



广州普邦园林股份有限公司  
**2020 年年度报告**

---

---

二〇二一年四月廿八日

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人涂善忠、主管会计工作负责人杨慧及会计机构负责人(会计主管人员)黎雅维声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

### 1、新冠疫情造成的影响风险

受新冠肺炎疫情影响，2020 年国内外经济形势严峻，疫情给经济运行带来较大的正面冲击，国内宏观经济增速面临下行压力加大的风险，对不少行业和企业造成不利影响，这导致公司的生产、市场等活动未能按期开展，进度较原计划滞后。面对严峻考验，公司将综合评估对抗宏观经济风险能力，提高公司对经济环境变化的敏感度和预判性，学会与疫情下的不确定性共处并保持信心，在危机时刻优化整体管理及策略，合理配置资源，找出业务上的薄弱点，潜心研究对策给予针对性防控，“在困难中孕新机，在变局中开新局”。

### 2、行业所处环境的影响风险

近年来，我国全面实施乡村振兴战略和美丽乡村建设，有序推进乡村面貌整体改造提升，生态环保设施建设的需求规模存在巨大空间，但在政府支出控制和全面引导社会资本参与市场化管理的理念引导下，项目的建设模式、规模以及所面临的经济大环境持续发生变化，相关行业政策的变动对公司经营的影响逐步加大。另一方面，国家持续实施供给侧结构性改革，房地产市场调控目标不动摇、力度不放松，受房地产企业的资金状况的影响，传统园林绿化业务增长空间缩小。公司将密切关注行业动态和政策导向，扩大业务规模，树立公司品牌，保持原有业务上优势，同时积极加快布局进度，促进公司整体盈利能力提升。

### 3、市场竞争加剧的影响风险

经过近 20 年的发展，国内园林行业经过多年快速发展已日渐壮大并逐渐走向成熟。2017 年，住建部取消城市园林绿化企业资质核准，行业门槛进一步降低，现存的园林企业在资金和发展规模上面临瓶颈，亟待寻求突破，加之市场行情变化，未来竞争将更加激烈，给公司经营业绩带来不确定影响。为防控上述风险，一方面，公司保持在经营规模、品牌形象、资金实力、业务水平、客户资源等方面的优势，努力提高品牌附加值和行业影响力，同时着力拓展市场份额，做大产业规模；另一方面，公司持续加大创新投入

力度，以创新为手段，打破过往的限制，以新的思维、方式、载体去解决问题，培养员工的创新能力，全面提升核心竞争力。

#### **4、PPP 业务模式的影响风险**

2017 年下半年开始，关于 PPP 项目的规范性政策紧密出台，项目受多重监管，为提升项目库信息质量和管理水平，在国家金融“去杠杆”的背景下，国家对已入库项目进行集中清理，并统一了新项目的入库标准。经过清库行动后，PPP 项目逐渐趋向规范化管理，政府债务风险得到严格防范，而国家对企业经济新形势下参与 PPP 项目也提高相对应的门槛和标准。为防控上述风险，一方面，公司将结合国家政策的指引，在加强市场调研的基础上，做好投资业务尽调及风险评估，促使项目顺利开展运营；另一方面，公司不断完善风险管控流程，强化投资业务审批、过程监督及管理。

#### **5、公司营运资金风险**

园林工程项目一般投资规模较大，对公司资金实力提出较高要求。公司开展工程项目，占用营运资金，导致公司资金周转速度慢，给公司带来资金投入的压力。此外，市政园林及环保项目通常需要企业先垫资后收款，存在形成大量应收账款的可能性，使公司面临经营活动现金流量净额波动的风险，从整体上影响公司发展速度。以上情况对公司融资能力、资金运作能力、资产管理能力提出更高要求。为此，公司将做好资金管理规划，提高资金运作能力，利用资本市场多元化投融资渠道，为公司发展提供强有力的资金保障。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义 .....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	7
第三节 公司业务概要.....	11
第四节 经营情况讨论与分析 .....	20
第五节 重要事项.....	39
第六节 股份变动及股东情况 .....	63
第七节 优先股相关情况.....	70
第八节 可转换公司债券相关情况.....	71
第九节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	72
第十节 公司治理.....	81
第十一节 公司债券相关情况 .....	87
第十二节 财务报告.....	88
第十三节 备查文件目录.....	234

## 释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、普邦股份	指	广州普邦园林股份有限公司
普邦苗木	指	广东普邦苗木种养有限公司
城建达	指	广东城建达设计院有限公司
普融小贷	指	广州普融小额贷款有限公司
泛亚国际	指	泛亚环境国际控股有限公司
泛亚上海	指	泛亚景观设计（上海）有限公司
深蓝环保	指	四川深蓝环保科技有限公司
博睿赛思	指	北京博睿赛思信息系统集成有限公司
爱得玩投资	指	樟树市爱得玩投资管理中心（有限合伙）
嘉之泉投资	指	深圳市前海嘉之泉投资有限公司
宝盛科技	指	北京宝盛科技有限公司
安瑞泰	指	樟树市安瑞泰投资管理中心（有限合伙）
等观投资	指	新余等观投资管理中心
智媒广告	指	霍尔果斯智媒广告有限公司
舜果天增	指	珠海横琴舜果天增投资合伙企业（有限合伙）
深圳海恩	指	深圳市海恩投资有限公司
前海普邦	指	深圳市前海普邦投资管理有限公司
西藏善和	指	西藏善和创业投资有限公司
元	指	人民币元
报告期	指	2020 年 1 月 1 日—2020 年 12 月 31 日
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
广东证监局	指	中国证券监督管理委员会广东监管局
深交所	指	深圳证券交易所
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
公司章程、章程	指	广州普邦园林股份有限公司章程
大成律所、律师	指	北京大成（广州）律师事务所
中喜会计、会计师	指	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
华南	指	广东省、广西壮族自治区和海南省

华东	指	上海市、江苏省、浙江省、山东省、福建省、江西省和安徽省
西南	指	重庆市、四川省、贵州省、云南省和西藏自治区
华中	指	湖北省、湖南省、河南省和陕西省
华北	指	北京市、天津市、河北省、山西省和内蒙古自治区
东北	指	黑龙江省、吉林省和辽宁省
西北	指	甘肃省、青海省、宁夏回族自治区、新疆维吾尔自治区

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

股票简称	普邦股份	股票代码	002663
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	广州普邦园林股份有限公司		
公司的中文简称	普邦股份		
公司的外文名称（如有）	PUBANG LANDSCAPE ARCHITECTURE CO., LTD		
公司的外文名称缩写（如有）	PB HOLDINGS		
公司的法定代表人	曾伟雄		
注册地址	广州市越秀区寺右新马路南二街一巷 14-20 号首层		
注册地址的邮政编码	510600		
办公地址	广州市天河区海安路 13 号财富世纪广场 A1 幢 34 楼		
办公地址的邮政编码	510627		
公司网址	www.pblandscape.com		
电子信箱	zhengquanbu@pblandscape.com		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	刘昕霞	余珍
联系地址	广州市天河区海安路 13 号财富世纪广场 A1 幢 34 楼	广州市天河区海安路 13 号财富世纪广场 A1 幢 34 楼
电话	020-87526515	020-87526515
传真	020-87526541	020-87526541
电子信箱	zhengquanbu@pblandscape.com	zhengquanbu@pblandscape.com

### 三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	中国证券报、上海证券报、证券时报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

## 四、注册变更情况

组织机构代码	91440101231229718W
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更

## 五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市东城区崇文门外大街 11 号 11 层 1101 室
签字会计师姓名	魏淑珍、林翔

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用  不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用  不适用

## 六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	2020 年	2019 年	本年比上年 增减	2018 年
营业收入（元）	2,541,479,437.87	3,090,611,048.04	-17.77%	3,805,568,989.89
归属于上市公司股东的净利润（元）	-216,026,396.95	-1,045,864,847.90	79.34%	42,772,165.25
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-271,572,973.39	-1,068,219,945.75	74.58%	-7,292,614.22
经营活动产生的现金流量净额（元）	-46,069,024.43	407,161,310.82	-111.31%	139,962,596.85
基本每股收益（元/股）	-0.12	-0.58	79.31%	0.02
稀释每股收益（元/股）	-0.12	-0.58	79.31%	0.02
加权平均净资产收益率	-5.46%	-22.79%	17.33%	0.84%
	2020 年末	2019 年末	本年末比上年 年末增减	2018 年末
总资产（元）	7,115,143,509.22	7,552,631,755.60	-5.79%	8,985,287,962.33



归属于上市公司股东的净资产 (元)	3,851,988,149.37	4,066,248,484.04	-5.27%	5,118,472,319.62
----------------------	------------------	------------------	--------	------------------

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是  否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是  否

项目	2020 年	2019 年	备注
营业收入（元）	2,541,479,437.87	3,090,611,048.04	收入均与本公司经营业务相关
营业收入扣除金额（元）	0.00	0.00	收入均与本公司经营业务相关
营业收入扣除后金额（元）	2,541,479,437.87	3,090,611,048.04	收入均与本公司经营业务相关

## 七、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	296,080,030.58	628,992,449.58	705,879,869.73	910,527,087.98
归属于上市公司股东的净利润	-35,052,173.68	13,226,018.14	11,541,260.88	-205,741,502.29
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-36,754,812.31	9,351,716.01	11,515,131.79	-255,685,008.88

经营活动产生的现金流量净额	-334,888,233.91	112,900,686.54	-63,495,894.56	239,414,417.50
---------------	-----------------	----------------	----------------	----------------

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

## 九、非经常性损益项目及金额

适用  不适用

单位：元

项目	2020 年金额	2019 年金额	2018 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	1,396,964.34	9,912,364.07	38,400,110.36	项目明细见本报告第十二节附注七—45、49、51
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	7,393,537.70	9,125,099.76	9,557,640.68	项目明细见本报告第十二节附注七—44、50
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			84,871.49	
非货币性资产交换损益		675,738.00		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-12,001,069.45	-5,627,279.92	-1,307,095.99	项目明细见本报告第十二节附注七—50、51
其他符合非经常性损益定义的损益项目	60,167,257.64	13,239,294.43	7,422,741.66	项目明细见本报告第十二节附注七—44、45
减：所得税影响额	1,291,496.10	4,917,809.68	4,093,580.69	
少数股东权益影响额（税后）	118,617.69	52,308.81	-91.96	
合计	55,546,576.44	22,355,097.85	50,064,779.47	—

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第三节 公司业务概要

### 一、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 7 号——上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求

普邦股份历经二十多年的沉淀与发展，成为一家从事园林规划设计、园林工程建设、生态环境建设与运营、苗木种养、绿化养护业务的大型民营股份制企业。作为全国园林行业龙头企业之一，公司坚持可持续发展战略，不断探索业务转型，以园林产业为基础，充分践行生态文明建设。经过多年的发展，公司已构建了较为完整的生态景观全产业链，能够为客户提供一体化服务，完成各种技术要求高的大型生态景观建设综合项目。与此同时，依托深蓝环保逐步拓展生态环保业务，切入水环境治理、生物质固废处理、危废处理等领域。

报告期内，公司在肩负构建宜居环境责任的同时，持续推动技术创新，全面提升企业精细化管理水平，聚焦提质增效，夯实企业核心竞争力。同时，让更多员工成为合伙人，让更多拥有创新技术的团队加入成为公司的合作伙伴，以领先的技术、专业的管理、优质的服务铸造品牌，努力实现跨越式发展，成长为相关多元化、国内实力领先且具有一定的国际竞争力的人居环境提升综合服务商。

#### （一）公司所处行业相关的宏观经济形势、行业政策环境

##### 1、生态环保方面

2020年是“十三五”规划的收官之年，也是保障“十四五”顺利起航的奠基之年。在这样的背景下，环保产业将迎来更多发展机遇，未来五年我国将加大力度推动生态环保行业发展，稳步提升空气质量，严格保护生态环境，降低碳排放，积极推进生产生活方式绿色低碳转型，坚定不移把降碳作为促进经济社会全面绿色转型的总抓手，促进绿色低碳发展。此外，园林及环保行业作为绿色低碳环保的重要组成部分，是促进经济社会发展全面绿色转型的重要途径之一，建立健全绿色低碳循环发展经济体系，使发展建立在高效利用绿色环保资源，统筹推进高质量发展和高水平的生态保护。各地政府对于环保的重视程度持续加强，投资增速持续加大，改善人居环境等依然是提升社会发展水平的重要举措，生态环保产业长期前景向好。

##### 2、地产景观方面

为深入学习贯彻党的十九届五中全会精神，紧扣“三个新”，切实做到“三个着力”，全国住房和城乡建设工作会议指出要求全力实施城市更新行动，稳妥实施房地产长效机制方案，着力推进住房和城乡建设发展方式转变，加强对房地产市场的调控和正确引导。城镇化的发展促成地产园林景观的发展，房地产行业是国民经济的支柱产业之一，而地产园林景观是生态环境建设的重要组成部分，但受到调控政策及资

金紧缩影响，大多房地产开发商存在运营压力和资金周转压力，因此地产园林行业业务量具有明显增长瓶颈，行业市场竞争加剧，行业毛利率呈下行趋势。

## （二）公司的市场地位及竞争优势

### 1、公司的市场地位

凭借20余年来厚积的优质客户资源优势、跨区域经营优势及高品质技术水平，公司已在行业内建立起较高的品牌知名度。公司是高新技术企业、广东省工程技术研究中心、广东省人居生态园林工程技术研究中心等，具有风景园林工程设计专项甲级资质、建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级等资质，深蓝环保拥有环保工程专业承包壹级、四川省环境污染防治工程等级确认证书（水污染治理甲级、固体废物处理处置甲级）、市政公用工程施工总承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、工业废水处理二级、有机废物处理处置二级、生活垃圾处理处置二级、工业固废废物无害化处理处置二级、生活污水处理三级等资质，形成了较高的市场知名度。随着公司客户结构、客户质量和企业设计施工能力的逐步优化，公司在园林绿化行业具有一定的市场地位和品牌知名度，业务已覆盖业务范围覆盖粤港澳大湾区、长三角、黄河流域、成渝城市群、长江中游城市、国家级新区等重点区域。

### 2、竞争优势

详见“第三节 公司业务概要”之“三、核心竞争力分析”。

## （三）报告期内公司的行业资质情况

报告期内，公司及控股子公司的主要资质情况如下：

序号	资质名称	证书编号	有效期
1	市政公用工程施工总承包贰级	D244169667	2021.01.11-2021.12.31
2	建筑机电安装工程专业承包叁级	D351549358	2016.06.06-2021.06.06
3	环保工程专业承包壹级	D251459476	2016.07.19-2021.12.31
4	风景园林工程设计专项甲级	A144021183	2017.09.07-2022.09.07
5	污染治理设施运行服务能力评价证书（工业废水处理二级）	川运评2-2-058	2018.02.05-2023.12.20
6	污染治理设施运行服务能力评价证书（有机废物处理处置二级）	川运评2-6-004	2018.02.05-2023.12.20
7	污染治理设施运行服务能力评价证书（生活垃圾处理处置二级）	川运评2-7-013	2018.02.05-2023.12.20
8	环境管理体系认证证书ISO14001	00318E20228R5M	2018.08.10-2021.08.09
9	质量管理体系认证证书ISO9001	00318J10044R3M	2018.08.10-2021.08.09

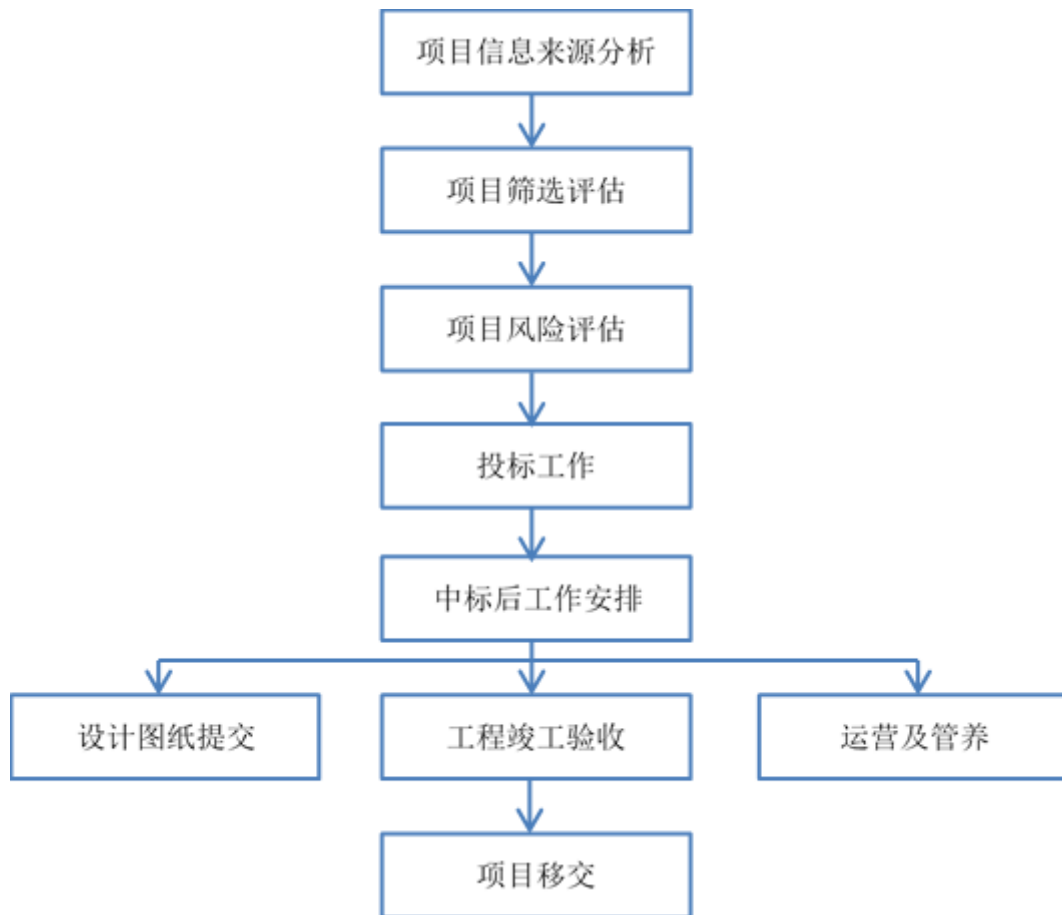
10	职业健康安全管理体系认证证书	00318S20185R3M	2018.08.10-2021.08.09
11	机电工程施工总承包叁级	D351549358	2018.11.28-2021.06.06
12	污染治理设施运行服务能力评价证书（生活污水处理二级）	川运评2-1-082	2019.05.31-2022.05.30
13	污染治理设施运行服务能力评价证书（工业固废废物无害化处理处置二级）	川运评2-5-003	2019.05.31-2022.05.30
14	高新认证企业（高新技术企业）	GR201951001008	2019.10.14-2022.10.13
15	高新技术企业	GR201951001008	2019.10.14-2022.10.14
16	安全生产许可证	(川)JZ安许证字[2008]000111	2019.11.05-2022.11.05
17	林业调查规划设计单位资质丙级	LDG 丙 2019-032	2019.12.02-2022.12.02
18	造林绿化施工单位资质丙级	ZLS 丙 2019-047	2019.12.03-2022.12.03
19	四川省环境污染防治工程等级确认证书（水污染治理甲级、固体废物处理处置甲级、环保设备制造甲级）	川环证第134号	2020.03.16-2023.03.15
20	安全生产许可证	(粤)JZ安许证字(2020)012156 延	2020.06.09-2023.06.09
21	林业有害生物防治丙级	SFS 丙 2020-253	2020.09.11-2023.09.11
22	信用等级证书AAA	DZ2020-001589	2020.09.20-2021.09.19
23	信用等级证书A+	XD2020-0113	2020.10.09-2021.10.08
24	广州环卫行业经营服务B级	穗环行等级字1429号	2020.11.18-2021.11.24
25	建筑工程施工总承包贰级	D244169667	2021.01.11-2021.12.31

#### （四）工程项目的业务模式、模式的特有风险

##### 1、主要业务模式

报告期内，公司生态景观业务主要拓展地产园林和市政园林EPC业务及总承包业务，并利用公司设计、工程及管养的综合优势，不断丰富业务模式。

生态景观业务板块相关业务的经营模式流程图如下：



针对目前的生态景观市场，公司已通过前期的业务积累建立了广泛的业务渠道来收集生态环境相关的项目与信息，公司通过公共信息平台、当地资源、客户关系等获取相关项目信息，通过专业的业务人员对项目进行跟踪，并对项目的各项材料进行收集与评判，在与业主方沟通过程中，不断评判项目可行性，经过内部项目风险小组表决，做出参与市场竞标的决策。

在投标过程中，公司根据项目招标的相关规定，组织专门的投标人员编制投标报价文件、设计方案、工程施工方案等，并与业主方进行沟通，确认投标文件满足对方要求。

项目中标后，针对项目合同与业主方沟通后期合作相关细节等事宜，合同签订后，根据项目情况组建项目核心成员小组开展后续工作。

## 2、成本控制模式

总体原则：实行工程项目全生命周期的成本控制。

对于EPC项目，公司从项目启动就立即做好设计、采购和工程的配合，通过设计团队和采购团队广泛的市场调研，设计团队将市场最优质的资源融入设计，保证项目效果和成本控制，同时EPC项目可以做到边设计边施工，有效缩短项目周期，提高项目资金周转率。

对于总承包项目，实行工程项目全生命周期的成本控制。开工前根据施工蓝图与工程量清单，制定施

工方案，进行成本预测，确认计划成本。施工过程中人工、材料、机械的选择与使用，严格按照计划成本实施，进行资源筛选、性价比分析。合理安排各专业施工工序，避免交叉施工产生成本浪费。项目完工后，及时协调业主单位进行竣工验收，加快推进项目进入养护期，以有效控制养护成本。同时加速推进结算工作，加快剩余资金回笼，保证项目现金流，减少资金成本。

### 3、采购模式

采取集团总控与分级授权的模式。

集团层面，结合信息化方式，以招标采购与直接选定优质供应商为主。通过公司自主搭建的线上招采平台，以成控部门、采购部门为主体，完成采购工作，选择优质供应商，以保证项目效果质量、并降低采购成本。公司法务部门全面负责相关采购合同的签订，把控采购过程的法务风险。同时，通过供应商筛选、评比，建立优质供应商信息库，对于重点项目、工期紧张项目，直接从库中选定供应商，保证项目进度控制与成本控制。

分级授权，是指对于施工准备阶段、施工阶段的零星材料，包括水泥沙石、设备配件及其他工程辅材，根据项目现场实际需要，经公司审批授权，采取就近寻找资源、就近购买的方式。并在集团层面进行统一备案管理。

报告期内，公司的业务模式无重大变化。

公司现有业务模式下，除本年度报告“第一节重要提示、目录和释义”中披露的风险因素外，公司目前仍有在建PPP项目，PPP项目存在以下风险：

1. PPP项目相关的法律法规制度趋于完善，国家层面的法律依据正不断完善，各个地方的政策法规中也存在互不统一的情况，这会导致项目在合法合规性、市场供给、服务收费以及合同协议等方面产生风险，从而增大项目的正常建设和运营风险。

2. 由于PPP项目周期较长，项目运营模式复杂，建成后在项目运营模式上易受到各方面因素的影响，这些不确定因素很可能使得项目在运营过程中产生与预期效果较大的偏差，从而导致项目成果达不到预期的要求。

3. 由于PPP项目多用在市政公用工程等大型项目上，资金的需求量较大，从项目建设开始到项目建设完成、运营、移交整个阶段，耗时较长，成本较高，风险难以控制，对项目公司的控股方、中标承接的社会资本方的建设运营能力，尤其是融资能力有较高要求，因此融资风险是PPP项目所面临的一大风险。

#### （五）报告期内的融资情况

2020年8月12日，公司召开第四届董事会第十七次会议审议通过了《关于向招商银行、浦发银行、平安银行、交通银行申请综合授信额度的议案》，同意公司向招商银行广州分行申请授信额度不超过人民币

40,000万元，期限一年；同意公司向浦发银行广州分行申请授信额度不超过人民币15,000万元，期限一年；同意公司向平安银行股份有限公司广州分行申请综合授信额度不超过人民币50,000万元，期限一年；同意公司向交通银行股份有限公司广州天河支行申请授信额度不超过人民币10,000万元，期限一年。

2020年12月18日，公司召开第四届董事会第二十二次会议决议审议通过了《关于向中国农业银行广州淘金支行申请授信额度的议案》，同意公司向中国农业银行股份有限公司广州淘金支行申请授信额度不超过人民币20,000万元，并在所申请授信额度项下进行用信，期限一年。

报告期内银行授信使用情况：

报告期内，共使用银行授信额度：59,501.82万元。

#### （六）公司的质量控制体系及整体评价

公司自成立以来，一直秉承产品质量是企业生命的宗旨，有保证的产品质量是对客户权益的最大保护，公司产品多年来一直受到业内及客户的认可与赞誉。高标准、精细化、高效质检是公司确保质量的重要手段。公司通过引入ISO-9001质量管理体系，积极研发和应用新技术，不断提高和规范质量标准，并对项目实施全生命周期的精细化管理。公司工程管理中心下设监察部对工程项目质量进行过程管控。监察部管控范畴包括项目自开工至移交，通过现场巡检及视频抽检方式进行项目质量检查。监察部每月定期飞行检查，监督各工程施工的生产质量和生产安全，同时落实工地文明施工的执行，并进行专业技术的指导；每月进行视频抽检，掌握项目施工现场概况，及时发现问题。在以上过程中若发现质量和安全生产、文明施工等问题，将及时签发整改通知单，并持续跟进落实整改事宜，且每年组织开展年度优秀工程项目评选。公司积极开展各项技术培训服务，分享和推广先进质量管理经验；总结、梳理质量问题和安全生产、文明施工控制要点，进行质量专题培训，有效降低和控制项目安全隐患，有效保障公司工程项目质量。同时，公司研发中心负责企业信用风险监督和管理的工作，也将对项目质量管理风险进行监督管理，以树立企业在社会上的诚信声誉和形象。

此外，公司设立了400客户服务专线，并通过不同途径向客户及合作单位积极宣传该热线，对于所有受理的客户咨询、诉求，客服部都第一时间协助处理，为客户、合作单位提供便捷、顺畅的沟通渠道，树立公司良好企业形象。

报告期内无重大项目质量问题。

#### （七）报告期内安全生产制度的运行情况

报告期内公司安全生产制度的运行情况良好，公司无重大安全事故发生。



## 二、主要资产重大变化情况

### 1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
货币资金	较 2019 年末减少 32,648.94 万元，下降 34.41%，主要是①受新冠肺炎疫情、宏观经济环境下行压力及行业政策等因素影响导致收款减少；②报告期内偿还银行借款及债券本金及利息；③公司转让博睿赛思 100% 股权，共同影响所致。
预付款项	较 2019 年末减少 4,959.88 万元，下降 81.21%，主要是报告期内公司转让博睿赛思 100% 股权所致。
其他应收款	较 2019 年末增加 4,643.83 万元，增长 37.53%，主要是报告期内公司转让博睿赛思 100% 股权的股权转让款增加所致。
长期应收款	较 2019 年末增加 17,221.38 万元，增长 11,643.61%，主要是报告期内公司转让博睿赛思 100% 股权的股权转让款增加所致。
商誉	较 2019 年末减少 6,650.55 万元，下降 100.00%，主要是报告期内计提子公司的商誉减值损失所致。
递延所得税资产	较 2019 年末增加 13,099.76 万元，增长 114.20%，主要是报告期内可抵扣亏损的暂时性差异增加所致。

### 2、主要境外资产情况

适用  不适用

## 三、核心竞争力分析

### 1、企业品牌优势

公司长期重视企业品牌建设，突出的设计能力、严格的工程质量体系、守合同重信用的客户服务理念是公司树立、维护和提升品牌的重要竞争手段，历经二十多年的积累，公司以精品铸造品牌，逐渐树立了“优质、精工、有艺术品位”的普邦品牌形象，在行业内形成了极具影响力的品牌优势；上市以来，资本平台将普邦上下勤恳务实的企业文化传递到社会上，公司不断以资质、人才、技术打造品牌实力，以参与重点工程扩大品牌影响力，凭借良好的服务质量和专业的管理运作水平，公司品牌形象得到了更进一步的提升，品牌优势对公司拓展大型项目的关键作用突显。2020年度公司荣获重大奖项30余项，为公司树立了良好的企业品牌形象和领先的行业竞争地位。

### 2、平台资源优势

经过二十余年的发展，构建成集“规划设计、工程建设、生态环境、苗木种养、绿化养护”为一体的生态景观全产业链，规划设计、工程施工和养护运营能力，设计、施工和运营业务相互促进、共同发展，

形成了互通、互补、互动的一体化优势，能够为客户提供一体化服务，完成各种技术要求高的大型园林建设综合项目，为公司争取更多的优质客户资源并与客户建立长期友好合作关系，提高整体竞争力和盈利能力。

继2015年公司收购深蓝环保100%的股权，逐步拓展环保产业，切入国内水环境治理、生物质固废处理、危废处理等领域。随着公司业务的日渐丰富，吸引到更多优秀团队的加入，持续推进公司的发展壮大。

### 3、技术优势

公司及下属子公司拥有风景园林工程设计专项甲级资质、环保工程专业承包壹级等25项专业资质证书，为公司业务发展提供强有力的专业支持，具体详见“第三节 公司业务概要”之“（三）报告期内公司的行业资质情况”。

公司坚持将技术创新作为公司可持续发展的重要支撑，通过技术创新为公司业务发展带来新的亮点及突破点。公司拥有经验丰富的管理团队、研发团队和施工团队，在新优植物开发与应用、生态修复、工程新技术应用等领域取得多项重要科研成果。报告期内，公司继续加大研发投入，增强研发能力并形成具有一定竞争力的关键技术，促使公司业务在未来生产上应用示范和推广，快速推动研发成果产业化，满足市场拓展和生产应用的需求，为公司的长远发展提供技术保障，彰显了公司在园林工程领域的雄厚实力和领先地位。具体研发成果详见“第四节经营情况讨论与分析”之“二、4、研发投入”。

### 4、项目风险管控优势

公司的项目风险控制从筛选客户开始，重点推进地方财力雄厚、支付能力有保障地区政府以及地产大客户业务，积极推动用现金流较好的EPC模式开展面向政府的业务，严格审核订单所处区域、回报率、回款等条件；项目实施过程中，公司利用信息化管理手段建立从立项评审、到投标报价监管、预算控制、采购管理、工程实施成本控制、合伙人与供应商管理、质量与安全文明施工监管、成本核算与工程竣工验收、结算与资料管理、项目复盘的项目全生命周期管理系统。同时，公司内部实施财务穿透式管理，及时掌握项目财务状况，及时发现问题并在过程中作相应调整，有效降低回款风险。并且公司通过不断完善的项目风险控制机制，使公司保持良好的现金周转。

### 5、业务板块优势

公司致力于市政园林业务与地产园林业务两个方面共同发展，在这两个业务板块均建立了良好的经营与管理运营方法，为各地方政府、企业提供生态环境建设全领域、全过程、全要素的一揽子服务。公司通过承接众多成熟且有较强社会影响力的城市园林建设及旅游综合体项目，累积了丰富的项目建设和运营经验，业务类型覆盖旅游度假区、森林公园、生态湖泊、生态湿地、博览会展园、产业园区、会展中心、城市公园等，与各地政府和企业建立了长期良好的合作关系，为公司长期发展和降低经营风险奠定了良好的基础。

## 6、人才战略优势

公司把人才视为企业发展的基础，坚信人是企业成功的第一要素，也是公司的宝贵财富和资源。通过建立了契合自身发展的人才战略，注重人才队伍建设，公司一方面加大核心技术人才的引进力度，坚持任人唯贤的人才理念，另一方面建立起完善的员工培养和晋升机制，做好员工职业发展规划，为既有专业能力又有管理经验的员工提供良好的发展平台和机会。公司除了具有行业竞争力的薪酬福利体系、外聘行业大咖组织学术沙龙活动外，每年还会对员工表现进行评估，对优秀个人和团体给与精神奖励和物质奖励，及时为员工提升薪资或晋升职务。此外，公司重视技术创新和进步，设有科技进步、发明专利及发表学术论文等专项奖励，发挥员工的积极性和创造性，充分激励人才。

