



北京东方雨虹防水技术股份有限公司

BEIJING ORIENTAL YUHONG WATERPROOF TECHNOLOGY CO., LTD.



2020 年年度报告

证券代码：002271

证券简称：东方雨虹

二〇二一年四月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人李卫国、主管会计工作负责人徐玮及会计机构负责人(会计主管人员)曾孟男声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告中如有涉及未来的计划、业绩预测等前瞻性陈述内容，均不构成本公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

截至目前，公司不存在对持续盈利能力及未来发展战略、经营目标的实现产生严重不利影响的风险因素，但仍然提醒投资者关注下列风险，谨慎投资：行业政策风险、下游房地产行业的宏观调控政策和行业波动风险、原材料价格波动风险、市场竞争风险、技术失密风险、应收账款风险，具体内容详见本报告第四节“经营情况讨论与分析”的相关内容。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以未来实施分配方案时股权登记日的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 3 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。



目 录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	5
第三节 公司业务概要	9
第四节 经营情况讨论与分析	16
第五节 重要事项	52
第六节 股份变动及股东情况	105
第七节 优先股相关情况	118
第八节 可转换公司债券相关情况	119
第九节 董事、监事、高级管理人员和员工情况	122
第十节 公司治理	133
第十一节 公司债券相关情况	144
第十二节 财务报告	145
第十三节 备查文件目录	321



释 义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、东方雨虹	指	北京东方雨虹防水技术股份有限公司
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
报告期	指	2020 年度，即 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日
元、万元	指	人民币元、万元
防水卷材	指	以沥青或合成高分子材料为基料，通过挤出或压延制成的薄片状可卷曲成卷状的柔性防水材料，包括沥青基防水卷材、高分子防水卷材
防水涂料	指	一种无定形材料，常温下呈流体、半流体状态，现场刷涂、刮涂或喷涂在防水基层表面，经溶剂挥发、水分蒸发、组分间化学反应可固结成一定厚度的防水涂层的材料
房屋建筑	指	工业、民用与公共建筑



第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	东方雨虹	股票代码	002271
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	北京东方雨虹防水技术股份有限公司		
公司的中文简称	东方雨虹		
公司的外文名称（如有）	BEIJING ORIENTAL YUHONG WATERPROOF TECHNOLOGY CO., LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	ORIENTAL YUHONG		
公司的法定代表人	李卫国		
注册地址	北京市顺义区顺平路沙岭段甲 2 号		
注册地址的邮政编码	101309		
办公地址	北京市朝阳区高碑店北路康家园小区 4 号楼		
办公地址的邮政编码	100123		
公司网址	www.yuhong.com.cn		
电子信箱	stocks@yuhong.com.cn		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张蓓	
联系地址	北京市朝阳区高碑店北路康家园小区 4 号楼	
电话	010-85762629	
传真	010-85762629	
电子信箱	stocks@yuhong.com.cn	

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	《证券时报》、《中国证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	公司证券部



四、注册变更情况

组织机构代码	91110000102551540H
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场 5 层
签字会计师姓名	梁轶男、罗祥强

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2020 年	2019 年	本年比上年增减	2018 年
营业收入（元）	21,730,373,038.52	18,154,344,171.40	19.70%	14,045,708,250.74
归属于上市公司股东的净利润（元）	3,388,870,065.01	2,065,944,687.98	64.03%	1,508,221,286.20
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	3,091,374,862.33	1,877,957,843.33	64.61%	1,323,057,092.18
经营活动产生的现金流量净额（元）	3,951,695,455.50	1,588,960,346.58	148.70%	1,013,946,629.91
基本每股收益（元/股）	1.510	0.930	62.37%	0.67
稀释每股收益（元/股）	1.460	0.910	60.44%	0.67
加权平均净资产收益率	27.37%	21.99%	5.38%	20.36%
	2020 年末	2019 年末	本年末比上年末增减	2018 年末
总资产（元）	27,846,648,780.80	22,415,660,188.56	24.23%	19,651,708,389.43



归属于上市公司股东的净资产 (元)	14,614,377,078.75	9,740,003,225.27	50.04%	7,900,749,970.23
----------------------	-------------------	------------------	--------	------------------

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是 否

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	2,465,220,177.90	6,317,848,524.95	6,194,479,919.41	6,752,824,416.26
归属于上市公司股东的净利润	138,054,901.80	958,793,280.58	1,033,483,699.40	1,258,538,183.23
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	113,580,139.48	924,092,148.22	995,854,311.51	1,228,399,480.89
经营活动产生的现金流量净额	-2,092,541,321.07	1,733,212,284.28	-549,076,054.07	4,860,100,546.36

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否



九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2020 年金额	2019 年金额	2018 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-28,517,049.83	-9,444,523.98	2,166,285.17	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	189,723,776.32	249,436,374.85	210,499,364.88	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	208,586,301.71	1,938,718.34		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-19,792,207.21	-21,105,490.52	10,462,948.14	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			687,903.80	
减：所得税影响额	52,500,123.15	32,832,954.05	33,572,475.30	
少数股东权益影响额（税后）	5,495.16	5,279.99	5,079,832.67	
合计	297,495,202.68	187,986,844.65	185,164,194.02	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。



第三节 公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 13 号——上市公司从事非金属建材相关业务》的披露要求

（一）公司主营业务介绍

公司致力于新型建筑防水材料的研发、生产、销售和防水工程施工业务领域，目前已形成以主营防水业务为核心，民用建材、节能保温、非织造布、特种砂浆、建筑涂料、建筑修缮、建筑粉料等多元业务为延伸的建筑建材系统服务商。

公司已将优质的产品 & 专业的系统服务广泛应用于房屋建筑、高速铁路、地铁及城市轨道交通、高速公路和城市道桥、机场和水利设施、综合管廊等众多领域，包括毛主席纪念堂、人民大会堂、国家会议中心、鸟巢、水立方、中国尊、北京大兴国际机场等中国标志性建筑和港珠澳大桥、京张铁路、京沪高铁、京津城际、北京地铁等国家重大基础设施建设项目。公司始终以“为国家、为社会、为客户、为员工、为股东”为宗旨，以“产业报国、服务利民”为指导思想，以“为人类为社会创造持久安全的环境”为使命，在深耕建筑防水行业的同时，还涉及民用建材、节能保温、非织造布、特种砂浆、建筑装饰涂料、建筑修缮、建筑粉料等多领域，旗下设有东方雨虹（工程业务）、风行（防水）、雨虹防水（民用建材）、洛迪 1813（硅藻泥）、卧牛山节能（节能保温）、孚达科技（节能保温）、越大（节能保温）、炆和（节能保温）、天鼎丰（非织造布）、华砂（特种砂浆）、德爱威（建筑涂料）、东方雨虹建筑修缮（建筑修缮）、壁安（建筑粉料）等品牌和业务板块。

公司根据产品的用途和使用群体的不同，建立了直销模式与渠道模式相结合的多层次的市场营销渠道网络进行产品销售及提供系统服务。直销模式为公司直接对产品最终使用客户进行开发、实现销售及提供系统服务，公司先后与多家大型房地产公司、企业集团签订了战略合作协议或长期供货协议，同时，在铁路、城市轨道交通、隧道及地下工程、民生工程等专业细分市场通过与客户直接接触增强了信任，在材料供应及系统服务方面建立了长期稳定的合作伙伴关系，直销模式对提升公司行业知名度，保持公司业绩的持续稳定增长提供了重要保障。渠道模式为公司通过经销商等渠道合作伙伴对产品最终使用客户进行开发、实现销售及提供系统服务，渠道模式分为工程渠道和零售渠道，公司已经签约多家经销商，建立了布局合理、风险可控、



经济高效、富有活力的经销商网络系统，通过不断加强经销商的系统培训和服务工作，使经销商网络逐步发展成为公司拓展全国市场的重要销售渠道之一。目前，公司已形成了直销模式与工程渠道经销商模式相结合的多维度工程市场营销网络，以及以零售渠道经销商模式为核心的民用建材市场营销网络。直销及工程渠道以北方区、华东区、华南区三大片区下辖的各省区一体化经营公司为载体，通过实施一体化管理深度融合，各区域一体化公司负责公司产品在本地工程市场的销售及服务，通过聚焦本地市场、属地专营，充分整合当地客户及市场渠道资源、加强所属区域市场覆盖，各销售渠道及业务条线协同作战，以提升市场占有率，同时积极利用依托于防水主业多年积累的客户资源及销售渠道的协同性，发展建筑涂料、砂浆粉料、保温节能等业务，打造化学建材类平台型公司；零售渠道经销商，由公司全资子公司东方雨虹民用建材有限责任公司负责管理，通过建立家装公司、建材超市、建材市场经销商及电商多位一体的复合营销网络服务于普通大众消费者家庭装修市场。

（二）行业的基本情况及公司所处的行业地位

公司属于建筑材料行业之细分领域——防水建筑材料行业。防水建筑材料是现代建筑必不可少的功能性建筑材料，随着城市的不断建设发展，防水建筑材料应用领域广泛、行业空间较大、景气度较高。

目前，国内建筑防水行业集中度较低、市场较为分散、竞争不够规范，“大行业、小企业”依旧是行业发展标签。防水生产企业众多，除少部分企业整体水平较高外，大多数企业规模小、技术水平及生产工艺落后，市场充斥假冒伪劣、非标产品，落后产能过剩，行业竞争不规范，行业环保问题突出。近年来，随着质量监督、打假质检、环保督查、安全生产、绿色节能等监管及产业政策对防水行业的逐渐规范，以及产品结构优化升级，下游客户对防水产品品质要求不断提高，大型防水企业的竞争力逐步增强，防水制造行业市场集中度呈现逐年上升趋势，并逐步向龙头企业聚拢。

公司自成立以来，持续为重大基础设施建设、工业建筑和民用、商用建筑等提供高品质、完备的建筑建材系统解决方案，致力于解决防水工程质量参差不齐、建筑渗漏率居高不下以及随之带来的建筑安全隐患这一行业顽疾。二十余年来在建材行业的深刻沉淀，公司完成了企业的转型升级，在研发实力、工艺装备、应用技术、销售模式、专业的系统服务能力、品牌影响力等方面均居同行业前列，成为中国具有竞争性和成长性的行业龙头企业，行业地位突出。



二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
股权资产	无重大变化。
固定资产	主要原因是天鼎丰七号生产车间厂房建设及配套工程、濮阳生产基地建设项目、建德工厂沥青卷材二车间、岳阳工厂防水保温系列材料综合升级扩建项目、DAW 杭州生产基地项目、德爱威岳阳云建材生产基地项目和唐山二厂基建项目部分建设完成转入固定资产所致。
无形资产	主要原因是本期重庆东方雨虹公司、保定东方雨虹公司、广东东方雨虹公司、芜湖东方雨虹新材料公司、洋浦东方雨虹公司、吉林东方雨虹公司和南通金丝楠膜公司等购买土地增加所致。
在建工程	本期增加的主要项目有总部基地建设项目建设工程、南京江宁建筑科技项目科研楼、天鼎丰七号生产车间厂房建设及配套工程、年产 2 万吨新型节能保温密封材料项目、麻城阳光工厂项目、莱西工厂卷材二车间项目；本期减少的项目主要是固定资产重大变化中描述的项目完工减少。

2、主要境外资产情况

适用 不适用

三、核心竞争力分析

公司围绕“成为全球建筑建材行业最有价值企业”愿景，坚持以专注锻造品质，以品质塑造未来，持续为重大基础设施建设、工业建筑和民用、商用建筑提供高品质、完备的建筑建材系统解决方案，进一步巩固了公司在业内的领先地位，形成了明显的竞争优势。

1、品牌优势。公司是国内建筑防水行业首家上市公司，其品牌优势源自对产品质量的敬畏之心，对“守正道，成匠道”的执着坚守。公司自成立以来承担了大量的基础设施建设、国家重点建设项目和更新改造等项目的防水工程，取得了优良经营业绩，得到广泛认可，培育了公司品牌，形成强大的品牌优势。目前“东方雨虹”品牌已经成为中国建筑防水行业公认的优质品牌，并为广大消费者所熟悉和认可。此外，公司旗下品牌还涉及“雨虹防水”、“德爱威”、“华砂”、“卧牛山节能”、“天鼎丰”、“建筑修缮”、“壁安”等，均在各自板块及领域树立了良好的品牌形象，其品牌影响力日趋突显。

截至本报告披露日，公司收到加拿大知识产权局颁发的“雨虹”加拿大商标注册证书，



其商标保护范围覆盖瓷砖胶、涂料、砂浆、防水卷材、建筑工程服务等公司主营业务的全部品类，为公司国际化战略的实施进一步打下坚实的品牌基础。此外，公司上榜“A股财务健康50强”、“2020中国品牌价值评价信息榜”、2020抗“疫”民营企业最佳雇主百强榜，并首次上榜《财富》中国500强排行榜；荣获第11届中国上市公司投资者关系天马奖“最佳投资者关系公司奖”及“中小板最佳董事会奖”、第22届上市公司金牛奖社会责任奖、“最受关注A股上市公司”、“2020中国A股好公司未来价值300强TOP50”等称号；入选2020年A股“核心资产50”、“中小板上市公司价值50强”，获评“2020年房地产工程采购推荐使用品牌”、“年度品牌影响力企业”、首批品牌评价国际/国家标准应用示范单位等荣誉。公司旗下壁安品牌入选“2020年中国品牌日家居新国货建筑粉料行业领军品牌”，东方雨虹及旗下五大品牌（卧牛山节能、德爱威、建筑修缮、华砂、洛迪科技）均获评2020中国房地产开发企业500强首选供应商服务商品品牌；东方雨虹亦获评“工程防水影响力品牌”，旗下德爱威获“外墙涂料影响力品牌”、民建领域雨虹防水获评“家装防水影响力品牌”、“瓷砖胶影响力品牌”及“美缝剂创新品牌”等荣誉。

2、产品研发优势。公司是国家技术创新示范企业及国家高新技术企业，并获批建设特种功能防水材料国家重点实验室，拥有国家认定企业技术中心、博士后科研工作站等研发平台。公司秉持“以创新推动技术，以技术成就品质”的信念，研发体系日益完备，形成了产品研发、应用技术、工艺装备和施工技术四大研发中心。为使科技研发与国际并轨，公司在美国费城春屋创新园（Spring House Innovation Park）成立“东方雨虹防水涂料全球卓越研究中心”，实验室面积达1,800平方米，研发力量和科研能力均处于美国国内同行业领先水平；公司与美国里海大学（Lehigh University）合作开展可控失活层与混凝土粘接机理研究项目，该项目被选为PITA FY20资助项目；公司与瓦克化学股份有限公司成立联合实验室，共同开展高性能及绿色环保防水产品的研发；公司与燕山石化公司成立联合实验室，通过联合研究和合作项目进行共同创新，不断开发、应用新产品；公司成立壁安建筑粉料联合研发中心，通过进一步强化自有研发团队，为建筑粉料产品研发提供强大动力引擎。

公司亦加快海外知识产权布局，以充分发挥产品研发优势，提升全球竞争力。报告期，公司HDPE产品先后获得澳大利亚知识产权局颁发的发明专利证书、美国专利商标局颁发的发明专利证书及由新加坡知识产权局颁发的专利授权证书。此外，公司注重绿色环保可持续发展，公司“雨虹植本防水涂料”获美国农业部（USDA）Biobased生物基优先标签认证，该款产品遵循生态环保理念，有助于利用生物可再生材料取代不可再生材料，增加可再生农业资



源的使用，减少对环境和健康的不利影响；公司沥青基防水卷材（有胎改性类）、水性防水涂料、高分子防水卷材（塑料类）三类产品获得中国建材检验认证集团颁发的“中国绿色产品认证证书”。

公司积极引进国内外优秀技术人才，建立首席科学家机制，打造国际化研发团队，目前，有5位工程院院士、7位国际知名科学家、25位技术带头人。

3、产能布局优势。公司在华北、华东、东北、华中、华南、西北、西南等地区均已建立生产物流研发基地，产能分布广泛合理，确保公司产品以较低的仓储、物流成本辐射全国市场，实现全国范围内协同生产发货，在满足客户多元化产品的需求和全国性的供货要求方面具备了其他竞争对手不可比拟的竞争优势。

4、成本优势。公司主要生产线系从国外引进与设计，性能稳定、效率高、能耗低、产品成品率高，在亚太地区属于领先水平，从而最大限度地降低公司产品的生产成本；公司产品的生产规模和产能利用率也处于行业较高水平，这使得公司的主要产品与竞争对手相比形成了较大的规模优势，规模化生产也带来了管理成本和费用的下降；通过利用规模经营优势与上游主要原材料供应商建立了战略合作关系，确保公司能长期稳定以相对较低的价格获得主要原材料，进一步降低了产品的生产成本。此外，公司全国性的产能布局亦会带来产品运输等销售成本的下降。公司不断探索以创新驱动为核心的精益生产制造，提高生产线的使用效率，增加产品的性能稳定，进一步降低生产成本，报告期，公司首条自主研发的有胎无胎多功能组合型卷材生产线试机成功，标志着公司卷材生产工艺装备技术与水平的提升。

5、多层次的营销网络优势。公司针对现有市场特点及未来市场拓展方向建立了直销模式与渠道模式相结合的多层次的营销渠道网络，为公司的持续稳定发展提供了良好的基础。直销模式为公司通过下属公司、事业部直接对产品最终使用客户进行开发、实现销售和服务，公司先后与多家全国性房地产开发企业、大型企业集团签订了战略合作协议或长期供货协议，通过直接接触客户增强了信任，在材料供应和系统服务方面建立了长期稳定的合作伙伴关系，这对提升公司行业知名度，保持公司业绩的持续稳定增长提供了重要保障。渠道模式为公司通过经销商等渠道合作伙伴对产品最终使用客户进行开发、实现销售和服务。渠道销售分为工程渠道和零售渠道，公司已经签约多家经销商，建立了布局合理、风险可控、经济高效、富有活力的经销商网络系统，通过不断加强经销商的系统培训和服务工作，使经销商网络逐步发展成为公司拓展全国市场的一条重要销售渠道。经过持续探索与锐意革新，



目前，公司已形成了直销模式与工程渠道模式相结合的多维度工程市场营销网络，并以北方区、华东区、华南区三大片区下辖的各省级一体化公司为载体全面落实一体化经营，充分整合工程市场营销网络资源，发挥各销售渠道的协同效应，各区域一体化公司聚焦本地市场，通过属地经营，加强所属区域市场覆盖率，进而提升市场占有率，同时积极利用依托于防水主业多年积累的客户资源及销售渠道的协同性，发展建筑涂料、砂浆粉料、保温节能等业务，打造化学建材类平台型公司；民用建材市场则形成了以零售渠道模式为核心的营销网络，通过建立家装公司、建材超市、建材市场经销商及电商多位一体的复合营销网络服务于普通大众消费者家庭装修市场。

6、产品品类优势。公司主要产品包括建筑防水材料、非织造布、建筑节能材料、特种砂浆、建筑装饰涂料、建筑粉料等，产品体系日趋完善。其中，建筑防水材料共有200余细分品种，1000多种规格、型号的产品，公司也在持续优化产品结构、提升产品质量、扩大产品品类，所生产的防水材料基本覆盖了国内新型建筑防水材料的多数重要品种，是国内建筑防水材料行业生产新型建筑防水材料品种较为齐全的企业之一。公司产品在建筑建材领域的应用范围广泛，能够满足不同地域、不同形式、不同部位的建筑服务需求，这为公司承揽各类建筑建材业务打下了坚实基础，同时，依托产品品类优势，公司不断升级建筑服务体系，提供建筑建材系统集成服务，覆盖工程从规则、设计、选材、供材、施工到运营维护的全生命周期，满足客户多样化的需求。

7、应用技术及系统服务优势。公司应用技术研究中心作为行业内首家应用技术研究机构，依托公司雄厚的科研人才和资源，面向建筑市场需求，重点研究应用技术，积极探索工程应用技术领域的创新驱动，研制并推出“EDEE宜顶工业化装配式屋面系统”、“SAFABLE赛堡地下工程防水防护系统”、“虹护砼PCG改性树酯耐腐蚀防水层系统”等。报告期，公司推出可在低温、潮湿等极端天气条件下适用的白熊涂卷复合防水系统、专门用于侧墙的“壁护(BH)”防水系统等，以更完备的系统解决方案为公司的产品及服务持续赋能，打造成为行业卓越的建筑建材系统服务商；此外，卧牛山节能(WONEWSUN)凭借“可持续智慧型建筑集成技术体系”这一创新系统荣获第九届中国创新创业大赛、大中小企业融通专业赛暨雄安绿色智能城市创新创业大赛三等奖。公司于行业内首创集施工标准化、装备现代化、培训专业化、施工安全化为一体的“标准化施工管理体系”，涵盖流程、工法、图集、工具、施工管理等各个方面，并通过岗前培训、施工安排部署、样板示范、标准化施工装备、现场管理、安全为先、工程实时追踪形成了标准化全链条服务，使公司在施工服务领域始终保持优势地位。同时，公司



