

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：2021-046

荣盛房地产发展股份有限公司 2020 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 4,348,163,851 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金股息 3.50 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	荣盛发展	股票代码	002146
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈金海	张星星	
办公地址	河北省廊坊市经济技术开发区祥云道 81 号	河北省廊坊市经济技术开发区祥云道 81 号	
电话	0316-5909688	0316-5909688	

电子信箱	dongmichu@risesun.cn	dongmichu@risesun.cn
------	----------------------	----------------------

2、报告期主要业务或产品简介

(1) 报告期内公司所从事的主要业务、主要产品及其用途、经营模式、主要的业绩驱动因素

报告期，公司的主营业务为房地产开发与销售，拥有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的房地产开发企业一级资质证书。在房地产开发区域布局上，公司已基本形成了“两横、两纵、三集群”的战略格局。

近年以来，公司持续以面向首次置业和改善性需求的普通住宅为主导产品，一直致力于通过提供高性价比的产品，为项目所在地客户营造“自然的园，健康的家”，缔造新型生活方式。

经过“五五”时期的不懈努力，公司已基本形成了以房地产开发为主业，贯穿康旅、产业园、设计、实业、酒店、物业、商管、幼儿园、房地产金融等业务为一体的全方位、综合性的全产业链条，通过主、辅业的协同发展，实现公司收入和利润的持续、快速增长。

报告期内，公司始终贯彻落实“房住不炒”的指导思想，不断提升产品质量与品牌价值，严格控制拿地成本，适度增加土地储备，以实现规模与利润的平衡增长。

(2) 报告期内公司所属行业的发展阶段以及公司所处的行业地位

2020年，房地产行业依然面临着严峻复杂的国内外环境，一方面是新冠疫情带来的严重冲击，另一方面是主管部门新的行业管理政策，即针对资金需求端企业的“三线四档两观察”和针对资金供给端银行的“两道红线”，再次表明了中央对地产行业去杠杆的决心。

面对行业调控政策持续深入，融资环境持续收紧等诸多因素的叠加，公司积极应对、持续跟踪、研究并响应国家相关政策和要求，深入研究宏观经济趋势和行业变革方向，以完善区域战略布局，持续提升经营质量，规避区域性政策风险为工作重点，进一步完善、调整组织架构，推进经营周转速度更快和经营效率更高的大运营体系建设，在日趋激烈的行业竞争中稳步前行。2020年度，公司全年完成签约金额1,270.97亿元，完成年度签约计划的105.04%。行业知名度、市场占有率进一步提高，获得中国房地产百强企业运营效率TOP10第8名、稳居中国房地产百强企业第16位。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2020年	2019年	本年比上年增减	2018年
营业收入（元）	71,511,321,744.91	70,911,900,243.97	0.85%	56,367,617,007.72
归属于上市公司股东的净利润（元）	7,501,462,153.04	9,120,373,466.99	-17.75%	7,564,605,515.44
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	7,494,043,901.95	9,042,513,861.10	-17.12%	7,336,942,684.15
经营活动产生的现金流量净额（元）	1,366,658,579.83	2,119,738,883.80	-35.53%	17,511,658,542.06
基本每股收益（元/股）	1.73	2.10	-17.62%	1.74
稀释每股收益（元/股）	1.73	2.10	-17.62%	1.74
加权平均净资产收益率	15.97%	21.88%	下降5.91个百分点	24.89%
	2020年末	2019年末	本年末比上年末增减	2018年末
总资产（元）	288,610,872,443.43	254,594,727,514.24	13.36%	227,762,385,485.75
归属于上市公司股东的净资产（元）	46,339,529,092.51	40,887,622,226.43	13.33%	33,584,401,827.24

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	8,207,666,946.81	17,946,248,482.41	17,507,613,876.94	27,849,792,438.75
归属于上市公司股东的净利润	881,960,135.56	2,063,680,377.68	1,458,888,380.18	3,096,933,259.62
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	824,901,340.14	2,201,108,585.91	1,351,970,715.02	3,116,063,260.88
经营活动产生的现金流量净额	-4,917,614,717.08	1,016,140,628.81	-3,715,102,243.07	8,983,234,911.17

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	94,595	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	87,044	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
荣盛控股股份有限公司	境内非国有法人	35.65%	1,550,000,043	0	质押	1,097,190,000	
耿建明	境内自然人	12.88%	560,000,000	420,000,000	-	-	
荣盛建设工程有限公司	境内非国有法人	11.43%	497,000,134	0	质押	185,000,000	
荣盛建设—招商证券—19荣盛E1担保及信托财产专户	其他	2.37%	103,000,000	0	-	-	
香港中央结算有限公司	境外法人	1.95%	84,652,760	0	-	-	
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.91%	39,753,600	0	-	-	
全国社保基金四零三组合	其他	0.59%	25,733,969	0	-	-	
邹家立	境内自然人	0.51%	22,190,000	16,642,500	-	-	
郭凤英	境内自然人	0.46%	19,918,450	0	-	-	
建信基金—工商银行—陕西省信托—陕国投 财富尊享 1 号定向投资集合资金信托计划	其他	0.39%	16,967,952	0	-	-	
上述股东关联关系或一致行动的说明	荣盛控股、荣盛建设、耿建明之间存在关联关系。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明	截至 2020 年底，公司股东荣盛控股参与兴业证券股份有限公司融资融券						

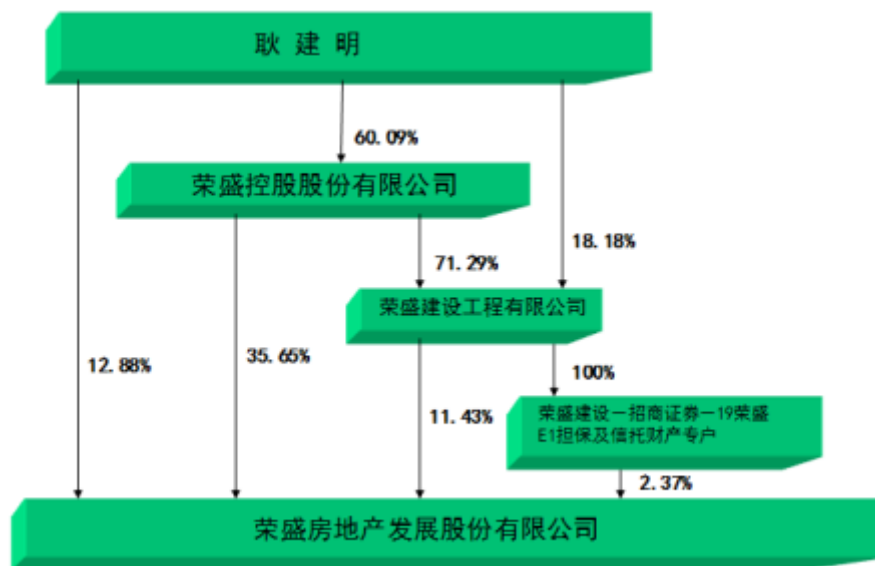
明（如有）	股票数量 12,000 万股；股东荣盛建设参与广发证券股份有限公司融资融券股票数量 17,400 万股；股东郭凤英参与中泰证券股份有限公司融资融券股票数量 19,787,550 股。
-------	---

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券：否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

(1) 宏观经济、房地产行业及公司经营的概述

①宏观经济运行回顾

2020 年，西方主要经济体出现二战后最严重的衰退，逆全球化情绪继续蔓延。面对新冠肺炎疫情严重冲击和复杂严峻的国内外环境，党和政府统筹推进疫情防控和经济社会发展，

推动生产生活秩序快速恢复，我国国民经济呈现稳定恢复态势，展现出中国经济的强大韧性和抗冲击能力。2020年，国内生产总值突破百万亿元，同比增长2.3%，是全球唯一实现经济正增长的主要经济体，占世界经济的比重超过17%，成为推动全球经济复苏的主要力量。

②房地产政策调控和市场运行回顾

2020年，中央继续坚持“房住不炒、因城施策”的政策主基调，但受全球宽松的货币环境影响，包括不动产在内的资产价格升值预期加大。为遏制房地产金融化趋势，下半年房地产金融政策调控进一步收紧。中国人民银行会同住建部出台了针对房地产开发企业财务监管的指导意见，在12家房企开展“三线四档两观察”的资金监测和融资管理规则试点，给商业银行的房地产贷款设置“两条红线”。土地管理制度改革稳步推进，国务院下放土地审批权，探索利用存量建设用地进行开发建设的市场化机制。热点城市调控持续升级，严查经营性贷款等资金违规流入房地产市场，围堵各类“炒房”漏洞，加强租赁市场监管，严控高进低出、租金贷等市场乱象，力促市场理性回归。

2020年初房地产市场受新冠疫情影响，出现短期大幅调整，随后快速反弹并持续复苏，全年新房销售面积和金额均创出历史新高。

a. 商品房销售面积创历史新高，市场分化加剧

2020年，房地产市场销售面积和销售额双双创出历史新高。商品房销售面积176,086万平方米，同比增长2.6%，商品房销售金额173,613亿元，同比增长8.7%，全国商品住宅销售面积同比增长3.2%，销售额同比增长10.8%。百城二手住宅价格整体稳中有涨，平均涨幅在3%左右。市场延续分化态势，长三角和珠三角地区市场复苏领先全国；一线城市住宅价格涨幅明显高于二、三线城市，南方城市的房地产市场强于北方城市。

图1：商品房销售面积、房销售额及同比增速走势

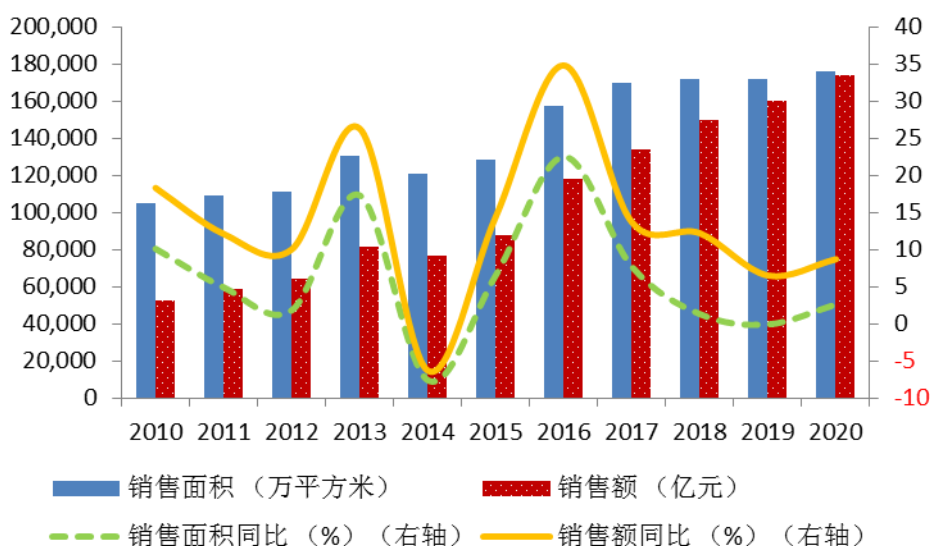
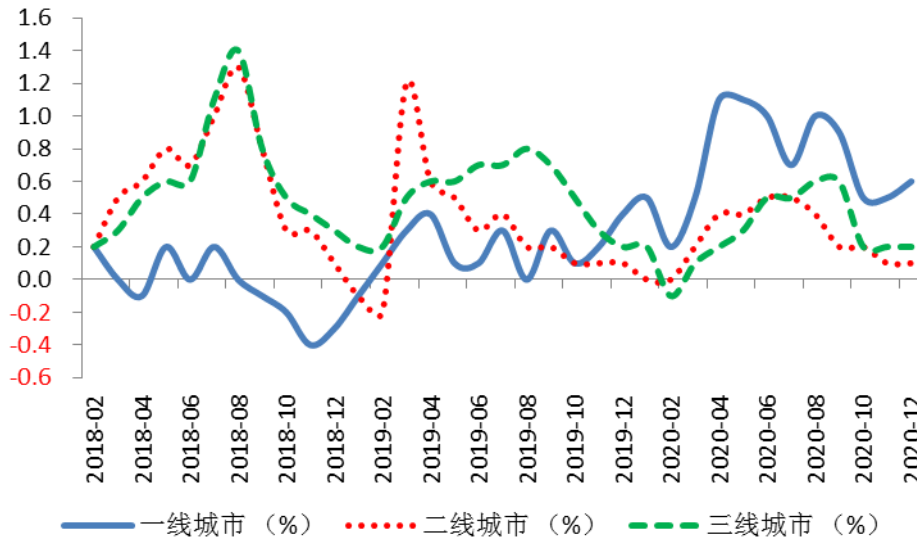


图 2：70 个大中城市二手住宅价格指数分类环比走势



b. 土地市场稳中有降，房地产开发投资保持较强韧性

2020 年，土地市场在经历快速反弹后整体回落，土地购置面积同比减少。特别是下半年，在融资新政约束下，企业购置土地的积极性持续回落。全年房地产开发企业土地购置面积 25,536 万平方米，同比下降 1.1%；土地成交价款 17,269 亿元，同比增长 17.4%。

2020 年，全国房地产开发投资 141,443 亿元，同比增长 7%。其中，住宅投资 104,446 亿元，增长 7.6%。

图 3：房地产开发企业土地购置面积及土地成交价款走势

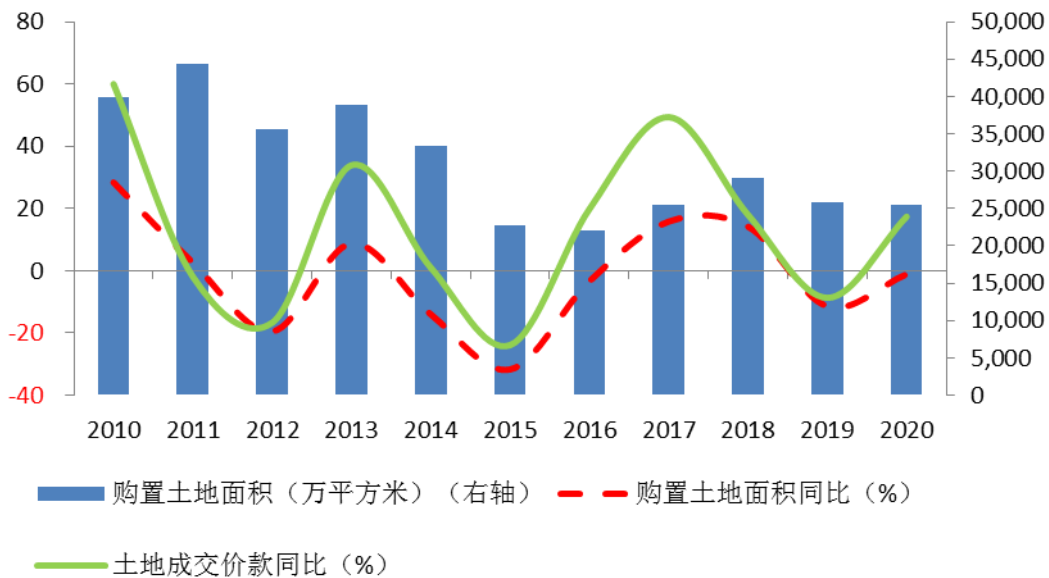
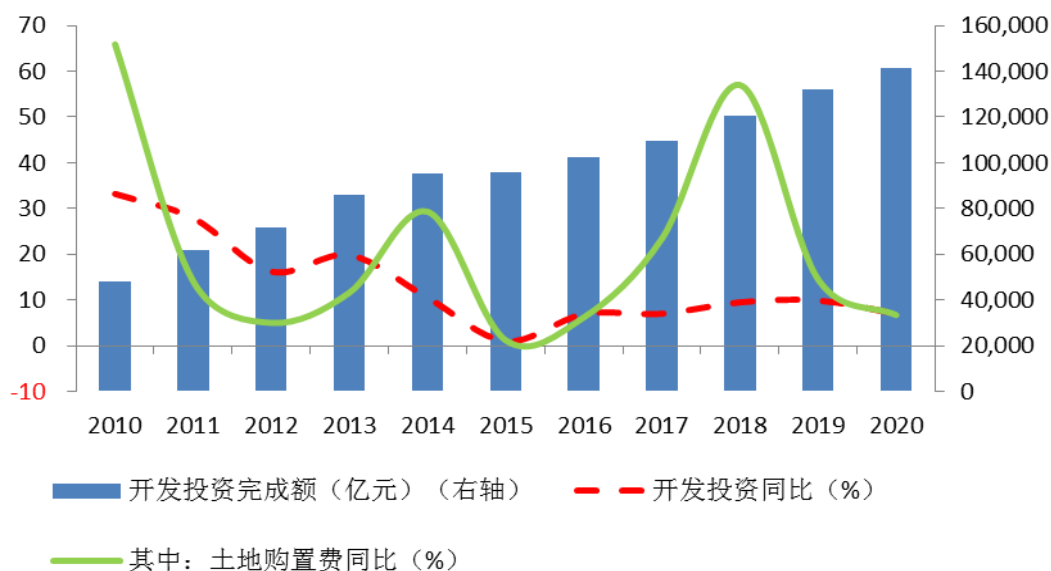