## 7、企业文化优势

园林行业肩负着改善人类生活环境和使环境可持续发展的重要社会责任。作为国内园林行业的龙头企业，公司强调企业依法经营，诚信务实，既要遵从市场规则，又要坚持商业操守，以符合社会绝大多数人的利益为根本，以社会需求为导向，以服务社会为目的。公司对内要求员工之间、部门之间、集团各分/子公司之间相互协作、紧密配合，对外表现为心怀社会、诚实守信、精诚合作、追求多赢。走正道，即做本分人，行本分事，知行合一，行稳致远，这是公司的长久生存之“道”，也是公司可持续发展的大原则。始终坚持在快速发展的人工环境和大自然之间寻找平衡，秉承和谐发展的理念，美化人居环境，提高人居环境生活质量，把创造人与自然和谐之美作为一项的神圣使命。

## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、概述

2020年度，中国经济处于“外部掣肘、内需疲弱、险象环生”的大环境中，面对新冠肺炎疫情巨大冲击和复杂严峻的国内外环境，虽然国内疫情防控已取得阶段性胜利，但全球疫情扩散形势严峻，各类市场主体仍面临挑战，这给未来国内外的经济发展带来很大的不确定性。公司在管理层的带领下，全力做好疫情防控和复工复产工作，紧紧围绕既定战略目标，坚持稳健经营。报告期内，公司不断提高精细化管理水平，坚持加强资金管理的经营策略，通过强化项目结算回款工作、提升工程管控能力、积极催收工程款项、降低成本、控制支付、调整施工节奏等措施来稳定经营性现金流。

#### 园林景观方面：

随着我国城市化水平不断提高，市政和地产园林绿化的需求具有持续性，居民消费需求的升级刺激了园林绿化行业的发展，加之国家有利的城市规划政策和各地争相建设“园林城市”、“生态城市”也加速了我国园林绿化行业的发展，地产园林刚性需求仍然明显。报告期内，园林景观板块毛利率7.66%，较去年同期增长1.48%。

#### 生态环保方面：

城市绿地生态系统是建设城市生态环境和维护城市生态安全的重要因子。习近平总书记指出，我国支持后疫情时代能源低碳转型，推动能源清洁低碳安全高效利用，加快新能源、绿色环保等生态保护和修复的产业发展，促进经济社会发展全面绿色转型，为“美丽中国”建设提供重要支撑。受宏观经济大环境、金融去杠杆政策、融资环境收紧、PPP清库存等因素的影响，同时地方政府财政收紧使其支付能力和支付意愿放缓，环保行业相关企业的资产负债率逐年攀升，应收账款增速大幅高于营收增速，回款压力继续加大。鉴于这种情况，报告期内，深蓝环保在经营战略上进行了调整，以改善公司的现金流、逐步降低应收款为目标，重点选择投资回报高、支付条件好的项目。但行业环境的变化以及自身业务的调整导致深蓝环保经营业绩出现较大幅度的下滑。

面对严峻复杂的国际形势，和受新冠肺炎疫情而遭严重冲击的国内环境，在报告期内公司董事会和管理层通过分析宏观经济形势、行业发展趋势及公司自身情况，与时俱进调整发展方针，收缩风险较大的业务，秉承“稳健和可持续经营”的投资发展模式，以“大平台建设战略”为核心，以创新和人才为两大驱动，以考核激励、系统管理和服务支撑三大体系为支柱。同时，公司扎根广东并深耕粤港澳大湾区，面向全国市场重点开拓经济实力强、发展程度高的区域，有策略地选择战略城市布局，提升公司的市场话语权。在

围绕主营业务方向，根据公司年初制定的各业务板块发展战略和年度经营目标，聚焦管理上的提质增效，以期切实维护公司及广大中小股东的利益。

## 二、主营业务分析

### 1、概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

### 2、收入与成本

#### (1) 营业收入构成

单位：元

	2020 年		2019 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	2,541,479,437.87	100%	3,090,611,048.04	100%	-17.77%
分行业					
园林景观类	2,394,624,995.73	94.22%	2,493,418,648.46	80.68%	-3.96%
环保类	120,891,238.79	4.76%	292,657,400.18	9.47%	-58.69%
互联网数据服务类	25,963,203.35	1.02%	304,534,999.40	9.85%	-91.47%
分产品					
住宅景观	1,782,389,755.38	70.13%	1,746,919,455.57	56.53%	2.03%
度假景观	41,336,669.10	1.63%	91,931,196.72	2.97%	-55.04%
市政景观	570,898,571.25	22.46%	654,567,996.17	21.18%	-12.78%
环保类	120,891,238.79	4.76%	292,657,400.18	9.47%	-58.69%
互联网营销类	25,963,203.35	1.02%	304,534,999.40	9.85%	-91.47%
分地区					
华南	1,529,835,796.60	60.19%	1,582,850,953.13	51.21%	-3.35%
华东	369,031,397.35	14.52%	452,664,740.71	14.65%	-18.48%
西南	237,048,457.41	9.33%	295,215,561.53	9.55%	-19.70%
西北	77,420,850.16	3.05%	115,001,429.10	3.72%	-32.68%
华中	167,989,929.88	6.61%	214,953,402.78	6.96%	-21.85%
华北	148,195,638.71	5.83%	396,137,361.36	12.82%	-62.59%
东北	2,030,227.49	0.08%	5,089,679.76	0.16%	-60.11%
境外	9,927,140.27	0.39%	28,697,919.67	0.93%	-65.41%

## (2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
园林景观类	2,394,624,995.73	2,211,258,582.03	7.66%	-3.96%	-5.48%	1.48%
分产品						
住宅景观	1,782,389,755.38	1,569,218,288.39	11.96%	2.03%	-8.10%	9.70%
市政景观	570,898,571.25	588,382,460.15	-3.06%	-12.78%	7.89%	-19.74%
分地区						
华南	1,529,835,796.60	1,384,287,049.06	9.51%	-3.35%	-3.18%	-0.17%
华东	369,031,397.35	368,003,488.00	0.28%	-18.48%	-18.59%	0.14%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

□ 适用 √ 不适用

## (3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

□ 是 √ 否

## (4) 公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

√ 适用 □ 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 7 号——上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求

报告期内完工（已竣工验收）项目的情况：

单位：元

业务模式	项目数量	项目金额	验收情况	收入确认情况	结算情况	回款情况
非融资合同模式	296	2,525,142,216.19	已验收	2,217,105,169.70	2,279,689,783.48	2,054,195,038.24

报告期内未完工项目的情况：

单位：元

业务模式	项目数量	项目金额	累计确认收入	未完工部分金额
非融资合同模式	354	4,463,680,317.10	2,512,852,259.87	1,742,234,223.36
融资合同模式	1	3,320,000,000.00	285,376,267.46	3,007,241,570.00

单位：元

项目名称	项目金额	业务模式	开工日期	工期	完工百分比	本期确认收入	累计确认收入	回款情况	应收账款余额
郑州高新区市政绿化 PPP 项目	3,320,000,000.00	融资合同模式	2017年09月10日	5年	9.42%	20,661,318.12	285,376,267.46	222,527,276.30	12,063,896.20

其他说明

 适用  不适用

存货中已完工未结算项目的情况：

单位：元

累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
18,128,925,708.14	3,227,036,921.88	138,099,688.44	19,537,529,077.64	1,680,333,863.94

其他说明

 适用  不适用

公司是否开展境外项目

 是  否

业务模式	项目数量	项目金额（元）	区域分布情况
非融资合同模式	6	27,203,662.73	马来西亚

### （5）营业成本构成

行业和产品分类

单位：元

行业分类	项目	2020 年		2019 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
园林景观类	园林景观类	2,211,258,582.03	94.52%	2,339,341,133.78	83.35%	-5.48%
环保类	环保类	103,339,498.58	4.41%	196,588,310.55	7.00%	-47.43%
互联网数据服务类	互联网数据服务类	24,899,051.07	1.06%	270,789,026.16	9.65%	-90.80%

单位：元

产品分类	项目	2020 年		2019 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
住宅景观	住宅景观	1,569,218,288.39	67.08%	1,707,441,088.70	60.84%	-8.10%

度假景观	度假景观	53,657,833.49	2.29%	86,545,386.49	3.08%	-38.00%
市政景观	市政景观	588,382,460.15	25.15%	545,354,658.59	19.43%	7.89%
环保类	环保类	103,339,498.58	4.42%	196,588,310.55	7.00%	-47.43%
互联网营销类	互联网营销类	24,899,051.07	1.06%	270,789,026.16	9.65%	-90.80%

#### (6) 报告期内合并范围是否发生变动

是  否

报告期内，新纳入合并范围公司3家，分别为珠海普邦园林建设有限公司、石棉深蓝环保科技有限公司及佛山樵乐工程建设有限公司；处置子公司3家，分别为北京博睿赛思信息系统集成有限公司、广东城建达设计院有限公司及淮安市白马湖森林公园建设开发有限公司；增加及减少子公司情况详见年度报告“第十二节 财务报告”附注“八、合并范围的变更”。

#### (7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用  不适用

报告期内，公司转让了博睿赛思100%股权，自2021年起公司业务将不再包含互联网数据服务类业务。

#### (8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	1,603,673,543.58
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	63.10%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	946,700,257.69	37.25%
2	第二名	336,969,639.99	13.26%
3	第三名	138,479,237.56	5.45%
4	第四名	112,717,068.89	4.44%
5	第五名	68,807,339.45	2.71%
合计	--	1,603,673,543.58	63.10%

主要客户其他情况说明

适用  不适用



## 公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	149,746,451.23
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	6.77%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

## 公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	48,237,233.84	2.18%
2	第二名	29,317,697.50	1.32%
3	第三名	26,128,359.05	1.18%
4	第四名	24,418,294.52	1.10%
5	第五名	21,644,866.32	0.98%
合计	--	149,746,451.23	6.77%

## 主要供应商其他情况说明

适用  不适用

## 3、费用

单位：元

	2020 年	2019 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	17,958,887.88	16,142,042.42	11.26%	
管理费用	118,795,724.25	128,028,440.37	-7.21%	
财务费用	46,002,845.99	85,444,810.83	-46.16%	主要是报告期内债券及银行贷款产生的利息费用减少所致。
研发费用	103,288,876.76	94,373,890.83	9.45%	

## 4、研发投入

适用  不适用

报告期内，公司获得如下研发成果：

①获批政府项目2个：广东省省级企业技术中心认定和广州市越秀区知识产权运营服务强区建设项目。

②完成验收科技项目2项：广州市珠江新星项目“基于移动终端的园林企业多项目管理信息系统构建及应用”和广州市越秀区瞪羚企业项目“泛热带地区野牡丹科种质资源收集及野牡丹属新品种的培育与应用示范”。

③新增科技奖9项：“木棉与野牡丹等四种花卉新品种培育及产业化”项目荣获2019年度广东省科技进步奖二等奖；“粤港澳大湾区滨海景观营造关键技术及产业化”荣获2020年度华夏科技奖三等奖；“基于海绵城市理念的城市绿地建设关键技术研究与应用”项目荣获2020年度中国风景园林学会科学技术奖科技进步奖二等奖；“广东滨海绿化景观营造关键技术与应用”获2020年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖科技进步一等奖；“华南滨海土壤排盐碱及景观营建技术”获2020年度广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖一等奖，“园林绿地雨水集蓄与回用关键技术研究与应用”项目荣获2020年度广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖二等奖；“滨海土壤排盐碱及景观营建应用技术研究与应用”荣获2020年度广东省农业推广奖三等奖；“海绵型绿地建设关键技术研究与应用”荣获2020年度广东省林学会南粤林业科学技术奖二等奖；“车库顶板节约型绿化技术”获广州市2020年度优秀工程勘察设计科技创新专项二等奖。

④新增授权发明专利2件：“一种近海荒地防风植物群落的快速构建方法”和“一种滨海盐碱地大规格木本植物移植方法”；实用新型专利授权1件：“一种防波堤”。

⑤新增省级工法2项“滨海近自然乡土植物景观快速构建及养护工法”和“华南滨海地区草坪建植与养护工法”；

⑥新增科技成果评价4项：“华南滨海地区草坪建植与养护技术”和“滨海近自然乡土植物景观快速构建及养护技术”项目成果获鉴定专家认为达到国内领先水平；“华南土质边坡近自然修复技术”和“城市海绵型透水构造建设及养护技术”等两项目成果获鉴定专家认为达到国内先进水平。

⑦新增植物新品种1项：野牡丹属“紫绮”。

报告期内，深蓝环保获得如下研发成果：

①获得专利授权：新增6项实用新型专利授权“一种卧式湿热反应器”、“一种一体化污水处理系统”、“一种厌氧反应罐”、“一种水热联合厌氧氨氧化的多相多级生物质污泥处理系统”、“一种水热系统多层立式折流挡板汽液分离器”、“一种秸秆和禽畜粪便的混合物资源化处理系统”；新增3项软件著作权授权“基于水热技术的生物质分质利用系统”、“水热滤液制备碳源控制系统”、“沼渣循环水热减量工艺控制系统”。

②科技奖项：获四川省科学技术厅授予“四川省科学技术进步奖技术发明类三等奖”和“垃圾渗滤液膜浓缩液中主要污染物去除的关键技术及应用”；获四川省企业联合会、四川省企业家协会、四川省技术创新服务中心、四川经济日报社和四川省企业信用建设指导中心联合授予“2020年四川企业技术创新发展能力100强”。

公司研发投入情况

	2020年	2019年	变动比例
研发人员数量（人）	298	303	-1.65%

研发人员数量占比	14.86%	13.24%	1.62%
研发投入金额（元）	103,002,864.60	102,237,816.23	0.75%
研发投入占营业收入比例	4.05%	3.31%	0.74%
研发投入资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00%
资本化研发投入占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用  不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用  不适用

## 5、现金流

单位：元

项目	2020 年	2019 年	同比增减
经营活动现金流入小计	2,910,934,425.52	3,489,879,847.28	-16.59%
经营活动现金流出小计	2,957,003,449.95	3,082,718,536.46	-4.08%
经营活动产生的现金流量净额	-46,069,024.43	407,161,310.82	-111.31%
投资活动现金流入小计	504,522,755.49	381,748,196.99	32.16%
投资活动现金流出小计	470,518,300.40	386,928,508.11	21.60%
投资活动产生的现金流量净额	34,004,455.09	-5,180,311.12	756.42%
筹资活动现金流入小计	861,393,800.54	1,422,128,206.93	-39.43%
筹资活动现金流出小计	1,109,536,783.64	1,915,678,157.27	-42.08%
筹资活动产生的现金流量净额	-248,142,983.10	-493,549,950.34	49.72%
现金及现金等价物净增加额	-263,281,258.08	-90,829,007.80	-189.86%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用  不适用

1.经营活动产生的现金流量净额较去年同期减少45,323.03万元，下降111.31%，主要是报告期内(1)受新冠肺炎疫情、宏观经济环境下行压力及行业政策等因素影响导致收款减少；(2)公司收到的企业所得税返还减少；共同影响所致。

2.投资活动产生的现金流量净额较去年同期增加3,918.48万元，增长756.42%，主要是报告期内收到(1)转让子公司收到的现金净额；(2)出售部分房屋建筑物及公共市政项目投资收益收到的款项减少；共同影响

所致。

3.筹资活动产生的现金流量净额较去年同期增加24,540.70万元，增长49.72%，主要是报告期内偿还的融资款项及利息减少所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用  不适用

2020年度公司经营活动产生的现金流量净额为-4,606.90万元，实现的归属于上市公司股东的净利润为-21,602.64万元，两者存在较大的差异，主要是报告期内根据会计准则的相关要求，公司对各项资产进行减值测试，计提信用减值损失及资产减值损失所致。

### 三、非主营业务分析

适用  不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	64,416,890.23	-18.37%	主要是报告期内确认的公共市政项目投资收益及利息所致。	否
公允价值变动损益	-10,275,866.76	2.93%	主要是报告期内其他非流动金融资产的公允价值变动所致。	否
资产减值	-209,412,004.62	59.73%	主要是报告期内计提子公司的商誉、存货及合同资产减值损失所致。	否
营业外收入	270,513.64	-0.08%	主要是报告期内计入营业外收入的政府补助所致。	否
营业外支出	12,311,640.58	-3.51%	主要是报告期内消耗性生物资产报损所致。	否
信用减值损失	-91,532,636.49	26.11%	主要是报告期内计提的应收账款坏账准备所致。	否
资产处置收益	1,242,769.71	-0.35%	主要是报告期内处置部分房屋及建筑物取得的收益所致。	否

## 四、资产及负债状况分析

## 1、资产构成重大变动情况

公司 2020 年起首次执行新收入准则或新租赁准则且调整执行当年年初财务报表相关项目

单位：元

	2020 年末		2020 年初		比重 增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	622,370,392.72	8.75%	948,859,762.97	12.56%	-3.81%	主要是①受新型冠状病毒肺炎疫情、宏观经济环境下行压力及行业政策等因素影响导致收款减少；②报告期内偿还银行借款及债券本金及利息；③公司转让博睿赛思 100% 股权，共同影响所致。
应收账款	1,515,579,459.24	21.30%	1,608,543,502.34	21.30%	0.00%	
存货	523,788,003.48	7.36%	463,433,232.07	6.14%	1.22%	
投资性房地产		0.00%	1,574,639.72	0.02%	-0.02%	主要是报告期内公司转让持有的城建达全部股权所致。
长期股权投资	385,354,136.11	5.42%	384,832,135.61	5.10%	0.32%	
固定资产	236,570,038.94	3.32%	264,643,468.53	3.50%	-0.18%	
短期借款	265,000,000.00	3.72%	407,000,000.00	5.39%	-1.67%	主要是报告期内公司偿还借款所致。
长期借款	351,796,515.30	4.94%	436,113,389.58	5.77%	-0.83%	主要是报告期内公司偿还借款所致。
应收票据	564,066,208.99	7.93%	468,848,121.91	6.21%	1.72%	主要是报告期内公司票据结算增加所致。
预付款项	11,476,305.00	0.16%	61,075,110.38	0.81%	-0.65%	主要是报告期内公司转让博睿赛思 100% 股权所致。
其他应收款	170,158,651.42	2.39%	123,720,382.23	1.64%	0.75%	主要是报告期内公司转让博睿赛思 100% 股权的股权受让款增加所致。
合同资产	1,404,111,733.53	19.73%	1,719,137,920.69	22.76%	-3.03%	主要是报告期内公司项目结算所致。
长期应收款	173,692,853.59	2.44%	1,479,040.80	0.02%	2.42%	主要是报告期内公司转让博睿赛思 100% 股权的股权受让款增加所致。
商誉	0.00	0.00%	66,505,470.69	0.88%	-0.88%	主要是报告期内计提子公司的

						商誉减值损失所致。
递延所得税资产	245,702,270.27	3.45%	114,704,718.98	1.52%	1.93%	主要是报告期内可抵扣亏损的暂时性差异增加所致。
其他应付款	23,106,420.33	0.32%	107,914,751.15	1.43%	-1.11%	主要是报告期内保证金减少所致。
一年内到期的非流动负债	113,128,611.78	1.59%	56,000,000.00	0.74%	0.85%	主要是一年内到期的长期应付款增加所致。
应付债券	0.00	0.00%	99,322,396.35	1.32%	-1.32%	主要是报告期内提前偿还 17 年公司债所致。
长期应付款	45,808,614.80	0.64%	0.00	0.00%	0.64%	主要是报告期内公司发行北金所债权融资计划所致。

## 2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资产（不含衍生金融资产）	78,225,852.15	-10,275,866.76	-7,783,707.05		0.00	0.00	-257,189.94	67,692,795.45
2.衍生金融资产	0.00				3,268,000.00	3,268,000.00		0.00
金融资产小计	78,225,852.15	-10,275,866.76	-7,783,707.05		3,268,000.00	3,268,000.00	-257,189.94	67,692,795.45
上述合计	78,225,852.15	-10,275,866.76	-7,783,707.05		3,268,000.00	3,268,000.00	-257,189.94	67,692,795.45
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

无。

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

□ 是 √ 否

## 3、截至报告期末的资产权利受限情况

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	53,082,395.54	1、保函保证金44,347,945.28元；2、预存农民工工资保证金8,554,450.26元；3、被冻结的银行存款180,000.00元
应收票据	30,033,134.54	1、为取得短期借款将11,120,000.00元应收票据向银行进行质押；2、为偿还应付账款将18,913,134.54元应收票据进行背书
固定资产	41,815,560.02	1、因后续开发有39,911,629.34元房屋建筑物暂未办理房产证；2、因开发商土地瑕疵有1,658,538.00元房屋建筑物暂未办理房产证；3、两个人防车位共245,392.68元无法办理产权证
合计	124,931,090.10	--

## 五、投资状况分析

## 1、总体情况

√ 适用 □ 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
3,268,000,000.00	6,300,000.00	51,773.02%

## 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

□ 适用 √ 不适用

## 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

□ 适用 √ 不适用

## 4、金融资产投资

## (1) 证券投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
其他	无	结构性存款	3,268,000.00	公允价值计量	0.00	0.00	0.00	3,268,000.00	3,268,000.00	6,468,296.97	0.00	交易性金融资产	自有资金
合计			3,268,000.00	--	0.00	0.00	0.00	3,268,000.00	3,268,000.00	6,468,296.97	0.00	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期			2020年09月24日										
证券投资审批股东会公告披露日期（如有）													

**(2) 衍生品投资情况**

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

**5、募集资金使用情况**

适用  不适用

公司报告期无募集资金使用情况。



六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

√ 适用 □ 不适用

交易对方	被出售资产	出售日	交易价格 (万元)	本期初起 至出售日 该资产为 上市公司 贡献的净 利润(万 元)	出售对公 司的影响 (注 3)	资产出售 为上市公 司贡献的 净利润占 净利润总 额的比例	资产出售 定价原则	是否为关 联交易	与交易对 方的关联 关系(适 用关联交 易情形)	所涉及的 资产产权 是否已全 部过户	所涉及的 债权债务 是否已全 部转移	是否按计 划如期实 施,如未 按计划实 施,应当 说明原因 及公司已 采取的措 施	披露日期	披露索引
众投国际 融资租赁 (深圳) 有限公司	北京博睿 赛思信息 系统集成 有限公司 100%股 权	2020 年 9 月 25 日	33,462.29	-3,655.48	本次交易 完成后, 公司的合 并财务报 表范围将 发生变 化,自博 睿赛思完 成过户之 日起,不 再纳入公 司的合并 财务报表 范围。	16.92%	根据账面 值和评估 值孰高原 则	否	不适用	是	是	众投国际 因资金筹 措不及预 期未能按 照《股权 转让协 议》的约 定及时支 付完毕第 二期股权 转让款, 截至 2021 年 1 月 30 日,众投 国际已向 公司支付	2020 年 09 月 05 日	《关于拟 公开挂牌 转让北京 博睿赛思 信息系统 集成有限 公司 100% 股权的公 告》(公告 编号: 2020-059)

												完毕第二期股权转让款项。		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--	--

2、出售重大股权情况

√ 适用 □ 不适用

交易对方	被出售股权	出售日	交易价格 (万元)	本期初起至出售日该股权为上市公司贡献的净利润(万元)	出售对公司的影响	股权出售为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比例	股权出售定价原则	是否为关联交易	与交易对方的关联关系	所涉及的股权是否已全部过户	是否按计划如期实施,如未按计划实施,应当说明原因及公司已采取的措施	披露日期	披露索引
众投国际融资租赁(深圳)有限公司	北京博睿赛思信息系统集成有限公司100%股权	2020年09月25日	33,462.29	-3,655.48	本次交易完成后,公司的合并财务报表范围将发生变化,自博睿赛思完成过户之日起,不再纳入公司的合并财务报表	16.92%	根据账面价值和评估值孰高原则	否	不适用	是	众投国际因资金筹措不及预期未能按照《股权转让协议》的约定及时支付完毕第二期股权转让款,截至2021年1月30	2020年09月05日	《关于拟公开挂牌转让北京博睿赛思信息系统集成有限公司100%股权的公告》(公告编号:2020-059)

					范围。						日，众投国际已向公司支付完毕第二期股权转让款项。		
--	--	--	--	--	-----	--	--	--	--	--	--------------------------	--	--

七、主要控股参股公司分析

√ 适用 □ 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
四川深蓝环保科技有限公司	子公司	环保设备、环保器材的研发、设计、生产、销售、安装调试，环保工程的承包、施工、安装，环保工程工艺设计；市政公用工程的承包、施工、安装；建筑机电安装工程的承包、施工、安装；批发零售：给排水设备、化工原料（不含危险品）、	300,000,000.00	1,081,980,672.11	525,497,324.69	120,891,238.79	-124,591,710.55	-106,733,626.88

		机电设备；提供与环保相关的技术咨询、技术服务和运营管理；环保污染治理设施的投资运营（不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）；废弃物资源化与新能源技术研发与应用，计算机软件开发及网络系统工程。						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
广东城建达设计院有限公司	转让	对报告期净利润影响为 557.44 万元
淮安市白马湖森林公园建设开发有限公司	转让	对报告期净利润影响为 140.41 万元
北京博睿赛思信息系统集成有限公司	转让	对报告期净利润影响为-2,347.04 万元
珠海普邦园林建设有限公司	设立	无
石棉深蓝环保科技有限公司	设立	无
佛山樵乐工程建设有限公司	设立	无

## 八、公司控制的结构化主体情况

适用  不适用

## 九、公司未来发展的展望

### 1. 公司发展战略

2021年作为我国“十四五”规划的开局之年，多方紧锣密鼓加快推动绿色发展路线图，其中提升生态系统质量和稳定性、改善环境质量成为新发力点，通过持续推进经济社会发展全面绿色转型，促进人与自然和谐共生。经过多年的发展，公司现已构建了较为完整的生态景观全产业链，能够为客户提供一体化服务，完成各种技术要求高的大型园林建设综合项目。至今，公司发展需要的已不单单是每年的业绩增长、或某一阶段的奋斗任务，而是与时俱进、可持续长远发展的战略。

公司的战略方向为“稳园林，优环保，强运营，拓绿色”四个层面业务协同发展，将重点以创新、资质、信用、奖项、业绩、人才和科研等方面实力打造全功能的生态环境产业链平台，坚持可持续发展战略，不断探索业务转型，以园林产业为基础，充分践行生态文明建设，依靠技术创新、管理创新，提升企业核心竞争力。公司秉承“质量第一，诚信为先”的经营理念，凭借优秀的大项目承揽能力，突出的差异化服务和跨区域经营优势，用精品铸造品牌，以品牌赢得市场，赢得了广大客户的信赖，获得了业界的认可和尊重，形成了极高的品牌知名度和美誉度，并开始走向海外市场，承揽国际级项目。

近年来公司不断完善和丰富平台业务，持续推动技术创新，全面提升企业精细化管理水平，聚焦提质增效，夯实企业核心竞争力，并以领先的技术、专业的管理、优质的服务铸造品牌，努力实现跨越式发展，成长为相关多元化、国内实力领先且具有一定的国际竞争力的人居环境提升综合服务商。

### 2. 具体经营计划

#### (1)充分利用公司已有品牌优势进一步拓展市场

公司经过多年实践沉淀和积累的专业设计经验，结合自身发展优势，明确在市场中的定位，深耕粤港澳大湾区，辐射全国重点城市，树立优秀的企业品牌形象，建立市场话语权；平衡追求效益与铸造精品的互助关系，以设计为先导，秉持精益求精的精神，走高端精品经营路线，采取“以精品打开市场，用产品获得利润”的市场策略。同时，公司坚持做好与大客户的长期合作关系，稳固自身的品牌影响力，建立长期战略合作伙伴，为客户提供全面的、科学化、高性价比的解决方案。

#### (2) 构建平台型经营模式，实现公司战略目标

公司将重点以人才、科研、业绩、信用、资质、奖项、品牌等方面实力打造具有生态功能的人居环境产业链大平台。另一方面公司将强化各个项目的统筹与管理，提高业务的灵活性和高效性，积极提升公司的业务拓展及项目规划、建设、运营能力。公司也将积极发挥上市公司优势，寻求与具有实力和互补性

的战略合作方进行深度合作，在完善自身能力建设的同时，不断扩展业务及提升技术能力。

### (3)优化公司绩效激励机制，提升整体竞争优势

公司将优化组织结构，结合“KPI+OKR”考核激励体系、“阿米巴+穿透管理”系统管理体系，实现多创新组合的发展格局，提升运营效率，优化组织架构和 workflows，不断夯实公司标准化制度建设，通过进一步提高职能部门管控效率和服务时效，抓好提质增效工作，加快研发技术成果转化，着重提升工作水平和质量，合理调配公司资源。

### (4)优化人才梯队结构，夯实技术优势的基础

人力资源是公司成长的第一要素。公司坚持“任人唯贤，用人所长，容人之短”的人才理念，通过人才引进、人才培养、职业规划等推进高端人才建设，并打造专家团队、强化经营团队、大力培养精益业务团队、实施青年人才培养计划和导师制，使人才培养工作更加符合人才成长规律，致力于为每一位员工提供一个能充分施展才华的舞台，提供公平竞争的发展机会，激发员工活力和人才优势。

### (5)构建高品质服务体验

通过完善人居环境综合服务产品体系，为一站式服务的发展提供框架和支撑；建设服务标准体系，为客户构建高品质服务体验。通过完善现有的办公流程、协同作业流程、客户服务流程等，旨在建立一套高效、暖心的服务支撑体系，达到提升工作效率，提高客户感知，树立品牌形象的目的，最终赢得更多的合作伙伴，占领更广阔的市场。

## 十、接待调研、沟通、采访等活动

### 1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

## 第五节 重要事项

### 一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用  不适用

公司现行的《分红管理制度》及《未来三年（2020-2022年）分红回报规划》经公司第四届董事会第十六次会议决议及2019年年度股东大会审议通过，其内容根据中国证监会发布的《上市公司监管指引第3号-上市公司现金分红》制定，符合《公司章程》及审议程序的规定，充分保护中小投资者的合法权益，并有独立董事发表意见，规定了明确的分红标准和分红比例。

根据《分红管理制度》，现公司利润分配政策如下：

公司应重视对投资者的合理投资回报，牢固树立投资回报股东的意识，同时兼顾公司的可持续发展，利润分配政策应保持连续性和稳定性。

公司当年实现的净利润，在足额预留法定公积金、盈余公积金以后，公司的利润分配形式、条件及比例为：

利润分配形式：公司可以采用现金、股票，现金与股票相结合或者法律法规允许的其他方式分配利润，并优先采用现金分红的利润分配方式，公司具备现金分红条件的，应当采用现金分红进行利润分配。

（一）现金分红的具体条件、比例和期间间隔：

公司实施现金分红时须同时满足下列条件：

- 1、公司该年度的可分配利润（即公司弥补亏损、提取公积金后所余的税后利润）为正值；
- 2、审计机构对公司的该年度财务报告出具标准无保留意见的审计报告；
- 3、公司未来 12 个月内无重大投资计划或重大现金支出等事项发生（募集资金项目除外）。

重大投资计划或重大现金支出指以下情形之一：

（1）公司未来 12 个月内拟对外投资、收购资产或购买设备累计支出达到或超过公司最近一期经审计净资产的 50%，且金额超过 5,000 万元人民币。

（2）公司未来 12 个月内拟对外投资、收购资产或购买设备累计支出达到或超过公司最近一期经审计总资产的 30%，且金额超过 5,000 万元人民币。

在满足上述现金分红条件的情况下，公司原则上每年度进行一次现金分红，公司董事会可以根据公司的盈利状况及资金需求状况提议公司进行中期现金分红。

公司每年度以现金方式分配的利润不少于当年实现的可分配利润的 10%，且任意三个连续会计年度内，公司以现金方式累计分配的利润不少于该三年实现的年均可分配利润的 30%。