拥有专业的智能化装备公司，系统解决日益增长的防水系统施工装备及部品需求，机械化施工的推行在保证施工质量的同时，大幅提升施工效率，降低施工成本。公司亦建立了专业化的系统培训机制：设立“雨虹学院”，实行培训档案和学分制度，培养施工专业人才；开办培训学校，通过开展安全、设备管理、工艺操作等方面的培训，不断提升生产和施工队伍作业能力。

第四节 经营情况讨论与分析

一、概述

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 13 号——上市公司从事非金属建材相关业务》的披露要求

（一）概述

2020年是“十三五”规划收官之年，亦是新中国历史上极不平凡的一年，面对严峻复杂的国内外环境特别是新冠肺炎疫情的严重冲击，全国上下统筹推进疫情防控和经济社会发展各项工作，坚持稳中求进工作总基调，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，构建新发展格局，坚持高质量发展方向不动摇，扎实做好“六稳”工作，全面落实“六保”任务，我国经济运行逐季改善、逐步恢复常态，展现了强大韧性和抗冲击能力，但同时，疫情仍在全球蔓延，国际形势中不稳定不确定因素增多，国内经济恢复基础尚不牢固。

报告期内，全体东方雨虹人全面践行“去伪存真、刚骨安身、上下同欲、自我革新”的发展路线，以《东方雨虹基本法》为根基，秉持“产业报国、服务利民”的指导思想，风雨同舟、共克时艰，积极投身抗击疫情工作中，鏖战武汉火神山、雷神山医院等20余个抗疫医疗应急项目建设现场，真正以坚定果敢的勇气和担当践行“为人类为社会创造持久安全的环境”的使命，构筑起疫情防控的坚固防线。与此同时，公司克服新冠肺炎疫情带来的不利影响，秉承“坚韧图成、永创新高”的精神，抓住变局中的发展机遇，敢打硬仗、能打胜仗，较好完成全年经营任务，取得了疫情防控和完成全年经营目标两大胜利，成绩来之不易、成之惟艰。

报告期内，公司恪守高质量稳健发展的战略定位，将风险管控放在首要位置，坚持稳健经营、锐意创新及技术领先，坚持以客户为中心，奉行长期主义、持续艰苦奋斗，以优质的产品 & 专业的系统服务为基础，为客户提供高品质、专业化、完备的系统解决方案、构筑一站式系统服务平台，持续打造成为卓越的建筑建材系统服务商，并致力于成为全球建筑建材行业最有价值企业；报告期内，公司始终以客户需求为导向，以深耕防水业务为核心延伸上下游及相关产业链，形成建筑防水、民用建材、节能保温、建筑涂料、非织造布、建筑修缮、特种砂浆、建筑粉料等业务板块合力的建筑建材系统服务体系，集聚发展优势、释放协同效应，构筑公司更深、更宽的护城河；通过全面贯彻企业文化与核心价值观，以奋斗者为本，通过集体奋斗、长期奋斗、艰苦奋斗，不断提升企业信仰与凝聚力。



报告期内，公司积极探索业务市场和销售模式的创新与改进，持续推行渠道变革，完成了省区一体化经营组织变革，经营管理职能进一步下沉，充分整合优势资源，提升人效，各区域一体化公司将通过聚焦本地市场、属地专营，充分整合当地客户及市场渠道资源、加强所属区域市场覆盖，直销及工程渠道深度融合、协同作战，充分发挥渠道+直销“1+1>2”的优势，更好的服务于市场和客户，提升市场占有率；不断总结并推广工程渠道领域“合伙人机制”的成功经验，依托品牌及资源优势，发展认同公司文化和发展理念的合伙人，通过完善市场管理、信用管理，培育合伙人的业务拓展能力、技术能力及服务能力等方式加大对合伙人的扶持力度；进一步巩固与开拓优质房地产公司的战略合作，积极拓展及延展客户资源的深度与广度；加大基础设施建设、城市新兴基建及工业仓储物流领域等非房地产领域的销售和推广力度；积极利用依托于防水主业多年积累的客户资源及销售渠道的协同性，发展建筑涂料、砂浆粉料、保温节能等业务，打造化学建材平台型公司；升级市场管控手段，通过加强内部销售管控和产品追溯手段，不断改善市场秩序；同时，为提升组织运营效率，报告期，公司继续推行大部制、共享服务制、扁平化管理、流程优化等组织管理举措，持续优化组织架构、优化流程、减少部门墙；继续全面推行标准化施工服务体系，通过专业化的培训与管理，提升专业化服务能力，培养并壮大具有全球竞争力的产业化施工队伍；为进一步提升公司国际化技术研发实力与创新能力，报告期，公司继续加大研发投入，持续提升产品、应用技术及工艺装备等方面的优势，形成聚氨酯、沥青涂料、水性涂料、腻子等多个细分专业技术团队，实现产品、配方的持续创新，同时，紧紧围绕生产过程自动化、车间数字化和工厂智能化，实现了工艺装备持续创新。

（二）公司经营情况

1、宏观经济与行业指标。2020年，国内经济总量突破百万亿大关，全国国内生产总值为1,015,986亿元，比上年增长2.3%，成为全球唯一实现经济正增长的主要经济体。全年最终消费支出拉动国内生产总值下降0.5个百分点，资本形成总额拉动国内生产总值增长2.2个百分点，货物和服务净出口拉动国内生产总值增长0.7个百分点。最终消费支出占国内生产总值的比重达54.3%，高于资本形成总额11.2个百分点，为近年来的较高水平，消费仍然是经济稳定运行的压舱石。分季度看，一季度国内生产总值同比下降6.8%，二季度增长3.2%，三季度增长4.9%，四季度增长6.5%，在一季度国内生产总值大幅下降的情况下，二季度增速由负转正并逐季向好，经济运行显现出持续恢复势头，展现出我国经济发展强大的韧性。

2020年，全国规模以上工业增加值比上年增长2.8%，规模以上工业企业营业收入增长



0.8%，规模以上工业企业实现利润64,516.1亿元，比上年增长4.1%，其中，制造业利润比上年增长7.6%，增速比规模以上工业增速高3.5个百分点，拉动全年规模以上工业企业利润增长6.4个百分点，全年规模以上工业中，非金属矿物制品业增长2.8%。此外，全国固定资产投资（不含农户）518,907亿元，增长2.9%，其中，民间固定资产投资289,264亿元，增长1.0%，基础设施投资增长0.9%。全年房地产开发投资141,443亿元，比上年增长7.0%。

2020年，随着防水行业经济活动的持续复苏，行业发展整体呈现前低后高态势，防水材料整体产量增速有所放缓，但规模以上（主营业务收入在2000万元以上）防水企业主营业务收入、利润总额等主要经济指标增速符合预期，行业效益进一步改善。根据中国建筑防水协会统计，2020年，建筑防水材料的产量预计为25.15亿平方米，预计同比增长率为3.6%。1-12月份，723家规模以上防水企业的主营业务收入累计为1,087.00亿元，比去年同期增长4.6%；规模以上企业的利润总额达73.97亿元，比去年同期增长12.07%。报告期内，公司实现营业收入217.30亿元，比上年增长19.70%，利润总额41.55亿元，比上年增长60.32%，经营情况与行业发展较为匹配。

2、相关行业政策变动情况及对公司的具体影响。报告期，国家出台一系列政策，针对防水行业从“放管服”改革、产品及工程建设质量、企业复产复工、环境治理体系、绿色环保、科技创新等方面加以规范。防水涂料及建筑防水卷材被列入国家市场监督管理总局印发的《全国重点工业产品质量安全监管目录（2020年版）》。工信部发布《2020年工业节能监察重点工作计划》：将对沥青基防水卷材、岩棉等建材行业等重点用能企业开展强制性单位产品能耗限额标准执行情况专项监察。住建部发布《关于印发2020年工程建设规范标准编制及相关工作计划的通知》，其中，与建筑防水行业相关的《屋面工程质量验收规范》（GB50207-2012）、《地下防水工程质量验收规范》（GB50208-2011）两项验收规范将被局部修订，前述政策将促使防水企业的产品、施工及服务向更高质量发展；国家及各省市相继出台金融、财政、公共服务、就业等相关政策，为疫情期间防水企业有序复产复工提供有力的制度保障；科技部公布《关于推进国家技术创新中心建设的总体方案（暂行）》：到2025年，布局建设若干国家技术创新中心，突破制约我国产业安全的关键技术瓶颈，培育壮大一批具有核心创新能力的一流企业。科技部等四部门公布《关于持续开展减轻科研人员负担激发创新活力专项行动的通知》：通过进一步减负，充分激发科技创新活力，提升创新绩效，更好发挥科技支撑高质量发展的作用，前述政策将使防水企业更加注重科技创新及研发投入；住建部发布《建设工程企业资质标准框架（征求意见稿）》，拟大幅压减企业资质类别和等级，其中，防水



防腐保温工程专业承包资质与建筑装饰装修工程专业承包等合并为建筑装饰装修类专业承包资质，不分等级，此举将为防水企业提供更大的业务空间，也将倒逼防水企业提高核心竞争力；国务院办公厅公布《关于进一步优化营商环境更好服务市场主体的实施意见》，将为龙头防水企业做大做强防水市场提供政策支撑；国家认证认可监督管理委员会发布关于《绿色产品认证机构资质条件及第一批认证实施规则》的公告：本次绿色产品认证实施规则划分为包括防水密封材料等在内的共计12类，目前，国内建筑防水行业已经到达一个由量变到质变的关键时期，绿色产品的生产和应用是落实行业供给侧结构性改革的必由之路，也必将助力防水行业健康发展；生态环境部修订完成《重污染天气重点行业应急减排技术指南（2020年修订版）》：扩大绩效分级行业范围，完善相关指标和减排措施，开展重点行业绩效分级，主要适用于以沥青或类似材料为主要原料制造防水材料的工业企业，此举通过环保手段对防水行业实行“严管”，将促使防水企业不断重视环保工作，提升防水行业环保工作整体水平。

针对国家及地方一系列与防水相关政策的制定及发布，公司认真组织学习，从政策研究、产品研发、工艺改进、生产销售、标准化施工及施工工人培训、环保措施等全流程、各领域深入探索并持续改进，充分发挥并扩大公司在品牌、产品研发、成本、多层次的营销网络、产品品类、应用技术等方面的竞争优势，将公司优质产品及专业服务应用于更多场景，走进千家万户。

3、市场竞争状况。公司属于建筑材料行业之细分领域——防水建筑材料行业。防水建筑材料是现代建筑必不可少的功能性建筑材料，随着城市的不断建设发展，防水建筑材料应用领域广泛、行业空间较大、景气度较高。

目前，国内建筑防水行业集中度较低、市场较为分散、竞争不够规范，“大行业、小企业”依旧是行业发展标签。防水生产企业众多，除少部分企业整体水平较高外，大多数企业规模小、技术水平及生产工艺落后，市场充斥假冒伪劣、非标产品，落后产能过剩，行业竞争不规范，行业环保问题突出。近年来，随着质量监督、打假质检、环保督查、安全生产、绿色节能等监管及产业政策对防水行业的逐渐规范，以及产品结构优化升级，下游客户对防水产品品质要求不断提高，大型防水企业的竞争力逐步增强，防水制造行业市场集中度呈现逐年上升趋势，并逐步向龙头企业聚拢。

公司在研发实力、工艺装备、应用技术、销售模式、专业的系统服务能力、品牌影响力等方面均居同行业前列，行业地位突出。

4、行业的周期性、季节性和区域性。（1）周期性。防水建筑材料行业是建筑材料领域



中的基础行业，不存在明显的周期性。（2）季节性。防水建筑材料行业具有一定的季节性。在我国北方，一般每年一季度由于天气寒冷等原因，是建筑防水材料销售和工程施工的淡季；而在我国南方，建筑防水材料的季节性主要表现为在雨季施工量减少。（3）区域性。防水建筑材料的经济运输半径约为500公里，因此具有一定的区域性特征；行业内企业普遍规模较小，较多企业局限于生产所在区域从事防水材料的销售，进一步加剧了行业的区域性特征。故此行业内企业做大做强，提高市场占有率，就更需要在全国布局生产基地，积极开展跨区域业务。

公司在华北、华东、东北、华中、华南、西北、西南等地区均已建立生产物流研发基地，产能分布广泛合理，确保公司产品以较低的仓储、物流成本辐射全国市场，实现全国范围内协同生产发货，在满足客户多元化产品的需求和全国性的供货要求方面具备了其他竞争对手不可比拟的竞争优势。

5、主要产品原材料及其供应情况。公司生产所需的原材料主要包括沥青、聚醚、聚酯胎基、扩链剂、乳液、MDI和SBS改性剂等，供应充足稳定。其中，沥青为公司的主要原材料之一，报告期，以沥青为代表的部分原材料价格有所下降，导致公司整体毛利率有所上升。

二、主营业务分析

1、概述

2020年度公司业务分析如下：

（1）营业收入：报告期，公司实现营业收入21,730,373,038.52元，较上年同期增长19.70%，主要系公司各项业务拓展顺利，主要产品销量增加，材料销售业务和施工服务业务规模均有所增长所致。

（2）营业成本：报告期，公司实现营业成本13,680,832,215.09元，较上年同期增长17.28%，毛利率37.04%，较上年同期增加1.30%。报告期，因执行新会计准则，原计入销售费用的运输装卸费调整至营业成本核算，导致营业成本因此增加646,605,294.18元，如剔除该部分影响，则受营业规模增长所致，营业成本较上年同期增加1,369,192,265.64元，增长11.74%，毛利率40.02%，较上年同期增加4.27%。

（3）费用：报告期公司销售费用1,787,687,869.23元，较上年同期减少16.53%，主要系根据新收入准则将运输装卸费调整至营业成本所致；管理费用1,260,579,576.49元，较上年



同期增长 30.59%，主要系公司人工费用、股权激励摊销费用增加所致；研发费用 463,653,704.67 元，较上年同期增长 29.98%，主要系公司加大研发投入所致；财务费用 379,860,411.12 元，较上年同期减少 8.11%，主要系本期可转债转股利息减少所致。

(4) 现金流：报告期经营活动产生的现金流量净额 3,951,695,455.50 元，较上年同期增加 148.70%，主要系本期间公司销售回款增加所致。

投资活动产生的现金流量净额 -1,743,762,608.62 元，较上年同期减少 26.88%，主要原因是报告期内公司购置固定资产、无形资产和其他长期资产以及投资支付的现金增加所致。

筹资活动产生的现金流量净额 -818,098,596.05 元，较上年同期减少 23.30%，主要原因系本期吸收投资收到的现金减少所致，上年度吸收投资收到的现金主要为收到第三期股权激励授予款项。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2020 年		2019 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	21,730,373,038.52	100%	18,154,344,171.40	100%	19.70%
分行业					
防水材料销售	17,246,955,529.23	79.37%	14,855,335,244.87	80.42%	16.10%
防水工程施工	3,303,727,678.75	15.20%	2,347,986,545.91	13.89%	40.70%
其他收入	1,102,974,737.94	5.08%	830,954,817.88	4.85%	32.74%
材料销售	76,715,092.60	0.35%	120,067,562.74	0.84%	-36.11%
分产品					
防水卷材	11,233,150,470.49	51.69%	9,979,881,926.24	52.11%	12.56%
防水涂料	6,013,805,058.74	27.67%	4,875,453,318.63	28.31%	23.35%
防水施工	3,303,727,678.75	15.20%	2,347,986,545.91	13.89%	40.70%
其他收入	1,102,974,737.94	5.08%	830,954,817.88	4.85%	32.74%
材料销售	76,715,092.60	0.35%	120,067,562.74	0.84%	-36.11%
分地区					
中国境内	21,480,938,158.75	98.85%	17,890,286,690.25	99.03%	20.07%
香港及澳门	2,734,415.45	0.01%	1,828,493.67	0.02%	49.54%
其他国家或地区	246,700,464.32	1.14%	262,228,987.48	0.95%	-5.92%

**(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况**

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
防水材料销售	17,246,955,529.23	10,371,934,196.57	39.86%	16.10%	13.75%	1.24%
防水工程施工	3,303,727,678.75	2,362,808,750.92	28.48%	40.70%	39.30%	0.72%
分产品						
防水卷材	11,233,150,470.49	6,835,255,062.50	39.15%	12.56%	9.35%	1.79%
防水涂料	6,013,805,058.74	3,536,679,134.06	41.19%	23.35%	23.34%	0.01%
防水施工	3,303,727,678.75	2,362,808,750.92	28.48%	40.70%	39.30%	0.72%
分地区						
中国境内	21,480,938,158.75	13,520,572,883.49	37.06%	20.07%	17.65%	1.30%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

□ 适用 √ 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

√ 是 □ 否

行业分类	项目	单位	2020 年	2019 年	同比增减
非金属矿物制品业	销售量	平米	1,009,206,965.36	816,536,153.33	23.60%
	生产量	平米	1,011,376,939.26	817,375,263.33	23.73%
	库存量	平米	11,009,730.82	8,839,756.91	24.55%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

□ 适用 √ 不适用

(4) 公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

□ 适用 √ 不适用



(5) 营业成本构成

行业和产品分类

单位：元

行业分类	项目	2020 年		2019 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
防水材料销售	直接材料	8,960,069,023.93	86.39%	8,346,575,347.16	86.19%	7.35%
防水材料销售	直接人工	253,557,974.53	2.44%	239,057,686.74	2.47%	6.07%
防水材料销售	燃料动力	157,425,260.74	1.52%	147,425,912.06	1.52%	6.78%
防水材料销售	制造费用	410,963,721.46	3.96%	385,323,773.86	3.98%	6.65%
防水材料销售	运费	589,918,215.90	5.69%	565,669,669.10	5.84%	4.29%
防水工程施工	材料成本	630,886,714.03	26.70%	458,323,120.29	26.64%	37.65%
防水工程施工	人工成本	1,404,276,859.59	59.43%	1,020,795,165.78	59.34%	37.57%
防水工程施工	机械费费用	201,277,350.91	8.52%	148,420,699.58	8.63%	35.61%
防水工程施工	间接费用	95,857,463.76	4.06%	68,697,580.95	3.99%	39.54%
防水工程施工	运费	30,510,362.62	1.29%	24,140,141.08	1.40%	26.39%
其他收入	材料成本	719,594,497.40	81.79%	626,272,004.63	81.83%	14.90%
其他收入	人工成本	70,252,226.73	7.99%	60,182,625.10	7.86%	16.73%
其他收入	间接费用	63,764,779.31	7.25%	56,468,011.90	7.38%	12.92%
其他收入	运费	26,176,715.66	2.98%	22,400,305.02	2.93%	16.86%
主营业务成本合计		13,614,531,166.58		12,169,752,043.24		11.87%

单位：元

产品分类	项目	2020 年		2019 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
卷材销售	直接材料	5,892,589,279.39	86.21%	5,708,168,598.08	86.15%	3.23%
卷材销售	直接人工	154,066,498.15	2.25%	150,655,779.56	2.27%	2.26%
卷材销售	燃料动力	124,228,370.01	1.82%	118,984,450.22	1.80%	4.41%
卷材销售	制造费用	280,150,055.03	4.10%	273,102,872.00	4.12%	2.58%
卷材销售	运费	384,220,859.92	5.62%	375,019,461.95	5.66%	2.45%
涂料销售	直接材料	3,067,479,744.54	86.73%	2,638,406,749.07	86.28%	16.26%
涂料销售	直接人工	99,491,476.39	2.81%	88,401,907.19	2.89%	12.54%
涂料销售	燃料动力	33,196,890.73	0.94%	28,441,461.83	0.93%	16.72%
涂料销售	制造费用	130,813,666.43	3.70%	112,220,901.86	3.67%	16.57%
涂料销售	运费	205,697,355.98	5.82%	190,650,207.15	6.23%	7.89%



防水工程施工	材料成本	630,886,714.03	26.70%	458,323,120.29	26.64%	37.65%
防水工程施工	人工成本	1,404,276,859.59	59.43%	1,020,795,165.78	59.34%	37.57%
防水工程施工	机械费费用	201,277,350.91	8.52%	148,420,699.58	8.63%	35.61%
防水工程施工	间接费用	95,857,463.76	4.06%	68,697,580.95	3.99%	39.54%
防水工程施工	运费	30,510,362.62	1.29%	24,140,141.08	1.40%	26.39%
其他收入	材料成本	719,594,497.40	81.79%	626,272,004.63	81.83%	14.90%
其他收入	人工成本	70,252,226.73	7.99%	60,182,625.10	7.86%	16.73%
其他收入	间接费用	63,764,779.31	7.25%	56,468,011.90	7.38%	12.92%
其他收入	运费	26,176,715.66	2.98%	22,400,305.02	2.93%	16.86%