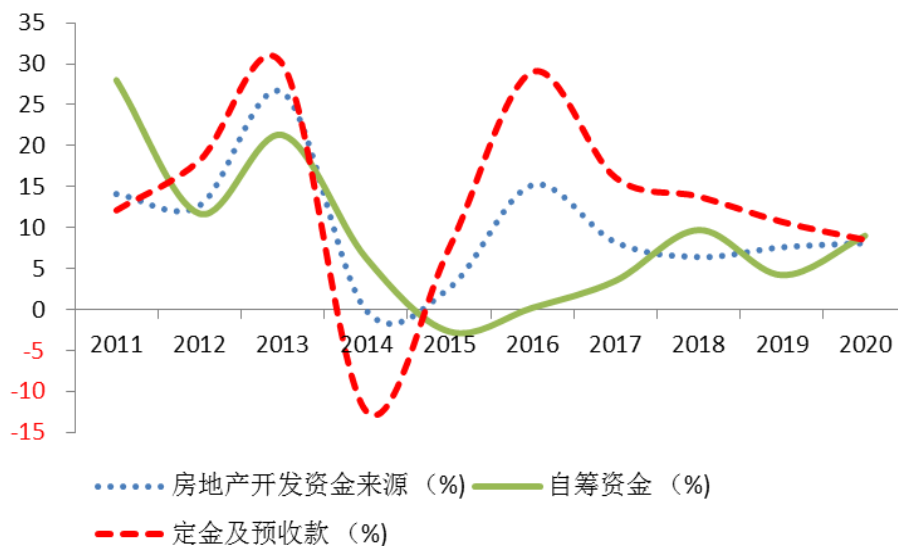
图 4：全国房地产开发投资及主要构成同比增速



c. 房地产融资环境整体趋紧，房地产贷款增速持续下降

2020 年，房地产行业融资环境整体趋紧。人民币房地产贷款余额 49.58 万亿元，同比增长 11.7%，比上年末增速低 3.1 个百分点，连续 29 个月回落；全年增加 5.17 万亿元，占同期各项贷款增量的 26.1%，比上年全年水平低 7.9 个百分点。

图 5：房地产开发企业资金来源及主要构成增速变化



d. 2020 年，受疫情影响，反映全国房地产行业景气状况的“国房景气指数”在 3 月下降至 97.44。待国内疫情稳定，房企陆续复工复产后，“国房景气指数”从 4 月开始持续爬升，12 月至 100.55，恢复到非常合适的适度景气水平。

图 6：“国房景气指数”月度走势



(2) 2020年度公司主要经营计划完成情况

① 报告期总体经营情况总结

2020 年度，在公司董事会的正确决策和经营团队的强力执行下，公司紧盯年度计划目标，顺应政策控风险，计划周密保节点，多措并举提品质，整体工作取得了扎实进步，综合实力再上新台阶。

a. **全面克服疫情影响，开工、开盘及销售工作有序推进。**2020 年初，突如其来的“新冠”疫情对整个房地产行业造成了巨大的影响。一方面，公司积极响应国家号召，投入到疫情防治工作中；另一方面，多方协力，通过各种措施力保项目开发、销售的有序推进、安全运营，公司绝大部分项目在所在城市实现首批开（复）工。报告期，公司实现开工 964.13 万平方米，完成年初开工计划的 104.12%；实现竣工 695.80 万平方米，完成年初竣工计划的 78.42%。报告期，结转项目面积 600.81 万平方米，同比下降 8.98%；结算收入 620.76 亿元，同比下降 2.10%。

b. **年度签约任务完成情况良好。**报告期，公司签订商品房销售合同面积 1,174.45 万平方米，同比增长 6.96%；合同金额 1,270.97 亿元，同比增长 10.18%，完成年度签约计划的 105.04%。

c. **财务结构持续优化，负债率持续下降。**报告期，较好的销售回款和融资，使得公司的现金流状况得到极大改善，公司经营活动产生的现金流量净额 13.67 亿元，自 2017 年至今持续第四年为正。截至 2020 年 12 月 31 日，公司资产负债率 82.07%，较期初下降 0.32 个百分

点；现金短债比为 1.23，较期初增长 0.36；净负债率 80.18%，剔除预收账款后的资产负债率为 73.78%。

d. 土地储备结构更加合理。报告期，面对疫情冲击、融资收紧和市场下行压力，公司投拓工作审时度势、顺势而为。上半年，聚焦优势城市，维护市场地位，在石家庄、唐山、蚌埠、聊城、沧州、常州等土储较少的城市积极补充土地储备；下半年，主动放缓投资节奏，提高新项目的利润安全边际。报告期，公司先后在京津冀、长三角、中西部区域的 29 个城市获得土地 65 宗，规划建筑面积 714.57 万平方米。截至报告期末，公司土地储备建筑面积 3,835.98 万平方米。

e. 公司成长性获得投资者高度认可。报告期，公司继续保持沪深 300 成分股、深港通标的股和 MSCI 明晟中国指数成分股等重要指标股的地位，在“第 11 届中国上市公司投资者关系天马奖”评选中，荣获“最佳投资者关系公司奖”、“中小板最佳董事会奖”两大项奖。

②报告期公司各板块的经营情况

a. 城市地产板块

报告期，公司城市地产板块积极复工、复产、保签约、优管控。报告期，面对严重的疫情影响、严格的政策调控及严峻的融资环境，城市地产板块坚持以市场为导向、以客户为中心、以品质为核心竞争力，化挑战为机遇，变被动为主动，科学决策、奋力拼搏，为公司年度目标达成和稳固市场地位作出了贡献。在生产管理方面，积极复工、复产，优化项目流程，着力缩短周转工期，“14579”和“100 天开工、200 天开盘”节点达成率分别达到 42.5%、66%，同比大幅提高。长沙岳麓峰景一期和蚌埠荣盛华府一期获得行业最高奖项—广厦奖，各类项目获得省、市奖项 35 个。严格执行营销标准化，启用“家在荣盛”线上售楼程序，全年线上签约 7.5 亿元；大力推广“荣易通”，新增注册 19.1 万人，成交金额超 132.6 亿元。公司进一步加大代建项目的拓展，积极强化品牌、输出管理，培养新的利润增长点。

b. 康旅板块

报告期，荣盛康旅积极履行社会责任，坚持稳定、良性发展，较好完成了年度目标任务。工程方面及时高效，开工、开盘、交房完成率均达到 100%；营销再创佳绩，承德、野三坡、黄山、秦皇岛等公司多项目开盘，承德锦绣观邸项目“1457”节点全部提前达成，邢台锦绣学府“145”节点全部达成。全年实现营业收入 57.29 亿元，收入额 32.28 亿元，荣获 2020 年

中国年度影响力文旅发展第 6 位。康旅旗下酒店产业逆势而上，高效承接援鄂医护者休整接待工作和当地“两会”会议，用品质服务获得了相关部门的肯定，全年实现营业收入 6.80 亿元，新签约酒店 10 家（房间 1,121 间），荣膺“金枕头奖”、“金钥匙服务奖”等 7 项国家级、省级大奖。“盛行天下”全面升级，落实“六个一键”，有效解决业主长期换住难、装修难等问题。推动搭建会员体系，做好会员服务，助力盛行天下互联网平台发展。完成康旅大客服体系搭建，建立以风控、交付、投诉、满意度为基础的客户关系工作标准，有力保障康旅项目开发的健康运营。

c. 产业园板块

报告期，产业新城坚持以“稳健经营”为导向，实施“量入为出，先进后出”的投资策略，全力抓回款、控投资、保利润，实现营业收入 53.39 亿元，净利润 7.25 亿元，圆满收官“五五”规划。报告期，产业新城招商取得实效，知名企业纷纷落地，固安中国智能骨干网二期、固安乐歌智能供应链产业园、唐山九天行歌火箭核心部件研发生产基地、淮北明美新能源锂电池项目、蔚县太行山云计算数据中心、蔚县空气源热泵研发生产基地等优质项目落户园区，全年签订土地招商协议 15 家，总投资 66 亿元。行业地位持续迈进，品牌价值有效释放，荣获“中国产业新城运营商综合实力 TOP10”第七位，荣获“2020 中国产业园区运营十强企业”第七位，蔚县园区深度挖掘特色产业模式，入选“2020 中国产业运营项目优秀品牌”。

d. 物业板块

报告期，荣万家聚焦目标任务，提升品质管理，做大外部拓展，做好社商经营，实现营业收入 18.07 亿元，同比增长 41%；净利润 2.64 亿元，同比增长 133%；毛利率 28.10%，同比增长 9.9 个百分点；年度在管建筑面积约 5,970 万平方米，合约建筑面积约 9,020 万平方米，其中外部拓展面积 3,617.74 万平方米，完成计划的 180.89%。报告期，荣万家通过自主经营、平台整合等多元形式，为业主提供“新零售、拎包入住、社区食堂、房产经纪、社区资源、社区媒体”等全生活服务链产品，有效地拓宽了增值服务的边界，形成了更为丰富多元的发展模式。客户满意度超行业均值，荣获百强企业排名 top19、品牌价值百强 TOP15。2020 年底，荣万家赴港上市成功获批，并于 2021 年 1 月 15 日正式在香港主板敲钟上市，股票代码：02146HK，发行价格 13.46 港元/股，募集资金 12.65 亿港币。

e. 金融板块

报告期，振兴银行以科技型银行战略为指引，克服种种困难，全面达成了各项经营目标和各项监管指标。截至 2020 年底，振兴银行资产规模达 271.18 亿元，线上资负合作渠道持续拓宽，累计超过 665 万客户提供金融服务。

中冀投资秉持“发掘机遇，创造价值”的投资理念，以“稳”为前提，攻坚克难、稳中求进、寻找“缝隙”投资机会，全年经营取得了较好的成果。先后完成浪潮云、爱泊车、中钛装备、冀衡药业等 16 个股权类项目投资，已投项目京源环保、江航装备完成科创板上市，多个项目正处于上市通道；布局 23 个上市公司定增项目，多个标的年底收益超过 100%；房地产及不良资产方面，完成投资项目 10 个；高收益债持续获得较高盈利；新增 4 只管理基金；财富业务转型顺利推进；荣获 WISE2020 中国智能制造领域投资机构 TOP20、中国最受关注地产基金 TOP5 两项大奖。

f. 其他板块

报告期，设计公司紧跟市场形势，创新能力、服务意识、产品品质进一步提升，完成产值 6.22 亿元，实现营业收入 3.13 亿元，超额完成年度计划。经过不懈努力，设计公司圆满完成了风景园林资质乙级升甲工作；在产品研发、技术创新上取得了良好成绩，获得了四项国家专利。

报告期，实业公司坚持以提升质量为导向、以优化工艺为抓手，推广运用信息化手段，实行星级评定标准，146 个项目全部按照计划高质量交房，完成产值 44.68 亿元、实现营业收入 33.48 亿元。

③报告期公司的经营与发展情况

a. 新增土地储备项目：

报告期，面对疫情冲击、融资收紧和市场下行压力，公司投拓工作审时度势、顺势而为，新增土地储备 65 宗，计容建筑面积 714.57 万平方米，完成年度计划的 52.70%；购地金额 281.61 亿元，权益购地金额 249.91 亿元。新增土地储备项目具体情况如下：

省份	序号	宗地或项目名称	所在位置	土地规划用途	土地面积 (m ²)	计容建筑面 积 (m ²)	土地取得 方式	权益比例	土地总价款 (万元)	权益对价(万 元)
浙江省	1	慈溪市慈龙山 I201903#地块	浙江省 慈溪市	批发零售用地、商务金融用 地、住宿餐饮用地、其他商 服用地、城镇住宅用地	101,465.00	182,637.00	拍卖	80.00%	46,311.00	37,048.80
	2	海宁市海自然字 20032 号地块	浙江省 海宁市	商住用地	68,831.00	137,662.00	挂牌	100.00%	135,400.00	135,400.00
云南省	3	丽江市丽地 2019-02 号地块	云南省 丽江市	住宅用地	54,888.00	82,332.00	拍卖	85.00%	8,233.00	6,998.05
	4	丽江市丽地 2019-03 号地块	云南省 丽江市	住宅用地	55,176.00	82,764.00	拍卖	85.00%	9,187.47	7,809.35
	5	丽江市丽地 2019-04 号地块	云南省 丽江市	住宅用地	50,457.00	75,685.50	拍卖	85.00%	7,569.00	6,433.65
	6	丽江市丽地 2019-05 号地块	云南省 丽江市	住宅用地	42,262.00	63,393.00	拍卖	85.00%	6,339.00	5,388.15
重庆市	7	渝北区两路组团 F 分区 F35-1/03、F35-2-1/04、 F35-2-2/04 号地块	重庆市	二类居住用地	81,114.00	162,228.00	拍卖	100.00%	150,000.00	150,000.00
四川省	8	成都市 TF(07/05): 2019-24 号 地块	四川省 成都市	住宅、商服用地	104,506.17	235,400.00	拍卖	100.00%	235,138.95	235,138.95
	9	眉山市仁寿县 2019-156 号地 块	四川省 眉山市	住宅兼容商业用地 (R2 兼 容 B1)	36,499.51	65,699.12	拍卖	100.00%	19,710.00	19,710.00
山西省	10	太原市 SG-2044 号地块	山西省 太原市	住宅兼容商业用地	17,365.23	46,886.12	挂牌	48.30%	20,220.00	9,766.26
山东省	11	青岛市 JY20-4 号地块	山东省 青岛市	商务金融用地	37,370.00	44,844.00	拍卖	82.50%	12,955.43	10,688.23
	12	青岛市 JY20-5 号地块	山东省	城镇住宅用地	69,235.00	138,470.00	拍卖	82.50%	56,703.47	46,780.36

			青岛市							
	13	淄博市临淄区 2019(增量)-030号地块	山东省淄博市	城镇住宅用地	46,460.16	106,858.37	增资入股	51.00%	2,081.63	54,497.77
	14	淄博市 370305003206GB00058[临淄区 2020(增量)-005号]地块	山东省淄博市	城镇住宅用地	24,439.38	48,878.76	挂牌	51.00%	8,520.00	24,928.17
	15	聊城市 2019-132号地块	山东省聊城市	商住用地	199,236.00	485,655.6	挂牌	51.00%	111,517.00	56,873.67
江苏省	16	常州市 JZX20200701号地块	江苏省常州市	商住用地	73,656.00	184,140.00	拍卖	100.00%	246,900.00	246,900.00
湖南省	17	永州市 YZGZ-2020GTWG013-2号地块	湖南省永州市	居住用地	42,372.80	148,304.80	挂牌	100.00%	28,074.00	28,074.00
	18	永州市 YZGZ-2020GTWG014-1号地块	湖南省永州市	居住用地	54,013.55	189,047.43	挂牌	100.00%	37,076.00	37,076.00
	19	[2020]长沙县 039号地块	湖南省长沙市	商业住宅用地(R2B1商住混合用地)	48,538.78	145,616.34	挂牌	100.00%	18,566.00	18,566.00
河北省	20	霸州市霸土告字[2020]1号公告 2020-1号地块	河北省霸州市	住宅用地	55,311.00	110,622.00	拍卖	100.00%	21,681.00	21,681.00
	21	霸州市霸土告字[2020]1号公告 2020-2号地块	河北省霸州市	住宅用地	52,280.00	104,560.00	拍卖	100.00%	20,495.00	20,495.00
	22	廊坊市廊安 2020-3号地块	河北省廊坊市	住宅含配建商服(R2)	16,201.10	32,402.20	拍卖	21.58%	17,317.00	3,737.01
	23	廊坊市廊安 2020-4号地块	河北省廊坊市	住宅含配建商服(R2)	46,456.00	92,912.00	拍卖	21.58%	49,511.00	10,684.47
	24	廊坊市廊安 2020-5号地块	河北省	住宅含配建商服(R2)	13,940.81	27,881.62	拍卖	21.58%	14,919.00	3,219.52

			廊坊市							
25	廊坊市廊安 2020-19 号地块	河北省 廊坊市	住宅、商服用地	30,763.69	61,527.38	拍卖	100.00%	26,392.00	26,392.00	
26	廊坊市廊安 2020-20 地块	河北省 廊坊市	住宅用地	23,929.30	47,858.60	拍卖	100.00%	22,127.00	22,127.00	
27	廊坊市廊安 2020-21 号地块	河北省 廊坊市	住宅用地	23,048.89	46,097.78	拍卖	100.00%	21,066.00	21,066.00	
28	廊坊市廊安 2020-22 号地块	河北省 廊坊市	住宅用地	26,306.84	52,613.68	拍卖	100.00%	24,455.00	24,455.00	
29	廊坊市廊安 2020-23 号地块	河北省 廊坊市	住宅用地	25,347.92	50,695.84	拍卖	100.00%	23,568.00	23,568.00	
30	廊坊市廊安 2020-24 号地块	河北省 廊坊市	商服用地	6,869.13	8,242.96	拍卖	100.00%	3,612.00	3,612.00	
31	廊坊市廊开 2020-2 号地块	河北省 廊坊市	住宅含配建商服 (R2)	84,078.10	168,156.20	拍卖	100.00%	117,100.00	117,100.00	
32	廊坊市廊开 2020-3 号地块	河北省 廊坊市	住宅含配建商服 (R2)	54,116.90	119,057.18	拍卖	100.00%	36,000.00	36,000.00	
33	廊坊市廊广 2020-8 号地块	河北省 廊坊市	住宅含配建商服用地 (R2)	12,001.17	21,602.11	拍卖	100.00%	9,530.00	9,530.00	
34	永清县 2019-31 号地块	河北省 廊坊市	居住用地	470.29	940.58	挂牌	100.00%	216.00	216.00	
35	永清县 2019-32 号地块	河北省 廊坊市	居住用地	1,929.10	3,858.20	挂牌	100.00%	882.00	882.00	
36	永清县 2019-33 号地块	河北省 廊坊市	居住用地	17,753.34	35,506.68	挂牌	100.00%	8,122.00	8,122.00	
37	永清县 2019-34 号地块	河北省	居住用地	6,860.85	13,721.70	挂牌	100.00%	3,138.00	3,138.00	