（二）公司经营发展良好时，根据经营需要及业绩增长情况，提出股票股利分配方案。

公司发放股票股利的具体条件：

1、公司未分配利润为正且当期可分配利润为正；

2、董事会认为公司具有成长性、并考虑每股净资产的摊薄、股票价格与公司股本规模等真实合理因素，发放股票股利有利于公司全体股东整体利益。

公司董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分下列情形并按照公司章程规定的程序，提出差异化的现金分红政策：

1、公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；

2、公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；

3、公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%。

公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。

决策机制与程序

1、董事会审议利润分配需履行的程序和要求：公司在进行利润分配时，公司董事会应当先制定分配预案，并经独立董事认可后方能提交董事会审议；董事会审议现金分红具体方案时，应当认真研究和论证公司现金分红的时机、条件和最低比例等事宜，独立董事应当发表明确意见。独立董事可以征集中小股东的意见，提出分红提案，并直接提交董事会审议。

2、股东大会审议利润分配需履行的程序和要求：公司董事会审议通过的公司利润分配方案，应当提交公司股东大会进行审议。股东大会对现金分红具体方案进行审议时，应当通过多种渠道主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流，充分听取中小股东的意见和诉求，并及时答复中小股东关心的问题。

公司可以在中期采取现金或者股票方式分红，具体分配比例由董事会根据公司经营情况和有关规定拟定，提交股东大会审议决定。

公司管理层、董事会应结合公司盈利情况、资金需求和股东回报规划合理提出分红建议和预案。公司董事会在利润分配预案论证过程中，需与独立董事、监事充分讨论，并通过多种渠道充分听取中小股东意见，在考虑对全体股东持续、稳定、科学的回报基础上形成利润分配预案，在审议公司利润分配预案的董事会、监事会会议上，需分别经公司全体董事过半数以上、二分之一以上独立董事、二分之一以上监事同



意，方能提交公司股东大会审议。董事会在决策形成分红预案时，要详细记录管理层建议、参会董事的发言要点、独立董事意见、董事会投票表决情况等内容，并形成书面记录作为公司档案妥善保存。

公司召开审议利润分配预案的股东大会，除采取现场会议投票方式外，在条件许可的情况下应同时开通网络投票方式，通过电话、电子邮件等多种渠道和方式与股东、特别是中小股东进行沟通和交流，畅通信息沟通渠道，充分听取中小股东的意见和诉求，及时答复中小股东关心的问题，便于广大股东充分行使表决权。第十八条 公司董事会、独立董事和符合相关规范的股东可在股东大会召开前向公司社会公众股股东征集其在股东大会上的投票权，但不得采取有偿或变相有偿方式进行征集。独立董事行使上述职权应当取得全体独立董事的二分之一以上同意。

利润分配政策的调整机制：

1、公司的利润分配政策不得随意变更。公司因生产经营情况发生重大变化、投资规划和长期发展的需要等原因需调整利润分配政策尤其是现金分红政策的，董事会应充分考虑中小股东的利益，注重对投资者的保护，并征求独立董事意见，向股东大会提出的修改利润分配政策的提案应详细说明修改利润分配政策的原因，调整后的利润分配政策不得违反中国证监会和证券交易所的有关规定。

2、有关调整利润分配政策的议案由董事会制定，并经独立董事认可后方可提交董事会审议，独立董事应当对利润分配政策调整发表独立意见。

3、调整利润分配政策的议案应分别提交董事会审议，在董事会审议通过后提交股东大会批准，公司应当安排通过证券交易所交易系统、互联网投票系统等网络投票方式为社会公众股东参加股东大会提供便利。股东大会审议调整利润分配政策的议案需经出席股东大会的股东所持表决权的 2/3 以上通过。

根据《未来三年（2020-2022年）分红回报规划》，承诺公司利润分配的最低分红比例为：

公司每年度以现金方式分配的利润不少于当年实现的可分配利润的10%，且任意三个连续会计年度内，公司以现金方式累计分配的利润不少于该三年实现的年均可分配利润的30%。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	是

公司近 3 年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情

况

1、2020年年度利润分配预案为：不进行现金分红，不送红股，不以公积金转增股本。

2、2019年年度利润分配预案为：不进行现金分红，不送红股，不以公积金转增股本。

3、2018年年度利润分配预案为：以2018年12月31日公司总股本1,795,890,452股为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.03元（含税），共分配现金股利5,387,671.36元。

公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率	以其他方式（如回购股份）现金分红的金额	以其他方式现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比例	现金分红总额（含其他方式）	现金分红总额（含其他方式）占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率
2020年	0.00	-216,026,396.95	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
2019年	0.00	-1,045,864,847.90	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
2018年	5,387,671.36	42,772,165.25	12.60%	0.00	0.00%	5,387,671.36	12.60%

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

适用  不适用

## 二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用  不适用

公司计划年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 三、承诺事项履行情况

## 1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺	深蓝环保原管理层股东：谢非、常灵、周巍、张玲、徐建军、范欣、杨浦、靳志军	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	1、为保证深蓝环保及其子公司、分公司稳定、持续发展，管理层股东承诺自股权交割日起，仍需至少在深蓝环保任职 48 个月不离职，并签署相应的劳动合同及其附件（包括不竞争、竞业限制、保密、知识产权归属等附属文件）。 2、原管理层股东承诺，在利润承诺期内及/或原管理层股东在深蓝环保及其子公司、分公司任职期间，以及自深蓝环保及其子公司、分公司	2015 年 04 月 17 日	任职期间及离职后两年内	正常履行

			<p>离职后两年内,不在普邦股份、深蓝环保及其子公司、分公司之外直接与间接从事与普邦股份、深蓝环保及其子公司、分公司相同或类似或相竞争的业务,也不通过直接或间接控制的其他经营主体从事该等业务;不在与普邦股份、深蓝环保及其子公司、分公司存在相同或者相似业务或相竞争的公司投资、任职或者担任任何形式的顾问;也不得允许或委托其关系密切的人士投资与普邦股份、深蓝环保及其子公司、分公司相同或相似或相竞争的业务。若因违反前述规定,原管理层股东应赔偿普邦股份、深蓝环保及</p>			
--	--	--	---	--	--	--

			其子公司、分公司全部损失,原管理层股东因此而获得的全部利益,均归深蓝环保、普邦股份所有。			
	博睿赛思的原管理层股东:爱得玩投资、冯钊华和李阔	股份限售承诺	因本次发行而取得的普邦股份的股份在发行完成时全部锁定,并自股份发行结束之日起 12 个月内不得转让;锁定期满后,其因本次发行而取得的普邦股份股份,在 2017、2018、2019 年度分三批解锁,解锁比例分别为原管理层股东因本次发行而取得的普邦股份股份的 40%、30%、30%。	2016 年 09 月 10 日	2017 年 5 月 19 日至 2020 年 5 月 18 日	履行完毕
首次公开发行或再融资时所作承诺	公司在任董事、监事或高级管理人员	股份限售承诺	公司在任董事、监事或高级管理人员的股东涂善忠、黄庆和、曾伟雄、叶劲枫、涂文哲、全小燕、魏杰城、谢纯、肖健、万玲	2012 年 03 月 16 日	任职期间及离职后 18 个月	正常履行

			玲、卢歆、郑晓青、曾杼、谭广文、杨国龙、杨慧、黄娅萍、区锦雄、刘昕霞承诺：锁定期满后，本人担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让的股份不超过本人所持有的股份总数的百分之二十五；离职后半年内，不转让本人所持有的公司股份。董监高在任期届满前离职的，应当在其就任时确定的任期内，继续遵守以上限制性规定。			
	涂善忠	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	除普邦股份及其控制的企业外，本人没有其他直接或间接控制的企业。本人目前未开展园林工程施工、园林景观设计、苗木种植、园林养护等业务，或其他与普邦股份及其控	2012 年 03 月 16 日	任职期间	正常履行

			制企业相同或相似的业务,将来也不以任何方式(包括但不限于单独经营、通过合资经营或拥有另一公司或企业的股份及其他权益)直接或间接参与任何与普邦股份及其控制企业主营业务构成同业竞争的业务或活动。如本人或本人所控制的企业获得的商业机会与普邦股份及其控制企业主营业务发生同业竞争或可能发生同业竞争的,本人将立即通知普邦股份,尽力将该商业机会给予普邦股份,以确保普邦股份及其全体股东利益不受损害。			
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺	广州普邦园林股	分红承诺	公司计划未来三年(2020年、2021	2020年06月11日	2020年1月1日至2022年12	正常履行

	份有限公司		年和 2022 年) 每年度以现金方式分配的利润不少于当年实现的可分配利润的 10%，且任意三个连续会计年度内，公司以现金方式累计分配的利润不少于该三年实现的年均可分配利润的 30%。		月 31 日	
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

## 2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用  不适用

## 四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用



## 六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

### 一、会计政策变更概述

#### 1、会计政策变更的原因

财政部于 2017 年 7 月 5 日发布了《关于修订印发<企业会计准则第 14 号—收入>的通知》（财会[2017]22 号），要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2018 年 1 月 1 日起施行；其他境内上市企业自 2020 年 1 月 1 日起施行；执行企业会计准则的非上市公司，自 2021 年 1 月 1 日起施行。

由于上述会计准则的修订，公司需对原采用的会计政策相关内容进行相应调整，并按以上文件规定的起始日开始执行上述企业会计准则。

#### 2、变更前采用的会计政策

本次会计政策变更前，公司执行财政部发布的《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。

#### 3、变更后公司采用的会计政策

本次变更后，公司按照 2017 年印发的《关于修订印发<企业会计准则第 14 号—收入>的通知》（财会[2017]22 号）的会计政策执行。其他未变更的部分，仍按照财政部前期颁布的《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定执行。

### 二、本次会计政策变更对公司的影响

新收入准则将现行收入和建造合同两项准则纳入统一的收入确认模型、以控制权转移替代风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准，并对于包含多重交易安排的合同的会计处理提供了更明确的指引、对于某些特定交易（或事项）的收入确认和计量给出了明确规定。根据衔接规定，公司自 2020 年 1 月 1 日起执行新收入准则，不涉及对公司以前年度的追溯调整。本次会计政策变更不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响。

## 七、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

## 八、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

报告期内，新纳入合并范围公司3家，分别为珠海普邦园林建设有限公司、石棉深蓝环保科技有限公司及佛山樵乐工程建设有限公司；处置子公司3家，分别为北京博睿赛思信息系统集成有限公司、广东城建达设计院有限公司及淮安市白马湖森林公园建设开发有限公司；增加及减少子公司情况详见年度报告“第十二节 财务报告”附注“八、合并范围的变更”。

## 九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	160
境内会计师事务所审计服务的连续年限	2
境内会计师事务所注册会计师姓名	魏淑珍、林翔
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	2

当期是否改聘会计师事务所

是  否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用  不适用

## 十、年度报告披露后面临退市情况

适用  不适用

## 十一、破产重整相关事项

适用  不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

## 十二、重大诉讼、仲裁事项

适用  不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

### 十三、处罚及整改情况

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

### 十四、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用  不适用

### 十五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用  不适用

员工持股计划：

根据公司于2017年3月17日召开的第三届董事会第十一次会议、第三届监事会第八次会议及2017年4月7日召开的2016年年度股东大会审议通过的《关于〈公司第一期员工持股计划（草案）及摘要〉的议案》及相关议案，确定出资参加本员工持股计划的公司董事（不含独立董事、外部董事）、监事（不含外部监事）、高级管理人员、公司及下属子公司符合标准的员工，共计不超过57人，其中公司董事、监事、高级管理人员共9名。本员工持股计划劣后级初始拟筹集资金总额不超过10,000万元，购买标的股票数量不超过公司总股本的10%。设立的集合资金信托份额上限为人民币2亿元，优先级计划份额和劣后级计划份额的目标配比为不超过1:1。具体方案详见公司2017年3月18日披露于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）的《广州普邦园林股份有限公司第一期员工持股计划（草案）》。

2017年9月29日，本员工持股计划到期，因信息敏感期、公司股票停牌等原因（公司股票于2017年7月17日开市起至2017年9月5日停牌），到期日尚未完成购买公司股票事宜，公司于2017年9月29日召开第三届董事会第十九次会议审议通过了《公司第一期员工持股计划（草案修正案）》及其摘要。修正后的草案增加了以下内容：若因信息敏感期、公司股票停牌等原因导致员工持股计划在股东大会审议通过后6个月内无法实施完毕，则员工持股计划延长6个月完成标的股票的购买。具体详见公司于2017年9月30日刊登在指定信息披露媒体巨潮资讯网（[http://www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn/)）上的相关公告内容。

2018年2月5日，为确保公司员工持股计划符合相关法律、法规及规范性文件的规定，维护公司及全体股东利益，经公司第三届董事会第二十六次会议及第三届监事会第十四次会议审议决定，公司提前结束购买第一期员工持股计划，后续不再购买公司股票。已购买部分股票锁定期为自2018年2月5日起12个月。具体详见公司2018年2月6日披露于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）的《关于提前结束购买第一期员工持股计划的公告》（公告编号：2018-010）。截至股票锁定当日，公司员工持股计划专用账户“华能信托

•普邦1号集合资金信托计划”已通过二级市场购买公司股票15,871,219股，成交金额89,767,614.66元，购买均价5.656元/股，占公司总股本的0.8838%。

2019年2月4日，公司员工持股计划购买股份锁定期已结束。公司第一期员工持股计划所持股票于2020年4月7日存续期满，据中国证监会《关于上市公司实施员工持股计划试点的指导意见》及深圳证券交易所《中小板信息披露业务备忘录第7号：员工持股计划》的相关规定，在本次员工持股计划存续期届满前六个月，公司于2019年10月8日发布《关于第一期员工持股计划存续期即将届满的提示性公告》（公告编号：2019-066）。

2020年4月7日，公司第一期员工持股计划存续期届满。公司于2020年4月8日披露《关于第一期员工持股计划存续期届满自行终止的公告》（公告编号：2020-013），截至公告日，公司员工持股计划委托华能贵诚信托有限公司管理的资产管理计划所持普邦股份的股票已出售 2,990,900 股，仍持有普邦股份股票 12,880,319 股。员工持股计划管理委员会与资产管理机构将协商确定剩余部分公司股票的具体处置办法，并将按照公司员工持股计划（草案）和信托计划的有关规定完成清算，并按相关约定分配剩余资产。

2020年6月23日，本次员工持股计划所持有的 15,871,219 股公司股份已全部出售完毕，本员工持股计划资产均为货币资金，根据《公司第一期员工持股计划（草案）及摘要》和集合计划的相关规定，公司本次员工持股计划已实施完毕并终止。详见公司2020年6月24日披露于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）的《关于第一期员工持股计划出售完毕的公告》。

## 十六、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用  不适用

公司报告期末未发生与日常经营相关的关联交易。

### 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用  不适用

公司报告期末未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

### 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

#### 4、关联债权债务往来

适用  不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

#### 5、其他重大关联交易

适用  不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

### 十七、重大合同及其履行情况

#### 1、托管、承包、租赁事项情况

##### (1) 托管情况

适用  不适用

公司报告期不存在托管情况。

##### (2) 承包情况

适用  不适用

公司报告期不存在承包情况。

##### (3) 租赁情况

适用  不适用

公司报告期不存在租赁情况。

#### 2、重大担保

适用  不适用

##### (1) 担保情况

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度 相关公告	担保额度	实际发生日	实际担保	担保类型	担保期	是否履	是否为 关联方

	披露日期		期	金额			行完毕	担保
无								
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日 期	实际担保 金额	担保类型	担保期	是否履 行完毕	是否为 关联方 担保
四川深蓝环保科 技有限公司	2019 年 12 月 24 日	5,000	2020 年 01 月 03 日	3,000	连带责任 保证	履行债务 期限届满 之日起三 年	否	否
四川深蓝环保科 技有限公司	2019 年 10 月 31 日	2,000	2019 年 10 月 30 日	0	连带责任 保证	履行债务 期限届满 之日起两 年	是	否
四川深蓝环保科 技有限公司	2019 年 09 月 16 日	3,000	2019 年 09 月 19 日	0	连带责任 保证	履行债务 期限届满 之日起三 年	是	否
四川深蓝环保科 技有限公司	2018 年 08 月 18 日	5,000	2018 年 08 月 17 日	0	连带责任 保证	履行债务 期限届满 之日起两 年	是	否
四川深蓝环保科 技有限公司	2020 年 12 月 29 日	3,500	2020 年 12 月 25 日	2,500	连带责任 保证	履行债务 期限届满 之日起三 年	否	否
四川深蓝环保科 技有限公司	2020 年 12 月 19 日	2,500	2020 年 12 月 29 日	1,000	连带责任 保证	履行债务 期限届满 之日起两 年	否	否
四川深蓝环保科 技有限公司	2020 年 05 月 22 日	4,000	2020 年 04 月 29 日	4,000	连带责任 保证	履行债务 期限届满 之日起两 年	否	否
四川深蓝环保科 技有限公司	2019 年 07 月 27 日	3,500	2019 年 07 月 31 日	0	连带责任 保证	履行债务 期限届满 之日起两 年	是	否
报告期内审批对子公司担保 额度合计（B1）		10,000		报告期内对子公司担 保实际发生额合计 （B2）		10,735.53		

报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)	15,000			报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)	10,500			
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保 金额	担保类型	担保期	是否履 行完毕	是否为 关联方 担保
无								
公司担保总额 (即前三大项的合计)								
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)	10,000			报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)	10,735.53			
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)	15,000			报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)	10,500			
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例				2.73%				
其中:								

## (2) 违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 3、委托他人进行现金资产管理情况

### (1) 委托理财情况

适用  不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	326,800	0	0
合计		326,800	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用  不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用  不适用

## (2) 委托贷款情况

适用  不适用

公司报告期不存在委托贷款。

## 4、日常经营重大合同

适用  不适用

## 5、其他重大合同

适用  不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

## 十八、社会责任情况

### 1、履行社会责任情况

#### 1.1 股东和债权人权益保护

##### 1.1.1 公司法人治理结构情况及法人治理规范建立情况

公司严格按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》等法律法规以及证券监管机构各项规章制度要求，建立规范的公司治理结构，不断完善股东大会、董事会、监事会制度，形成权力机构、决策机构、监督机构与经营层之间有效制衡的法人治理结构。报告期内，公司组织召开了14次董事会，6次监事会，3次股东大会。报告期内股东会、董事会、监事会有序运作，按照《公司法》和《公司章程》的规定，严格履行了相关职责，公司完善的法人治理结构，从根本上保障了股东和债权人的合法权益。

##### 1.1.2 进一步完善及健全内部控制体系

公司高度重视内部控制体系的建设，截至2020年12月31日，公司已编制较完善的各项内控制度，涵括三会运作、内部审计、信息披露、投资者关系、公司投融资、各类交易、利润分配等方面内容，建立了符合上市公司要求并适应行业特点的内部控制体系，规范的内部控制运作是股东权益的直接保障。

##### 1.1.3 股东大会召开及股东权利保障情况

报告期内，公司召开股东大会三次，股东大会的召集、召开以及表决程序均符合《中华人民共和国公司法》、《上市公司股东大会规则》、深交所中小企业板的相关要求以及《公司章程》规定，且均按照相关规定采用现场与网络投票相结合的方式召开，全面网络投票的实施保障了广大股东尤其是中小股东的权利，会议召开过程中给所有股东创造了宽松的环境，使每位股东尤其是中小股东享受发言权和提问权，保



证股东能充分行使表决权，确保其充分享有法律、法规、规章所规定的各项合法权益。

公司根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《上市公司章程指引》及《上市公司治理准则》的相关要求对《公司章程》的相关内容进行修订，并制定《股东大会累积投票制度实施细则》、《股东大会网络投票实施细则》、《中小投资者单独计票管理办法》，进一步细化明确在公司举行股东大会时关于保护中小投资者权益的措施，包括：

①股东大会审议影响中小投资者利益的重大事项时，对中小投资者表决应当单独计票，单独计票结果应当及时公开披露；

②公司董事会、独立董事和符合相关规定条件的股东征集股东投票权应当向被征集人充分披露具体投票意向等信息，禁止以有偿或者变相有偿的方式征集股东投票权，公司不得对征集投票权提出最低持股比例限制；

③优先提供网络形式的投票平台等现代信息技术手段，为股东参加股东大会提供便利。

#### 1.1.4 信息披露义务履行

公司严格按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、《上市公司信息披露管理办法》以及公司制定的《信息披露管理办法》、《重大信息内部报告制度》、《投资者关系管理制度》、《内幕信息知情人登记和报备制度》等法律、法规、规章的要求，切实履行信息披露义务。

报告期内，公司按照信息披露的有关要求，真实、及时、准确、完整、公平地披露了应予公告的信息，共计发布140余项公告。公司不存在选择性信息披露或隐瞒信息披露的情况，对于涉及公司经营的重大事项，公司及时向监管部门汇报和咨询，确保重大事项的披露及时、准确。

#### 1.1.5 投资者关系管理情况

公司于上市后，积极建立各种与投资者有效沟通的渠道：①设立专员接听董事会办公室的投资者关系热线（020-87526515），对投资者的各种咨询和诉求作积极回应；②设立专员定期查看并回应投资者于深圳证券交易所上市公司投资者关系互动平台“互动易”上提出的各种疑问和诉求，保持与投资者之间规范、直接、快速进行交流与沟通。

#### 1.1.6 利润分配政策以及利润分配的情况

公司本着兼顾全体股东的整体利益及公司的可持续发展，并考虑公司经营状况、盈利规模、项目投资资金需求等因素，而制定持续、稳定、科学的分配政策；通过采取现金分红、资本公积转增股本、送红股等方式进行权益分派，给予投资者合理的投资回报，为投资者提供分享公司经济增长成果的机会，符合中国证监会、深圳证券交易所发布的相关法律、法规、规范性文件。

公司现行的《分红管理制度》及《未来三年（2020-2022年）分红回报规划》经公司第四届董事会第十

六次会议决议及2019年年度股东大会审议通过，其内容根据中国证监会发布的《上市公司监管指引第3号-上市公司现金分红》制定，符合公司章程及审议程序的规定，充分保护中小投资者的合法权益，并有独立董事发表意见，规定了明确的分红标准和分红比例。

上市以来，公司严格按照承诺进行利润分配，坚持用实际行动来保障与维护股东的合法权益，与股东共同分享企业成长的收益。

## 1.2 职工权益保护

截至2020年度，公司为社会提供了超过1800个直接就业机会，面对较大的人员规模，更需要公司重视关注员工的权益保障。公司严格执行《劳动法》、《劳动合同法》等有关法律法规的要求，不断完善人力资源管理相关的各项制度，建立规范的劳动关系，依法为员工缴纳“五险一金”，覆盖率达到100%。

为了保障员工在公司治理中享有充分的权利，公司根据《公司法》、《公司章程》的规定，成立职工代表大会，由职工代表大会选举2名职工代表监事进入公司监事会，代表职工监督公司财务、董事会、管理层的履行情况，切实保证公司员工对重大事项的知情权和参与权。

### 1.2.1 长效的员工培训机制

人才是公司的宝贵财富，公司坚持任人唯贤的人才理念，尊重人才，通过建立科学有效的人才机制，营造积极良好的人才成长环境和发展平台，使员工在工作中得到提升和实现个人价值是公司的使命之一。因此，公司通过多种渠道寻求优秀的培训资源，构造了健全的培训体系，进一步建设高素质人才队伍，依靠技术创新、管理创新提升企业核心竞争力。

公司注重人才培养与提升，2020年，组织园林工程及景观设计专业培训共计62场；全年共晋升各类员工85人；2020年新增正高级职称2人，高级职称9人，中级职称24人，截至目前，公司合计已有正高级工程师6人，高级工程师67人，中级工程师近200人。

2021年公司已制定完善的年度培训计划，课程内容包括专业技术、风险管控、市场营销、财务管理、领导力和执行力提升、团队精神、职称评审和职业生涯规划等，培训学时约300课时。

### 1.2.2 丰富员工工余生活

为丰富员工生活，公司定期组织各种企业文化活动，并提供相应的活动经费，努力提高员工的生活质量与生活幸福感。

公司一直秉承“和谐、友爱、温馨”的企业文化，关心员工的全面发展，营造积极良好的员工成长环境，为其提供充分施展才华的舞台，多维度提升员工幸福感。

## 1.3 供应商、客户和消费者权益保护

### 1.3.1 客户权益保护

自成立以来，公司一直秉承产品质量是企业生命的宗旨，有保证的产品质量是对客户权益的最大保护，

公司的产品及服务多年来一直受到业内及客户的认可与赞誉。报告期内公司取得多个奖项及称号，包括：荣获由《中国花卉报》社颁发的“2019年度全国城市园林绿化企业50强”；由广州市工程勘察与设计行业协会颁发的“广州市工程勘察行业协会第八届理事会副会长单位”；由广东省市场监督管理局颁发的“连续十九年广东省守合同重信用企业”；由广东省人民政府颁发的“广东省科技进步奖证书（木棉与野牡丹等四种花卉新品种培育及产业化）”、由中国风景园林学会颁发的“中国风景园林学会优秀管理奖（建设管理类）”、由广州市人力资源和社会保障局、广州市总工会、广州市企业联合会、企业家协会、广州市工商业联合会颁发的“广州市劳动关系和谐企业AAA级”。

“南宁园博园项目园林景观工程（二标段：主入口景区、清泉湖景区）”项目荣获由中国风景园林学会颁发的“中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖”；“前湾片区景观工程（一期）及前湾一路景观廊道市政工程（景观部分）”项目荣获由中国风景园林学会颁发的中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖；“基于数字技术的亚热带空间环境评价与辅助设计系统——建成区景观空间品质提升关键技术”项目荣获由中国风景园林学会颁发的“中国风景园林学会科学技术奖（科技进步奖）二等奖”；“东圃立交上盖公园景观设计”项目荣获由中国风景园林学会颁发的中国风景园林学会科学技术奖（规划设计奖）三等奖；“广东滨海绿化景观营造关键技术与应用”项目荣获由广东省风景园林与生态景观协会颁发的“广东省风景园林与生态景观协会科学进步奖一等奖”；“华南滨海土壤排盐碱及景观营建技术”项目荣获由广东省工程勘察设计行业协会颁发的“2020年度广东工程勘察设计行业协会科学技术奖一等奖”；“园林绿地雨水集蓄与回用关键技术研究与应用”项目荣获由广东省工程勘察设计行业协会颁发的“2020年度广东工程勘察设计行业协会科学技术奖二等奖”；“广东佛山保利西山林语（高明三洲新城地块保利熙雅花园项目）”、“广西南宁东盟绿地大学城（东盟绿地大学城一起展示区项目）景观设计”项目荣获由广东省风景园林与生态景观协会颁发的广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖规划设计（设计类）二等奖；“广州花园酒店有限公司2019-2021年绿化养护项目”荣获由广东省风景园林与生态景观协会颁发的“广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（养护类）金奖”；“广州万科幸福誉项目五期示范区景观工程项目”、“岭南苑（二期）园林绿化工程项目”、“汕尾市保利金町湾A006地块希尔顿酒店及公寓项目与A005地块别墅西区项目园林绿化(生态)建设工程项目”、“禹洲·国际大酒店项目主楼区景观绿化工程项目”、“郑州正商善水上境（善水上镜园）景观工程项目”荣获由广东省风景园林与生态景观协会颁发的“广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖”；“广东深圳前湾片区（前湾片区景观工程及前湾一路景观廊道市政工程）景观设计项目”荣获由广东省风景园林与生态景观协会颁发的“广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖规划设计（设计类）一等奖”；“广东云浮金台山智慧公园（新兴县金台山森林公园一期景观提升工程）景观设计项目”荣获由广东省风景园林与生态景观协会颁发的“广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖规划设计（设计类）三等奖”。

深蓝环保作为公司重要的子公司之一，也致力于提供优质的产品与服务，承担着一家环保企业所应当肩负的社会责任，为环境保护事业贡献一份力量，并且在报告期内获得行业协会及政府部门的多项荣誉，包括：四川省企业联合会、四川省企业家协会、四川省技术创新服务中心、四川经济日报社、四川省企业信用建设指导中心联合颁发的“2020年四川企业技术创新发展能力100强”、“四川企业技术创新发展最具潜力20强企业”、“四川企业发明专利拥有量100强企业”、“四川企业技术创新突出贡献人物”；由成都市生态环境局颁发的“成都市环境工程与装备制造二十强企业”；“垃圾渗滤液膜浓缩液中主要污染物去除的关键技术及应用”荣获四川省科学技术厅颁发的“四川省科学技术进步奖技术发明类三等奖”。

### 1.3.2 供应商权益保护

与供应商之间建立友好的合作是公司提供项目质量、控制成本的关键，也是提升公司竞争力的重要途径。公司的材料供货商大部分是为中小型的苗木石材供应商，规模小、市场分散、融资困难，且绿化苗木的品种复杂多样，难以进行标准化生产等现实条件制约了他们的生存与发展，公司定期与供货商互相走访，与其建立密切的合作关系，针对他们所遇到的问题进行及时的跟踪和提供相应的帮助，及时向供应商结算货款、反馈客户信息、维护供应商的利益；同时，公司也进一步完善了采购流程和采购机制，建立了供应商的评级与优胜劣汰机制。

## 1.4 公共关系

### 1.4.1 加强企校合作

2020年，公司进一步开发与深化校企合作渠道，与北京林业大学、华南理工大学、仲恺农业工程学院、中国科学院华南植物园等高校建立了校企合作关系，提供科研合作经费及普邦奖学金31万元，同时，在人才建设、课程开发、科研课题研究、项目合作等领域深入合作。

我司重视人才，关注人才，致力于与高校联合培养学生，为学生实习实践提供平台。除在多家高校设立“普邦奖学金”外，我司近年来与各大院校就校企合作、项目联合、课程共建等方面展开合作。2020年12月17日，华南理工大学建筑学院领导一行莅临我司考察交流，并与我司签订校企合作协议。多年来，我司与华南理工大学积极探索、创新校企合作模式，在人才建设、课程开发、研究生联合培养、“自然邦”活动及项目合作等方面紧密联系，并取得了良好的合作成果，也得到双方领导的高度认可。本次校企合作签约，除加强优质人才引进、树立标杆代表外，双方在共同培养高素质人才、开展科研课题研究、加强项目合作等方面进行了深入探讨并达成共识，双方将继续保持良好关系，深入拓展合作领域，实现优势互补、资源共享，助力双方共同发展。2020年度我司与仲恺农业工程技术学院合作招收研究生4名，并开展多项科研合作。

通过与各大高校的合作与交流，公司为广大高校学子的专业实践交流提供了广阔平台和有力支撑，不仅提高了学生的园林专业技能水平，同时促进了学术的发展与交流，让园林文化传播得更广，在校内外取

得良好的效应并获得社会各界的认可，展现出公司为园林行业的发展肩负起的社会责任感和使命感。未来，我司将通过与高等院校开展更紧密的合作，培养人才，储备人才，吸引人才，保持在国内园林行业技术领先的地位，满足公司未来长远发展需求。

#### 1.4.2 深化产学研合作

我司于2018年7月成功申请“广州市博士后创新实践基地”，通过与高校、科研院所的产学研合作及自主研发，有效推动高层次人才引进、青年创新人才培养的人才建设工作，提高科研自主创新能力，促进科技成果转化，有效提升企业综合技术实力。2020年1月15日，广州市越秀区人才服务管理办公室主任领导莅临我司进行调研，了解博士后创新实践基地建设及人才建设的相关工作情况。我司研发中心向越秀区人才办领导介绍我司企业经营概况及各级人才项目申报入选情况，并重点就博士后创新实践基地的建设情况、建设工作面临的问题和难点做了汇报和说明；集团人力资源部就我司人才体系搭建、人才引进、专业技术人才培养等工作进行了分享和交流。我司将继续努力加强高层次人才队伍建设，吸引、培育高层次人才队伍，促进自主创新，建立以企业为主体的技术创新体系，促进产学研结合。