注：上年同期数已按新收入准则增加运费项目。

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

本期本公司新设湛江工厂、北京防腐公司、孚达节能公司、芜湖新材料公司、海南雨虹公司、广东雨虹公司、虹运供应链公司、南通公司、天津雨虹公司、江西建材公司、辽宁建材公司、重庆建材公司，期末已纳入合并范围。

本期本公司注销常州东方雨虹防水材料有限责任公司、泸州东方雨虹建筑材料有限公司、湖北东方雨虹建筑材料有限公司、浙江虹运新材料科技有限公司、海安虹德置业有限公司、江苏东方雨虹建筑材料有限公司、海安海润置业有限公司7家子公司，期末已不纳入合并范围。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	3,817,187,803.07
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	17.57%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	客户一	1,158,800,765.52	5.33%



2	客户二	923,655,277.05	4.25%
3	客户三	732,109,523.32	3.37%
4	客户四	599,305,120.02	2.76%
5	客户五	403,317,117.16	1.86%
合计	--	3,817,187,803.07	17.57%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	3,130,078,961.87
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	28.50%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	供应商一	1,357,207,724.49	12.36%
2	供应商二	690,027,338.43	6.28%
3	供应商三	458,128,612.53	4.17%
4	供应商四	334,241,242.01	3.04%
5	供应商五	290,474,044.41	2.64%
合计	--	3,130,078,961.87	28.50%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

3、费用

单位：元

	2020 年	2019 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	1,787,687,869.23	2,141,651,481.66	-16.53%	主要系根据新收入准则将运输装卸费调整至营业成本所致
管理费用	1,260,579,576.49	965,312,517.25	30.59%	主要系公司人工费用、股权激励摊销费用增加所致
财务费用	379,860,411.12	413,388,275.42	-8.11%	主要系本期可转债转股利息减少所致。
研发费用	463,653,704.67	356,706,013.29	29.98%	主要系公司加大研发投入所致



4、研发投入

√ 适用 □ 不适用

公司高度重视新产品开发、新产品应用技术推广以及专利、论文、技术服务等工作，以期扩展研发思路，同时紧密结合市场需求，加速成果转化，不断提升公司核心竞争力与市场占有率。

报告期公司开展多项创新项目的研究，涉及防水卷材、防水涂料、密封材料、保温材料、建筑涂料、外加剂材料、化学灌浆材料、建筑修缮维修材料、系统配套及特种工程专用材料、砂浆材料及零售渠道系列产品，多项科研成果完成研究并实现成果转化。其中，“高耐水聚合物水泥防水涂料关键技术及其应用”项目解决了聚合物水泥防水涂料耐水性差的难题，经鉴定，达到国际领先水平，项目成果主要应用于游泳池、景观池、消防池、地下排水管廊内防水及建筑室内卫浴间、阳台等防水领域，为上万个蓄水池类内壁防水工程以及综合管廊工程提供了更加环保、安全以及可靠的防水解决方案，对推动我国聚合物水泥防水涂料行业技术进步及提高行业在国际的影响力具有重要意义；“近零 VOC 无溶剂 MDI 体系单组分聚氨酯防水涂料关键技术及其应用”具备无溶剂、不含游离 TDI、低密度、高固含量、低温快速固化等特点，经鉴定，达到国际领先水平，产品已用于杭州地铁 9 号线和 7 号线等防水工程；GES-300 无溶剂单组分聚氨酯防水涂料、GES-310A 类单组分聚氨酯防水涂料、SPU-306 白色单组分聚氨酯防水涂料等产品陆续上市推广，其中 GES-300 无溶剂单组分聚氨酯防水涂料具有水性涂料的环保性同时保持聚氨酯涂料优异的综合物理性能，通过德国 GEV 环保检验，并获得 EC1+ 认证。

截至报告期末，公司累计拥有有效专利 961 件（发明 294 件、实用新型 592 件、外观设计 75 件），其中国外有效专利 3 件（美国 1 件、澳大利亚 1 件、新加坡 1 件）。

公司研发投入情况

	2020 年	2019 年	变动比例
研发人员数量（人）	439	400	9.75%
研发人员数量占比	4.43%	4.98%	-0.55%
研发投入金额（元）	463,653,704.67	356,706,013.29	29.98%
研发投入占营业收入比例	2.13%	1.96%	0.17%
研发投入资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00%
资本化研发投入占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%



研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2020 年	2019 年	同比增减
经营活动现金流入小计	26,506,238,508.92	20,303,016,895.67	30.55%
经营活动现金流出小计	22,554,543,053.42	18,714,056,549.09	20.52%
经营活动产生的现金流量净额	3,951,695,455.50	1,588,960,346.58	148.70%
投资活动现金流入小计	254,773,651.96	80,114,496.06	218.01%
投资活动现金流出小计	1,998,536,260.58	1,454,476,438.89	37.41%
投资活动产生的现金流量净额	-1,743,762,608.62	-1,374,361,942.83	-26.88%
筹资活动现金流入小计	3,562,461,127.65	4,401,252,617.46	-19.06%
筹资活动现金流出小计	4,380,559,723.70	5,064,763,410.36	-13.51%
筹资活动产生的现金流量净额	-818,098,596.05	-663,510,792.90	-23.30%
现金及现金等价物净增加额	1,359,707,700.46	-419,378,798.05	424.22%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

报告期经营活动产生的现金流量净额 3,951,695,455.50 元，较上年同期增加 148.70%，主要系本期间公司销售回款增加所致。

投资活动产生的现金流量净额-1,743,762,608.62 元，较上年同期减少 26.88%，主要原因是报告期内公司购置固定资产、无形资产和其他长期资产以及投资支付的现金增加所致。

筹资活动产生的现金流量净额-818,098,596.05 元，较上年同期减少 23.30%，主要原因系本期吸收投资收到的现金减少所致，上年度吸收投资收到的现金主要为收到第三期股权激励授予款项。



报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

三、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	207,697,555.55	5.00%	主要是处置长期股权投资产生的投资收益	否
公允价值变动损益	888,746.16	0.02%	主要是以公允价值计量的其他非流动金融资产	否
资产减值	45,629,586.16	1.10%	主要是计提的存货减值准备	否
营业外收入	13,761,856.29	0.33%	主要是罚款及其他收入	否
营业外支出	61,956,641.61	1.49%	主要为处置固定资产损失、罚款及滞纳金和非常损失等	否

四、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

公司 2020 年起首次执行新收入准则或新租赁准则且调整执行当年年初财务报表相关项目适用

单位：元

	2020 年末		2020 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	6,015,754,939.53	21.60%	4,428,414,585.06	19.77%	1.83%	主要是年底销售回款增加所致
应收账款	6,101,484,706.08	21.91%	5,502,053,347.60	24.57%	-2.66%	未发生重大变动
存货	1,199,141,095.45	4.31%	1,226,778,019.83	5.48%	-1.17%	未发生重大变动
长期股权投资	165,907,550.26	0.60%			0.60%	
固定资产	4,755,145,766.45	17.08%	4,349,008,635.30	19.42%	-2.34%	主要是本期新增固定资产所致
在建工程	711,601,594.1	2.56%	626,523,807.66	2.80%	-0.24%	未发生重大变动



	1					
短期借款	2,524,673,429.34	9.07%	3,092,642,634.13	13.81%	-4.74%	主要是本期期末借款减少所致
长期借款	421,704,727.77	1.51%	408,000,000.00	1.82%	-0.31%	未发生重大变动

2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资产(不含衍生金融资产)	42,914,749.15				299,165,286.97	42,914,749.15		299,165,286.97
4.其他权益工具投资	276,639,061.97	888,746.16	8,737,388.74		184,000,000.00			470,265,196.87
金融资产小计	319,553,811.12	888,746.16	8,737,388.74		483,165,286.97	42,914,749.15		769,430,483.84
上述合计	319,553,811.12	888,746.16	8,737,388.74		483,165,286.97	42,914,749.15		769,430,483.84
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

□ 是 √ 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	444,105,667.32	保证金及诉讼冻结款项
应收款项融资	30,377,061.20	银行借款质押
应收账款	500,000,000.00	银行借款质押
固定资产	316,489,392.14	银行借款抵押
在建工程	3,046,643.96	银行借款抵押
无形资产	64,268,539.99	银行借款质押
合计	1,358,287,304.61	



五、投资状况分析

1、总体情况

√ 适用 □ 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
442,100,000.00	133,250,000.00	231.78%

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 13 号——上市公司从事非金属建材相关业务》的披露要求

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
北京虹运基辅材供应链管理有限公司	企业管理；技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询；国内货运代理；包装服务；销售建筑材料、装饰材料、机械设备、五金交电（不含电动自	增资	100,000,000.00	100.00%	自有资金	无	长期	销售建筑材料、装饰材料	完成	-12,056,809.51	-12,056,809.51	否		



	行车)、塑料制品、金属材料、日用品;经济信息咨询;普通货运												
广东泰维克科技有限责任公司	建材、装饰材料批发;纺织品、针织品及原料批发;化工产品批发	新设	9,200,000.00	100.00%	自有资金	无	长期	建材、装饰材料批发	完成	815,413.56	815,413.56	否	
湛江东方雨虹建筑材料有限责任公司	各类防水材料、防腐材料、保温材料、湖沥青材料、砂浆材料及相关建筑材料和建筑成套设备的技术开发、制造、销售、技术服务(以上项目除危险化学品);	新设	6,000,000.00	100.00%	自有资金	无	长期	各类防水材料、防腐材料、保温材料、湖沥青材料、砂浆材料	完成	-1,049,915.23	-1,049,915.23	否	



	承接防水施工、防腐保温施工；货物或技术进出口													
广东东方雨虹建材科技有限公司	防水材料、防水涂料销售	新设	100,000,000.00	100.00%	自有资金	无	长期	防水材料、防水涂料	完成	7,817,034.75	7,817,034.75	否		
孚达节能科技有限公司	建筑防水卷材产品销售;隔热和隔音材料销售	新设	100,000,000.00	100.00%	自有资金	无	长期	建筑防水卷材产品销售;隔热和隔音材料销售	完成	-16,664.41	-16,664.41	否		
芜湖东方雨虹新材料科技有限公司	建筑防水嵌缝密封材料制造；防水嵌缝密封条（带）制造；防水胶粘带制造；橡胶防水卷材（片）材料制造；合成树脂类防水卷材（片）材料制造；塑料类防水卷材	新设	40,000,000.00	100.00%	自有资金	无	长期	防水材料、防水涂料	完成	-239,090.98	-239,090.98	否		



	制造； 沥青和 改性沥 青防水 卷材制 造；防 水材料 销售													
南通金 丝楠膜 材料有 限公司	塑料制 品制 造；塑 料制品 销售	新设	60,500, 000.00	100.00 %	自有资 金	无	长期	塑料制 品制 造；塑 料制品 销售	完成	-349,5 25.45	-349,52 5.45	否		
北京东 方雨虹 防腐技 术有限 公司	销售防 腐材 料、建 筑材 料、装 饰材料	新设	26,400, 000.00	100.00 %	自有资 金	无	长期	销售防 腐材 料、建 筑材 料、装 饰材料	完成	79,799 .34	79,799.3 4	否		
合计	--	--	442,10 0,000.0 0	--	--	--	--	--	--	-4,999, 757.93	-4,999,7 57.93	--	--	--

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。



5、募集资金使用情况

√ 适用 □ 不适用

(1) 募集资金总体使用情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	募集资金总额	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2017 年募集资金	公开发行可转换公司债券	182,488.6	0	154,230.29	0	0	0.00%	0	0	0
合计	--	182,488.6	0	154,230.29	0	0	0.00%	0	--	0
募集资金总体使用情况说明										
截至 2020 年 12 月 31 日，2017 年可转债募集资金累计直接投入 70,478.44 万元，用募集资金置换前期投入的自有资金 83,751.85 万元，补充流动资金 30,035.18 万元，尚未使用的金额为 0.00 万元。募集资金专户存储 0.00 万元。										

(2) 募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
徐州卧牛山年产 2040 万平方米防水卷材项目	否	10,175.6	10,092.02	0	4,826.24	47.82%	2018 年 08 月 30 日	4,078.62	是	否
唐山年产 10 万吨聚氨酯防水涂料项目	否	16,101.5	15,969.24	0	9,389.06	58.79%	2017 年 12 月 31 日	6,389.05	是	否
芜湖新型建筑防水、防腐和保温材料生产研发项目(一期)	否	45,864.1	45,487.37	0	46,206.19	101.58%	2018 年 03 月 31 日	11,398.71	是	否
杭州东方雨虹生产研发基地建设项目(一期)	否	31,364.43	31,106.8	0	24,727	79.49%	2018 年 07 月 30 日	9,815.45	是	否



莱西年产 2400 万平方米防水卷材、4 万吨防水涂料、20 万吨砂浆及 1000 万平方米 TPO 项目	否	44,086.11	43,723.98	0	32,936	75.33%	2018 年 05 月 31 日	10,497.52	是	否
滁州年产 10 万吨非织造布项目（一期）	否	36,408.26	36,109.19	0	36,145.8	100.10%	2019 年 12 月 31 日	9,107.3	是	否
承诺投资项目小计	--	184,000	182,488.6	0	154,230.29	--	--	51,286.65	--	--
超募资金投向										
无		0	0	0	0	0.00%		0		
归还银行贷款（如有）	--	0	0	0	0	0.00%	--	--	--	--
补充流动资金（如有）	--	0	0	0	0	0.00%	--	--	--	--
超募资金投向小计	--	0	0	0	0	--	--	0	--	--
合计	--	184,000	182,488.6	0	154,230.29	--	--	51,286.65	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因（分具体项目）	无									
项目可行性发生重大变化的情况说明	无									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用									
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用									
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用									
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 募集资金到位前本公司利用自筹资金对募集资金投资项目累计已投入 83,751.85 万元（截至 2017 年 10 月 15 日），其中：徐州卧牛山年产 2,040 万平方米防水卷材项目累计投入 3,413.93 万元；唐山年产 10 万吨聚氨酯防水涂料项目累计投入 6,322.74 万元；芜湖新型建筑防水、防腐和保温材料生产研发项目（一期）累计投入 27,945.84 万元；杭州东方雨虹生产研发基地建设项目（一期）累计投入 10,491.60 万元；莱西年产 2400 万平方米防水卷材、4 万吨防水涂料、20 万吨砂浆及 1000 万平方米 TPO 项目累计投入 20,966.40 万元；滁州年产 10 万吨非织造布项目（一期）累计投入 14,611.34 万元。上述事项业经致同会计师事务所（特殊普通合伙）鉴证，并出具了致同专字（2017）第 110ZA4997									



	号《关于北京东方雨虹防水技术股份有限公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况鉴证报告》。本公司已将上述资金由募集资金专户转入本公司其他银行账户。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	适用
	2017 年 12 月 8 日第六届董事会第三十五次会议，本公司利用暂时闲置募集资金补充流动资金 70000 万元，时间 2017 年 12 月 9 日起至 2018 年 12 月 8 日，归还完毕； 2018 年 10 月 17 日第六届董事会第五十次会议，本公司利用暂时闲置募集资金补充流动资金 37300 万元，时间 2018 年 10 月 17 日至 2019 年 10 月 16 日，归还完毕。
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	无
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无

(3) 募集资金变更项目情况

适用 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

七、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
------	------	------	------	-----	-----	------	------	-----



上海东方雨虹防水技术有限责任公司	子公司	防水防腐材料, 保温材料开发制造销售施工	160,000,000.00	6,096,913,248.02	1,303,235,954.63	4,969,912,909.76	187,775,214.44	165,237,973.72
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	子公司	技术开发、销售建筑材料、装饰材料、防水施工	300,000,000.00	1,602,688,120.56	670,748,424.03	1,556,113,217.16	222,972,429.91	190,838,227.91
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	子公司	防水材料的生产销售	110,000,000.00	1,836,044,122.38	1,128,777,343.11	1,610,093,882.77	205,718,878.58	173,090,401.01
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	子公司	防水材料的生产销售	100,020,000.00	2,581,016,910.64	1,286,158,213.18	2,095,244,894.37	302,158,165.52	257,767,149.35
天鼎丰控股有限公司	子公司	非织造布的研发、生产、深加工、销售及	500,000,000.00	2,297,244,155.53	751,693,114.89	1,201,173,127.53	263,841,467.48	211,383,641.66

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
芜湖东方雨虹新材料科技有限公司	新设	未产生重大影响
南通金丝楠膜材料有限公司	新设	未产生重大影响
海南东方雨虹建筑科技有限责任公司	新设	未产生重大影响
重庆东方雨虹建筑科技有限责任公司	新设	未产生重大影响
东方雨虹建筑材料有限公司	新设	未产生重大影响
辽宁东方雨虹建筑科技有限责任公司	新设	未产生重大影响
江西东方雨虹建筑科技有限责任公司	新设	未产生重大影响
孚达节能科技有限公司	新设	未产生重大影响

主要控股参股公司情况说明

报告期内, 上海东方雨虹防水技术有限责任公司、唐山东方雨虹防水技术有限责任公司、岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司、徐州卧牛山新型防水材料有限公司、天鼎丰控股有限公司分别实现净利润 165,237,973.72 元、190,838,227.91 元、173,090,401.01 元、257,767,149.35 元、211,383,641.66 元。报告期内取得和处置子公司对整体生产经营和业

绩未产生重大影响。

八、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

九、公司未来发展的展望

（一）行业格局和发展趋势

1、报告期行业基本情况

2020 年，面对严峻复杂的国际形势、艰巨繁重的国内改革发展稳定任务特别是新冠肺炎疫情的严重冲击，国家统筹国内国际两个大局，统筹疫情防控和经济社会发展，成为全球唯一实现经济正增长的主要经济体，脱贫攻坚战取得全面胜利，决胜全面建成小康社会取得决定性成就，为 2021 年“十四五”开局之年以及加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局打下良好基础。根据中国建筑防水协会统计：2020 年，建筑防水材料总产量预计为 25.15 亿平方米，同比增长率为 3.6%；规模以上防水企业的主营业务收入累计为 1,087.00 亿元，比去年同期增长 4.6%，利润总额达 73.97 亿元，比去年同期增长 12.07%。整体而言，防水行业发展呈现前低后高态势，在抗击疫情和复工复产上取得了战略性胜利，为中国“内循环为主”的经济政策做好了支撑。报告期，防水行业整体产量有所增长，但增速有所放缓，以沥青为代表的部分大宗原材料价格下降，一定程度上促进了行业利润的提升。

2、行业未来的发展趋势

（1）加强质量管理、完善标准体系

国家市场监督管理总局发布《2020 年产品质量国家监督抽查计划》，包括防水卷材在内的 131 种产品被纳入国抽计划，同时发布抽查实施细则（征求意见稿），对防水卷材国抽抽哪几类产品、抽取样品数量多少、检验哪些项目等内容予以了明确；工业和信息化部发布《关于做好 2020 年工业质量品牌建设工作的通知》，着力增品种、提品质、创品牌，促进制造业高质量发展，督促企业把“质量第一”贯穿于企业生产经营全过程，促进产业链质量提升。公司经过 20 余年的发展，自成立以来始终承诺不生产一平米假冒非标产品，做到“同质价最优，同价质最优”，随着国家对产品质量监督力度不断加强，产品标准不断提升，产品体系不断完善，企业作为质量提升推广的主体，防水行业竞争格局将由“量”逐步转向“质”，



公司持续开展全面质量管理，向管理要质量、向管理要效益，凭借高质量的产品、高品质的服务进一步提升公司的综合竞争力。

（2）增加绿色建材产品供给、推动建材行业转型升级

住建部、国家发改委等七部门联合发布通知，开展绿色建筑创建行动，并印发《绿色建筑创建行动方案》，提出创建目标：到 2022 年，当年城镇新建建筑中绿色建筑面积占比达到 70%，星级绿色建筑持续增加，装配化建造方式占比稳步提升，绿色住宅使用者监督全面推广。国家发改委、科技部、生态环境部等六部门联合印发《关于营造更好发展环境支持民营节能环保企业健康发展的实施意见》，提出持续完善招投标机制，加大对民营企业绿色技术创新的支持力度，支持民营企业牵头或参与建设绿色技术领域国家技术创新中心等。民营节能环保企业将迎来新一轮的发展契机。北京市住建委联合市规划和自然资源委员会、市财政局印发《北京市装配式建筑、绿色建筑、绿色生态示范区项目市级奖励资金管理暂行办法》，为持续加强绿色建筑奖励政策的积极引导作用，鼓励建设和开发单位建造更高标准更高质量的绿色建筑。