			廊坊市							
38	永清县 2019-35 号地块	河北省廊坊市	居住用地	869.74	1,739.48	挂牌	100.00%	398.00	398.00	
39	石家庄市 (2019) 35 号地块	河北省石家庄市	商住用地	17,530.89	50,839.58	增资入股	87.00%	33,461.54	29,111.54	
40	石家庄市[2020]042 号地块	河北省石家庄市	住宅商服用地	38,072.26	199,621	挂牌	93.00%	45,500.00	42,315.00	
41	石家庄市[2020]063 号地块	河北省石家庄市	住宅、商服、教育用地	75,374.62	173,696	挂牌	80.00%	181,100.00	144,880.00	
42	唐山市青龙河东侧、朝阳道南侧、长虹道北侧地块	河北省唐山市	二类居住用地	23,071.68	34,607.52	拍卖	51.00%	48,485.14	24,727.42	
43	唐山市河南路南侧、经三路西侧地块	河北省唐山市	二类居住用地	65,798.93	164,497.33	拍卖	100.00%	58,396.55	58,396.55	
44	唐山市丰润区宗地编号 130208005001GB00128 地块、130208005001GB00129 地块	河北省唐山市	二类居住用地	167,683.79	301,500.23	股权收购	51.00%	36,521.00	18,625.71	
45	邯郸市[2020]1 号公告 S1、S2 号地块	河北省邯郸市	居住用地	19,438.20	38,876.40	挂牌	100.00%	14,100.00	14,100.00	
46	邯郸市邯出告字[2020] 03-3 号地块	河北省邯郸市	居住用地	34,291.20	68,582.40	拍卖	100.00%	29,350.00	29,350.00	
47	衡水市 2018-18 号地块	河北省衡水市	居住用地	65,168.59	188,988.91	拍卖	100.00%	30,302.50	30,302.50	
48	承德市承土告字[2020]03 号地块	河北省承德市	住宅、商服用地	106,607.00	190,826.53	拍卖	85.00%	41,577.00	35,340.45	

	49	邢台市邢东新储[2020]1号地块	河北省 邢台市	住宅用地	38,060.20	98,956.52	挂牌	81.00%	22,167.00	17,955.27
	50	沧州市 CTP-2002 号地块	河北省 沧州市	住宅、商服用地	75,504.01	166,108.82	拍卖	56.00%	65,250.00	36,540.00
	51	沧州市 CTP-2003 号地块	河北省 沧州市	住宅、商服用地	91,787.03	201,931.47	拍卖	100.00%	51,850.00	51,850.00
	52	沧州市 CTP-2005 号地块	河北省 沧州市	住宅、商服用地	104,011.18	228,824.60	拍卖	51.00%	86,800.00	44,268.00
	53	沧州市 CTP-2006 号地块	河北省 沧州市	住宅、商服用地	116,507.39	256,316.26	拍卖	51.00%	97,400.00	49,674.00
陕西省	54	汉中市 [2020]16号、[2020]17号地块	陕西省 汉中市	城镇住宅、其他商服用地	103,558.72	362,455.52	股权收购	90.00%	37,281.00	33,552.90
安徽省	55	金寨县 JZZB-GT-2020-35 号地块	安徽省 六安市 金寨县	居住用地（住宅及配套商业）	46,665.00	74,664.00	拍卖	85.00%	4,200.00	3,570.00
	56	金寨县 JZZB-GT-2020-36 号地块	安徽省 六安市 金寨县	居住用地（住宅及配套商业）	17,874.20	28,598.72	拍卖	85.00%	1,610.00	1,368.50
	57	金寨县 JZZB-GT-2020-48 号地块	安徽省 六安市 金寨县	居住用地（住宅及配套商业）	2,975.70	4,761.12	拍卖	85.00%	300.00	255.00
	58	金寨县 JZZB-GT-2020-49 号地块	安徽省 六安市 金寨县	商服用地（商业及配套设施）	14,593.76	14,593.76	拍卖	85.00%	1,280.00	1,088.00
	59	青阳县 2019-56 号地块	安徽省 池州市	旅馆用地	39,668.45	39,668.45	挂牌	85.00%	1,667.00	1,416.95
	60	滁州市 341103011007GB00060	安徽省	居住、商业用地（商业	31,571.00	50,513.60	拍卖	85.00%	29,700.00	25,245.00

	号地块	滁州市	3%-10%)							
61	滁州市 341103011013GB00060 号地块	安徽省滁州市	居住、商业用地 (商业 3%-10%)	45,311.00	90,622.00	拍卖	85.00%	37,500.00	31,875.00	
62	芜湖市 2002 号宗地地块	安徽省芜湖市	居住用地 (配套商业物业)	77,959.50	171,510.90	拍卖	100.00%	70,700.00	70,700.00	
63	合肥市肥西县 FX202006 号地 块	安徽省合肥市	居住用地	57,886.67	115,773.34	拍卖	100.00%	111,923.87	111,923.87	
64	蚌埠市蚌挂 (2020) 43 号地块	安徽省蚌埠市	居住用地	101,737.38	183,127.29	拍卖	100.00%	93,300.00	93,300.00	
65	黄山市黄自然挂 2020-40 号 地块	安徽省黄山市	商业用地	46,776.00	18,710.40	挂牌	85.00%	3,345.00	2,843.25	
合计				3,400,735.10	7,145,670.90	-	-	2,816,099.00	2,499,075.32	

b.累计土地储备情况：

截至报告期末，公司在环渤海、长江经济带、珠三角及中西部的重点城市储备了较为充足的土地资源，总建筑面积 3,835.98 万平方米，可以满足公司 2-3 年的开发需要。

截至报告期末，公司土地储备具体分布情况如下：

国家	项目布局省	项目布局城市	建筑面积（万m ² ）	各区域土储占比
中国	河北省	石家庄市	115.25	3.00%
		唐山市	142.16	3.71%
		廊坊市	608.96	15.87%
		秦皇岛市	25.80	0.67%
		邯郸市	111.81	2.91%
		沧州市	183.20	4.78%
		邢台市	39.37	1.03%
		保定市	78.49	2.05%
		张家口市	138.68	3.62%
		衡水市	20.10	0.52%
	承德市	39.08	1.02%	
	天津市	天津市	19.57	0.51%
	山东省	青岛市	156.89	4.09%
		德州市	83.86	2.19%
		济南市	48.21	1.26%
		聊城市	83.10	2.17%
		临沂市	28.82	0.75%
		淄博市	16.04	0.42%
		滨州市	33.51	0.87%
	辽宁省	沈阳市	250.23	6.52%
		盘锦市	36.55	0.95%
	江苏省	南京市	59.28	1.55%
		徐州市	117.11	3.05%
		宜兴市	4.57	0.12%
		常州市	32.67	0.85%
		南通市	12.00	0.31%
		苏州市	6.58	0.17%
	安徽省	蚌埠市	65.84	1.72%

		合肥市	54.04	1.41%
		六安市	10.05	0.26%
		芜湖市	17.19	0.45%
		滁州市	71.64	1.87%
		黄山市	61.83	1.61%
		池州市	7.77	0.20%
	江西省	上饶市	9.38	0.24%
	浙江省	杭州市	13.39	0.35%
		嘉兴市	21.24	0.55%
		宁波市	23.98	0.63%
		绍兴市	7.69	0.20%
	湖北省	武汉市	12.75	0.33%
		神农架林区	10.17	0.27%
	湖南省	长沙市	58.98	1.54%
		岳阳市	9.37	0.24%
		益阳市	71.56	1.87%
		永州市	32.98	0.86%
		株洲市	15.21	0.40%
		张家界市	25.22	0.66%
	山西省	太原市	4.49	0.12%
		忻州市	64.83	1.69%
		临汾市	11.70	0.31%
	河南省	郑州市	42.40	1.11%
		濮阳市	11.61	0.30%
		漯河市	24.60	0.64%
		开封市	93.28	2.43%
		焦作市	24.62	0.64%
信阳市		5.55	0.14%	
广东省	惠州市	54.80	1.43%	
	佛山市	14.06	0.37%	
	阳江市	65.67	1.71%	
	湛江市	36.46	0.95%	
陕西省	西安市	11.82	0.31%	
	咸阳市	19.66	0.51%	

		汉中市	28.12	0.73%
	重庆市	重庆市	148.51	3.87%
	四川省	成都市	24.07	0.63%
		眉山市	6.50	0.17%
		什邡市	6.82	0.18%
	云南省	丽江市	35.77	0.93%
	海南省	陵水县	0.22	0.01%
捷克	南摩拉维亚州	南摩拉维亚州	8.25	0.22%
总计			3,835.98	100.00%

c.主要项目开发情况:

城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例(%)	开工时间	开发进度	土地面积(m ²)	规划计容建筑面积(m ²)	本期竣工面积(m ²)	累计竣工面积(m ²)	预计总投资金额(万元)	累计投资总金额(万元)
蚌埠	兰凌御府	住宅	100.00	20180120	在建	161,643.04	404,108.00	27,843.04	100,615.68	243,500	68,525
	玖陇院	住宅+商业	98.60	20180424	在建	112,860.72	290,225.06	100,809.21	100,809.21	104,000	56,696.44
	檀境里	住宅+商业	60.00	-	拟建	101,737.38	183,127.29	-	-	156,700	-
芜湖	江城观邸	住宅+商业	99.88	20200704	在建	77,960.00	171,510.90	-	-	79,611.81	3,446.71
合肥	湖滨荣府	住宅	98.59	20190120	在建	121,971.00	243,939.56	-	-	126,668	62,630.61
	书香公馆	住宅	99.03	20190803	在建	62,042.70	111,676.86	-	-	53,880.34	19,703.22
	书香花园	住宅	99.03	20200301	在建	80,671.00	145,207.80	-	-	69,865.10	6,306.09
	湖樾花园	住宅+商业	99.83	20200930	在建	57,885.00	115,769.20	-	-	66,291.43	1,956.28
邯郸	荣盛观邸	住宅+商业	100.00	20160325	在建	88,324.00	257,561.13	145,589.99	145,589.99	156,256	155,854.16
	公园印象	住宅+商业	100.00	20170430	在建	90,440.70	271,322.10	-	-	177,311.00	89,726.39
	荣盛城	住宅+商业	100.00	20170815	在建	172,823.70	604,882.95	-	-	324,448.00	129,993.45
	锦绣观邸	住宅+商业	100.00	20180426	在建	47,843.50	90,633.59	-	-	37,073.00	30,724.99
	锦绣学府	住宅+商业	100.00	20180817	在建	106,287.40	340,668.80	-	-	189,975.64	85,948.49
	荣盛金科雅苑	住宅+商业	51.00	20190823	在建	130,110.20	325,281.48	-	-	192,751.37	131,822.50
	君兰苑	住宅+商业	100.00	20200917	在建	34,291.20	68,582.40	-	-	31,875.32	6,106.87
	荣景园	住宅+商业	100.00	20200928	在建	19,438.20	38,876.40	-	-	20,910.54	3,097.24
郑州	荣盛华府	住宅	100.00	20170517	竣工	47,704.61	71,487.65	71,487.65	71,487.65	90,421.42	89,612.38
	花语水岸	住宅	100.00	20171117	在建	133,420.16	423,590.03	-	-	276,996.57	192,370.18
	荣盛苑	住宅+商业	100.00	-	拟建	28,164.58	148,714.40	-	-	102,248	3,645
濮阳	荣盛华府	住宅	100.00	20180224	在建	89,248.61	176,065.30	4,104.89	44,381.89	98,326.00	76,988.89
	滨河商业街	商业	100.00	20180913	在建	60,226.24	71,586.55	-	-	41,000.00	24,482.70

漯河	锦绣江南	住宅+商业	100.00	20180930	在建	130,943.18	458,300.82	-	-	221,140.72	68,995.74
信阳	荣盛华府一期	住宅	100.00	20191122	在建	38,464.66	57,646.44	-	-	30,000.00	15,823.65
武汉	荣盛华府	住宅	49.00	20190809	在建	47,007.00	131,619.60	-	-	74,511.08	26,029.64
长沙	岳麓峰景	住宅+商业	100.00	20140609	在建	171,166.10	427,911.20	197,247.16	329,404.61	160,000.00	142,930.74
	花语书苑	住宅+商业	100.00	20141231	在建	38,717.50	174,228.75	40,389.35	167,962.94	62,860.00	60,854.10
	花语城	住宅+商业	100.00	20151127	在建	135,081.00	455,979.73	5,685.00	402,897.00	167,034.75	162,834.26
	荣盛城	住宅+商业	55.00	20191226	在建	111,560.22	278,899.00	-	-	179,656.12	49,996.43
	锦绣学府	住宅+商业	51.00	20210207	在建	48,538.78	145,615.69	-	-	91,993	1,172.99
永州	滨江御府	住宅+商业	63.00	20200716	在建	96,386.35	337,302.14	-	-	154,850.00	19,806.51
益阳	荣盛华府	住宅+商业	68.13	20180428	在建	104,235.88	260,243.10	-	-	132,595.56	109,751.00
	东城首府	住宅+商业	29.48	20180725	在建	77,083.25	192,396.00	-	-	111,360.00	28,755.00
	中央御府	住宅+商业	100.00	20200425	在建	109,791.98	274,479.95	-	-	127,022.90	55,850
岳阳	金鸮御府	住宅+商业	100.00	20180531	在建	90,216.14	225,378.23	40,606.20	40,606.20	100,706.70	79,492.31
	荣盛东方府	住宅+商业	100.00	20200410	在建	8,267.70	31,366.00	-	-	12,778.94	12,664.18
株洲	荣盛华府	住宅+商业	99.29	20181212	在建	77,807.72	155,676.77	-	-	200,000.00	83,218.70
张家界	荣盛华府	住宅+商业	53.34	20191105	在建	28,328.00	56,956.60	-	-	29,091.91	11,920.00
	花语书苑	住宅+商业	53.34	20191108	在建	62,318.00	199,417.80	-	-	88,115.57	24,495.00
阳江	山湖海	住宅+商业	36.00	20190626	在建	174,036.07	487,300.95	-	-	202,521.01	25,538.53
	御海湾	住宅+商业	70.00	20191113	在建	71,653.37	216,999.06	-	-	116,016.36	10,744.28
佛山	文博府	住宅+商业	100.00	20200121	在建	72,709.83	150,536.25	-	-	143,700.42	11,544.34
湛江	荣盛华府和中央广场	住宅+商业	100.00	2014040	在建	158,010.57	767,766.91	71,611.00	384,893.61	457,783.00	316,435.23
惠州	御景澜湾	住宅	85.00	20170519	竣工	21,899.00	104,541.33	104,541.33	104,541.33	97,750.00	96,257.00
	御湖观邸	住宅	100.00	20180320	在建	116,712.00	335,977.79	-	-	126,151.09	122,663.00