深蓝环保和四川师范大学于2012年共同成立了“垃圾渗滤液膜浓缩液处理联合研究中心”，致力于膜浓缩液的处理技术。2020年1月2日，四川省环境科学学会对深蓝环保与四川师范大学共同完成的《垃圾渗滤液膜浓缩液中主要污染物去除的关键技术及项目》进行科技成果评价。业内专家领导对首次应用于工程实践，集成创新的“微波絮凝+双金属还原和化学反硝化+微电解氧化”处理垃圾渗滤液膜浓缩液的新工艺给予高度评价，并称该项目研究成果具有显著的创新性，整体技术达到国际先进水平。其中微电解氧化类芬顿技术处理达到国际领先水平，解决了垃圾渗滤液膜浓缩液处理的国际性难题。本项目成果已在3个垃圾渗滤液处理工程中推广应用。

报告期内，公司获得的研发成果详见“第四节 经营情况讨论与分析”之“二、主营业务分析 4、研发投入”。

### 1.5 环境保护

公司在环境保护方面始终践行园林行业龙头企业的社会责任，连续八年担任广东省湿地保护协会副会长单位。秉承“创造人与自然和谐之美”的理念方针，公司积极探索企业与自然和谐共处的发展方式，严格遵守国家与地方环境方针、政策、法律、法规，通过精益管理，注重环境保护和节能降耗，将节能减排和环境保护工作融入公司日常的发展中，将节水、节电、节气、清洁作为日常环保重点，把建设资源节约型和环境友好型企业作为公司可持续发展战略的重要内容。

公司全资子公司深蓝环保作为高新技术企业，始终致力于高科技环保事业，秉承保护环境、改善环境

之宗旨，坚持科技创新。深蓝环保先后获得了工艺设计、工程实施、运营管理等完整的资质证书，拥有环保工程专业承包、市政工程总承包、机电工程总承包、建筑机电安装工程专业承包资质和相关运营能力证书。历经十多年的发展与壮大，已成为涵盖废水、生物质固废、工业固废、危废业务领域，集设计咨询、环保工程、高端装备生产、环保产品、环保技术及运营服务在内的综合一体化服务商，为我国环保事业作出了突出贡献。

## 2、履行精准扶贫社会责任情况

公司报告年度暂未开展精准扶贫工作，也暂无后续精准扶贫计划。

## 3、环境保护相关的情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是  否

## 十九、其他重大事项的说明

适用  不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

## 二十、公司子公司重大事项

适用  不适用

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	513,371,449	28.59%	0	0	0	-28,490,209	-28,490,209	484,881,240	27.00%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	513,324,673	28.58%	0	0	0	-28,490,209	-28,490,209	484,834,464	27.00%
其中：境内法人持股	9,411,433	0.52%	0	0	0	-9,411,433	-9,411,433	0	0.00%
境内自然人持股	503,913,240	28.06%	0	0	0	-19,078,776	-19,078,776	484,834,464	27.00%
4、外资持股	46,776	0.00%	0	0	0	0	0	46,776	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	46,776	0.00%	0	0	0	0	0	46,776	0.00%
二、无限售条件股份	1,282,519,003	71.41%	0	0	0	28,490,209	28,490,209	1,311,009,212	73.00%
1、人民币普通股	1,282,519,003	71.41%	0	0	0	28,490,209	28,490,209	1,311,009,212	73.00%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	1,795,890,452	100.00%	0	0	0	0	0	1,795,890,452	100.00%

## 股份变动的的原因

适用  不适用

(1) 根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所中小板上市公司规范运作指引》、《关于进一步规范中小企业板上市公司董事、监事和高级管理人员买卖本公司股票行为的通知》等相关规定，董事、监事、高级管理人员在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的25%；董事、监事和高级管理人员新增的无限售条件股份，按75%自动锁定。离职董事、监事和高级管理人员所持股份按有关规定予以锁定和解锁。

(2) 2017年3月27日，中国证券监督管理委员会出具《关于核准广州普邦园林股份有限公司向樟树市爱得玩投资管理中心（有限合伙）等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2017]410号），核准公司向樟树市爱得玩投资管理中心（有限合伙发行 30,385,903 股股份、向深圳市前海嘉之泉投资有限公司发行 8,440,528 股股份、向冯钊华发行 23,245,215 股股份、向李阔发行 22,333,638 股股份购买相关资产。上述股份于2020年10月23日解除限售23,528,581股，占公司总股本的比例为1.3101%，详见《广州普邦园林股份有限公司关于限售股解禁上市流通的提示性公告》（公告编号：2020-072）。

## 股份变动的批准情况

适用  不适用

具体详见公司于2020年10月21日刊登于《证券时报》、《中国证券报》和《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的《广州普邦园林股份有限公司关于限售股解禁上市流通的提示性公告》（公告编号：2020-072）。

## 股份变动的过户情况

适用  不适用

## 股份回购的实施进展情况

适用  不适用

## 采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用  不适用



公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用  不适用

## 2、限售股份变动情况

适用  不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
樟树市爱得玩投资管理中心（有限合伙）	9,411,433	0	9,411,433	0	2017年发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金事项认购限售股份	2020年10月23日
李阔	6,926,273	0	6,926,273	0	2017年发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金事项认购限售股份	2020年10月23日
冯钊华	7,190,875	0	7,190,875	0	2017年发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金事项认购限售股份	2020年10月23日
合计	23,528,581	0	23,528,581	0	--	--

## 二、证券发行与上市情况

### 1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用  不适用

### 2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用  不适用

详见本报告“第六节 股份变动及股东情况”的“一、股份变动情况”的“1、股份变动情况”相关说明。

### 3、现存的内部职工股情况

适用  不适用

## 三、股东和实际控制人情况

## 1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	84,371	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	89,620	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
涂善忠	境内自然人	22.87%	410,630,418	0	307,972,813	102,657,605		
黄庆和	境内自然人	11.77%	211,444,914	0	158,583,685	52,861,229		
深圳市博益投资发展有限公司	境内非国有法人	1.60%	28,739,543	0	0	28,739,543	质押	28,730,000
山东省国有资产投资控股有限公司	国有法人	1.42%	25,446,470	0	0	25,446,470		
梁定文	境内自然人	1.17%	20,950,934	0	0	20,950,934		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.10%	19,668,500	-5,701,000	0	19,668,500		
涂文哲	境内自然人	0.72%	12,880,319	12,880,319	0	12,880,319		
华泰证券资管—招商	其他	0.54%	9,779,190	0	0	9,779,190		

银行—华泰聚力 8 号集合资产管理计划								
上海宜基投资有限公司	境内非国有法人	0.47%	8,440,528	0	0	8,440,528	质押	8,440,528
曾伟雄	境内自然人	0.43%	7,781,107	-400,000	6,135,830	1,645,277		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	不适用。							
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名股东中，涂善忠及黄庆和同为普邦股份董事，曾伟雄为普邦股份董事兼总裁，涂文哲为公司实际控制人的子女，华泰证券资管—招商银行—华泰聚力 8 号集合资产管理计划为涂善忠个人的资管计划，除涂善忠与涂文哲存在关联关系和一致行动关系外，上述 5 名股东与其他股东之间不存在关联关系或一致行动关系，未知公司其他前 10 名股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用。							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
涂善忠	102,657,605	人民币普通股	102,657,605					
黄庆和	52,861,229	人民币普通股	52,861,229					
深圳市博益投资发展有限公司	28,739,543	人民币普通股	28,739,543					
山东省国有资产投资控股有限公司	25,446,470	人民币普通股	25,446,470					
梁定文	20,950,934	人民币普通股	20,950,934					
中央汇金资产管理有限责任公司	19,668,500	人民币普通股	19,668,500					
涂文哲	12,880,319	人民币普通股	12,880,319					

华泰证券资管—招商银行—华泰聚力8号集合资产管理计划	9,779,190	人民币普通股	9,779,190
上海宜基投资有限公司	8,440,528	人民币普通股	8,440,528
交通银行股份有限公司—广发中证基建工程指数型发起式证券投资基金	7,372,300	人民币普通股	7,372,300
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名无限售流通股股东中，涂善忠及黄庆和同为普邦股份董事，涂文哲为公司实际控制人的子女，华泰证券资管—招商银行—华泰聚力 8 号集合资产管理计划为涂善忠个人的资管计划，除涂善忠与涂文哲存在关联关系和一致行动关系外，上述 4 名股东与其他股东之间不存在关联关系或一致行动关系，未知公司其他前 10 名无限售流通股股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	不适用。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
涂善忠	中国	否
主要职业及职务	广州普邦园林股份有限公司董事长	
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无	

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

### 3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

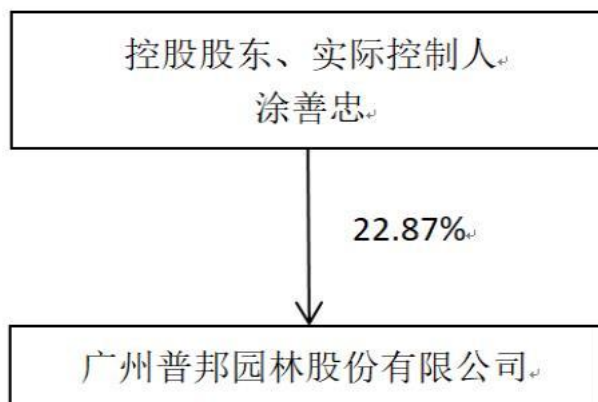
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
涂善忠	本人	中国	否
涂文哲	一致行动（含协议、亲属、同一控制）	中国	否
主要职业及职务	涂善忠：广州普邦园林股份有限公司董事长； 涂文哲：广州普邦园林股份有限公司非独立董事。		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无		

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用  不适用

### 4、其他持股在 10%以上的法人股东

适用  不适用

### 5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用  不适用

## 第七节 优先股相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第八节 可转换公司债券相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

## 第九节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增 持股份 数量 (股)	本期减 持股份 数量 (股)	其他增 减变动 (股)	期末持股数 (股)
涂善忠	董事长	现任	男	61	2010年08月05日	2022年07月25日	410,630,418	0	0	0	410,630,418
黄庆和	副董事长	现任	男	60	2010年08月05日	2022年07月25日	211,444,914	0	0	0	211,444,914
曾伟雄	董事/总裁	现任	男	61	2010年08月05日	2022年07月25日	8,181,107	0	400,000	0	7,781,107
叶劲枫	董事/规划设计事业部总裁	现任	男	45	2010年08月05日	2022年07月25日	4,019,294	0	0	0	4,019,294
全小燕	董事/总工程师	现任	女	62	2010年08月05日	2022年07月25日	3,592,443	0	0	0	3,592,443
涂文哲	董事	现任	男	32	2021年04月01日	2022年07月25日	12,880,319	0	0	0	12,880,319
魏杰城	独立董事	现任	男	52	2019年07月26日	2022年07月25日	0	0	0	0	0
谢纯	独立董事	现任	男	59	2021年01月25日	2022年07月25日	0	0	0	0	0
肖健	独立董事	现任	男	39	2021年04月01日	2022年07月25日	0	0	0	0	0
万玲玲	监事会主席/审计总监/党总支书记	现任	女	60	2010年08月05日	2022年07月25日	3,592,443	0	0	0	3,592,443
卢歆	监事	现任	女	43	2015年11月27日	2022年07月25日	0	0	0	0	0
郑晓青	监事	现任	女	40	2016年07月10日	2022年07月25日	1,200	0	0	0	1,200
杨国龙	副总裁	现任	男	44	2018年12月17日	2022年07月25日	1,380,000	0	0	0	1,380,000



杨慧	财务总监	现任	女	43	2020年01月13日	2022年07月25日	0	0	0	0	0
黄娅萍	副总裁	现任	女	44	2018年04月04日	2022年07月25日	520,000	0	0	0	520,000
谭广文	副总裁	现任	男	61	2012年11月15日	2022年07月25日	102,908	0	0	0	102,908
区锦雄	副总裁	现任	男	60	2010年08月05日	2022年07月25日	62,368	0	0	0	62,368
曾杼	副总裁	现任	女	45	2010年08月05日	2022年07月25日	2,844,017	0	0	0	2,844,017
刘昕霞	副总裁/董事会秘书	现任	女	32	2019年05月20日	2022年07月25日	0	0	0	0	0
汪林	独立董事	离任	男	39	2016年07月26日	2021年01月25日	0	0	0	0	0
康晓阳	独立董事	离任	男	38	2016年07月26日	2021年04月01日	0	0	0	0	0
周滨	董事/副总裁	离任	女	49	2012年11月15日	2021年04月01日	137,211	0	0	0	137,211
合计	--	--	--	--	--	--	659,388,642	0	400,000	0	658,988,642

## 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
杨慧	财务总监	聘任	2020年01月13日	经公司第四届董事会第十次会议审议，同意聘任杨慧女士为财务总监。
周滨	董事、副总裁	任免	2020年01月20日	不再担任财务总监，改任公司副总裁。
汪林	独立董事	离任	2021年01月25日	个人原因辞去公司独立董事职务。
谢纯	独立董事	聘任	2021年01月25日	经2021年第一次临时股东大会审议，谢纯先生当选为公司独立董事。
康晓阳	独立董事	离任	2021年04月01日	个人原因辞去公司独立董事职务。
肖健	独立董事	聘任	2021年04月01日	经2021年第二次临时股东大会审议，肖健先生当选为公司独立董事。
周滨	董事、副总裁	离任	2021年04月01日	因个人原因辞去公司第四届董事会非独立董事、副总裁职务，任职公司其他岗位。
涂文哲	董事	聘任	2021年04月01日	经2021年第二次临时股东大会审议，涂文哲先生当选为公司非独立董事。

### 三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

姓名	职位	主要工作经历
涂善忠	董事长	男，1960年生，中专学历，风景园林施工工程师。中国风景园林学会常务理事，广东园林学会副理事长，广东省土木建筑学会环境艺术学术委员会副主任委员，北京林业大学园林学院客座教授。曾荣获“广州市优秀中国特色社会主义事业建设者”和“广州创业30年功勋企业家”荣誉称号，广东园林学会“突出贡献奖”。历任广州市流花湖公园园林科科长、广州市普邦园林配套工程有限公司总经理兼执行董事，现任广州普邦园林股份有限公司董事长。
黄庆和	副董事长 总设计师	男，1961年生，大专学历，风景园林设计高级工程师。2003年主持设计的佛山丽日豪庭项目获国家詹天佑土木工程大奖；2008年主持设计的天津格调春天花园项目、2009年主持设计的佛山中海金沙湾项目均获中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖；2008年主持设计的广州云裳丽影项目获广州市优秀工程勘察设计一等奖；2010年主持设计的广州长隆酒店二期项目获中国风景园林学会优秀园林绿化工程奖大金奖；2015年主持设计的珠海长隆海洋王国园林景观设计项目获中国风景园林学会优秀园林绿化工程金奖和艾景奖年度十佳景观设计大奖；2018年主持设计的珠海长隆海洋王国园林景观设计项目获广州市优秀工程勘察设计一等奖，主持设计的珠海长隆横琴酒店景观设计项目获广州市优秀工程勘察设计一等奖。历任广州市越秀公园园林科科长、广州市普邦园林配套工程有限公司副执行董事兼总设计师，现任广州普邦园林股份有限公司副董事长兼总设计师。
曾伟雄	董事 总裁	男，1961年生，中专学历，风景园林施工工程师。现任中国风景园林学会园林工程分会副理事长，历任广州市绿化公司白云苗圃技术员，苗圃主任，广州市花木公司园林分公司经理、广州市普邦园林配套工程有限公司总经理兼工程部总经理，现任广州普邦园林股份有限公司董事、总裁。
叶劲枫	董事 规划设计事业部 总裁	男，1976年生，硕士，毕业于华南理工大学，园林正高级工程师。1999年本科毕业即加入普邦。任中国城市科学研究会城市更新专业委员会副主任委员；广东省土木建筑学会环境艺术专业委员会委员；中国建筑学会园林景观分会理事；广东省工程勘察设计行业协会风景园林专业委员会副秘书长；广东园林学会园林规划设计专业委员会副主任委员。长期从事于风景园林规划与设计实践及研究工作，多次在中国风景园林学会、中国勘察设计行业协会等相关学术论坛作专题研究报告。曾负责和参与第十二届中国（南宁）国际园林博览会、深圳前海景观双提升工程、深圳前海石公园；深圳大脑壳山公园、广州安华汇主题商业MALL、珠海长隆海洋王国、云浮金台山智慧公园、广州长隆酒店、七彩云南欢乐世界等多项大型综合性项目。曾获得多项国家级、省部级等奖项，主要包括国家詹天佑土木工程大奖；第四届（2013）中国环境艺术优秀奖；广东省优秀工程勘察设计奖工程设计一等奖；全国优秀工程勘察设计行业奖二等奖；2017中国（银川）都市景观大赛“城乡环境治理优胜奖”第一名；2017年亚洲都市景观奖范例

		奖；中国风景园林学会科学技术奖科技进步一等奖；2020年住建部华夏建设科学技术奖三等奖；改革开放40年广东省勘察设计行业“设计之星”；广东省十佳青年风景园林师。历任广州市普邦园林配套工程有限公司设计总监，普邦景观规划设计院副院长、院长，现任广州普邦园林股份有限公司董事、规划设计事业部总裁。
全小燕	董事 总工程师	女，1959年生，本科学历，风景园林设计高级工程师。1995年设计的《春的脚步》获第二届园艺博览会优秀小苗圃一等奖；1997年设计的《花韵》获第四届园艺博览会优秀小园圃二等奖；2001年设计的《青藻·绿树·流水人家》获第四届中国国际园林花卉博览会综合银奖；2008年作为主要设计人主持设计的《中信东莞森林湖项目》，获中国人居环境评比金牌；2009年作为主要设计人主持设计的《南宁熙园园林景观工程项目》，获2010年广东省风景园林优良样板工程金奖；2015年作为主要设计人参与设计的《三水高富御江南景观设计》获广东省优秀工程勘察设计二等奖；2016年作为主要设计人参与设计的《福州融汇桂湖温泉生态城展示区景观设计》获广州市优秀工程勘察设计一等奖。历任广州市流花湖公园副主任、广州市普邦园林配套工程有限公司绿化设计总监兼副总经理，广州普邦园林股份有限公司副总裁，现任广州普邦园林股份有限公司董事、总工程师。
涂文哲	董事	男，1989 年出生，墨尔本大学工程管理硕士，曾任广发证券股份有限公司投资银行部华南二部项目经理，2016 年 7 月起进入广州普邦园林股份有限公司担任董事长助理，协助董事长参与公司各项事务管理，现任广州普邦园林股份有限公司董事。
谢纯	独立董事	男，1962年出生，华南理工大学建筑学硕士，华南理工大学建筑学院副教授，风景园林系副主任，景观教研室主任，国家一级注册建筑师，华南理工大学风景园林专业创办负责人，古建园林修缮师，中国规划协会会员；曾任中国风景园林学会历史分会副主任；广东风景园林学会理事教育分会副理事长；广东省规划协会风景园林分会理事。主持国家十一五科技支撑项目《广东园林住宅热环境改善技术》，参加国家基金项目《珠三角地区旧城更新研究》；参与编写建筑工业出版社《建筑设计资料集》、《园林建筑小品》、《景观建筑1000例》、《园林建筑规划设计》、《岭南园林》等书籍，在《建筑学报》及其他刊物上发表文章二十余篇，2017年获得中国风景园林学会全国优秀风景园林硕士导师称号；广州芳村花园规划设计等工程项目，获得广东省建筑设计三等奖、广州市建筑设计三等奖项，参与工程项目及风景区规划设计等30余项。现任广州普邦园林股份有限公司独立董事。
肖健	独立董事	男，1981 年出生，厦门大学金融学博士，2009 年 7 月至今在华南师范大学从事公司金融学的教学与研究，曾任广东华南科技资本研究院高级研究员，被广东省生产力促进中心聘为“广东省科技企业资本上市服务专家”，广东惠伦晶体科技股份有限公司及广州航新航空科技股份有限公司独立董事，现任华南理工大学 MPAcc 校外导师、广东顺钠电气股份有限公司独立董事、广州普邦园林股份有限公司独立董事。
魏杰城	独立董事	男，1969年生，本科学历，中国注册会计师；曾任职于广东省税务学校、广东省国家税务局，2000 年始担任广州信瑞有限责任会计师事务所所长，

		2018 年至今在亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所工作。从事会计、审计、评估业务等业务，深耕企业的改制、清产核资、内部控制，资本营运等专业领域。发表过“企业逃废债问题浅析”、“我国企业管理层收购问题分析”等论文；受聘于广东省海洋与渔业局、广州市农业局等专家库财务专家，广东外语外贸大学 MPAcc 硕士研究生校外实践导师，AIA 英国国际会计师。现任广州普邦园林股份有限公司独立董事。
万玲玲	监事会主席 审计总监 党委书记	女，1961年生，本科学历，风景园林施工工程师，助理经济师。历任广州市流花湖公园科长、广州市草暖公园党支部书记、广州市普邦园林配套工程有限公司副总经理，现任广州普邦园林股份有限公司监事会主席、审计总监、党委书记。
卢 歆	监事 执行副总裁	女，1977年生，本科学历，建筑工程管理工程师。历任广州市普邦园林配套工程有限公司计划合约部经理、投标预结算管理中心总监，广州普邦园林股份有限公司工程事业部副总裁，现任广州普邦园林股份有限公司监事、执行副总裁。
郑晓青	监事 集团采控部采购 副总监	女，1981年生，本科学历，二级注册建造师，风景园林施工工程师。历任广州市春涛园林建筑有限公司设计师，现任广州普邦园林股份有限公司监事、集团采控部采购副总监。
黄娅萍	副总裁	女，1977年生，本科学历，风景园林设计工程师。历任广州市普邦园林配套工程有限公司园林规划设计院副院长、副总裁，现任广州普邦园林股份有限公司副总裁。
杨国龙	副总裁	男，1977年生，工程硕士、高级工商管理硕士，高级工程师（教授级）。广东省环卫协会副会长和建筑垃圾专业委员会主任委员等社会职务。多年来获省部级科学技术奖7项，2012年获得全国城乡建设系统劳动模范荣誉。历任广东省建筑科学研究院集团股份有限公司董事、副总经理，广东省建科建筑设计院院长、法定代表人，广东省建工设计院有限公司董事长，现任广州普邦园林股份有限公司副总裁。
杨慧	财务总监	女，1978 年生，英国伯明翰大学会计与金融学硕士。中国注册会计师（CICPA），资深特许公认会计师（FCCA）。历任毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所审计经理助理，广州亦云信息技术股份有限公司财务经理，龙浩集团有限公司财务部总经理、总会计师。现任广州普邦园林股份有限公司财务总监。
谭广文	副总裁 首席专家 人力资源总监	男，1959年生，硕士学历，园林高级工程师（教授级）。中国风景园林学会专家及人才评价专家，教育部全国万名优秀创新创业导师人才库首批入库导师，广东省住建厅园林专家组成员，广东省科技厅专家库专家，中国风景园林学会园林植物与古树名木委员会副主任委员，广东省风景园林与生态景观协会副会长，广东省工程勘察设计行业协会副会长兼风景园林专业委员会主任委员，广东省林学会副理事长、广东省湿地保护协会副理事长，广东园林学会常务理事兼副秘书长，广州市城市绿化协会副会长，仲恺农业工程学院硕士生导师，华中农业大学“创业导师”。曾荣获2013年度广东省科技进步一等奖（第3完成人）、2018年广东省科技进步二等奖（第

		5完成人)、2020年住建部华夏建设科学技术奖三等奖(第1完成人)、2019年全国勘察设计行业建国七十年科技创新带头人和2012年广州市越秀区科学技术突出贡献奖、2019年中国风景园林学会科技进步奖一等奖(第1完成人)、2017年中国风景园林学会优秀成果一类奖(第1完成人)、2016年中国风景园林学会科技进步二等奖(第2完成人),中国工程勘察设计协会优秀园林景观设计二等奖等。历任广州市园林科研所科研办副主任、广州市园林局科技处主任科员、广州市东风公园主任、广州市黄花岗公园副主任、广州文化公园主任、广州园林建筑规划设计院高级工程师。2010年入职广州普邦园林股份有限公司,曾任园林规划设计院院长、研发中心主任、企业文化部经理,轮值总裁;现任广州普邦园林股份有限公司副总裁、首席专家、人力资源总监。
区锦雄	常务副总裁 生态环境事业部 行政总裁	男,1961年生,硕士,毕业于中山大学,园林高级工程师。历任广州地区绿化委员会规划科科长、北方工业山联集团(香港)有限公司中国事业部董事、广州市新骏威有限公司总裁、广州好更多建筑材料有限公司董事长、广州市普邦园林配套工程有限公司工程部副总经理兼片区总经理,现任广州普邦园林股份有限公司常务副总裁、生态环境事业部行政总裁。
曾 杼	副总裁 生态环境事业部 执行副总裁	女,1976年生,硕士,毕业于中山大学岭南学院,风景园林施工高级工程师。历任广州市普邦园林配套工程有限公司景观设计师、总工程师、绿化设计总监,现任广州普邦园林股份有限公司副总裁、生态环境事业部执行副总裁。
刘昕霞	副总裁 董事会秘书	女,1989年出生,毕业于香港中文大学,硕士研究生学历。曾任北京市中伦(广州)律师事务所律师、广州普邦园林股份有限公司证券事务代表,现任广州普邦园林股份有限公司董事会秘书、副总裁。

在股东单位任职情况

适用  不适用

在其他单位任职情况

适用  不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
区锦雄	四川深蓝环保科技有限公司	董事	2015年08月20日	2021年08月01日	是
涂文哲	泛亚环境国际控股有限公司	非执行董事	2021年01月28日	2022年01月28日	是

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用  不适用

#### 四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

决策程序：在公司任职的董事、监事、高级管理人员按其职务根据公司现行的薪酬制度领取报酬，并依据风险、责任、利益相一致的原则，年底根据经营业绩和个人绩效，由董事会薪酬与考核委员结合公司人力资源部实行年度考核。

确定依据：公司董事、监事、高级管理人员报酬依据公司薪酬制度、经营业绩、个人绩效考核确定。

实际支付情况：根据公司薪酬制度、绩效考核结果进行支付。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
涂善忠	董事长	男	61	现任	48	否
黄庆和	副董事长	男	60	现任	48	否
曾伟雄	董事/总裁	男	61	现任	40	否
叶劲枫	董事/规划设计事业部总裁	男	45	现任	36	否
全小燕	董事	女	62	现任	36	否
魏杰城	独立董事	男	52	现任	10	否
万玲玲	监事会主席/审计总监/党总支书记	女	60	现任	26	否
卢歆	监事	女	43	现任	36	否
郑晓青	监事	女	40	现任	14.4	否
杨国龙	副总裁	男	44	现任	36	否
杨慧	财务总监	女	43	现任	36	否
黄娅萍	副总裁	女	44	现任	36	否
区锦雄	副总裁	男	60	现任	36	否
谭广文	副总裁	男	61	现任	36	否
曾杼	副总裁	女	45	现任	24	否
刘昕霞	副总裁/董事会秘书	女	32	现任	36	否
汪林	独立董事	男	39	离任	10	否
康晓阳	独立董事	男	38	离任	10	否
周滨	董事/副总裁	女	49	离任	36	否
合计	--	--	--	--	590.4	--

公司董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用  不适用

## 五、公司员工情况

### 1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职员工的数量（人）	1,628
主要子公司在职员工的数量（人）	204
在职员工的数量合计（人）	1,832
当期领取薪酬员工总人数（人）	1,832
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	18
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	1,312
销售人员	0
技术人员	0
财务人员	86
行政人员	188
管理人员	246
合计	1,832
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生及以上	80
本科	724
大专	620
其他	408
合计	1,832

### 2、薪酬政策

公司建立了完善的绩效考评体系和薪酬制度，依照公司年度经营计划和绩效考核机制对公司员工进行定期考核，并按照考核情况确定报酬。

### 3、培训计划

人才是公司发展的第一资源，普邦股份坚持任人唯贤的人才理念，尊重人才，通过建立科学有效的人才激励机制，营造积极良好的人才成长和发展环境，使员工的综合技能在工作中不断提升和实现个人价值是公司的使命之一。因此，公司通过多种渠道寻求优秀的培训资源，构造了健全的培训体系，进一步建设高素质人才队伍，依靠技术创新、管理创新提升企业核心竞争力。

2021年公司已制定完善的年度培训计划，课程内容包括专业技术、风险管控、市场营销、财务管理、领导力和执行力提升、团队精神、职称评审和职业生涯规划等，培训学时约300课时。

### 4、劳务外包情况

适用  不适用



## 第十节 公司治理

### 一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》和《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》等法律法规和监管部门的有关规定，不断完善和规范公司内部控制的法人治理结构。

公司的股东大会是公司的权力机构，决定公司的经营方针和投资机会，审批公司的年度财务决算方案、年度利润分配方案等公司重大事项，确保所有股东充分行使自己的权利；公司召开的股东大会均由公司董事会召集召开，并邀请律师进行现场见证，严格按照法律法规的规定召集、召开股东大会，保证全体股东充分行使其权利。

董事会决定公司的经营计划和投资方案，执行股东大会的决议，负责内部控制体系的建立和监督；董事会下设战略与投资委员会、审计委员会、提名委员会及薪酬与考核委员会等四个专门委员会，促进董事会科学、高效决策。公司董事会成员9人，其中独立董事3人，公司董事会人数和人员构成符合法律、法规的要求。公司全体董事能够认真履行董事诚实守信、勤勉尽责的义务，3名独立董事在工作中保持充分的独立性，认真审议各项议案，对有关事项发表了独立意见，切实维护了公司和中小股东的利益。

监事会对公司董事、高级管理人员的行为进行监督，检查公司财务，对董事会编制的公司定期报告进行审核并提出书面审核意见，对公司内部控制体系的有效性进行监督；公司监事会由3名监事组成，其中一名为职工代表监事，监事人数和人员构成符合法律、法规的要求。公司全体监事能够勤勉尽责，对公司重大事项、财务状况以及董事、高级管理人员的履职情况进行有效监督，维护了公司及股东的合法权益。

在董事会领导下，公司由总裁全面负责公司的日常经营管理活动、组织实施董事会决议，组织领导企业内部控制的日常运行。

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

是  否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

### 二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

公司严格按照《公司法》、《证券法》等有关法律法规及《公司章程》的相关规定规范运作，报告期内，公司在业务、人员、资产、机构、财务等方面与现有股东完全分开，相互独立，具有独立和完整的资

产与业务，具备面向市场独立及自主的经营能力。

#### （一）业务独立情况

公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在同业竞争。公司主要从事风景园林规划设计、园林工程施工及苗木生产、销售，公司作为园林设计、施工、苗木一体化的综合性园林企业，具备独立完整的经营及对外业务开展能力，拥有独立的经营场所，独立对外签订合同，不存在对控股股东、实际控制人及其他关联方的业务依赖。

#### （二）人员独立情况

1、公司总裁、副总裁、规划设计事业部总裁、财务总监、董事会秘书等高级管理人员专职在公司工作并领取报酬，上述人员均未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业担任任何职务，未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业领取薪酬。

2、公司董事、监事、高级管理人员均依据合法程序选任或聘任，不存在控股股东等干预公司董事会和股东会已经做出的人事任免决定的情形。

3、公司建立独立的人事管理系统，与员工签订劳动合同，建立独立的工资管理、福利与社会保障管理，公司拥有独立的劳动用工权利，不存在受控股股东干涉的现象。

#### （三）资产独立情况

公司合法拥有独立、完整的生产经营场所及商标的所有权或者使用权，公司与股东之间的资产产权界定清晰，生产经营场所独立，公司不存在以资产、权益或信誉为股东的债务提供担保的情况，公司不存在资产、资金被股东占用而损害公司利益的情况。

#### （四）财务独立情况

公司开设了独立银行账户，依法独立纳税，公司设有独立的财务管理部门和内部审计部门，并配备专职财务管理人员和内部审计人员。公司建立了独立的会计核算体系、财务管理制度和内部审计管理制度，进行独立财务决策。公司不存在货币资金或其他资产被股东或其他关联方占用的情况，也不存在为股东及其下属单位、其他关联企业提供担保的情况。