随着国家和地方对绿色建材、绿色建筑的重视，倒逼防水企业采取加大环保设施投入、提升环保装备水平、改进生产工艺、降低产品能耗等措施。未来我国建筑防水行业将更加规范，实现从粗放建造向绿色集约建造的转型，高能低效的“散乱污”企业的生存空间将进一步受挤压，落后产品和产能将被逐步淘汰，过度竞争、无序竞争的情况将逐渐减少，防水行业将向绿色、有序、健康的方向发展。公司注重产品的环保、安全，始终践行绿色化生产，为社会提供更高品质的产品和服务，以期成为推动建筑产业转型升级的重要力量。

（3）新型建筑防水材料的应用推广加速，为相关领域发展带来行业机遇

随着行业内加强企业创新能力和动力的意识不断增加，通过技术交流、工艺改进、生产管理水平提升、推行精益生产和精细化管理、探索经营方式及商业模式转变等创新驱动力，建筑防水材料的品种不断丰富，品质不断提升，应用领域也已由房屋建筑领域为主扩大到高速铁路、高速公路、城市道桥、地铁及城市轨道、机场和水利设施等基础设施建设、公共建筑建设等领域，以及近年来国家提出的以城际高速铁路和城际轨道交通等为内容的新型基础设施建设。随着我国城镇化发展、市政基础设施配套建设等不断推进，以及乡村振兴、城市治理、生态环境、民生保障、建筑业供给侧结构性改革等方面政策的出台，未来几年，外部的巨大需求将推动优秀防水企业继续做大做强，公司通过二十余年来在建材行业的深刻沉淀，

在研发实力、生产工艺、产业布局、销售模式、标准化施工、品牌影响力等方面的竞争优势将进一步凸显。

①基础设施建设

报告期，国家发改委发布关于支持民营企业参与交通基础设施建设发展的实施意见：提出破除市场准入壁垒，切实解决民营企业参与交通基础设施建设发展的痛点堵点难点问题，构建民营企业合理盈利的参与机制，充分发挥民营企业作用，提升交通基础设施发展质量和效率，为经济社会高质量发展提供有力支撑；交通运输部印发《关于推动交通运输领域新型基础设施建设的指导意见》，到 2035 年，交通运输领域新型基础设施建设取得显著成效；为进一步加强城市地下市政基础设施建设，住建部发布《关于加强城市地下市政基础设施建设的指导意见》：提出到 2025 年底前，基本实现综合管理信息平台全覆盖，城市地下市政基础设施建设协调机制更加健全，城市地下市政基础设施建设效率明显提高。

②城镇化发展

国家发改委发布《关于加快开展县城城镇化补短板强弱项工作的通知》，明确加快推进县城城镇化补短板强弱项工作，规定了县城城镇化补短板强弱项的项目范畴，市政交通设施、市政管网设施、医疗卫生设施、教育养老设施等项目均在列。随着城镇化水平的上升，人们对配套设施、生活环境的品质需求也在逐年提高，对防水产品、施工质量及建筑修缮领域也将提出更高的要求，同时带来更多的发展机遇。

③乡村振兴

中共中央、国务院印发了《乡村振兴战略规划（2018—2022 年）》，提出把基础设施建设重点放在农村，持续加大投入力度，加快补齐农村基础设施短板，促进城乡基础设施互联互通，推动农村基础设施提档升级。报告期内，为对标全面建成小康社会和乡村振兴战略实施，实施一批牵引性强、有利于生产消费“双升级”的现代农业农村重大工程项目，千方百计扩大农业农村有效投资规模，中央农办、农业农村部等七部门联合印发《关于扩大农业农村有效投资加快补上“三农”领域突出短板的意见》：着重提出要加快高标准农田、农产品仓储保鲜冷链物流设施、现代农业园区、动植物保护、沿海现代渔港、农村人居环境整治、农村供水保障、乡镇污水处理、智慧农业和数字乡村、农村公路、农村电网等 11 个方面的农业农村重大工程项目建设。

④老旧小区改造



住建部印发城镇老旧小区改造可复制政策机制清单（第一批），总结地方加快城镇老旧小区改造项目审批、存量资源整合利用和改造资金政府与居民、社会力量合理共担 3 个方面的探索实践，形成《城镇老旧小区改造可复制政策机制清单（第一批）》并印发。老旧小区改造所带来的房屋修缮与城市设施结构的更新将促使新型、绿色防水材料需求的提升。

⑤特色小镇与装配式建筑

特色小镇作为一种微型产业集聚区，在推动经济转型升级和新型城镇化建设中具有重要作用。国家发展改革委发布《关于促进特色小镇规范健康发展的意见》：提出以培育发展主导产业为重点，促进产城人文融合，突出企业主体地位，健全激励约束机制和规范管理机制，有力有序有效推进特色小镇高质量发展。未来，特色小镇的建设将向加规范、更高质量发展，释放城乡融合发展和内需增长新空间，新市场的发展也将为防水行业带来更多的增长点。

报告期，住建部、发改委等十三个部门联合发布《关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见》：指出大力发展装配式建筑，推动建立以标准部品为基础的专业化、规模化、信息化生产体系；财政部和住建部联合发文《关于政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点工作的通知》，并附《绿色建筑和绿色建材政府采购基本要求（试行）》：其中在政府采购工程中推广可循环可利用建材、高强度高耐久建材、绿色部品部件、绿色装饰装修材料、节水节能建材等绿色建材产品，积极应用装配式、智能化等新型建筑工业化建造方式。装配式建筑的发展将为防水行业特别是民用建筑领域带来稳定的需求增长。

（二）公司发展战略

1、业务发展

立足中国庞大市场，面向全球发展机遇，围绕客户需求持续创新和升级服务，强化防水主业核心竞争力，通过区域一体化经营公司实现直销和渠道的深度融合，整合优势资源，加强市场覆盖，巩固和提高市场占有率，同时进一步发展合伙人机制，逐步做大做强工程市场；积极拓展民用建材领域，大力发展零售业务；依托防水主业所形成的核心资源与能力，培育及打造建筑涂料等新型业务板块，逐步成为全球领先的建筑建材系统服务提供商，并致力于成为全球建筑建材行业最有价值企业。

2、风险控制

形成全方位风控体系，以切实提高经营质量为根本，控制各项业务运作风险、经营管理



风险，提升风险管控意识，实现科学管理。重视风险的事前控制、持续过程管控及问责机制，打造更加专业化的风控团队。加强合同升级管理、合同履约的跟踪管控，强化应收账款政策制定及过程管控，不断完善应收账款管控体系，升级市场管控手段。通过加强内部销售管控和产品追溯手段，严厉打击制假售假行为，维护市场秩序及品牌权益，确保公司安全运营并切实保障公司的根本利益。

3、品牌发展

基于“只有一个东方雨虹”的愿景，重塑品牌认知、优化品牌体验、实现品牌引领，形成以品牌为导向的、特色鲜明的系统服务，在客户心中形成稳固的品牌认知、品牌声誉及品牌形象，实现从“业务铸就品牌”向“品牌引领业务”的转型，全面提升品牌价值，打造具有全球影响力的世界品牌。

4、生产经营

安全与质量至上，坚持成本领先，完善精益生产体系，多举措实施降本增效，实现生产管理标准化和现代化；优化产能布局，提升供应链运营效率，提高产品和服务的辐射范围；推进生产运营信息化，打造智慧工厂，为公司战略目标的实现提供支撑。

5、技术研发

加大研发投入，全力开展研发工作，使研发真正成为公司发展的引擎。建设高效的研发平台和开放的合作机制，引领行业技术进步。持续不断地开发新产品、新技术、新工艺，提升现有产品性能质量、完善产品品种规格，满足公司防水及新业务领域的市场需求。以产品创新为龙头带动生产工艺、装备和应用技术、施工技术的全面创新，打造一流的产品质量。

6、人力资源

将“共创、共享”作为人力资源工作的核心指针，聚焦人才培养和管理机制，不断优化部门组织架构、员工队伍结构，逐步向精干、高效、精英型人才经营模式发展，满足公司发展和经营用人需要。

7、财务管控

细化预算管理，降低成本费用；夯实会计核算，做好决策支持；实现资金集中，完善资产管理；将财务管理深入到价值链各个环节，推进财务管理与业务流程相结合，建设财务共享中心，实现财务工作全面信息化。

8、信息化发展



实现信息化项目管理、考核等全面管控制度体系，通过信息化专家委员会，建立项目预审制。以 ERP 系统为核心，优化 SRM、DMS、PMP、WMS、TMS、LIMS、HSE 等系统，实现 CIS 全面项目信息管理系统，通过不断的优化与升级各系统以提升供应链价值，打造企业在信息化环境下的新竞争能力。

9、收购兼并

在保持现有生产经营快速发展的前提下，根据公司发展战略布局与规划，择机开展行业收购兼并工作，增强公司的竞争力，完善公司的产业布局。

（三）经营计划

1、前期披露的经营计划在报告期内的进展情况

（1）升级应收账款管控体系，严控经营风险。

报告期，公司坚持风险控制优先，严格管控应收账款风险，持续改善现金流。优化升级授信管理、合同管理及应收账款管控，根据客户分级实行不同的授信政策，加强合同履约的跟踪管控，缩短风险识别时间，加强风险控制能力；打造更加专业化的风控团队，合同管理人员优化分级，设置专职信控管理人员，加强收款团队的力量；强化应收账款过程管控，制定专门政策，切实解决重大和较难收款项目；全面实行集团内资金市场化运作，实行资金市场化计息、信用投放市场化管理，建立跨主体联动、跨产品互通的动态联动管理体系，进一步降低资金成本，提升管控效率。

（2）持续优化组织，充分授权，提升效率。

报告期，公司持续优化组织，淘汰冗员；按职能大类整合部门，拆掉部门墙，减少管理层级及管理职数；深入推进共享服务，减少人员配置，提升服务效率；持续梳理、优化流程，提升信息化水平，重点解决供应链及财务信息化问题；各单位在公司总体战略重点、关键指标目标、经营红线、核心共创共享政策等基础上自主经营、高效决策。

（3）强化市场工作，提高业务成功率。

报告期，公司坚持引领行业发展，推动行业产品及技术进步，积极发展对客户具有价值的主导产品，推动行业施工技术进步；加强市场管理，制定科学的业务区隔规则，维护市场价格体系，建立内部良性竞争体系，严厉打击造假行为；建立完善的产品经理体系，主力产品设置专职产品总经理，负责产品全生命周期管理，全面提升产品竞争力；完善市场地图，



落实各单位重点领域、优质客户的开拓目标，系统开展市场工作，提升优质市场的占有率。

(4) 工建领域先试先行，进一步扩大防水业务的领先优势。

报告期，原工建集团实施经营管理职能进一步下沉，完成了省区一体化经营组织变革，充分整合优势资源，提升人效，区域一体化公司聚焦本地市场，通过属地经营，加强所属区域市场覆盖率，进而提升市场占有率；强化重点业务领域的市场工作，成立以重点领域或产品为核心的事业部，积极发展铁路、轨交、公路等各级政府重点项目，在行业标准、产品体系、品牌认同等方面提升优势；坚持合伙人优先，全力支持合伙人发展，保护专营合伙人的核心利益，在品牌、技术、管理等多方面给予支持；加强标准化施工管理，持续提升施工服务质量，鼓励、引导合伙人实行标准化施工，加强施工工人培训及施工管理培训，提升合伙人标准化施工服务能力。

(5) 深化变革，重塑信心，推动民建业务健康发展。

报告期，民用建材集团迅速落实组织变革，组建北方区、华东区、华南区、顶之美公司、虹之网线上运营中心等经营单位及各职能中心，实行扁平化管理；充分向各经营单位授权，人力资源、市场策略、新产品规划、渠道策略等经营权充分下沉，职能中心提升服务支持水平；巩固防水产品的优势，快速恢复渠道的流通效率，加强终端建设，持续提升品牌影响力；研究推广有竞争力的产品，持续提升品牌力和服务力，以效率为抓手，提升经营质量；顶之美公司家庭防水维修服务继续稳扎稳打，积小胜为大胜，线上中心尝试独立运营，积极创新。

(6) 整合资源，发挥协同性，大力发展以建筑涂料业务为代表的新领域、新板块。

报告期，依托防水主业积累的客户资源与销售渠道，业务协同性充分发挥，以建筑涂料为代表的新领域、新板块快速发展；同时，进一步提升新业务板块的产品质量，降低配方、生产、包装、物流等各项成本，完善配套支持体系；此外，建筑修缮公司创新经营模式，探索出一条全新发展路径，为公司培育了未来核心竞争力和新的业务增长点；炆和（建筑节能）、泰维克（透汽膜、隔汽膜）、防腐涂料、密封胶等单位推行事业合伙人制，充分调动经营者主观能动性，为后续持续健康发展打下良好基础。

(7) 深化精益管理，坚持成本领先。

报告期，公司技术保障、采购供应、工艺装备、生产工厂联动，通过开发新的原材料及供应商、择机采购并加大采购谈判力度、采用新工艺、推动技术创新、实施精益生产等举措，在提升产品质量的同时进一步降低成本；开启雨虹精益生产 2.0 版，提升成品合格率及库存



周转率，消除冗余品，杜绝浪费；坚持组织及人员优化，坚持过好“三个日子”，去伪存真，去掉形式主义，杜绝高大上的冗余消费。

(8) 持续进行平台建设，提升系统服务能力。

公司持续加大研发平台建设，根据研发需要投入费用及配置人力资源，提升研发人员的研究能力，坚持产品核心技术研发、领先应用技术研发、机械化施工设备以及工艺装备研究。报告期，公司工艺装备创新紧紧围绕生产过程自动化、车间数字化和工厂智能化，聚焦生产效率不断提升；自主研发的新一代卷粘机及高分子膜自粘沥青卷材生产线具有国际领先水平，整体效率有所提升，造价大幅降低，占领工艺装备上风口，打破国外技术垄断，通过技术创新形成公司核心竞争力；不断缩小物流半径、提升物流服务的效率及质量，各类型订单进行充分调研，严格落实服务承诺；加强信息化建设，切实解决目前存在的问题，进一步提升内部运营效率、客户结算等服务效率；持续完善客户服务管理体系，包括客户满意度调研，各项服务的目标、实际达成、改进计划的分析管理体系，持续提升服务能力。

2、2021 年经营计划

基于对行业和相关领域的分析、判断，结合对公司核心竞争优势的分析，2021 年，公司以“抢抓机遇、抢占上风口，快速扩大领先优势”为经营战略，全年经营计划为：

(1) 做实做强做大一体化公司，快速提升市场占有率

坚定不移做实做强做大一体化公司，全面赋能和充分授权一体化公司整合资源、协同作战、提升效率、抢占市场。支持和鼓励各公司在依法依规经营、不突破授权红线、不违背公司核心利益的前提下，先行先试，完成公司战略目标；强化市场工作，加大市场投入，组建精干高效的市场团队，不打折扣地落实市场工作要求，快速提升市场占有率。各公司总经理兼任市场总监，亲自负责市场工作；实行挂图作战，精耕细作，实行有效项目全覆盖，坚持一切以业务为核心，加大业务工作，提升项目成功率；全力以赴聚焦防水主业，同时依托防水主业所积累的客户资源及销售渠道，大力发展建筑涂料、砂浆粉料、保温节能等业务，打造化学建材平台型公司；坚持一把手管人力资源，坚守人均效能不下降的红线，人员增加必须依据市场需要和业务发展，严把招聘质量关，严禁“大跃进”式的突击增员，坚决及时淘汰不合格人员。

(2) 坚持合伙人优先，坚持合伙人与公司共同发展

继续大力支持合伙人公司化运营，培育合伙人的经营能力、业务拓展能力，提升合伙人



盈利能力；充分保护合伙人项目优先操作权，不与合伙人争业务、抢市场，任何区域直属业务与合伙人项目发生冲突时，优先合伙人；开放公司工程资源管理平台和劳务平台给合伙人，支持合伙人开展标准化施工，培育合伙人施工能力。

（3）坚持市场先行，快速扩大竞争优势

规范行业市场，引领行业升级，主导行业标准规范工作，推动行业升级发展；规范市场秩序，建立有序的内部竞争体系，在全国范围内对制假售假行为予以严查和打击；加强新业务领域、空白市场的开发，向县市级市场下沉，加大营销人员配置，建立市场地图，实现精细化开发；在地下、能源、水利等专向领域成立专业事业部或公司，推行业业合伙人制，开拓领域市场；加强对新产品、差异化产品的市场推广，因地制宜地积极开展市场推广活动。

（4）聚焦双核心，蓄力双未来，民建公司向着冠军之路奋勇直追

聚焦防水系统和铺贴美缝系统双核心，巩固防水产品的绝对优势，抢占铺贴美缝的产品制高点，加强终端渠道网点建设，提升经销商分销开拓能力，帮助经销商激活会员运营能力；蓄力装修辅材和防水维修双系统，培育和招募一批具有施工服务能力的服务商，用服务搭建民建的护城河；以客户为中心，由民建产品经理牵头，研发、生产、市场、销售和雨虹学院共同研究、打造、推广相关产品，持续提升品牌力、服务力和竞争力；虹之网公司进一步打造线上线下一体化商业平台，支撑企业新的业务模式。

（5）拓渠道、优服务、强品牌，大力发展建筑涂料业务

德爱威公司充分依托一体化公司客户资源，专注集采开发；强化施工能力，打造施工品牌，深化劳务合伙人制度，完善劳务供应体系，打造涂装行业一体化方案服务提供商；拓展零售渠道，提升品牌影响力，加大零售合伙人开发力度，加大广告投入力度，不断提升市场知名度。

（6）坚持以人为本，提升人才竞争优势

持续升级改革薪酬激励体系和考核机制，升级共创共享机制，激发全员创造力；持续推行新业务领域、新板块事业合伙人计划；引进并沉淀优秀业务人员，提升引进人才质量，及时淘汰“三低”人员，升级应届生引进机制，进行深入的校企合作及雇主品牌建设；完善绩效结果不易量化的岗位人员盘点机制，坚决及时淘汰“三低”人员；快速迭代组织体系，通过设立权责清晰的业务或职能单元，培训赋能、充分授权，打造“企业代理人”的高效运行机制；通过竞聘与选拔相结合，建立后备人才池，落实后备人才培养计划，提升后备人才胜



任力；全员认同并践行东方雨虹基本法，使基本法成为东方雨虹日常经营管理的活动准则。

（7）全面升级风险管控，持续改善经营质量

全面建立内外部客户信用风险管控制度，实时跟踪风险、预警，加强过程管控，防患于未然；规范合同评审标准，建立合同管理共享平台，实现跨区域统一规范的合同管理；加大对重大疑难项目的清减力度，制定高激励的收款政策；加强企业经营全过程的重大风险管控，通过对已发生的收款案件的成因分析，梳理关键风险点及应对措施，并系统固化关键控制点，形成重大风险管控的闭环管理。

（8）持续创新，扩大技术及成本领先优势

加大研发投入，提升专业技术团队实力；全力建设好特种功能防水材料国家重点实验室，引领中国防水行业健康发展，让技术、研发真正成为公司发展的引擎；持续推进精益生产，采购、技术保障、工艺装备及工厂联动，通过自建、合作等方式逐渐向上游延伸，重点攻克供应瓶颈、区域资源短缺问题，联动或打通上游；持续优化产能布局，扩大建筑涂料、粉料等生产规模，逐步实现省会城市全覆盖，提升物流自营覆盖率。

（9）全力推进信息化重构，提升运营效率，打造核心竞争力

逐步优化 SAP 升级重构和主数据平台的建设，实现 MRP 的上线，打通业务流程，建立公司数据标准体系；针对公司组织架构调整，逐步解决各业务形态之间的信息孤岛；建立产供销协调机制，实现 SRM、TMS、WMS、MES 系统的建设或重构，打造完整的生产供应链信息化支撑体系；推行财务共享与资金管理平台，提升财务管理效率和管控能力。

（10）进一步完善内控管理，杜绝系统性风险

一体化公司要严守负面清单的经营底线，规范经营管理行为；持续深化以案促改，向制度建设的空白点、向权力运行的风险点、向监督管理的薄弱点发力，切实提升管理质量；以惩前毖后、治病救人作为处理违纪员工的首要原则，通过不断完善内控管理，杜绝系统性风险。

