营环境或者自身经营状况发生较大变化：①因国家法律法规、行业政策发生重大变化，非因公司自身原因而导致公司经审计的净利润为负；②因出现地震、台风、水灾、战争等不能预见、不能避免且不能克服的不可抗力因素，对公司生产经营造成重大不利影响导致公司经审计的净利润为负；③出现《公司法》规定不能分配利润的情形；④公司经营活动产生的现金流量净额连续</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>两年均低于当年实现的可供分配利润的 10%；⑤</p> <p>中国证监会和证券交易所规定的其他事项。(2) 董事会制定利润分配政策修改方案, 独立董事应在董事会召开前单独发表明确意见。</p> <p>(3) 董事会审议通过利润分配政策修改方案后, 提交股东大会审议。公司应当提供网络投票等方式以方便股东参与股东大会表决。利润分配政策调整或者变更议案需经出席股东大会的股东所持表决权的 2/3 以上通过。</p> <p>除上述规定外, 公司制定了《深圳奥雅设计股份有限公司上市后三年股东利润分配计划》, 详见本招股说明书“第十节 投资者保护”之</p>			
--	--	--	--	--	--

			“二、股利分配及发行前滚存利润安排、（二）本次发行后的股利分配政策”的相关内容			
	奥雅设计	欺诈发行上市的股份回购承诺	<p>本公司保证本次发行上市符合《中华人民共和国公司法》、《创业板首次公开发行股票注册管理办法（试行）》等法律、法规和规范性文件规定的条件和程序，不存在任何欺诈发行情形。如公司不符合发行上市条件，以欺骗手段骗取发行注册并已经发行上市的，公司将在中国证监会等有权部门确认后5个工作日内启动股份购回程序，购回公司本次公开发行的全部新股。特此承诺！</p>	2021年02月26日	长期有效	正常履行
	李宝章、Li Fangyue	欺诈发行上市的股份回购承诺	本人保证发行人本次发行上市符合《中华人民共和国公司	2021年02月26日	长期有效	正常履行

			法》、《中华人民共和国证券法》、《创业板首次公开发行股票注册管理办法（试行）》等法律、法规和规范性文件规定的条件和程序，不存在任何欺诈发行的情形。如公司不符合发行上市条件，以欺骗手段骗取发行注册并已经发行上市的，本人将在中国证监会等有权部门确认后 5 个工作日内启动股份购回程序，购回发行人本次公开发行的全部新股。特此承诺！			
承诺是否按时履行	是					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

三、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会关于报告期会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的说明

适用 不适用

见本报告“第十二节、五、44、重要会计政策和会计估计变更”。

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

2020年8月25日，本公司之子公司海南奥雅文化科技有限公司经海南省市场监督管理局核准成立。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计事务所

境内会计师事务所名称	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	70
境内会计师事务所审计服务的连续年限	4
境内会计师事务所注册会计师姓名	陈志刚、赵阳、林卓坚
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	陈志刚：4年 赵阳：4年 林卓坚：1年

是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

本年度公司无重大诉讼、仲裁事项。

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十五、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来

5、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十六、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

(一) 公司及子公司主要生产经营场所租赁情况如下表所示:

序号	承租方	出租方	房产证号/其他产权证明	坐落位置	租赁面积 (m ²)	租赁期限	租金
1	奥雅设计	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	《关于处理蛇口工业区用地问题的协议》及其附件、深圳市规划和国土资源委员会建设用地方案图等	深圳市南山区兴华路6号华建工业大厦(又名:南海意库)5号楼302B、303房	1,594.25	2020.2.1-2023.1.31	2020.2.1-2021.1.31 : 租金181,745元/月; 2021.2.1-2022.1.31 : 租金190,832元/月; 2022.2.1-2023.1.31 : 租金200,381元/月。
2	洛嘉文化	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	《关于处理蛇口工业区用地问题的协议》及其附件、深圳市规划和国土资源委员会建设用地方案图等	深圳市南山区兴华路6号华建工业大厦(又名:南海意库)5号楼302A	500.00	2020.2.1-2023.1.31	2020.2.1-2020.2.15为免租期; 2020.2.16-2021.1.31 : 租金57,000元/月; 2021.2.1-2022.1.31: 租金59,850元/月; 2022.2.1-2023.1.31: 租金62,845元/月。
3	奥雅设计	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	《关于处理蛇口工业区用地问题的协议》及其附件、深	深圳市南山区兴华路6号华建工业	1,091.79	2020.2.1-2023.1.31	2020.2.1-2021.1.31 : 租金124,464元/月; 2021.2.1-2022.1.31 : 租金

		有限公司	圳市规划和国土资源委员会建设用地方案图等	大厦(又名: 南海意库)5 号楼404			130,687元/月; 2022.2.1-2023.1.31 : 租 金 137,227元/月。
4	奥雅设计	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	《关于处理蛇口工业区用地问题的协议》及其附件、深圳市规划和国土资源委员会建设用地方案图等	深圳市南山区兴华路6号华建工业大厦(又名: 南海意库)5 号楼304房	1071.51	2020.11.16-2023.11.15	2020.11.16-2020.12.31 : 租 金 122152.00元/月; 2021.1.1-2021.4.30 : 免租期; 2021.5.1-2021.11.15: 租 金 122152.00元/月; 2021.11.16-2022.11.15 : 租 金 122152.00元/月; 2022.11.16-2023.11.15: 租 金 131924.00元/月 。
5	奥雅北京分公司	北京懋隆文化产业发展有限公司	X京房权证朝其字第567324号	北京市朝阳区三间房东路一号北京懋隆文化产业创意园内第十九栋单元	1,527.00	2013年3月1日至2023年2月28日	148,628元/月, 自第三年开始每两年递增5%。
6	上海奥雅	上海融仁贸易有限公司	沪房地长字(2012)第009585号	上海市长宁区新华路543号1号楼二楼及一楼局部	1,826.00	2017年12月16日至2020年12月15日	178,978元/月
7	上海奥雅	上海融仁贸易有限公司	沪房地长字(2012)第009585号	上海市长宁区兴华路543号1号楼四楼C室	201.74	2019年9月15日至2020年12月15日	20,965元/月
8	上海奥雅	上海融仁贸易有限公司	沪房地长字(2012)第009585号	上海市长宁区新华路543号1号楼四楼D、E	285.21	2019年12月15日至2020年12月14日	29,603元/月
9	奥雅西安分公司	西安曲江创意谷文化产业园开发有限公司、西安万科共筑房地产开发有限公司	尚未取得	西安曲江创意谷文化产业园S6号楼7层01室	282.84	2019年1月1日至2021年11月30日	第一年及第二年14,849.10元/月; 第三年15,740.05元/月。
10	奥雅郑	郭跃祥	豫(2019)郑州市	郑州市郑东	646.1	2020.10.22-	59,796元/月

	州分公司		不动产权第0063886号、0063814号	新区东风路西、康平路南01幢22层2212、2213号		2021.10.21	
11	奥雅重庆分公司	重庆招商金山意库商业管理有限公司	办理中	重庆市两江新区出口加工区三路1号3号楼第4层的第7号商铺	362.04	2018年4月1日至2023年3月31日	第1月至第12月40.00元/平方米·月；第13月至第24月42.00元/平方米·月；第25月至第36月44.10元/平方米·月；第37月至第48月46.31元/平方米·月；第49月至第60月48.63元/平方米·月。
12	奥雅广州分公司	广州市禾灿企业管理有限公司	粤房地权证穗字第0640021996号	广州市芳村白鹅潭（下市直街1号）园区自编4号楼	1,580.00	2019年3月1日至2024年2月29日	150,100元/月，第三年按每年5%递增。
13	奥雅成都分公司	李宝章	成房权证监字第3876153号、成房权证监字第3876154号	成都市青羊区二环路西一段99号20栋1-2层	719.85	2020年8月8日至2021年8月7日	43,191元/月
14	奥雅武汉分公司	中国平安人寿保险股份有限公司湖北分公司	武房权证市字第2012020045号	江岸区中山大道1628号武汉天地企业中心5号508、509室	412.69	2018年6月1日至2021年5月15日	2018年4月1日至2018年6月30日为2.8元/天/平方米；2018年7月1日至2021年5月15日为4.11元/天/平方米。
15	香港奥雅	4044 Bonham Strand Tenant Limited	无	WeWork Bonham Strand 09-105.3 person office	-	2020年8月1日至2021年1月31日	10,056.96港元/月
16	东莞奥雅	东莞市安楠实业投资有限公司	无	东莞市大朗镇富民工业二园（佛子凹工业区11号）	5,947.00	2020年5月1日至2023年5月1日	175,000元/月
17	奥雅济南分公司	成都基准方中建筑设计有限公司济南分公司	鲁（2020）济南市不动产权第0060178号	银丰财富广场B座15F	68.37	2020年3月1日至2021年2月28日	年租金为164,653.42元
18	上海奥雅	苏州傅苏企业管理咨询有限	苏（2019）苏州市不动产权第6031091号	苏州市吴中区宝带西路2号402室	98	2020年4月1日至2021年4月30日	2020年4月1日至2020年4月30日止，免租金；2020年4月1日至2021年4月30日，租金为5,096

		公司					元/月。
19	上海奥雅	上海融仁贸易有限公司	(2012)第009585号	上海市长宁区新华路543号1号楼二楼及一楼局部	1826	2020年12月16日至2025年12月15日	2020年12月16到2021年12月15日租金187,598元/月；2021年12月16日到2023年12月15日租金196,978元/月；2023年12月16日到2025年12月15日租金206,827元/月。
20	上海奥雅	上海融仁贸易有限公司	(2012)第009585号	上海市长宁区新华路543号1号楼四楼C、D、E	486.95	2020年12月15日至2025年12月14日	2020年12月15到2021年12月14日租金50,568元/月；2021年12月15日到2023年12月14日租金53,096元/月；2023年12月15日到2025年12月14日租金55,750元/月。

(二) 公司允许他人使用公司房产情况如下表所示:

序号	承租方	出租方	房产证号/其他产权证明	房屋地址	租赁面积(m ²)	租赁期限	租金
1	四川省品格文化传播有限责任公司	上海奥雅	成房权证监证字第2926504号	成都市青羊区马镇街12号附4号1栋4层	150	2020.1.1-2020.12.31	62,400元/年
2	四川省正品成格文化传播有限公司	上海奥雅	成房权证监证字第2926504号	成都市青羊区马镇街12号附4号1栋3层	105	2020.1.1-2020.12.31	45,600元/年
3	四川新世纪品格教育研究院	上海奥雅	成房权证监证字第2926506号	成都市青羊区马镇街12号附4号2栋1层	80	2020.1.1-2020.12.31	33,060元/年
4	成都风雷速递广告服务有限责任公司	上海奥雅	成房权证监证字第2926506号	成都市青羊区马镇街12号附4号1栋1层	60	2020.1.1-2020.12.31	24,000元/年
5	成都圣风广告服务有限责任公司	上海奥雅	成房权证监证字第2926504号	成都市青羊区马镇街12号附4号1栋1层	90	2020.1.1-2020.12.31	35,760元/年
6	四川人文光音文化传媒有限公司	上海奥雅	成房权证监证字第2926509号	成都市青羊区马镇街12号附4号3栋3层	80	2020.1.1-2020.12.31	33,600元/年
7	四川省好家长教育咨询有限公司	上海奥雅	成房权证监证字第2926504号	成都市青羊区马镇街12号附4号1栋3层	45	2020.1.1-2020.12.31	9,600元/年
8	成都人文广告有限责任公司	上海奥雅	成房权证监证字第2926504号	成都市青羊区马镇街12号附4号1栋2、5层	60	2020.1.1-2020.12.31	78,000元/年
9	成都雷音文化传播有限公司	上海奥雅	成房权证监证字第2926509号	成都市青羊区马镇街12号附4号3栋2层	75	2020.1.1-2020.12.31	6,000元/年
10	成都市青羊区品格教育家长学校	上海奥雅	成房权证监证字第2926504号	成都市青羊区马镇街12号附4号1栋2层	35	2020.1.1-2020.12.31	15,584元/年
11	成都市青羊区人文培训学校	上海奥雅	成房权证监证字第2926506号、成房权证监证字第2926509	成都市青羊区马镇街12号附4号2栋1层、3栋1、2层	591	2020.1.1-2020.12.31	359,196元/年

			号				
12	成都志道文化传播有限公司	上海奥雅	成房权证监证字第2926504号	成都市青羊区马镇街12号附4号1栋3层	90	2020.1.1-2020.12.31	66,000元/年
13	四川省天卓文化传播有限公司	上海奥雅	成房权证监证字第2926506号	成都市青羊区马镇街12号附4号2栋3-4层	528	2020.1.1-2020.12.31	354,000元/年
14	成都知禾文化传播有限公司	上海奥雅	成房权证监证字第2926506号	成都市青羊区马镇街12号附4号2栋5层	50	2020.1.1-2020.12.31	24,000元/年
15	四川省皇坪科技有限公司	上海奥雅	成房权证监证字第2926509号	成都市青羊区马镇街12号附4号2号楼5楼	40	2020.1.1-2020.12.31	15,000元/年
16	四川省博羽实正科技有限公司	上海奥雅	成房权证监证字第2926506号	成都市青羊区马镇街12号附4号2栋5层	35	2020.1.1-2020.12.31	15,000元/年
17	四川乐乐通教育管理有限公司	上海奥雅	成房权证监证字第2926506号	成都市青羊区马镇街12号附4号2栋5层	45	2020.1.1-2020.12.31	13,980元/年
18	四川乐乐通建筑装饰工程有限公司	上海奥雅	成房权证监证字第2926506号	成都市青羊区马镇街12号附4号2栋5层	95	2020.1.1-2020.12.31	38,940元/年
19	四川乐乐通文化传播有限公司	上海奥雅	成房权证监证字第2926506号	成都市青羊区马镇街12号附4号2栋5层	110	2020.1.1-2020.12.31	50,280元/年

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的租赁项目。

2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在担保情况。

3、日常经营重大合同

不涉及。

4、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	11,250	5,650	0
合计		11,250	5,650	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

5、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十七、社会责任情况

1、履行社会责任情况

(1) 员工权益保障

公司根据战略部署及业务发展需要为社会人员及应届毕业生提供了大量就业机会，并严格贯彻执行《劳动法》《劳动合同法》《社会保险法》等各项法律法规，为员工提供有竞争力的薪酬和多元畅通的晋升渠道；关注员工身心健康发展和职业生涯规划，为员工提供商业保险计划、人才房计划、“三五八十”旅游考察培训激励、团队春游等福利，并定期举办丰富多彩的社团活动，既保障员工的各项合法权益，也兼顾员工的个性发展需要，不断提高员工的认同感和归属感。此外，在内部员工培训方面，奥雅设计与管理学院已经形成一套完善且极具特色的人才培养体系，能够根据公司员工的未来职业发展需求及方向，为其量身定制相关的高质量课程，助力员工快速提升专业技能与职业素养，并通过定期开展线上线下课程培训、专题讲座、团队建设、项目考察等多样化的方式，持续拓展员工发展空间。



奥雅学院周末大师课-南头古城项目考察

(2) 社会公益活动

公司在创造利润的同时，也积极参加社会公益事业，承担社会责任。2015年公司成立奥雅公益基金会，结合企业在城市

规划、城市设计、景观设计等方面的专业性，自2011年开始主办七届设计之星国际高校设计大赛，并与深圳市文体旅游局联合合作，累计吸引超过11000名学生报名参与，大赛针对实际地块进行现场踏勘及直播考察，通过设计力量预见城市发展，推进乌镇、腾冲、瑞昌、济源等地旅游产业发展，其中2017年“地脉重生”江西瑞昌全域旅游工业体验区国际设计大赛关注工业遗产问题，在发起竞赛的同时举办深圳江西双城展和工业遗产开发与全域化工业旅游发展高峰论坛，引发了设计行业对城市问题的研究与关注，提升了中国景观设计的行业渗透传播。此外，自2010年起，公司承办共计十届深圳文博会专项活动公益论坛，孵化文创和环保类人才及企业，利用专业特长践行着奥雅的社会责任。



2017奥雅设计之星-深圳江西双城展

2020年度，公司积极参与城市及社区的环境更新，针对在地需求提供公益共建设计方案，带领社区居民一同参与建设深圳蛇口工业八路街心公园，与上海市长宁区新华路街道党工委合作举办上海新华街道美丽街区提升活动，针对新华路名人故居街道围墙、番禺路209弄文化墙进行修复换新，以绿色的方式激活城市闲置区域，为城市更新献计出力。此外，公司结合成立20周年之际举办九城（北京、上海、广州、武汉、成都、长沙、郑州、佛山、敦煌）城市行走及城市论坛系列公益活动，推动行业跨界思维，将设计结合社会学、历史学、心理学、教育学等专业学科，邀请学科专家与设计大咖深度交流，触发行业前沿思考，获得业界广泛关注。