#### （五）机构独立情况

公司设有健全的管理体系，股东大会、董事会、监事会以及各职能部门、营运中心、设计院等均按照公司内部规定行使各自职权。公司实行董事会领导下的总裁负责制，公司生产经营和办公机构完全独立，不存在与股东混合经营的情形，公司的机构设置不存在受控股股东及其他个人或单位干预的情形。

### 三、同业竞争情况

适用  不适用

#### 四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

##### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2020 年第一次临时股东大会	临时股东大会	36.02%	2020 年 01 月 16 日	2020 年 01 月 17 日	2020 年第一次临时股东大会决议公告（公告编号：2020-005）
2019 年年度股东大会	年度股东大会	35.79%	2020 年 07 月 06 日	2020 年 07 月 07 日	2019 年年度股东大会决议公告（公告编号：2020-041）
2020 年第二次临时股东大会	临时股东大会	35.80%	2020 年 10 月 09 日	2020 年 10 月 10 日	2020 年第二次临时股东大会决议公告（公告编号：2020-070）

##### 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

#### 五、报告期内独立董事履行职责的情况

##### 1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会及股东大会的情况							
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
汪林	14	14	0	0	0	否	3
康晓阳	14	14	0	0	0	否	3
魏杰城	14	14	0	0	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会的说明

不适用。

##### 2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是  否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

### 3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是  否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

2020年度，公司独立董事能够严格按照《公司章程》、《独立董事制度》等的规定，本着对公司、股东负责的态度，勤勉尽责，积极出席相关会议，认真审议各项议案，客观地发表自己的看法及观点，了解公司的生产经营情况和财务状况，并通过面谈、电话和邮件，与公司其他董事、高管人员及相关工作人员保持密切联系，时刻关注外部经济形势及市场变化对公司经营状况的影响，关注传媒、网络有关公司的相关报道，及时获悉公司各重大事项的进展情况，定期审阅公司提供的信息报告，掌握公司的运行动态，在充分掌握实际情况的基础上提出相关意见与建议，为独立董事对董事会各项议案的审议表决、对重大事项发表独立意见提供了有力的支持。

### 六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

专业委员会	会议次数	会议主题
战略与投资委员会	1	1、关于拟通过挂牌方式转让全资子公司100%股权的议案；
审计委员会	4	1、审议公司2020年第一季度报告，检查公司一季度内审情况，并向董事会报告； 2、审议公司2019年年度报告及续聘2020年度审计机构，检查公司2019年度内审情况情况，并向董事会报告； 3、审议公司2020年半年度报告，检查公司二季度内审情况，并向董事会报告； 4、审议公司2020年第三季度报告，检查公司三季度内审情况，并向董事会报告。
薪酬与考核委员会	1	1、根据公司经营业绩，对公司董事、监事及高级管理人员2020年的工作情况进行考核，确认其薪酬、奖金情况。
提名委员会	2	1、关于聘任杨慧女士为公司财务总监的议案； 2、关于聘任周滨女士为公司高级管理人员的议案。

### 七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是  否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 八、高级管理人员的考评及激励情况

公司高级管理人员和核心骨干人员实施绩效考核，对其年薪采取“年薪+绩效”的方式。根据公司的经营状况和个人的经营业绩对董事、监事、高级管理人员进行定期考评，并按照考核情况确定其年薪、绩效和报酬总额。报告期内，公司通过员工持股计划等方式加强对公司董事、监事、高级管理人员、核心技术（业务）人员的激励，保证了公司高级管理人员的稳定，有效维护了公司生产经营的持续、健康发展。

## 九、内部控制评价报告

### 1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是  否

### 2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2021 年 04 月 28 日	
内部控制评价报告全文披露索引	《2020 年度内部控制自我评价报告》详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例		100.00%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例		100.00%
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	财务报告重大缺陷的迹象包括：①公司董事、监事和高级管理人员的舞弊行为；②公司更正已公布的财务报告；③注册会计师发现的却未被公司内部控制识别的当期财务报告中的重大错报；④审计委员会和审计部门对公司的对外财务报告和财务报告内部控制监督无效。财务报告重要缺陷的迹象包括：①未依照公认会计准则选择和应用会计政策；②未建立反舞弊程序和控制措施；③对于非常规和特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制；④对于期末财务报	非财务报告缺陷认定主要以缺陷对业务流程有效性的影响程度、发生的可能性作判定。如果缺陷发生的可能性较小，会降低工作效率或效果、或加大效果的不确定性、或使之偏离预期目标为一般缺陷；如果缺陷发生的可能性较高，会显著降低工作效率或效果、或显著加大效果的不确定性、或使之严重偏离预期目标为重要缺陷；如果缺陷发生的可能性高，会严重降低工作效率或效果、或严重加大效果的不确定性、或使之严重偏离预期目标为重大缺

	告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、完整的目标。	陷。
定量标准	定量标准以营业收入、资产总额作为衡量指标。内部控制缺陷可能导致或导致的损失与利润表相关的,以营业收入指标衡量。如果该缺陷单独或连同其他缺陷可能导致的财务报告错报金额小于营业收入的 1%, 则认定为一般缺陷; 如果超过营业收入的 1% (含) 但小于 2%, 认定为重要缺陷; 如果超过营业收入的 2% (含), 则认定为重大缺陷。内部控制缺陷可能导致或导致的损失与资产管理相关的, 以资产总额指标衡量。如果该缺陷单独或连同其他缺陷可能导致的财务报告错报金额小于资产总额的 0.5%, 则认定为一般缺陷; 如果超过资产总额的 0.5% (含) 但小于 1%, 认定为重要缺陷; 如果超过资产总额 1% (含), 则认定为重大缺陷。	非财务报告内部控制缺陷评价的定量标准参照财务报告内部控制缺陷评价的定量标准执行。
财务报告重大缺陷数量 (个)		0
非财务报告重大缺陷数量 (个)		0
财务报告重要缺陷数量 (个)		0
非财务报告重要缺陷数量 (个)		0

## 十、内部控制审计报告或鉴证报告

不适用

## 第十一节 公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

## 第十二节 财务报告

### 一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2021 年 04 月 26 日
审计机构名称	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	中喜审字【2021】第 00942 号
注册会计师姓名	魏淑珍、林翔

## 审 计 报 告

中喜审字【2021】第00942号  
报备编号：1100016820211012761507

广州普邦园林股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广州普邦园林股份有限公司（以下简称“普邦股份”）财务报表，包括2020年12月31日的合并及母公司资产负债表，2020年度的合并及母公司利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了普邦股份2020年12月31日的合并及母公司财务状况以及2020年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于普邦股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项



关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

## （一）建造合同收入确认

### 1、事项描述

请参阅财务报表附注“三、重要会计政策、会计估计和前期差错”（三十三）所述的会计政策、“五、合并财务报表项目注释”（三十八）及“十六、母公司财务报表主要项目注释”（五）。2020年普邦股份营业收入2,541,479,437.87元，较上年同期减少17.77%。收入主要来自于采用完工百分比法确认的建造合同；完工百分比按已完成的工作量占合同预计总工作量的比例确认。在使用完工百分比法时，涉及对项目预计总工程量及项目完工进度的估计，并需预计工程项目是否会引起亏损往往需运用重大的判断。因此，我们将收入的确认作为关键审计事项。

### 2、审计应对

（1）我们评价和测试了普邦股份核算合同成本、合同收入及完工进度计算流程相关的内部控制；

（2）抽取重大工程合同样本，检查合同关键条款、工程项目预算总成本的明细及预算总成本编制，复核实际成本及预算总成本，复核工程合同的变更，评估其调整金额；复核工程完工百分比确认单，并抽取样本对项目合同金额、累计收款、完工进度进行函证；

（3）对预算总成本、预计总收入或毛利率水平发生异常波动的大额项目实施询问、分析性复核等程序；

（4）对本期结算的工程收入核查其结算资料，复核其入账金额；

（5）对收入和成本执行分析程序，包括：前后两期收入、成本、毛利波动分析，主要工程项目本期收入、成本、毛利率与上期比较分析等分析程序；

（6）通过公开渠道查询主要客户的工商登记资料、对重要客户进行现场访谈等，核查客户的存在性与独立性；

（7）检查主要客户结算单等关键审计证据，核实公司收入确认的金额、确认期间是否与披露的会计政策一致；

（8）我们抽取了部分重大的工程项目进行现场走访，并随机抽取部分工程项目进行函证，向甲方获取工程的形象进度。

## （二）应收账款减值准备

### 1、事项描述

请参阅财务报表附注“三、重要会计政策、会计估计及前期差错”（十）、（十二）所述的会计政策、“五、合并财务报表项目注释”（三）及“十六、母公司财务报表主要项目注释”（二）。

截至2020年12月31日，普邦股份应收账款余额1,879,546,962.46元，坏账准备余额363,967,503.22元。由于应收账款余额重大且坏账准备的评估涉及管理层的重大判断，因此我们将应收账款减值作为关键审计事项。

### 2、审计应对

（1）我们了解管理层与信用控制、账款回收和评估减值准备相关的关键财务报告内部控制，并评价和测试这些内部控制的设计和运行有效性；

（2）结合信用风险特征、账龄分析，并执行应收账款函证程序及检查期后回款情况，评价管理层对应收账款减值损失计提的合理性；

（3）对金额重大的应收账款余额实施了函证程序，并将函证结果与公司账面记录进行核对；

（4）对应收账款余额较大及账龄时间长的客户，我们通过公开渠道查询与债务人有关的信息，以识别是否存在影响公司应收账款坏账准备评估结果的情形。对于账龄时间长的应收账款，我们还与管理层进行了沟通，了解账龄时间长的原因以及管理层对于其可回收性的评估。

## 四、其他信息

普邦股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括2020年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估普邦股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算普邦股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督普邦股份的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对普邦股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致普邦股份不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就普邦股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意

见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

（项目合伙人）

魏淑珍

中国 北京

中国注册会计师：

林翔

二〇二一年四月二十六日

## 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

### 1、合并资产负债表

编制单位：广州普邦园林股份有限公司

2020 年 12 月 31 日

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	622,370,392.72	948,859,762.97
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		

衍生金融资产		
应收票据	564,066,208.99	468,848,121.91
应收账款	1,515,579,459.24	1,608,543,502.34
应收款项融资		
预付款项	11,476,305.00	61,075,110.38
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	170,158,651.42	123,720,382.23
其中：应收利息	384,975.90	183,529.20
应收股利	15,300,000.00	17,000,000.00
买入返售金融资产		
存货	523,788,003.48	2,182,571,152.76
合同资产	1,404,111,733.53	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	36,421,467.64	86,161,501.44
其他流动资产	42,669,432.54	55,148,536.63
流动资产合计	4,890,641,654.56	5,534,928,070.66
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	173,692,853.59	367,078,404.21
长期股权投资	385,354,136.11	384,832,135.61
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	67,692,795.45	78,225,852.15
投资性房地产		1,574,639.72
固定资产	236,570,038.94	264,643,468.53
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	719,765,682.40	732,412,167.09
开发支出		

商誉		66,505,470.69
长期待摊费用	2,198,610.05	7,421,437.48
递延所得税资产	245,702,270.27	114,704,718.98
其他非流动资产	393,525,467.85	305,390.48
非流动资产合计	2,224,501,854.66	2,017,703,684.94
资产总计	7,115,143,509.22	7,552,631,755.60
流动负债：		
短期借款	265,000,000.00	407,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	17,042,571.89	53,971,664.90
应付账款	2,014,209,954.46	1,893,694,752.40
预收款项		126,839,515.05
合同负债	132,998,703.44	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	16,351,035.26	17,813,616.03
应交税费	31,717,111.26	44,069,279.56
其他应付款	23,106,420.33	107,914,751.15
其中：应付利息	1,032,526.01	1,527,370.13
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	113,128,611.78	56,000,000.00
其他流动负债	103,819,277.04	83,421,122.53
流动负债合计	2,717,373,685.46	2,790,724,701.62
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	351,796,515.30	436,113,389.58

应付债券		99,322,396.35
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	45,808,614.80	
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	19,683,440.19	20,450,866.12
递延所得税负债		4,793,774.17
其他非流动负债		
非流动负债合计	417,288,570.29	560,680,426.22
负债合计	3,134,662,255.75	3,351,405,127.84
所有者权益：		
股本	1,795,890,452.00	1,795,890,452.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,935,252,253.81	1,935,252,253.81
减：库存股		
其他综合收益	12,637,223.54	10,871,161.26
专项储备		
盈余公积	135,194,186.96	135,194,186.96
一般风险准备		
未分配利润	-26,985,966.94	189,040,430.01
归属于母公司所有者权益合计	3,851,988,149.37	4,066,248,484.04
少数股东权益	128,493,104.10	134,978,143.72
所有者权益合计	3,980,481,253.47	4,201,226,627.76
负债和所有者权益总计	7,115,143,509.22	7,552,631,755.60

法定代表人：曾伟雄

主管会计工作负责人：杨慧

会计机构负责人：黎雅维

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		

货币资金	311,383,652.17	349,969,304.24
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	540,307,208.99	456,048,121.91
应收账款	875,052,254.61	741,502,392.24
应收款项融资		
预付款项	740,023.73	1,451,298.91
其他应收款	895,557,756.43	1,050,456,215.00
其中：应收利息		
应收股利		
存货	235,619,981.37	1,756,922,416.54
合同资产	1,442,165,303.83	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	36,421,467.64	
其他流动资产	7,493,373.33	8,232,153.62
流动资产合计	4,344,741,022.10	4,364,581,902.46
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	172,422,392.75	
长期股权投资	1,343,370,501.36	1,769,207,840.39
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	62,873,523.35	69,151,212.43
投资性房地产		
固定资产	168,612,035.80	184,827,165.51
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	9,119,004.74	10,151,520.30
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	687,784.53	919,314.78
递延所得税资产	206,014,777.88	182,127,169.49



其他非流动资产	214,946.94	305,390.48
非流动资产合计	1,963,314,967.35	2,216,689,613.38
资产总计	6,308,055,989.45	6,581,271,515.84
流动负债：		
短期借款	150,000,000.00	220,000,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	17,955,776.89	27,797,760.09
应付账款	1,677,167,837.29	1,408,534,832.91
预收款项		127,733,106.49
合同负债	99,146,214.67	
应付职工薪酬	13,307,135.79	13,646,113.47
应交税费	19,155,765.94	9,797,710.82
其他应付款	20,203,006.97	70,578,069.02
其中：应付利息	500,688.89	785,533.01
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	113,128,611.78	
其他流动负债	103,451,103.66	83,421,122.53
流动负债合计	2,213,515,452.99	1,961,508,715.33
非流动负债：		
长期借款	80,000,000.00	200,000,000.00
应付债券		99,322,396.35
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	45,808,614.80	
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	1,321,356.86	1,787,116.12
递延所得税负债		
其他非流动负债	31,262,532.34	298,755,300.05
非流动负债合计	158,392,504.00	599,864,812.52
负债合计	2,371,907,956.99	2,561,373,527.85

所有者权益：		
股本	1,795,890,452.00	1,795,890,452.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,919,204,638.69	1,919,204,638.69
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	135,194,186.96	135,194,186.96
未分配利润	85,858,754.81	169,608,710.34
所有者权益合计	3,936,148,032.46	4,019,897,987.99
负债和所有者权益总计	6,308,055,989.45	6,581,271,515.84

### 3、合并利润表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、营业总收入	2,541,479,437.87	3,090,611,048.04
其中：营业收入	2,541,479,437.87	3,090,611,048.04
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,642,860,993.86	3,153,890,106.90
其中：营业成本	2,339,497,131.68	2,806,718,470.49
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	17,317,527.30	23,182,451.96
销售费用	17,958,887.88	16,142,042.42

管理费用	118,795,724.25	128,028,440.37
研发费用	103,288,876.76	94,373,890.83
财务费用	46,002,845.99	85,444,810.83
其中：利息费用	45,627,305.18	91,564,387.80
利息收入	5,715,183.97	7,375,622.60
加：其他收益	8,410,961.23	10,350,440.11
投资收益（损失以“－”号填列）	64,416,890.23	26,336,490.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,615,984.92	12,912,479.17
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-10,275,866.76	808,085.48
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-91,532,636.49	-67,461,260.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-209,412,004.62	-989,882,843.23
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,242,769.71	10,632,079.77
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	-338,531,442.69	-1,072,496,066.50
加：营业外收入	270,513.64	1,275,156.15
减：营业外支出	12,311,640.58	6,441,450.04
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-350,572,569.63	-1,077,662,360.39
减：所得税费用	-131,902,004.51	-33,855,881.86
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	-218,670,565.12	-1,043,806,478.53
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-182,115,721.95	-274,902,408.30
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-36,554,843.17	-768,904,070.23
（二）按所有权归属分类		

1.归属于母公司股东的净利润	-216,026,396.95	-1,045,864,847.90
2.少数股东损益	-2,644,168.17	2,058,369.37
六、其他综合收益的税后净额	1,857,264.40	2,708,910.76
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	1,766,062.28	2,415,320.53
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	1,766,062.28	2,415,320.53
1.权益法下可转损益的其他综合收益	9,964,434.33	-104,444.89
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-8,198,372.05	2,519,765.42
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	91,202.12	293,590.23
七、综合收益总额	-216,813,300.72	-1,041,097,567.77
归属于母公司所有者的综合收益总额	-214,260,334.67	-1,043,449,527.37
归属于少数股东的综合收益总额	-2,552,966.05	2,351,959.60

八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.12	-0.58
（二）稀释每股收益	-0.12	-0.58

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：曾伟雄

主管会计工作负责人：杨慧

会计机构负责人：黎雅维

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、营业收入	2,315,893,952.90	2,365,254,020.70
减：营业成本	2,150,617,065.59	2,248,693,621.20
税金及附加	15,843,056.22	20,674,974.11
销售费用		
管理费用	60,341,171.97	70,482,950.22
研发费用	75,736,617.76	66,275,866.84
财务费用	38,878,739.43	74,825,717.28
其中：利息费用	35,013,011.99	76,859,627.25
利息收入	2,121,688.75	2,113,936.38
加：其他收益	2,306,619.32	4,346,284.47
投资收益（损失以“－”号填列）	71,081,674.80	14,356,367.59
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	200,129.69	1,867,991.99
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-6,277,689.08	808,085.48
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-21,628,208.07	-20,446,081.55
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-128,511,315.49	-653,839,773.51
资产处置收益（损失以	1,242,769.71	10,620,568.86

“-”号填列)		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-107,308,846.88	-759,853,657.61
加：营业外收入	100,192.44	220,179.06
减：营业外支出	428,909.49	813,375.61
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-107,637,563.93	-760,446,854.16
减：所得税费用	-23,887,608.40	-120,618,713.19
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-83,749,955.53	-639,828,140.97
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-83,749,955.53	-639,828,140.97
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	0.00	0.00
5.其他	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	0.00	0.00
6.外币财务报表折算	0.00	0.00

差额		
7.其他	0.00	0.00
六、综合收益总额	-83,749,955.53	-639,828,140.97
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	0.00	0.00

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,765,445,380.79	3,323,406,994.74
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	6,992,506.28	39,545,815.63
收到其他与经营活动有关的现金	138,496,538.45	126,927,036.91
经营活动现金流入小计	2,910,934,425.52	3,489,879,847.28
购买商品、接受劳务支付的现金	2,244,976,910.14	2,373,913,204.80
客户贷款及垫款净增加额		

存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	325,535,914.88	335,691,667.55
支付的各项税费	108,462,836.20	157,446,082.10
支付其他与经营活动有关的现金	278,027,788.73	215,667,582.01
经营活动现金流出小计	2,957,003,449.95	3,082,718,536.46
经营活动产生的现金流量净额	-46,069,024.43	407,161,310.82
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	438,000,000.00	270,475,500.00
取得投资收益收到的现金	8,643,621.48	11,887,381.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,218,678.00	71,666,214.99
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	51,119,499.38	
收到其他与投资活动有关的现金	540,956.63	27,719,100.68
投资活动现金流入小计	504,522,755.49	381,748,196.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,319,481.01	19,415,011.90
投资支付的现金	435,000,000.00	270,314,294.06
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	30,198,819.39	97,199,202.15
投资活动现金流出小计	470,518,300.40	386,928,508.11
投资活动产生的现金流量净额	34,004,455.09	-5,180,311.12
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	390,000.00	490,000.00



其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	390,000.00	490,000.00
取得借款收到的现金	605,000,000.00	1,232,830,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	256,003,800.54	188,808,206.93
筹资活动现金流入小计	861,393,800.54	1,422,128,206.93
偿还债务支付的现金	964,000,000.00	1,614,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	57,066,783.64	103,728,157.27
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	900,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	88,470,000.00	197,450,000.00
筹资活动现金流出小计	1,109,536,783.64	1,915,678,157.27
筹资活动产生的现金流量净额	-248,142,983.10	-493,549,950.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-3,073,705.64	739,942.84
五、现金及现金等价物净增加额	-263,281,258.08	-90,829,007.80
加：期初现金及现金等价物余额	832,569,255.26	923,398,263.06
六、期末现金及现金等价物余额	569,287,997.18	832,569,255.26

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,352,271,014.24	2,651,297,846.71
收到的税费返还	3,480,622.17	39,381,777.33
收到其他与经营活动有关的现金	244,367,304.44	15,885,516.23
经营活动现金流入小计	2,600,118,940.85	2,706,565,140.27
购买商品、接受劳务支付的现金	1,836,711,064.44	1,826,941,837.84
支付给职工以及为职工支付的现金	273,024,012.65	272,903,533.41

支付的各项税费	89,965,961.83	115,117,863.56
支付其他与经营活动有关的现金	421,871,429.49	186,857,804.56
经营活动现金流出小计	2,621,572,468.41	2,401,821,039.37
经营活动产生的现金流量净额	-21,453,527.56	304,744,100.90
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	127,569,922.86	
取得投资收益收到的现金	16,426,307.98	10,945,976.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,218,178.00	70,572,834.99
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	540,956.63	27,719,100.68
投资活动现金流入小计	150,755,365.47	109,237,912.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,300,624.41	3,888,066.34
投资支付的现金	500,000.00	6,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	1,700,000.00	
投资活动现金流出小计	6,500,624.41	10,188,066.34
投资活动产生的现金流量净额	144,254,741.06	99,049,846.03
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	490,000,000.00	900,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	220,003,800.54	158,808,206.93
筹资活动现金流入小计	710,003,800.54	1,058,808,206.93
偿还债务支付的现金	721,000,000.00	1,380,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32,586,857.66	78,205,761.18
支付其他与筹资活动有关的现金	87,270,000.00	167,000,000.00
筹资活动现金流出小计	840,856,857.66	1,625,205,761.18

筹资活动产生的现金流量净额	-130,853,057.12	-566,397,554.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-8,051,843.62	-162,603,607.32
加：期初现金及现金等价物余额	299,440,075.53	462,043,682.85
六、期末现金及现金等价物余额	291,388,231.91	299,440,075.53

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2020 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	1,795,890,452.00				1,935,252,253.81		10,871,161.26		135,194,186.96		189,040,430.01		4,066,248,484.04	134,978,143.72	4,201,226,627.76
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,795,890,452.00				1,935,252,253.81		10,871,161.26		135,194,186.96		189,040,430.01		4,066,248,484.04	134,978,143.72	4,201,226,627.76
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)							1,766,062.28				-216,026,396.95		-214,260,334.67	-6,485,039.62	-220,745,374.29
(一)综合收益总额							1,766,062.28				-216,026,396.95		-214,260,334.67	-2,552,966.05	-216,813,300.72
(二)所有者投入和减少资本														-3,932,073.57	-3,932,073.57

1. 所有者投入的普通股															390,000.00	390,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他															-4,322,073.57	-4,322,073.57
(三) 利润分配																
1. 提取盈余公积																
2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者（或股东）的分配																
4. 其他																
(四) 所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本（或股本）																
2. 盈余公积转增资本（或股本）																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结																

转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	1,795,890, 452.00				1,935,252, 253.81		12,637, 223.54		135,194, 186.96		-26,985, 966.94		3,851,988, 149.37	128,493, 104.10	3,980,481, 253.47

上期金额

单位：元

项目	2019 年年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股 东权益	所有者权 益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存 股	其他综合 收益	专项 储备	盈余公 积	一般风 险准备	未分配利 润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	1,795,890, 452.00				1,932,022, 778.48		8,455,840. 73		135,194, 186.96		1,246,909, 061.45		5,118,472, 319.62	127,764, 640.97	5,246,236, 960.59
加：会计政策 变更											-6,616,150 .99		-6,616,150 .99		-6,616,150 .99
前期差 错更正															
同一控 制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,795,890,				1,932,022,		8,455,840.		135,194,		1,240,292,		5,111,856,	127,764,	5,239,620,

	452.00				778.48		73		186.96		910.46		168.63	640.97	809.60
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					3,229,475.33		2,415,320.53				-1,051,252,480.45		-1,045,607,684.59	7,213,502.75	-1,038,394,181.84
（一）综合收益总额							2,415,320.53				-1,045,864,847.90		-1,043,449,527.37	2,351,959.60	-1,041,097,567.77
（二）所有者投入和减少资本					165,335.95								165,335.95	4,861,543.15	5,026,879.10
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他					165,335.95								165,335.95	4,861,543.15	5,026,879.10
（三）利润分配											-5,387,632.55		-5,387,632.55		-5,387,632.55
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配											-5,387,632.55		-5,387,632.55		-5,387,632.55
4. 其他															
（四）所有者权益															

内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他					3,064,139.38								3,064,139.38		3,064,139.38
四、本期期末余额	1,795,890,452.00				1,935,252,253.81		10,871,161.26		135,194,186.96		189,040,430.01		4,066,248,484.04	134,978,143.72	4,201,226,627.76



## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2020 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,795,890,452.00				1,919,204,638.69				135,194,186.96	169,608,710.34		4,019,897,987.99
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,795,890,452.00				1,919,204,638.69				135,194,186.96	169,608,710.34		4,019,897,987.99
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)										-83,749,955.53		-83,749,955.53
(一) 综合收益总额										-83,749,955.53		-83,749,955.53
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有												

者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	1,795,890,452.00				1,919,204,638.69				135,194,186.96	85,858,754.81		3,936,148,032.46

上期金额

单位：元

项目	2019 年年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,795,890,452.00				1,919,134,555.36				135,194,186.96	821,440,634.85		4,671,659,829.17
加：会计政策变更										-6,616,150.99		-6,616,150.99
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,795,890,452.00				1,919,134,555.36				135,194,186.96	814,824,483.86		4,665,043,678.18
三、本期增减变动金额 (减少以“－”号填列)					1,662,545.83					-645,215,773.52		-643,553,227.69
(一) 综合收益总额										-639,828,140.97		-639,828,140.97
(二)所有者投入和减少资本					1,592,462.50							1,592,462.50
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他					1,592,462.50							1,592,462.50

(三) 利润分配					70,083.33					-5,387,632.55		-5,317,549.22
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配										-5,387,632.55		-5,387,632.55
3. 其他					70,083.33							70,083.33
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	1,795,890,452.00				1,920,797,101.19				135,194,186.96	169,608,710.34		4,021,490,450.49

### 三、公司基本情况

广州普邦园林股份有限公司（以下简称“普邦股份”或“本公司”）是于1995年7月19日由广州市金达经济发展有限公司与何彬、黄建平以及曾国荣共同出资组建的股份有限公司，经多次工商变更登记后公司注册资本为人民币1,795,890,452.00元，统一社会信用代码为91440101231229718W，法定代表人为曾伟雄。2012年3月在深圳证券交易所上市。所属行业为建筑施工类。

截至2020年12月31日止，本公司注册资本为人民币1,795,890,452.00元。注册地：广东省广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-20号首层，总部地址：广东省广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-20号首层。本公司主要经营活动为：园林工程施工、园林景观设计、建筑设计、苗木种植生产以及园林养护业务,可为客户提供包括建筑设计、景观设计、园林工程在内的一体化综合服务。本公司的实际控制人为涂善忠。

本财务报表业经公司董事会于2021年4月26日批准报出。

截至2020年12月31日止，本公司合并财务报表范围内共有24家子（孙）公司，详见第十二节“八、合并范围的变更”和“九、在其他主体中的权益”。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）（以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。）

#### 2、持续经营

本公司自本报告期末至少12个月具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

公司及各子公司根据实际经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本节各项描述。

## 1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

## 2、会计期间

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日。

## 3、营业周期

本公司以12个月作为一个营业周期。

## 4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币

## 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## 6、合并财务报表的编制方法

### 1、合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。

## 2、合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

### （1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

### （2）处置子公司或业务

### ①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

### ②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

### (3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。



#### (4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

### 8、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。权益性投资不作为现金等价物。

### 9、外币业务和外币报表折算

#### 1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

#### 2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利

润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 10、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### 1、金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

业务模式是以收取合同现金流量为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息支付的，分类为以摊余成本计量的金融资产；业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标且合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息支付的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）；除此之外的其他金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，本公司在初始确认时确定是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。

（2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

### 2、金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

### 3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）、可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### 4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

### 5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支

持有的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

## 6、金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及财务担保合同，进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、合同资产和长期应收款。对由收入准则规范的交易形成的应收账款、合同资产以及包含融资成分的应收款项，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融

资产在资产负债表中列示的账面价值。本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

#### （1）信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

#### （2）已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

### （3）预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- 4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

### （4）减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

## 7、金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- （1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- （2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

## 11、应收票据

公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见第十二节附注五、10“金融工具”。

公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值的应收票据单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，公司参考历史信用损失经验，结

合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

无风险银行承兑汇票组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验不计提坏账准备
未逾期商业承兑汇票组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，且未逾期承兑	参考历史信用损失经验不计提坏账准备
存在逾期的商业承兑汇票组合	出票人的信用评级不高，或历史上发生过票据违约，存在逾期承兑的	参考历史信用损失经验计提坏账准备

## 12、应收账款

公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见第十二节“财务报告”附注五、10、“金融工具减值”部分。

公司对于存在逾期、违约、纠纷或诉讼及其他信用风险显著增加和已发生信用损失的应收款项，均单独进行预期信用损失测试。按应收取的合同现金流量与预期收取现金流量之间差额的现值计提损失准备，计入当期损益。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合类型	确定组合依据	计提方法
应收账款组合一	园林绿化工程、设计、环保工程及其他业务组合	按预期信用损失率确认预期信用损失
应收账款组合二	移动互动娱乐及展示广告营销业务组合	按预期信用损失率确认预期信用损失



应收账款组合一及应收账款组合二采用账龄分析法计提信用减值损失：

应收账款账龄	应收账款组合一信用减值损失计提比例	应收账款组合二信用减值损失计提比例
半年以内	5%	0%
半年至1年	5%	5%
1-2年	10%	10%
2-3年	10%	50%
3-4年	30%	100%
4-5年	50%	100%
5年以上	100%	100%

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第7号——上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求

### 13、应收款项融资

对于合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的应收票据及应收账款，公司将其分类为应收款项融资，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。应收款项融资采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见第十二节附注五、10“金融工具”。

### 14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见第十二节“财务报告”附注五、10、“金融工具减值”部分。

公司对于存在逾期、违约、纠纷或诉讼及其他信用风险显著增加和已发生信用损失的其他应收款，均单独进行预期信用损失测试。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合类型	确定组合依据	计提方法
其他应收款组合一	园林绿化工程、设计和环保工程及其他业务	按预期信用损失率确认预期信用损失

	组合	
其他应收款组合二	保证金及无风险组合	参考历史信用损失经验不计提信用减值损失
其他应收款组合三	移动互动娱乐及展示广告营销业务组合	按预期信用损失率确认预期信用损失

其他应收款组合一及其他应收款组合三采用账龄分析法计提信用减值损失的：

其他应收款账龄	其他应收款组合一信用减值损失计提比例	其他应收款组合三信用减值损失计提比例
半年以内	5%	0%
半年至1年	5%	5%
1-2年	10%	10%
2-3年	10%	50%
3-4年	30%	100%
4-5年	50%	100%
5年以上	100%	100%