	荣盛华府	住宅	100.00	20200922	在建	119,816.00	336,950.20	-	-	160,000.00	27,471.00
	澳海逸墅	住宅	85.00	-	拟建	85,495.00	213,737.50	-	-	70,000.00	19,586.00
沧州	荣盛名邸	住宅+商业	50.00	20170707	在建	58,801.50	147,000.59	-	-	130,200.00	44,424.94
	泰享嘉府一、二期	住宅+商业	50.00	20170721	在建	57,976.33	134,753.59	42,113.00	42,113.00	107,450.00	94,454.00
	泰享嘉府三期	住宅+商业	48.60	20171119	在建	27,417.74	60,174.79	-	-	50,100.00	40,668.18
	花语馨苑	住宅+商业	96.90	20180310	在建	101,397.52	182,335.89	-	-	79,600.00	68,260.83
	罗湖四季花语	住宅+商业	41.33	20190422	在建	54,352.93	112,952.73	-	-	69,011.00	25,268.80
	锦绣学府	住宅+商业	48.60	20190418	在建	56,462.92	141,155.00	-	-	65,788.30	40,532.10
	君兰苑	住宅+商业	47.30	20200416	在建	53,145.57	116,537.89	-	-	71,200.00	11,190.20
	锦绣豪庭	住宅+商业	59.00	-	拟建	113,349.39	283,373.48	-	-	205,400.00	4,644.42
	花语城	住宅+商业	98.00	20201023	在建	91,787.03	201,265.74	-	-	123,550.00	10,060.52
	荣盛尚府	住宅+商业	58.60	20200918	在建	75,504.01	160,488.66	-	-	172,000.00	6,733.79
	颐和 荣盛华府	住宅+商业	51.00	20201127	在建	104,011.18	219,655.09	-	-	136,401.88	7,505.81
	泰合 荣盛华府	住宅+商业	51.00	20201127	在建	116,507.39	246,209.41	-	-	156,193.81	8,476.18
	邹平	荣盛墨香山南	住宅+商业	100.00	20200113	在建	138,839.00	335,070.69	-	-	272,686.18
衡水	君悦学府	住宅+商业	75.00	20200915	在建	65,168.59	200,545.78	-	-	104,297.93	6,502.69
上饶	锦绣云溪	住宅+商业	92.00	20180930	在建	78,610.00	141,495.44	55,084.84	55,084.84	44,780.19	43,413.70
盘锦	香堤荣府	住宅+商业	100.00	20110916	在建	140,025.90	279,992.05	16,190.00	228,845.52	88,756.31	67,945.95
	盛锦花都	住宅+商业	100.00	20120802	在建	189,211.90	499,514.34	-	-	161,953.93	32,800.47
沈阳	香缇澜山	住宅+商业	100.00	20100317	在建	244,721.00	443,794.28	-	316,685.59	183,778.99	172,272.15
	紫提东郡	住宅+商业	100.00	20110901	在建	776,526.20	1,393,830.20	2,535.50	902,514.52	439,742.34	369,737.31
	盛京绿洲	住宅+商业	100.00	20110415	在建	223,162.00	437,863.78	-	336,535.84	165,561.65	133,012.49
	坤湖郦舍	住宅+商业	100.00	20120905	在建	209,603.00	459,139.19	-	186,676.47	199,451.09	92,268.74

	锦绣天地	住宅+商业	100.00	20121031	在建	570,747.11	1,406,804.62	117,293.26	577,644.34	449,900.00	267,645.38
	荣盛城	住宅+商业	100.00	20140418	在建	437,004.48	873,394.09	79,469.70	354,266.91	438,885.09	178,963.26
	锦绣御景	住宅+商业	100.00	20180607	在建	98,891.00	360,628.06	47,936.01	47,936.01	82,691.49	36,312.82
青岛	荣盛 锦绣外滩	住宅	100.00	20170506	在建	861,397.98	1,722,085.48	207,321.07	207,321.07	898,900.00	263,296.77
	荣盛 锦绣学府	住宅+商业	100.00	20200402	在建	106,605.00	183,320.48	-	-	210,000.00	17,164.41
济南	荣盛华府	住宅	100.00	20170728	在建	72,664.00	188,927.44	81,378.28	81,378.28	92,970.91	88,061.50
	时代首府	住宅	100.00	20170926	竣工	20,122.00	65,486.32	65,486.32	65,486.32	36,266.00	35,171.86
	东第华府	住宅	97.96	20180525	在建	109,522.00	317,613.68	-	-	178,384.00	97,673.41
淄博	花语江南	住宅	51.00	20200709	在建	70,899.54	155,737.13	-	-	71,187.85	31,285.10
聊城	东昌首府	商业	100.00	20140510	在建	208,336.00	150,963.01	137,594.00	137,594.00	152,771.90	150,162.00
	阿卡北区	住宅	100.00	20141030	竣工	122,437.00	322,212.00	5,876.00	322,212.00	121,355.00	115,245.37
	锦绣学府	住宅	100.00	20161129	竣工	73,118.00	189,971.81	189,971.81	189,971.81	70,619.96	61,878.51
	水岸花语北区	住宅	100.00	20170908	竣工	20,775.00	43,176.00	43,176.00	43,176.00	18,272.00	16,506.14
	阿卡北区六期	住宅	90.26	20190315	在建	13,861.00	71,121.00	-	-	32,478.18	14,388.73
	阿卡北区二期	住宅	90.00	20190425	在建	38,390.00	96,348.00	-	-	48,161.00	29,592.21
	东昌天悦	住宅	34.00	20190930	在建	87,534.00	184,721.09	-	-	120,047.91	76,760.95
	江山印	商住	51.00	20201030	在建	199,236.00	485,655.60	-	-	395,225.79	13,170.78
德州	都市果岭	住宅+商业	100.00	20171201	在建	410,662.00	544,433.38	172,690.98	172,690.98	279,518.36	87,037.55
德州	阿尔卡迪亚温泉城	住宅	100.00	20180323	在建	317,714.00	540,113.80	-	-	257,874.12	69,454.23
临汾	荣盛锦绣学府	住宅	54.00	20200717	在建	52,699.58	124,770.99	-	-	50,930.92	4,266.00
忻州	荣盛锦绣学府	住宅+商业	83.11	20190725	在建	232,636.91	697,737.24	-	-	312,398.37	79,864.00
太原	荣盛龙城印象	住宅+商业	46.00	20200929	在建	17,365.23	46,871.56	-	-	29,361.66	2,055.00
咸阳	锦绣观邸	住宅+商业	60.00	20170905	在建	97,986.80	433,544.42	-	-	271,405.61	169,359.83

西安	荣盛康旅 骊山府康养 住宅小区	住宅	85.00	-	拟建	117,539.50	120,324.46	-	-	130,000.00	3,977.14
汉中	滨江悦府二期	住宅+商业	90.00	20201203	在建	103,558.72	289,987.22	-	-	252,174.53	3,286.93
石家庄	荣盛华府	住宅+商业	100.00	20160613	在建	226,660.20	922,234.31	127,296.79	389,826.18	626,227.68	467,898.58
	智慧城市广场	商业	95.37	20180719	在建	79,860.65	71,947.23	-	-	68,037.18	56,667.62
	荣盛和府	住宅+商业	98.00	20180901	在建	21,203.00	57,001.00	-	-	180,841.48	28,840.00
	荣盛御府	住宅+商业	100.00	20180901	在建	68,607.00	170,887.00	-	-	181,536.00	62,658.00
	荣盛城	住宅+商业	100.00	20181226	在建	115,994.77	370,770.11	221,518.35	221,518.35	332,695.34	225,429.19
	荣盛中山华府	住宅	94.64	20190807	在建	41,611.75	83,040.00	-	-	38,645.44	19,604.23
	荣盛宝郡府	住宅+商业	55.50	20191028	在建	54,734.36	109,468.72	-	-	55,800.00	15,873.24
	荣盛滨江华府	住宅	51.00	20191105	在建	46,408.10	190,263.22	-	-	66,491.41	30,745.48
	荣盛锦绣院	住宅+商业	87.00	20200618	在建	11,819.85	34,217.45	-	-	25,645.80	4,991.71
	荣盛首府	住宅+商业	80.00	20201121	在建	75,374.62	190,961.10	-	-	173,660.83	13,592.00
	优山美地	住宅	100.00	20100518	竣工	106,312.00	101,340.35	96,718.75	96,718.75	66,218.17	61,304.00
	石盆峪	商业	100.00	-	拟建	58,582.59	13,304.00	-	-	12,918.23	1,822.11
成都	什邡公园御府	住宅+商业	100.00	20190222	在建	85,050.30	212,625.75	-	-	81,000.00	35,687.00
	时代天府	住宅+商业	100.00	20200927	在建	104,506.17	235,400.00	-	-	487,903.80	8,598.00
眉山	万树香堤	住宅+商业	79.00	20200805	在建	36,499.51	65,699.11	-	-	52,583.58	1,211.00
临沂	沂河馨苑 B 区	住宅+商业	79.00	20140714	在建	87,894.00	158,277.00	-	153,069.87	37,273.31	40,195.66
	沂河馨苑 C 区	住宅+商业	79.00	20140823	在建	54,541.00	98,171.26	-	70,502.94	23,102.67	28,816.82
	沂河郡府	住宅+商业	79.00	20110804	在建	117,035.00	210,447.00	-	157,465.00	53,467.00	48,055.45
	塞纳荣府	住宅+商业	79.00	20101215	在建	187,091.00	224,409.00	-	164,605.38	65,479.65	60,478.09
	沂河观邸	住宅+商业	79.00	20131112	在建	116,555.00	254,248.40	-	207,570.92	68,454.12	57,425.53
	凯恩花园	住宅+商业	90.00	20140314	竣工	54,086.00	189,301.00	31,099.00	189,301.00	63,472.92	51,257.65

	蓝山郡	住宅+商业	100.00	20170719	在建	83,728.96	278,359.00	-	-	94,250.70	91,698.70
	荣盛华府	住宅+商业	100.00	20140716	在建	188,945.00	302,312.00	201,474.50	201,474.50	94,254.75	93,313.81
唐山	君兰苑 A	住宅	100.00	20160914	在建	78,271.16	203,505.02	44,326.00	157,885.89	75,694.99	47,582.96
	锦绣天城	住宅	100.00	20170428	在建	120,248.00	342,649.12	123,542.25	123,542.25	135,364.72	75,414.78
	锦绣阅山	住宅	100.00	20180307	在建	105,630.09	274,339.09	-	-	131,271.17	45,056.11
	锦绣御府	住宅	100.00	20170811	竣工	28,582.34	71,454.62	71,454.62	71,454.62	35,192.81	31,131.38
	锦绣观邸	住宅	100.00	20161015	在建	62,392.00	130,364.87	-	112,431.13	48,757.17	43,294.04
	玖玺台	住宅	51.00	20200116	在建	19,938.86	29,908.29	-	-	22,594.63	7,943.32
	西定府邸	住宅	100.00	20200415	在建	130,051.00	297,745.01	-	-	150,886.06	4,301.53
	熙堂尚院	住宅	40.00	20200402	在建	21,728.71	32,593.06	-	-	28,345.22	9,978.94
	熙堂尚院二期	住宅	70.00	20201001	在建	23,071.68	34,607.52	-	-	29,514.86	3,738.17
	锦绣前程	住宅	100.00	-	拟建	65,798.93	164,497.32	-	-	93,165.41	21.52
	锦绣天樾	住宅	51.00	-	拟建	167,683.79	301,500.24	-	-	187,600.38	2,867.61
	天津	锦绣学府	住宅	100.00	20171110	在建	146,589.70	168,898.36	56,071.41	56,071.41	104,177.00
荣盛学府		住宅	100.00	20180213	在建	158,414.10	110,057.00	-	-	82,322.00	78,582.32
云泽苑		住宅	33.00	20201027	在建	33,433.30	97,086.00	-	-	266,833.00	6,383.49
徐州	观澜悦居	住宅+商业	100.00	20170622	在建	137,904.90	474,811.94	325,125.18	325,125.18	203,733.00	127,786.47
	时代盛汇生活广场	住宅+商业	100.00	20190827	在建	66,260.50	164,666.50	-	-	86,184.34	57,661.57
	荣盛城 S1、A20 地块	商业	100.00	20201029	在建	35,204.90	84,658.94	-	-	56,795	2,042.79
	听澜雅居	住宅+商业	100.00	20180815	在建	69,709.40	183,257.82	-	-	91,700.00	44,806.26
	荣盛城 S-4 地块	住宅+商业	100.00	-	拟建	104,161.25	235,355.66	-	-	178,987.88	534.45
	紫云花园	住宅	50.00	20181116	在建	68,291.00	75,120.10	-	-	61,350.00	33,887.16
	花语城	住宅+商业	100.00	20150610	在建	311,837.00	873,143.00	124,227.05	628,645.15	460,545.15	359,287.13

宜兴	岭秀首府-保利艺术馆	商业	50.00	20170401	在建	2,916.00	5,196.03	-	-	56,349.59	2,813.96
	岭秀首府-艺术家街区	商业	50.00	20200306	在建	34,324.00	47,492.71	-	-	27,586.31	4,174.44
常州	荣盛御府	住宅	100.00	20180823	竣工	66,939.00	120,487.50	120,487.50	120,487.50	89,457.61	49,117.00
	云翌花园	住宅	51.00	20200827	在建	46,057.00	105,928.00	-	-	120,744.66	15,752.00
	风华瓴著花园	住宅+商业	50.00	20200925	在建	73,656.00	184,310.00	-	-	221,100.00	34,239.00
南京	花语城	住宅+商业	100.00	20150624	竣工	252,987.56	540,814.20	10,316.70	540,814.20	226,158.27	183,871.27
	荣盛华府	住宅+商业	100.00	20160422	在建	130,858.89	326,071.20	73,554.60	244,686.00	226,000.00	130,464.29
	荣盛隼峰	住宅+商业	100.00	20170508	在建	56,833.01	125,032.20	51,119.26	123,205.71	89,434.26	50,375.60
	荣盛首府	住宅、商业	100.00	20170525	在建	78,889.05	169,242.08	680.30	126,144.00	235,000.00	148,663.80
	龙湖半岛及鹭岛荣府	住宅+商业	100.00	20080408	在建	1,584,984.20	2,625,918.00	191,278.43	2,159,088.45	1,181,528.62	1,009,448.85
	花语馨城	住宅、商业	90.00	20191120	在建	61,026.31	122,050.16	-	-	67,000.00	15,099.81
	龙池御府	住宅+商业	100.00	20180227	在建	42,047.94	92,505.50	91,999.13	91,999.13	57,575.21	28,734.16
	花语书苑	住宅+商业	90.00	20191101	在建	32,207.72	64,415.44	-	-	45,674.94	12,842.44
	江天瓴筑	住宅	90.00	20200420	在建	36,133.97	48,721.51	-	-	83,363.30	13,258.80
南通	金溪府	住宅	90.00	20190810	竣工	40,792.00	69,299.16	69,299.16	69,299.16	49,984.81	23,596.06
	弘盛新苑	住宅+商业	33.00	20190819	在建	75,028.00	112,542.00	-	-	95,562.18	32,832.99
杭州	檀越府	住宅+商业	99.46	20190808	在建	54,453.00	136,131.75	-	-	96,198.23	42,442.58
绍兴	荣盛华府	住宅	51.00	20191231	在建	61,028.00	79,336.40	-	-	82,782.00	21,306.51
嘉兴	锦绣外滩	住宅	94.19	20190319	在建	32,678.10	75,159.63	-	-	40,526.00	27,277.58
	富盛名邸	住宅	100.00	20170922	竣工	67,753.50	135,507.00	7,471.98	135,507.00	71,986.60	63,248.38
	百合花园	住宅+商业	100.00	20170814	在建	49,638.60	124,084.36	124,077.91	124,077.91	48,569.79	29,331.13
	祥瑞花苑	住宅+商业	98.74	20180502	竣工	48,151.68	105,897.73	105,840.39	105,840.39	41,781.00	32,506.3
海宁	上荣府	住宅+商业	100.00	20200805	在建	68,831.00	137,662.00	-	-	99,184.42	7,488.39

苏州	甫上花园	住宅	100.00	20190829	在建	34,414.80	61,924.39	-	-	56,485.00	19,094.45
宁波	花语书苑	住宅+商业	90.34	20190418	在建	42,774.00	76,975.47	-	-	34,822.37	24,552.33
	御湖天境	住宅+商业	72.33	20200403	在建	101,465.00	182,624.15	-	-	93,439.66	31,356.82
重庆	锦绣南山	住宅+商业	100.00	20170522	在建	138,364.00	308,271.00	60,548.91	180,966.61	149,410.51	141,564.30
	滨江华府	住宅+商业	100.00	20170620	在建	280,043.00	478,270.36	83,914.22	201,430.10	214,572.32	162,139.95
	荣盛城	住宅+商业	100.00	20171110	在建	506,758.60	1,157,381.80	166,765.40	230,969.18	506,500.00	214,460.65
	荣盛华府	住宅+商业	100.00	20170928	在建	169,717.20	278,699.00	41,005.62	176,096.70	178,067.35	138,238.20
	鹿山府	住宅+商业	100.00	20200706	在建	81,114.00	161,178.00	-	-	150,000.00	6,954.06
张家口	八达岭阿尔卡迪亚二期	住宅	70.00	-	拟建	51,356.44	55,326.10	-	-	147,811.00	11,861.28
	中瑞花园	住宅	80.00	20171001	在建	96,506.88	149,499.28	108,891.00	108,891.00	150,000.00	49,169.39
	京北 冰雪花园	住宅	63.00	20171019	在建	182,964.57	272,597.18	91,179.47	110,575.96	137,204.94	86,568.00
	荣盛城	住宅+商业	63.00	20190404	在建	232,197.81	465,085.71	-	-	277,500.00	88,060.54
	赤城大海陀	住宅	80.00	-	拟建	68,202.00	102,303.00	-	-	50,200.89	553.66
	盛景豪庭	住宅	100.00	20200315	在建	86,389.00	190,055.80	-	-	87,007.44	9,433.16
	锦绣澜山	住宅	90.00	20180914	在建	62,119.00	60,211.00	-	-	57,393.00	4,383.78
保定	荣御商务中心	商业	49.29	20180726	在建	25,166.30	125,809.97	-	-	76,110.98	45,404.54
	荣盛锦绣书苑	住宅+商业	51.00	20191018	在建	29,163.61	72,879.86	-	-	38,311.94	9,619.76
霸州	阿尔卡迪亚温泉城	住宅	100.00	20150506	在建	319,217.00	446,354.07	224,201.99	382,729.53	217,077.00	181,229.00
	阿尔卡迪亚兰亭苑	住宅	100.00	20180620	在建	17,221.09	34,270.00	-	-	23,127.20	9,042.00
	清芦屿	住宅	100.00	20190325	在建	33,304.00	63,244.00	-	-	43,781.11	27,370.51
	阿尔卡迪亚枫林苑	住宅+商业	100.00	20190924	在建	156,866.69	312,338.30	-	-	182,950.97	49,908.37
	阿尔卡迪亚霸州新城	住宅+商业	100.00	20200420	在建	69,440.75	138,122.84	-	-	84,477.02	27,375.78
	枫景苑	住宅+商业	51.00	20200715	在建	107,595.78	214,001.84	-	-	114,208.01	45,703.31