社区公益共建-深圳蛇口工业八路街心公园

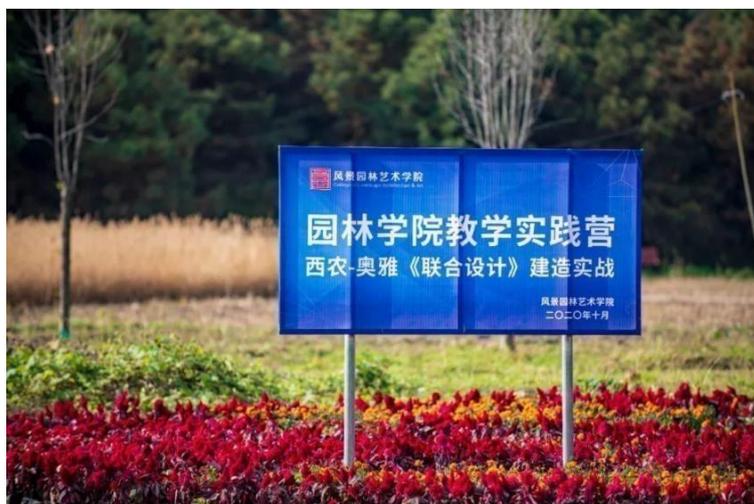


社区公益共建-新华路名人名居街道

奥雅设计与管理学院作为企业内部及行业人才的孵化器，也十分关注社会责任的承担。学院联合社会各界资源，积极开展与各小学的素质教育实践活动，并与高校合作助学金、奖学金等公益助学项目；与前海小学合办小学生校外实践活动，与育才四小合作成立校外见习基地，并担任校外实践活动总统筹，关注贫困优秀学生的学习成长。学院同时也十分注重提升老人儿童社区的人文环境，与深圳市妇女儿童发展基金会、大自然保护协会等机构合作，为养老院及幼儿园建设月亮花园等公益项目。

（3）产学研活动

公司积极开展与各高校和科研院所的产学研合作：与西北农林科技大学携手打造“西农-奥雅协同教学”品牌；与浙江传媒学院共同建立“新媒体乡村振兴创新创意孵化班”和“大学生创新创业工作室”；与山东财经大学共同建立“大学生创新创业工作室（智互动灯光照明工作室）”；与河南理工大学共同进行乡村规划与青年双师培养；与山西大学共同构建乡村文化研究与青年师资培养体系；与西华大学共同成立“大学生创新创业（文创工作室）”。





奥雅与西农携手打造“西农-奥雅协同教学”品牌

同时，公司还积极与各高校进行校企联合办学：与山东财经大学联合成立全日制本科学院“文旅现代产业学院”；与华南理工大学共同建立全日制硕士研究生联合培养基地；与海南海口经济学院雅和人居工程学院合办风景园林（乡村振兴）和产品设计（儿童产业）两个新专业；与南京林业大学联合成立校外实践基地。

为助力设计专业人才成长，公司每年定期策划、举办非盈利性的乡村建造营，模拟项目管理体系，通过践行从设计到建造、从策划到运营一体化的活动方式，为同学们实现第一个落地作品；联合国内知名高校及业界知名导师，用颠覆性的教学体系，为行业培养及储备专业人才。





奥雅乡建营

(4) 行业人才培养

奥雅设计与管理学院在多年对公司内部员工进行培养的基础上，也逐渐探索出了“社会化”人才培养方法论，并肩负起为行业构建人才生态的使命，对行业进行积极的知识输出。奥雅设计与管理学院经过多年对人才培训课程的研究、实践与打磨，认为人才终身成长的根源在于创造力，因此学院提出了“终身创造力教育”的概念，并全面构建“培养创造力思维”方法论，致力于成为人才“创新成长的同行者”，微观层面上使人才在变化的时代中获得终身成长能力与人生幸福，在宏观层面上则具有为行业构建健康人才生态的意义。



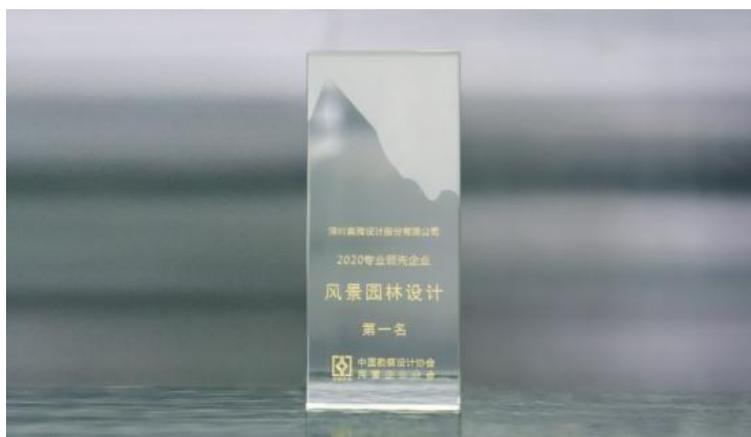
行业人才培养-武昌理工学院项目实践游学



为行业构建健康人才生态-雅居乐原构设计课程合作

(5) 社会荣誉

2020年公司连续第四年获得“广东省守合同重信用企业”称号，连续第二年获得中国勘察设计协会民营设计企业分会2020风景园林设计专业领先企业第一名，并荣获2020中国房地产开发企业500强首选供应商·景观设计机构、保利华南2020年度优秀设计合作伙伴、中国·客天下2020年度优秀合作伙伴、雅居乐2020年度优秀创作奖等社会荣誉，上海奥雅经上海市崇明区经济委员会和财政局认定为“上海市崇明区企业技术中心”；2019年公司获得 科学技术部火炬高技术产业开发中心认定的“国家级高新技术企业”称号及“2019年亲子教育与乡村振兴标杆项目”、2019深圳市园林设计中小企业最佳雇主、恒邦双林集团优秀供应商、金茂上海优秀供应商、龙湖浙江区域优秀设计合作单位等荣誉，得到了社会和业界的认可。



社会荣誉-2020风景园林设计专业领先企业第一名



社会荣誉-国家级高新技术企业

(6) 公共关系

2020年公司积极维护公共关系，加强协会沟通，举办行业活动，提升公司行业形象及影响力。截至2020年底，公司已成为中国勘察设计协会、中国城市规划协会、中国城市科学研究会景观学与美丽中国建设专业委员会、北京工程勘察设计行业协会、湖南省勘察设计协会、四川省勘察设计协会、深圳市城市规划协会、广州市城市规划协会等19个社会组织的会员单位，同时是广东省工程勘察设计行业协会、上海市勘察设计行业协会、深圳勘察设计行业协会、深圳市土木建筑学会、深圳风景园林协会的理事单位及河南省风景园林学会的常务理事单位。公司数十年如一，积极支持行业协会活动，积极申报协会奖项，参加并承办协会及机构专题活动、年会等，促进了协会会员单位间的沟通。截至2020年底，公司是中文核心期刊《景观设计学LAF》杂志、《中国园林》杂志的常务理事单位，与知名行业媒体建筑中国、地建师、Archdaily、地产线、谷德设计网good、mooool等20家专业媒体机构建立合作关系，拓展了发声路径，提高公司及公司项目的曝光量，提高公众对于景观设计的了解与认识。

公司每年主办大型专题论坛及研讨活动，为行业学生和同仁提供交流的平台和提升的途径，发挥自身意见领袖的力量推进行业发展。2020年度，公司主办乡土中国与当代中国文化景观论坛，“我们的十年历程”奥雅设计北京公司十周年论坛，协办首届中国棕地景观环境再生与规划设计国际高峰论坛、承办中国城市科学研究会景观学与美丽中国建设专业委员会CLA2020年会等。





“我们的十年历程”奥雅设计北京公司十周年论坛

2、履行精准扶贫社会责任情况

公司报告年度暂未开展精准扶贫，也暂无后续精准扶贫计划。

3、环境保护相关的情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

不适用

公司及子公司不属于环保部门公布的重点排污单位。公司及子公司在日常生产经营中认真执行国家有关环境保护方面的法律法规，报告期内未出现因违反环境保护相关法律法规而受到处罚的情况。

十八、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十九、公司子公司重大事项

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	45,000,000	100.00%	0	0	0	0	0	45,000,000	100.00%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	45,000,000	100.00%	0	0	0	0	0	45,000,000	100.00%
其中：境内法人持股	10,734,750	23.85%	0	0	0	0	0	10,734,750	23.85%
境内自然人持股	34,265,250	76.15%	0	0	0	0	0	34,265,250	76.15%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
1、人民币普通股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	45,000,000	100.00%	0	0	0	0	0	45,000,000	100.00%

股份变动的原因

□ 适用 √ 不适用

股份变动的批准情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动的过户情况

□ 适用 √ 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		年度报告披露日前 4 上一月末普通股 股东总数	18,621	报告期末表 决权恢复的 优先股股东 总数（如有） （参见注 9）	0	年度报告披露日前上一 月末表决权恢复的优先 股股东总数（如有）（参 见注 9）	0	
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持 股数量	报告期内增 减变动情况	持有有限售 条件的股份 数量	持有无限 售条件的 股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
李宝章	境内自然人	76.15%	34,265,250	0	34,265,250	0		

深圳奥雅和力投资管理企业（有限合伙）	境内非国有法人	14.55%	6,547,500	0	6,547,500	0		
深圳奥雅合嘉投资管理企业（有限合伙）	境内非国有法人	4.85%	2,182,500	0	2,182,500	0		
珠海乐朴均衡投资企业（有限合伙）	境内非国有法人	4.45%	2,004,750		2,004,750	0		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 4）	不适用							
上述股东关联关系或一致行动的说明	深圳奥雅和力投资管理企业（有限合伙）、深圳奥雅合嘉投资管理企业（有限合伙）是控股股东、实际控制人李宝章先生控制的企业。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用。							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
无		0	人民币普通股					
前 10 名无限售流通股股东之间,以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	不适用							

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
李宝章	中国	否
主要职业及职务	董事长兼首席设计师	
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	不适用	

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人;境外自然人

实际控制人类型：自然人

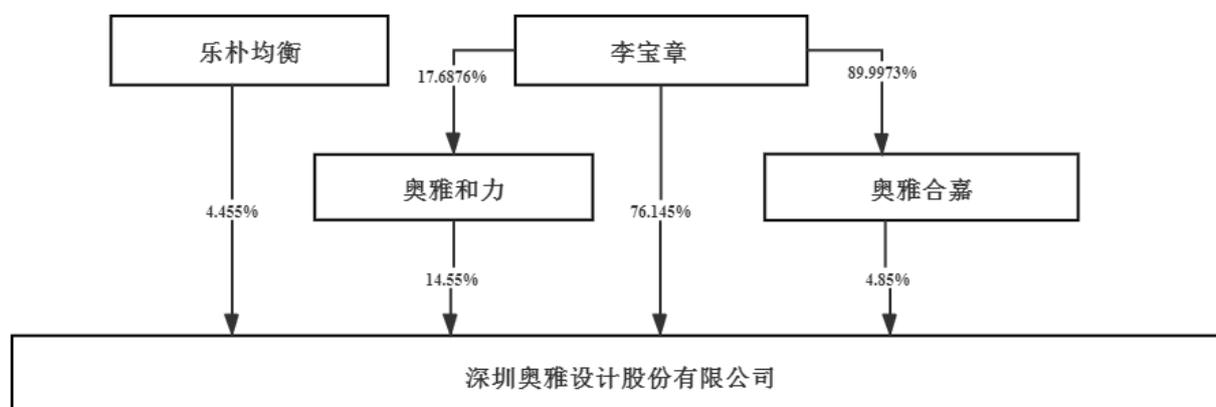
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
李宝章	本人	中国	否
Li Fangyue	一致行动（含协议、亲属、同一控制）	加拿大	否
主要职业及职务	李宝章先生是公司法定代表人、董事长、首席设计师、核心技术人员；Li Fangyue 女士是公司的董事、总经理、核心技术人员。		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	不适用		

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

法人股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	注册资本	主要经营业务或管理活动
--------	-------------	------	------	-------------

深圳奥雅和力投资管理企业（有限合伙）	李宝章	2015 年 02 月 16 日	人民币 573,036.00 元	投资兴办实业、投资管理、投资咨询（根据法律、行政法规、国务院决定等规定需要审批的，依法取得相关审批文件后方可经营）
--------------------	-----	------------------	------------------	---

5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 可转换公司债券相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

第九节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	其他增减变动（股）	期末持股数（股）
李宝章	董事长	现任	男	58	2015年07月24日	2021年07月24日	34,265,250	0	0	0	34,265,250
李方悦	董事、总经理	现任	女	55	2015年07月24日	2021年07月24日	0	0	0	0	0
王拥军	董事	现任	男	53	2016年01月20日	2021年07月24日	0	0	0	0	0
王拥军	副总经理	现任	男	53	2016年01月5日	2021年07月24日	0	0	0	0	0
姜海龙	董事	现任	男	45	2017年12月28日	2021年07月24日	0	0	0	0	0
姜海龙	副总经理	现任	男	45	2019年01月16日	2021年07月24日	0	0	0	0	0
郝世明	独立董事	现任	男	54	2018年2月12日	2021年07月24日	0	0	0	0	0
王伟霞	独立董事	现任	女	40	2016年01月20日	2021年07月24日	0	0	0	0	0
王晓玲	独立董事	现任	女	45	2016年01月20日	2021年07月24日	0	0	0	0	0
曾承德	财务总监	离任	男	54	2018年09月06日	2021年03月09日	0	0	0	0	0
陶丽娴	董事会秘	现任	女	41	2019年	2021年	0	0	0	0	0

	书				11月21日	07月24日					
刘云华	监事会主席	现任	女	47	2018年07月25日	2021年07月24日	0	0	0	0	0
罗敏	监事	现任	女	39	2018年12月13日	2021年07月24日	0	0	0	0	0
胡光强	职工代表监事	现任	男	37	2018年11月15日	2021年07月24日	0	0	0	0	0
合计	--	--	--	--	--	--	34,265,250	0	0		34,265,250

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
曾承德	财务总监	解聘	2021年03月09日	因个人发展原因辞去公司财务总监职务。

三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

（一）现任董事

公司现有董事7名，其中独立董事3名。各董事的基本情况如下：

1、李宝章先生 法定代表人、董事长、首席设计师、核心技术人员

李宝章，男，1963年12月生，中国国籍，无境外居留权，硕士研究生学历，清华大学建筑学学士、英属哥伦比亚大学（The University of British Columbia）景观建筑硕士。

李宝章先生于1986年至1988年担任清华大学建筑系教师；1992年至1997年担任温哥华DMG景观建筑事务所景观设计师；1997年至1998年担任香港ACLA景观建筑事务所设计师；1998年至1999年担任香港泛亚易道公司设计师；1999年至2017年担任奥雅（香港）园境师事务所有限公司董事；2001年至今历任公司设计师、执行董事，现担任公司法定代表人、董事长及首席设计师。

李宝章先生曾任江南大学设计学院名誉教授、北京大学景观设计学研究院客座研究员、深圳大学客座教授。2006年，李宝章先生被亚洲景观研究中心、中国房地产景观设计国际峰会组委会等机构评选为“2005-2006年中国房地产优秀景观设计师”；2008年，入选“2008年中国建筑规划（园林景观）设计行业百强影响力人物”；2012年，被CIHAF设计中国组委会等机构授予“2012年中国景观设计师年度贡献奖”；2018年，被中国风景园林协会授予“2018年园林绿化优秀企业家”；2019年，被广东园林协会授予“2019年广东省十大风景园林师”荣誉称号。

2、李方悦女士 董事、总经理、核心技术人员

李方悦，女，1966年5月生，加拿大国籍，加拿大境外居留权，硕士研究生学历，北京大学经济学士、西蒙弗雷泽大学（Simon Fraser University）工商管理硕士、加拿大约克大学（York University）经济学硕士。

李方悦女士于1999年至2002年担任香港南华早报资深财经专栏记者，2002年至今历任公司运营总监、项目总监，现担任公司董事、总经理。

李方悦女士曾兼任深圳市企业家协会理事、深圳市勘察设计行业协会园林和景观分会副主任委员、深圳市文化创意行业协会第一届理事会副会长。2015年，李方悦女士被《光明日报》评选为“2015年中国文化人物100强”；被深圳市文化创意行业协会授予“特别奉献奖”；被深圳市企业家协会和深圳市企业联合会评为“深圳十大杰出女企业家”。

