

深圳市中装建设集团股份有限公司

2020 年度监事会工作报告

2020 年，深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）全体监事严格遵守《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、《公司章程》、《监事会议事规则》等法律法规、规范性文件以及公司制度的规定，认真履行《公司章程》赋予的各项职责，监事会成员列席了公司历次监事会，出席历次股东大会，对公司经营决策、投资方案、财务状况、重大事项以及对公司董事、总裁和其他高级管理人员的尽职尽责情况进行了监督，促进了公司规范运作，维护了公司和股东的权益。

一、监事会会议召开情况

2020 年度，公司共召开了 13 次监事会会议，会议的召集和召开程序、出席会议人员资格、召集人资格及表决程序等事宜，均符合法律、法规及《公司章程》的有关规定，作出的会议决议合法有效。具体情况如下：

序号	会议名称	召开日期	出席情况	审议内容
1	第三届监事会第十四次会议	2020.01.17	所有监事全部出席	1、审议《关于修订公司章程和办理工商变更登记的议案》； 2、审议《关于公司及控股子公司 2020 年度担保额度预计的议案》； 3、审议《关于预计 2020 年度实际控制人及亲属为公司及控股子公司银行等金融机构授信提供担保暨关联交易预计的议案》； 4、审议《关于全资子公司 2020 年度担保额度预计的议案》； 5、审议《关于公司会计政策变更的议案》。
2	第三届监事会第十五次会议	2020.02.07	所有监事全部出席	1、审议《关于修订公司章程和办理工商变更登记的议案》； 2、审议《关于修订〈股东大会议事规则〉的议案》； 3、审议《关于〈深圳市中装建设集团股份有限公司 2020 年第一期员工持股计划（草案）〉及其摘要的议案》； 4、审议《关于〈深圳市中装建设集团股份有限公司

				2020年第一期员工持股计划管理办法>的议案》。
3	第三届监事会第十六次会议	2020.02.10	所有监事全部出席	<p>1、审议《关于公司符合发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金条件的议案》；</p> <p>2、审议《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金方案的议案》；</p> <p>3、审议《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金不构成关联交易的议案》；</p> <p>4、审议《关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金不构成重大资产重组、不构成重组上市的议案》；</p> <p>5、审议《关于<公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金报告书（草案）>及其摘要的议案》；</p> <p>6、审议《关于公司签署附生效条件的<深圳市中装建设集团股份有限公司与深圳市嘉泽特投资有限公司全体股东之发行股份及支付现金购买资产协议>及<标的资产业绩承诺之补偿协议>的议案》；</p> <p>7、审议《关于本次交易履行法定程序完备性、合规性及提交法律文件的有效性的说明的议案》；</p> <p>8、审议《关于本次交易符合<上市公司重大资产重组管理办法>第十一条的议案》；</p> <p>9、审议《关于本次交易符合<上市公司重大资产重组管理办法>第四十三条的议案》；</p> <p>10、审议《关于本次交易符合<关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定>第四条的议案》；</p> <p>11、审议《关于本次交易相关主体不存在<关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定>第十三条不得参与任何上市公司重大资产重组情形的议案》；</p> <p>12、审议《关于批准公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金事项的相关审计报告、备考报表审阅报告与评估报告的议案》；</p> <p>13、审议《关于评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法和评估目的的相关性以及评估定价的公允性的议案》；</p> <p>14、审议《关于本次交易定价的依据及公平合理性说明的议案》；</p> <p>15、审议《关于本次交易摊薄上市公司即期回报情况及填补措施的议案》；</p>