	枫林苑五至八期	住宅	100.00	-	拟建	166,231.88	332,393.46	-	-	210,759.00	71,447.19
廊坊	永清荣盛城西区	住宅+商业	100.00	20160608	在建	144,276.79	287,110.81	74,268.51	111,642.53	234,772.65	113,386.91
	永清荣盛城东区	住宅	100.00	20161021	在建	73,253.05	146,432.85	6,573.76	70,007.83	90,194.23	37,702.14
	永清花语茗苑	住宅+商业	97.89	20191014	在建	61,267.13	122,534.00	-	-	97,021.00	14,578.19
	永清清芷苑	住宅+商业	100.00	-	拟建	114,421.51	165,254.22	-	-	73,365.25	5,191.78
	三河水岸花语	住宅+商业	100.00	20190815	在建	36,892.00	71,865.62	-	-	44,493.75	7,142.43
	香河花语城	住宅+商业	60.00	20160810	在建	170,330.54	379,828.50	-	165,730.62	167,428.16	74,748.51
	香河帝品御居	住宅+商业	100.00	20140825	在建	110,809.60	221,520.49	68,554.20	68,554.20	88,621.43	37,212.52
	香河清芷苑	住宅	100.00	20200429	在建	20,316.39	50,753.06	-	-	23,561.00	2,556.61
	香河花语馨园	住宅	100.00	20200805	在建	22,966.02	45,754.55	-	-	35,518.03	678.66
	香河水岸花语	住宅	100.00	20200706	在建	50,312.12	82,596.00	-	-	45,428.55	2,136.47
	花语城	住宅+商业	100.00	20151010	在建	705,665.86	1,864,743.83	949,017.70	1,176,984.30	746,000.00	555,988.00
	四季花语	住宅+商业	100.00	20140318	在建	217,625.21	500,520.95	166,363.52	359,652.49	310,470.00	244,160.89
	花语璟园	住宅	100.00	20190201	在建	24,682.21	32,534.41	-	-	21,590.66	10,587.99
	荣盛首府+锦绣天悦	住宅+商业	100.00	20191024	在建	556,860.67	1,163,609.36	-	-	454,399.56	313,319.92
	锦绣豪庭	住宅+商业	100.00	20190401	在建	36,660.66	65,985.82	-	-	35,234.00	20,300.56
	锦绣御府	住宅+商业	51.00	20171218	在建	80,802.67	145,350.00	144,152.35	144,152.35	95,954.25	55,661.64
	紫荆假日	住宅+商业	51.00	20151110	在建	33,161.08	84,262.29	10,736.99	80,814.52	97,107.20	61,989.23
	龙河花语	住宅+商业	51.00	20191017	在建	252,459.28	608,930.35	-	-	460,478.00	122,403.37
	桃李观邸	住宅	100.00	20200224	在建	96,975.90	203,393.36	-	-	456,759.87	49,559.28
	荣盛尊府	住宅+商业	100.00	20201014	在建	84,078.10	168,156.20	-	-	92,485.00	7,710.96
锦绣书院	住宅	60.00	20201113	在建	76,597.98	153,195.96	-	-	119,337.00	13,414.30	
悦珑湾	住宅+商业	100.00	-	拟建	136,265.77	267,042.80	-	-	158,793.24	-	

承德	青松岭首开区	商业	85.00	20180213	竣工	161,602.00	82,427.43	82,427.43	82,427.43	56,418.26	53,374.00
	青松岭一期三批	住宅+商业	85.00	20190925	在建	37,302.00	53,642.88	-	-	25,730.31	9,135.19
	青松岭一期四批	住宅+商业	85.00	20190801	竣工	17,697.89	37,746.83	37,746.83	37,746.83	14,300.00	9,723.44
	青松岭西湾地块	住宅+商业	85.00	20200401	在建	95,733.77	100,431.52	-	-	75,103.94	6,888.34
	锦绣观邸	住宅+商业	85.00	20200730	在建	106,607.00	190,712.95	-	-	129,219.83	6,235.95
唐山	荣盛锦绣观邸	住宅+商业	83.51	20180827	竣工	74,656.14	152,798.10	152,798.10	152,798.10	56,640.84	47,270.70
六安	金寨一品原乡一期住宅	住宅	85.00	20201029	在建	67,514.90	94,461.08	-	-	39,176.00	832.70
	金寨一品原乡一期商业	商业	85.00	-	拟建	14,593.76	3,028.92	-	-	6,662.00	45.00
保定	四季童话小镇	住宅	85.00	20180328	在建	342,573.28	358,712.55	-	-	191,722.7	29,647.18
滁州	锦绣观邸	住宅+商业	66.51	20190726	在建	228,563.48	473,189.42	101,758.00	101,758.00	229,032.24	60,052.07
	荣盛龙湾	住宅+商业	85.00	20191121	在建	140,961.00	202,127.47	-	-	132,691.89	32,521.51
	荣盛华府	住宅+商业	85.00	20200729	在建	31,571.00	50,315.76	-	-	33,300.00	4,553.00
	荣盛明湖书苑	住宅+商业	85.00	20201010	在建	45,311.00	90,607.04	-	-	46,852.79	5,669.00
神农架林区	精品酒店公寓	住宅	85.00	20150410	竣工	59,705.42	12,129.03	13,291.96	13,291.96	10,881.71	5,203.13
	颐馨苑	住宅	85.00	20150804	竣工	56,300.00	49,766.81	50,391.87	50,391.87	19,606.76	17,246.14
	颐趣苑	住宅	85.00	20170817	竣工	33,800.00	22,811.35	23,049.29	23,049.29	10,802.31	9,136.43
	芳菲苑	住宅	85.00	20180831	在建	67,555.25	47,283.79	-	-	31,007.50	11,357.58
	兰亭苑	住宅	85.00	20190823	在建	46,112.44	24,009.15	-	-	14,562.38	1,346.26
	颐菊苑	住宅	85.00	-	拟建	43,114.42	24,453.98	-	-	9,138.68	-
	盛棠苑	住宅	85.00	-	拟建	39,472.97	11,993.44	-	-	5,325.75	-
邢台	荣盛华府	住宅	79.00	20180929	在建	73,103.72	160,828.00	-	-	81,789.72	18,540.30
	锦绣观邸	住宅	79.00	20190910	在建	42,325.33	93,115.00	-	-	43,145.40	8,203.46

	锦绣学府	住宅	85.00	20200920	在建	38,060.20	100,358.60	-	-	49,264.76	3,587.24
焦作	云台观邸	住宅+商业	58.18	20180606	在建	148,756.85	146,953.20	-	59,077.64	51,756.31	24,488.76
	云台古镇	商业	58.18	20180413	在建	488,316.26	219,258.09	32,287.63	52,376.73	185,966.22	26,290.14
秦皇岛	香海湾国际生态度假城	住宅	85.00	20140122	在建	341,300.47	143,049.29	12,866.36	12,866.36	137,507.49	42,393.53
	戴河首岭	住宅	85.00	20091120	在建	115,747.67	169,843.07	-	99,577.47	59,292.87	30,984.09
	汤泉首岭	住宅	85.00	20150407	在建	280,078.86	188,445.16	36,394.00	36,394.00	112,434.76	48,212.60
	御泉湾	住宅	85.00	20180518	在建	94,662.69	54,537.03	-	-	43,083.20	25,536.76
黄山	山合水	住宅+商业	85.00	20200330	在建	61,808.95	24,169.29	-	-	46,940.00	611.67
	浦溪小区	住宅+商业	85.00	20170408	在建	184,347.08	81,277.98	69,800.00	69,800.00	140,322.00	39,173.30
	云上居	住宅+商业	85.00	-	拟建	275,202.23	282,728.24	-	-	222,052.00	302.64
	金盆湾	商业	85.00	20150730	在建	270,422.00	150,408.36	41,400.00	106,500.00	120,000.00	92,648.09
丽江	荣盛花溪星院南区	商业	85.00	20200122	在建	210,512.00	166,715.17	-	-	210,000.00	19,381.81
	荣盛花溪星院北区	住宅	85.00	-	拟建	202,783.00	187,811.61	-	-	-	-
承德	荣丰华府	住宅+商业	85.00	20170820	竣工	29,227.00	58,863.53	58,863.53	58,863.53	28,609.87	27,843.31
廊坊	固安锦绣天泽小区一期	住宅+商业	43.00	20200414	在建	40,000.00	71,909.92	-	-	37,353.5	6,371.69

d.主要项目销售情况:

城市/区域	项目名称	项目业态	权益比例 (%)	计容建筑面积	可售面积 (m ²)	累计预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 面积 (m ²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	本期结算金额 (万元)
蚌埠	西湖观邸	住宅+商业	100.00	418,166.11	408,208.19	402,578.63	8,625.16	5,702.88	401,097.37	14,410.74	8,029.62
合肥	书香公馆	住宅	99.00	111,676.86	111,047.22	86,888.55	65,782.85	80,164.02	-	-	-
	书香花园	住宅	99.00	145,207.80	137,333.17	28,514.78	28,514.78	34,218.5	-	-	-
	湖樾花园	住宅+商业	100.00	115,769.20	128,303.69	91,448.99	91,448.99	153,460.88	-	-	-

芜湖	江城观邸	住宅+商业	100.00	171,510.90	168,796.90	46,530.05	46,530.05	45,222.67	-	-	-
邯郸	荣景园	住宅+商业	100.00	38,876.00	36,333.60	6,682.80	6,682.80	6,331.41	-	-	-
	锦绣观邸	住宅+商业	100.00	90,633.59	89,850.63	63,397.77	5,670.96	5,454.34	-	-	-
	锦绣兰庭	住宅+商业	100.00	100,533.00	97,547.06	94,305.46	2,234.43	2,985.53	94,305.46	2,234.43	2,997.27
	君兰苑	住宅+商业	100.00	68,582.40	67,546.40	9,021.92	9,021.92	9,431.98	-	-	-
	荣盛金科雅苑	住宅+商业	51.00	325,281.48	292,794.00	80,469.51	59,312.98	56,154.18	-	-	-
郑州	荣盛华府	住宅	100.00	71,487.65	70,601.13	67,827.32	12,744.04	52,360.12	59,961.61	59,961.61	276,322.62
	花语水岸	住宅	100.00	423,590.03	270,640.91	195,356.66	12,297.08	16,621.79	-	-	-
濮阳	滨河商业街	商业	100.00	71,586.55	46,558.26	26,733.47	19,825.58	21,773.31	-	-	-
武汉	荣盛华府	住宅	49.00	131,619.60	127,474.67	58,799.67	41,684.01	37,984.43	-	-	-
长沙	花语书苑	住宅+商业	100.00	174,228.75	171,836.11	157,876.02	2,282.74	2,394.58	151,719.16	31,466.39	30,291.37
	岳麓峰景	住宅+商业	100.00	417,541.59	417,541.59	387,212.11	2,747.53	3,585.66	315,824.80	-491.41	-309.87
	荣盛城	住宅+商业	55.00	278,899.00	275,801.00	151,105.30	151,105.30	114,776.56	-	-	-
张家界	荣盛华府	住宅+商业	53.00	56,956.60	56,314.60	31,786.83	28,896.13	25,822.99	-	-	-
	花语书苑	住宅+商业	53.00	199,417.80	195,877.80	172,768.90	155,977.27	96,090	-	-	-
永州	滨江御府	住宅+商业	63.00	337,302.14	329,822.42	14,928.10	14,928.10	9,325.3	-	-	-
益阳	荣盛华府	住宅+商业	68.00	260,243.10	257,350.81	243,870.46	80,748.00	56,310	-	-	-
	东城首府	住宅+商业	29.00	192,396.00	189,830.80	138,182.79	36,379.00	42,803	-	-	-
	中央御府	住宅+商业	100.00	274,479.95	268,368.51	55,255.00	55,255.00	33,680	-	-	-
株洲	荣盛华府	住宅+商业	99.00	155,676.77	152,071.67	37,225.04	27,395.04	17,574.85	-	-	-
阳江	山湖海	住宅	70.00	487,300.95	480,588.00	53,544.31	39,305.72	23,054.87	-	-	-
	御海湾	住宅	70.00	216,999.06	176,148.39	5,275.25	5,275.25	3,893.19	-	-	-
佛山	文博府	住宅	100.00	150,536.25	140,564.00	13,025.82	13,025.82	16,664.61	-	-	-

湛江	荣盛华府和中央广场	住宅+商业	100.00	767,766.91	685,406.14	471,559.91	44,702.89	41,082.64	383,859.47	17,003.87	13,681.59
沧州	荣盛名邸	住宅+商业	50.00	147,000.59	129,829.39	108,945.26	17,696.25	21,619.63	-	-	-
	君兰苑	住宅+商业	47.00	116,537.89	116,104.87	111,948.60	111,948.60	141,479	-	-	-
	花语城	住宅+商业	98.00	201,265.74	196,838.98	31,233.23	31,233.23	28,481.22	-	-	-
	泰享嘉府三期	住宅+商业	59.00	60,174.79	59,649.09	56,307.47	7,083.62	8,990.14	-	-	-
	荣盛尚府	住宅+商业	59.00	160,488.66	158,180.62	85,713.68	85,713.68	110,072.5	-	-	-
	拉菲公馆	住宅+商业	50.00	165,965.56	217,792.82	115,548.65	39,112.49	43,292	-	-	-
邹平	荣盛墨香山南（一期）	住宅+商业	100.00	132,989.69	132,989.69	38,232.01	38,232.01	32,436.35	-	-	-
衡水	君悦学府	住宅+商业	75.00	200,545.78	200,974.97	21,623.76	21,623.76	16,340	-	-	-
上饶	锦绣云溪	住宅+商业	92.00	141,495.44	139,363.61	61,734.79	38,709.37	25,664.58	45,560.00	45,560.00	29,009.13
沈阳	锦绣天地	住宅+商业	100.00	1,406,804.62	1,405,257.61	722,299.18	155,042.58	103,580.51	534,320.18	114,088.44	66,582.43
	香缇澜山	住宅+商业	100.00	443,794.28	438,769.03	300,125.91	5,851.97	4,731.84	273,107.29	1,457.60	1,060.65
	荣盛城	住宅+商业	100.00	873,394.09	859,326.01	479,081.68	121,341.61	121,494.72	294,870.86	59,755.85	45,294.89
	昆山豪庭	住宅+商业	100.00	109,383.48	108,984.67	108,255.43	8,921.93	6,156.82	108,255.43	8,921.93	5,862.92
	盛京绿洲	住宅+商业	100.00	437,863.78	432,930.00	414,496.36	4,787.48	4,843.14	332,565.49	3,497.57	2,456.77
青岛	荣盛锦绣外滩三期四期	住宅	100.00	401,224.04	395,836.89	57,828.54	53,322.83	46,035.33	-	-	-
	青岛锦绣外滩五期	住宅	100.00	401,555.98	387,727.51	2,302.91	2,302.91	2,158.98	-	-	-
	荣盛 锦绣学府	住宅+商业	100.00	183,320.48	180,760.60	30,935.47	30,935.47	38,526.28	-	-	-
济南	荣盛华府	住宅	100.00	188,927.44	186,017.90	51,166.14	3,693.04	5,820.53	49,015.00	2,182.27	2,596.85
	东第华府	住宅	98.00	326,584.14	326,584.14	216,752.83	84,749.32	84,751.13	-	-	-
	时代首府	住宅	100.00	65,486.32	65,487.41	58,063.18	10,660.12	12,229.92	46,931.81	10,547.22	12,457.49
淄博	花语江南	住宅	51.00	160,363.76	160,363.76	4,591.04	4,591.04	3,350.49	-	-	-
聊城	阿卡北区	住宅	100.00	322,212.00	323,544.62	322,315.67	5,027.57	5,962.18	321,783.46	4,845.32	4,305.86