3、王拥军先生 董事、副总经理、北方区域公司总经理、奥雅北京分公司总经理、核心技术人员

王拥军，男，1968年8月生，中国国籍，无境外居留权，大专学历，毕业于南京师范大学，园林绿化专业。

王拥军先生于1988年至2002年担任南京金鹏园林绿化工程有限公司技术负责人；2003年至2004年担任南京凯进园林景观工程有限公司副总经理。2004年加入公司，历任项目总监、奥雅北京分公司运营总监及总经理、北京奥雅洛嘉图文设计服务有限公司总经理，现担任公司董事、副总经理、北方区域公司总经理、奥雅北京分公司总经理、核心技术人员。

4、姜海龙先生 董事、副总经理、华东区域公司总经理、上海奥雅总经理、核心技术人员

姜海龙，男，1976年11月生，中国国籍，无境外居留权，本科学历，毕业于武汉理工大学，环境艺术专业，高级景观设计师。

姜海龙先生于2001年至2002年担任香港卢纬纶建筑规划事务所设计部助理建筑师；2002年至2005年担任上海福斯国际设计咨询有限公司景观建筑师、项目主管；2005年至2013年历任上海深圳奥雅园林设计有限公司高级项目经理、项目总监、运营总监；2013年至2015年担任上海广亩景观设计有限公司设计总监、董事副总经理；2016年至今担任上海深圳奥雅园林设计有限公司运营总监、公司董事、副总经理，现担任公司董事、副总经理、华东区域公司总经理、上海奥雅总经理、核心技术人员。

5、郝世明先生 独立董事

郝世明，男，1967年4月生，中国国籍，无境外居留权，本科学历，毕业于吉林财贸学院，会计专业，注册会计师。

郝世明先生于1989年至1991年任吉林化学工业公司财务部会计，1991年至1993年任吉林省石油化学工业厅财务处副主任科员，1993年至1999年任深圳市会计师事务所证券二部部门经理，1999年至2012年任深圳市鹏城会计师事务所审计十部合伙人，2012年至今担任众华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所合伙人。2014年起担任广州市香雪制药股份有限公司（证券代码300147）独立董事，2018年2月起担任公司独立董事。

6、王晓玲女士 独立董事

王晓玲，女，1976年2月生，中国国籍，无境外居留权，博士研究生学历，毕业于武汉大学，社会保障专业。

王晓玲女士于1999年至2003年任职于招商证券股份有限公司经纪业务部；2006年至今就职于深圳大学，现任深圳大学经济学院副教授，硕士生导师。2016年1月起担任公司独立董事。

7、王伟霞女士 独立董事

王伟霞，女，1981年4月生，中国国籍，无境外居留权，本科学历，毕业于青岛农业大学，会计学专业，律师。

王伟霞女士于2004年至2005年担任青岛市金潮特种混凝土制品有限责任公司会计；2005年至2006年担任新天地环保科技有限公司（深圳）有限公司会计；2006年至2007年担任深圳市汇鑫海实业有限公司会计；2007年至2008年担任广东金圳律师事务所律师助理；2009年至2013年担任广东卓建律师事务所律师；2013年至今担任广东卓建律师事务所律师合伙人。2015年起担任贵州东峰铝业股份有限公司独立董事，2016年1月起担任公司独立董事，2021年3月起担任亚太丝路投资有限公司独立董事（港股代码：00767）。

（二）现任监事

公司现有监事3名，各监事的基本情况如下：

1、刘云华女士 监事会主席、商务总监

刘云华，女，1974年7月生，中国国籍，无境外居留权，大专学历，毕业于暨南大学，会计专业。

刘云华女士于1999年至2002年担任瑞声科技控股有限公司主管会计；2003年至2011年历任深圳市科讯数码有限公司财务部、商务部经理；2011年加入公司，历任商务部经理、高级经理，现担任公司商务总监、监事。

2、罗敏女士 监事、植物设计总监

罗敏，女，1982年7月生，中国国籍，无境外居留权，本科学历，毕业于华中农业大学，园林专业。

罗敏女士曾经担任深圳市新西林园林景观有限公司植物设计师；2007年加入公司，历任植物设计师、高级植物设计师、植物设计总监；2018年12月起担任公司监事。

3、胡光强先生 职工代表监事、奥雅广州分公司项目总监

胡光强先生，1984年4月生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，毕业于西安美术学院，建筑环境艺术设计专业。

胡光强先生于2008年至2009年担任广州汉森建筑设计有限公司设计助理；2009年8月加入公司，历任公司高级项目经理、广州分公司项目总监；2018年11月起担任公司监事。

（三）现任高管

公司现有高级管理人员4名。各高级管理人员基本情况如下：

- 1、李方悦女士 董事、总经理、核心技术人员，简历如前所述。
- 2、王拥军先生 董事、副总经理、北方区域公司总经理、奥雅北京分公司总经理、核心技术人员，简历如前所述。
- 3、姜海龙先生 董事、副总经理、华东区域公司总经理、上海奥雅总经理、核心技术人员，简历如前所述。
- 4、陶丽悯女士 董事会秘书、总经理助理

陶丽悯，女，1980年1月生，中国国籍，无境外居留权，西安外国语大学结业，英语专业。

陶丽悯女士于2007年至2009年担任誉航软件（上海）有限公司助理人事行政经理；2009年8月加入公司，历任助理人事行政经理、集团绩效与培训经理、深圳市场部经理、市场部高级经理及学院秘书长、总经理助理；现担任公司董事会秘书、总经理助理。

在股东单位任职情况

适用 不适用

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
郝世明	众华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所	合伙人	2012年02月01日		是
郝世明	广州市香雪制药股份有限公司	独立董事	2014年01月01日	2022年06月27日	是
王晓玲	深圳大学	深圳大学经济学院副教授、硕士生导师	2006年01月01日		是
王伟霞	广东卓建律师事务所	合伙人	2013年09月25日		是
王伟霞	贵州东峰铝业股份有限公司	独立董事	2017年06月24日	2023年6月22日	是
王伟霞	亚太丝路投资有限公司	独立董事	2021年03月16日	2023年03月15日	是
李宝章	深圳市土木建筑学会	理事会理事	2018年08月08日	2023年08月08日	否

李宝章	广东园林学会	理事会理事	2016年11月01日	2021年11月30日	否
李宝章	深圳奥雅合嘉投资管理企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2015年02月17日		否
李宝章	深圳奥雅和力投资管理企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2015年02月16日		否
李宝章	浙江乌镇荷马农业科技有限公司	法定代表人、执行董事、总经理	2018年03月26日		否

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

本公司确定董事、监事薪酬的原则是：非独立董事不在公司领取董事薪酬或津贴；独立董事在公司领取独立董事津贴人民币4万元（含税）/年；监事不在公司领取监事薪酬或津贴；其在公司担任其他职务的，按照其所任职务及贡献程度领取报酬，具体包括工资和奖金两部分。公司董事、监事的薪酬和考核情况均经股东大会审议。

公司高级管理人员的薪酬和考核情况均经过董事会审议。

2016年1月5日，公司召开了第一届董事会第三次会议，审议成立薪酬与考核委员会。公司已成立薪酬与考核委员会，并制定书面职权范围，主要职责为制定及审阅董事及管理层的薪酬政策及架构并就雇员福利安排提供建议。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
李宝章	董事长	男	58	现任	87.31	否
李方悦	董事、总经理	男	55	现任	87.36	否
王拥军	董事、副总经理	男	53	现任	178.6	否
姜海龙	董事、副总经理	男	45	现任	195.99	否
郝世明	独立董事	男	54	现任	4	否
王晓玲	独立董事	女	45	现任	4	否
王伟霞	独立董事	女	40	现任	4	否
刘云华	监事会主席	女	47	现任	44.63	否
罗敏	监事	女	39	现任	51.63	否
胡光强	职工代表监事	男	37	现任	76.63	否
曾承德	财务总监	男	54	离任	56.18	否
陶丽娴	董事会秘书	女	41	现任	51.61	否
合计	--	--	--	--	841.94	--

公司董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

五、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职员工的数量（人）	1,030
主要子公司在职员工的数量（人）	407
在职员工的数量合计（人）	1,437
当期领取薪酬员工总人数（人）	1,437
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	37
设计人员	1018
研发人员	195
财务人员	16
市场人员	70
行政管理人员	48
其他人员	53
合计	1,437
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士	2
硕士	304
本科	979
大专	89
其他	63
合计	1,437

2、薪酬政策

公司实行全面薪酬管理制度，依据《中华人民共和国劳动合同法》和其他有关劳动法律法规的规定，按时按规定与员工签订劳动合同，并建立员工薪酬与绩效的中长期考核机制，让员工的收入与个人业绩及公司的整体经济效益与项目品质挂钩，鼓励员工创新，激发主动性。同时也加强公司的经营与绩效目标管理，对于管理层给予更多的管理权限与业绩创造空间。

员工的薪酬组成为：月度基本工资、年底绩效奖金、年终业绩奖金、项目品质奖等几大主要部分。整体的薪酬分配与激励策略为：关注优秀员工与潜力员工的发展，向业绩优秀与设计品质优秀员工倾斜，以有效激励员工的个人价值成长及对

于设计品质与项目效益的不断提升，从而不断促进企业的增产增效。

公司也在员工福利部分多方建设，包括为所有员工购买意外补充医疗险、举办各项员工的社团活动，培养一种开放、积极、健康、向上的快乐工作，快乐生活的企业文化，促进员工多样的业余体育与文化社团活动，关注健康、关注社会、关注公司的长期可持续发展。

3、培训计划

报告期内，公司继续围绕“人才培养体系建设”开展各项工作，根据不同级别和专业需要的员工按照系统展开不同的有针对性的培训课程，为了更好的检验培训效果，公司2020年度更新优化发布了：《奥雅培训管理制度》和《新员工培训实施细则》。

在培训讲师方面公司也多维度出发，不仅外聘专业讲师，也从内部培养发现专业讲师。并通过内部人才培育计划“奥雅TNB人才发展项目”，培养组建了30余人的内部讲师队伍。

报告期内，公司负责培训的学院部门不仅扎实做好内部培训，并针对项目协同及发挥公司行业领先的优势，通过线上线不同方式输出多样课程培训。不仅立足公司培养发现人才，也同时代表行业发声，助力行业整体良性发展。其中专业版块线上课程年度累计输出114门，开展了20期内部线上直播主题学习活动，近1500人次参与；内部线下主题集训累计输出7场，共200余人参与；与项目组协同，共同落地了3个文旅运营项目的就地培训；联动行业公司开展了3场行业HR沙龙，1场行业公开课，累计在线参与近150人。

4、劳务外包情况

适用 不适用

第十节 公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》及中国证监会、深圳证券交易所相关法律、法规、规范性文件的规定和要求，持续完善公司治理结构，健全公司内部管理和控制制度体系。报告期内，公司董事、监事和高级管理人员加强了上市公司治理的相关法规、文件的学习，增强了管理层的自我约束，勤勉尽责，切实维护全体股东特别是中小股东的利益。公司股东大会、董事会、监事会及相关职能部门按照有关法律法规和公司内部制度规范运行，形成了职责明确、相互制衡、规范有效的公司治理机制。

（一）关于股东与股东大会

公司严格按照《公司法》《公司章程》《股东大会议事规则》的规定和要求，规范股东大会的召集、召开和表决程序。报告期内，公司共召开1次年度股东大会和2次临时股东大会，涉及关于公司2019年度董事会工作报告的议案、关于公司2019年度监事会工作报告的议案等13项议题。公司股东大会的召集、召开程序、出席股东大会的人员资格及股东大会的表决程序均符合《公司法》《股东大会议事规则》及其他法律法规的规定，公司平等对待全体股东，特别是中小股东，确保各个股东充分行使自己的权利。

（二）公司与控股股东、实际控制人

报告期内，公司控股股东、实际控制人行为规范，能依法行使权力履行义务，没有超越公司股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动。公司拥有独立的业务和经营自主能力，公司与控股股东完全做到了业务、人员、资产、机构、财务分开，公司董事会、监事会和内部机构能够独立运作。

（三）关于董事与董事会

公司严格按照《公司章程》规定的程序选聘董事，报告期内，公司董事会设董事7名，其中独立董事3名；公司全体董事均能够依据《董事会议事规则》《独立董事制度》等工作开展，认真出席董事会和股东大会，积极参加相关知识的培训，熟悉有关法律法规，忠实、诚信、勤勉地履行职责，维护公司全体股东的利益。报告期内，公司共召开了8次董事会，涉及关于公司2019年度董事会工作报告的议案、关于公司开立募集资金专户并授权签署募集资金专户存储三方监管协议的议案等33项议题。公司董事会下设审计委员会、薪酬与考核委员会二个专门委员会，各专门委员会运作规范，均制定了相应的工作细则，依法忠实地履行了《公司法》《公司章程》和相关工作细则所赋予的职权。

（四）关于监事与监事会

公司严格按照《公司法》《公司章程》等的有关规定产生监事，监事会的人数及构成符合法律、法规的要求。报告期内，公司监事会设监事3名，其中一名是有职工代表选举的职工监事。公司监事能够按照《监事会议事规则》等的要求，认真履行自己的职责，对公司生产经营情况、财务状况、重大事项、董事和经理的履职情况进行有效监督，维护公司及股东的合法权益。报告期内，公司共召开了7次监事会，涉及关于公司2019年度监事会工作报告的议案、关于公司开立募集资金专户并授权签署募集资金专户存储三方监管协议的议案等19项议题。

（五）关于独立董事制度运行情况

公司按照中国证监会《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》等规定，设置了3名独立董事。

本公司独立董事积极参加公司股东大会会议，积极听取现场股东提出的意见和建议；出席董事会会议，认真审议董事会提出的各项议案，参与讨论决策公司有关重大事项；以丰富的专业知识和经验，就公司规范运作和有关经营工作提出意见。各位独立董事根据自身的专长参与董事会下属专业委员会的工作。

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

公司严格按照《公司法》《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作，在资产、人员、财务、机构和业务等方面与公司股东相互独立，具有完整的资产、业务体系及面向市场自主经营的能力。

（一）资产完整

公司完整的拥有与主营业务相关的电脑、晒图机等机器设备及其他辅助、配套设施，合法拥有与经营相关的注册商标、专利的所有权及使用权。公司目前业务和生产经营必需资产的权属完全由公司独立享有，对所有资产拥有完全的控制和支配权，不存在与股东单位共用的情况。公司拥有独立的采购、生产、销售体系，具备与经营有关的业务体系及主要资产。

（二）人员独立

公司根据《公司法》《公司章程》的有关规定产生公司董事、监事，由董事会聘任高级管理人员，公司劳动、人事及工资管理与股东单位完全独立；公司的总经理、副总经理、财务负责人和董事会秘书等高级管理人员未在控股股东、实际控制人控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，未在控股股东、实际控制人控制的其他企业领薪；公司的财务人员未在控股股东、实际控制人控制的其他企业中兼职。

（三）财务独立

公司已建立独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，具有规范的财务会计制度和对分公司、子公司的财务管理制度；公司未与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户。

（四）机构独立

公司已建立健全了内部经营管理机构，独立行使经营管理职权，与控股股东、实际控制人控制的其他企业间不存在机构混同的情形。

（五）业务独立

公司独立从事经济策划、城市及生态规划设计、景观设计、专项设计及制作等专业服务，不依赖股东单位及其关联企业；不存在股东通过保留采购、销售机构，垄断业务渠道等方式干预公司业务经营的情形；公司与控股股东、实际控制人控制的其他企业之间不存在同业竞争，不存在显失公平的关联交易，且控股股东、实际控制人已承诺不经营与公司可能发生同业竞争的业务。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2019 年年度股东大会	年度股东大会	100.00%	2020 年 04 月 20 日		不适用
2020 年第一次临时股东大会	临时股东大会	100.00%	2020 年 09 月 21 日		不适用
2020 年第二次临时股东大会	临时股东大会	100.00%	2020 年 11 月 15 日		不适用

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

五、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会及股东大会的情况							
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
王晓玲	8	4	4	0	0	否	3
王伟霞	8	4	4	0	0	否	3
郝世明	8	4	4	0	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会的说明