（四）可能面对的风险

1、行业政策风险

国家相继出台了一系列政策和规划文件，以规范和指导防水建材行业的良性、健康发展。近年来，随着国家和社会对环保要求的日益提高，国家颁布和采用了更高的环保标准，国家

相关节能环保产业约束政策对公司所处行业的环保压力倍增，国家在税收等政策上也在进行不断的调整，政策法律的变革对公司的经营造成一定的风险。

公司将持续组织管理层加强对相关法律法规的学习，对国家新发布的政策制度进行实时解读，对政策产生的影响进行评估，由此产生的战略调整及经营方向的变化要在公司内进行及时宣贯和响应。公司将严格遵守国家法律，响应国家政策，为我国新时代发展贡献一份力量、履行一份社会责任。

2、下游房地产行业的宏观调控政策和行业波动风险

房地产行业作为公司建筑防水材料销售和防水施工的主要领域之一，对公司的营业收入及净利润均贡献了一定份额。近年来，以供给侧结构性改革为主线，房地产行业经历了多轮降杠杆、去库存、资金收紧等政策调控，中央与地方进一步明确住房的居住定位，改革完善住房市场体系和保障体系，使得房地产业正在经历结构性改变。2020 年底的中央经济工作会议及 2021 年初的政府工作报告中均提出：保障好群众住房需求，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，稳地价、稳房价、稳预期，促进房地产市场平稳健康发展。未来，公司可能存在国内经济下行压力加大、房地产市场宏观调控及行业景气度影响，导致经营受到不利影响的风险。

受益于防水建筑材料行业集中度的提升，公司依靠自身的品牌 and 产品质量优势，产品一直处于供不应求的状态。公司已采取了多项措施规避房地产行业波动对公司的不利影响：不断加强与知名房地产企业建立长期稳定的战略合作关系，积极扩大对合作伙伴的供货区域范围和供货量；在巩固原有大客户基础上，利用近年来房地产公司愈发注重防水建筑材料和施工质量的机遇，积极开发其他重要房地产客户资源；充分发挥技术、质量、系统服务水平等优势进一步拓展基础设施建设、城市新兴基建及工业仓储物流等非房地产领域的业务范围；以创新为驱动，积极探索建筑装饰涂料、特种砂浆、建筑节能保温、非织造布、建筑修缮、建筑粉料等多领域协同发展，为公司创造新的价值点。

3、原材料价格波动风险

公司生产所需的原材料主要包括沥青、聚醚、聚酯胎基、扩链剂、乳液、MDI 和 SBS 改性剂等，其中石油化工产品占较大比重，受国际原油价格变化以及石油化工产品供给和需求的影响也较大。全球原油价格出现波动时，会导致与其相关的石油化工产品价格出现一定的波动。因此，若上述原材料市场价格出现较大幅度波动，将可能对公司的盈利水平产生一定

影响。

为了应对原材料价格波动风险，公司运用成熟完备的原材料采购体系积极应对：采购部门通过精准把握市场动向，合理安排重点物资的采购时间和计划，各部门高效协作，通过技术进步、主要原材料的集采优势、提升议价能力等举措有效降低采购价格；适当利用原材料市场销售淡季增加储备量，进一步降低采购成本。

4、市场竞争风险

目前整个行业仍处于“大行业、小企业”的格局，市场集中度较低。随着行业转型升级加速，企业利用社会资本意识增强、固定资产投资增速较快等特点不断显现，竞争对手成长迅速，在部分区域性市场与公司开展竞争。此外，由于中国防水行业较大的市场空间，部分欧美大型建材企业与国内非防水领域企业纷纷进入防水市场，公司在市场拓展、产品竞争力及占有率保持上具有一定的风险。

在未来市场竞争中，公司将在技术创新、产品优化升级、绿色环保、市场开拓等方面继续发挥优势，不断提升公司品牌影响力。同时，通过合理布局投资建设生产、研发项目，促进产能分布的持续优化，综合利用公司在研发、制造、产品、应用技术、施工、工程技术咨询等优势，更好的满足客户需求。未来，产业监管政策收紧将加速淘汰非标产品及落后工艺、技术，随着下游消费需求升级，公司亦将继续发挥在技术水平、研发实力、品牌、质量、全国性产能布局和多层次市场营销渠道网络等方面的优势，引导行业逐步趋于规范化、集中化，进一步扩大公司在行业内的领先优势。

5、技术失密风险

技术创新是企业发展的核心动力，作为专业从事新型建筑防水材料生产销售和工程施工的高新技术企业，公司一直以来重视新产品的研发，以客户需求为导向，开发了众多新领域应用产品及技术储备产品，掌握了在国内处于领先水平的生产工艺和施工应用技术。随着国内建筑防水材料行业的发展及竞争加剧，未来存在重要技术人员流失及新技术、新产品失密、知识产权侵权的潜在风险。

目前，公司已制定了较为严格的技术保密制度及相应的管理措施，防止技术人员流失和核心技术外泄，同时公司积极实施激励措施，增强技术和管理团队的凝聚力。近年来，公司主要的技术团队和人员保持稳定，技术队伍不断壮大。

6、应收账款风险



近年来，随着公司全国布局战略的实施，市场覆盖范围的不断扩大以及客户数量持续增加，公司营业收入规模逐年上升，应收账款随之攀升，未来存在因应收账款发生坏账影响公司经营业绩的可能。

为应对应收账款坏账风险，公司实施“对到期应收账款实行零容忍”，出台相应的应收账款管控策略，强力推行应收款全员全过程管理，充分调动全员收款积极性。成立了专门的风险管控中心评估客户履约能力，并对合同评审、工程签证和回款情况等过程进行全程监控，及时跟进每个具体项目的应收账款回款情况，通过处理合同风险、应收账款控制管理、债权凭证管理、非诉及诉讼方式的应收账款催收等多种措施完善应收账款管理机制，防范应收账款风险。

十、接待调研、沟通、采访等活动

1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2020年11月06日	北京市朝阳区建国路37号院希尔顿欢朋酒店B1层多功能厅	实地调研	机构	国泰君安、睿远基金、高瓴资本、汇添富基金、中欧基金、广发基金、富国基金、招商基金、新华基金、农银人寿、工银瑞信、中泰证券资管、禾其投资、华夏基金、中邮基金、中国人寿资管、中加基金、相聚资本、汉和资本、建信基金、财通资管、交银施罗德基金、中荷人寿、贝莱德、方正证券、北京遵道资管、民生加银基金、博时基金、建信基金、融通基金、锐意资本、摩根资管、玖然投资、瀚亚投资、南方基金、银华基金、华创证券、上海新泉投资、嘉实基金、国网英大集团、千禾资本、衍盛投资、泰康资管、拾贝投资、宏道投资、建信基金、先锋基金、蓝溪投资、招银理财、相生资产、鹏山资产、工银安盛资管、海富通基金、兴证资管、中邮保险、敦和资产、彤源投资、普尔投资、国联安基金、国泰基金、华泰柏瑞基金、东方证券资管、善渊投资、光大保德信基金、弘康人寿、鸿盛资产、成恩资本、博时基金、晨骏资本、富敦投资、丰岭	公司目前发展概况及未来发展情况；未来公司经营活动净现金流情况；公司2020年组织架构调整情况介绍；民建领域发展情况介绍；建筑涂料板块发展情况介绍；建筑修缮业务板块发展情况介绍；公司2020年定增方案拟新增产能未来能否全部消化；介绍公司研发情况；介绍控股股东股权质押情况；公司得以快速成长的原因。	详见巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)



			资本、诺德基金、建信保险资管、兴银基金、衍航投资、中金基金、开源证券、汇鑫投资、朴道瑞富、上海人寿、上海沅杨资产、上投摩根、中银基金、华夏财富投资、中融基金、润晖投资、凯岩投资、清和泉资本、建信信托、恒越基金、金建投资、中信证券、景林资产、中信建投、华夏未来资本、国美金融、成泉资本、德弘资本、东兴证券、星河资本、国投瑞银、驼铃资产、弘康人寿、尚雅投资、中庚基金、合煦智远基金、正平资本、先锋基金、长江资管、新华资产、华菁证券、大家资产		
--	--	--	--	--	--

第五节 重要事项

一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

√ 适用 □ 不适用

公司根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》（证监发[2012]37号）、《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》（证监会公告[2013]43号）及《公司章程》有关文件的要求，在充分听取中小股东和独立董事的意见下，结合公司的发展战略、经营计划、行业环境、社会资金成本以及外部融资环境等因素，制定了2017-2019年的股东回报规划。

公司于2016年11月18日召开2016年第三次临时股东大会审议通过了《关于未来三年（2017年-2019年）股东回报规划的议案》，该规则重申了在综合考虑股东（特别是中小股东）价值最大化、公司的发展战略、近期经营计划、行业环境、社会资金成本以及外部融资环境等各种因素基础上，将大股东与中小股东利益相统一，充分听取中小股东和独立董事的意见，自主决策利润分配事项，实行持续、稳定的利润分配政策，采取现金、股票或者现金与股票相结合的方式分配股利，特别是建立并落实持续、清晰、透明的现金分红政策，形成促进现金分红约束机制的原则，规划明确了利润分配的形式、条件和比例。详情请参见公司指定信息披露媒体《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的相关公告。

报告期内，公司严格按照《深圳证券交易所上市公司规范运作指引（2020年修订）》及《公司章程》等有关制度的规定和要求，同时严格执行前述规划期内的股东回报计划，积极做好公司利润分配方案制定与实施工作。2020年5月15日，公司2019年年度股东大会审议通过了公司2019年年度权益分派方案，以实施分配方案时股权登记日（2020年6月12日）的总股本1,569,784,697股为基数，向全体股东每10股派3.00元人民币现金，共派发现金股利470,935,409.10元（含税），并于2020年6月15日实施完毕；2020年9月14日，公司2020年第一次临时股东大会审议通过了公司2020年半年度权益分派方案，以公司截至2020年6月30日总股本1,569,784,697股为基数，以资本公积金向全体股东每10股转增5股，合计转增



784,892,348股，并于2020年10月22日实施完毕。

此外，本着股东特别是中小股东价值最大化的宗旨，公司根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》（证监发[2012]37号）、《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》（证监会公告[2013]43号）及《公司章程》有关文件的要求，在充分听取中小股东和独立董事的意见下，结合公司的发展战略、经营计划、行业环境、社会资金成本以及外部融资环境等因素，制定了2020-2022年的股东回报规划。该规划有助于建立健全公司科学、持续、稳定的分红决策和监督机制，积极回报投资者，便于投资者形成稳定的回报预期，引导投资者树立长期投资和价值投资理念。

《关于公司〈未来三年（2020年-2022年）股东回报规划〉的议案》经由2020年11月3日召开2020年第二次临时股东大会审议通过，详情请参见公司指定信息披露媒体《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的相关公告。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	是

公司近3年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况

1、2018 年度利润分配方案

以2019年5月29日权益分派登记日的总股本扣除公司回购专户上已回购股份（23,540,159股）后的总股本1,468,543,799股为基数，向全体股东每10股派3.00元人民币现金（含税），共派发现金股利440,563,139.70元（含税）。

2、2019 年度利润分配方案

以实施分配方案时股权登记日（2020年6月12日）的总股本1,569,784,697股为基数，向全体股东每10股派3.00元人民币现金，共派发现金股利470,935,409.10元（含税）。

3、2020年半年度利润分配方案



以公司截至 2020 年 6 月 30 日总股本 1,569,784,697 股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 5 股，合计转增 784,892,348 股。

4、2020 年度利润分配预案

拟以未来实施分配方案时股权登记日的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利 3.00元（含税），不送红股，不以资本公积金转增股本，剩余未分配利润结转以后年度。如在利润分配方案实施前公司总股本发生变化的，则以未来实施本次分配方案时股权登记日的公司总股本为基数进行利润分配，分配比例保持不变。

公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率	以其他方式(如回购股份)现金分红的金额	以其他方式现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比例	现金分红总额(含其他方式)	现金分红总额(含其他方式)占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率
2020 年	757,068,423.60	3,388,870,065.01	22.34%	0.00	0.00%	757,068,423.60	22.34%
2019 年	470,935,409.10	2,065,944,687.98	22.80%	0.00	0.00%	470,935,409.10	22.80%
2018 年	440,563,139.70	1,508,221,286.20	29.21%	0.00	0.00%	440,563,139.70	29.21%

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

适用 不适用

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

每 10 股送红股数 (股)	0
每 10 股派息数 (元) (含税)	3
每 10 股转增数 (股)	0
分配预案的股本基数 (股)	2,523,561,412
现金分红金额 (元) (含税)	757,068,423.60
以其他方式 (如回购股份) 现金分红金额 (元)	0.00
现金分红总额 (含其他方式) (元)	757,068,423.6
可分配利润 (元)	1,678,042,448.12
现金分红总额 (含其他方式) 占利润分配总额的比例	100%



本次现金分红情况
公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明
<p>经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2020 年度公司实现归属于母公司所有者的净利润 3,388,870,065.01 元，母公司实现净利润 1,356,667,010.14 元。根据《公司法》和《公司章程》的规定，按母公司实现净利润的 10%提取法定盈余公积 135,666,701.01 元，加上母公司年初未分配利润 927,977,548.09 元，减去已实际分配的 2019 年度现金股利 470,935,409.10 元，本年度累计可供股东分配的利润为 1,678,042,448.12 元。</p> <p>公司 2020 年度利润分配预案为：</p> <p>拟以未来实施分配方案时股权登记日的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 3.00 元（含税），不送红股，不以资本公积金转增股本，剩余未分配利润结转以后年度。如在利润分配方案实施前公司总股本发生变化的，则以未来实施本次分配方案时股权登记日的公司总股本为基数进行利润分配，分配比例保持不变。</p> <p>本预案严格遵循了证监会《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》的规定以及《公司章程》的要求，符合公司 2020 年第二次临时股东大会审议通过的《关于未来三年（2020 年-2022 年）股东回报规划的议案》，具备合法性、合规性与合理性。表格中现金分红金额暂以截至本报告披露日的公司总股本 2,523,561,412 股为基数计算，公司将以未来实施权益分派方案时股权登记日的总股本为基数，向全体股东派发现金红利。</p>

三、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	李卫国	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	关于不从事同业竞争的承诺：公司控股股东李卫国先生承诺：本人及本人所投资的除东方雨虹以外的其它控股子公司（以下称“其他子企业”）均未投资于任何与东方雨虹存在有相同或类似业务的公司、企业或其他经营实体，未经营也没有为他人经营与东方雨虹相同或类似的业务；本人及本人其他子企业与东方雨虹不存在同业竞争；本人自身不会并保证将促使本人其他子企业不开展对与东方雨虹生产、经营有相同或类似业务的投入，今后不会新设或收购从事与东方雨虹有相同或类似业务的子公司、分公司等经营性机	2008 年 01 月 08 日	长期有效	严格履行中



			构,不在中国境内或境外成立、经营、发展或协助成立、经营、发展任何与东方雨虹业务直接竞争或可能竞争的业务、企业、项目或其他任何活动,以避免对东方雨虹的生产经营构成新的、可能的直接或间接的业务竞争;无论是由本人或本人其他子企业自身研究开发的、或从国外引进或与他人合作开发的与东方雨虹生产、经营有关的新技术、新产品,东方雨虹有优先受让、生产的权利;本人或本人其他子企业如拟出售与东方雨虹生产、经营相关的任何其他资产、业务或权益,东方雨虹均有优先购买的权利;本人保证本人自身、并保证将促使本人其他子企业在出售或转让有关资产或业务时给予东方雨虹的条件不逊于向任何独立第三方提供的条件。如违反上述任何一项承诺,本人愿意承担由此给东方雨虹或东方雨虹中除本人以外的其它股东造成的直接或间接经济损失、索赔责任及额外的费用支出。			
	北京东方雨虹防水技术股份有限公司	其他承诺	本公司董事会将严格遵守《公司法》、《证券法》、《上市公司证券发行管理办法》等法律、法规和中国证监会的有关规定,承诺自本公司非公开发行股票新增股份上市之日起:(一)承诺真实、准确、完整、公平和及时地公布定期报告、披露所有对投资者有重大影响的信息,并接受中国证监会和深圳证券交易所的监督管理;(二)承诺本公司在知悉可能对股票价格产生误导性影响的任何公共传播媒体出现的信息后,将及时予以公开澄清;(三)本公司董事、监事、高级管理人员将认真听取社会公众的意见和批评,不利用已获得的内幕消息和其他不正当手段直接或间接从事本公司股票的买卖活动。	2014年08月18日	长期有效	严格履行中
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺	公司董事、高级管理人员李卫国、许利民、向锦明、刘斌(已离任)、张颖、张洪涛、杨浩成、张志萍、胡小媛(已离任)、姜永彪(已离任)、苏金其(已离任)、瞿培	关于公开发行可转换公司债券摊薄即期回报采取填补措施的承诺	1、承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益,也不采用其他方式损害公司利益。2、承诺对本人的职务消费行为进行约束。3、承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动。4、承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。5、若公司后续推出公司股权激励政策,承诺拟公布的股权激励方案的行权条件将与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。若违反上述承诺给公司或者股东造成损失的,本人将依法承担相应责任。	2016年11月01日	长期有效	严格履行中



	华、王文萍、雷莉（已离任）、王新（已离任）、徐玮、张蓓					
	公司董事、高级管理人员李卫国、许利民、向锦明、张志萍、张颖、张洪涛、杨浩成、王晓霞、蔡昭昀、黄庆林、陈光进、瞿培华、王文萍、徐玮、张蓓	关于对非公开发行股票摊薄即期回报采取填补措施的承诺	1、承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；2、承诺对本人的职务消费行为进行约束；3、承诺不动用公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动；4、承诺由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；5、承诺公司实施或拟公布的股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；6、本承诺出具日至本次非公开发行 A 股股票实施完毕前，若证监会作出关于填补回报措施及其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足该等规定时，本人承诺届时将按照证监会作出的最新规定出具补充承诺。本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意按照证监会和深交所等证券监管机构制定的有关规定，对本人作出相关处罚或采取相关管理措施。	2020 年 10 月 16 日	长期有效	严格履行中
	公司控股股东、实际控制人李卫国	关于对非公开发行股票摊薄即期回报采取填补措施的承诺	1、不越权干预公司经营管理活动，不侵占公司利益；2、本承诺出具日至本次非公开发行 A 股股票实施完毕前，若证监会作出关于填补回报措施及其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足该等规定时，本人承诺届时将按照证监会作出的最新规定出具补充承诺。本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意按照证监会和深交所等证券监管机构制定的有关规定，对本人作出相关处罚或采取相关管理措施。	2020 年 10 月 16 日	长期有效	严格履行中
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用



四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

（1）重要会计政策变更

①新收入准则

财政部于2017年颁布了《企业会计准则第14号——收入（修订）》（以下简称“新收入准则”），本集团经第七届十一次董事会决议自2020年1月1日起执行该准则，对会计政策相关内容进行了调整。

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。在满足一定条件时，本集团属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务。合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

本集团依据新收入准则有关特定事项或交易的具体规定调整了相关会计政策。例如：合同资产、预收款项等。

本集团已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素作为合同资产列示。本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

本集团根据首次执行新收入准则的累积影响数，调整本集团2020年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，未对比较财务报表数据进行调整。本集团仅对在2020年1月1日尚未完成的合同的累积影响数调整本集团2020年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

会计政策变更的内容和原因

受影响的报表项目

影响金额



(2020年1月1日)

	应收账款	-134,002,787.46
将与提供防水工程施工服务相关不满足无条件收款权的已完工未结算计入合同资产；	合同资产	897,529,672.45
将与提供防水工程施工服务相关的已结算未完工、销售卷材、涂料等商品预收款项重分类至合同负债；	存货	-789,674,139.43
将与销售卷材、涂料等商品、提供防水工程施工服务相关的质保金计入合同资产；	递延所得税资产	6,195,292.41
将待执行亏损合同损失计入预计负债及营业成本	合同负债	1,352,612,834.95
	预收款项	-1,513,867,627.95
	其他流动负债	161,254,793.00
	未分配利润	-33,567,549.05
	预计负债	13,615,587.02

与原收入准则相比，执行新收入准则对2020年度财务报表相关项目的影晌如下：

受影响的资产负债表项目	影响金额	2020年12月31日
应收账款	-91,040,999.75	
合同资产	1,903,218,399.07	
存货	-1,889,651,738.80	
递延所得税资产	11,739,433.85	
合同负债	2,077,737,096.59	
预收款项	-2,278,095,565.51	
其他流动负债	200,358,468.92	
预计负债	16,899,970.10	
未分配利润	-82,634,875.73	

续

受影响的利润表项目	影响金额	2020年度
营业成本	649,889,677.26	
销售费用	-646,605,294.18	
信用减值损失	-54,611,468.12	
资产减值损失	-3,284,383.08	
所得税费用	-5,544,141.44	
净利润	-49,067,326.68	
其中：归属于母公司股东的净利润	-49,067,326.68	

