

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2021-039 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于全资子公司为成都天赫房地产开发有限公司融资提供质押担保的自愿性信息披露公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的公司担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

为了促进成都荣盛时代天府项目发展，公司全资下属公司成都天赫房地产开发有限公司（以下简称“成都天赫”）向中国民生银行股份有限公司成都分行（以下简称“民生银行成都分行”）融资 150,000 万元，借款期限 36 个月。在《荣盛房地产发展股份有限公司关于为下属公司融资提供担保的公告》（公告编号：临 2021-016 号）披露的担保情况的基础上，公司全资子公司成都荣盛伟业房地产开发有限公司（以下简称“荣盛伟业”）将其持有的成都天赫 49%股权追加质押给民生银行成都分行，为上述融资提供全额质押担保，本次追加质押后荣盛伟业已将其持有的成都天赫 100%股权全部质押给民生银行成都分行。

二、被担保人基本情况

1、被担保人：成都天赫；

- 2、成立日期：2020年4月14日；
- 3、注册地点：四川省成都市天府新区正兴街道大安路255号8栋1层4号；
- 4、法定代表人：王江；
- 5、注册资本：人民币1,000万元；
- 6、主营业务：房地产开发经营；物业管理；房地产营销策划。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)；

7、股东情况：

(1) 在《荣盛房地产发展股份有限公司关于为下属公司融资提供担保的公告》(公告编号：临2021-016号)发布时，公司全资子公司荣盛伟业持有成都天赫51%股权、中航信托股份有限公司持有成都天赫持有49%股权；

(2) 2021年4月8日，中航信托股份有限公司将其持有的成都天赫49%股权转让给荣盛伟业。至此，荣盛伟业持有成都天赫100%的股权。

8、信用情况：成都天赫不是失信责任主体，信用情况良好。

9、财务情况：

财务情况一览表(单位：万元)						
时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020年12月(未经审计)	268,501.38	148,604.48	119,896.90	9.20	-277.94	-145.58

三、担保协议的主要内容

- 1、协议方：荣盛伟业、民生银行成都分行。
- 2、担保主要内容：荣盛伟业与民生银行成都分行签署《质押合同》，以其持有的成都天赫49%股权追加提供质押担保。
- 3、担保范围：主债权本金、利息、罚息、复利/溢价款/其他型资金占用成本、赔偿金、补偿金、违约金、损害赔偿金、手续费、保险费、其他为签订或履行有关借款合同而发生的费用，以及民生银行

成都分行实现债权和担保权利的费用(包括但不限于诉讼费、执行费、保全费、保全担保费、仲裁费、公证费、鉴定费、送达费、公告费、律师费、差旅费、生效法律文书迟延履行期间的加倍利息和所有款项和其他应付合理费用)等。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日,公司实际担保总额为 682.92 亿元(不含本次),占公司最近一期经审计净资产的 167.02%。公司无逾期担保事项发生。

五、备查文件

- 1、公司 2021 年度第一次临时股东大会决议;
- 2、荣盛伟业与民生银行成都分行《质押合同》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二一年四月二十日