无。

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司独立董事严格按照有关法律、法规及《公司章程》的规定履行职责，定期了解公司经营情况，关注外部环境变化对公司造成的影响，以现场/通讯方式参加了报告期内公司召开的董事会，认真审议各项议案，客观地发表自己的看法及观点，并利用自己的专业知识做出独立、公正的判断，发表独立意见的议案涉及公司内部控制有效性的自我评价报告、关联交易等事项，不受公司和主要股东的影响，切实维护了中小股东的利益。

六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

公司董事会下设审计委员会、薪酬与考核委员会二个专门委员会。报告期内，公司共组织召开9次审计委员会会议，审计委员会认真审议了公司关于公司申请首次公开发行股票并在创业板上市的议案，关联交易、续聘会计师事务所等重要事项，监督指导公司内控制度的落实及执行，详细了解公司财务状况和经营情况，听取了每个季度公司内审部门的内控审查执行情况与下一季度执行计划。各位委员认为公司内控制度体系符合法律、法规及《公司章程》的要求，适应当前公司生产经营实际情况的需要。

在对公司2019年度、2020年半年度会计报表审计过程中，审计委员会认真审阅财务报表初稿、审计计划，事前、事中、

事后与会计师保持沟通和交流，确保审计工作按计划进行。年度、半年度会计报表审计结束后，委员会对审计机构的审计工作进行总结评论，对审计机构的续聘进行了审议。

七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

公司监事会对报告期内的监督事项无异议。

八、高级管理人员的考评及激励情况

公司高级管理人员实行年薪制，根据其任职岗位及绩效考核发放薪酬。薪酬由基本薪酬和绩效奖金组成，其中基本薪酬参考市场同类薪酬标准，结合考虑职务价值、责任态度、专业能力等因素确定，按月发放；绩效奖金结合年度绩效考核结果等确定，按年发放。薪资水平与公司高级管理人员的岗位贡献、承担责任、风险和 Company 整体经营业绩挂钩。高级管理人员年度最终薪酬由董事会薪酬与考核委员会审议评定后发放。高级管理人员在公司内部兼职的，其他职务不再另行领取报酬。

九、内部控制评价报告

1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2021 年 04 月 29 日	
内部控制评价报告全文披露索引	http://www.cninfo.com.cn	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>(1) 具有以下特征的缺陷，认定为重大缺陷①公司董事、监事和高级管理人员的舞弊行为；②注册会计师发现的却未被公司内部控制识别的当期财务报告中的重大错报；③审计委员会和审计部门对公司的对外财务报告和财务报告内部控制监督无效。(2) 具有以下特征的缺陷，认定为重要缺陷①未依据公认会计准则选择和应用会计政策；②未建立反舞弊程序和控制措施；③对于非常规和特殊交易的账务处理</p>	<p>(1) 具有以下特征的缺陷，认定为重大缺陷：①严重违反国家法律、行政法规和规范性文件；②关键业务的决策程序导致重大的决策失误；③关键岗位管理人员和技术人员流失严重；④内部控制评价的结果特别是重大缺陷或重要缺陷未得到整改；(4)其他对公司产生重大负面影响的情形。(2) 具有以下特征的缺陷，认定为重要缺陷：①关键业务的决策程序导致一般性失误；②重要</p>

	没有建立相应的补偿性控制；④对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实完整的目标。(3) 一般缺陷，指除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。	业务制度或系统存在缺陷；③关键岗位业务人员流失严重；④其他对公司产生较大负面影响的情形。(3) 一般缺陷，指不构成重大缺陷或重要缺陷的其他内部控制缺陷
定量标准	定量标准以资产总额、营业务收入作为衡量指标。(1) 重大缺陷：①错报 \geq 营业收入 5%；②错报 \geq 资产总额 5%。(2) 重要缺陷：①营业收入 5% $>$ 错报 \geq 营业收入 2%；②资产总额 5% $>$ 错报 \geq 资产总额 2%。(3) 一般缺陷：①错报 $<$ 营业收入 2%；②错报 $<$ 资产总额 2%。	定量标准以缺陷导致的直接财产损失金额为判断标准：(1) 重大缺陷：直接财产损失金额 \geq 营业收入的 5%；(2) 重要缺陷：营业收入的 2% \leq 直接财产损失金额 $<$ 营业收入的 5%；(3) 一般缺陷：直接财产损失金额 $<$ 营业收入的 2%
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

十、内部控制审计报告或鉴证报告

内部控制鉴证报告

内部控制鉴证报告中的审议意见段	
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）认为，奥雅设计按照《企业内部控制基本规范》及相关规定于 2020 年 12 月 31 日在所有重大方面保持了有效的与财务报告有关的内部控制。	
内控鉴证报告披露情况	披露
内部控制鉴证报告全文披露日期	2021 年 04 月 29 日
内部控制鉴证报告全文披露索引	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
内控鉴证报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制鉴证报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制鉴证报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

第十一节 公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

第十二节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2021 年 04 月 27 日
审计机构名称	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	天职业字[2021]15460
注册会计师姓名	陈志刚、赵阳、林卓坚

审计报告正文

深圳奥雅设计股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳奥雅设计股份有限公司（以下简称“奥雅设计”）财务报表，2020年12月31日的合并及母公司资产负债表，2020年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了奥雅设计2020年12月31日的合并及母公司财务状况以及2020年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于奥雅设计，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
1、收入确认	
奥雅设计主要从事景观规划设计业务和以创意设计为主导的EPC总承包业务，2020年度奥雅设计提供服务确认的营业收入为人民币491,441,001.60元。由于收入是奥雅设计的关键业绩指标之一，收入的真实性及是否计入恰当的会计期间对奥雅设计经营成果有重大影响，可能存在潜在的错报，我们将奥雅设计收入确认识别为关键审计事项。	1、了解、评价和测试奥雅设计销售与收款相关内部控制设计和运行的有效性。 2、了解奥雅设计经营模式，检查主要客户相关合同条款，评价奥雅设计收入确认是否符合企业会计准则的规定，是否与披露的会计政策一致。 3、针对销售收入进行抽样测试，检查合同、成果提交资料、客户确认函等相关证据，对奥雅设计确认收入的计算过程执行重新计算。
请参阅本附注“（五）重要会计政策及会计估计”之	

<p>“（39）、收入”所述的会计政策、本附注“（七）合并财务报表项目注释”之“（29）、营业收入和营业成本”和本附注“（十七）母公司财务报表主要项目注释”之“（4）、营业收入和营业成本”。</p>	<p>4、对重要收入执行函证程序，函证内容包括合同金额、项目进展、结算情况等。</p> <p>5、对营业收入实施分析程序，与历史同期、同行业的毛利率进行对比，分析毛利率变动情况，复核收入的合理性。</p> <p>6、对主要客户和新增客户进行背景调查，关注是否存在潜在未识别的关联方关系。</p> <p>7、对营业收入执行截止测试，确认收入确认是否记录在正确的会计期间。</p>
---	--

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
2、应收账款减值	
<p>2021年12月31日，奥雅设计应收账款原值为人民币225,096,657.63元，坏账准备余额为30,483,422.14元，由于应收账款余额重大且坏账准备的评估涉及管理层的重要判断。因此，我们将应收账款的减值作为关键审计事项。</p> <p>请参阅本附注“（五）重要会计政策及会计估计”之“（12）应收账款”所述的会计政策、本附注“（七）合并财务报表项目注释”之“（4）、应收账款”和本附注“（十七）母公司财务报表主要项目注释”之“（1）、应收账款”。</p>	<p>1、对奥雅设计信用政策及应收账款管理相关内部控制的设计及运行有效性进行评估和测试。</p> <p>2、分析应收账款坏账准备计提会计政策的合理性，包括确定应收账款组合的依据、金额重大的判断、单独计提坏账准备的判断等，复核相关会计政策是否一贯地运用。</p> <p>3、对比同行业上市公司会计政策，分析奥雅设计坏账准备会计政策的合理性。</p> <p>4、分析主要客户的应收账款信用期，对超出信用期的应收账款了解合理原因，以识别是否存在影响奥雅设计应收账款坏账准备评估结果的情形。</p> <p>5、取得奥雅设计应收账款账龄分析表和坏账准备计提表，分析检查应收账款账龄划分及坏账计提的合理性和准确性。</p> <p>6、对超过信用期及账龄较长的应收账款分析是否存在减值迹象。</p>

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估奥雅设计的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督奥雅设计的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对奥雅设计持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致奥雅设计不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就奥雅设计中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期合并财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中国注册会计师：

（项目合伙人）

中国 北京

二〇二一年四月二十七日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：深圳奥雅设计股份有限公司

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	247,088,421.13	141,848,060.17
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	56,500,000.00	108,500,000.00
衍生金融资产		
应收票据	4,845,473.35	3,046,311.49
应收账款	194,613,235.49	165,148,604.15
应收款项融资		
预付款项	3,105,836.23	1,843,373.68
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	7,039,605.91	4,471,913.35
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	31,024,484.02	14,921,370.97
合同资产	6,373,529.43	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	9,447,407.81	8,273,278.23
流动资产合计	560,037,993.37	448,052,912.04
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,104,316.77	
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	21,644,051.56	23,253,911.98

固定资产	35,885,467.29	37,462,316.18
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	898,438.84	1,439,747.15
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	7,257,113.23	4,357,342.70
递延所得税资产	10,049,607.46	7,294,213.27
其他非流动资产	32,635,086.89	4,535,945.91
非流动资产合计	109,474,082.04	78,343,477.19
资产总计	669,512,075.41	526,396,389.23
流动负债：		
短期借款	19,742,900.00	12,720,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	25,653,526.16	16,798,220.61
预收款项		116,034,257.40
合同负债	121,410,623.64	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	67,182,064.30	60,654,087.68
应交税费	13,993,367.25	12,275,087.67
其他应付款	3,707,561.37	1,245,557.26
其中：应付利息	25,012.50	15,080.00
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		

持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	8,454,625.04	
流动负债合计	260,144,667.76	219,727,210.62
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	260,144,667.76	219,727,210.62
所有者权益：		
股本	45,000,000.00	45,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	25,182,252.15	25,182,252.15
减：库存股		
其他综合收益	-1,741.84	-32,335.56
专项储备		
盈余公积	22,500,000.00	22,500,000.00
一般风险准备		
未分配利润	316,686,897.34	214,019,262.02
归属于母公司所有者权益合计	409,367,407.65	306,669,178.61
少数股东权益		
所有者权益合计	409,367,407.65	306,669,178.61

负债和所有者权益总计	669,512,075.41	526,396,389.23
------------	----------------	----------------

法定代表人：李宝章

主管会计工作负责人：梁伐

会计机构负责人：程越阳

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	201,239,490.00	113,954,526.26
交易性金融资产	41,000,000.00	100,000,000.00
衍生金融资产		
应收票据	4,845,473.35	3,046,311.49
应收账款	189,556,517.01	157,537,927.74
应收款项融资		
预付款项	1,418,145.18	1,472,231.68
其他应收款	20,055,344.14	10,026,390.53
其中：应收利息		
应收股利		
存货	20,538,911.61	7,900,980.14
合同资产	5,708,289.82	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	7,308,490.47	6,784,905.58
流动资产合计	491,670,661.58	400,723,273.42
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	56,678,745.74	41,574,428.97
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	10,201,571.81	10,868,226.59
固定资产	34,579,798.58	36,463,368.80
在建工程		
生产性生物资产		

油气资产		
使用权资产		
无形资产	898,438.84	1,124,840.71
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	6,604,776.89	4,357,342.70
递延所得税资产	5,950,875.02	5,130,166.67
其他非流动资产	32,588,686.89	4,535,945.91
非流动资产合计	147,502,893.77	104,054,320.35
资产总计	639,173,555.35	504,777,593.77
流动负债：		
短期借款	19,742,900.00	12,720,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	57,030,104.37	54,608,922.05
预收款项		103,032,460.33
合同负债	108,293,321.30	
应付职工薪酬	46,153,819.11	42,060,744.93
应交税费	10,709,873.32	8,925,405.25
其他应付款	3,168,693.00	1,280,898.91
其中：应付利息	25,012.50	15,080.00
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	6,972,720.83	
流动负债合计	252,071,431.93	222,628,431.47
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		

长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	252,071,431.93	222,628,431.47
所有者权益：		
股本	45,000,000.00	45,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	46,336,751.08	46,336,751.08
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	22,500,000.00	22,500,000.00
未分配利润	273,265,372.34	168,312,411.22
所有者权益合计	387,102,123.42	282,149,162.30
负债和所有者权益总计	639,173,555.35	504,777,593.77

3、合并利润表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、营业总收入	491,441,001.60	517,596,106.84
其中：营业收入	491,441,001.60	517,596,106.84
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	377,316,900.71	386,468,390.51
其中：营业成本	252,734,993.28	268,438,678.51
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		

赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金 净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	3,677,457.67	2,932,770.85
销售费用	50,066,185.37	36,284,821.64
管理费用	48,905,045.93	55,549,019.24
研发费用	21,957,133.58	21,664,786.75
财务费用	-23,915.12	1,598,313.52
其中：利息费用	987,522.51	1,725,645.14
利息收入	1,297,897.18	1,568,734.34
加：其他收益	8,446,332.67	6,735,835.81
投资收益（损失以“-”号填 列）	1,686,343.50	4,981,248.52
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益	4,316.77	
以摊余成本计量的金融 资产终止确认收益	-1,643,639.06	
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-” 号填列）		
公允价值变动收益（损失以 “-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填 列）	-5,840,426.96	-15,824,054.76
资产减值损失（损失以“-”号填 列）	-733,440.99	-277,082.59
资产处置收益（损失以“-”号填 列）		6,100.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	117,682,909.11	126,749,763.31
加：营业外收入	167,707.57	597,190.05
减：营业外支出	319,222.94	118,367.89
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	117,531,393.74	127,228,585.47
减：所得税费用	14,863,758.42	15,182,212.09
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	102,667,635.32	112,046,373.38

（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	102,667,635.32	112,046,373.38
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	102,667,635.32	112,046,373.38
2.少数股东损益		
六、其他综合收益的税后净额	30,593.72	2,276.65
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	30,593.72	2,276.65
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	30,593.72	2,276.65
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	30,593.72	2,276.65
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		

七、综合收益总额	102,698,229.04	112,048,650.03
归属于母公司所有者的综合收益总额	102,698,229.04	112,048,650.03
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	2.280	2.490
（二）稀释每股收益	2.280	2.490

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：李宝章

主管会计工作负责人：梁伐

会计机构负责人：程越阳

4、母公司利润表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、营业收入	471,232,216.62	490,066,111.79
减：营业成本	252,868,382.96	270,578,229.16
税金及附加	2,856,959.78	2,365,718.80
销售费用	34,868,580.85	24,663,845.18
管理费用	40,490,610.83	44,482,195.57
研发费用	18,397,571.48	18,649,251.55
财务费用	-30,326.95	1,714,204.03
其中：利息费用	987,522.51	1,725,645.14
利息收入	1,185,107.80	1,418,707.48
加：其他收益	5,217,713.02	4,999,552.78
投资收益（损失以“-”号填列）	988,264.08	-5,484,493.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	4,316.77	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-1,643,639.06	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号	-5,920,931.55	-14,219,520.42

填列)		
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	-694,189.52	-277,082.59
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		6,100.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	121,371,293.70	112,637,223.57
加: 营业外收入	106,842.27	131,665.40
减: 营业外支出	9,222.94	105,179.44
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	121,468,913.03	112,663,709.53
减: 所得税费用	16,515,951.91	15,171,138.38
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	104,952,961.12	97,492,571.15
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	104,952,961.12	97,492,571.15
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		

5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	104,952,961.12	97,492,571.15
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	494,990,450.11	451,757,816.32
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	2,510.04	
收到其他与经营活动有关的现金	37,749,603.17	49,358,661.08
经营活动现金流入小计	532,742,563.32	501,116,477.40
购买商品、接受劳务支付的现金	79,158,475.42	93,177,100.17
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		

支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	264,794,072.79	238,965,840.52
支付的各项税费	45,658,198.58	43,127,771.03
支付其他与经营活动有关的现金	50,497,377.03	59,788,933.46
经营活动现金流出小计	440,108,123.82	435,059,645.18
经营活动产生的现金流量净额	92,634,439.50	66,056,832.22
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	3,325,665.79	5,031,247.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,100.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	145,000,000.00	97,200,000.00
投资活动现金流入小计	148,325,665.79	102,237,347.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	38,105,865.73	32,284,057.02
投资支付的现金	1,100,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	93,000,000.00	165,000,000.00
投资活动现金流出小计	132,205,865.73	197,284,057.02
投资活动产生的现金流量净额	16,119,800.06	-95,046,709.50
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	25,022,900.00	33,600,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	25,022,900.00	33,600,000.00
偿还债务支付的现金	18,000,000.00	41,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	977,590.01	31,918,075.37
其中：子公司支付给少数股东的		

