

## 森霸传感科技股份有限公司 关于购买房产土地暨关联交易的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、关联交易概述

森霸传感科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2021年2月2日召开第三届董事会第十九次会议、第三届监事会第十八次会议，审议通过了《关于公司购买房产土地暨关联交易的议案》，同意公司以自有资金1,876.44万元购买关联企业南阳英宝电子有限公司(以下简称“英宝电子”)部分土地及房屋建筑物，并授权公司董事长负责合同签署等具体事宜。具体内容详见公司刊于巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)的《森霸传感：关于购买房产土地暨关联交易的公告》(2021-006)。

### 二、关联交易进展情况

近日，英宝电子办理完成了交易资产的过户手续，公司取得了由社旗县自然资源局颁发的中华人民共和国不动产权证书(豫(2021)社旗县不动产权第0002299号)，房屋总建筑面积7,927.45平方米，宗地面积30,671.37平方米。其中，房屋总建筑面积和前述公告中的拟购买房屋建筑面积合计7,958.62平方米略有差异，主要系英宝电子未办理房屋产权证的两栋宿舍两次测绘数据存在微小差异所致。2号职工宿舍的原测绘面积为1,832.00平方米，新测绘面积为1,815.83平方米，相差0.88%；3号职工宿舍的原测绘面积为1,503.00平方米，新测绘面积为1,488.00平方米，相差1.00%。此差异不对本次交易构成重大影响。

### 三、备查文件

#### 1、不动产权证书。

特此公告。

森霸传感科技股份有限公司

董事会

2021年4月21日