## 15、存货

### 1、存货的分类

存货分类为：存货分为消耗性生物资产、原材料、低值易耗品、工程施工、包装物等。其中消耗性生物资产为苗木成本。

### 2、发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法计价。

### 3、不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为

基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

#### 4、存货的盘存制度

本公司采用永续盘存制。

#### 5、低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

### 16、合同资产

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见第十二节附注五、10“金融工具”。

### 17、合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

②该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

③该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本

高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## 18、持有待售资产

公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本集团已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

## 19、长期应收款

公司对长期应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见第十二节附注五、10“金融工具”。

## 20、长期股权投资

### 1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

### 2、初始投资成本的确定

#### (1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

#### (2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币

性资产交换换入的对联营企业和合营企业的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

### 3、后续计量及损益确认方法

#### (1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

#### (2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

### （3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

## 21、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

公司对现有投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

## 22、固定资产

### (1) 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

### (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
劳动及机器设备	年限平均法	5-10	5%	9.50%-19%
运输设备	年限平均法	4-10	5%	9.50%-23.75%
办公及其他设备	年限平均法	3-5	5%	19%-31.67%

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价



值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

### **(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法**

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：（1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；（2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；（3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；（4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

## **23、在建工程**

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## **24、借款费用**

### **1、借款费用资本化的确认原则**

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

## 25、生物资产

### 1、生物资产的分类

本公司的生物资产均为消耗性生物资产。

### 2、消耗性生物资产的初始计量

生物资产应当按照成本进行初始计量。

外购生物资产的成本，包括购买价款、相关税费、运输费、保险费以及可直接归属于购买该资产的其他支出。

自行营造的林木类消耗性生物资产的成本，包括郁闭前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出。

应计入生物资产成本的借款费用，按照《企业会计准则第17号——借款费用》处理。消耗性林木类生物资产发生的借款费用，应当在郁闭时停止资本化。

投资者投入生物资产的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

天然起源的生物资产的成本，应当按照名义金额确定。

非货币性资产交换、债务重组和企业合并取得的生物资产的成本，应当分别按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》、《企业会计准则第12号——债务重组》和《企业会计准则第20号——企业合并》确定。

因择伐、间伐或抚育更新性质采伐而补植林木类生物资产发生的后续支出，应当计入林木类生物资产的成本。生物资产在郁闭或达到预定生产经营目的后发生的管护、饲养费用等后续支出，应当计入当期损益。

### 3、发出消耗性生物资产的计价方法

加权平均法计价。

### 4、消耗性生物资产郁闭度的确定

依据本公司基地所生产苗木的生理特性及形态，将其分为乔木类、灌木类、棕榈科植物三个类型进行郁闭度设定。

乔木类：植株有明显主干，规格的计量标准主要以胸径（植株主干离地130CM处的直径）的计量为主。

灌木类：植株无明显主干，规格的计量标准主要以植株自然高及冠径为主。

棕榈科植物：植株幼苗期呈现灌木状，进入成苗后剥棕呈现主干，植株冠幅增长幅度相对较小。

园林工程适用规格苗木的质量及起点规格指标代表了苗木生产的出圃指标。

苗木达到出圃标准时，苗木基本上可以较稳定的生长，一般只需相对较少的维护费用及生产物资。此时点苗木可视为已达到郁闭。

在确定苗木大田种植株行距时，综合考虑苗木生长速度、生产成本等因素，合理配给植株生长空间。按以往经验及本公司对苗木质量的要求，在苗木达到出圃标准时，取其出圃起点规格的各数据进行郁闭度的测算。

乔木类：株行距约350CM\*350CM，冠径约320CM时

郁闭度  $3.14*160*160/(350*350)=0.656$

灌木类：株行距约100CM\*100CM，冠径约90CM时

郁闭度  $3.14*45*45/(100*100)=0.636$

棕榈科类：株行距约350CM\*350CM，冠径约300CM时

郁闭度  $3.14*150*150/(350*350)=0.576$

## 5、消耗性生物资产的确认标准、计提方法

企业于每年年度终了对消耗性生物资产进行检查，有确凿证据表明由于遭受自然灾害、病虫害、动物疫病侵袭或市场需求变化等原因，使消耗性生物资产的可变现净值低于其账面价值的，按照可变现净值或可收回金额低于账面价值的差额，计提减值准备，并计入当期损益。

## 26、无形资产

### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

#### 1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允

价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

## （2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

### 2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命	依据
软件	3-10年	预计使用期限
特许经营权	8-20年	预计使用期限
商标权	10年	预计使用期限
土地使用权	50年	预计使用期限

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

### 3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

本公司无使用寿命不确定的无形资产。

## （2）内部研究开发支出会计政策

### 1、划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

### 2、开发阶段支出资本化的具体条件

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性。

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图。

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性。

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产。

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司的研发支出费用未到达资本化的条件，全部进行了费用化处理。

## 27、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

## 28、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，长期待摊费用在受益期内平均摊销。

## 29、合同负债

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

## 30、职工薪酬

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

### (2) 离职后福利的会计处理方法

#### (1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

#### (2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的

期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

### **(3) 辞退福利的会计处理方法**

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

### **(4) 其他长期职工福利的会计处理方法**

本公司其他长期职工福利包括以下各项（假设预计在职工提供相关服务的年度报告期末以后12个月内不会全部结算）：长期带薪缺勤，如其他长期服务福利、长期残疾福利、长期利润分享计划和长期奖金计划，以及递延酬劳等。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。符合设定受益计划条件的，本公司应当按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

在报告期末，本公司应当将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- (1) 服务成本。
- (2) 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。

(3) 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为了简化相关会计处理，上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

## 31、预计负债

### 1、预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

### 2、各类预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

## 32、股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工[或其他方]提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

### 1、以权益结算的股份支付及权益工具



以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。本公司以限制性股票进行股份支付的，职工出资认购股票，股票在达到解锁条件并解锁前不得上市流通或转让；如果最终股权激励计划规定的解锁条件未能达到，则本公司按照事先约定的价格回购股票。本公司取得职工认购限制性股票支付的款项时，按照取得的认股款确认股本和资本公积（股本溢价），同时就回购义务全额确认一项负债并确认库存股。在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的[可行权职工人数变动]、[是否达到规定业绩条件]等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。但授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

对于最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用，除非行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

## 2、以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。初始按照授予日的公允价值计量，并考虑授予权益工具的条款和条件。授予后立即可行权的，在授予日以承担负债的公允价值计入成本或费用，相应增加负债；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内以对可行权情况的最佳估计为基础，按照承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，增加相应负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

## 33、收入

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 7 号--上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求

### 1、收入确认的一般原则

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。履约义务，是指合同中公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。公司为履行合同而应开展的初始活动通常不构成履约义务，除非该活动向客户转让了承诺的商品。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制公司履约过程中在建商品或服务；（3）公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：

（1）公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

## 2、收入计量原则

（1）公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

（2）合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

（3）合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

（4）合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

## 3、具体原则

### （1）销售商品

本公司将该商品的实物和法定所有权已转移给客户且客户已确认接收，本公司就转移该商品享有现时

收款权利时确认销售商品收入。

具体确认方法：合同约定所有权自货物到安装现场验收后转移，本公司依据客户签署的设备材料验收单确认收入。

### （2）提供劳务

本公司提供设计服务，由于公司履约过程中所提供产出的服务或商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务。本公司设计业务一般分为方案设计阶段、扩初阶段、施工图阶段和服务跟踪阶段四个阶段，合同中对合同金额和各阶段工作成果、劳务报酬约定明确，公司在向客户提交阶段工作成果，并获得客户签署的工作成果确认函，或在合同约定的工作成果确认期届满日后，确认该阶段的设计收入。对于资产负债表日尚未完工的阶段设计劳务，由于公司尚未取得客户对该设计阶段劳务成果的最终认可，公司无法取得明确证据证明已发生的劳务成本能够得到补偿，因此对尚未完工的设计服务劳务已发生的设计成本结转至营业成本，不确认设计服务业务收入。

深蓝环保对承接的环保工程特许运营业务，在客户就履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，且深蓝环保就履约已提供的服务享有现时收款权利时确认运营收入，因此在该段时间内按照履约进度确认收入。

具体确认方法：对目前承接的垃圾渗滤液处理工程运营项目，在特许运营期间，深蓝环保按当月渗滤液处理量和合同约定单价确认的金额与合同约定的保底金额孰高确认收入。

### （3）建造合同收入

普邦股份建造合同收入主要是园林工程施工业务收入，园林工程项目按照客户提前确认的设计方案进行施工，履约过程中所产出的商品具有不可替代用途；普邦股份按已完成的产值与合同预计产值确认完工进度，并定期向客户申报进度，并有权利以已完成工程量为基础，按照约定比例收取款项，因此，普邦股份按照履约进度确认收入。

深蓝环保的建造合同收入主要是环保工程业务收入，深蓝环保在履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，客户已认可接受履行的合同义务，且在整个合同期内享有就累计至今已完成的履约部分收取款项的权力。因此，深蓝环保在一段时间内按照履约进度确认收入，于资产负债表日按完工百分比法确认合同收入和合同成本。采用完工百分比法时，合同完工进度根据关键节点实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

博睿赛思收入实现的具体核算原则为：

效果广告业务：公司通过移动设备为客户提供推广其应用软件的服务，客户根据有交激活量为基准乘以约定的单价支付公司推广费用。公司根据经双方核对确认的当期产生的有效激活量乘以约定的固定单价

确认当期的收入。

品牌广告业务：公司根据经客户确认的投放方案在媒体进行广告投放，按照广告已完成排期投放天数结束后确认收入。

移动娱乐产品增值服务：移动娱乐产品增值业务系委托合作运营商或内容提供方代收信息费，并根据合同约定比例对收取的信息费进行分成。公司根据权责发生制确认收入，在报告日前取得运营商提供的结算数据的，以双方确认的结算数据确认收入；报告日前未取得运营商提供的结算数据的，根据计费平台统计的应收信息费金额及历史回款率预计可收回金额并确认收入，在实际收到运营商结算数据当月对收入进行调整。

### 34、政府补助

#### 1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

#### 2、确认时点

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。

政府补助为非货币性资产的，应当按照取得非货币性资产所有权风险和报酬转移时确认政府补助实现。其中非货币性资产按公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

#### 3、会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

### 35、递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### 36、租赁

#### （1）经营租赁的会计处理方法

（1）公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

（2）公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

## (2) 融资租赁的会计处理方法

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

## 37、分部报告

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：(1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；(2) 本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；(3) 本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

## 38、重要会计政策和会计估计变更

### (1) 重要会计政策变更

适用  不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
财政部于 2017 年 7 月发布了修订后的《企业会计准则第 14 号—收入》(财会〔2017〕22 号)(以下简称“新收入准则”),要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报告的企业,自 2018	第四届董事会第十六次会议	执行新收入准则对年初财务报表数的影响详见第十二节附注五、38、(3)

年 1 月 1 日起施行，其他境内上市企业自 2020 年 1 月 1 日起施行。公司在编制 2020 年年度财务报表时，执行了相关会计规定。		
---	--	--

**(2) 重要会计估计变更**

适用  不适用

**(3) 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况**

适用

是否需要调整年初资产负债表科目

是  否

合并资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	948,859,762.97	948,859,762.97	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	468,848,121.91	468,848,121.91	
应收账款	1,608,543,502.34	1,608,543,502.34	
应收款项融资			
预付款项	61,075,110.38	61,075,110.38	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	123,720,382.23	123,720,382.23	
其中：应收利息	183,529.20	183,529.20	
应收股利	17,000,000.00	17,000,000.00	
买入返售金融资产			

存货	2,182,571,152.76	463,433,232.07	-1,719,137,920.69
合同资产		1,719,137,920.69	1,719,137,920.69
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	86,161,501.44	847,355.95	-85,314,145.49
其他流动资产	55,148,536.63	55,148,536.63	
流动资产合计	5,534,928,070.66	5,448,766,569.22	-86,161,501.44
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	367,078,404.21	1,479,040.80	-365,599,363.41
长期股权投资	384,832,135.61	384,832,135.61	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	78,225,852.15	78,225,852.15	
投资性房地产	1,574,639.72	1,574,639.72	
固定资产	264,643,468.53	264,643,468.53	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	732,412,167.09	732,412,167.09	
开发支出			
商誉	66,505,470.69	66,505,470.69	
长期待摊费用	7,421,437.48	7,421,437.48	
递延所得税资产	114,704,718.98	114,704,718.98	
其他非流动资产	305,390.48	451,218,899.38	450,913,508.90
非流动资产合计	2,017,703,684.94	2,103,865,186.38	86,161,501.44
资产总计	7,552,631,755.60	7,552,631,755.60	
流动负债：			
短期借款	407,000,000.00	407,000,000.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			



衍生金融负债			
应付票据	53,971,664.90	53,971,664.90	
应付账款	1,893,694,752.40	1,893,694,752.40	
预收款项	126,839,515.05		-126,839,515.05
合同负债		117,847,526.68	117,847,526.68
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	17,813,616.03	17,813,616.03	
应交税费	44,069,279.56	44,069,279.56	
其他应付款	107,914,751.15	107,914,751.15	
其中：应付利息	1,527,370.13	1,527,370.13	
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	56,000,000.00	56,000,000.00	
其他流动负债	83,421,122.53	92,413,110.90	8,991,988.37
流动负债合计	2,790,724,701.62	2,790,724,701.62	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	436,113,389.58	436,113,389.58	
应付债券	99,322,396.35	99,322,396.35	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	20,450,866.12	20,450,866.12	
递延所得税负债	4,793,774.17	4,793,774.17	

其他非流动负债			
非流动负债合计	560,680,426.22	560,680,426.22	
负债合计	3,351,405,127.84	3,351,405,127.84	
所有者权益：			
股本	1,795,890,452.00	1,795,890,452.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	1,935,252,253.81	1,935,252,253.81	
减：库存股			
其他综合收益	10,871,161.26	10,871,161.26	
专项储备			
盈余公积	135,194,186.96	135,194,186.96	
一般风险准备			
未分配利润	189,040,430.01	189,040,430.01	
归属于母公司所有者权益合计	4,066,248,484.04	4,066,248,484.04	
少数股东权益	134,978,143.72	134,978,143.72	
所有者权益合计	4,201,226,627.76	4,201,226,627.76	
负债和所有者权益总计	7,552,631,755.60	7,552,631,755.60	

## 母公司资产负债表

单位：元

项目	2019年12月31日	2020年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	349,969,304.24	349,969,304.24	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	456,048,121.91	456,048,121.91	
应收账款	741,502,392.24	741,502,392.24	
应收款项融资			
预付款项	1,451,298.91	1,451,298.91	
其他应收款	1,050,456,215.00	1,050,456,215.00	
其中：应收利息			
应收股利			

存货	1,756,922,416.54	130,090,037.86	-1,626,832,378.68
合同资产		1,626,832,378.68	1,626,832,378.68
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8,232,153.62	8,232,153.62	
流动资产合计	4,364,581,902.46	4,364,581,902.46	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	1,769,207,840.39	1,769,207,840.39	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	69,151,212.43	69,151,212.43	
投资性房地产			
固定资产	184,827,165.51	184,827,165.51	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	10,151,520.30	10,151,520.30	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	919,314.78	919,314.78	
递延所得税资产	182,127,169.49	182,127,169.49	
其他非流动资产	305,390.48	305,390.48	
非流动资产合计	2,216,689,613.38	2,216,689,613.38	
资产总计	6,581,271,515.84	6,581,271,515.84	
流动负债：			
短期借款	220,000,000.00	220,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	27,797,760.09	27,797,760.09	
应付账款	1,408,534,832.91	1,408,534,832.91	

预收款项	127,733,106.49		-127,733,106.49
合同负债		119,010,392.82	119,010,392.82
应付职工薪酬	13,646,113.47	13,646,113.47	
应交税费	9,797,710.82	9,797,710.82	
其他应付款	70,578,069.02	70,578,069.02	
其中：应付利息	785,533.01	785,533.01	
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	83,421,122.53	92,143,836.20	8,722,713.67
流动负债合计	1,961,508,715.33	1,961,508,715.33	
非流动负债：			
长期借款	200,000,000.00	200,000,000.00	
应付债券	99,322,396.35	99,322,396.35	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	1,787,116.12	1,787,116.12	
递延所得税负债			
其他非流动负债	298,755,300.05	298,755,300.05	
非流动负债合计	599,864,812.52	599,864,812.52	
负债合计	2,561,373,527.85	2,561,373,527.85	
所有者权益：			
股本	1,795,890,452.00	1,795,890,452.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	1,919,204,638.69	1,919,204,638.69	
减：库存股			
其他综合收益			

专项储备			
盈余公积	135,194,186.96	135,194,186.96	
未分配利润	169,608,710.34	169,608,710.34	
所有者权益合计	4,019,897,987.99	4,019,897,987.99	
负债和所有者权益总计	6,581,271,515.84	6,581,271,515.84	

#### (4) 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用  不适用

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应交流转税额	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	5%、15%、16.5%、24%、25%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	1%、1.5%、2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
广州普邦园林股份有限公司（以下简称“普邦股份”或“本公司”）	15%
广东普邦苗木种养有限公司（以下简称“普邦苗木”）	免征企业所得税
上海普天园林景观设计有限公司（以下简称“上海普天”）	25%
普邦园林（香港）有限公司（以下简称“普邦香港”）	16.5%
广东城建达设计院有限公司（以下简称“广东城建达”）	5%
佛山林樵建设投资有限公司（以下简称“佛山林樵”）	25%
Pubang Overseas SDN BHD	24%
佛山市南海区叠泉织锦投资有限责任公司（以下简称“叠泉织锦”）	25%

PBLA LIMITED	免征企业所得税
深圳市前海普邦投资管理有限公司（以下简称"前海普邦"）	25%
四川深蓝环保科技有限公司（以下简称"深蓝环保"）	15%
四川深蓝环保设备制造有限公司（以下简称"深蓝设备"）	25%
西藏善和创业投资有限公司（以下简称"西藏善和"）	15%
凤庆深蓝市政设施投资有限责任公司（以下简称"凤庆深蓝"）	25%
淮安市白马湖森林公园建设开发有限公司（以下简称"淮安市白马湖"）	25%
北京博睿赛思信息系统集成有限公司（以下简称"博睿赛思"）	15%
江苏旭升网络科技有限公司（以下简称"旭升科技"）	25%减半按 12.5%
淮安菠萝蜜信息技术有限公司（以下简称"淮安菠萝蜜"）	25%
北京指尖互通科技有限公司（以下简称"指尖科技"）	25%
上海爱得玩广告有限公司（以下简称"上海爱得玩"）	25%
香港爱得玩有限公司（以下简称"香港爱得玩"）	16.5%
喀什博睿赛思信息技术有限公司（以下简称"喀什博睿赛思"）	免征企业所得税
郑州高新区锦邦建设有限公司（以下简称"郑州锦邦"）	25%
奇台县深蓝环保科技有限公司（以下简称"奇台深蓝"）	免征企业所得税
绵阳展邦建筑工程有限公司（以下简称"绵阳展邦"）	25%
广东普邦生态环境建设有限公司（以下简称"普邦生态"）	25%
南陵深蓝环保科技有限公司（以下简称"南陵深蓝"）	免征企业所得税
Pubang Scenery SDN BHD	24%
盘锦深蓝环保科技有限公司（以下简称"盘锦深蓝"）	25%
PBCY Investment Limited	免征企业所得税

## 2、税收优惠

### （一）企业所得税税收优惠

（1）普邦股份为广东省2019年认定高新技术企业，高新技术企业证书编号为GR201944001531，有效

期三年。因此，普邦股份2020年度执行15%的企业所得税税率。

(2) 深蓝环保为四川省2019年认定高新技术企业，高新技术企业证书编号为GR201951001008，有效期三年。因此，深蓝环保2020年执行15%的所得税税率。

(3) 博睿赛思为北京市2019年认定高新技术企业，高新技术企业证书编号为GR201911006254，有效期三年。因此，博睿赛思2020年执行15%的所得税税率。

(4) 《中华人民共和国企业所得税法》第二十七条第（一）项规定企业从事农、林、牧、渔业项目的所得，可以免征、减征企业所得税，《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第八十六条规定企业从事林木培育和种植的所得免征企业所得税，因此，普邦苗木从事林木的培育和种植免征企业所得税。

(5) 根据西藏自治区人民政府关于印发西藏自治区企业所得税政策实施办法的通知（藏政发【2014】51号）规定：西藏自治区的企业统一执行西部大开发战略中企业所得税15%的税率。

西藏善和注册地为西藏，2020年度统一执行西部大开发战略中企业所得税15%的税率。

(6) 根据财税[2011]112号，2010年1月1日至2020年12月31日，对在新疆喀什、霍尔果斯两个特殊经济开发区内新办的属于《新疆困难地区重点鼓励发展产业企业所得税优惠目录》范围内的企业，自取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，五年内免征企业所得税。喀什博睿赛思为注册地在喀什，属于《新疆困难地区重点鼓励发展产业企业所得税优惠目录》范围内的企业，自取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，五年内免征企业所得税，2019年免征企业所得税。

(7) 根据《财政部、国家税务总局关于公共基础设施项目和环境保护、节能节水项目企业所得税优惠政策问题的通知》，南陵深蓝及奇台深蓝从事符合《公共基础设施项目企业所得税优惠目录》规定、于2007年12月31日前已经批准的公共基础设施项目投资经营的所得，以及从事符合《环境保护、节能节水项目企业所得税优惠目录》规定、于2007年12月31日前已经批准的环境保护、节能节水项目的所得，可在该项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，按新税法规定计算的企业所得税“三免三减半”优惠期间内，自2008年1月1日起享受其剩余年限的减免企业所得税优惠。如企业既符合享受上述税收优惠政策条件，又符合享受《国务院关于实施企业所得税过渡优惠政策的通知》（国发[2007]39号）第一条规定的企业所得税过渡优惠政策的条件，由企业选择最优惠的政策执行，不得叠加享受。南陵深蓝和奇台深蓝取得第一笔生产经营收入年份分别为2019年和2018年，因此，2020年免征企业所得税。

## （二）增值税税收优惠

(1) 根据《中华人民共和国增值税暂行条例》、《财政部、国家税务总局关于印发〈农业产品征税范围注释〉的通知》（财税【1995】第52号），直接从事植物的种植、收割的单位和个人销售上述注释所列的自产农产品，免征增值税。本公司的子公司普邦苗木种植的林业产品按上述条例免征增值税。

### 3、其他

备注1：PBLA Limited、PBCY Investment Limited为依英属维尔京群岛法律设立的公司，免征企业所得税。

备注2：普邦香港和香港爱得玩为依香港法律设立的香港公司，香港于2018年4月1日开始实施利得税两级制，法团首200万元的利得税税率将降至8.25%，其后的利润则继续按16.5%征税，普邦香港2020年度适用8.25%利得税税率，香港爱得玩2020年度适用16.5%利得税税率。

备注3：Pubang Overseas、Pubang Scenery SDN BHD为依马来西亚法律设立的公司，适用马来西亚税法，2020年度企业所得税税率为24%。

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	90,263.55	110,109.87
银行存款	569,375,331.38	832,458,201.01
其他货币资金	52,904,797.79	116,291,452.09
合计	622,370,392.72	948,859,762.97
其中：存放在境外的款项总额	50,273,192.21	52,956,472.86
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	53,082,395.54	116,290,507.71

其他说明

期末货币资金受限明细及原因详见“第十二节附注七 56 所有权或使用权受到限制的资产”。

### 2、应收票据

#### (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	18,998,289.26	11,479,415.56
商业承兑票据	545,067,919.73	457,368,706.35
合计	564,066,208.99	468,848,121.91

单位：元



类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中:										
按组合计提坏账准备的应收票据	564,066,208.99	100.00%	0.00	0.00%	564,066,208.99	468,848,121.91	100.00%	0.00	0.00%	468,848,121.91
其中:										
无风险银行承兑汇票组合	18,998,289.26	3.37%	0.00	0.00%	18,998,289.26	11,479,415.56	2.45%	0.00		11,479,415.56
未逾期商业承兑汇票组合	545,067,919.73	96.63%	0.00	0.00%	545,067,919.73	457,368,706.35	97.55%	0.00		457,368,706.35
合计	564,066,208.99	100.00%	0.00	0.00%	564,066,208.99	468,848,121.91	100.00%	0.00		468,848,121.91

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

适用  不适用

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用  不适用

## (3) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
商业承兑票据	11,120,000.00
合计	11,120,000.00

## (4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	10,574,768.00	11,400,000.00
商业承兑票据		7,513,134.54
合计	10,574,768.00	18,913,134.54

## (5) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

无

## (6) 本期实际核销的应收票据情况

无

## 3、应收账款

## (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	54,625,294.09	2.91%	54,625,294.09	100.00%	0.00	38,776,384.72	2.03%	38,776,384.72	100.00%	0.00
其中：										
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	54,625,294.09	2.91%	54,625,294.09	100.00%	0.00	38,776,384.72	2.03%	38,776,384.72	100.00%	0.00
单项金额不重大但单独计提坏账										

准备的应收账款										
按组合计提坏账准备的应收账款	1,824,921,668.37	97.09%	309,342,209.13	16.95%	1,515,579,459.24	1,867,845,364.48	97.97%	259,301,862.14	13.88%	1,608,543,502.34
其中：										
园林绿化工程、设计和环保工程业务	1,819,870,258.37	96.82%	309,089,638.63	16.98%	1,510,780,619.74	1,644,409,867.51	86.25%	238,768,129.84	14.52%	1,405,641,737.67
移动互动娱乐及展示广告营销业务						223,435,496.97	11.72%	20,533,732.30	9.19%	202,901,764.67
其他业务	5,051,410.00	0.27%	252,570.50	5.00%	4,798,839.50					0.00
合计	1,879,546,962.46	100.00%	363,967,503.22	19.36%	1,515,579,459.24	1,906,621,749.20	100.00%	298,078,246.86	15.63%	1,608,543,502.34

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
郑州雁鸣湖城市开发投资有限公司	15,585,770.88	15,585,770.88	100.00%	预计无法收回
广州市信基置业房地产开发有限公司	6,852,500.99	6,852,500.99	100.00%	预计无法收回
福建省时代华奥建设发展有限公司	5,042,530.00	5,042,530.00	100.00%	预计无法收回
苏州银河湾投资有限公司	4,068,130.88	4,068,130.88	100.00%	企业已注销
三亚中信投资有限公司	3,525,217.04	3,525,217.04	100.00%	预计无法收回
三河市莲荷房地产开发有限公司	3,139,394.02	3,139,394.02	100.00%	企业已注销
厦门泰禾新世界房地产开发有限公司	2,507,456.17	2,507,456.17	100.00%	预计无法收回
弘盛地产有限公司	2,166,400.00	2,166,400.00	100.00%	预计无法收回
厦门泰禾房地产开发有限公司	1,786,238.96	1,786,238.96	100.00%	预计无法收回
南宁嘉吉房地产开发有限公司	1,484,486.60	1,484,486.60	100.00%	预计无法收回
百胜麒麟（南京）建设发展有限公司	1,020,716.22	1,020,716.22	100.00%	预计无法收回
广西顺邦置业有限公司	905,386.00	905,386.00	100.00%	预计无法收回
清远市宏利投资有限公司	385,823.04	385,823.04	100.00%	预计无法收回
北京嘉晟天管理咨询有限公司	1,263,313.01	1,263,313.01	100.00%	企业已注销
佛山市东海蓝湾房地产有限公司	17,500.00	17,500.00	100.00%	企业已注销
广州市万科信诚房地产有限公司	415,432.28	415,432.28	100.00%	企业已注销

江西万科青云置业有限公司	12,500.00	12,500.00	100.00%	企业已注销
青岛保利广源置业有限公司	750,000.00	750,000.00	100.00%	企业已注销
厦门嘉诚投资发展有限公司	3,490,618.00	3,490,618.00	100.00%	企业已注销
天津万滨房地产开发有限公司	205,880.00	205,880.00	100.00%	企业已注销
合计	54,625,294.09	54,625,294.09	--	--

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
园林绿化工程、设计和环保工程业务	1,819,870,258.37	309,089,638.63	16.98%
其他业务	5,051,410.00	252,570.50	5.00%
合计	1,824,921,668.37	309,342,209.13	--

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

适用  不适用

按账龄披露

单位: 元

账龄	账面余额
1 年以内 (含 1 年)	882,436,580.47
1 至 2 年	292,584,201.68
2 至 3 年	277,555,810.67
3 年以上	426,970,369.64
3 至 4 年	170,400,248.10
4 至 5 年	134,506,451.82

5 年以上	122,063,669.72
合计	1,879,546,962.46

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 7 号——上市公司从事土木工程建筑业务》的披露要求

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	38,776,384.72	17,434,619.87			1,585,710.50	54,625,294.09
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款						
园林绿化工程、设计和环保工程业务	238,768,129.84	71,533,877.50	468,739.20	50,000.00	693,629.51	309,089,638.63
移动互动娱乐及展示广告营销业务	20,533,732.30	7,367,118.93	10,685,667.92	7,119,755.43	10,095,427.88	
其他业务		252,570.50				252,570.50
合计	298,078,246.86	96,588,186.80	11,154,407.12	7,169,755.43	12,374,767.89	363,967,503.22

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
Apps Discover Technologies Pvt Ltd	3,027,733.61	银行转账
合计	3,027,733.61	--

注：其他变动为本期因处置子公司减少的坏账准备。

## (3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
账龄较长未能收回的广告款	7,119,755.43
广西建工集团第五建筑工程有限责任公司桂林分公司(广西武鸣项目)	50,000.00
合计	7,169,755.43

其中重要的应收账款核销情况:

单位: 元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
长沙浪飞信息技术有限公司	广告款	2,535,036.00	账龄较长无法收回	董事会审议	否
湖南小友网络科技有限公司	广告款	1,040,606.00	账龄较长无法收回	董事会审议	否
合计	--	3,575,642.00	--	--	--

应收账款核销说明:

#### (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位: 元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	196,254,410.36	10.44%	9,812,720.52
第二名	103,706,704.22	5.52%	103,706,704.22
第三名	99,375,000.00	5.29%	57,443,400.00
第四名	78,270,515.43	4.16%	7,827,051.54
第五名	63,000,000.00	3.35%	3,150,000.00
合计	540,606,630.01	28.76%	

#### (5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

金融资产转移方式	终止确认的应收账款金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款保理	34,308,638.62	-1,132,559.08
合计	34,308,638.62	-1,132,559.08

#### (6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

无

## 4、预付款项

### (1) 预付款项按账龄列示

单位: 元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	11,440,711.00	99.69%	58,168,456.20	95.24%
1 至 2 年	35,594.00	0.31%	2,626,078.54	4.30%
2 至 3 年			100,808.14	0.17%
3 年以上			179,767.50	0.29%
合计	11,476,305.00	--	61,075,110.38	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

## (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
第一名	3,980,993.29	34.69
第二名	3,469,180.57	30.23
第三名	1,000,000.00	8.71
第四名	727,093.31	6.34
第五名	336,000.00	2.93
合计	9,513,267.17	82.89

## 5、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	384,975.90	183,529.20
应收股利	15,300,000.00	17,000,000.00
其他应收款	154,473,675.52	106,536,853.03
合计	170,158,651.42	123,720,382.23

### (1) 应收利息

#### 1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
资金拆借利息	384,975.90	183,529.20
合计	384,975.90	183,529.20

## 2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
其他说明：无				

## 3) 坏账准备计提情况

□ 适用 √ 不适用

## (2) 应收股利

## 1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
北京宝盛科技有限公司	15,300,000.00	17,000,000.00
合计	15,300,000.00	17,000,000.00

## 2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
北京宝盛科技有限公司	15,300,000.00	2-3 年	资金紧张	按账龄计提坏账准备
合计	15,300,000.00	--	--	--

## 3) 坏账准备计提情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—
本期计提	1,700,000.00			1,700,000.00
2020 年 12 月 31 日余额	1,700,000.00			1,700,000.00