股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	18,977,590.01	72,918,075.37
筹资活动产生的现金流量净额	6,045,309.99	-39,318,075.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-35,516.15	-10,274.88
五、现金及现金等价物净增加额	114,764,033.40	-68,318,227.53
加：期初现金及现金等价物余额	127,542,093.29	195,860,320.82
六、期末现金及现金等价物余额	242,306,126.69	127,542,093.29

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	466,362,614.96	429,239,452.47
收到的税费返还	2,510.04	
收到其他与经营活动有关的现金	31,820,016.55	62,707,418.78
经营活动现金流入小计	498,185,141.55	491,946,871.25
购买商品、接受劳务支付的现金	140,751,972.92	129,792,698.51
支付给职工以及为职工支付的现金	187,360,346.51	174,231,449.17
支付的各项税费	38,509,397.97	37,728,012.31
支付其他与经营活动有关的现金	50,171,658.08	74,551,454.07
经营活动现金流出小计	416,793,375.48	416,303,614.06
经营活动产生的现金流量净额	81,391,766.07	75,643,257.19
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		3,175,426.84
取得投资收益收到的现金	2,627,586.37	4,568,777.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,100.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	120,000,000.00	85,000,000.00
投资活动现金流入小计	122,627,586.37	92,750,304.33
购建固定资产、无形资产和其他	36,372,426.25	31,722,941.55

长期资产支付的现金		
投资支付的现金	15,100,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	61,000,000.00	155,000,000.00
投资活动现金流出小计	112,472,426.25	186,722,941.55
投资活动产生的现金流量净额	10,155,160.12	-93,972,637.22
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	25,022,900.00	33,600,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	25,022,900.00	33,600,000.00
偿还债务支付的现金	18,000,000.00	41,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	977,590.01	31,918,075.37
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	18,977,590.01	72,918,075.37
筹资活动产生的现金流量净额	6,045,309.99	-39,318,075.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	97,592,236.18	-57,647,455.40
加：期初现金及现金等价物余额	99,648,559.38	157,296,014.78
六、期末现金及现金等价物余额	197,240,795.56	99,648,559.38

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2020 年度														少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	归属于母公司所有者权益															
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他	小计			
	优先 股	永续 债	其他													
一、上年期末余额	45,000,000.00				25,182,252.15		-32,335.56		22,500,000.00		214,019,262.02		306,669,178.61		306,669,178.61	
加：会计政																

策变更															
前期 差错更正															
同一 控制下企业合 并															
其他															
二、本年期初余 额	45,00 0,000 .00			25,182 ,252.1 5		-32,33 5.56		22,500 ,000.0 0		214,01 9,262. 02		306,66 9,178. 61		306,66 9,178. 61	
三、本期增减变 动金额(减少以 “—”号填列)						30,593 .72				102,66 7,635. 32		102,69 8,229. 04		102,69 8,229. 04	
(一)综合收益 总额						30,593 .72				102,66 7,635. 32		102,69 8,229. 04		102,69 8,229. 04	
(二)所有者投 入和减少资本															
1. 所有者投入 的普通股															
2. 其他权益工 具持有者投入 资本															
3. 股份支付计 入所有者权益 的金额															
4. 其他															
(三)利润分配															
1. 提取盈余公 积															
2. 提取一般风 险准备															
3. 对所有者(或 股东)的分配															
4. 其他															
(四)所有者权 益内部结转															
1. 资本公积转 增资本(或股															

本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	45,000,000.00				25,182,252.15		-1,741.84		22,500,000.00		316,686,897.34		409,367,407.65		409,367,407.65

上期金额

单位：元

项目	2019 年年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益															
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他				
优先股		永续债	其他													
一、上年期末余额	32,989,691.00				37,192,561.15		-34,612.21		16,494,845.50		137,978,043.14		224,620,528.58		224,620,528.58	
加：会计政策变更																
前期差错更正																
同一控制下企业合并																
其他																

二、本年期初余额	32,989,691.00			37,192,561.15		-34,612.21		16,494,845.50		137,978,043.14		224,620,528.58		224,620,528.58
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	12,010,309.00			-12,010,309.00		2,276.65		6,005,154.50		76,041,218.88		82,048,650.03		82,048,650.03
（一）综合收益总额						2,276.65				112,046,373.38		112,048,650.03		112,048,650.03
（二）所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配								6,005,154.50		-36,005,154.50		-30,000,000.00		-30,000,000.00
1. 提取盈余公积								6,005,154.50		-6,005,154.50				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配										-30,000,000.00		-30,000,000.00		-30,000,000.00
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转	12,010,309.00			-12,010,309.00										
1. 资本公积转增资本（或股本）	12,010,309.00			-12,010,309.00										
2. 盈余公积转														

动金额（减少以“—”号填列）										2,961.12		61.12
（一）综合收益总额										104,952,961.12		104,952,961.12
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												

(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	45,000,000.00				46,336,751.08				22,500,000.00	273,265,372.34		387,102,123.42

上期金额

单位：元

项目	2019 年年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	32,989,691.00				58,347,060.08				16,494,845.50	106,824,994.57		214,656,591.15
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	32,989,691.00				58,347,060.08				16,494,845.50	106,824,994.57		214,656,591.15
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	12,010,309.00				-12,010,309.00				6,005,154.50	61,487,416.65		67,492,571.15
(一)综合收益总额										97,492,571.15		97,492,571.15
(二)所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益												

的金额												
4. 其他												
(三)利润分配								6,005,154.50	-36,005,154.50			-30,000,000.00
1. 提取盈余公积								6,005,154.50	-6,005,154.50			
2. 对所有者(或股东)的分配									-30,000,000.00			-30,000,000.00
3. 其他												
(四)所有者权益内部结转	12,010,309.00											-12,010,309.00
1. 资本公积转增资本(或股本)	12,010,309.00											-12,010,309.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他												
四、本期期末余额	45,000,000.00							22,500,000.00	168,312,411.22			282,149,162.30

三、公司基本情况

(一) 公司注册地、总部地址

公司注册地址：深圳市南山区蛇口街道兴华路 6 号华建工业大厦（又名：南海意库）5 号楼 302B、303、404（仅限

办公)。

总部地址：深圳市南山区蛇口街道兴华路 6 号华建工业大厦（又名：南海意库）5 号楼 302B、303、404（仅限办公）。

（二）公司的业务性质和主要经营活动

公司主要从事景观规划设计业务和以创意设计为主导的 EPC 总承包业务，其中规划设计业务包括：策划与经济分析、概念性规划、生态规划与设计、城市设计、景观园林设计、建筑设计、室内装饰设计、软装设计、儿童空间与活动设施设计、平面视觉和产品设计等。

（三）财务报告的批准报出机构和财务报告批准报出日

财务报告于 2021 年 4 月 27 日经本公司董事会批准报出。

公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。详见“本附注八、合并范围的变更”、“本附注九、在其他主体中的权益”。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2、持续经营

公司自报告期末起 12 个月内不存在对持续经营能力产生重大怀疑的因素及其他影响事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认原则、应收款项减值、累计折旧计提年限等交易和事项指定了若干具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司基于下述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外，本财务报表参照了《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号-财务报告的一般规定》（2014 年修订）以及《关于上市公司执行新企业会计准则有关事项的通知》（会计部函[2018]453 号）的列报和披露要求。

2、会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1.同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在一次交易取得或通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2.非同一控制下的企业合并

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，应按以下顺序处理：

（1）调整长期股权投资初始投资成本。购买日之前持有股权采用权益法核算的，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动的，转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）确认商誉（或计入当期损益的金额）。将第一步调整后长期股权投资初始投资成本与购买日应享有子公司可辨认净资产公允价值份额比较，前者大于后者，差额确认为商誉；前者小于后者，差额计入当期损益。

通过多次交易分步处置股权至丧失对子公司控制权的情形

（1）判断分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易是否属于“一揽子交易”的原则

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- 1)、这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2)、这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3)、一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4)、一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

（2）分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

（3）分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易不属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司的投资未丧失控制权的，合并财务报表中处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积（资本溢价或股本溢价），资本溢价不足冲减的，应当调整留存收益。

处置对子公司的投资丧失控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的

净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

6、合并财务报表的编制方法

合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

不涉及。

8、现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

10、金融工具

A. 自 2019 年 1 月 1 日起适用

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且 (a) 实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或 (b) 虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本集团对金融资产的分类，依据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：(1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配；(2) 根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；(3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本集团在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指

定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本集团对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本集团考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本集团按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本集团对信用风险的具体评估，详见附注“十、与金融工具相关的风险”。

通常逾期超过 30 日，本集团即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本集团将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（2）本集团对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

（3）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

6. 金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

B. 适用于 2018 年 12 月 31 日及以前

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：（1）持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；（2）在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；（2）与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；（3）不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：（1）按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；（2）初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。（2）可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；（2）未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产的账面价值；（2）

因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分的账面价值；（2）终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

4. 主要金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术（包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等）确定其公允价值；初始取得或源生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。

按摊余成本计量的金融资产，期末有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间的差额确认减值损失。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失。

可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，确认其减值损失，并将原直接计入其他综合收益的公允价值累计损失一并转出计入减值损失。

11、应收票据

在资产负债表日，本公司按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量应收票据的信用损失。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司根据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
银行承兑汇票组合	承兑人为信用风险较低的银行
商业承兑汇票组合	承兑人为信用风险较高的企业

12、应收账款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

从 2019 年 1 月 1 日起，本公司执行《会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》（财会[2017] 7 号），并根据本公司历史坏账损失，复核了以前年度应收坏账准备计提的适当性后，认为违约概率与账龄存在相关性，账龄仍是本公司应收账款信用风险是否显著增加的标记，因此，本公司应收账款信用风险损失仍以账龄为基础，按以前年度原有的损失比率进行估计。本公司计量应收账款逾期信用损失的会计政策为：

1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大是指：单项应收款项期末余额在 100 万元以上的款项。

期末对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低

于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

2. 按组合计提坏账准备的应收款项

对于期末单项金额非重大的应收款项，与经单独测试后未减值的应收款项一起按账龄作为信用风险特征，划分为若干组合，按这些应收款项组合期末余额的一定比例（可以单独进行减值测试）计算确定减值损失，计提坏账准备。

除已单独计提减值准备的应收款项外，公司根据以前年度与之相同或相类似的，以应收款项账龄为信用风险特征的组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定以下坏账准备计提的比例：

应收款项账龄	估计损失
1年以内（含1年）	5%
1~2年（含2年）	10%
2~3年（含3年）	20%
3~4年（含4年）	50%
4年以上	100%

其中：已确定无法收回的 予以核销

3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由：本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

本公司将应收票据按照金融工具类型划分为银行承兑汇票和商业承兑汇票组合两种。对银行承兑汇票，由于票据到期由承兑银行无条件支付确定的金额给收款人或持票人，逾期信用损失低且自初始确认后并未显著增加，本公司认为其逾期违约风险为0；对商业承兑汇票，本公司认为其违约概率与账龄存在相关性，参照上述应收账款预期信用损失的会计估计政策计提坏账准备。

13、应收款项融资

在资产负债表日，本公司按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量应收款项融资的信用损失。当单项应收款项融资无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司根据信用风险特征将应收款项融资划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
账龄组合	按账龄划分的具有类似信用风险特征的应收款项融资
关联方组合	应收本公司合并范围内关联方款项

14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

在资产负债表日，本公司按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量其他应收款的信用损失。当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司根据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
账龄组合	按账龄划分的具有类似信用风险特征的其他应收款
关联方组合	应收本公司合并范围内关联方款项

15、存货

1. 存货的分类

存货，是指企业在日常活动中持有以备出售的产成品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。本公司的存货主要为未完工 EPC 总承包和软装与专项设计及制作业务的设备、物料采购成本。

2. 未完工项目成本核算方法

本公司 EPC 总承包和软装与专项设计及制作业务的成本按照单个项目进行归集，包括设备采购成本和其他费用。项目制作完成验收后，按合同约定确认收入的同时将该项目归集的成本结转至营业成本。

资产负债表日，采用成本与可变现净值孰低计量，按照 EPC 总承包和软装与专项设计及制作业务的预计总成本超过合同总收入并扣除相关税费后的部分，计提存货跌价准备，计入当期损益。待项目完工或影响因素已经消失，则转销或在原已计提的存货跌价准备的金额内转回。存货跌价准备按单个 EPC 总承包或软装与专项设计及制作项目计提。如有迹象表明，单个 EPC 总承包或软装与专项设计及制作项目成本完全不能收回的，则将该项目的成本全部结转至营业成本。

16、合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

17、合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

(3) 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

18、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的企业组成部分（或非流动资产）划分为持有待售：(1)根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；(2)出售极可能发生，已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺（确

定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。），预计出售将在一年内完成。已经获得按照有关规定需得到相关权力机构或者监管部门的批准。

本公司将持有待售的预计净残值调整为反映其公允价值减去出售费用后的净额（但不得超过该项持有待售的原账面价值），原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，应当先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用本准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用本准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，应当根据处置组中除商誉外适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

企业因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后企业是否保留部分权益性投资，应当在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

19、债权投资

不涉及。

20、其他债权投资

不涉及。

21、长期应收款

不涉及。

22、长期股权投资

1. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

（3）除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资,在本公司个别财务报表中采用成本法核算;对具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。

采用成本法时,长期股权投资按初始投资成本计价,除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外,按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益,并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,归入长期股权投资的初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时,取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,按照本集团的会计政策及会计期间,并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分(但内部交易损失属于资产减值损失的,应全额确认),对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限,本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

3. 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制,是指拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额;重大影响,是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

4. 长期股权投资的处置

(1) 部分处置对子公司的长期股权投资,但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资,但不丧失控制权时,应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

(2) 部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的,对于处置的股权,应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值,出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额,确认为投资收益(损失);同时,对于剩余股权,应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的,应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

5. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资,在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的,按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

1.投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2.投资性房地产按照成本进行初始计量,采用成本模式进行后续计量,并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日,有迹象表明投资性房地产发生减值的,按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

24、固定资产

(1) 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
电子设备	年限平均法	3	0	33.33%
运输工具	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备及其他	年限平均法	5	5%	19%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.5%

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：（1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；（2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；（3）即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分[通常占租赁资产使用寿命的 75%以上（含 75%）]；（4）承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值[90%以上（含 90%）]；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值[90%以上（含 90%）]；（5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

25、在建工程

不涉及。

26、借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

27、生物资产

不涉及。

28、油气资产

不涉及。

29、使用权资产

不涉及。

30、无形资产

（1）计价方法、使用寿命、减值测试

1.无形资产包括土地使用权、软件等，按成本进行初始计量。

2.使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3.使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4.内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（2）内部研究开发支出会计政策

不涉及。

31、长期资产减值

企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；（2）企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大

幅度降低；(4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；(5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；(6) 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；(7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。

可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值，应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值，应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

32、长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

33、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

34、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

不涉及。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

不涉及。

35、租赁负债

不涉及。

36、预计负债

1.因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本集团承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

2.本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

37、股份支付

1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 权益工具公允价值的确定方法

(1) 存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定。

(2) 不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

根据最新取得的可行权职工数变动等后续信息进行估计。

4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

(1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本集团按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本集团将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

38、优先股、永续债等其他金融工具

不涉及。

39、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

A. 自 2020 年 1 月 1 日起适用

1. 收入的确认

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）本公司满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。
- ③本公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

（2）对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤ 客户已接受该商品。
- ⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

3. 收入确认的具体原则

（1）提供劳务

公司景观设计业务一般分为概念设计阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图阶段和施工配合阶段五个阶段，合同中就对合同金额和各阶段工作成果、劳务报酬约定明确，公司在向客户提交阶段工作成果，并获得客户签署的工作成果确认函，或在合同约定的工作成果确认期届满日后，确认该阶段的劳务收入。

对于资产负债表日尚未完工的阶段设计劳务，由于公司尚未取得客户对该设计阶段劳务成果的最终认可，公司无法取得明确证据证明已发生的劳务成本能够得到补偿，因此对尚未完工的设计服务劳务已发生的设计成本结转至营业成本，不确认设计服务业务收入。

