

荣安地产股份有限公司

关于公司及控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：

荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）及控股子公司对外提供担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位提供担保的金额超过公司最近一期经审计净资产 50%、对合并报表范围外单位提供担保的总金额占公司最近一期经审计净资产的 15.74%，敬请投资者注意相关风险。

一、担保事项概述

（一）担保事项一概述

为支持公司子公司房地产业务开展，公司对控股子公司温州荣博置业有限公司（以下简称“荣博置业”）接受嘉兴桢之投资合伙企业（有限合伙）本金不超过 50,000 万元借款的部分提供连带责任保证担保，公司通过宁波投创荣安置业有限公司（以下简称“投创荣安置业”）间接持有温州康睿置业有限公司的全部股权提供质押，担保期限为债务履行期起始日至履行期届满之日起三年，本次担保中涉及的融资机构、被担保主体、具体担保条件、担保范围以实际签订合同为准。

担保人：荣安地产股份有限公司、宁波投创荣安置业有限公司

被担保人：温州荣博置业有限公司

债权人：嘉兴桢之投资合伙企业（有限合伙）

担保金额：本金不超过 50,000 万元人民币

（二）担保事项二概述

公司接受上海国际信托有限公司提供的总额为 75,000 万元的贷款，由控股子公司作为共同债务人，期限 18 个月。公司控股子公司金华荣美置业有限公司（以下简称“金华荣美”）以其自有项目不动产提供抵押担保，宁波旭洋企业管理有限公司将其持有的“金华荣美”的股权提供质押担保，本次担保中涉及的融资机构、被担保主体、具体担保条件以实际签订合

同为准。

担保人：金华荣美置业有限公司、宁波旭洋企业管理有限公司

被担保人：荣安地产股份有限公司

债权人：上海国际信托有限公司

担保金额：75,000 万元人民币

（三）担保审议情况

根据《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》及公司章程等相关规定，公司分别于 2020 年 12 月 14 日、2021 年 1 月 5 日召开了第十一届董事会第九次临时会议和 2021 年第一次临时股东大会，审议通过了《荣安地产股份有限公司关于对外担保预计情况的议案》。详见分别于 2020 年 12 月 16 日、2021 年 1 月 16 日刊登在《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》、巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 上的《荣安地产股份有限公司关于对外担保预计情况的公告》（公告编号：2020-106）和《荣安地产股份有限公司 2021 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2021-001）。

根据上述股东大会决议，2021 年度公司对资产负债率高于 70%的控股子公司提供总额度不超过 250 亿元的担保，对资产负债率低于 70%的控股子公司提供总额度不超过 50 亿元的担保。在担保预计对象及额度范围内，股东大会授权董事会决定每一笔担保的具体事项，董事会取得股东大会授权之同时，进一步授权公司董事长决定每一笔担保的具体事项。根据担保预计情况及相关授权，本次公司及“投创荣安置业”为“荣博置业”提供担保的事项属于公司对资产负债率低于 70%的控股子公司提供担保的事项，在授权的 50 亿元额度范围内，由董事长审批决定。

本次金华荣美置业有限公司、宁波旭洋企业管理有限公司为公司的融资提供抵押及股权质押担保已经公司控股子公司履行了审议程序。

二、担保事项基本情况表（单位：万元）

担保方	授权担保对象	本次被担保方	持股比例	被担保方最近一期资产负债率	经审批总可用担保额度	本次使用担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	剩余可用担保额度	是否关联担保
-----	--------	--------	------	---------------	------------	----------	--------------------	----------	--------

荣安地产及投创荣安置业	资产负债率<70%的控股子公司	荣博置业	69.51%	-	273,010	50,000	6.09%	223,010	否
-------------	-----------------	------	--------	---	---------	--------	-------	---------	---

三、被担保人基本情况

(一) 担保对象一

1. 公司名称：温州荣博置业有限公司
2. 成立日期：2021年03月23日
3. 注册地点：浙江省温州市瓯海区新桥街道东岸花路1、3、5号瓯海牛山广场2幢910室-3
4. 法定代表人：钱锦益
5. 注册资本：柒亿捌仟万元整
6. 经营范围：房地产开发经营
7. 股权结构：荣安地产股份有限公司间接持有该公司69.51%股权
8. 关联情况：“荣博置业”为公司间接控股子公司，非关联方，与本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。
9. “荣博置业”暂无最近一年又一期财务数据。
10. 信用等级状况：信用状况良好。
11. 被担保方非失信被执行人。
12. 项目概况：“荣博置业”开发的温州市核心片区会昌河单元B-20地块土地面积17171.72平方米，位于温州市瓯海区新桥街道，该项目地理位置优越，交通便利，预计能取得较好的投资收益。

(二) 担保对象二

1. 公司名称：荣安地产股份有限公司
2. 成立日期：1989年05月19日

3. 注册地点：海曙区灵桥路 513 号（14-12）

4. 法定代表人：王久芳

5. 注册资本：3183922485 元

6. 经营范围：房地产开发、经营；物业服务；房屋租赁；建筑材料、装饰材料、机械电器设备、五金交电、化工产品、制冷空调设备的批发、零售；市政工程、建筑智能化工程施工；工业与民用建筑工程；实业投资；建筑施工技术咨询、国内劳务派遣；自营和代理货物和技术的进出口，但国家限定经营或禁止进出口的货物或技术除外。

7. 公司最近一年财务数据（单位：元）：

	截止 2020 年 12 月 31 日（经审计）
资产总额	67,767,966,376.20
负债总额	57,236,045,877.57
净资产	10,531,920,498.63
	2020 年 1-12 月（经审计）
营业收入	11,177,718,084.72
利润总额	2,286,321,295.67
净利润	1,777,729,908.56

8. 信用等级状况：信用状况良好

9. 被担保方非失信被执行人

四、担保协议的主要内容

（一）担保合同一

1. 担保金额：本金不超过 50,000 万元人民币

2. 担保期限：债务履行期起始日至履行期届满之日起三年

3. 担保方式：连带责任保证担保、股权质押担保

（二）担保合同二

1. 担保金额：本金总额 75,000 万元人民币

2. 担保期限：债务履行期起始日至履行期届满之日

3. 担保方式：抵押担保、股权质押担保

五、董事会意见

本次为公司下属子公司“荣博置业”提供的担保及公司控股子公司为公司融资抵押土地及质押股权提供担保主要是为了满足公司房地产项目开发的日常资金需求及子公司的日常经

营需要，有利于加快项目的开发进程，保障子公司日常业务的顺利开展。担保对象均具有较强的偿债能力。本次为公司下属子公司“荣博置业”提供担保事项在年度担保预计额度范围内，符合上市公司的整体利益。

六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截止本公告日，公司及控股子公司对外担保总余额为人民币 1,713,165 万元，占公司最近一期经审计净资产的 208.67%。其中公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为人民币 129,207 万元，占公司最近一期经审计净资产的 15.74%。

本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇二一年四月二十六日