损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用  不适用

其他说明：无

### (3) 其他应收款

#### 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
投标保证金	8,805,570.70	11,260,968.20
履约保证金	54,978,722.48	68,090,647.17
备用金	62,349.30	852,057.07
押金	8,534,257.07	9,428,594.66
往来款	32,693,947.20	30,700,889.58
代扣代缴	1,382,723.68	1,368,325.16
股权转让款	69,775,408.09	2,680,000.00
委托担保公司开具保函保证金	799,060.00	1,258,119.00
其他	417,200.00	784,868.56
合计	177,449,238.52	126,424,469.40

#### 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	19,887,616.37			19,887,616.37
2020 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—
本期计提	4,062,414.08			4,062,414.08
本期核销	80,000.00			80,000.00
其他变动	-894,467.45			-894,467.45
2020 年 12 月 31 日余额	22,975,563.00			22,975,563.00

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	88,146,908.61
1 至 2 年	26,280,649.62
2 至 3 年	12,229,558.32
3 年以上	50,792,121.97
3 至 4 年	42,701,016.12
4 至 5 年	1,553,164.96
5 年以上	6,537,940.89
合计	177,449,238.52

## 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
园林绿化工程、设计和环保工程业务	19,831,210.61	3,866,568.94		80,000.00	642,216.55	22,975,563.00
移动互动娱乐及展示广告营销业务	56,405.76	195,845.14			252,250.90	
合计	19,887,616.37	4,062,414.08		80,000.00	894,467.45	22,975,563.00

注：其他变动为本期因处置子公司减少的坏账准备。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

## 4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
陈文强（绿化保证金）	80,000.00

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：无

## 5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	股权转让款	67,095,408.09	1 年以内	37.81%	
第二名	履约保证金	25,121,036.00	3-4 年	14.16%	7,536,310.80
第三名	关联方往来款	15,000,000.00	1 年以内	8.45%	
第四名	投标保证金	7,120,286.86	3-4 年	4.01%	
第五名	股权转让证款、往来款	4,604,170.00	1-3 年	2.59%	192,417.00
合计	--	118,940,900.95	--	67.03%	7,728,727.80

## 6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
------	----------	------	------	---------------

无

## 7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

无

## 8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

无

## 6、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

## (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准 备或合同履 约成本减值 准备	账面价值
原材料	14,971,705.33	596,587.93	14,375,117.40	15,552,500.95		15,552,500.95
消耗性生物 资产	244,501,595.13	6,171,310.22	238,330,284.91	298,813,284.40		298,813,284.40
合同履约成 本	334,243,940.70	64,331,433.34	269,912,507.36	194,339,541.71	46,579,371.27	147,760,170.44
运营成本	1,170,093.81		1,170,093.81	1,307,276.28		1,307,276.28
合计	594,887,334.97	71,099,331.49	523,788,003.48	510,012,603.34	46,579,371.27	463,433,232.07

## (2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料		596,587.93				596,587.93
消耗性生物资产		6,171,310.22				6,171,310.22
合同履约成本	46,579,371.27	38,565,826.75		20,813,764.68		64,331,433.34
合计	46,579,371.27	45,333,724.90		20,813,764.68		71,099,331.49

## (3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

无

## 7、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
单项评估计 提减值准备 的合同资产	1,634,520.57	1,634,520.57	0.00	1,634,520.57	1,634,520.57	
按账龄组合	1,476,245,468.07	72,133,734.54	1,404,111,733.53	1,720,994,231.32	1,856,310.63	1,719,137,920.69

计提减值准备的合同资产						
合计	1,477,879,988.64	73,768,255.11	1,404,111,733.53	1,722,628,751.89	3,490,831.20	1,719,137,920.69

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用  不适用

本期合同资产计提减值准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
单项评估计提减值准备的合同资产	0.00			
按账龄组合计提减值准备的合同资产	70,277,423.91			
合计	70,277,423.91			--

其他说明：无

## 8、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款		847,355.95
一年内到期的其他非流动资产	36,421,467.64	
合计	36,421,467.64	847,355.95

重要的债权投资/其他债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

其他说明：无

## 9、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣增值税	39,847,284.04	48,582,071.22
预缴税金	2,699,438.20	6,566,465.41
其他	122,710.30	
合计	42,669,432.54	55,148,536.63

## 10、长期应收款

### (1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
分期收款提供劳务	1,413,680.84	143,220.00	1,270,460.84	1,556,885.05	77,844.25	1,479,040.80	4.75%—6%
转让子公司分期收款	172,422,392.75		172,422,392.75				
合计	173,836,073.59	143,220.00	173,692,853.59	1,556,885.05	77,844.25	1,479,040.80	--

坏账准备减值情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	77,844.25			77,844.25
2020 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—
本期计提	65,375.75			65,375.75
2020 年 12 月 31 日余额	143,220.00			143,220.00

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

### (2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

无

## (3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

无

## 11、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动							期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
无										
二、联营企业										
广州普融小额贷款有限公司	53,858,444.32			372,188.15						54,230,632.47
广东肇庆普邦农林产业投资基金合伙企业(有限合伙)	6,226,632.27			-172,058.46						6,054,573.81
上海泰迪朋友投资管理有限公司	5,205,221.68			-662,909.35				3,751,137.09		791,175.24 3,751,137.09
泛亚环境国际控股有限公司	59,821,711.17			-12,603,350.27	1,989,852.06					49,208,212.96
宝盛传媒集团控股有限公司	259,720,126.17			14,682,114.85	667,300.61					275,069,541.63
小计	384,832,135.61			1,615,984.92	2,657,152.67			3,751,137.09		385,354,136.11 3,751,137.09
合计	384,832,135.61			1,615,984.92	2,657,152.67			3,751,137.09		385,354,136.11 3,751,137.09

其他说明

本公司本期长期股权投资其他增减变动为期末汇率变动导致的变动。

## 12、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
权益工具投资	67,692,795.45	78,225,852.15
衍生金融资产		
其他		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
其他		
合计	67,692,795.45	78,225,852.15

## 13、投资性房地产

## (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	2,549,791.95			2,549,791.95
2.本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额	2,549,791.95			2,549,791.95
(1) 处置				
(2) 其他转出				
转让子公司减少	2,549,791.95			2,549,791.95



4.期末余额	0.00			0.00
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	975,152.23			975,152.23
2.本期增加金额	24,425.72			24,425.72
(1) 计提或摊销	24,425.72			24,425.72
3.本期减少金额	999,577.95			999,577.95
(1) 处置				
(2) 其他转出				
转让子公司减少	999,577.95			999,577.95
4.期末余额	0.00			0.00
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	0.00			
2.期初账面价值	1,574,639.72			1,574,639.72

## (2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用  不适用

## (3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
----	------	-----------

其他说明：无

## 14、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	236,570,038.94	264,643,468.53
合计	236,570,038.94	264,643,468.53

## (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	285,321,566.48	45,097,150.89	53,694,137.99	20,416,681.51	404,529,536.87
2.本期增加金额	39,132.74	334,436.58	119,357.90	3,117,415.71	3,610,342.93
(1) 购置	39,132.74	334,436.58	119,357.90	3,117,415.71	3,610,342.93
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额	16,446,521.36	809,100.00	2,835,141.96	2,989,986.08	23,080,749.40
(1) 处置或报废	6,774,070.18	809,100.00	2,071,696.03	927,726.27	10,582,592.48
转让子公司减少	9,672,451.18		763,445.93	2,062,259.81	12,498,156.92
4.期末余额	268,914,177.86	44,622,487.47	50,978,353.93	20,544,111.14	385,059,130.40
二、累计折旧					
1.期初余额	63,690,586.10	14,197,400.29	45,916,812.83	16,078,956.34	139,883,755.56
2.本期增加金额	13,647,517.26	4,251,767.19	1,997,310.66	2,528,608.61	22,425,203.72
(1) 计提	13,647,517.26	4,251,767.19	1,997,310.66	2,528,608.61	22,425,203.72
3.本期减少金额	7,491,335.62	1,157,415.44	2,391,725.69	2,781,703.85	13,822,180.60
(1) 处置或报废	1,553,679.45	1,157,415.44	1,854,069.65	878,339.83	5,443,504.37

转让子公司减少	5,937,656.17		537,656.04	1,903,364.02	8,378,676.23
4.期末余额	69,846,767.74	17,291,752.04	45,522,397.80	15,825,861.10	148,486,778.68
三、减值准备					
1.期初余额				2,312.78	2,312.78
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额				2,312.78	2,312.78
四、账面价值					
1.期末账面价值	199,067,410.12	27,330,735.43	5,455,956.13	4,715,937.26	236,570,038.94
2.期初账面价值	221,630,980.38	30,899,750.60	7,777,325.16	4,335,412.39	264,643,468.53

## (2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
南宁丽水湾高档住宅小区 5-03 栋五单元 5-V02B 房	2,576,250.00	917,712.00		1,658,538.00	
合计	2,576,250.00	917,712.00		1,658,538.00	

## (3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
----	------	------	------	------

## (4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

## (5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
深蓝环保（金堂）产业园项目 3#厂房	11,778,029.25	因后续还要继续扩建暂未办理房产证，只有土地使用证
深蓝环保（金堂）产业园项目 4#厂房	12,917,307.99	因后续还要继续扩建暂未办理房产证，只有土地使用证
深蓝环保（金堂）产业园项目实验楼	15,216,292.10	因后续还要继续扩建暂未办理房产证，只有土地使用证
南宁丽水湾高档住宅小区 5-03 栋五单元 5-V02B 房	1,658,538.00	因土地权证瑕疵暂无法办理
青岛办公楼地下二层车位（A 区）-035	122,109.18	车位属于人防工程
青岛办公楼地下二层车位（A 区）-036	123,283.50	车位属于人防工程
合计	41,815,560.02	

## (6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他说明：无		

## 15、无形资产

## (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	商标权	软件	特许经营权	合计
一、账面原值							
1.期初余额	6,724,613.12	26,171,490.65		29,400.00	57,273,661.77	688,076,348.64	778,275,514.18
2.本期增加金额					926,869.31	38,805,853.00	39,732,722.31
(1) 购置					926,869.31	38,805,853.00	39,732,722.31
(2) 内部研发							
(3) 企业合并增加							

3.本期减少金额					39,227,598.36		39,227,598.36
(1) 处置							
转让子公司减少					39,227,598.36		39,227,598.36
4.期末余额	6,724,613.12	26,171,490.65		29,400.00	18,972,932.72	726,882,201.64	778,780,638.13
二、累计摊销							
1.期初余额	1,015,238.60	18,101,631.63		16,646.40	22,824,419.92	3,905,410.54	45,863,347.09
2.本期增加金额	134,878.20	3,419,065.57		3,253.60	5,472,548.86	17,904,950.12	26,934,696.35
(1) 计提	134,878.20	3,419,065.57		3,253.60	5,472,548.86	17,904,950.12	26,934,696.35
3.本期减少金额					18,327,562.68		18,327,562.68
(1) 处置							
转让子公司减少					18,327,562.68		18,327,562.68
4.期末余额	1,150,116.80	21,520,697.20		19,900.00	9,969,406.10	21,810,360.66	54,470,480.76
三、减值准备							
1.期初余额							
2.本期增加金额	232,993.20	4,311,481.77					4,544,474.97
(1) 计提	232,993.20	4,311,481.77					4,544,474.97
3.本期减少金额							
(1) 处置							
4.期末余额	232,993.20	4,311,481.77					4,544,474.97
四、账面价值							
1.期末账面价值	5,341,503.12	339,311.68		9,500.00	9,003,526.62	705,071,840.98	719,765,682.40
2.期初账面价值	5,709,374.52	8,069,859.02		12,753.60	34,449,241.85	684,170,938.10	732,412,167.09

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

## (2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：无

## 16、商誉

### (1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
城建达	646,269.53		646,269.53	0.00
深蓝环保	280,932,839.06			280,932,839.06
博睿赛思	770,491,109.53		770,491,109.53	0.00
旭升网络	22,022.24		22,022.24	0.00
合计	1,052,092,240.36		771,159,401.30	280,932,839.06

### (2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	处置	其他	
城建达	0.00					0.00
深蓝环保	215,095,660.14	65,837,178.92				280,932,839.06
博睿赛思	770,491,109.53			770,491,109.53		0.00
旭升网络	0.00					0.00
合计	985,586,769.67	65,837,178.92		770,491,109.53		280,932,839.06

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

#### 1、重大商誉的形成

(1) 本公司2015年以442,000,000.00元收购四川深蓝环保，合并日2015年8月31日四川深蓝环保可辨认账面净资产公允价值为161,067,160.94元，差额部分280,932,839.06元列报为商誉；

(2) 本公司2016年以958,000,000.00元收购北京博睿赛思，合并日可辨认账面净资产公允价值为187,508,890.47元，差额770,491,109.53元列报为商誉。

#### 2、资产组认定

以收购的公司与商誉相关的整体资产及业务作为资产组。

#### 3、商誉的减少

本公司子公司城建达、博睿赛思、旭升网络（博睿赛思子公司）股权已于2020年全部转让并失去控制权，期末不再将城建达和博睿赛思纳入合并范围，不再确认对应商誉。

#### 4、商誉减值测试及减值计提方法

资产组的可收回金额按照预计未来现金流量的现值确定。

根据本公司聘请的北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）2021年4月16日出具的北方亚事评报字[2021]第01-288号《资产评估报告》，截至2020年12月31日，包含商誉的深蓝环保资产组可收回金额为16,568.24万元，低于包含商誉资产组的账面价25,347.61万元，本期确认商誉减值损失6,583.72万元。

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）根据深蓝环保管理层批准的财务预算及尚未完成的订单预计未来5年内现金流量，五年以后的永续现金流量按照详细预测期最后一年的水平确定。营业成本根据历史成本结合未来收入增长预测，毛利率基本保持在31.81%-32.23%之间，与深蓝环保历史毛利率相差不大，因此本公司管理层认为上述毛利率是合理的。评估报告中北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）采用的税前折现率为10.91%，已反映了相对于有关分部的风险，因此本公司认为评估结果是合理的。

### 17、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租金	966,648.43		282,586.50		684,061.93
办公室装修费	2,890,228.45		1,364,598.03	11,082.30	1,514,548.12
石棉冶炼炉维修	3,564,560.60		3,564,560.60		
合计	7,421,437.48		5,211,745.13	11,082.30	2,198,610.05

### 18、递延所得税资产/递延所得税负债

#### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	524,526,984.52	78,732,942.04	360,780,081.18	55,199,981.01
可抵扣亏损	1,097,788,017.66	164,668,202.64	387,734,830.09	58,301,937.28
递延收益	2,028,750.00	304,312.50	663,750.00	99,562.50
财务费用-利息支出	58,776.55	8,816.49	379,299.67	56,894.95
公允价值	13,253,310.65	1,987,996.60	6,975,621.60	1,046,343.24

合计	1,637,655,839.38	245,702,270.27	756,533,582.54	114,704,718.98
----	------------------	----------------	----------------	----------------

## (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值			31,958,494.47	4,793,774.17
合计	0.00	0.00	31,958,494.47	4,793,774.17

## (3) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	3,998,177.68	
可抵扣亏损	32,102,553.13	20,067,567.42
资产减值准备	9,001,944.87	
合计	45,102,675.68	20,067,567.42

## (4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2020 年		4,133.76	
2021 年	19,507.01	22,443.57	
2022 年	487,332.56	487,332.56	
2023 年	4,945,762.13	5,228,101.10	
2024 年	8,757,666.24	14,325,556.43	
2025 年及以上	17,892,285.19		
合计	32,102,553.13	20,067,567.42	--

其他说明：无

## 19、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值



合同资产	393,310,520.91		393,310,520.91	450,913,508.90		450,913,508.90
预付长期资产购买款	214,946.94		214,946.94	305,390.48		305,390.48
合计	393,525,467.85		393,525,467.85	451,218,899.38		451,218,899.38

其他说明：无

## 20、短期借款

### (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	10,000,000.00	2,000,000.00
保证借款	105,000,000.00	185,000,000.00
信用借款	150,000,000.00	220,000,000.00
合计	265,000,000.00	407,000,000.00

### (2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为 0.00 元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率

## 21、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		42,070,288.09
银行承兑汇票	17,042,571.89	11,901,376.81
合计	17,042,571.89	53,971,664.90

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

## 22、应付账款

### (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付采购款	2,014,209,954.46	1,893,694,752.40
合计	2,014,209,954.46	1,893,694,752.40

## (2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
郑州高新市政建设有限公司	59,324,946.14	未结算
瑞华建设集团有限公司	56,276,129.07	未结算
郑州高新富迪园林绿化工程有限公司	48,891,123.31	未结算
毅康科技有限公司	25,000,000.00	未结算
梅州市市政建设集团公司	24,888,719.36	未结算
北京洁绿环境科技股份有限公司	19,859,553.90	未结算
深圳市方恒建筑工程有限公司	10,336,197.42	未结算
佛山昊东装饰工程有限公司	8,596,338.79	未结算
广州泽惠园林景观工程有限公司	8,221,102.98	未结算
郑州恒盛路桥工程有限公司	8,033,723.68	未结算
天津市蓟县丛兰苗圃	6,161,305.13	未结算
佛山市南海区和顺绿景源花艺场	5,654,423.10	未结算
俞木珠	5,593,456.00	未结算
成都温江寿安学友园艺场	5,179,979.82	未结算
广州景禾园林工程有限公司	5,064,764.98	未结算
合计	297,081,763.68	--

## 23、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	132,979,003.44	117,847,526.68
1 年以上	19,700.00	
合计	132,998,703.44	117,847,526.68

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

## 24、应付职工薪酬

## (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	17,758,895.69	313,516,654.14	314,924,514.57	16,351,035.26
二、离职后福利-设定提存计划	54,720.34	7,873,770.47	7,928,490.81	
三、辞退福利		2,118,676.41	2,118,676.41	
合计	17,813,616.03	323,509,101.02	324,971,681.79	16,351,035.26

## (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	17,506,059.12	297,125,910.89	298,401,190.07	16,230,779.94
2、职工福利费	550.00	855,732.71	855,707.71	575.00
3、社会保险费	39,236.93	9,156,126.28	9,195,363.21	
其中：医疗保险费	35,566.60	7,485,096.80	7,520,663.40	
工伤保险费	796.50	238,623.74	239,420.24	
生育保险费	2,873.83	948,540.17	951,414.00	
重大疾病医疗补助金		483,865.57	483,865.57	
4、住房公积金		3,705,845.00	3,705,845.00	
5、工会经费和职工教育经费	213,049.64	2,673,039.26	2,766,408.58	119,680.32
合计	17,758,895.69	313,516,654.14	314,924,514.57	16,351,035.26

## (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	52,143.52	7,749,682.51	7,801,826.03	
2、失业保险费	2,576.82	124,087.96	126,664.78	
合计	54,720.34	7,873,770.47	7,928,490.81	

## 25、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	28,959,360.37	34,741,497.23
企业所得税	513,259.82	5,615,548.82
个人所得税		282,056.49
城市维护建设税	1,187,431.10	1,810,561.27

房产税	34,624.13	13.71
教育费附加	508,899.05	795,443.94
地方教育费附加	339,266.03	523,303.42
印花税	173,871.35	300,854.68
土地使用税	399.41	
合计	31,717,111.26	44,069,279.56

其他说明：无

## 26、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	1,032,526.01	1,527,370.13
其他应付款	22,073,894.32	106,387,381.02
合计	23,106,420.33	107,914,751.15

### (1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
企业债券利息		368,852.46
短期借款应付利息	245,250.00	627,458.33
分期付息的长期借款利息	787,276.01	531,059.34
合计	1,032,526.01	1,527,370.13

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因

其他说明：无

### (2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：无。

**(3) 其他应付款****1) 按款项性质列示其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
个人往来款	3,832,907.40	3,504,458.91
单位往来款	2,376,392.01	10,089,747.95
代扣代缴	746,130.02	1,698,369.28
收到的保证金	15,118,464.89	91,094,804.88
合计	22,073,894.32	106,387,381.02

**2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
湖南建工集团有限公司	12,560,518.00	项目尚未结束，待完工后支付
深圳市翠绿洲环境艺术有限公司	1,800,000.00	项目尚未结束，待完工后支付
合计	14,360,518.00	--

**27、一年内到期的非流动负债**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	60,000,000.00	56,000,000.00
一年内到期的长期应付款	53,128,611.78	
合计	113,128,611.78	56,000,000.00

其他说明：无

**28、其他流动负债**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	103,819,277.04	92,413,110.90
合计	103,819,277.04	92,413,110.90

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名	面值	发行日	债券期	发行金	期初余	本期发	按面值	溢折价	本期偿		期末余
-----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--	-----

称		期	限	额	额	行	计提利息	摊销	还		额
---	--	---	---	---	---	---	------	----	---	--	---

其他说明：无

## 29、长期借款

### (1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	271,796,515.30	236,113,389.58
信用借款	80,000,000.00	200,000,000.00
合计	351,796,515.30	436,113,389.58

长期借款分类的说明：

截至2020年12月31日，郑州高新区锦邦建设有限公司向中国工商银行股份有限公司郑州科学大道支行累计借款271,796,515.30元，质押物为郑州高新区市政绿化PPP项目未来收益权。

其他说明，包括利率区间：无

## 30、应付债券

### (1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
公司债券	0.00	99,322,396.35
合计		99,322,396.35

### (2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
2017 公司债	820,000,000.00	2017-12-14	2022-12-14	811,241,718.27	99,322,396.35		3,291,800.00	677,603.65	100,000,000.00		0.00
合计	--	--	--	811,241,718.27	99,322,396.35		3,291,800.00	677,603.65	100,000,000.00		

### (3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

根据公司 2017 年第一次临时股东大会、第三届董事会第九次会议审议通过，并经证监许可[2017]1814 号核准，公司向社会公开发行面值不超过 10 亿元的公司债券，期限不超过 5 年（含 5 年），票面利率为 7.50%。本次发行债券为固定利率债券，附第 2 年末和第 4 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权，采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付，本期赎回 1 亿元。

### 31、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	45,808,614.80	
合计	45,808,614.80	

#### (1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
2020 年度第一期债权融资计划	45,808,614.80	
合计	45,808,614.80	

### 32、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	20,450,866.12	6,412,846.98	7,180,272.91	19,683,440.19	政府补助，且已收到
合计	20,450,866.12	6,412,846.98	7,180,272.91	19,683,440.19	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
基于水热反应的厨余垃圾无害化处理	500,000.00						500,000.00	与资产相关

工艺技术成果转化								
MBR 膜专用中空纤维膜实验生产线	663,750.00			135,000.00			528,750.00	与资产相关
四川省知识产权局专利资助金		9,100.00		9,100.00				与收益相关
知识产权专项资金		2,700.00		2,700.00				与收益相关
知识产权专项资金 2		2,600.00		2,600.00				与收益相关
贷款贴息		200,000.00		200,000.00				与收益相关
知识产权专项资金 3		400.00		400.00				与收益相关
2018 年稳岗补贴		231,308.54		231,308.54				与收益相关
成都市重大科技创新项目	500,000.00	550,000.00		50,000.00			1,000,000.00	与资产相关
研发准备制度财政奖补		81,500.00		81,500.00				与收益相关
成都高新技术产业开发区经济运行局专项资金		3,115,400.00		3,115,400.00				与收益相关
凤庆县城市建设开发中心鲁史垃圾处理场工程	17,000,000.00	500,000.00		1,166,666.67			16,333,333.33	与资产相关
广东新型城镇居住区园林植物景观营造关键技术研究	147.50			147.50				与收益相关
基于移动终端的园林企业多项目管理信息系统构建及应用	318,812.05			318,812.05				与收益相关
泛热带地区野牡丹科种质资源收集及野牡丹属新品种的培育与应用示范	8,019.75			8,019.75				与收益相关
华南地区不同植被护坡模式的防护效果研究	51,938.88			50,315.22			1,623.66	与收益相关
岭南特色优质姜花新品种选育及种苗组培快繁和推广		200,000.00		200,000.00				与收益相关
一种滨海盐土渗管排盐方法、华南滨海		15,000.00		15,000.00				与收益相关



区加拿利海枣移栽方法、一种基于海绵城市雨水渗排一体化系统等								
企业重点实验室项目	35,158.41			32,925.08			2,233.33	与收益相关
2015 年度市总部企业奖励补贴资金安排计划	1,373,039.53		94,692.36				1,278,347.17	与资产相关
用于本企业开展研发、创新能力提升等活动		200,000.00		200,000.00				与收益相关
支持培育知识产权示范企业、优势企业或强企项目		150,000.00		110,847.30			39,152.70	与收益相关
失业保险稳岗补贴		306,448.44		306,448.44				与收益相关
海绵型绿地建设关键技术研究与应用		10,000.00		10,000.00				与收益相关
深圳万科前海企业公馆非展示区园建工程、深圳万科云城二期北绿廊 05-1、05-2 地块园建工程		300,000.00		300,000.00				与收益相关
草溪河综合整治项目防疫资金专项款		180,890.00		180,890.00				与收益相关
前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标		50,000.00		50,000.00				与收益相关
岭南特色园林植物选育及产业化创新团队		300,000.00		300,000.00				与收益相关
滨海土壤排盐碱及景观营建应用技术研究推广		7,500.00		7,500.00				与收益相关
合计	20,450,866.12	6,412,846.98	94,692.36	7,085,580.55			19,683,440.19	

### 33、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）	期末余额
--	------	-------------	------

		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,795,890,452.00						1,795,890,452.00

### 34、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,850,329,718.00			1,850,329,718.00
其他资本公积	84,922,535.81			84,922,535.81
合计	1,935,252,253.81			1,935,252,253.81

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：无

### 35、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
二、将重分类进损益的其他综合收益	10,871,161.26	1,752,795.59	-104,468.81			1,766,062.28	91,202.12	12,637,223.54
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	-459,581.40	10,653,497.88				9,964,434.33	689,063.55	9,504,852.93
外币财务报表折算差额	11,330,742.66	-8,900,702.29	-104,468.81			-8,198,372.05	-597,861.43	3,132,370.61

其他综合收益合计	10,871,161.26	1,752,795.59	-104,468.81			1,766,062.28	91,202.12	12,637,223.54
----------	---------------	--------------	-------------	--	--	--------------	-----------	---------------

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：无

### 36、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	135,194,186.96			135,194,186.96
合计	135,194,186.96			135,194,186.96

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：无

### 37、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	189,040,430.01	1,246,909,061.45
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-6,616,150.99
调整后期初未分配利润	189,040,430.01	1,240,292,910.46
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-216,026,396.95	-1,045,864,847.90
应付普通股股利		5,387,632.55
期末未分配利润	-26,985,966.94	189,040,430.01

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

### 38、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,538,317,005.15	2,338,009,728.99	3,084,400,775.74	2,804,488,333.80

其他业务	3,162,432.72	1,487,402.69	6,210,272.30	2,230,136.69
合计	2,541,479,437.87	2,339,497,131.68	3,090,611,048.04	2,806,718,470.49

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

√ 是 □ 否

单位：元

项目	2020 年	2019 年	备注
营业收入	2,541,479,437.87	3,090,611,048.04	收入均与本公司经营业务相关
营业收入扣除项目	0.00	0.00	收入均与本公司经营业务相关
其中：			
与主营业务无关的业务收入小计	0.00	0.00	收入均与本公司经营业务相关
不具备商业实质的收入小计	0.00	0.00	收入均与本公司经营业务相关
营业收入扣除后金额	2,541,479,437.87	3,090,611,048.04	收入均与本公司经营业务相关

### 39、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	5,856,553.49	7,341,092.76
教育费附加	4,172,651.63	5,350,067.21
资源税		13,599.43
房产税	1,779,128.68	2,527,721.92
土地使用税	163,854.32	113,905.16
车船使用税	78,029.52	88,099.48
印花税	1,496,988.73	1,715,625.65
防洪费	43,411.24	70,166.18
残疾人保障金	96,192.42	80,276.78
带征个人所得税	3,575,349.06	5,876,460.31
其他	55,368.21	5,437.08
合计	17,317,527.30	23,182,451.96

其他说明：无

### 40、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

职工薪酬	9,103,617.89	9,892,247.59
折旧及摊销	34,242.96	11,094.11
差旅费	1,509,343.63	1,478,301.19
材料费	2,486,159.03	711,820.57
业务费	2,778,272.83	3,157,999.39
广告宣传费	410,839.60	
其他	1,636,411.94	890,579.57
合计	17,958,887.88	16,142,042.42

其他说明：无

#### 41、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	58,642,572.17	54,464,301.57
日常费用	34,028,810.19	44,423,776.81
折旧及摊销	24,444,074.92	26,684,383.82
苗圃费用	239,817.32	593,788.90
其他	1,440,449.65	1,862,189.27
合计	118,795,724.25	128,028,440.37

其他说明：无

#### 42、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人员人工费用	26,736,491.74	30,125,544.11
直接投入费用	52,087,570.27	48,330,461.46
折旧费用与长期待摊费用	8,372,705.26	6,713,388.58
委托外部研究开发费用	3,124,624.40	346,937.62
无形资产摊销费用	1,341,175.16	
其他费用	11,626,309.93	8,857,559.06
合计	103,288,876.76	94,373,890.83

其他说明：无

**43、财务费用**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	45,627,305.18	91,564,387.80
减：利息收入	5,715,183.97	7,375,622.60
汇兑损益	21,723.23	276,157.32
手续费及其他	6,069,001.55	979,888.31
合计	46,002,845.99	85,444,810.83

其他说明：无

**44、其他收益**

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	7,297,845.34	7,950,166.70
进项税加计抵减	651,875.66	1,334,372.43
代扣个人所得税手续费	461,240.23	1,065,900.98
合计	8,410,961.23	10,350,440.11

**45、投资收益**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	1,615,984.92	12,912,479.17
处置长期股权投资产生的投资收益	289,944.48	-5,768.67
交易性金融资产在持有期间的投资收益		431,651.50
处置交易性金融资产取得的投资收益	-160,810.40	
公共市政项目投资收益及利息	56,203,474.26	2,159,107.70
理财收益	6,468,296.97	10,839,021.02
合计	64,416,890.23	26,336,490.72

其他说明：无

**46、公允价值变动收益**

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-10,275,866.76	808,085.48

合计	-10,275,866.76	808,085.48
----	----------------	------------

其他说明：无

#### 47、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-4,369,945.91	2,437,646.28
长期应收款坏账损失	-65,375.75	-77,844.25
应收账款坏账损失	-85,397,314.83	-69,821,062.52
应收股利坏账损失	-1,700,000.00	
合计	-91,532,636.49	-67,461,260.49

其他说明：无

#### 48、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-45,333,724.90	-48,489,665.08
三、长期股权投资减值损失	-3,751,137.09	
五、固定资产减值损失		-2,312.78
十、无形资产减值损失	-4,544,474.97	
十一、商誉减值损失	-65,837,178.92	-941,390,865.37
十二、合同资产减值损失	-70,277,423.91	
十三、其他	-19,668,064.83	
合计	-209,412,004.62	-989,882,843.23

其他说明：无

#### 49、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置固定资产收益	1,242,769.71	10,640,154.36
减：处置固定资产损失		8,074.59
合计	1,242,769.71	10,632,079.77

## 50、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	95,692.36	1,174,933.06	95,692.36
其他	174,821.28	100,223.09	174,821.28
合计	270,513.64	1,275,156.15	270,513.64

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影响当年盈亏	是否特殊补贴	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
成都高新区企业高级人才奖励	成都高新技术产业开发区科技和人才工业局	奖励	奖励上市而给予的政府补助	否	否		1,046,000.00	与收益相关
广州市总部企业奖励补贴资金	广州市财政局	奖励	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	否	否	94,692.36	94,692.36	与资产相关
稳岗补贴	成都市社会保险事业管理局	补助	因承担国家为保障某种公用事业或社会必要产品供应或价格控制职能而获得的补助	否	否		11,440.70	与收益相关
稳岗补贴	武汉市人力资源和社会保障局	补助	因承担国家为保障某种公用事业或社会必要产品供应或价格控制职能而获得的补助	否	否		17,800.00	与收益相关
成都市创业创新能力建设奖励	成都高新技术产业开发区经济运行与安全生产监管局	奖励	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	否	否		5,000.00	与收益相关
企业吸纳贫困劳动力资金	高安市公共就业人才服务局	补助	因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助	否	否	1,000.00		与收益相关