公司经济策划、概念规划设计等其他设计业务的收入确认参照执行。

（2）商品销售收入

本公司以设计为主导的 EPC 总承包业务系公司与建设单位组成联合投标体，共同作为 EPC 总承包项目总承包商，对工程的“设计、采购、施工”整个过程负总责。其中，“施工”工作由联合投标体单位负责完成；“设计”、“采购”工作均由公司负责完成，具体涉及项目设计，以及专项设施设备的研发及委外定制等工作。

本公司在项目制作完成并经客户验收确认后，依据客户或客户委托的其他机构签署的证明文件确认收入，同时将存货中归集的该项目制作成本结转至营业成本。如合同中单独约定设计费金额，则参照景观设计业务收入确认原则确认设计费收入。

公司软装与专项设计及制作业务的收入确认参照执行。

B. 适用于 2019 年 12 月 31 日及以前

1. 商品销售收入

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：（1）将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2. 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

3. 让渡资产使用权收入

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本集团货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

4. 收入确认的具体原则

（1）提供劳务

公司景观设计业务一般分为概念设计阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图阶段和施工配合阶段五个阶段，合同中合同金额和各阶段工作成果、劳务报酬约定明确，公司在向客户提交阶段工作成果，并获得客户签署的工作成果确认函，或在合同约定的工作成果确认期届满日后，确认该阶段的劳务收入。

对于资产负债表日尚未完工的阶段设计劳务，由于公司尚未取得客户对该设计阶段劳务成果的最终认可，公司无法取得明确证据证明已发生的劳务成本能够得到补偿，因此对尚未完工的设计服务劳务已发生的设计成本结转至营业成本，不确认设计服务业务收入。

公司经济策划、概念规划设计等其他设计业务的收入确认参照执行。

（2）商品销售收入

本公司以设计为主导的 EPC 总承包业务系公司与建设单位组成联合投标体，共同作为 EPC 总承包项目总承包商，对工程的“设计、采购、施工”整个过程负总责。其中，“施工”工作由联合投标体单位负责完成；“设计”、“采购”工作均由公司负责完成，具体涉及项目设计，以及专项设施设备的研发及委外定制等工作。

本公司在项目制作完成并经客户验收确认后，依据客户或客户委托的其他机构签署的证明文件确认收入，同时将存货中归集的该项目制作成本结转至营业成本。如合同中单独约定设计费金额，则参照景观设计业务收入确认原则确认设计费收入。

公司软装与专项设计及制作业务的收入确认参照执行。

同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

不涉及。

40、政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

(1) 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 政府补助采用净额法：

(1) 与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；

(2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，冲减相关成本；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接冲减相关成本。

5. 本公司对收到的政府补助采用总额法进行核算。

6. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

7. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

8. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息记入其他收益。

41、递延所得税资产/递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

42、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(2) 融资租赁的会计处理方法

不涉及。

43、其他重要的会计政策和会计估计

不涉及。

44、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 14 号——收入》(财会〔2017〕22 号)，上述修订后的准则自 2020 年 1 月 1 日起施行。	不适用	

合并资产负债表

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
应收账款	165,148,604.15	159,279,878.45	-5,868,725.70
合同资产		5,868,725.70	5,868,725.70
预收款项	116,034,257.40		-116,034,257.40
合同负债		108,217,232.13	108,217,232.13
其他流动负债		7,817,025.27	7,817,025.27

母公司资产负债表

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
应收账款	157,537,927.74	151,826,579.32	-5,711,348.42

合同资产		5,711,348.42	5,711,348.42
预收款项	103,032,460.33		-103,032,460.33
合同负债		96,685,197.39	96,685,197.39
其他流动负债		6,347,262.94	6,347,262.94

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

适用

是否需要调整年初资产负债表科目

是 否

合并资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	141,848,060.17	141,848,060.17	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	108,500,000.00	108,500,000.00	
衍生金融资产			
应收票据	3,046,311.49	3,046,311.49	
应收账款	165,148,604.15	159,279,878.45	-5,868,725.70
应收款项融资			
预付款项	1,843,373.68	1,843,373.68	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	4,471,913.35	4,471,913.35	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	14,921,370.97	14,921,370.97	
合同资产		5,868,725.70	5,868,725.70

持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8,273,278.23	8,273,278.23	
流动资产合计	448,052,912.04	448,052,912.04	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	23,253,911.98	23,253,911.98	
固定资产	37,462,316.18	37,462,316.18	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	1,439,747.15	1,439,747.15	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	4,357,342.70	4,357,342.70	
递延所得税资产	7,294,213.27	7,294,213.27	
其他非流动资产	4,535,945.91	4,535,945.91	
非流动资产合计	78,343,477.19	78,343,477.19	
资产总计	526,396,389.23	526,396,389.23	
流动负债：			
短期借款	12,720,000.00	12,720,000.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			

应付账款	16,798,220.61	16,798,220.61	
预收款项	116,034,257.40		-116,034,257.40
合同负债		108,217,232.13	108,217,232.13
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	60,654,087.68	60,654,087.68	
应交税费	12,275,087.67	12,275,087.67	
其他应付款	1,245,557.26	1,245,557.26	
其中：应付利息	15,080.00	15,080.00	
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债			
其他流动负债		7,817,025.27	7,817,025.27
流动负债合计	219,727,210.62	219,727,210.62	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计	219,727,210.62	219,727,210.62	

所有者权益：			
股本	45,000,000.00	45,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	25,182,252.15	25,182,252.15	
减：库存股			
其他综合收益	-32,335.56	-32,335.56	
专项储备			
盈余公积	22,500,000.00	22,500,000.00	
一般风险准备			
未分配利润	214,019,262.02	214,019,262.02	
归属于母公司所有者权益合计	306,669,178.61	306,669,178.61	
少数股东权益			
所有者权益合计	306,669,178.61	306,669,178.61	
负债和所有者权益总计	526,396,389.23	526,396,389.23	

调整情况说明

应收账款根据新收入准则进行重分类，调增合并资产负债表2020年1月1日合同资产5,868,725.70元，调减合并资产负债表2020年1月1日应收账款5,868,725.70元；预收款项根据新收入准则进行重分类，调增合并资产负债表2020年1月1日合同负债108,217,232.13元及其他流动负债7,817,025.27元，调减合并资产负债表2020年1月1日预收款项116,034,257.40元。

母公司资产负债表

单位：元

项目	2019年12月31日	2020年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	113,954,526.26	113,954,526.26	
交易性金融资产	100,000,000.00	100,000,000.00	
衍生金融资产			
应收票据	3,046,311.49	3,046,311.49	
应收账款	157,537,927.74	151,826,579.32	-5,711,348.42
应收款项融资			
预付款项	1,472,231.68	1,472,231.68	
其他应收款	10,026,390.53	10,026,390.53	
其中：应收利息			
应收股利			

存货	7,900,980.14	7,900,980.14	
合同资产		5,711,348.42	5,711,348.42
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6,784,905.58	6,784,905.58	
流动资产合计	400,723,273.42	400,723,273.42	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	41,574,428.97	41,574,428.97	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	10,868,226.59	10,868,226.59	
固定资产	36,463,368.80	36,463,368.80	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	1,124,840.71	1,124,840.71	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	4,357,342.70	4,357,342.70	
递延所得税资产	5,130,166.67	5,130,166.67	
其他非流动资产	4,535,945.91	4,535,945.91	
非流动资产合计	104,054,320.35	104,054,320.35	
资产总计	504,777,593.77	504,777,593.77	
流动负债：			
短期借款	12,720,000.00	12,720,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	54,608,922.05	54,608,922.05	

预收款项	103,032,460.33		-103,032,460.33
合同负债		96,685,197.39	96,685,197.39
应付职工薪酬	42,060,744.93	42,060,744.93	
应交税费	8,925,405.25	8,925,405.25	
其他应付款	1,280,898.91	1,280,898.91	
其中：应付利息	15,080.00	15,080.00	
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债			
其他流动负债		6,347,262.94	6,347,262.94
流动负债合计	222,628,431.47	222,628,431.47	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计	222,628,431.47	222,628,431.47	0
所有者权益：			
股本	45,000,000.00	45,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	46,336,751.08	46,336,751.08	
减：库存股			
其他综合收益			

专项储备			
盈余公积	22,500,000.00	22,500,000.00	
未分配利润	168,312,411.22	168,312,411.22	
所有者权益合计	282,149,162.30	282,149,162.30	
负债和所有者权益总计	504,777,593.77	504,777,593.77	

调整情况说明

应收账款根据新收入准则进行重分类，调增母公司资产负债表2020年1月1日合同资产5,711,348.42元，调减母公司资产负债表2020年1月1日应收账款5,711,348.42元；预收款项根据新收入准则进行重分类，调增母公司资产负债表2020年1月1日合同负债96,685,197.39元及其他流动负债6,347,262.94元，调减母公司资产负债表2020年1月1日预收款项103,032,460.33元。

(4) 2020年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用 不适用

45、其他

不涉及。

六、税项**1、主要税种及税率**

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实缴流转税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%、20%、16.5%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳奥雅设计股份有限公司	15%
上海深圳奥雅园林设计有限公司	25%
青岛奥雅景观规划设计有限公司	25%
深圳洛嘉文化投资管理有限公司	15%
成都奥雅洛嘉景观建筑规划设计有限公司	25%
长沙奥雅景观建筑规划设计有限公司	25%
北京奥雅洛嘉图文设计服务有限公司	25%
奥雅（香港）设计师事务所有限公司 (L&A(HK)DESIGNCO.LIMITED)	16.5%
东莞奥雅文化科技有限公司	20%

海南奥雅文化科技有限公司	25%
--------------	-----

2、税收优惠

2019年12月9日，公司通过高新技术企业资格复审，取得深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、国家税务总局深圳市税务局共同颁发的高新技术企业证书，证书编号：GR201944205844，有效期三年，根据国家税务总局“国税发[2008]985号”文的规定，深圳奥雅设计股份有限公司2019年12月9日至2022年12月8日继续享受15%的优惠税率。

本公司之子公司东莞奥雅文化科技有限公司2020年度符合小型微利企业认定标准，按此标准东莞奥雅文化科技有限公司企业所得税执行税率为20%。

3、其他

不涉及。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行存款	242,263,791.55	127,495,037.41
其他货币资金	4,824,629.58	14,353,022.76
合计	247,088,421.13	141,848,060.17
其中：存放在境外的款项总额	180,599.71	570,571.32
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	4,782,294.44	14,305,966.88

其他说明

期末其他货币资金余额存在4,782,294.44元系由于属于保证金而使用权受限的资金。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	56,500,000.00	108,500,000.00
其中：		
理财产品	56,500,000.00	108,500,000.00
其中：		
合计	56,500,000.00	108,500,000.00

其他说明：

无。

3、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	1,050,000.00	200,000.00
商业承兑票据	3,795,473.35	2,846,311.49
合计	4,845,473.35	3,046,311.49

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	3,995,235.11	100.00%	199,761.76	5.00%	3,795,473.35	2,996,117.36	100.00%	149,805.87	5.00%	2,846,311.49
其中：										
账龄组合	3,995,235.11	100.00%	199,761.76	5.00%	3,795,473.35	2,996,117.36	100.00%	149,805.87	5.00%	2,846,311.49
合计	3,995,235.11	100.00%	199,761.76	5.00%	3,795,473.35	2,996,117.36	100.00%	149,805.87	5.00%	2,846,311.49

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	3,995,235.11	199,761.76	5.00%

确定该组合依据的说明：

对商业承兑汇票，本公司认为其违约概率与账龄存在相关性，参照上述应收账款预期信用损失的会计估计政策计提坏账准备。

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额	期末余额
----	------	--------	------

		计提	收回或转回	核销	其他	
商业承兑汇票坏账准备	149,805.87	49,955.89				199,761.76
合计	149,805.87	49,955.89				199,761.76

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额

(4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额

(5) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
商业承兑票据	128,949.00
合计	128,949.00

其他说明

(6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收票据核销说明：

4、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	9,709,194.59	4.31%	5,833,059.09	60.08%	3,876,135.50	16,258,092.14	8.82%	9,145,535.63	56.25%	7,112,556.51
其中：										
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	2,339,719.38	1.04%	1,169,859.69	50.00%	1,169,859.69	7,363,812.30	3.99%	3,681,906.16	50.00%	3,681,906.14
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	7,369,475.21	3.27%	4,663,199.40	63.28%	2,706,275.81	8,894,279.84	4.82%	5,463,629.47	61.43%	3,430,650.37
按组合计提坏账准备的应收账款	215,387,463.04	95.69%	24,650,363.05	11.44%	190,737,099.99	168,176,195.40	91.18%	16,008,873.46	9.52%	152,167,321.94
其中：										
信用风险特征组合	215,387,463.04	95.69%	24,650,363.05	11.44%	190,737,099.99	168,176,195.40	91.18%	16,008,873.46	9.52%	152,167,321.94
合计	225,096,657.63	100.00%	30,483,422.14	13.54%	194,613,235.49	184,434,287.54	100.00%	25,154,409.09	13.64%	159,279,878.45

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
福建泰维置业有限公司	1,094,914.85	547,457.43	50.00%	注 2
山西俊嘉房地产开发有限公司	1,244,804.53	622,402.26	50.00%	注 2
南昌茵梦湖置业有限公司	865,320.00	432,660.00	50.00%	注 2
常州市侨裕置业发展有限公司	457,627.00	457,627.00	100.00%	预计无法收回
北京中弘弘庆房地产开发有限公司	409,450.37	409,450.37	100.00%	预计无法收回
北京中弘地产有限公司	353,568.96	353,568.96	100.00%	预计无法收回
海南海天酒店开发有限公司	30,000.00	30,000.00	100.00%	预计无法收回
芜湖市城东新区开发建设管委会	27,900.00	27,900.00	100.00%	预计无法收回

安徽省庐江县光能房地产开发有限公司	20,000.00	20,000.00	100.00%	预计无法收回
新港房地产开发(武汉)有限公司	12,000.00	12,000.00	100.00%	预计无法收回
绿地控股集团客户	4,544,498.67	2,450,677.71	53.93%	注 1
其他泰禾集团客户	641,110.21	461,315.36	71.96%	注 2
其他	8,000.00	8,000.00	100.00%	预计无法收回
合计	9,709,194.59	5,833,059.09	--	--

按单项计提坏账准备:

注 1: 绿地海筑(青岛)置业有限公司、国科绿地健康小镇(青岛)房地产开发有限公司同属于绿地控股集团, 对其应收设计费存在逾期, 可能存在收回困难, 单独进行减值测试对其计提 50% 坏账准备; 与按账龄组合计提的坏账准备进行比较, 最终按孰高计提。

注 2: 南昌茵梦湖置业有限公司、福建泰维置业有限公司、山西俊嘉房地产开发有限公司同属于泰禾集团, 对其应收设计费存在逾期, 可能存在收回困难, 单独进行减值测试对其计提 50% 坏账准备; 与按账龄组合计提的坏账准备进行比较, 最终按孰高计提。

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内(含 1 年)	138,851,493.90	6,942,574.72	5.00%
1-2 年(含 2 年)	47,309,658.73	4,730,965.88	10.00%
2-3 年(含 3 年)	15,249,377.05	3,049,875.41	20.00%
3-4 年(含 4 年)	8,099,972.65	4,049,986.33	50.00%
4 年以上	5,876,960.71	5,876,960.71	100.00%
合计	215,387,463.04	24,650,363.05	--

确定该组合依据的说明: 见附注五、12。

按账龄披露

单位: 元

账龄	账面余额
----	------

1 年以内（含 1 年）	139,874,642.87
1 至 2 年	52,439,166.71
2 至 3 年	16,848,991.15
3 年以上	15,933,856.90
合计	225,096,657.63

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	25,154,409.09	5,466,513.05		137,500.00		30,483,422.14
合计	25,154,409.09	5,466,513.05		137,500.00		30,483,422.14

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

（3）本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
南通中瑾置业有限公司	137,500.00

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户一	25,993,611.38	11.55%	3,532,630.36
客户二	3,298,265.30	1.47%	1,508,461.59
客户三	3,108,132.89	1.38%	155,406.64
客户四	2,215,952.50	0.98%	125,417.06

客户五	2,042,234.00	0.91%	102,111.70
合计	36,658,196.07	16.29%	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

项目	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款保理	30,746,192.68	1,643,639.06

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

无。

其他说明：

5、预付款项**(1) 预付款项按账龄列示**

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	2,967,189.72	95.54%	1,713,097.88	92.93%
1 至 2 年	136,029.51	4.38%	38,865.00	2.11%
2 至 3 年		0.00%	88,793.80	4.82%
3 年以上	2,617.00	0.08%	2,617.00	0.14%
合计	3,105,836.23	--	1,843,373.68	--