				16、审议《关于<深圳市中装建设集团股份有限公司前次募集资金使用情况报告>的议案》。
4	第三届监事会第十七次会议	2020.03.02	所有监事全部出席	1、审议《关于公司符合发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金条件的议案》； 2、审议《关于修改公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金方案的议案》； 3、审议《关于<公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金报告书（草案）（修订稿）>及其摘要的议案》。
5	第三届监事会第十八次会议	2020.04.27	所有监事全部出席	1、审议《关于审议<公司 2019 年度监事会工作报告>的议案》； 2、审议《关于审议<公司 2019 年度报告及其摘要>的议案》； 3、审议《关于审议<公司 2019 年度财务决算报告>的议案》； 4、审议《关于审议<公司 2020 年度财务预算报告>的议案》； 5、审议《关于审议<公司 2019 年度利润分配预案>的议案》； 6、审议《关于审议<公司 2019 年度募集资金存放与使用情况的专项报告>的议案》； 7、审议《关于审议<公司 2019 年度内部控制评价报告>及<公司 2019 年度内部控制规则落实自查表>的议案》； 8、审议《关于审议<2019 年度公司控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来、公司对外担保情况说明>的议案》； 9、审议《关于未来三年（2020-2022 年）股东回报规划的议案》； 10、审议《关于回购注销部分限制性股票的议案》； 11、审议《关于修改公司章程并办理工商登记的议案》； 12、审议《关于公司部分募投项目终止和延期的议案》； 13、审议《关于使用闲置募集资金购买理财产品的议案》； 14、审议《关于使用闲置募集资金临时补充流动资金的议案》；

				15、审议《关于 2019 年度计提资产减值准备的议案》； 16、审议《关于公司签署附生效条件的<深圳市中装建设集团股份有限公司与深圳市嘉泽特投资有限公司全体股东关于标的资产业绩承诺之补偿协议的补充协议>的议案》。
6	第三届监事会第十九次会议	2020.04.29	所有监事全部出席	1、审议《关于审议<公司 2020 年第一季度报告全文及正文>的议案》。
7	第三届监事会第二十次会议	2020.08.25	所有监事全部出席	1、审议《关于审议<公司 2020 年半年度报告及其摘要>的议案》； 2、审议《关于审议<公司 2020 年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告>的议案》。
8	第三届监事会第二十一次会议	2020.09.03	所有监事全部出席	1、审议《关于变更首次公开发行股票部分募投项目并将剩余募集资金用于永久补充流动资金的议案》； 2、审议《关于可转换公司债券募集资金投资项目延期的议案》； 3、审议《关于 2019 年限制性股票第一期解锁条件成就的议案》； 4、审议《关于回购注销部分限制性股票的议案》； 5、审议《关于聘任 2020 年度审计机构的议案》。
9	第三届监事会第二十二次会议	2020.9.21	所有监事全部出席	1、审议《关于审议<关于拟以集中竞价交易方式回购公司股票方案>的议案》； 2、审议《关于审议<关于修改公司章程并办理工商登记>的议案》。
10	第三届监事会第二十三次会议	2020.10.15	所有监事全部出席	1、审议《关于公司符合公开发行可转换公司债券条件的议案》； 2、审议《关于公司<公开发行可转换公司债券方案>的议案》； 2.1 发行证券的种类 2.2 发行规模 2.3 票面金额和发行价格 2.4 可转债存续期限 2.5 票面利率 2.6 还本付息的期限和方式 2.7 转股期限 2.8 转股股数确定方式 2.9 转股价格的确定及其调整 2.10 转股价格的向下修正条款 2.11 赎回条款

				<p>2.12 回售条款</p> <p>2.13 转股后股利分配</p> <p>2.14 发行方式及发行对象</p> <p>2.15 向原 A 股股东配售的安排</p> <p>2.16 债券持有人及债券持有人会议相关事项</p> <p>2.17 担保事项</p> <p>2.18 本次募集资金用途</p> <p>2.19 募集资金管理及存放账户</p> <p>2.20 本次方案的有效期</p> <p>3、审议《关于公司<公开发行可转换公司债券预案>的议案》；</p> <p>4、审议《关于公司<公开发行可转换公司债券募集资金运用的可行性分析报告>的议案》；</p> <p>5、审议《关于公司<前次募集资金使用情况报告>的议案》；</p> <p>6、审议《关于公司<公开发行可转换公司债券摊薄即期回报、填补回报措施及相关主体承诺>的议案》；</p> <p>7、审议《关于公司<可转换公司债券持有人会议规则>的议案》。</p>
11	第三届监事会第二十四次会议	2020.10.27	所有监事全部出席	1、审议《关于审议<公司 2020 年第三季度报告全文及正文>的议案》。
12	第三届监事会第二十五次会议	2020.11.16	所有监事全部出席	<p>1、审议《关于变更公司注册地址及注册资本并修订<公司章程>和办理工商变更登记的议案》；</p> <p>2、审议《关于终止出资认购昆仑健康保险股份有限公司不超过 15% 股份的议案》；</p> <p>3、审议《关于向控股孙公司增资的议案》。</p>
13	第三届监事会第二十六次会议	2020.12.23	所有监事全部出席	<p>1、审议《关于<深圳市中装建设集团股份有限公司 2020 年限制性股票激励计划（草案）>及其摘要的议案》；</p> <p>2、审议《关于<深圳市中装建设集团股份有限公司 2020 年限制性股票激励计划实施考核管理办法>的议案》；</p> <p>3、审议《关于核查 2020 年限制性股票激励计划激励对象名单的议案》；</p> <p>4、审议《关于公司及控股子公司 2021 年度向银行等金融机构申请综合授信额度的议案》；</p> <p>5、审议《关于公司及控股子公司 2021 年度担保额度</p>