	阿卡北区六期	住宅	90.00	71,121.00	69,405.70	69,084.71	48,732.70	41,788.18	-	-	-
	阿卡北区二期	住宅+商业	90.00	96,348.00	95,934.15	95,934.15	12,101.85	10,417.88	-	-	-
	东昌天悦	住宅+商业	34.00	184,721.09	177,219.14	171,070.65	129,196.62	152,664.06	-	-	-
	江山印	住宅+商业	51.00	307,686.60	307,686.60	29,574.12	29,574.12	38,412.65	-	-	-
德州	都市果岭	住宅+商业	100.00	544,433.38	544,433.38	129,724.69	20,375.22	19,955.43	120,257.81	51,036.12	50,706.3
临汾	荣盛锦绣学府	住宅	54.00	124,770.99	117,033.46	61,900.02	61,900.02	43,216.35	-	-	-
忻州	荣盛锦绣学府	住宅+商业	83.00	697,737.24	648,256.32	240,796.72	138,382.39	98,757.81	-	-	-
太原	荣盛龙城印象	住宅+商业	46.00	46,871.56	41,688.20	11,335.06	11,335.06	14,127.1	-	-	-
咸阳	锦绣观邸二期	住宅+商业	60.00	120,674.38	116,811.15	109,407.60	19,594.39	16,453	-	-	-
石家庄	荣盛锦绣院	住宅+商业	87.00	34,217.45	31,831.90	17,259.02	17,259.02	26,436.78	-	-	-
	滨江华府	住宅	51.00	190,263.22	159,491.72	62,092.21	50,696.66	35,558.11	-	-	-
	荣盛宝郡府	住宅+商业	56.00	109,468.72	105,912.82	57,390.88	27,473.79	28,387	-	-	-
	优山美地	住宅	100.00	101,340.35	88,084.75	87,865.72	2,346.59	2,524.76	84,400.22	69,684.91	79,833.2
	荣盛中山华府	住宅	95.00	83,040.00	75,723.04	75,424.74	21,585.64	16,344.22	-	-	-
眉山	万树香堤	住宅+商业	79.00	65,699.11	64,996.00	9,919.99	9,919.99	7,862.95	-	-	-
临沂	荣盛华府	住宅+商业	100.00	302,312.00	293,884.45	261,474.06	5,187.17	3,737.93	256,295.61	277.00	371
唐山	湖畔郦舍	住宅	100.00	1,339,101.75	385,964.95	374,458.06	5,338.69	3,719.75	373,709.77	7,317.18	5,496.78
	锦绣天地	住宅	100.00	214,688.07	206,247.07	198,317.10	3,964.75	2,813.33	196,258.35	7,171.88	4,889.01
	玖玺台	住宅	51.00	29,908.29	28,513.26	25,646.75	25,646.75	52,576.87	-	-	-
	西定府邸	住宅	100.00	297,745.01	282,277.84	52,681.66	33,524.99	33,650.4	-	-	-
	熙堂尚院	住宅	40.00	32,593.06	31,307.35	22,958.97	22,958.97	60,235.61	-	-	-
天津	锦绣学府	住宅	100.00	168,898.36	139,410.66	49,332.59	21,187.35	25,855.18	40,166.89	40,166.89	53,411.96
	红桥地块	住宅	33.00	97,086.00	64,123.00	4,487.91	4,487.00	15,495	-	-	-

徐州	泉盛美家	住宅+商业	100.00	756,564.68	761,586.76	701,754.84	7,772.50	10,710.11	701,754.50	7,772.50	10,710.11
	麓山荣郡首开区	住宅+商业	100.00	567,038.83	573,135.65	565,111.24	7,929.16	8,490.78	565,111.24	2,329.38	3,260.82
	听澜雅居	住宅+商业	100.00	183,257.82	182,168.74	178,705.47	2,194.24	2,906.96	-	-	-
	紫云花园	住宅	50.00	75,120.10	79,606.88	75,424.27	20,312.04	25,609.83	-	-	-
	云龙观邸	住宅+商业	40.00	109,590.25	96,138.00	102,625.39	7,795.53	11,525.99	92,232.29	10,602.27	14,549
信阳	荣盛华府一期	住宅	100.00	57,646.44	55,535.17	43,752.10	14,354.71	15,210.41	-	-	-
常州	荣盛御府	住宅	100.00	120,488.00	117,856.00	116,812.18	20,040.00	22,250.99	115,112.35	115,112.35	123,927.64
南京	荣盛隼峰	住宅+商业	100.00	125,032.20	123,256.62	101,681.48	101,681.48	211,327.55	83,903.63	83,903.63	174,285.58
	荣盛保利和悦	住宅+商业	51.00	211,707.50	209,852.90	212,530.01	128,287.73	119,467	133,163.10	119,148.85	165,460.51
	龙湖半岛及鹭岛荣府	住宅+商业	100.00	2,625,918.00	2,107,143.55	2,032,194.31	32,558.30	51,677.64	2,080,701.00	109,099.79	172,005.68
	花语馨城	住宅+商业	90.00	122,050.16	119,458.27	22,086.61	22,086.61	34,045.39	-	-	-
	龙池御府	住宅+商业	100.00	92,505.50	91,688.41	37,644.04	26,096.18	43,597.67	31,472.11	31,472.11	51,356.76
	花语书苑	住宅+商业	90.00	64,415.44	64,415.44	50,864.76	50,864.76	80,565.98	-	-	-
	江天筑筑	住宅	90.00	48,721.51	50,549.38	18,605.19	18,605.19	92,473.04	-	-	-
南通	金溪府	住宅	90.00	69,299.16	68,799.16	66,778.37	61,521.47	100,019.48	58,648.85	58,648.85	85,395.38
	弘盛新苑	住宅+商业	33.00	112,542.00	109,875.20	104,114.94	69,386.31	141,878.62	-	-	-
杭州	檀越府	住宅+商业	99.00	136,131.75	133,948.49	97,838.04	97,278.19	206,665.27	-	-	-
绍兴	荣盛华府	住宅	51.00	79,336.40	76,903.00	64,575.07	64,575.07	162,912.57	-	-	-
嘉兴	锦绣外滩	住宅	94.00	75,159.63	73,604.56	72,188.94	54,530.30	76,222.05	-	-	-
海宁	上荣府	住宅	100.00	137,662.00	111,527.00	12,422.88	12,422.88	24,967.43	-	-	-
嘉兴	祥瑞花苑	住宅+商业	99.00	105,897.73	103,899.97	103,778.86	13,924.09	18,968.51	103,778.86	11,667.77	17,938.8
苏州	甫上花园	住宅	100.00	61,924.39	65,840.62	18,298.88	5,113.19	11,164.34	-	-	-
慈溪	御湖天境	住宅+商业	72.00	182,624.15	164,580.13	161,873.26	161,873.26	154,210.52	-	-	-

重庆	荣盛华府	住宅+商业	100.00	278,699.00	272,472.29	155,276.12	7,453.27	12,324.61	152,801.84	9,513.72	15,632.82
张家口	中瑞花园	住宅	80.00	149,499.28	145,255.65	88,559.22	26,890.72	23,511.82	75,233.96	75,233.96	75,414.91
	荣盛城	住宅+商业	63.00	465,085.71	366,964.08	49,724.58	16,084.68	10,349.16	-	-	-
	宣化盛景豪庭	住宅	100.00	190,055.80	190,055.80	19,121.51	19,121.51	13,077.09	-	-	-
保定	锦绣书苑	住宅+商业	51.00	72,879.86	73,046.74	46,081.96	40,409.34	31,128.84	-	-	-
霸州	阿尔卡迪亚霸州新城	住宅+商业	100.00	138,122.84	132,117.01	36,766.95	36,766.95	31,129.21	-	-	-
	阿尔卡迪亚枫林苑	住宅+商业	100.00	312,338.30	292,498.10	126,111.34	126,111.34	93,821.86	-	-	-
廊坊	永清紫竹苑	住宅+商业	100.00	296,573.26	291,188.20	279,721.22	28,432.10	22,246.11	204,816.93	67,733.66	113,577.06
	永清花语茗苑	住宅+商业	98.00	122,534.00	118,483.59	46,039.71	45,937.47	37,641.75	-	-	-
	永清荣盛城东区	住宅	100.00	146,432.85	146,432.85	60,193.56	9,380.87	9,246.24	56,644.43	6,855.11	6,317.11
	永清清芷苑	住宅	100.00	50,753.06	46,326.74	10,829.36	10,829.36	9,906.33	-	-	-
	三河水岸花语	住宅+商业	100.00	71,865.62	64,388.34	29,854.98	29,854.98	52,431.97	-	-	-
	花语馨园	住宅	100.00	45,754.55	41,456.29	19,547.55	19,547.55	18,837.02	-	-	-
	花语城	住宅+商业	100.00	1,864,743.83	1,301,381.11	1,169,181.41	29,548.10	31,648.94	1,066,968.87	618,232.62	890,095.62
	荣盛首府+锦绣天悦	住宅+商业	100.00	1,163,609.36	533,937.48	79,514.97	77,593.03	98,827.17	-	-	-
	锦绣豪庭	住宅+商业	100.00	65,985.82	58,213.64	31,998.05	14,188.44	24,752.47	-	-	-
	锦绣御府	住宅+商业	51.00	145,350.00	132,716.23	110,736.67	3,742.66	3,964.25	-	-	-
	紫荆假日	住宅+商业	51.00	84,262.29	83,186.63	80,518.99	17,346.22	10,812.29	-	-	-
	龙河花语	住宅+商业	51.00	608,930.35	404,122.52	10,457.17	7,815.03	9,345.88	-	-	-
	桃李观邸	住宅	100.00	203,393.36	108,860.00	16,568.85	16,568.85	23,221.33	-	-	-
	锦绣书院	住宅	60.00	153,195.96	142,570.09	3,842.77	3,842.77	5,436.12	-	-	-
承德	青松岭一期三批	住宅+商业	85.00	53,642.88	44,564.83	8,357.20	7,951.70	6,584.43	-	-	-
	青松岭 F1 区	住宅+商业	85.00	54,330.25	53,824.71	41,962.06	5,078.15	4,458.8	41,962.06	6,096.84	5,150.99

	青松岭西湾地块	住宅+商业	85.00	99,231.52	100,412.23	1,765.19	1,765.19	2,795.63	-	-	-
	锦绣观邸	住宅+商业	85.00	190,712.95	181,659.64	140,389.32	140,389.32	108,805.45	-	-	-
唐山	锦绣观邸	住宅+商业	84.00	152,798.10	152,795.10	150,615.58	51,042.51	27,177.42	150,615.58	150,610.42	78,578.2
六安	金寨一品原乡一期	住宅	85.00	94,461.08	94,461.08	2,017.78	2,017.78	1,238.62	-	-	-
保定	大地花海	商业	85.00	56,208.31	55,568.62	2,600.77	2,600.77	4,169.87	-	-	-
滁州	锦绣观邸	住宅+商业	67.00	473,189.42	455,959.12	243,875.10	68,435.39	55,129.79	101,443.22	101,443.22	77,476.86
	荣盛华府	住宅+商业	85.00	50,315.76	50,634.15	9,472.94	9,472.94	11,559.74	-	-	-
	荣盛明湖书苑	住宅+商业	85.00	90,607.04	88,835.27	38,393.68	38,393.68	34,043.55	-	-	-
神农架林区	壹品院	住宅	85.00	12,672.00	7,370.04	3,145.98	3,145.98	6,223.43	-	-	-
邢台	荣盛华府一期	住宅	79.00	94,463.00	93,760.73	46,624.16	24,557.49	23,740.64	-	-	-
	锦绣观邸一期	住宅	79.00	48,022.00	45,791.87	37,030.87	31,706.09	23,550.47	-	-	-
	锦绣学府	住宅	85.00	100,358.60	97,651.08	23,826.20	23,826.20	17,013.32	-	-	-
焦作	云台古镇	商业	58.00	219,258.09	184,574.68	6,107.72	3,086.31	2,894.58	2,961.62	2,961.62	3,281.81
秦皇岛	戴河首岭	住宅	85.00	169,843.07	100,281.14	88,266.26	2,234.44	4,845.64	87,437.58	5,430.00	10,364.91
黄山	山合水	住宅+商业	85.00	24,169.29	23,694.80	1,888.33	1,888.33	3,052.75	-	-	-
	浦溪小区	住宅+商业	85.00	81,277.98	81,277.98	61,571.26	6,276.98	5,629.73	55,676.31	22,799.85	16,950.02
	金盆湾	商业	85.00	150,408.36	127,972.55	39,249.41	5,644.30	5,398.34	34,428.34	10,125.75	9,167.62
陵水县	荣盛香水湾	住宅+商业	85.00	238,637.59	182,576.27	181,392.20	1,472.55	6,393.34	180,365.98	710.45	1,628.54
丽江	荣盛花溪星院南区	商业	85.00	166,715.17	136,624.67	7,525.00	7,525.00	11,929.26	-	-	-
承德	荣丰华府	住宅+商业	85.00	58,863.53	58,630.10	57,057.17	13,971.61	9,656.16	57,057.17	17,165.42	12,823.10
廊坊	固安锦绣天泽小区一期	住宅+商业	43.00	71,909.92	71,503.94	37,875.76	37,875.76	28,618.57	-	-	-

e. 土地一级开发情况:

√ 适用 □ 不适用

f.主要项目出租情况:

项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	可出租面积 (m ²)	累计已出租面 积 (m ²)	平均出租 率
未来广场	江苏省徐州市	综合体	100.00%	39509.53	39,509.53	100.00%
香榭兰庭	江苏省徐州市	写字楼	100.00%	26,673.70	26,673.70	100.00%
格林郡府	河北省廊坊市	综合体	100.00%	17,418.00	12,805.00	73.52%
荣盛发展大厦	河北省廊坊市	商业	100.00%	35,215.92	35,215.92	100.00%
未来城	河北省唐山市	综合体	100.00%	65,499.00	65,499.00	100.00%
莉湖生活广场	江苏省南京市	综合体	100.00%	8,775.14	6,521.83	74.32%
时代国际	山东省济南市	商业	100.00%	70,015.00	70,015.00	100.00%
时代广场	江苏省南京市	综合体	100.00%	9,617.78	9,617.78	100.00%
荣景园	河北省石家庄市	综合体	100.00%	53,025.00	53,025.00	100.00%
紫提东郡	辽宁省沈阳市	商业	100.00%	7,391.49	7,391.49	100.00%
锦绣华府	江苏省常州市	商业	100.00%	13,996.07	13,996.07	100.00%

g.融资途径:

报告期，公司不断拓展融资方式和品种，截至报告期末，公司融资余额 730.99 亿元。主要融资结构如下：

单位：万元

融资途径	期末融资余额	融资成本区间	期限结构			
			1年之内	1-2年	2-3年	3年以上
银行贷款	3,953,509.71	3.6%-9.6%	1,261,684.85	1,026,546.14	1,425,257.92	240,020.80
债券	1,339,483.31	7.5%-11%	408,073.18	931,410.13	-	-
其他	2,016,953.36	6.18%-12%	901,702.75	658,528.66	456,721.95	-
合计	7,309,946.38	-	2,571,460.78	2,616,484.93	1,881,979.87	240,020.80

h. 向商品房承购人因银行抵押贷款提供担保

√ 适用 □ 不适用

截至 2020 年 12 月 31 日，本公司为购买商品房业主的按揭贷款提供担保的余额为 3,462,656.26 万元，担保金额为贷款本金、利息（包括罚息）及银行为实现债权而发生的有关费用，担保金额随着借款人逐期还款而相应递减。担保期限自业主与银行签订的借款合同生效之日起，至本公司为业主办妥所购住房的《房屋所有权证》并办妥房屋抵押登记，将《房屋所有权证》等房屋权属证明文件交银行保管之日止。根据行业惯例此项担保是必须的。

i. 跟投情况:

《荣盛房地产发展股份有限公司“创享计划”实施办法（试行）》自 2017 年度第九次临时股东大会审议通过后正式实施。通过该计划进一步提升了获取项目的质量和项目运营效率，更大程度上将员工个人利益与项目经营效益、项目品质直接挂钩，实现收益共享、风险共担。

2020 年度，公司新增跟投项目 40 个，跟投资金共计 8,353.66 万元。

报告期各投资主体实际投资金额及占比详情如下：

项目名称	投资主体类别	实际投资金额（万元）	实际投资金额占比
张家口宣化盛景豪庭	跟投方	94.28	0.20%
	公司方	48,247.72	99.80%
	合计	48,342.00	100.00%
香河水岸花语	跟投方	51.35	0.16%
	公司方	32,848.65	99.84%
	合计	32,900.00	100.00%
岳阳东方府	跟投方	171.15	1.53%
	公司方	11,028.85	98.47%
	合计	11,200.00	100.00%
邹平墨香山南一期	跟投方	368.56	0.82%
	公司方	44,431.44	99.18%
	合计	44,800.00	100.00%
邹平墨香山南二期	跟投方	162.31	0.20%
	公司方	80,537.69	99.80%
	合计	80,700.00	100.00%
益阳中央御府	跟投方	380.32	0.78%
	公司方	48,619.68	99.22%
	合计	49,000.00	100.00%
南京江天瓴筑	跟投方	104.24	0.06%
	公司方	172,895.76	99.94%
	合计	173,000.00	100.00%
沧州君兰苑	跟投方	742.42	1.49%
	公司方	25,231.58	50.51%
	合作方	23,976.00	48.00%
	合计	49,950.00	100.00%
宁波水岸花语	跟投方	244.47	0.49%
	公司方	39,915.53	79.51%
	合作方	10,040.00	20.00%
	合计	50,200.00	100.00%
唐山熙堂尚院	跟投方	453.98	1.25%
	公司方	14,026.02	38.75%
	合作方	21,720.00	60.00%
	合计	36,200.00	100.00%
唐山西定府邸	跟投方	193.80	0.67%
	公司方	28,806.20	99.33%
	合计	29,000.00	100.00%
徐州荣盛城 S4	跟投方	28.01	0.03%
	公司方	81,171.99	99.97%
	合计	81,200.00	100.00%
石家庄荣盛中山华府	跟投方	81.40	5.66%
	公司方	1,357.60	94.34%
	合计	1,439.00	100.00%
芜湖江城观邸	跟投方	150.57	0.20%
	公司方	75,449.43	99.80%