其他说明：无



**51、营业外支出**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	323,000.00	108,000.00	323,000.00
非常损失	286.54		286.54
消耗性生物资产损失	11,142,414.83	5,613,995.62	11,142,414.83
非流动资产毁损报废损失	135,749.85	713,947.03	135,749.85
其他	710,189.36	5,507.39	710,189.36
合计	12,311,640.58	6,441,450.04	12,311,640.58

**52、所得税费用****(1) 所得税费用表**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	2,556,373.91	4,832,552.42
递延所得税费用	-134,458,378.42	-38,688,434.28
合计	-131,902,004.51	-33,855,881.86

**(2) 会计利润与所得税费用调整过程**

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-350,572,569.63
按法定/适用税率计算的所得税费用	-52,585,885.43
子公司适用不同税率的影响	-1,588,985.74
调整以前期间所得税的影响	1,502,123.03
非应税收入的影响	-804,674.21
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	14,702,491.14
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	7,601,703.91
加计扣除费用的影响	-9,716,382.00
其他	-91,012,395.20
所得税费用	-131,902,004.51

其他说明：无

**53、其他综合收益**

详见附注七，35、其他综合收益。

**54、现金流量表项目****(1) 收到的其他与经营活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	5,715,183.97	7,166,981.61
政府补贴	6,046,403.74	10,183,164.24
往来款及其他	31,914,983.53	77,455,539.47
收到的保证金	94,819,967.21	32,121,351.59
合计	138,496,538.45	126,927,036.91

**(2) 支付的其他与经营活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付的费用	201,928,152.23	90,131,982.61
支付的往来款	8,509,656.76	108,267,607.66
支付的保证金	67,589,979.74	17,267,991.74
合计	278,027,788.73	215,667,582.01

**(3) 收到的其他与投资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
公共市政项目投资收益及利息	540,956.63	27,719,100.68
合计	540,956.63	27,719,100.68

**(4) 支付的其他与投资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付的公共市政项目投资款	27,540,930.49	97,199,202.15
出售子公司支付的中介费用	1,700,000.00	
处置子公司支付的现金净额	957,888.90	

合计	30,198,819.39	97,199,202.15
----	---------------	---------------

## (5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
保函退回的保证金	120,003,800.54	188,808,206.93
收到债权融资计划款	100,000,000.00	
收到退回的融资费	36,000,000.00	
合计	256,003,800.54	188,808,206.93

## (6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
保函支付的保证金	80,000,000.00	187,000,000.00
关联方资金拆借		10,000,000.00
少数股东减资	1,200,000.00	
借款费用	7,270,000.00	450,000.00
合计	88,470,000.00	197,450,000.00

## 55、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	-218,670,565.12	-1,043,806,478.53
加：资产减值准备	304,942,818.79	1,057,344,103.72
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	22,449,629.42	24,987,472.88
使用权资产折旧		
无形资产摊销	26,934,696.35	13,316,974.08
长期待摊费用摊销	5,211,745.13	7,976,254.10
处置固定资产、无形资产和	-1,242,769.71	-10,632,079.77

其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	135,749.85	713,947.03
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	6,277,689.08	-808,085.48
财务费用（收益以“－”号填列）	45,627,305.18	91,564,387.80
投资损失（收益以“－”号填列）	-64,416,890.23	-26,336,490.72
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-131,679,222.54	-38,566,536.72
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-4,112,102.92	-1,217,149.08
存货的减少（增加以“－”号填列）	159,874,031.62	364,645,683.14
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-208,921,511.39	-24,529,045.99
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	11,520,372.06	-7,491,645.64
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-46,069,024.43	407,161,310.82
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	569,287,997.18	832,569,255.26
减：现金的期初余额	832,569,255.26	923,398,263.06
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-263,281,258.08	-90,829,007.80

## (2) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	103,562,294.66
其中：	--
其中：北京博睿赛思信息系统集成有限公司	103,562,294.66
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	52,442,795.28
其中：	--
其中：北京博睿赛思信息系统集成有限公司	52,442,795.28
其中：	--
处置子公司收到的现金净额	51,119,499.38

其他说明：无

### (3) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	569,287,997.18	832,569,255.26
其中：库存现金	90,263.55	110,109.87
可随时用于支付的银行存款	569,195,331.38	832,458,201.01
可随时用于支付的其他货币资金	2,402.25	944.38
三、期末现金及现金等价物余额	569,287,997.18	832,569,255.26

其他说明：无

### 56、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	53,082,395.54	1、保函保证金 44,347,945.28 元；2、预存农民工工资保证金 8,554,450.26 元；3、被冻结的银行存款 180,000.00 元
应收票据	30,033,134.54	1、为取得短期借款将 11,120,000.00 元应收票据向银行进行质押；2、为偿还应付账款将 18,913,134.54 元应收票据进行背书
固定资产	41,815,560.02	1、因后续开发有 39,911,629.34 元房屋建筑物暂未办理房产证；2、因开发商土地瑕疵有 1,658,538.00 元房屋建筑物暂未办理房产证；3、两个人防车位共 245,392.68 元无法办理产权证
合计	124,931,090.10	--

其他说明：无

## 57、外币货币性项目

## (1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币	46,217,819.11	0.84164	38,898,765.28
林吉特	7,033,146.76	1.61726	11,374,426.93
应收账款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

√ 适用 □ 不适用

境外经营实体	经营地	记账本位币
PBLA Limited	香港	港币
普邦园林（香港）有限公司	香港	港币
Pubang Overseas SDN BHD	马来西亚	林吉特
PBCY Investment Limited	香港	港币
Pubang Scenery SDN BHD	马来西亚	林吉特

## 58、政府补助

## (1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
2015 年度市总部企业奖励补贴资金安排计划	94,692.36	营业外收入	94,692.36
企业吸纳贫困劳动力资金	1,000.00	营业外收入	1,000.00
凤庆县城市建设开发中心鲁史垃圾处理场工程	1,166,666.67	其他收益	1,166,666.67
MBR 膜专用中空纤维膜实验生产线	135,000.00	其他收益	135,000.00
成都市重大科技创新项目	50,000.00	其他收益	50,000.00
专项扶持资金	150,000.00	其他收益	150,000.00
广东新型城镇居住区园林植物景观营造关键技术研究	147.50	其他收益	147.50
基于移动终端的园林企业多项目管理信息系统构建及应用	318,812.05	其他收益	318,812.05
泛热带地区野牡丹科种质资源收集及野牡丹属新品种的培育与应用示范	8,019.75	其他收益	8,019.75
华南地区不同植被护坡模式的防护效果研究	50,315.22	其他收益	50,315.22
岭南特色优质姜花新品种选育及种苗组培快繁和推广	200,000.00	其他收益	200,000.00
一种滨海盐土渗管排盐方法、华南滨海区加拿利海枣移栽方法、一种基于海绵城市雨水渗排一体化系统等	15,000.00	其他收益	15,000.00
企业重点实验室项目	32,925.08	其他收益	32,925.08
用于本企业开展研发、创新能力提升等活动	200,000.00	其他收益	200,000.00
支持培育知识产权示范企业、优势企业或强企项目	110,847.30	其他收益	110,847.30
海绵型绿地建设关键技术研究与应用	10,000.00	其他收益	10,000.00
深圳万科前海企业公馆非展示区园建工程、深圳万科云城二期北绿廊 05-1、05-2 地块园建工程	300,000.00	其他收益	300,000.00
草溪河综合整治项目防疫资金专项款	180,890.00	其他收益	180,890.00
前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标	50,000.00	其他收益	50,000.00
岭南特色园林植物选育及产业化创新团队	300,000.00	其他收益	300,000.00
滨海土壤排盐碱及景观营建应用技术与推广	7,500.00	其他收益	7,500.00
四川省知识产权局专利资助金	9,100.00	其他收益	9,100.00
知识产权专项资金	2,700.00	其他收益	2,700.00
知识产权专项资金 2	2,600.00	其他收益	2,600.00
贷款贴息	200,000.00	其他收益	200,000.00
知识产权专项资金 3	400.00	其他收益	400.00

研发准备制度财政奖补	81,500.00	其他收益	81,500.00
成都高新技术产业开发区经济运行局专项资金	3,115,400.00	其他收益	3,115,400.00
稳岗补贴	600,021.77	其他收益	600,021.77

## (2) 政府补助退回情况

适用  不适用

## 59、其他

无

## 八、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

#### (1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
其他说明：无								

### 2、同一控制下企业合并

#### (1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
其他说明：无								

### 3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：无



#### 4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是  否

单位：元

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
广东城建达设计院有限公司	21,849,008.83	100.00%	转让	2020年11月25日	丧失董事会控制权	5,710,134.95						
淮安市白马湖森林公园建设开发有限公司	41,665,671.66	100.00%	转让	2020年07月28日	丧失董事会控制权	1,649,790.31						
北京博睿赛思系统集成有限公司	334,622,946.56	100.00%	转让	2020年11月30日	丧失董事会控制权	-24,779,505.66						-104,468.81

其他说明：

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是  否

#### 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

合并范围的增加：

(1) 珠海普邦园林建设有限公司于2020年10月13日成立，公司持有期100%股权，自成立之日起纳入合并范围；

(2) 石棉深蓝环保科技有限公司于2020年1月17日成立，公司持有100%股权，自成立之日纳入合并范围；

(3) 佛山樵乐工程建设有限公司于2020年8月4日成立，公司持有100%股权，自成立之日纳入合并范围。

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
广东普邦苗木种养有限公司	四会	四会	生产、销售	100.00%		设立
上海普天园林景观设计有限公司	上海	上海	设计	100.00%		设立
普邦园林（香港）有限公司	香港	香港	投资	100.00%		设立
佛山林樵建设投资有限公司	佛山	佛山	投资	100.00%		设立
Pubang Overseas SDN BHD	马来西亚	马来西亚	施工		100.00%	设立
佛山市南海区叠泉织锦投资有限责任公司	佛山	佛山	投资	100.00%		设立
PBLA LIMITED	香港	英属维尔京群岛	投资		100.00%	设立
深圳市前海普邦投资管理有限公司	深圳	深圳	投资	100.00%		设立
珠海横琴舜果天增投资合伙企业（有限合伙）	珠海	珠海	投资		86.35%	入伙
四川深蓝环保科技有限公司	成都	成都	工程、销售	100.00%		非同一控制下合并
四川深蓝环保设备制造有限公司	成都	成都	生产、销售		100.00%	非同一控制下合并
西藏善和创业投资有限公司	广州	拉萨	投资		100.00%	设立
凤庆深蓝市政设施投资有限责任公司	临沧	临沧	投资		90.00%	设立
郑州高新区锦邦建设有限公司	郑州	郑州	投资	79.00%		设立
奇台县深蓝环保科技有限公司	新疆	新疆	投资		100.00%	设立
绵阳展邦建筑工程有限公司	绵阳	绵阳	施工	100.00%		设立
广东普邦生态环境建设有限公司	广州	广州	施工	100.00%		设立
南陵深蓝环保科技有限公司	南陵	南陵	投资		100.00%	设立

Pubang Scenery SDN BHD	马来西亚	马来西亚	施工		100.00%	非同一控制下合并
PBCY Investment Limited	香港	英属维尔京群岛	投资		86.35%	设立
盘锦深蓝环保科技有限公司	盘锦	盘锦	投资		51.00%	设立
珠海普邦园林建设有限公司	珠海	珠海	投资	100.00%		设立
佛山樵乐工程建设有限公司	佛山	佛山	投资	100.00%		设立
石棉深蓝环保科技有限公司	石棉	石棉	投资	100.00%		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

上市公司不能作为有限合伙的实际控制人，因此未将持有半数以上表决权的广东肇庆普邦农林产业投资基金合伙企业（有限合伙）纳入合并范围。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：无

确定公司是代理人还是委托人的依据：无

其他说明：无

## (2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：无

其他说明：无

## (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额						
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益	经营活动	营业收入	净利润	综合收益	经营活动

			总额	现金流量			总额	现金流量
--	--	--	----	------	--	--	----	------

其他说明：无

#### (4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

无

#### (5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

无

### 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

#### (1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

无

#### (2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

无

### 3、在合营安排或联营企业中的权益

#### (1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
广州普融小额贷款有限公司	广州	广州	贷款	30.00%		权益法
泛亚环境国际控股有限公司	香港	香港	设计		15.60%	权益法
宝盛传媒集团控股有限公司	开曼群岛	开曼群岛	投资		29.41%	权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：无

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

泛亚环境国际控股有限公司的董事会派有本公司代表。

#### (2) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额			期初余额/上期发生额		
	广州普融小额贷款有限公司	泛亚环境国际控股有限公司	宝盛传媒集团控股有限公司	广州普融小额贷款有限公司	泛亚环境国际控股有限公司	宝盛传媒集团控股有限公司

流动资产	194,610,549.97	220,935,549.84	591,906,925.10	195,474,617.81	253,109,805.24	654,952,809.91
非流动资产	1,430,848.83	708,436,162.12	9,081,685.60	1,647,606.31	778,408,633.94	15,218,986.53
资产合计	196,041,398.80	929,371,711.96	600,988,610.70	197,122,224.12	1,031,518,439.18	670,171,796.44
流动负债	15,272,623.90	266,749,381.60	339,788,003.30	17,600,870.94	226,630,548.44	445,434,563.07
非流动负债		520,780,741.16			606,788,831.08	
负债合计	15,272,623.90	787,530,122.76	339,788,003.30	17,600,870.94	833,419,379.52	445,434,563.07
少数股东权益		-3,945,490.92			408,475.68	
归属于母公司股东权益	180,768,774.90	145,787,080.12	261,200,607.40	179,521,353.18	197,690,583.98	224,737,233.38
按持股比例计算的净资产份额	54,230,632.47	22,742,784.50	76,819,098.64	53,856,405.95	30,839,731.10	66,095,220.34
对联营企业权益投资的账面价值	54,230,632.47	49,208,212.96	275,069,541.63	53,858,444.32	59,821,711.17	259,720,126.17
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		63,218,809.14			260,101,692.72	
营业收入	5,660,506.25	337,799,620.92	936,540,906.60	10,702,548.24	278,148,586.59	1,374,764,199.99
净利润	1,193,250.08	-83,389,210.32	48,352,036.84	6,464,360.78	-57,947,289.96	72,125,898.64
其他综合收益		27,131,739.86			-3,270,189.09	
综合收益总额	1,193,250.08	-56,257,470.46	48,352,036.84	6,464,360.78	-61,217,479.05	72,125,898.64

## (3) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
投资账面价值合计	6,845,749.05	11,431,853.95
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--

--净利润	-834,967.81	-1,232,043.65
联营企业:	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--综合收益总额	-834,967.81	-1,232,043.65

**(4) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明**

无

**(5) 合营企业或联营企业发生的超额亏损**

无

**(6) 与合营企业投资相关的未确认承诺**

无

**(7) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债**

无

**4、重要的共同经营**

无

**5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明:

公司2019年投资6,300,000.00元持有广东肇庆普邦农林产业投资基金合伙企业(有限合伙)66.87%份额,公司为有限合伙人,未将该有限合伙企业纳入合并范围。

**6、其他**

无

**十、与金融工具相关的风险**

金融工具的风险分析及风险管理

公司在日常活动中面临各种金融工具的风险主要包括:信用风险、流动性风险、利率风险。

公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡,力求降低金融工具风险对公司经营的

不利影响。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线，并及时可靠地对各种风险进行监督、管理，将风险控制在限定的范围之内。

#### 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。公司的信用风险主要来自货币资金、应收款项等。

公司除现金以外的货币资金主要存放于信用良好的金融机构，管理层认为其不存在重大的信用风险，预期不会因为对方违约而给公司造成损失。

对于应收款项，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，公司主要与大型房地产开发公司、政府进行交易，按照本公司政策，需对交易对手进行信用审核，为监控公司的信用风险，公司按照账龄及逾期天数等要素对公司的客户欠款进行分析和分类。截至2020年12月31日，公司已将应收款项按风险类别计提了减值准备。

公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。

#### 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

公司制定了资金管理相关内部控制制度，实时监控短期和长期的流动资金需求，目标是运用银行借款、商业信用等手段以保持融资的持续性与灵活性的平衡。

#### 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。公司银行借款主要是固定利率，利率风险的影响较小。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产			67,692,795.45	67,692,795.45
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			67,692,795.45	67,692,795.45

(1) 债务工具投资				0.00
(2) 权益工具投资			67,692,795.45	67,692,795.45
(3) 衍生金融资产				0.00
2.指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				0.00
(二) 其他债权投资				0.00
(三) 其他权益工具投资				0.00
(四) 投资性房地产				0.00
(五) 生物资产				0.00
持续以公允价值计量的资产总额			67,692,795.45	67,692,795.45
(六) 交易性金融负债				0.00
(七)指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				0.00
持续以公允价值计量的负债总额				0.00
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--
(一) 持有待售资产				0.00
非持续以公允价值计量的资产总额				0.00
非持续以公允价值计量的负债总额				0.00

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

无

## 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

无

## 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

持续第三层次公允价值的其他权益工具投资为本公司持有的被投资企业的股权投资。因被投资企业均无可参考市场估值，所以公司以按持股比例享有的本投资公司所有者权益作为公允价值的合理估计进行计量。

## 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

无



**6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策**

无

**7、本期内发生的估值技术变更及变更原因**

无

**8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况**

无

**9、其他**

无

**十二、关联方及关联交易****1、本企业的母公司情况**

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
-------	-----	------	------	--------------	---------------

本企业的母公司情况的说明

本公司无母公司

本企业最终控制方是涂善忠。

其他说明：

股东姓名	期末持股数	拥有本公司股份比例(%)	表决权(%)	与本公司关系
涂善忠	410,630,418.00	22.87	22.87	实际控制人

**2、本企业的子公司情况**

本企业子公司的情况详见附注九、在其他主体中的权益。

**3、本企业合营和联营企业情况**

本企业重要的合营或联营企业详见附注九、在其他主体中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
上海泰迪朋友投资管理有限公司	联营企业
泛亚环境国际控股有限公司	联营企业
泛亚环境国际设计（厦门）有限公司	联营企业
北京宝盛科技有限公司	联营企业
宝盛传媒集团控股有限公司	联营企业
广州普融小额贷款有限公司	联营企业
广东肇庆普邦农林产业投资基金合伙企业（有限合伙）	联营企业

#### 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
涂文哲	公司实质控制人的子女

#### 5、关联交易情况

##### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
泛亚环境国际设计（厦门）有限公司	购买设计服务	1,457,231.08		否	1,267,865.00

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明：无

##### (2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益

关联托管/承包情况说明：无

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包	受托方/承包	委托/出包资	委托/出包起	委托/出包终	托管费/出包	本期确认的托

方名称	方名称	产类型	始日	止日	费定价依据	管费/出包费
-----	-----	-----	----	----	-------	--------

关联管理/出包情况说明：无

### (3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
涂文哲	办公室租赁	153,163.00	183,795.60

### (4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
-----	------	-------	-------	------------

关联担保情况说明：无

### (5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				
北京宝盛科技有限公司	3,483,480.31	2019年01月04日	2020年12月31日	代垫费用

### (6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

**(7) 关键管理人员报酬**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	5,904,000.00	5,744,000.00

**(8) 其他关联交易**

无

**6、关联方应收应付款项****(1) 应收项目**

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收股利	北京宝盛科技有限公司	17,000,000.00	1,700,000.00	17,000,000.00	
其他应收款	广州普融小额贷款有限公司	15,000,000.00		18,000,000.00	
其他应收款	涂文哲			61,265.20	
其他应收款	北京宝盛科技有限公司	3,483,480.31	348,348.03	3,707,561.42	

**(2) 应付项目**

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
------	-----	--------	--------

**7、关联方承诺**

无

**8、其他**

无

**十三、承诺及或有事项****1、重要承诺事项**

资产负债表日存在的重要承诺

本公司本期向珠海横琴建同投资有限公司、珠海横琴建志投资有限公司转让广东省城建达设计院有限

公司股权，转让价格21,849,008.83元，其中13,391,859.89元为广东省城建达设计院有限公司基准日净资产的90%，其余8,457,148.94元为评估报告确认的房产评估增值产生的溢价，因此，本公司需在转让协议签订日起3年内将广东省城建达设计院有限公司全部房产以市场合理价格出售，如3年内未全部出售，本公司需按市场合理价格将剩余房产进行回购。

## 2、或有事项

### (1) 资产负债表日存在的重要或有事项

(1) 截至2020年12月31日，本公司为承接工程出具投标及履约保函95份，投标及履约保函金额为182,714,890.62元，存入保证金金额45,147,005.28元；

(2) 淮安市白马湖森林公园项目为本公司与淮安市白马湖投资发展有限公司合作开发的PPP项目，该项目本期已竣工验收，本公司按照项目合作协议将股权全部转让淮安市白马湖投资发展有限公司，由于项目结算审计暂未完成，转让价格暂定为项目合作协议约定的3.25亿元，待项目完成结算审计后按照结算价格进行调整。

## 3、其他

无

## 十四、资产负债表日后事项

### 1、其他资产负债表日后事项说明

无

## 十五、其他重要事项

### 1、债务重组

无

### 2、资产置换

#### (1) 非货币性资产交换

无

**(2) 其他资产置换**

无

**3、年金计划**

无

**4、终止经营**

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润
博睿赛思终止经营处置组	25,963,203.35	40,442,618.88	-11,695,296.50	1,389,114.95	-13,084,411.45	-36,554,843.17

其他说明：无

**5、分部信息****(1) 报告分部的确定依据与会计政策**

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：（1）该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；（2）本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；（3）本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

本公司的报告分部是提供不同产品或服务的业务单元。由于各种业务需要不同的技术和市场战略，因此，本公司分别独立管理各个报告分部的生产经营活动，分别评价其经营成果，以决定向其配置资源并评价其业绩。

本公司报告分部包括：园林景观业务、环保业务、互联网数据业务。

**(2) 报告分部的财务信息**

单位：元

项目	园林景观业务	环保业务	互联网数据业务	分部间抵销	合计
营业收入	2,394,624,995.73	120,891,238.79	25,963,203.35		2,541,479,437.87

营业成本	2,211,258,582.03	103,339,498.58	24,899,051.07		2,339,497,131.68
资产总额	6,256,162,837.11	1,081,980,672.11		223,000,000.00	7,115,143,509.22
负债总额	2,801,178,908.33	556,483,347.42		223,000,000.00	3,134,662,255.75

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

无

(4) 其他说明

无

6、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

无

7、其他

无

十六、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	54,625,294.09	5.22%	54,625,294.09	100.00%	0.00	38,776,384.72	4.35%	38,776,384.72	100.00%	0.00
其中：										
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	54,625,294.09	5.22%	54,625,294.09	100.00%	0.00	38,776,384.72	4.35%	38,776,384.72	100.00%	0.00
按组合计提坏账准备的应收账款	992,229,961.66	94.78%	117,177,707.05	11.81%	875,052,254.61	853,626,857.61	95.65%	112,124,465.37	13.14%	741,502,392.24
其中：										
园林绿化工程、设	992,229,961.66	94.78%	117,177,707.05	11.81%	875,052,254.61	853,626,857.61	95.65%	112,124,465.37	13.14%	741,502,392.24

计和环保工程业务	,961.66		,707.05		,254.61	,857.61		465.37		92.24
合计	1,046,855,255.75	100.00%	171,803,001.14	16.41%	875,052,254.61	892,403,242.33	100.00%	150,900,850.09	16.91%	741,502,392.24

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
郑州雁鸣湖城市开发投资有限公司	15,585,770.88	15,585,770.88	100.00%	预计无法收回
广州市信基置业房地产开发有限公司	6,852,500.99	6,852,500.99	100.00%	预计无法收回
福建省时代华奥建设发展有限公司	5,042,530.00	5,042,530.00	100.00%	预计无法收回
苏州银河湾投资有限公司	4,068,130.88	4,068,130.88	100.00%	企业已注销
三亚中信投资有限公司	3,525,217.04	3,525,217.04	100.00%	预计无法收回
三河市莲荷房地产开发有限公司	3,139,394.02	3,139,394.02	100.00%	企业已注销
厦门泰禾新世界房地产开发有限公司	2,507,456.17	2,507,456.17	100.00%	预计无法收回
弘盛地产有限公司	2,166,400.00	2,166,400.00	100.00%	预计无法收回
厦门泰禾房地产开发有限公司	1,786,238.96	1,786,238.96	100.00%	预计无法收回
南宁嘉吉房地产开发有限公司	1,484,486.60	1,484,486.60	100.00%	预计无法收回
百胜麒麟(南京)建设发展有限公司	1,020,716.22	1,020,716.22	100.00%	预计无法收回
广西顺邦置业有限公司	905,386.00	905,386.00	100.00%	预计无法收回
清远市宏利投资有限公司	385,823.04	385,823.04	100.00%	预计无法收回
北京嘉晟天管理咨询有限公司	1,263,313.01	1,263,313.01	100.00%	企业已注销
佛山市东海蓝湾房地产有限公司	17,500.00	17,500.00	100.00%	企业已注销
广州市万科信诚房地产有限公司	415,432.28	415,432.28	100.00%	企业已注销
江西万科青云置业有限公司	12,500.00	12,500.00	100.00%	企业已注销
青岛保利广源置业有限公司	750,000.00	750,000.00	100.00%	企业已注销
厦门嘉诚投资发展有限公司	3,490,618.00	3,490,618.00	100.00%	企业已注销
天津万滨房地产开发有限公司	205,880.00	205,880.00	100.00%	企业已注销
合计	54,625,294.09	54,625,294.09	--	--

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备:



单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
园林绿化工程、设计和环保工程业务	992,229,961.66	117,177,707.05	11.81%
合计	992,229,961.66	117,177,707.05	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	662,748,528.49
1 至 2 年	125,880,089.74
2 至 3 年	120,184,223.13
3 年以上	138,042,414.39
3 至 4 年	43,896,994.54
4 至 5 年	31,676,192.31
5 年以上	62,469,227.54
合计	1,046,855,255.75

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	38,776,384.72	15,848,909.37				54,625,294.09
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款						

组合一：园林绿化工程、设计和环保工程业务	112,124,465.37	5,053,241.68				117,177,707.05
合计	150,900,850.09	20,902,151.05				171,803,001.14

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
------	---------	------

### (3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：无

### (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	196,254,410.36	18.75%	9,812,720.52
第二名	58,565,724.93	5.59%	2,928,286.25
第三名	41,741,633.82	3.99%	2,744,012.05
第四名	41,185,755.84	3.93%	3,560,331.24
第五名	38,812,080.83	3.71%	1,940,604.04
合计	376,559,605.78	35.97%	

### (5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

无

### (6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

无

## 2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	895,557,756.43	1,050,456,215.00
合计	895,557,756.43	1,050,456,215.00

**(1) 应收利息****1) 应收利息分类**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

**2) 重要逾期利息**

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

**3) 坏账准备计提情况**

□ 适用 √ 不适用

**(2) 应收股利****1) 应收股利分类**

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

**2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

**3) 坏账准备计提情况**

□ 适用 √ 不适用

**(3) 其他应收款****1) 其他应收款按款项性质分类情况**

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
投标保证金	7,395,570.70	8,756,857.02
履约保证金	36,734,533.58	46,851,724.35
押金	5,567,493.70	5,255,278.29
往来款	792,496,191.51	1,002,550,391.31
代扣代缴	1,181,961.07	1,229,309.23
股权转让款	67,095,408.09	
合计	910,471,158.65	1,064,643,560.20

## 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	14,187,345.20			14,187,345.20
2020 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—
本期计提	726,057.02			726,057.02
2020 年 12 月 31 日余额	14,913,402.22			14,913,402.22

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

 适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	343,164,035.04
1 至 2 年	324,847,287.94
2 至 3 年	26,936,682.87
3 年以上	215,523,152.80
3 至 4 年	65,360,885.09
4 至 5 年	38,149,155.14
5 年以上	112,013,112.57
合计	910,471,158.65

## 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
园林绿化工程、设计、环保工程业务和其他业务	14,187,345.20	726,057.02				14,913,402.22
合计	14,187,345.20	726,057.02				14,913,402.22

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

## 4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

## 5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	关联方往来款	299,473,335.03	2 年以内	32.89%	
第二名	关联方往来款	223,000,000.00	2 年以内	24.49%	
第三名	关联方往来款	122,006,619.51	5 年以内	13.40%	
第四名	关联方往来款	99,661,556.63	4 年以上	10.95%	
第五名	股权转让款	67,095,408.09	1 年以内	7.37%	
合计	--	811,236,919.26	--	89.10%	

## 6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
------	----------	------	------	---------------

无

## 7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

无

## 8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

无

## 3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,283,085,295.08		1,283,085,295.08	1,709,122,763.80		1,709,122,763.80
对联营、合营企业投资	60,285,206.28		60,285,206.28	60,085,076.59		60,085,076.59
合计	1,343,370,501.36		1,343,370,501.36	1,769,207,840.39		1,769,207,840.39

## (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
广东普邦苗木种养有限公司	140,000,000.00					140,000,000.00	
上海普天园林景观设计有限公司	5,000,000.00					5,000,000.00	
广东城建达设计院有限公司	33,860,000.00		33,860,000.00				
淮安市白马湖森林公园建设开发有限公司	40,027,593.11		40,027,593.11				

佛山市南海区叠泉织锦投资有限责任公司	5,000,000.00					5,000,000.00	
四川深蓝环保科技有限公司	688,410,000.00					688,410,000.00	
Pubang Landscape Architecture (HK) Company Limited	794.08					794.08	
佛山林樵建设投资有限公司	30,000,000.00					30,000,000.00	
深圳市前海普邦投资管理有限公司	177,174,501.00					177,174,501.00	
北京博睿赛思信息系统集成有限公司	352,649,875.61		352,649,875.61				
郑州高新区锦邦建设有限公司	237,000,000.00					237,000,000.00	
佛山樵乐工程建设有限公司		500,000.00				500,000.00	
合计	1,709,122,763.80	500,000.00	426,537,468.72			1,283,085,295.08	

## (2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动								期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
无											
二、联营企业											
广州普融小额贷款有限公司	53,858,444.32			372,188.15						54,230,632.47	
广东肇庆普邦农林产业投资基金合伙企业(有限合伙)	6,226,632.27			-172,058.46						6,054,573.81	
小计	60,085,076.59			200,129.69						60,285,206.28	
合计	60,085,076.59			200,129.69						60,285,206.28	

### (3) 其他说明

本公司对广东城建达设计院有限公司长期股权投资于2020年5月因减资减少10,800,000.00元，后于2020年11月因转让持有的全部股权减少23,060,000.00元。

### 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,315,893,952.90	2,150,617,065.59	2,365,254,020.70	2,248,693,621.20
合计	2,315,893,952.90	2,150,617,065.59	2,365,254,020.70	2,248,693,621.20

### 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	9,088,497.59	
权益法核算的长期股权投资收益	200,129.69	1,918,779.96
处置长期股权投资产生的投资收益	427,087.38	
公共市政项目投资收益及利息	56,203,474.26	2,159,107.70
理财收益	5,162,485.88	10,278,479.93
合计	71,081,674.80	14,356,367.59

### 6、其他

无

### 十七、补充资料

#### 1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	1,396,964.34	项目明细见本报告第十二节附注七-45、49、51
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	7,393,537.70	项目明细见本报告第十二节附注七-44、50



除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-12,001,069.45	项目明细见本报告第十二节附注七-50、51
其他符合非经常性损益定义的损益项目	60,167,257.64	项目明细见本报告第十二节附注七-44、45
减：所得税影响额	1,291,496.10	
少数股东权益影响额	118,617.69	
合计	55,546,576.44	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用  不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-5.46%	-0.12	-0.12
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-6.84%	-0.15	-0.15

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

无

## 4、其他

无

### 第十三节 备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人签名的公司2020年年度报告全文原件；
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- 三、载有公司法定代表人、公司财务负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表原件；
- 四、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 五、备查文件备置地点：董事会办公室。

广州普邦园林股份有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

曾伟雄

二〇二一年四月廿八日