				<p>预计的议案》；</p> <p>6、审议《关于预计 2021 年度实际控制人及亲属为公司及控股子公司银行等金融机构授信提供担保暨关联交易的议案》；</p> <p>7、审议《关于全资子公司 2021 年度担保额度预计的议案》；</p> <p>8、审议《关于对外捐赠的议案》。</p>
--	--	--	--	--

二、监事会对有关事项的监督情况

（一）公司依法运作情况

2020 年度，公司监事会根据国家有关法律法规及《公司章程》、《监事会议事规则》等规定，通过召开监事会、列席公司董事会、出席公司股东大会、查阅公司财务报表，对公司的决策程序、内部控制制度和公司董事、总裁及公司其他高级管理人员执行公司职务的行为，进行了相应地检查与监督。

公司监事会认为：报告期内，依据国家有关法律、法规和公司章程的规定，公司建立了较完善的内部控制制度，公司董事会认真执行股东大会的决议，公司董事及其他高级管理人员在履行职责时，不存在违反法律、法规、规章以及公司章程等规定或损害公司及股东利益的行为。

（二）检查公司财务情况

报告期内，监事会对公司 2020 年度财务状况、财务管理进行了认真的审查、监督，认为公司财务制度健全，财务管理规范，未发生违法违规行为。公司财务报告真实、客观、公正地反映了公司财务状况和经营成果。大华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2020 年度财务状况出具了标准无保留意见的审计报告。

（三）对募集资金存放和使用的监督

报告期内，监事会对公司募集资金的存放和使用情况进行了检查，认为：公司募集资金的存放和使用符合《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》和《公司募集资金管理制度》的规定，使用合理，未发生损害股东和公司利益的情况发生。

（四）公司收购、出售资产情况

报告期内，公司监事会发现公司有发行股份及支付现金购买资产并募集配套

资金的行为，完成了对深圳市嘉泽特投资有限公司 100%股权的收购，从而持有科技园物业 51.23%的股权；未发现公司有内幕交易的行为；无损害部分股东的权益或造成公司资产流失的情形。

（五）关联交易情况

报告期内，监事会对公司 2020 年度发生的关联交易进行了监督和核查，认为公司发生的关联交易是在公平、互利的基础上进行的，决策程序合法，定价公允，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

（六）对公司内部控制评价的意见

公司监事会对董事会出具的《公司 2020 年度内部控制评价报告》和《公司 2020 年度内部控制规则落实自查表》进行了审核，认为：公司已建立了较为完善的内部控制体系，并能得到有效执行，内部控制体系符合相关法律法规的要求以及公司实际需要，对公司经营管理起到了较好的风险防范和控制作用。公司内部控制自我评价报告真实、客观地反映了公司内部控制制度的建设及运行情况。

（七）公司对外担保及股权、资产置换情况

2020 年度公司无对外担保，无债务重组、非货币性交易事项、资产置换，也无其他损害公司股东利益或造成公司资产流失的情况。

2021 年，监事会将继续严格执行《公司法》、《证券法》和《公司章程》等有关规定，忠实履行监事会的职责，依法对董事会和高级管理人员经营行为进行监督和检查，同时，监事会将继续加强落实监督职能，认真履行职责，依法列席董事会、股东大会及相关工作会议，及时掌握公司重大决策事项和各项决策程序的合法性、合规性，进一步促进公司的规范运作。

深圳市中装建设集团股份有限公司监事会

二〇二一年四月二十七日