	合计	75,600.00	100.00%
重庆鹿山府	跟投方	183.91	0.12%
	公司方	157,016.09	99.88%
	合计	157,200.00	100.00%
青岛锦绣学府	跟投方	244.05	0.29%
	公司方	84,755.95	99.71%
	合计	85,000.00	100.00%
廊坊锦绣书苑	跟投方	73.19	0.08%
	公司方	57,286.81	59.92%
	合作方	38,240.00	40.00%
	合计	95,600.00	100.00%
廊坊荣盛首府二期	跟投方	15.00	0.01%
	公司方	128,785.00	99.99%
	合计	128,800.00	100.00%
石家庄锦绣书苑	跟投方	549.15	2.38%
	公司方	22,550.85	97.62%
	合计	23,100.00	100.00%
成都时代天府	跟投方	127.26	0.05%
	公司方	282,372.74	99.95%
	合计	282,500.00	100.00%
淄博花语江南	跟投方	69.85	0.32%
	公司方	11,150.15	50.68%
	合作方	10,780.00	49.00%
	合计	22,000.00	100.00%
永州滨江御府	跟投方	139.59	0.19%
	公司方	52,430.41	69.81%
	合作方	22,530.00	30.00%
	合计	75,100.00	100.00%
唐山熙堂尚院二期	跟投方	332.97	0.62%
	公司方	36,977.03	69.38%
	合作方	15,990.00	30.00%
	合计	53,300.00	100.00%
邯郸荣景园	跟投方	56.20	0.32%
	公司方	17,343.80	99.68%
	合计	17,400.00	100.00%
海宁上荣府	跟投方	10.43	0.01%
	公司方	143,589.57	99.99%
	合计	143,600.00	100.00%
合肥山湖樾	跟投方	74.59	0.06%
	公司方	118,725.42	99.94%
	合计	118,800.00	100.00%
邯郸君兰苑	跟投方	139.35	0.42%
	公司方	32,932.99	99.58%
	合计	33,072.34	100.00%
邢台锦绣学府	跟投方	16.69	0.06%
	公司方	26,623.98	99.94%
	合计	26,640.67	100.00%
衡水君悦学府	跟投方	163.05	0.45%
	公司方	26,911.95	74.55%

	合作方	9,025.00	25.00%
	合计	36,100.00	100.00%
常州风华瓴著花园	跟投方	30.60	0.01%
	公司方	129,719.40	49.99%
	合作方	129,750.00	50.00%
	合计	259,500.00	100.00%
沧州花语城	跟投方	12.00	0.02%
	公司方	59,169.00	99.98%
	合计	59,181.00	100.00%
沧州荣盛尚府	跟投方	1,087.93	1.50%
	公司方	35,112.07	48.50%
	合作方	36,200.00	50.00%
	合计	72,400.00	100.00%
沧州颐和·荣盛华府	跟投方	523.69	0.62%
	公司方	33,287.13	39.38%
	合作方	50,716.23	60.00%
	合计	84,527.06	100.00%
沧州泰合·荣盛华府	跟投方	383.50	0.40%
	公司方	37,611.61	39.60%
	合作方	56,992.67	60.00%
	合计	94,987.79	100.00%
汉中竹园二、三期	跟投方	22.21	0.07%
	公司方	32,754.38	99.93%
	合计	32,776.59	100.00%
太原龙城印象	跟投方	100.00	0.47%
	公司方	10,712.00	50.53%
	合作方	10,388.00	49.00%
	合计	21,200.00	100.00%
石家庄荣盛首府项目	跟投方	115.51	0.06%
	公司方	195,297.52	99.94%
	合计	195,413.03	100.00%
长沙荣盛花语城三期	跟投方	120.00	0.45%
	公司方	26,280.00	99.55%
	合计	26,400.00	100.00%
聊城江山印	跟投方	290.86	0.24%
	公司方	62,643.14	50.76%
	合作方	60,466.00	49.00%
	合计	123,400.00	100.00%
廊坊锦绣豪庭二期	跟投方	245.22	2.25%
	公司方	10,634.78	97.75%
	合计	10,880.00	100.00%

董事、监事、高管与上市公司共同投资（适用于投资主体为上市公司董监高）

√ 适用 □ 不适用

项目名称	投资主体类别	投资金额（万元）	投资金额占比	占项目资金峰值比例	累计收益（万元）	退出情况	实际投资金额与收益分配金额的匹配性
------	--------	----------	--------	-----------	----------	------	-------------------

沧州花语馨苑	董监高	157.14	0.30%	0.30%	47.12	已退出	匹配
沧州四季花语	董监高	40.42	0.10%	0.10%	24.10	已退出	匹配
沧州锦绣学府	董监高	84.52	0.14%	0.14%	26.09	已退出	匹配
沧州君兰苑	董监高	38.13	0.08%	0.08%	-	未退出	-
沧州荣盛尚府	董监高	48.96	0.07%	0.07%	-	未退出	-
张家口阿尔卡迪亚	董监高	111.25	1.04%	1.04%	-	未退出	-
张家口荣盛城	董监高	39.36	0.08%	0.08%	-	未退出	-
张家口宣化盛景豪庭	董监高	23.09	0.05%	0.05%	-	未退出	-
保定荣盛国际中心	董监高	115.95	0.17%	0.17%	-	未退出	-
保定锦绣书苑	董监高	23.94	0.17%	0.17%	-	未退出	-
济南东第华府	董监高	331.52	0.21%	0.21%	-	未退出	-
益阳荣盛华府	董监高	111.78	0.12%	0.12%	17.99	已退出	匹配
益阳东城首府	董监高	16.91	0.08%	0.08%	-	未退出	-
益阳中央御府	董监高	32.58	0.07%	0.07%	-	未退出	-
嘉兴祥瑞花苑	董监高	203.47	0.25%	0.25%	26.33	-	匹配
邯郸荣盛锦绣观邸	董监高	55.88	0.78%	0.78%	-	未退出	-
常州荣盛御府	董监高	76.32	0.10%	0.10%	-	未退出	-
漯河锦绣江南	董监高	100.80	0.09%	0.09%	-	未退出	-
徐州听澜雅居	董监高	285.95	0.28%	0.28%	-	未退出	-
徐州紫云花园	董监高	127.60	0.27%	0.27%	-	未退出	-
徐州荣盛城 S4	董监高	10.00	0.01%	0.01%	-	未退出	-
上饶锦绣云溪	董监高	68.28	0.44%	0.44%	-	未退出	-
株洲荣盛华府	董监高	31.88	0.07%	0.07%	-	未退出	-
聊城阿卡北区六期	董监高	22.50	0.43%	0.43%	33.65	已退出	匹配
聊城阿卡北区二期	董监高	113.78	0.70%	0.70%	75.82	已退出	匹配
聊城东昌天悦	董监高	57.31	0.08%	0.08%	-	未退出	-

聊城江山印	董监高	32.68	0.03%	0.03%	-	未退出	-
什邡公园御府	董监高	49.30	0.67%	0.67%	-	未退出	-
焦作云台观邸一期	董监高	19.71	0.47%	0.47%	-	未退出	-
邢台荣盛华府一期	董监高	27.09	0.22%	0.22%	-	未退出	-
邢台荣盛华府二期	董监高	28.92	0.39%	0.39%	-	未退出	-
邢台锦绣观邸一期	董监高	18.20	0.39%	0.39%	-	未退出	-
邢台锦绣观邸二期	董监高	16.42	0.39%	0.39%	-	未退出	-
滁州锦绣观邸	董监高	40.78	0.14%	0.14%	-	未退出	-
咸阳锦绣观邸	董监高	19.14	0.09%	0.09%	-	未退出	-
嘉兴锦绣外滩	董监高	14.03	0.03%	0.03%	-	未退出	-
宁波花语书苑	董监高	16.18	0.15%	0.15%	46.69	已退出	匹配
信阳荣盛华府	董监高	14.52	0.09%	0.09%	-	未退出	-
临汾锦绣学府	董监高	2.89	0.01%	0.01%	-	未退出	-
忻州锦绣学府	董监高	50.13	0.44%	0.44%	-	未退出	-
太原龙城印象	董监高	7.52	0.04%	0.04%	-	未退出	-
蚌埠玫瑰院	董监高	139.64	0.09%	0.09%	-	未退出	-
合肥荣盛华府	董监高	183.65	0.07%	0.07%	-	未退出	-
合肥书香府邸	董监高	44.49	0.05%	0.05%	-	未退出	-
合肥书香府邸二期	董监高	73.91	0.07%	0.07%	-	未退出	-
芜湖江城观邸	董监高	10.00	0.01%	0.01%	-	未退出	-
南通金溪府	董监高	15.11	0.03%	0.03%	-	未退出	-
杭州檀越府	董监高	64.52	0.04%	0.04%	-	未退出	-
邯郸金科雅苑	董监高	65.47	0.07%	0.07%	-	未退出	-
佛山锦绣学府	董监高	72.82	0.06%	0.06%	-	未退出	-
阳江御海湾	董监高	16.42	0.06%	0.06%	-	未退出	-
阳江海仔湖	董监高	20.26	0.04%	0.04%	-	未退出	-

南京花语书苑	董监高	29.83	0.05%	0.05%	-	未退出	-
南京花语馨城	董监高	68.94	0.06%	0.06%	-	未退出	-
南京江天瓴筑	董监高	39.89	0.02%	0.02%	-	未退出	-
永清荣盛城南区	董监高	120.11	0.18%	0.18%	-	未退出	-
三河水岸花语	董监高	37.57	0.08%	0.08%	-	未退出	-
廊坊荣盛首府一期	董监高	98.74	0.04%	0.04%	-	未退出	-
廊坊桃李观邸	董监高	65.65	0.08%	0.08%	-	未退出	-
廊坊锦绣书苑	董监高	5.00	0.01%	0.01%	-	未退出	-
廊坊锦绣华庭二期	董监高	5.31	0.05%	0.05%	-	未退出	-
香河水岸花语	董监高	24.00	0.07%	0.07%	-	未退出	-
海门弘盛新苑	董监高	83.25	0.05%	0.05%	-	未退出	-
绍兴荣盛华府	董监高	71.8	0.08%	0.08%	-	未退出	-
张家界荣盛华府	董监高	26.00	0.11%	0.11%	-	未退出	-
张家界花语书苑	董监高	24.62	0.07%	0.07%	-	未退出	-
武汉恒瑞名苑	董监高	53.83	0.12%	0.12%	-	未退出	-
长沙荣盛城	董监高	5.20	0.01%	0.01%	-	未退出	-
长沙荣盛花语城三期	董监高	7.90	0.03%	0.03%	-	未退出	-
石家庄阿尔卡迪亚鹿府	董监高	38.37	0.68%	0.68%	-	未退出	-
石家庄荣盛御府	董监高	328.31	0.21%	0.21%	-	未退出	-
石家庄荣盛和府	董监高	109.95	0.22%	0.22%	-	未退出	-
石家庄荣逸度假水镇	董监高	8.69	0.20%	0.20%	-	未退出	-
石家庄正定宝郡府	董监高	53.67	0.12%	0.12%	-	未退出	-
石家庄平山中山华府	董监高	27.88	0.37%	0.37%	10.75	已退出	匹配
石家庄荣盛中山华府	董监高	31.63	2.20%	2.20%	11.32	已退出	匹配
石家庄荣盛锦绣院	董监高	34.00	0.15%	0.15%	-	未退出	-
苏州荣盛华府	董监高	32.95	0.04%	0.04%	-	未退出	-

岳阳东方府	董监高	11.34	0.10%	0.10%	-	未退出	-
邹平墨香山南一期	董监高	30.66	0.07%	0.07%	-	未退出	-
邹平墨香山南二期	董监高	22.53	0.03%	0.03%	-	未退出	-
宁波水岸花语	董监高	12.15	0.02%	0.02%	-	未退出	-
唐山迁西锦绣观邸	董监高	45.48	0.52%	0.52%	-	未退出	-
唐山荣盛玖玺台	董监高	26.32	0.10%	0.10%	-	未退出	-
唐山熙堂尚院二期	董监高	28.41	0.08%	0.08%	-	未退出	-
唐山西定府邸	董监高	21.3	0.07%	0.07%	-	未退出	-
青岛锦绣学府	董监高	15.00	0.02%	0.02%	-	未退出	-
永州滨江御府	董监高	8.00	0.01%	0.01%	-	未退出	-

④公司发展战略和未来一年经营计划

2021年，随着新冠疫情初步得到控制，经济活动逐步恢复，全球经济有望进入复苏阶段。经济恢复常态化也意味着宏观经济政策将逐步回归中性，房地产市场的投资性需求将受到抑制。推动金融、房地产同实体经济均衡发展是“十四五”期间的总体要求。稳妥实施房地产长效机制，实施宏观审慎管理制度，推动土地管理制度改革将倒逼企业转变发展模式，将给行业带来长期深远影响。2021年是公司“六五”规划开局之年，公司将适应新形势，熟悉新规则，主动求变，科学应变，实现长期、稳健、有质量的发展。

a. 公司发展战略

“六五”作为公司实施战略转型的第二个五年规划期，也是公司迈向“受人尊敬的企业”进程中至关重要的五年。根据对未来机遇和挑战的分析，结合公司战略发展的现实需要，经过反复论证，科学研判，公司提出了全面提升发展质量，“提质、进位”的总目标；确立了以地产为主业，以康旅、产业新城、物业为支柱，其他相关产业为辅助支撑的“一主、三柱、多支撑”的新产业发展格局；明确了为客户创造绿色、健康、智慧新型生活方式的发展理念；制定了提质、降本、减费、增效的竞争策略；确定了推动两个核心竞争力建设的主要任务。

根据对未来机遇和挑战的分析，结合公司战略发展的现实需要，确立未来五年工作指导

思想为：继续坚持“五五”时期的总体发展思路不动摇，继续强化以客户为导向，以项目为中心，聚焦将“通过提升五种能力、打造四个优势，推动两个核心竞争力建设”作为主要任务；突出将“树立五个意识、完成五个转变”作为保障。通过未来五年的不懈努力，适应新环境、抓住新机遇、谋求新突破、获得新发展，从而全面实现“提质、进位”的总体发展目标。“六五”期间，公司上下聚焦“提质、进位”的总体发展目标，通过质量与规模的快速提升与协同发展，跻身世界强企之列。

b. 未来一年经营计划

2021 年度开、竣工计划

序号	项目名称	2021 年计划开工面积	2021 年计划竣工面积
	河北廊坊	72.12	36.48
1	锦绣天悦项目	8.28	-
2	龙河花语项目	7.06	-
3	悦珑湾项目	26.79	-
4	桃李观邸项目	13.00	-
5	锦绣书院项目	0.99	-
6	锦绣豪庭项目	-	3.82
7	花语璟园项目	-	2.79
8	花语城项目	-	3.66
9	永清荣盛城西项目	3.60	0.97
10	霸州兰亭苑项目	-	3.31
11	香河漫萍屿项目	-	1.24
12	香河帝品御居项目	-	8.25
13	香河花语城项目	-	4.95
14	固安锦绣天泽项目	6.60	7.19
15	固安金台一期项目	3.40	-
16	固安产业港项目	2.40	0.30
	河北沧州	52.67	34.78
17	荣盛和府项目	11.51	-
18	花语城项目	4.17	-
19	泰合·荣盛华府项目	16.08	-
20	颐和·荣盛华府项目	20.91	-
21	拉菲公馆项目	-	2.91
22	泰享嘉府项目	-	12.81
23	荣盛名邸项目	-	12.02
24	花语馨苑项目	-	7.04
	河北石家庄	31.97	17.68
25	荣盛城项目	5.30	-
26	荣盛首府项目	1.88	-
27	荣盛华府项目	15.98	9.17

28	晋州滨江华府项目	7.48	-
29	平山荣逸度假水镇项目	1.33	-
30	平山中山华府项目	-	6.05
31	智慧城市广场项目	-	2.46
	河北唐山	31.23	14.83
32	锦绣前程项目	16.01	-
33	锦绣天樾项目	15.22	-
34	锦绣天城项目	-	2.31
35	锦绣阅山项目	-	9.39
36	熙堂尚院项目	-	3.13
	河北邯郸	6.27	32.45
37	荣盛·金科雅苑项目	6.27	-
38	荣盛城项目	-	17.00
39	锦绣学府项目	-	15.45
	河北衡水	3.86	-
40	君悦学府项目	3.86	-
	河北保定	1.20	25.20
41	锦绣书苑项目	-	7.36
42	荣御商务中心项目	-	12.01
43	大地花海项目	1.20	0.95
44	四季童话小镇项目	-	4.88
	河北张家口	5.94	27.32
45	锦绣澜山项目	2.17	4.01
46	京北冰雪花园项目	-	6.10
47	荣盛城项目	0.47	11.19
48	中瑞花园项目	-	2.22
49	宣化锦绣澜山项目	-	3.80
50	蔚县孵化器三期项目	3.30	-
	河北邢台	7.63	0.27
51	荣盛华府项目	2.91	-
52	山湖逸墅项目	4.72	0.27
	河北秦皇岛	3.29	1.07
53	香海湾项目	3.29	1.07
	河北承德	4.74	8.97
54	塞北草原度假区项目	0.62	0.62
55	荣盛塞北民俗商街项目	2.93	2.93
56	御道口项目	1.19	-
57	雅韵江南项目	-	4.46
58	总部基地项目一期项目	-	0.96
	天津	5.96	-
59	云泽苑项目	5.59	-
60	锦绣学府项目	0.37	-
	安徽合肥	-	21.53
61	湖滨荣府项目	-	13.29
62	书香公馆项目	-	8.24
	安徽蚌埠	28.67	18.55