②企业会计准则解释第13号

财政部于2019年12月发布了《企业会计准则解释第13号》（财会〔2019〕21号）（以下简称“解释第13号”）。

解释第13号修订了构成业务的三个要素，细化了业务的判断条件，对非同一控制下企业合并的购买方在判断取得的经营活劫或资产的组合是否构成一项业务时，引入了“集中度测试”



的方法。

解释第13号明确了企业的关联方包括企业所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业，以及对企业实施共同控制的投资方的企业合营企业或联营企业等。

解释13号自2020年1月1日起实施，本集团采用未来适用法对上述会计政策变更进行会计处理。

采用解释第13号未对本集团财务状况、经营成果和关联方披露产生重大影响。

③财政部于2020年6月发布了《关于印发〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉的通知》（财会[2020]10号），可对新冠肺炎疫情相关租金减让根据该会计处理规定选择采用简化方法。

本集团对于自2020年1月1日起发生的租赁相关租金的减让，采用了该会计处理规定中的简化方法（参见附注三、29、（3））。在减免期间或在达成减让协议等解除并放弃相关权利义务时，将相关租金减让计入损益。上述简化方法对本期利润的影响金额为532,549.48元。

本集团对2020年1月1日之前发生的租金减让不适用上述简化处理方法。

（2）重要会计估计变更

无。

（3）首次执行新收入准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

合并资产负债表

项目	2019.12.31	2020.01.01	调整数
应收账款	5,636,056,135.06	5,502,053,347.60	-134,002,787.46
存货	2,016,452,159.26	1,226,778,019.83	-789,674,139.43
合同资产	-	897,529,672.45	897,529,672.45
递延所得税资产	266,364,031.92	272,559,324.33	6,195,292.41
预收款项	1,513,867,627.95	-	-1,513,867,627.95
合同负债	-	1,352,612,834.95	1,352,612,834.95
其他流动负债	-	161,254,793.00	161,254,793.00
预计负债	-	13,615,587.02	13,615,587.02



未分配利润	6,724,405,683.30	6,690,838,134.25	-33,567,549.05
-------	------------------	------------------	----------------

母公司资产负债表

项目	2019.12.31	2020.01.01	调整数
应收账款	2,599,230,817.44	2,599,193,052.62	-37,764.82
合同资产	-	37,764.82	37,764.82
预收款项	548,146,605.78	-	-548,146,605.78
合同负债	-	485,085,491.84	485,085,491.84
其他流动负债	-	63,061,113.94	63,061,113.94

七、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

八、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本期本公司新设湛江东方雨虹建筑材料有限责任公司、北京东方雨虹防腐技术有限公司、孚达节能科技有限公司、芜湖东方雨虹新材料科技有限公司、海南东方雨虹建筑科技有限责任公司、广东东方雨虹建材科技有限公司、虹运供应链管理有限公司、南通金丝楠膜材料有限公司、东方雨虹建筑材料有限公司、江西东方雨虹建筑科技有限责任公司、辽宁东方雨虹建筑科技有限公司、重庆东方雨虹建筑科技有限公司，期末已纳入合并范围

本期本公司注销常州东方雨虹防水材料有限责任公司、泸州东方雨虹建筑材料有限公司、湖北东方雨虹建筑材料有限公司、浙江虹运新材料科技有限公司、海安虹德置业有限公司、江苏东方雨虹建筑材料有限公司、海安海润置业有限公司7家子公司，期末已不纳入合并范围。

九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	288
境内会计师事务所审计服务的连续年限	14 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	梁轶男、罗祥强



境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	梁轶男（2 年）、罗祥强（1 年）
------------------------	-------------------

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

报告期，公司聘任致同会计师事务所（特殊普通合伙）作为公司 2020 年度财务报告及内部控制的审计机构，上述业务报酬如上表所示合计为 288 万元。

十、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十一、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

十二、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

十三、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十四、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

（一）第二期限限制性股票激励计划的实施情况

1、公司于 2016 年 6 月 30 日分别召开第六届董事会第二次会议和第六届监事会第二次会



议，审议并通过了《北京东方雨虹防水技术股份有限公司限制性股票激励计划（草案）》及其摘要。本激励计划所采用的激励形式为限制性股票，股票来源为东方雨虹从二级市场自行回购本公司股票和向激励对象定向发行新股；该计划拟授予 6,504.40 万股限制性股票，涉及的标的股票占激励计划签署时东方雨虹股本总额 83,069.34 万股的 7.83%。其中，首次授予数量为 5,854 万股，占授予总量的 90.00%；预留 650.40 万股，占授予总量的 10.00%。该计划首次授予部分涉及的激励对象共计 1,112 人，首次授予部分限制性股票的授予价格为 8.24 元/股。

2、公司根据实际情况对 2016 年 7 月 1 日公告的《北京东方雨虹防水技术股份有限公司第二期限限制性股票激励计划（草案）》及其摘要进行了修订和完善，形成《北京东方雨虹防水技术股份有限公司第二期限限制性股票激励计划（草案修订稿）》（以下简称“《第二期限限制性股票激励计划》”）及其摘要，并经 2016 年 7 月 27 日召开的公司第六届董事会第四次会议、第六届监事会第四次会议审议通过。修订后的激励计划拟授予 6,500 万股限制性股票，涉及的标的股票占激励计划签署时东方雨虹股本总额 83,069.34 万股的 7.82%。其中，首次授予数量为 6,414.1 万股，占授予总量的 98.68%；预留 85.9 万股，占授予总量的 1.32%。修订后的激励计划首次授予部分涉及的激励对象由 1,112 人调整为 1,263 人，首次授予部分限制性股票的授予价格为 8.24 元/股。

3、2016 年 8 月 12 日，公司召开 2016 年第二次临时股东大会审议并通过了《第二期限限制性股票激励计划》及其摘要以及《关于提请股东大会授权董事会办理公司第二期限限制性股票激励计划有关事项的议案》，董事会被授权确定限制性股票授予日、在激励对象符合条件时向激励对象授予限制性股票并办理授予限制性股票所必须的全部事宜。

4、2016 年 8 月 25 日，公司分别召开第六届董事会第六次会议、第六届监事会第六次会议，审议并通过了《关于调整第二期限限制性股票激励计划激励对象名单、授予数量和授予价格的议案》、《关于向激励对象授予第二期限限制性股票的议案》，公司独立董事对此发表了独立意见。由于激励对象中部分人员离职或因个人原因放弃获授的限制性股票，公司董事会对首次授予限制性股票的激励对象及其授予数量进行了相应调整，公司首次授予激励对象人数由 1,263 人调整为 1,230 人，本次限制性股票激励计划授予数量由 6,500 万股（其中首次授予 6,414.1 万股，预留 85.9 万股）调整为 6,435.5 万股（其中首次授予 6,349.6 万股，预留 85.9 万股）。公司董事会认为限制性股票授予条件已经成就，确定 2016 年 8 月 25 日为首



次授予日，在确定授予日后的限制性股票资金缴纳期间，有 33 名激励对象因离职、行权资金筹集不足的原因共放弃 37 万股的行权。截至 2016 年 9 月 29 日，公司完成向 1,197 名激励对象授予共计 6,312.6 万股限制性股票（其中发行新股 53,149,909 股，其余 9,976,091 股以公司回购的社会公众股作为限制性股票的部分股票来源），授予股份的上市日期为 2016 年 9 月 30 日。根据《企业会计准则》的相关规定，公司限制性股票的实施将对公司今后几年的财务状况和经营成果产生一定影响。经测算，预计首次授予激励对象 6,312.6 万股限制性股票激励成本合计为 39,143.96 万元，则 2016 年-2020 年限制性股票成本摊销情况见下表：

授予的限制性股票（万股）	摊销费用总计（万元）	2016年（万元）	2017年（万元）	2018年（万元）	2019年（万元）	2020年（万元）
6,312.6	39,143.96	8,696.06	20,475.85	7,230.72	2,331.44	409.89

摊销的成本将在经常性损益中列支，会相应减少公司的当期净利润。上述对公司财务状况和经营成果的影响最终结果以会计师事务所出具的年度审计报告为准。

5、2017 年 6 月 13 日，公司分别召开第六届董事会第二十二次会议和第六届监事会第十二次会议，审议并通过了《关于调整第二期限限制性股票激励计划首次授予的限制性股票回购价格的议案》。鉴于公司 2016 年度股东大会审议通过了 2016 年度权益分派方案：以公司现有总股本 882,686,848 股为基数，向全体股东每 10 股派 1.50 元人民币现金。本次权益分派方案已于 2017 年 6 月 1 日实施完毕。

由于激励对象因已获授的第二期限限制性股票激励计划首次授予的限制性股票应取得的 2016 年度现金分红于 2017 年 6 月 1 日通过股东托管证券公司（或其他托管机构）直接划入其资金账户，根据公司《第二期限限制性股票激励计划》的规定，在公司发生派息对公司股票价格进行除权处理后，公司应对尚未解锁的第二期限限制性股票激励计划首次授予的限制性股票回购价格做相应的调整，因此，首次授予的限制性股票回购价格由 8.24 元/股调整为 8.09 元/股。

6、2017 年 6 月 13 日，公司分别召开第六届董事会第二十二次会议和第六届监事会第十二次会议，审议并通过了《关于回购注销第二期限限制性股票激励计划部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的首次授予部分的限制性股票的议案》。根据公司 2016 年第二次临时股东大会的授权，由于部分激励对象离职、因不能胜任岗位工作职责变更等原因，公司董事会决定对其获授的尚未解锁的全部或部分首次授予部分限制性股票合计 119 万股进行回购注销，并于 2017 年 7 月 12 日完成了上述限制性股票的回购注销手续，则 2016 年-2020



年限制性股票成本摊销情况见下表：

摊销费用总计 (万元)	2016年 (万元)	2017年 (万元)	2018年 (万元)	2019年 (万元)	2020年 (万元)
38,406.05	8,532.13	20,089.86	7,094.42	2,287.49	402.17

摊销的成本将在经常性损益中列支，会相应减少公司的当期净利润。上述对公司财务状况和经营成果的影响最终结果以会计师事务所出具的年度审计报告为准。

7、2017年7月17日，公司分别召开第六届董事会第二十三次会议和第六届监事会第十三次会议，审议通过了《关于向激励对象授予第二期限限制性股票激励计划预留部分限制性股票的议案》，公司独立董事关于第六届董事会第二十三次会议相关事项发表了独立意见，确定公司本次预留部分限制性股票的授予日为2017年7月17日。本次限制性股票激励计划预留部分授予激励对象的限制性股票数量为85.9万股，占东方雨虹已发行股本总额的0.0975%，授予价格为18.31元/股，在确定授予日后的限制性股票资金缴纳期间，有6名激励对象因行权资金筹集不足的原因自愿放弃认购公司拟向其授予的限制性股票共计0.5万股。因此第二期限限制性股票激励计划预留部分授予的激励对象人数调整为24人，授予数量调整为85.4万股，授予股份的上市日期为2017年8月31日。经测算，预计第二期限限制性股票激励计划预留部分限制性股票激励成本合计为780.45万元，则2017年-2021年预留部分限制性股票成本摊销情况见下表：

需摊销的总费用 (万元)	2017年 (万元)	2018年 (万元)	2019年 (万元)	2020年 (万元)	2021年 (万元)
780.45	232.22	358.59	133.78	46.35	9.51

摊销的成本将在经常性损益中列支，会相应减少公司的当期净利润。上述对公司财务状况和经营成果的影响最终结果以会计师事务所出具的年度审计报告为准。

8、2018年9月21日，公司分别召开第六届董事会第四十九次会议和第六届监事会第二十一次会议，审议并通过了《关于调整第二期限限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票回购价格的议案》、《关于调整第二期限限制性股票激励计划预留部分限制性股票回购价格的议案》，鉴于公司2017年年度权益分派方案为：以2018年6月19日权益分派登记日的总股本881,863,218股为基数，向全体股东每10股派1.499980元人民币现金，同时，以资本公积金向全体股东每10股转增6.999907股。本次权益分派方案已于2018年6月20日实施完毕。

由于激励对象因已获授的第二期限限制性股票应取得的2017年度现金分红于2018年6月20日通过股东托管证券公司（或其他托管机构）直接划入其资金账户，根据公司《第二期限



制性股票激励计划》的规定，在公司发生派息对公司股票价格进行除权处理后，公司应对尚未解锁的限制性股票的回购价格做相应的调整。同时，根据公司《第二期限限制性股票激励计划》的规定，在公司发生资本公积转增股本对公司股票价格进行除权处理后，公司也应对尚未解锁的限制性股票的回购价格做相应的调整，因此，第二期限限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票的回购价格由 8.09 元/股调整为 4.6706 元/股；第二期限限制性股票激励计划预留部分限制性股票的回购价格由 18.31 元/股调整为 10.6824 元/股。

9、2018 年 9 月 21 日，公司分别召开第六届董事会第四十九次会议和第六届监事会第二十一次会议，审议并通过了《关于第二期限限制性股票激励计划首次授予部分第一个解锁期解锁条件成就的议案》、《关于回购注销第二期限限制性股票激励计划首次授予部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的首次授予部分限制性股票的议案》。董事会根据《第二期限限制性股票激励计划》的相关规定，认为激励对象所持首次授予部分限制性股票第一个解锁期的解锁条件已经满足，同意为其中 1,015 名激励对象办理 2,317.0615 万股首次授予部分限制性股票的解锁手续。根据公司 2016 年第二次临时股东大会的授权，董事会办理了相关解锁手续，共计 2,317.0615 万股限制性股票已于 2018 年 11 月 9 日解除限售并上市流通。同时，根据公司 2016 年第二次临时股东大会的授权，由于部分激励对象因离职、不能胜任岗位工作或考核不合格导致职务变更、2017 年度个人绩效考核未达标或未完全达标等情形，公司董事会决定对 312 名激励对象已获授但尚未解锁的全部或部分第二期限限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票合计 688.0438 万股进行回购注销，并于 2018 年 12 月 17 日完成了上述限制性股票的回购注销手续，则 2016 年-2020 年首次授予部分限制性股票成本摊销情况见下表：

摊销费用总计 (万元)	2016年 (万元)	2017年 (万元)	2018年 (万元)	2019年 (万元)	2020年 (万元)
35,340.49	7,703.94	18,296.26	6,772.63	2,183.73	383.93

摊销的成本将在经常性损益中列支，会相应减少公司的当期净利润。上述对公司财务状况和经营成果的影响最终结果以会计师事务所出具的年度审计报告为准。

10、2018 年 9 月 21 日，公司分别召开第六届董事会第四十九次会议和第六届监事会第二十一次会议，审议并通过了《关于回购注销第二期限限制性股票激励计划预留部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的预留部分限制性股票的议案》。根据公司 2016 年第二次临时股东大会的授权，由于部分激励对象离职，公司董事会决定对 3 名激励对象已获授



但尚未解锁的全部第二期限限制性股票激励计划预留部分限制性股票合计 16.9999 万股进行回购注销，并于 2018 年 12 月 17 日完成了上述限制性股票的回购注销手续，则 2017 年-2021 年预留部分限制性股票成本摊销情况见下表：

需摊销的总费用 (万元)	2017年 (万元)	2018年 (万元)	2019年 (万元)	2020年 (万元)	2021年 (万元)
689.60	205.19	316.84	118.21	40.95	8.41

摊销的成本将在经常性损益中列支，会相应减少公司的当期净利润。上述对公司财务状况和经营成果的影响最终结果以会计师事务所出具的年度审计报告为准。

11、2019 年 8 月 22 日，公司分别召开第七届董事会第三次会议和第七届监事会第三次会议，审议并通过了《关于第二期限限制性股票激励计划预留部分第一个解锁期解锁条件成就的议案》。董事会根据《第二期限限制性股票激励计划》的相关规定，认为激励对象所持预留部分限制性股票第一个解锁期的解锁条件已经满足，同意为其中 19 名激励对象办理 29.0913 万股预留部分限制性股票的解锁手续。根据公司 2016 年第二次临时股东大会的授权，董事会办理了相关解锁手续，共计 29.0913 万股限制性股票已于 2019 年 9 月 2 日解除限售并上市流通。

12、2019 年 9 月 12 日，公司分别召开第七届董事会第四次会议和第七届监事会第四次会议，审议并通过了《关于调整第二期限限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票回购价格的议案》、《关于调整第二期限限制性股票激励计划预留部分限制性股票回购价格的议案》。鉴于公司 2018 年年度权益分派方案为：以实施分配方案时股权登记日（2019 年 5 月 29 日）的总股本扣除公司回购专户上已回购股份（23,540,159 股）后的总股本 1,468,543,799 股为基数，向全体股东每 10 股派 3.00 元人民币现金（含税），此外，公司不送红股，不以资本公积金转增股本。本次权益分派方案已于 2019 年 5 月 30 日实施完毕。

由于激励对象因已获授的第二期限限制性股票应取得的 2018 年度现金分红于 2019 年 5 月 30 日通过股东托管证券公司（或其他托管机构）直接划入其资金账户，根据公司《第二期限限制性股票激励计划》的规定，在公司发生派送股票红利对公司股票价格进行除息处理后，公司应对尚未解锁的限制性股票的回购价格做相应的调整。因此，第二期限限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票的回购价格由 4.6706 元/股调整为 4.3706 元/股；第二期限限制性股票激励计划预留部分限制性股票的回购价格由 10.6824 元/股调整为 10.3824 元/股。

13、2019 年 9 月 12 日，公司分别召开第七届董事会第四次会议和第七届监事会第四次



会议，审议并通过了《关于第二期限限制性股票激励计划首次授予部分第二个解锁期解锁条件成就的议案》、《关于回购注销第二期限限制性股票部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的首次授予部分限制性股票的议案》。董事会根据《第二期限限制性股票激励计划》的相关规定，认为激励对象所持首次授予部分限制性股票第二个解锁期的解锁条件已经满足，同意为其中 953 名激励对象办理 2,053.9642 万股首次授予部分限制性股票的解锁手续。根据公司 2016 年第二次临时股东大会的授权，董事会办理了相关解锁手续，共计 2,053.9642 万股限制性股票已于 2019 年 9 月 30 日解除限售并上市流通。同时，根据公司《第二期限限制性股票激励计划》的相关规定，由于部分激励对象因离职、2018 年度个人绩效考核未达标或未完全达标等情形，董事会依据公司 2016 年第二次临时股东大会的授权，决定对 368 名激励对象已获授但尚未解锁的全部或部分第二期限限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票合计 792.6103 万股进行回购注销，并于 2019 年 11 月 20 日完成了上述限制性股票的回购注销手续，则 2016 年-2020 年首次授予部分限制性股票成本摊销情况见下表：

摊销费用总计 (万元)	2016年 (万元)	2017年 (万元)	2018年 (万元)	2019年 (万元)	2020年 (万元)
32,545.53	7,273.59	17,005.19	5,852.44	2,053.31	361.00

摊销的成本将在经常性损益中列支，会相应减少公司的当期净利润。上述对公司财务状况和经营成果的影响最终结果以会计师事务所出具的年度审计报告为准。

14、2019 年 9 月 12 日，公司分别召开第七届董事会第四次会议和第七届监事会第四次会议，审议并通过了《关于回购注销第二期限限制性股票部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的预留部分限制性股票的议案》。根据公司《第二期限限制性股票激励计划》的相关规定，由于部分激励对象因离职、2018 年度个人绩效考核未达标或未完全达标等情形，董事会依据公司 2016 年第二次临时股东大会的授权，决定对 6 名激励对象已获授但尚未解锁的全部或部分第二期限限制性股票激励计划预留部分限制性股票合计 24.6285 万股进行回购注销，并于 2019 年 11 月 20 日完成了上述限制性股票的回购注销手续，则 2017 年-2021 年预留部分限制性股票成本摊销情况见下表：

需摊销的总费用 (万元)	2017年 (万元)	2018年 (万元)	2019年 (万元)	2020年 (万元)	2021年 (万元)
550.94	160.96	251.67	97.57	33.80	6.94

摊销的成本将在经常性损益中列支，会相应减少公司的当期净利润。上述对公司财务状



况和经营成果的影响最终结果以会计师事务所出具的年度审计报告为准。

15、2020 年 8 月 28 日，公司分别召开第七届董事会第十五次会议和第七届监事会第十二次会议，审议并通过了《关于第二期限限制性股票激励计划预留部分第二个解锁期解锁条件成就的议案》。董事会根据《第二期限限制性股票激励计划》的相关规定，认为激励对象所持预留部分限制性股票第二个解锁期的解锁条件已经满足，同意为其中 19 名激励对象办理 24.6925 万股预留部分限制性股票的解锁手续。根据公司 2016 年第二次临时股东大会的授权，董事会办理了相关解锁手续，共计 24.6925 万股限制性股票已于 2020 年 9 月 7 日解除限售并上市流通。

