

宁波创源文化发展股份有限公司 关于参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

宁波创源文化发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年4月26日召开第三届董事会第五次会议审议通过了《关于参与竞拍土地使用权的议案》，为了满足公司未来发展需要，公司拟使用自有资金或自筹资金不超过6,000万元参与土地使用权竞拍并授权公司管理层办理竞拍、购买相关手续并签署相关文件。现将有关事项公告如下：

一、交易概述

公司拟参与竞拍的土地位于北仑区大碶街道，编号为甬储出2021-009号，土地面积约11,158平方米，根据地块挂牌程序竞拍，具体面积以实际测量为准。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。拟使用自有资金或自筹资金不超过6,000万元参与土地使用权竞拍并授权公司管理层办理竞拍、购买相关手续并签署相关文件，在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议批准。

二、交易方及交易标的的基本情况

- 1、出让方：宁波市自然资源和规划局
- 2、地块编号：甬储出2021-009号
- 3、地块名称：北仑大碶松花江路站南BL（ZB）07-02-07-2#地块
- 4、坐落位置：位于北仑区大碶街道，东至人民路，南至规划宝山路，西至现状屠家拆迁地块，北至泰山路南侧防护绿地（以实际审批位置为准）
- 5、土地用途：商务金融用地
- 6、出让面积：11,158平方米
- 7、出让年期：40年
- 8、规划指标要求：1.5≤容积率≤2.2，绿地率≥20%，建筑密度≤50%，建筑限

高≤50米

9、竞拍起始楼面地价：1260元/平方米

三、本次竞拍目的

公司竞拍该土地使用权能进一步为公司营销网络的发展及研发中心的建设提供保障，优化公司产业布局。同时，能有效满足公司未来发展对经营场地和品牌形象的需求，符合公司战略发展规划和长远发展目标。

四、本次竞拍对公司的影响

本次竞拍的资金来源全部为公司自有资金及自筹资金，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

五、风险提示

本次竞拍土地使用权，公司将遵守相关法律、法规，履行国有土地出让的程序，公司能否按照前述交易价格及用地条件竞得土地使用权尚存在不确定性，公司将根据竞拍事项的进展情况及时发布公告。

敬请广大投资者注意风险，谨慎投资。

特此公告。

宁波创源文化发展股份有限公司董事会

2021年4月27日