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本期按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 1,547,967.99 元，占预付款项期末余额合计数的比例 49.84%。

6、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	7,039,605.91	4,471,913.35
合计	7,039,605.91	4,471,913.35

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
员工备用金	2,189,263.15	1,565,240.54
往来款	215,714.74	160,152.50
押金及保证金	6,980,197.72	4,768,374.51
合计	9,385,175.61	6,493,767.55

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	2,021,854.20			2,021,854.20
2020 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—
本期计提	323,715.50			323,715.50
2020 年 12 月 31 日余额	2,345,569.70			2,345,569.70

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

 适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	5,369,005.83
1 至 2 年	1,168,989.65
2 至 3 年	550,172.54
3 年以上	2,297,007.59
3 至 4 年	631,194.47
4 至 5 年	115,254.60
5 年以上	1,550,558.52
合计	9,385,175.61

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	2,021,854.20	323,715.50				2,345,569.70
合计	2,021,854.20	323,715.50				2,345,569.70

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
招商局蛇口工业区控股股份有限公司	房屋租赁押金	1,064,754.00	4 年以内及 5 年以上	11.35%	540,292.10
武汉华侨城实业发展有限公司	押金及保证金	977,940.96	1 年以内	10.42%	48,897.05
上海融仁贸易有限公司	房屋租赁押金	551,610.00	2 年以上	5.88%	401,169.40
北京懋隆文化产业发展有限公司	房屋租赁押金	533,686.50	5 年以上	5.69%	533,686.50
彭学军	房屋租赁押金	525,000.00	1 年以内	5.59%	26,250.00
合计	--	3,652,991.46	--	38.93%	1,550,295.05

7、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减	账面价值

		值准备			值准备	
原材料	1,182,178.89		1,182,178.89			
在产品	526,508.09		526,508.09			
库存商品	1,573.45		1,573.45			
发出商品	5,346.63		5,346.63			
劳务成本	386,964.39		386,964.39			
未完工软装与专项设计制作项目	13,529,709.54		13,529,709.54	15,198,453.56	277,082.59	14,921,370.97
未完工 EPC 总承包项目成本	15,392,203.03		15,392,203.03			
合计	31,024,484.02		31,024,484.02	15,198,453.56	277,082.59	14,921,370.97

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
未完工软装与专项设计制作项目	277,082.59			277,082.59		
合计	277,082.59			277,082.59		

可变现净值按照 EPC 总承包和软装与专项设计及制作业务的合同总收入扣除相关税费后确定。

本期转回存货跌价准备是因项目已完工。

8、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
质保金	7,910,435.95	1,536,906.52	6,373,529.43	6,672,191.23	803,465.53	5,868,725.70
合计	7,910,435.95	1,536,906.52	6,373,529.43	6,672,191.23	803,465.53	5,868,725.70

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

本期合同资产计提减值准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
质保金	733,440.99			
合计	733,440.99			--

9、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预缴所得税	611,792.26	70,360.47
待抵扣增值税	1,527,125.08	1,418,012.18
IPO 中介费用	7,308,490.47	6,784,905.58
合计	9,447,407.81	8,273,278.23

10、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他			
一、合营企业												
二、联营企业												
海南陵水 岗山农业 旅游发展 有限公司		1,100,000 .00		4,316.77							1,104,316 .77	
小计		1,100,000 .00		4,316.77							1,104,316 .77	
合计		1,100,000 .00		4,316.77							1,104,316 .77	

11、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				

1.期初余额	33,807,196.75			33,807,196.75
2.本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产 \在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	33,807,196.75			33,807,196.75
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	10,553,284.77			10,553,284.77
2.本期增加金额	1,609,860.42			1,609,860.42
(1) 计提或摊销	1,609,860.42			1,609,860.42
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	12,163,145.19			12,163,145.19
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	21,644,051.56			21,644,051.56

2.期初账面价值	23,253,911.98			23,253,911.98
----------	---------------	--	--	---------------

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
----	------	-----------

其他说明

12、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	35,885,467.29	37,462,316.18
合计	35,885,467.29	37,462,316.18

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	电子设备	运输工具	办公设备及其他	机器设备	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	34,241,411.27	16,341,537.30	1,433,121.68	109,340.09		52,125,410.34
2.本期增加金额	377,133.00	2,092,513.82		31,000.00	1,163,137.61	3,663,784.43
(1) 购置	377,133.00	2,092,513.82		31,000.00	1,163,137.61	3,663,784.43
(2) 在建工程转入						
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额		754,846.65				754,846.65
(1) 处置或报废		754,139.67				754,139.67
(2) 汇率调整影响		706.98				706.98

4.期末余额	34,618,544.27	17,679,204.47	1,433,121.68	140,340.09	1,163,137.61	55,034,348.12
二、累计折旧						
1.期初余额	3,088,649.70	10,163,970.54	1,308,143.48	102,330.44		14,663,094.16
2.本期增加金额	1,643,058.54	3,503,861.87	60,321.48	5,174.86	26,972.14	5,239,388.89
(1) 计提	1,643,058.54	3,503,861.87	60,321.48	5,174.86	26,972.14	5,239,388.89
3.本期减少金额		753,602.22				753,602.22
(1) 处置或报废		753,602.22				753,602.22
4.期末余额	4,731,708.24	12,914,230.19	1,368,464.96	107,505.30	26,972.14	19,148,880.83
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	29,886,836.03	4,764,974.28	64,656.72	32,834.79	1,136,165.47	35,885,467.29
2.期初账面价值	31,152,761.57	6,177,566.76	124,978.20	7,009.65		37,462,316.18

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

(3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
----	------	------	------	------

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

(6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

13、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额				7,836,904.75	7,836,904.75
2.本期增加金额				937,986.76	937,986.76
(1) 购置				937,986.76	937,986.76
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1) 处置					

4.期末余额				8,774,891.51	8,774,891.51
二、累计摊销					
1.期初余额				6,397,157.60	6,397,157.60
2.本期增加金额				1,479,295.07	1,479,295.07
(1) 计提				1,479,295.07	1,479,295.07
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额				7,876,452.67	7,876,452.67
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值				898,438.84	898,438.84
2.期初账面价值				1,439,747.15	1,439,747.15

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

14、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修支出	4,059,057.01	4,605,981.01	2,145,289.81		6,519,748.21
青岛办公室停车位使用费	298,285.69		33,142.92		265,142.77
河南绿地中心北塔车位使用费		476,190.50	3,968.25		472,222.25
合计	4,357,342.70	5,082,171.51	2,182,400.98		7,257,113.23

15、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	34,529,482.99	5,533,113.69	28,388,990.63	4,660,533.05
内部交易未实现利润	715,892.50	107,383.88		
可抵扣亏损	8,500,487.02	2,125,121.76		
职工薪酬	13,354,154.38	2,283,988.13	14,972,173.33	2,633,680.22
合计	57,100,016.89	10,049,607.46	43,361,163.96	7,294,213.27

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		10,049,607.46		7,294,213.27

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	36,177.13	17,626.65

可抵扣亏损	2,500,890.58	846,653.73
合计	2,537,067.71	864,280.38

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
第一年			
第二年	264,299.63		
第三年		264,299.63	
第四年	582,354.10		
第五年	1,654,236.85	582,354.10	
合计	2,500,890.58	846,653.73	--

其他说明：

16、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付工程及设备款	46,400.00		46,400.00	3,858,281.00		3,858,281.00
预付软件款	1,443,535.89		1,443,535.89	677,664.91		677,664.91
预付购房款	31,145,151.00		31,145,151.00			
合计	32,635,086.89		32,635,086.89	4,535,945.91		4,535,945.91

17、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	742,900.00	720,000.00
抵押借款	19,000,000.00	12,000,000.00
合计	19,742,900.00	12,720,000.00

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率

18、应付账款**(1) 应付账款列示**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
材料、劳务采购款	25,183,688.76	16,201,368.79
其他	469,837.40	596,851.82
合计	25,653,526.16	16,798,220.61

19、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收项目款项	121,410,623.64	108,217,232.13
合计	121,410,623.64	108,217,232.13

20、应付职工薪酬**(1) 应付职工薪酬列示**

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	60,086,187.98	267,678,835.94	260,604,840.69	67,160,183.23
二、离职后福利-设定提存计划	567,899.70	3,646,638.04	4,192,656.67	21,881.07
三、辞退福利		240,450.20	240,450.20	
合计	60,654,087.68	271,565,924.18	265,037,947.56	67,182,064.30

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

1、工资、奖金、津贴和补贴	59,696,418.52	248,554,655.08	241,587,924.11	66,663,149.49
2、职工福利费		6,375,808.09	6,375,808.09	
3、社会保险费	389,769.46	6,110,881.82	6,103,229.54	397,421.74
其中：医疗保险费	345,204.85	5,739,081.90	5,702,461.63	381,825.12
工伤保险费	13,538.72	33,674.05	47,212.77	
生育保险费	31,025.89	338,125.87	353,555.14	15,596.62
4、住房公积金		6,637,490.95	6,537,878.95	99,612.00
合计	60,086,187.98	267,678,835.94	260,604,840.69	67,160,183.23

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	544,662.15	3,547,344.60	4,070,150.38	21,856.37
2、失业保险费	23,237.55	99,293.44	122,506.29	24.70
合计	567,899.70	3,646,638.04	4,192,656.67	21,881.07

其他说明：

21、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	3,979,677.40	3,257,099.40
企业所得税	8,057,498.90	7,439,064.98
个人所得税	1,464,674.57	1,235,522.69
城市维护建设税	72,280.08	34,185.29
教育附加（含地方）	60,957.00	29,637.79
印花税	358,279.30	279,577.52
合计	13,993,367.25	12,275,087.67

22、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	25,012.50	15,080.00
其他应付款	3,682,548.87	1,230,477.26

合计	3,707,561.37	1,245,557.26
----	--------------	--------------

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
短期借款应付利息	25,012.50	15,080.00
合计	25,012.50	15,080.00

(2) 其他应付款**1) 按款项性质列示其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
代扣代缴个人社保及公积金	505,474.52	423,786.62
应付员工个人报销款	212,397.68	420,481.56
单位往来款	2,725,197.00	40,544.38
其他	239,479.67	345,664.70
合计	3,682,548.87	1,230,477.26

23、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收销项税	8,454,625.04	7,817,025.27
合计	8,454,625.04	7,817,025.27

24、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	45,000,000.00						45,000,000.00

25、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

资本溢价（股本溢价）	2,463,917.53			2,463,917.53
其他资本公积	22,718,334.62			22,718,334.62
合计	25,182,252.15			25,182,252.15

26、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	
二、将重分类进损益的其他综合收益	-32,335.56	30,593.72				30,593.72	-1,741.84
外币财务报表折算差额	-32,335.56	30,593.72				30,593.72	-1,741.84
其他综合收益合计	-32,335.56	30,593.72				30,593.72	-1,741.84

27、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	22,500,000.00			22,500,000.00
合计	22,500,000.00			22,500,000.00

28、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	214,019,262.02	137,978,043.14
调整后期初未分配利润	214,019,262.02	137,978,043.14
加：本期归属于母公司所有者的净利润	102,667,635.32	112,046,373.38
减：提取法定盈余公积		6,005,154.50
应付普通股股利		30,000,000.00
期末未分配利润	316,686,897.34	214,019,262.02

29、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	489,172,136.97	250,270,049.79	514,632,782.78	266,156,096.85
其他业务	2,268,864.63	2,464,943.49	2,963,324.06	2,282,581.66
合计	491,441,001.60	252,734,993.28	517,596,106.84	268,438,678.51

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

 是 否

30、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	0	0
城市维护建设税	1,696,421.37	1,312,793.69
房产税	284,182.38	265,437.32
土地使用税	52,749.52	60,238.80
车船使用税	1,320.00	
印花税	382,437.58	330,776.73
堤围费	932.75	3,497.86
教育费附加（含地方）	1,259,414.07	960,026.45
合计	3,677,457.67	2,932,770.85

31、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	41,424,098.87	27,945,252.27
差旅费	2,730,637.21	2,481,690.53
业务招待费	2,407,216.81	1,764,577.44
品牌宣传费	3,096,612.40	3,441,069.14
市场开发费	201,886.36	364,989.82
折旧与摊销	137,778.79	167,210.48
投标费用	67,954.93	120,031.96
合计	50,066,185.37	36,284,821.64

32、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	29,873,704.51	31,012,881.47
房租及水电费	2,879,132.87	2,479,740.98
办公费	5,273,533.91	6,246,601.63
业务招待费	314,649.59	298,013.16
中介咨询服务费	2,454,478.43	3,000,111.42
折旧与摊销	3,172,455.77	5,163,009.80
董事会费及考察费	735,194.58	2,694,925.48
差旅及车辆费	2,762,442.06	3,516,447.61
其他	1,439,454.21	1,137,287.69
合计	48,905,045.93	55,549,019.24

33、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	17,118,300.41	15,566,050.54
房租及水电费	2,551,994.81	2,707,930.44
折旧与摊销	1,415,298.98	1,551,890.53
差旅及考察费	619,396.71	1,602,494.78
材料费用	22,498.21	198,647.83
专利费	229,644.46	37,772.63
合计	21,957,133.58	21,664,786.75

34、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	987,522.51	1,725,645.14
减：利息收入	1,297,897.18	1,568,734.34
手续费	230,049.11	1,468,915.63
汇兑损失	56,410.44	-27,512.91
合计	-23,915.12	1,598,313.52

35、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与收益相关补偿已发生的成本费用或损失	7,471,452.82	5,969,105.56
进项税加计抵减	974,879.85	766,730.25

36、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	4,316.77	
处置其他权益工具取得的投资收益		-49,999.00
理财产品产生的投资收益	3,325,665.79	5,031,247.52
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-1,643,639.06	
合计	1,686,343.50	4,981,248.52

其他说明：

37、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-323,958.02	-203,338.52
应收票据坏账损失（损失以“-”号填列）	-49,955.89	-74,483.60
应收账款坏账损失（损失以“-”号填列）	-5,466,513.05	-15,546,232.64
合计	-5,840,426.96	-15,824,054.76

38、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失		-277,082.59
十二、合同资产减值损失	-733,440.99	0
合计	-733,440.99	-277,082.59

39、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置固定资产收益		6,100.00

40、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
其他	167,707.57	597,190.05	167,707.57
合计	167,707.57	597,190.05	167,707.57

41、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
固定资产报废损失	537.45	15,797.45	537.45
其他	318,685.49	102,570.44	318,685.49
合计	319,222.94	118,367.89	319,222.94

42、所得税费用**(1) 所得税费用表**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	17,619,152.61	18,292,435.49
递延所得税费用	-2,755,394.19	-3,110,223.40
合计	14,863,758.42	15,182,212.09

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	117,531,393.74
按法定/适用税率计算的所得税费用	17,629,709.06

子公司适用不同税率的影响	-908,856.73
非应税收入的影响	-647.52
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	193,197.91
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	449,379.55
加计扣除的技术开发费用	-2,499,023.85
所得税费用	14,863,758.42

43、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	14,318,107.05	17,138,165.89
利息收入	1,297,897.18	1,568,734.34
政府补助	7,471,452.82	5,969,105.56
收到的押金、保证金	14,251,854.44	24,076,475.35
其他	410,291.68	606,179.94
合计	37,749,603.17	49,358,661.08

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付现的管理费用	17,160,055.89	19,011,209.93
付现的研发费用	3,420,634.19	4,546,845.68
付现的销售费用	8,365,835.64	8,136,863.45
往来款	14,044,340.82	17,865,645.80
手续费支出	230,049.11	1,468,915.63
支付的押金、保证金	7,111,483.89	8,657,002.79
其他	164,977.49	102,450.18
合计	50,497,377.03	59,788,933.46

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
赎回理财产品	145,000,000.00	97,200,000.00
合计	145,000,000.00	97,200,000.00

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	93,000,000.00	165,000,000.00
合计	93,000,000.00	165,000,000.00

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

44、现金流量表补充资料**(1) 现金流量表补充资料**

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	102,667,635.32	112,046,373.38
加：资产减值准备	6,573,867.95	16,101,137.35
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,849,249.31	6,209,211.01
使用权资产折旧		
无形资产摊销	1,479,295.07	1,855,169.69
长期待摊费用摊销	2,182,400.98	3,466,577.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		-6,100.00
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	537.45	15,797.45