16、2020 年 9 月 17 日，公司分别召开第七届董事会第十七次会议和第七届监事会第十三次会议，审议并通过了《关于第二期限限制性股票激励计划首次授予部分第三个解锁期解锁条件成就的议案》。董事会根据《第二期限限制性股票激励计划》的相关规定，认为激励对象所持首次授予部分限制性股票第三个解锁期的解锁条件已经满足，同意为其中 897 名激励对象办理 2,073.1160 万股首次授予部分限制性股票的解锁手续。根据公司 2016 年第二次临时股东大会的授权，董事会办理了相关解锁手续，共计 2,073.1160 万股限制性股票已于 2020 年 9 月 30 日解除限售并上市流通。

17、2020 年 10 月 26 日，公司分别召开第七届董事会第二十一次会议和第七届监事会第十五次会议，审议并通过了《关于调整第二期限限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票回购价格的议案》、《关于调整第二期限限制性股票激励计划预留部分限制性股票回购价格的议案》。鉴于公司 2019 年年度权益分派方案为：以实施分配方案时股权登记日（2020 年 6 月 12 日）的总股本 1,569,784,697 股为基数，向全体股东每 10 股派 3.00 元人民币现金（含税）。此外，公司不送红股，不以资本公积金转增股本。本次权益分派方案已于 2020 年 6 月 15 日实施完毕。由于激励对象因已获授的第二期限限制性股票应取得的 2019 年度现金分红于 2020 年 6 月 15 日通过股东托管证券公司（或其他托管机构）直接划入其资金账户，根据公司《第二期限限制性股票激励计划》的规定，在公司发生派送股票红利对公司股票价格进行除息处理后，公司应对尚未解锁的限制性股票的回购价格做相应的调整，因此，第二期限限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票的回购价格由 4.3706 元/股调整为 4.0706 元/股；第二期限限制性股票激励计划预留部分限制性股票的回购价格由 10.3824 元/股调整为 10.0824 元/股。



鉴于公司 2020 年半年度权益分派方案为：以公司截至 2020 年 6 月 30 日总股本 1,569,784,697 股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 5 股，合计转增 784,892,348 股，本次转增股本后，公司股本总额增加至 2,354,677,045 股，此外，不送红股，不进行现金分红。本次权益分派方案已于 2020 年 10 月 22 日实施完毕。由于激励对象因已获授的第二期限限制性股票应取得的 2020 年半年度所转股份于 2020 年 10 月 22 日直接计入股东证券账户，根据公司《第二期限限制性股票激励计划》的规定，在公司发生资本公积转增股本对公司股票价格进行除权处理后，公司也应对尚未解锁的限制性股票的回购价格做相应的调整，因此，第二期限限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票的回购价格由 4.0706 元/股调整为 2.7137 元/股；第二期限限制性股票激励计划预留部分限制性股票的回购价格由 10.0824 元/股调整为 6.7216 元/股。

18、2020 年 10 月 26 日，公司分别召开第七届董事会第二十一次会议和第七届监事会第十五次会议，审议并通过了《关于回购注销第二期限限制性股票部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的首次授予部分限制性股票的议案》。董事会根据公司《第二期限限制性股票激励计划》的相关规定，由于部分激励对象因离职、不能胜任岗位工作或考核不合格导致职务变更、2019 年度个人绩效考核未达标或未完全达标等情形，董事会依据公司 2016 年第二次临时股东大会的授权，决定对 289 名激励对象已获授但尚未解锁的全部或部分第二期限限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票合计 551.0646 万股回购注销，并于 2020 年 12 月 24 日完成了上述限制性股票的回购注销手续，则 2016 年-2020 年首次授予部分限制性股票成本摊销情况见下表：

摊销费用总计 (万元)	2016年 (万元)	2017年 (万元)	2018年 (万元)	2019年 (万元)	2020年 (万元)
31,687.93	7,180.90	16,727.12	5,574.36	1,860.13	345.41

摊销的成本将在经常性损益中列支，会相应减少公司的当期净利润。上述对公司财务状况和经营成果的影响最终结果以会计师事务所出具的年度审计报告为准。

19、2020 年 10 月 26 日，公司分别召开第七届董事会第二十一次会议和第七届监事会第十五次会议，审议并通过了《关于回购注销第二期限限制性股票部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的预留部分限制性股票的议案》。董事会根据公司《第二期限限制性股票激励计划》的相关规定，由于部分激励对象因 2019 年度个人绩效考核未完全达标，董事会依据公司 2016 年第二次临时股东大会的授权，决定对 1 名激励对象已获授但尚未解锁的部分



第二期限制性股票激励计划预留部分限制性股票合计 0.1912 万股回购注销，并于 2020 年 12 月 24 日完成了上述限制性股票的回购注销手续，则 2017 年-2021 年预留部分限制性股票成本摊销情况见下表：

需摊销的总费用 (万元)	2017年 (万元)	2018年 (万元)	2019年 (万元)	2020年 (万元)	2021年 (万元)
550.13	160.77	251.26	97.35	33.80	6.94

摊销的成本将在经常性损益中列支，会相应减少公司的当期净利润。上述对公司财务状况和经营成果的影响最终结果以会计师事务所出具的年度审计报告为准。

(二) 第三期限限制性股票激励计划的实施情况

1、公司于 2019 年 9 月 20 日分别召开第七届董事会第五次会议和第七届监事会第五次会议，审议并通过了《北京东方雨虹防水技术股份有限公司第三期限限制性股票激励计划(草案)》及其摘要。本激励计划所采用的激励工具为限制性股票，股票来源为东方雨虹从二级市场自行回购本公司股票和向激励对象定向发行 A 股普通股；本计划拟向激励对象授予不超过 3,296.6129 万股限制性股票，约占本激励计划草案公告时公司股本总额 149,208.7952 万股的 2.21%。本计划授予的激励对象共计 2,189 人，授予限制性股票的授予价格为 10.77 元/股。

2、公司根据实际情况对 2019 年 9 月 21 日公告的《北京东方雨虹防水技术股份有限公司第三期限限制性股票激励计划(草案)》及其摘要中“第五章激励计划具体内容”之“六、限制性股票的授予与解除限售条件”之“公司层面业绩考核内容”与“考核指标设定的科学性和合理性说明”进行了修订和完善，形成《北京东方雨虹防水技术股份有限公司第三期限限制性股票激励计划(草案修订稿)》(以下简称“《第三期限限制性股票激励计划》”)及其摘要，并经 2019 年 9 月 27 日召开的公司第七届董事会第六次会议、第七届监事会第六次会议审议通过。

3、2019 年 9 月 27 日至 2019 年 10 月 8 日，公司通过内部办公系统对第三期限限制性股票激励计划激励对象姓名及职务进行了内部公示，截至公示期满，未有针对公示内容提出异议的情况。

4、2019 年 10 月 15 日，公司召开 2019 年第三次临时股东大会，审议并通过了《第三期限限制性股票激励计划》及其摘要以及《关于提请股东大会授权董事会办理公司第三期限限制性股票激励计划有关事项的议案》，董事会被授权确定限制性股票授予日、在激励对象符合条件时向激励对象授予限制性股票并办理授予限制性股票所必须的全部事宜。



5、公司于 2019 年 11 月 11 日分别召开第七届董事会第八次会议和第七届监事会第八次会议，审议并通过了《北京东方雨虹防水技术股份有限公司关于向激励对象授予第三期限限制性股票的议案》，根据公司 2019 年第三次临时股东大会授权，董事会认为公司已符合《第三期限限制性股票激励计划》规定的各项授予条件，确定以 2019 年 11 月 11 日作为本次限制性股票的授予日，首次向 2,189 位激励对象授予 3,296.6129 万股限制性股票。在确定授予日后的限制性股票资金缴纳过程中，有 437 名激励对象因离职、认购资金筹集不足的原因共放弃 560.3601 万股的认购，因此，公司完成向 1,752 名激励对象授予共计 2,736.2528 万股限制性股票（其中发行新股 382.2369 万股，其余 2,354.0159 万股以公司回购的社会公众股作为限制性股票的部分股票来源），授予股份的上市日期为 2019 年 12 月 12 日。根据《企业会计准则》的相关规定，公司限制性股票的实施将对公司今后几年的财务状况和经营成果产生一定影响。经测算，预计本次授予激励对象 2,736.2528 万股限制性股票激励成本合计为 35,329.47 万元，则 2019 年-2023 年限制性股票成本摊销情况见下表：

授予的限制性股票（万股）	摊销费用总计（万元）	2019年（万元）	2020年（万元）	2021年（万元）	2022年（万元）	2023年（万元）
2,736.25	35,329.47	2,504.55	17,198.58	8,967.31	4,751.49	1,907.55

摊销的成本将在经常性损益中列支，会相应减少公司的当期净利润。上述对公司财务状况和经营成果的影响最终结果以会计师事务所出具的年度审计报告为准。

6、2020 年 10 月 26 日，公司分别召开第七届董事会第二十一次会议和第七届监事会第十五次会议，审议并通过了《关于调整第三期限限制性股票激励计划限制性股票回购价格的议案》。鉴于公司 2019 年年度权益分派方案为：以实施分配方案时股权登记日（2020 年 6 月 12 日）的总股本 1,569,784,697 股为基数，向全体股东每 10 股派 3.00 元人民币现金（含税）。此外，公司不送红股，不以资本公积金转增股本。本次权益分派方案已于 2020 年 6 月 15 日实施完毕。由于激励对象因已获授的第三期限限制性股票应取得的 2019 年度现金分红于 2020 年 6 月 15 日通过股东托管证券公司（或其他托管机构）直接划入其资金账户，根据公司《第三期限限制性股票激励计划》的规定，在公司发生派送股票红利对公司股票价格进行除息处理后，公司应对尚未解锁的限制性股票的回购价格做相应的调整，因此，第三期限限制性股票激励计划限制性股票的回购价格由 10.77 元/股调整为 10.47 元/股。

同时，鉴于公司 2020 年半年度权益分派方案为：以公司截至 2020 年 6 月 30 日总股本 1,569,784,697 股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 5 股，合计转增 784,892,348



股，本次转增股本后，公司股本总额增加至 2,354,677,045 股，此外，不送红股，不进行现金分红。本权益分派方案已于 2020 年 10 月 22 日实施完毕。由于激励对象因已获授的第三期限制性股票应取得的 2020 年半年度所转股份于 2020 年 10 月 22 日直接计入股东证券账户，根据公司《第三期限限制性股票激励计划》的规定，在公司发生资本公积转增股本对公司股票价格进行除权处理后，公司也应对尚未解锁的限制性股票的回购价格做相应的调整，因此，第三期限限制性股票激励计划限制性股票的回购价格由 10.47 元/股调整为 6.98 元/股。

7、2020 年 10 月 26 日，公司分别召开第七届董事会第二十一次会议和第七届监事会第十五次会议，审议并通过了《关于回购注销第三期限限制性股票激励计划部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，董事会根据《第三期限限制性股票激励计划》的相关规定，由于部分激励对象因离职、不能胜任岗位工作或考核不合格导致职务变更的原因，董事会依据公司 2019 年第三次临时股东大会的授权，决定对其已获授但尚未解锁的全部第三期限限制性股票合计 142.7250 万股进行回购注销。

8、2020 年 12 月 7 日，公司召开 2020 年第三次临时股东大会，审议并通过了《关于回购注销第三期限限制性股票激励计划部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，根据《第三期限限制性股票激励计划》的相关规定，由于部分激励对象因离职、不能胜任岗位工作或考核不合格导致职务变更的原因，股东大会同意公司对其已获授但尚未解锁的全部第三期限限制性股票合计 142.7250 万股进行回购注销，并于 2021 年 1 月 4 日完成了上述限制性股票的回购注销手续，则 2019 年-2023 年限限制性股票成本摊销情况见下表：

授予的限制性股票（万股）	摊销费用总计（万元）	2019年（万元）	2020年（万元）	2021年（万元）	2022年（万元）	2023年（万元）
2,593.53	33,486.66	2,373.91	16,301.49	8,499.56	4,503.65	1,808.05

摊销的成本将在经常性损益中列支，会相应减少公司的当期净利润。上述对公司财务状况和经营成果的影响最终结果以会计师事务所出具的年度审计报告为准。

（三）2021 年股票期权激励计划的实施情况

1、公司于 2021 年 3 月 26 日分别召开第七届董事会第三十次会议和第七届监事会第十六次会议，审议并通过了《北京东方雨虹防水技术股份有限公司 2021 年股票期权激励计划（草案）》及其摘要。本激励计划所采用的激励工具为股票期权，股票来源为公司向激励对象定向发行 A 股普通股股票；本计划拟向激励对象授予 5,200.45 万份股票期权，所涉及的标的股



票约占激励计划草案公告时公司股本总额 234,773.7237 万股的 2.22%。每份股票期权拥有在有效期内以行权价格购买 1 股公司 A 股普通股股票的权利。本计划授予的激励对象共计 4,160 人，授予股票期权的行权价格为 48.99 元/股。

2、2021 年 3 月 27 日至 2021 年 4 月 5 日，公司通过内部办公系统对 2021 年股票期权激励计划激励对象姓名及职务进行了内部公示，截至公示期满，未有针对公示内容提出异议的情况。

3、2021 年 4 月 12 日，公司召开 2021 年第二次临时股东大会，审议并通过了《北京东方雨虹防水技术股份有限公司 2021 年股票期权激励计划（草案）》及其摘要以及《关于提请股东大会授权董事会办理公司 2021 年股票期权激励计划有关事项的议案》，董事会被授权确定股票期权激励计划授予日、在激励对象符合条件时向激励对象授予股票期权并办理授予股票期权所必须的全部事宜。

（四）2021 年员工持股计划的实施情况

1、公司于 2021 年 3 月 26 日分别召开第七届董事会第三十次会议和第七届监事会第十六次会议，审议并通过了《北京东方雨虹防水技术股份有限公司 2021 年员工持股计划（草案）》及其摘要。公司拟设立员工持股计划，本计划参与对象共计 1,611 人，本员工持股计划参与对象的资金来源为员工合法薪酬、自筹资金、金融机构融资以及法律、法规允许的其他方式等，资金总额不超过 170,000 万元，员工持股计划设立后将成立资管/信托产品进行管理，以资管/信托产品的规模上限 340,000 万元及公司股票 2021 年 3 月 26 日的收盘价 50.00 元/股测算，本员工持股计划所能购买和持有的标的股票总数量不超过 6,800 万股，即不超过截至本员工持股计划草案公布之日公司现有股本总额的 2.90%。

2、2021 年 3 月 31 日，公司控股股东李卫国先生向董事会提交《关于提请增加 2021 年第二次临时股东大会临时提案的函》，提请公司董事会将《关于公司 2021 年员工持股计划拟通过融资融券等方式进行融资的议案》作为临时提案提交公司 2021 年第二次临时股东大会审议。为增加融资途径、更加有效的实施 2021 年员工持股计划，同意公司选择资产管理机构进行管理，由其成立相应的资产管理计划，并拟通过融资融券等法律法规允许的方式实现融资资金与自筹资金的比例不超过 1:1，即融资金额不超过 170,000 万元。上述临时提案已经 2021 年 3 月 31 日召开的公司第七届董事会第三十一次会议、第七届监事会第十七次会议审议通过。

3、2021 年 4 月 12 日，公司召开 2021 年第二次临时股东大会，审议并通过了《北京东



方雨虹防水技术股份有限公司 2021 年员工持股计划（草案）》及其摘要、《关于提请股东大会授权董事会办理公司 2021 年员工持股计划有关事宜的议案》以及《关于公司 2021 年员工持股计划拟通过融资融券等方式进行融资的议案》，董事会被授权办理员工持股计划的变更和终止等与本次员工持股计划相关的全部事宜。

重要事项概述	披露日期	披露索引
股权激励事项 (见上文描述)	2020年08月29日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年09月04日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年09月18日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年09月29日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年10月27日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年12月08日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年12月12日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年12月26日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2021年01月06日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2021年03月27日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2021年04月07日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2021年04月13日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
员工持股计划事项 (见上文描述)	2021年03月27日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2021年04月01日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2021年04月08日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2021年04月13日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)

十六、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

√ 适用 □ 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
北京高能时代环境技术股份有限公司	同一控制人	销售商品提供劳务	材料销售及工程施工	采用公平公允的市场化原则	市场价格	2,194.28	0.09%	2,100	是	银行电汇	2,194.28 万元	2020 年 04 月 08 日	巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
北京高能时代环境	同一控制人	采购商品接受	采购材料及成	采用公平公允	市场价格	22,007.12	2.00%	30,200	否	银行电汇	22,007.12 万元	2020 年 04 月 08	巨潮资讯网



技术股份 有限公司		劳务	套设备	的市 场 化 原 则								日	(http:// www.c ninfo.c om.cn)
合计				--	--	24,201. 4	--	32,300	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的,在报告期内的实际履行情况(如有)				预计公司及全资子公司 2020 年度向北京高能时代环境技术股份有限公司销售产品、提供劳务及采购商品、接受劳务不超过 32,300 万元,截至 2020 年度实际交易总金额为 24,201.40 万元(含税)。									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因(如适用)				无									

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。



十七、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

适用 不适用

(1) 担保情况

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金 额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
安徽凌瑞建筑工程有 限公司	2020 年 10 月 28 日	350	2020 年 10 月 28 日	350	连带责任保 证	一年	否	否
沧州东方雨虹防水工 程有限公司	2020 年 11 月 11 日	439	2020 年 11 月 09 日	400	连带责任保 证	一年	否	否
临沂泰瑞建设工程有 限公司	2020 年 11 月 28 日	170	2020 年 11 月 28 日	170	连带责任保 证	一年	否	否
宁波雨虹防水技术有 限公司	2020 年 12 月 08 日	3,000	2020 年 12 月 08 日		连带责任保 证	一年	否	否



浙江雨晴防水技术有限公司	2020 年 12 月 08 日	3,000	2020 年 12 月 08 日	3,000	连带责任保证	一年	否	否
杭州月阳防水工程有限公司	2020 年 12 月 17 日	1,000	2020 年 12 月 17 日	790	连带责任保证	两年	否	否
嘉兴俊凯建筑防水工程有限公司	2020 年 12 月 17 日	200	2020 年 12 月 17 日		连带责任保证	两年	否	否
绍兴迅鸿屋面工程有限公司	2020 年 12 月 17 日	200	2020 年 12 月 17 日		连带责任保证	两年	否	否
杭州尚明防水保温工程有限公司	2020 年 12 月 17 日	600	2020 年 12 月 17 日		连带责任保证	两年	否	否
杭州质优美建筑工程有限公司	2020 年 12 月 17 日	200	2020 年 12 月 17 日		连带责任保证	两年	否	否
杭州昀朗建筑防水工程有限公司	2020 年 12 月 17 日	800	2020 年 12 月 17 日		连带责任保证	两年	否	否
浙江东方雨虹防水工程有限公司	2020 年 12 月 17 日	300	2020 年 12 月 17 日		连带责任保证	两年	否	否
温州东方雨虹防水工程有限公司	2020 年 12 月 17 日	300	2020 年 12 月 17 日		连带责任保证	两年	否	否
台州优居防水工程技术有限公司	2020 年 12 月 17 日	200	2020 年 12 月 17 日		连带责任保证	两年	否	否
浙江嘉胜建设工程有限公司	2020 年 12 月 17 日	200	2020 年 12 月 17 日		连带责任保证	两年	否	否
宁波雨虹防水技术有限公司	2020 年 12 月 26 日	3,000	2020 年 12 月 26 日	3,000	连带责任保证	两年	否	否
报告期内审批的对外担保额度合计 (A1)			500,000	报告期内对外担保实际发生额合计 (A2)				7,710
报告期末已审批的对外担保额度合计 (A3)			500,000	报告期末实际对外担保余额合计 (A4)				6,249
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	2020 年 06 月 17 日	5,000	2020 年 06 月 16 日	469.34	连带责任保证	一年	否	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	2018 年 04 月 24 日	16,800	2019 年 03 月 25 日	10,850.18	连带责任保证	五年	否	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	2019 年 03 月 28 日	5,000	2019 年 03 月 29 日	200	连带责任保证	五年	否	是