63	檀境里项目	18.06	-
64	玫瑰院项目	4.83	12.44
65	兰凌御府项目	5.78	6.11
	安徽淮北	-	5.69
66	淮北启航广场一期项目	-	5.69
	安徽黄山	23.48	9.13
67	北门8号地块项目	15.08	-
68	北门5号地块项目	8.40	-
69	金盆湾项目	-	5.30
70	北门浦溪镇项目	-	3.83
	安徽滁州	7.69	10.14
71	锦绣观邸项目	2.91	10.14
72	南谯龙湾小镇项目	3.11	-
73	荣盛华府项目	1.67	-
	安徽六安	0.46	
74	金寨一品原乡 A5、A6 地块	0.46	
	浙江杭州	14.85	-
75	江荣府项目	14.85	-
	浙江嘉兴	-	7.36
76	锦绣外滩项目	-	7.36
	浙江宁波	-	7.52
77	花语书苑项目	-	7.52
	江苏南京	-	19.41
78	鹭岛荣府项目	-	11.02
79	荣盛隽峰项目	-	8.39
	江苏苏州	-	6.05
80	甫上花园项目	-	6.05
	江苏徐州	28.34	44.19
81	荣盛城项目	28.34	28.98
82	花语城项目	-	15.21
	陕西汉中	13.31	-
83	滨江悦府项目	13.31	-
	陕西咸阳	-	4.61
84	锦绣观邸项目	-	4.61
	山东济南	-	27.15
85	东第华府项目	-	19.94
86	荣盛华府项目		7.21
	山东青岛	-	29.00
87	锦绣外滩项目	-	29.00
	山东聊城	14.78	-
88	江山印项目	14.78	-
	山东临沂	1.16	9.54
89	塞纳荣府项目	1.16	-
90	蓝山郡项目	-	6.56
91	沂河馨苑项目	-	0.87
92	沂河郡府项目	-	2.11
	山东邹平	8.01	-

93	墨香山南项目	8.01	-
	山东德州	-	31.22
94	阿尔卡迪亚温泉城项目	-	25.97
95	都市果岭项目	-	5.25
	山东淄博	4.59	-
96	花语江南项目	4.59	-
	辽宁沈阳	29.57	52.48
97	和悦名邸项目	5.12	7.20
98	锦绣天地项目	6.11	-
99	荣盛城项目	3.65	9.78
100	锦绣御景项目	2.44	11.43
101	香缇澜山项目	12.25	-
102	坤湖郦舍项目	-	6.83
103	紫提东郡项目	-	17.24
	辽宁盘锦	4.79	-
104	香堤荣府项目	4.79	-
	湖北神农架	5.75	1.07
105	壹品院项目	0.76	-
106	颐菊苑项目	2.17	-
107	盛棠苑项目	1.19	-
108	兰亭苑项目	1.63	-
109	芳菲苑项目	-	1.07
	湖南长沙	14.95	13.04
110	锦绣学府项目	14.38	-
111	花语书苑项目	0.57	-
112	花语城项目	-	4.25
113	岳麓峰景项目	-	8.79
	湖南益阳	-	20.83
114	东城首府项目	-	10.50
115	荣盛华府项目	-	10.33
	湖南岳阳	-	8.36
116	金鸚御府项目	-	8.36
	湖南株洲	-	9.39
117	荣盛华府项目	-	9.39
	湖南张家界	-	5.65
118	荣盛华府项目	-	5.65
	湖南永州	8.92	-
119	滨江御府项目	8.92	-
	河南郑州	7.91	14.09
120	荣盛苑项目	7.91	-
121	花语水岸项目	-	14.09
	河南漯河	-	14.33
122	锦绣江南项目	-	14.33
	河南濮阳	-	8.06
123	荣盛华府项目	-	8.06
	河南信阳	-	5.55
124	荣盛华府项目	-	5.55

	河南焦作	3.50	10.78
125	云台古镇项目	3.50	1.99
126	云台观邸项目	-	8.79
	江西上饶	-	6.89
127	锦绣云溪项目	-	6.89
	广东惠州	12.30	-
128	荣盛华府项目	12.30	-
	广东阳江	8.07	6.62
129	山湖海项目	8.07	6.62
	广东湛江	-	6.32
130	中央广场项目	-	6.32
	四川成都	-	21.22
131	什邡公园御府项目	-	21.22
	重庆	23.16	52.02
133	鹿山府项目	5.68	-
134	荣盛城观麟郡项目	1.17	12.29
135	荣盛城观鸿郡项目	11.61	-
136	滨江华府项目	4.69	5.02
137	锦绣南山项目	-	11.97
138	荣盛城观云郡项目	-	16.61
139	荣盛华府项目	-	6.13
	云南丽江	-	11.92
140	荣盛花溪星院南区（酒店）项目	-	4.04
141	荣盛花溪星院南区项目	-	7.88
	合计	491.14	718.76

注：1、上表中的面积均为地上建筑面积，不含地下面积。

2、上述计划可能会由于宏观经济、房地产市场状况以及项目本身的原因发生变化。

3、上述计划只是针对公司现有项目，如果年内有项目新取得，公司的开工计划将可能调整。

公司项目拓展计划：2021年，公司将深入研究产业、人口的变动规律，紧盯国家区域发展战略，综合考虑政治、经济、自然因素，在“找”上下功夫，选择适合公司的城市和项目，持续深耕现有城市，同时积极寻找新的城市。要继续重点扶持经济底蕴好、公司班子得力、当地市场占有率高的城市公司进行区域化发展。将继续顺应区域一体化不断深化的趋势，加大对目标区域市场的拓展力度，提高区域的覆盖密度和项目储备的比例。要着力研究“长三角”、“珠三角”城市群及中西部中心城市及周边区域，做好项目布局，不断平衡公司的项目区域布局。2021年度公司计划新获取建筑面积约1,122.23万平方米的新项目资源。

在提升营销质量上下功夫。2021年，公司要实施营销前置，加强对重点区域、项目和竞品的市场调研、监控，力求做到精准预判市场变化趋势，及时采取营销措施，抢占市场先机，

最大限度提升去化率；要制定排布周密、吸睛的营销策划，强化节点意识，有节奏地推动回款任务完成；要以“品质竞争”为出发点，通过产品配置提升、高品质包装及高规格示范区呈现、拉升客户预期，传递项目品质；要强化营销策略，持续提升销售服务水平，强化对一流服务、优质服务、热情服务、周到服务的激励机制，切实提高营销管理整体水平。

公司融资计划：2021 年，公司将以项目开发贷款融资为主，提高公司债券、美元债、中期票据、资产证券化、超短期融资券、定向债务融资工具及其他新型融资方式规模，拓宽合作渠道，优化融资结构，融通银企关系，提高融资效率、降低融资成本，确保公司的资金需要。2021 年公司计划新增融资 544.90 亿元。

c. 公司未来的资金需求、使用计划及资金来源

根据公司 2021 年度生产经营计划，公司将从以下几方面保证资金需要：

坚持一贯稳健的财务政策，加快销售进度和销售资金的回笼，2021 年度计划签约金额约 1,300 亿元，计划实现销售回款 1,050 亿元；

积极发挥银行和非银行金融机构的融资功能，通过多种融资方式弥补公司项目开发资金，2021 年公司计划新增融资 544.90 亿元；

公司将采取切实有力措施，落实公司的发展战略规划及财务预算，加强对公司资金的管理与监控，使公司的开发经营计划和公司的现金流量计划更加协调一致，确保开发经营计划实施到位，在提高资金使用效率的同时保证经营活动资金的需求。不断提高公司资产的流动性，保持合理的资产负债比例，进一步优化债务结构。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
房地产业	62,075,561,568.03	17,730,296,013.16	28.66%	-2.10%	-5.16%	-0.82%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

	2020年	2019年	同比增减	重大变动说明
营业收入	71,511,321,744.91	70,911,900,243.97	0.85%	主要原因是报告期内随着公司地产业务经营规模的扩大、可结算项目增加，各地区实现收入同比增长。
营业成本	51,618,492,842.96	49,578,236,079.81	4.12%	主要原因是报告期内公司经营规模的扩大，各地区实现收入同比增长，营业成本相应增长。
归属于上市公司普通股股东的净利润	7,501,462,153.04	9,120,373,466.99	-17.75%	主要原因是报告期内公司地产业务经营规模扩大，营业成本增加较多所致。

6、面临退市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

2020年4月27日，公司第六届董事会第三十二次会议审议通过了《关于会计证册变更的议案》，根据中华人民共和国财政部《企业会计准则第14号—收入》的相关规定，董事会决定对公司会计政策的部分内容进行变更。变更后的会计政策能够更加客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果。本次变更不涉及以往年度的追溯调整，不存在损害公司及股东利益的情形。具体内容详见公司在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）发布的《荣盛房地产发展股份有限公司第六届董事会第三十二次会议决议公告》、《荣盛房地产发展股份有限公司关于会计政策变更的公告》。

2020年12月7日，公司第六届董事会第四十六次会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》，根据《企业会计准则第3号—投资性房地产》、《企业会计准则第28号—会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，将对投资性房地产的计量模式由成本模式调整为公允价值模式。具体内容详见公司在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）发布的《荣盛房地产发展股份有限公司

第六届董事会第四十六次会议决议公告》、《荣盛房地产发展股份有限公司关于会计政策变更的公告》。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

报告期，公司无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 114 户，减少 22 户，其中：

a. 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

名称	变更原因
云南荣府房地产开发有限公司	新设
阳西荣程高信投资有限公司	新设
太原荣德置业有限公司	新设
杭州荣裕置业有限公司	新设
宁波荣颢置业有限公司	新设
桐乡荣锦房地产开发有限公司	新设
杭州荣辰置业有限公司	新设
沈阳瑞盛企业管理咨询有限公司	新设
广西自由贸易试验区润盛房地产开发有限公司	新设
青岛荣航置业有限公司	新设
河北旭昇房地产开发有限公司	新设
河北墨泽房地产开发有限公司	不构成业务合并
重庆荣品房地产开发有限公司	新设
芜湖荣盛万业房地产开发有限公司	新设
永州荣丰房地产开发有限公司	新设
宁波荣展置业有限公司	新设
山东颐卓置业有限公司	不构成业务合并
陕西荣盛丰盈置业有限公司	新设
唐山荣皓房地产开发有限公司	新设
嘉兴荣熙置业有限公司	新设
鸿韵（江苏常州）实业投资有限公司	新设
深圳市荣盛发展置业有限公司	新设
邯郸市荣昂房地产开发有限公司	新设

名称	变更原因
仁寿盛璟房地产开发有限公司	新设
合肥荣邦房地产开发有限公司	新设
嘉兴荣祥置业有限公司	新设
沧州荣川房地产开发有限公司	新设
常州盛嘉置业发展有限公司	新设
沧州荣塑房地产开发有限公司	新设
沧州泰博房地产开发有限公司	新设
丽江荣鼎房地产开发有限公司	新设
滁州荣鼎置业有限公司	新设
滁州荣华置业有限公司	新设
扬州荣盛康旅旅游发展有限公司	新设
承德荣盛康旅房地产开发有限公司	新设
邢台荣宏房地产开发有限公司	新设
霸州市荣进房地产开发有限责任公司	新设
秦皇岛盛行优选商贸有限公司	新设
滁州荣盛物业服务有限公司	新设
荣万家（北京）科技服务有限公司	新设
荣盛发展（北京）资本管理有限公司	新设
荣盛万利通实业有限公司	新设
廊坊盛惠商业管理有限公司	新设
济南盛惠商业管理有限公司	新设
沧州盛惠商业管理有限公司	新设
廊坊市荣尚商业管理有限公司	新设
唐山盛惠商业管理有限公司	新设
常州盛惠商业管理有限公司	新设
湛江盛惠商业管理有限公司	新设
徐州盛惠商业管理有限公司	新设
南京盛惠商业管理有限公司	新设
石家庄盛惠商业管理有限公司	新设
成都商盛物业管理有限公司	新设
沧州荣光建筑工程有限责任公司	新设
唐山优安米餐饮服务有限公司	新设
郑州市申朔商贸有限公司	新设
呼和浩特市荣冕商贸有限公司	新设
沧州市荣纳商贸有限公司	新设
石家庄荣赐房地产经纪有限公司	新设
阳西县山湖海业主之家餐饮服务有限公司	新设
张家口荣亿恒商贸有限公司	新设

名称	变更原因
常州市荣宜嘉房地产代理有限公司	新设
霸州市南孟镇羽晟温泉城幼儿园	新设
荣兴达投资（BVI）有限公司	新设
荣森（天津）建筑材料有限公司	新设
天津荣兴达管理咨询中心（有限合伙）	新设
天津荣兴达资产管理中心（有限合伙）	新设
京南新区投资发展有限公司	非同一控制合并
固安盛业自动化技术有限公司	非同一控制合并
天泽（固安）房地产开发有限公司	非同一控制合并
固安天盛通科技发展有限公司	非同一控制合并
衡水荣军房地产开发有限公司	新设
北京中瑞嘉业房地产开发有限公司	不构成业务合并
郑州红祝福置业有限公司	非同一控制合并
聊城荣舜房地产开发有限公司	不构成业务合并
邹平市城投星辉房地产有限公司	不构成业务合并
邹平市城投齐运房地产有限公司	不构成业务合并
廊坊市盛宏房地产开发有限公司	新设
邯郸荣众房地产开发有限公司	新设
成都天赫房地产开发有限公司	新设
辽宁荣达盛世房地产开发有限公司	新设
合肥荣茂房地产开发有限公司	新设
合肥荣坤房地产开发有限公司	新设
苏州荣裕企业管理咨询有限公司	新设
石家庄天同房地产开发有限公司	新设
沈阳泓盛企业管理咨询有限公司	新设
聊城荣星房地产开发有限公司	新设
长沙荣祥房地产开发有限公司	新设
汉中荣园兴城置业有限公司	新设
徐州荣安房地产开发有限公司	新设
石家庄荣智房地产开发有限公司	新设
佛山市荣煜房地产开发有限公司	新设
唐山荣鸿房地产开发有限公司	新设
蚌埠荣嘉房地产开发有限公司	新设
唐山泓洲房地产开发有限公司	新设
金寨荣盛康旅投资有限公司	新设
南京荣华盛世信息科技有限公司	新设
淮安荣盛康旅旅游发展有限公司	新设
荣逸行康旅（海南）汽车服务有限公司	新设

名称	变更原因
聊城荣逸酒店有限公司	新设
神农架林区荣盛置业荣逸精致酒店经营管理有限公司	新设
滁州荣盛龙湾湖旅游有限公司	新设
唐山瀚文房地产开发有限公司	新设
荣万家（北京）物业服务有限公司	新设
天津荣万家生活服务有限公司	新设
衡水荣悦生活服务有限公司	新设
淄博盛惠商业管理有限公司	新设
扬州荣扬商业管理有限公司	新设
沧州市荣洽商贸有限公司	新设
石家庄荣御商贸有限公司	新设
天津荣尚科技有限公司	新设
青岛盛景健身服务有限公司	新设
济南荣通房地产经纪有限公司	新设
南京荣盛建筑材料有限公司	新设

b. 本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过委托经营或出租等方式丧失控制权的经营实体

名称	变更方式
齐河山水物业管理有限公司	股权转让
保定荣祥房地产开发有限公司	注销
涞源荣展房地产开发有限公司	注销
宜春市赛威特房地产开发有限公司	股权转让
宜春市天屿花城温泉开发有限公司	股权转让
江西禹川旅游开发有限公司	股权转让
荣盛康旅（济源）旅游发展有限公司	注销
宜春市荣盛康旅物业服务有限公司	股权转让
张家港保税区鑫盛房地产有限公司	注销
盘锦荣坤商贸有限公司	注销
四众互联（深圳）商业保理有限公司	注销
大厂回族自治县荣星房地产开发有限公司	注销
唐山盛益餐饮管理有限公司	注销
新津荣盛华茂置业有限公司	注销
青岛荣盛恒业房地产开发有限公司	注销
廊坊市荣才房地产开发有限公司	股权转让
齐河阳光温泉高尔夫用品服务有限公司	注销
山东国科国际会议中心有限公司	注销
阳西荣程高信投资有限公司	注销

名称	变更方式
江苏荣盛通和建材科技有限公司	丧失控制权
廊坊市晟鸿劳务派遣有限公司	注销
四川三星堆荣盛旅游发展有限公司	注销

荣盛房地产发展股份有限公司

法定代表人：耿建明

二〇二一年四月二十六日