公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	987,522.51	1,725,645.14
投资损失（收益以“－”号填列）	-1,686,343.50	-4,981,248.52
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-2,755,394.19	-3,110,223.40
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-16,103,113.05	-2,664,647.95
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-41,311,130.26	-80,145,621.14
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	33,749,911.91	15,544,761.86
其他		
经营活动产生的现金流量净额	92,634,439.50	66,056,832.22
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	242,306,126.69	127,542,093.29
减：现金的期初余额	127,542,093.29	195,860,320.82
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	114,764,033.40	-68,318,227.53

（2）现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	242,306,126.69	127,542,093.29
可随时用于支付的银行存款	242,263,791.55	127,495,037.41
可随时用于支付的其他货币资金	42,335.14	47,055.88
三、期末现金及现金等价物余额	242,306,126.69	127,542,093.29

45、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	4,782,294.44	保函保证金
固定资产	6,801,047.93	银行抵押借款
应收账款	742,900.00	应收账款保理质押
投资性房地产	10,201,571.81	银行抵押借款
合计	22,527,814.18	--

其他说明：

奥雅设计与招商银行深圳新时代支行签定编号为 755XY201802484003 的《最高额抵押合同》，以不动产权证书证湘(2018)长沙不动产权第 0238731 号产权作为抵押物进行抵押贷款，其抵押时间为 2018 年 8 月 25 日至 2020 年 8 月 24 日。

46、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	180,599.71
其中：美元			
欧元			
港币	212,803.22	0.84867	180,599.71
应收账款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
其他应收款			42,235.25
其中：港币	49,766.40	0.84867	42,235.25
应付账款			34,060.27
其中：欧元	4,244.27	8.025	34,060.27

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

47、政府补助

(1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
深圳市南山区文化广电旅游体育局版权（著作权）登记补贴	10,000.00	其他收益	10,000.00
深圳市南山区工业和信息化局企业参加统一组织的重点展会或活动资助项目（进口博览会）	2,500.00	其他收益	2,500.00
深圳市工业和信息化局 2020 年技改倍增专项资助计划质量品牌双提升类资助计划（第一批）	170,000.00	其他收益	170,000.00
深圳市南山区科技创新局国家高新技术企业倍增支持计划	100,000.00	其他收益	100,000.00
深圳市南山区文化广电旅游体育局文化产业“四上”在库企业营收增长奖励	1,000,000.00	其他收益	1,000,000.00
上海市文创资金财政补贴	360,000.00	其他收益	360,000.00
深圳市南山区科技创新局国家高新技术企业奖补资金	50,000.00	其他收益	50,000.00
深圳市中小企业服务局新冠疫情贷款贴息	301,300.00	其他收益	301,300.00
企业研究开发资助	547,000.00	其他收益	547,000.00
人才安居住房补租	734,000.00	其他收益	734,000.00
南山区自主创新产业发展专项资金资助款	200,000.00	其他收益	200,000.00
文化创意产业发展专项资金贷款贴息拟资助项目	46,100.00	其他收益	46,100.00
崇明县财政局专项扶持资金	2,662,000.00	其他收益	2,662,000.00

专户扶持收入			
稳岗补贴	587,760.95	其他收益	587,760.95
返还代缴个税手续费	700,791.87	其他收益	700,791.87
合计	7,471,452.82	其他收益	7,471,452.82

(2) 政府补助退回情况

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

2020年8月25日，本公司之子公司海南奥雅文化科技有限公司经海南省市场监督管理局核准成立。

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
上海深圳奥雅园林设计有限公司	上海市	上海市	设计服务	100.00%		同一控制合并
深圳洛嘉文化投资管理有限公司	深圳市	深圳市	儿童娱乐场所规划、建设及运营	100.00%		设立
北京奥雅洛嘉图文设计服务有限公司	北京市	北京市	设计服务	100.00%		设立
奥雅（香港）设计师事务所有限公司 (L&A(HK)DESIGNCO.LIMITED)	香港	香港	设计服务，园林绿化服务	100.00%		设立
东莞奥雅文化科技有限公司	东莞市	东莞市	设施设计、生产、销售服务	100.00%		设立
海南奥雅文化科技有限公司	海口市	海口市	咨询服务	100.00%		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

不适用。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

不适用。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

不适用。

确定公司是代理人还是委托人的依据：

不适用

其他说明：

无。

2、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营 企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联 营企业投资的会 计处理方法
				直接	间接	

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
--	------------	------------

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
--	------------	------------

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
联营企业：	--	--
投资账面价值合计	1,104,316.77	
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--其他综合收益	4,316.77	
--综合收益总额	4,316.77	

十、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、应付账款、其他应付款等，各项金融工具的详细情况说明已于相关附注内披露。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低至最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司已制定风险管理政策以辨别和分析本公司所面临的风险，设定适当的风险可接受水平并设计相应的内部控制程序，以监控本公司的风险水平。本公司定期审阅这些风险管理政策及有关的内部控制系统，以适应市场情况或本公司经营活动的改变本公司的金融工具导致的主要风险时信用风险和流动性风险。

(1) 信用风险

信用风险，是指金融工具的不履行义务，造成另一方发生的财务损失的风险。

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款和应收账款等。本公司银行存款主要存放于信用评级较高的银行，本公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

对于应收账款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对债务人的财务状况、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等，评估债务人的信用资质，并设置相应欠款额度和信用期限。本公司承受的最大信用风险敞口为资产负债表内每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何可能令本公司承受信用风险的担保。

(2) 流动风险

流动性风险，是指本公司以交付现金或其他金融资产的方式在履行结算义务时发生的资金短缺的风险。

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产			56,500,000.00	56,500,000.00
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			56,500,000.00	56,500,000.00

- 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据
- 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
- 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
- 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析
- 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策
- 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因
- 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况
- 9、其他

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

本企业最终控制方是李宝章先生、Li Fangyue女士。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
海南陵水岗山农业旅游发展有限公司	本公司持有其 5% 股权

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
深圳奥雅和力投资管理企业(有限合伙)	本公司之股东
深圳奥雅合嘉投资管理企业（有限合伙）	本公司之股东
李方英女士	持有奥雅和力 10.4166% 股权、持有奥雅合嘉 10.0027% 股权
浙江乌镇荷马农业科技有限公司	受同一实际控制人控制

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
浙江乌镇荷马农业科技有 限公司	服务费	144,502.86			196,964.16

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
浙江乌镇荷马农业科技有 限公司	设计费		188,679.25
浙江乌镇荷马农业科技有 限公司	服务费		23,584.90
浙江乌镇荷马农业科技有 限公司	其他	42,452.83	
海南陵水岗山农业旅游发展有 限公司	设计费	1,031,446.55	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

关联方定价方式及决策程序均为双方协议并参考市场价格。

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
李宝章	房屋	518,292.00	539,005.00

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
李宝章	50,000,000.00	2020年08月24日	2023年08月23日	否
LIFANGYUE	50,000,000.00	2020年08月24日	2023年08月23日	否

关联担保情况说明

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	李宝章	46,150.00		46,150.00	

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	李宝章	215,955.00	-43,200.00

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

5、其他

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

截至2020年12月31日止，公司对外签订的不可撤销的经营租赁合约情况如下：

项目	人民币	港币
1年以内（含1年）	18,055,171.43	52,380.00
1-2年（含2年）	18,083,478.23	-
2-3年（含3年）	10,293,728.49	-
3年以上	9,678,985.81	-
合计	56,111,363.96	52,380.00

截至资产负债表日止，除上述事项外，本公司不存在其他应披露的重大承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

截至资产负债表日止，本公司无应披露的重大或有事项。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十五、资产负债表日后事项

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十六、其他重要事项

公司无需要披露的其他重要事项。

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	10,246,142.75	4.73%	4,865,946.45	47.49%	5,380,196.30	13,846,856.38	7.99%	7,387,987.87	53.35%	6,458,868.51
其中：										
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	3,966,409.10	1.83%	1,169,859.69	29.49%	2,796,549.41	7,363,812.30	4.25%	3,681,906.16	50.00%	3,681,906.14
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	6,279,733.65	2.90%	3,696,086.76	58.86%	2,583,646.89	6,483,044.08	3.74%	3,706,081.71	57.17%	2,776,962.37
按组合计提坏账准备的应收账款	206,460,624.28	95.27%	22,284,303.57	10.79%	184,176,320.71	159,490,702.19	92.01%	14,122,991.38	8.86%	145,367,710.81
其中：										
信用风险特征组合	206,460,624.28	95.27%	22,284,303.57	10.79%	184,176,320.71	159,490,702.19	92.01%	14,122,991.38	8.86%	145,367,710.81
合计	216,706,767.03	100.00%	27,150,250.02	12.53%	189,556,517.01	173,337,558.57	100.00%	21,510,979.25	12.41%	151,826,579.32

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
深圳洛嘉文化投资管理有限公司	1,626,689.72			合并内关联方
山西俊嘉房地产开发有限公司	1,244,804.53	622,402.26	50.00%	属于泰禾集团，对其应收设计费存在逾期，可能存在收回困难，单独进行减值测试对其计提50%坏账准备；与按账龄组合计提的坏账准备进行比较，最终按孰高

				计提。
福建泰维置业有限公司	1,094,914.85	547,457.43	50.00%	属于泰禾集团，对其应收设计费存在逾期，可能存在收回困难，单独进行减值测试对其计提 50% 坏账准备；与按账龄组合计提的坏账准备进行比较，最终按孰高计提。
南昌茵梦湖置业有限公司	865,320.00	432,660.00	50.00%	属于泰禾集团，对其应收设计费存在逾期，可能存在收回困难，单独进行减值测试对其计提 50% 坏账准备；与按账龄组合计提的坏账准备进行比较，最终按孰高计提。
绿地海筑（青岛）置业有限公司	526,761.75	263,380.88	50.00%	属于绿地控股集团，对其应收设计费存在逾期，可能存在收回困难，单独进行减值测试对其计提 50% 坏账准备；与按账龄组合计提的坏账准备进行比较，最终按孰高计提。
绿地集团成都申航房地产开发有限公司	594,491.30	297,245.65	50.00%	属于绿地控股集团，对其应收设计费存在逾期，可能存在收回困难，单独进行减值测试对其计提 50% 坏账准备；与按账龄组合计提的坏账准备进行比较，最终按孰高计提。
德州绿地绿州置业有限公司	473,185.50	236,592.75	50.00%	属于绿地控股集团，对其应收设计费存在逾期，可能存在收回困难，单独进行减值测试对其计提 50% 坏账准备；与按账龄组合计提的坏账准备进行比较，最终按孰高计提。
北京中弘弘庆房地产开	409,450.37	409,450.37	100.00%	预计无法收回

发有限公司				
北京中弘地产有限公司	353,568.96	353,568.96	100.00%	预计无法收回
芜湖市城东新区开发建设管委会	27,900.00	27,900.00	100.00%	预计无法收回
安徽省庐江县光能房地产开发有限公司	20,000.00	20,000.00	100.00%	预计无法收回
新港房地产开发(武汉)有限公司	12,000.00	12,000.00	100.00%	预计无法收回
其他绿地控股集团客户	2,347,945.56	1,173,972.79	50.00%	属于绿地控股集团, 对其应收设计费存在逾期, 可能存在收回困难, 单独进行减值测试对其计提 50% 坏账准备; 与按账龄组合计提的坏账准备进行比较, 最终按孰高计提。
其他泰禾集团客户	641,110.21	461,315.36	71.96%	属于泰禾集团, 对其应收设计费存在逾期, 可能存在收回困难, 单独进行减值测试对其计提 50% 坏账准备; 与按账龄组合计提的坏账准备进行比较, 最终按孰高计提。
其他	8,000.00	8,000.00	100.00%	预计无法收回
合计	3,966,409.10	1,169,859.69	--	--

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内 (含 1 年)	133,806,587.49	6,690,329.38	5.00%
1-2 年 (含 2 年)	46,016,522.77	4,601,652.28	10.00%
2-3 年 (含 3 年)	14,781,736.24	2,956,347.25	20.00%
3-4 年 (含 4 年)	7,639,606.25	3,819,803.13	50.00%

4 年以上	4,216,171.53	4,216,171.53	100.00%
合计	206,460,624.28	22,284,303.57	--

确定该组合依据的说明:

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

适用 不适用

按账龄披露

单位: 元

账龄	账面余额
1 年以内 (含 1 年)	136,450,696.06
1 至 2 年	50,906,503.02
2 至 3 年	16,381,350.34
3 年以上	12,968,217.61
合计	216,706,767.03

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	21,510,979.25	5,639,270.77				27,150,250.02
合计	21,510,979.25	5,639,270.77				27,150,250.02

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

单位: 元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
------	---------	------

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位: 元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况:

单位: 元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户一	25,643,611.38	11.83%	3,497,630.36
客户二	3,298,265.30	1.52%	1,508,461.59
客户三	2,215,952.50	1.02%	125,417.06
客户四	2,042,234.00	0.94%	102,111.70
客户五	1,944,000.00	0.90%	97,200.00
合计	35,144,063.18	16.21%	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

项目	2020年度	
	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款保理	30,746,192.68	1,643,639.06
合计	30,746,192.68	1,643,639.06

其他说明：

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	20,055,344.14	10,026,390.53
合计	20,055,344.14	10,026,390.53

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
员工备用金	2,064,636.42	1,075,292.34
往来款	15,120,080.36	6,720,431.18
押金及保证金	4,695,314.50	3,823,649.26
合计	21,880,031.28	11,619,372.78

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	1,592,982.25			1,592,982.25
2020 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—
本期计提	231,704.89			231,704.89
2020 年 12 月 31 日余额	1,824,687.14			1,824,687.14

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	18,505,981.76
1 至 2 年	1,032,579.59
2 至 3 年	470,746.54
3 年以上	1,870,723.39
3 至 4 年	597,062.47
4 至 5 年	115,254.60
5 年以上	1,158,406.32
合计	21,880,031.28

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	1,592,982.25	231,704.89				1,824,687.14
合计	1,592,982.25	231,704.89				1,824,687.14

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
北京奥雅洛嘉图文设计服务有限公司	往来款	6,982,894.50	1 年以内	31.91%	
上海深圳奥雅园林设计有限公司	往来款	4,337,231.94	1 年以内	19.82%	
东莞奥雅文化科技有限公司	往来款	3,074,126.00	1 年以内	14.05%	
招商局蛇口工业区控股股份有限公司	房屋租赁押金	939,064.00	3 年以上	4.29%	534,007.60
北京懋隆文化产业发展有限公司	房屋租赁押金	533,686.50	5 年以上	2.44%	533,686.50
合计	--	15,867,002.94	--	72.51%	1,067,694.10

6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
------	----------	------	------	---------------

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	55,574,428.97		55,574,428.97	41,574,428.97		41,574,428.97
对联营、合营企业投资	1,104,316.77		1,104,316.77			
合计	56,678,745.74		56,678,745.74	41,574,428.97		41,574,428.97

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
上海深圳奥雅园林设计有限公司	30,264,363.97	9,000,000.00				39,264,363.97	
深圳洛嘉文化投资管理有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00				10,000,000.00	
北京奥雅景观规划设计有限公司	5,000,000.00					5,000,000.00	
奥雅(香港)设计师事务有限公司	1,310,065.00					1,310,065.00	
合计	41,574,428.97	14,000,000.00				55,574,428.97	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动								期末余额(账面价值)	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
一、合营企业												
二、联营企业												
海南陵水岗山农业旅游发展有限公司	1,100,000.00			4,316.77							1,104,316.77	
小计	1,100,000			4,316.77							1,104,316	

		.00								.77
合计		1,100,000.00		4,316.77						1,104,316.77

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	470,703,969.89	251,634,124.26	489,857,575.58	269,854,008.97
其他业务	528,246.73	1,234,258.70	208,536.21	724,220.19
合计	471,232,216.62	252,868,382.96	490,066,111.79	270,578,229.16

与履约义务相关的信息：

无

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元。

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	4,316.77	
处置长期股权投资产生的投资收益		-10,053,271.19
理财产品产生的投资收益	2,627,586.37	4,568,777.49
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-1,643,639.06	
合计	988,264.08	-5,484,493.70

6、其他

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-537.45	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享	7,471,452.82	

受的政府补助除外)		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	1,686,343.50	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	3,312,476.54	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-150,977.92	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	974,879.85	
减：所得税影响额	960,648.97	
合计	12,332,988.37	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	28.68%	2.280	2.280
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	25.23%	2.01	2.01

第十三节 备查文件目录

- (一) 载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
- (二) 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- (三) 报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- (四) 其他备查文件；
- (五) 以上文件的备置地点：公司证券投资部。