上海东方雨虹防水技术有限责任公司	2019年03月28日	7,200	2019年05月15日		连带责任保证	五年	否	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	2019年03月28日	5,000	2019年12月03日	3,932.94	连带责任保证	一年	是	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	2019年03月28日	11,000	2019年12月03日		连带责任保证	一年	是	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	2020年10月28日	18,000	2020年10月28日		连带责任保证	半年	否	是
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	2020年12月14日	2,000	2020年12月14日		连带责任保证	一年	否	是
上海东方雨虹防水工程有限公司	2020年06月17日	2,000	2020年06月16日	850.85	连带责任保证	一年	否	是
上海东方雨虹防水工程有限公司	2019年03月28日	5,000	2019年03月29日	200	连带责任保证	五年	否	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	2018年04月24日	10,000	2019年03月25日	10,000	连带责任保证	两年	否	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	2019年03月28日	10,000	2019年06月14日	10,000	连带责任保证	两年	否	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	2019年03月28日	20,000	2020年02月24日	10,000	连带责任保证	四年	否	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	2019年03月28日	6,000	2020年02月26日	1,654	连带责任保证	一年	否	是
青岛东方雨虹建筑材料有限公司	2020年10月28日	10,000	2020年10月28日		连带责任保证	一年	否	是
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	2019年03月28日	10,000	2019年12月01日	335.42	连带责任保证	三年	否	是
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	2020年06月17日	4,000	2020年06月03日	4,000	连带责任保证	一年	否	是
徐州卧牛山新型防水材料有限公司	2020年09月18日	8,000	2020年09月18日	8,000	连带责任保证	一年	否	是
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	2020年06月17日	7,000	2020年06月17日	7,000	连带责任保证	一年	否	是
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	2019年03月28日	3,000	2019年09月12日		连带责任保证	一年	是	是
咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	2020年06月02日	5,000	2020年05月29日	5,000	连带责任保证	两年	否	是
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	2019年03月28日	5,000	2019年07月29日		连带责任保证	一年	是	是



唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	2019年03月28日	8,000	2019年03月28日	4,000	连带责任保证	一年	是	是
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	2020年06月11日	10,000	2020年06月09日	2,683	连带责任保证	三年	否	是
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	2018年04月24日	10,000	2018年11月30日		连带责任保证	两年	是	是
唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	2020年06月11日	5,000	2020年06月09日		连带责任保证	一年	否	是
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	2016年04月23日	40,000	2017年03月10日	88.45	连带责任保证	五年	否	是
岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	2020年08月08日	10,000	2020年08月07日	6,000	连带责任保证	一年	否	是
惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	2017年04月21日	15,000	2017年07月03日	6,000	连带责任保证	五年	否	是
惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	2018年04月24日	3,000	2018年07月16日		连带责任保证	一年	是	是
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	2020年08月07日	28,000	2020年08月07日		连带责任保证	一年	否	是
杭州东方雨虹建筑材料有限公司	2020年06月17日	20,000	2020年06月15日		连带责任保证	一年	否	是
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	2019年03月28日	4,000	2020年02月17日		连带责任保证	一年	否	是
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	2020年06月11日	13,000	2020年06月09日	6,000	连带责任保证	三年	否	是
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	2019年03月28日	5,000	2019年07月05日	4,200	连带责任保证	三年	否	是
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	2019年03月28日	12,000	2020年02月24日	7,000	连带责任保证	三年	否	是
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	2019年03月28日	5,000	2019年04月26日		连带责任保证	一年	是	是
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	2020年09月18日	12,000	2020年09月18日		连带责任保证	一年	否	是
芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	2020年11月28日	13,000	2020年11月28日	3,000	连带责任保证	一年	否	是
河南东方雨虹建筑材料有限公司	2020年06月11日	8,000	2020年06月09日		连带责任保证	一年	否	是
河南东方雨虹建筑材料有限公司	2020年06月11日	5,220	2020年06月15日		连带责任保证	两年	否	是



河南东方雨虹建筑材料有限公司	2020 年 12 月 14 日	10,000	2020 年 12 月 14 日		连带责任保证	三年	否	是
河南东方雨虹建筑材料有限公司	2020 年 12 月 14 日	8,000	2020 年 12 月 14 日		连带责任保证	一年	否	是
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	2019 年 03 月 28 日	8,000	2020 年 02 月 25 日	8,000	连带责任保证	一年	否	是
荆门东方雨虹建筑材料有限公司	2019 年 03 月 28 日	19,000	2019 年 08 月 20 日	5,900	连带责任保证	五年	否	是
天鼎丰非织造布有限公司	2019 年 03 月 28 日	5,000	2019 年 07 月 16 日		连带责任保证	一年	是	是
天鼎丰非织造布有限公司	2019 年 03 月 28 日	5,500	2019 年 09 月 24 日	3,000	连带责任保证	三年	否	是
滁州天鼎丰非织造布有限公司	2019 年 03 月 28 日	5,000	2020 年 02 月 20 日	4,000	连带责任保证	三年	否	是
滁州天鼎丰非织造布有限公司	2019 年 03 月 28 日	39,000	2020 年 03 月 25 日	32,000	连带责任保证	七年	否	是
滁州天鼎丰非织造布有限公司	2019 年 03 月 28 日	5,300	2019 年 08 月 01 日		连带责任保证	三年	否	是
江苏卧牛山建筑节能科技有限公司	2019 年 03 月 28 日	10,000	2017 年 11 月 08 日	430.99	连带责任保证	五年	否	是
江苏卧牛山建筑节能科技有限公司	2020 年 06 月 09 日	2,500	2020 年 06 月 09 日	2,500	连带责任保证	一年	否	是
江苏卧牛山建筑节能科技有限公司	2019 年 03 月 28 日	7,000	2019 年 05 月 29 日	304.04	连带责任保证	两年	否	是
江苏卧牛山建筑节能科技有限公司	2020 年 11 月 28 日	1,900	2020 年 11 月 28 日		连带责任保证	两年	否	是
江苏卧牛山建筑节能科技有限公司	2020 年 12 月 14 日	6,000	2020 年 12 月 14 日		连带责任保证	一年	否	是
广州孚达保温隔热材料有限公司	2020 年 06 月 29 日	2,500	2020 年 06 月 23 日	2,274.36	连带责任保证	两年	否	是
南京虹山建设发展有限公司	2019 年 03 月 28 日	10,000	2019 年 12 月 16 日		连带责任保证	四年	否	是
广东东方雨虹防水工程有限公司	2020 年 12 月 15 日	16,500	2020 年 12 月 14 日		连带责任保证	两年	否	是
广东东方雨虹防水工程有限公司	2019 年 03 月 28 日	15,000	2019 年 09 月 02 日		连带责任保证	一年	是	是
广东东方雨虹防水工程有限公司	2019 年 03 月 28 日	6,500	2019 年 11 月 13 日		连带责任保证	三年	否	是



深圳东方雨虹防水工程有限公司	2019年03月28日	3,000	2019年06月17日	3,000	连带责任保证	一年	是	是
深圳东方雨虹防水工程有限公司	2020年11月28日	3,000	2020年11月27日	3,000	连带责任保证	一年	否	是
深圳东方雨虹防水工程有限公司	2020年09月24日	2,000	2020年09月24日		连带责任保证	一年	否	是
四川东方雨虹防水工程有限公司	2019年03月28日	3,000	2019年09月20日		连带责任保证	一年	是	是
锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	2018年04月24日	12,200	2018年07月28日		连带责任保证	三年	否	是
上海越大建设工程有限公司	2019年03月28日	1,200	2020年03月13日		连带责任保证	一年	否	是
报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)			1,200,000	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)				175,873.57
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)			1,200,000	报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)				432,446.43
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金 额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
公司担保总额 (即前三大项的合计)								
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)			1,700,000	报告期内担保实际发生额 合计 (A2+B2+C2)				183,583.57
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)			1,700,000	报告期末实际担保余额合 计 (A4+B4+C4)				438,695.43
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例				30.02%				
其中:								

采用复合方式担保的具体情况说明

无

(2) 违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。



3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、日常经营重大合同

适用 不适用

5、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十八、社会责任情况

1、履行社会责任情况

公司已编制并披露了《2020 年度可持续发展报告》，详见 2021 年 4 月 16 日中国证监会指定信息披露网站巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

2、履行精准扶贫社会责任情况

(1) 精准扶贫规划

党的十九届四中全会通过的《中共中央关于坚持和完善中国特色社会主义制度、推进国家治理体系和治理能力现代化若干重大问题的决定》中提出“坚决打赢脱贫攻坚战，巩固脱贫攻坚成果，建立解决相对贫困的长效机制”，明确了这一转折节点上的关键任务。民生是人民幸福之基、社会和谐之本，2020 年是全面打赢脱贫攻坚战收官之年，在面对新冠肺炎疫情的挑战，公司开展消费扶贫行动，支持扶贫产业恢复发展的同时，充分聚焦定点扶贫、教



育扶贫，积极创新企业的扶贫方式方法，制定合理有效的精准扶贫计划，为打赢最后的脱贫攻坚战所践行中国企业的社会责任。

公司在 2020 年统筹推进抗“疫”和脱贫，坚决打赢两场战役，充分发挥自身行业特色、产业优势、管理能力以及社会资源，全面支援医疗机构的建设，同时通过定点对接当地政府，帮扶贫困户生存和扶助贫困地区发展。从产业帮扶和教育支持两方面重点入手对贫困地区开展帮扶，着力解决贫困群众最直接、最现实、最紧迫的问题，努力补齐脱贫攻坚民生短板，不断增强贫困群众的获得感、幸福感、安全感。

公司全力为构筑和谐人居贡献力量，在扶贫工作中强化组织和服务的保障措施，加强政策的执行力，成立精准扶贫小组和帮扶人员，进行定点对口实施，跟进实际开展情况，并由监察部门进行后期监督，实现企业上下联动机制，全面推进精准扶贫规划和措施的贯彻落实。公司作为行业内率先推动社会责任管理、披露社会责任报告的民营企业，切实履行企业社会责任。一方面，公司将精准扶贫工作融入企业的战略发展，完善企业文化建设，规范公司道德行为，积极开展具体的扶贫支持活动；另一方面，公司号召并呼吁社会各界一起投身扶贫工作，为创造健康良性的生活环境尽绵薄之力。公司凭借多年来不断履行企业责任的突出表现在第三届社会责任大会中获评“2020 年度社会责任精准扶贫榜样”。作为建筑建材系统服务商，公司坚持在脱贫攻坚战场上发光发热，用实际行动向人民递交“扶贫答卷”。

（2）年度精准扶贫概要

报告期内，公司坚持以“六个精准”统领脱贫工作，通过企业稳定有序经营，保障企业可持续发展，扎实推动稳就业促增收，形成有利于发挥企业优势、协同推进扶贫工作的良好局面。同时，公司聚焦定点扶贫，大力开展职业技能培训，拟定一对一帮扶计划，积极推动年度精准扶贫工作。公司与徐州技师学院签订新型学徒制企校合作协议，对 80 名学生进行施工培训，企业助力技能人才培养。参与云溪区慈善总会组织的“爱心改变命运”助学活动、连续 9 年为德州市临邑一中捐助奖学金，帮助寒门学子圆梦校园。公司与唐山丰南镇、柳树蘆镇、黑沿子镇开展“践行企业责任，助力精准扶贫”的爱心基金活动，并在丰南区开展推进“百企帮百村”行动帮扶工作；同时定点扶贫帮扶徐州新沂窑湾刘宅村困难户 6 户，在陕西千阳县村开展“村企帮扶”活动，凝聚力量；积极参与云溪慈善总会组织的“百企联村、共同发展”活动，并向岳阳慈善总会定向精准扶贫捐款。在开展帮扶工作中，公司帮助困难群众建档立卡，实现精准扶贫。企业代表进行实地走访为困难群众带去企业关怀，为脱贫攻



坚奉献绵薄之力。

(3) 精准扶贫成效

指标	计量单位	数量/开展情况
一、总体情况	---	---
其中： 1. 资金	万元	46.48
3. 帮助建档立卡贫困人口脱贫数	人	8
二、分项投入	---	---
1. 产业发展脱贫	---	---
2. 转移就业脱贫	---	---
3. 易地搬迁脱贫	---	---
4. 教育扶贫	---	---
其中： 4.1 资助贫困学生投入金额	万元	20.3
5. 健康扶贫	---	---
6. 生态保护扶贫	---	---
7. 兜底保障	---	---
7.3 贫困残疾人投入金额	万元	8
8. 社会扶贫	---	---
8.2 定点扶贫工作投入金额	万元	2.98
8.3 扶贫公益基金投入金额	万元	15.2
9. 其他项目	---	---
三、所获奖项（内容、级别）	---	---
		第三届社会责任大会中获评“2020 年度社会责任精准扶贫榜样”

(4) 后续精准扶贫计划

公司将精准扶贫工作融入企业的战略发展，作为长期发展的工作之一，未来将积极发挥企业与政府、社区、社团、学校等方面的共建作用，充分发挥市场对资源配置的决定作用，有效履行精准扶贫计划。后续公司将加强企业载体保障，在保证有效发展、管理、资金、人才等要素外，力所能及地帮助贫困地区开展共建活动，通过积极加强社会组织共建、加强志愿服务队伍共建、加强群众文化共建、加强基层党建工作等，以促进经济繁荣、社会进步为目标，在技术、人才、教育、文化等方面建立友好合作关系。



3、环境保护相关的情况

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 13 号——上市公司从事非金属建材相关业务》的披露要求

环境保护相关政策和行业标准

1、废气项目：

天鼎丰非织造布有限公司（以下简称“天鼎丰公司”）燃气锅炉有组织废气执行《山东省锅炉大气污染物排放标准》（DB37/2374--2018）表 2 重点控制区标准（氮氧化物不超过 100mg/m³）；生产车间有组织废气执行《挥发性有机物排放标准》（DB37/2801.7--2019）第七部分：其他行业要求（非甲烷总烃排放浓度不超过 40mg/m³）；厂界无组织非甲烷总烃及颗粒物执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297--1996）表 2 标准（颗粒物不超过 1.0mg/m³、非甲烷总烃不超过 4.0mg/m³）。

2、噪声项目：

天鼎丰公司执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348--2008）2 类标准（昼间不超过 60 分贝、夜间不超过 50 分贝）。

3、废水项目：

天鼎丰公司无工业废水产生，生活污水执行《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962---2015）A 级标准（PH:6.5--9.5、BOD5 不超过 350mg/L、COD 不超过 500mg/L、氨氮不超过 45 mg/L、悬浮物不超过 400 mg/L）。

4、固体废物项目：

一般工业固废执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599--2001）及 2013 年修改单标准；危险废物执行《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597--2001）及修改单规定。

环境保护行政许可情况

依据 2020 年 2 月 28 日生态环境部发布和实施的《中华人民共和国国家环境保护标准 HJ1102-2020 排污许可证申请与核发技术规范化学纤维制造业》指引标准和要求，天鼎丰公司在基本生产设施、产品产量、产污环节、治理设施、主要污染物排放许可量、自行监测、环境管理台账记录等各方面进行严格自查审核，并已于 2020 年 7 月提交排污许可证的申请，同年 12 月份领取排污许可证。

报告期，天鼎丰公司委托山东巴瑞环境检测股份有限公司、山东北国检测技术服务有限



公司进行监测，经对比验收，锅炉在线监测设备合格。

行业排放标准及生产经营活动中涉及的污染物排放的具体情况

公司或子公司名称	主要污染物及特征污染物的名称	排放方式	排放口数量	排放口分布情况	排放浓度	执行的污染物排放标准	排放总量	核定的排放总量	超标排放情况
天鼎丰非织造布有限公司	氮氧化物	通过排气筒进行有组织排放	3	废气排放口位于锅炉车间烟气排放	燃气锅炉氮氧化物排放浓度为 25 mg/m ³ ，下半年兰炭锅炉投用，氮氧化物排放浓度 29.75 mg/m ³ ；符合排放标准	《山东省锅炉大气污染物排放标准》（DB37/2374-2018）	燃气锅炉 5.18 吨/年；兰炭锅炉 0.528 吨/年	燃气锅炉 17.362 吨/年；兰炭锅炉 48.6 吨/年	无
天鼎丰非织造布有限公司	二氧化硫	通过排气筒进行有组织排放	3	废气排放口位于锅炉车间烟气排放	二氧化硫排放浓度 16.7 mg/m ³ ；符合排放标准	《山东省锅炉大气污染物排放标准》（DB37/2374-2018）	兰炭锅炉 0.274 吨/年	兰炭锅炉 25.92 吨/年	无
天鼎丰非织造布有限公司	烟尘	通过排气筒进行有组织排放	3	废气排放口位于锅炉车间烟气排放	烟尘排放浓度 3.78 mg/m ³ ；符合排放标准	《山东省锅炉大气污染物排放标准》（DB37/2374-2018）	兰炭锅炉 0.0591 吨/年	兰炭锅炉 5.53 吨/年	无

对污染物的处理

燃气锅炉氮氧化物污染物采用超低氮燃烧器处理技术，经治理，氮氧化物排放浓度由 58 mg/m³ 降为 25 mg/m³。

报告期内，公司通过更换兰炭锅炉，采用低氮燃烧+SCR 脱硝技术去除氮氧化物、电袋除尘法除去烟尘及石灰石-石膏法脱除二氧化硫，经治理，各项污染物排放符合标准。

环境自行监测方案

目前，天鼎丰公司按照 4 次/年的检测频次进行自行监测，监测方案具体执行情况以排污许可证要求为准。

突发环境事件应急预案



天鼎丰公司按照标准规范完成了《天鼎丰非织造布有限公司突发环境事件应急预案》的编制并向当地环保局备案，备案号为：371424-2018-016-L；完成《天鼎丰非织造布有限公司重污染天气应急分级响应措施》的编制并向当地环保局备案，备案编号：ZWR2020-138。

风险评估：天鼎丰公司不涉及危险化工工艺，已在相关部位设置了自动控制阀等自控设施，并建立了严格的操作规程；涉及的大气（或水）环境风险物质主要为导热油等，均按规范要求储存和使用；储罐、管道的报警装置、消防设施、监控设备齐全；配备了所需应急物资；配备有环保管理机构和人员，有完整的环保管理制度和突发事件应急管理体系，配备应急人员。因此，通过整改措施实施后，公司的环境风险属于可管控状态，企业环境风险可接受。

预防措施：

1、加强应急准备，对天鼎丰公司的应急设备如监控探头、传输线路、监控器、防爆应急工具、液位计等定期（1次/月）检验和维护，保证设备能正常运行，根据需要定期更新应急装备、设备。

2、对应急设施定期（1次/半年）进行检查和维护，保障设施完好。

3、严格检查运输车辆及人员的资质及合格证书，保证卸车安全。

4、加强制度建设，建立健全各岗位职责和制度，并加强人员岗位培训，提高员工环境意识，实行考试合格上岗制度，防止人为事故的发生。

5、定期进行应急演练和应急培训，要求所有应急人员必须熟知自己在应急工作中的职责及应采取的行动和措施，熟练掌握应急装备的使用方法，熟知自我防护和人员救护的基本知识等。

6、对危险物质、环境风险源登记建档，定期进行检测、评价。加强对生产装置、储存场所检查和管理，实时掌握所辖工作区内环境污染源的种类及发展情况信息进行收集和汇总，提出相应的对策和意见。

7、采用密封性、安全性可靠的产品，并定期进行检测、维护。

8、严格按照消防要求设置消火栓、消防沙、二氧化碳灭火器及推车式泡沫（或干粉）灭火器等消防器材，并定期进行检验、维护及更换，同时确保消防通道通畅。

9、环境应急资料库

1) 建立环境风险物质及可能引发突发环境风险事件的化学物质的资料库，包括理化性质、



存储数据、泄漏处理方法、急救处理、卫生标准及注意事项。

2) 突发环境事件应急救援网络体系

建立突发环境事件应急救援网络体系，包括应急救援指挥中心、应急办公室和应急组的通信网络。与市、区县环境保护局突发环境事件应急处置中心保持联系，利于事故发生时及时咨询，以进行事故救援技术指导，分级储备救援物资。

环境治理和保护的投入及缴纳环境保护税的相关情况

天鼎丰公司在环境治理方面严格按照环保局要求完成第三方在线监测设备运营工作，同时，通过购买环保物资及定期设备检修等工作，实现了投入及产出各个环节降污的效果。报告期，累计投入 100 余万元对燃气锅炉进行超低氮改造，治理效果显著。

受到环境保护部门行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
天鼎丰非织造布有限公司	无	无	无	无	无

其他应当公开的环境信息

无

上市公司发生环境事故的相关情况

无

十九、其他重大事项的说明

√ 适用 □ 不适用

(一) 公开发行可转换公司债券事宜

经中国证券监督管理委员会“证监许可[2017]894号”文核准，公司于2017年9月25日公开发行了1,840万张可转换公司债券，每张面值100元，发行总额18.40亿元。经深交所“深证上[2017]645号”文同意，公司18.40亿元可转换公司债券已于2017年10月20日起在深交所挂牌交易，债券简称“雨虹转债”，债券代码“128016”。根据相关规定和《北京东方雨虹防水技术股份有限公司公开发行可转换公司债券募集说明书》（以下简称“《募集说明书》”）规定，公司本次发行的可转债自2018年3月29日起可转换为公司股份，转股价格为人民币38.48元/股，并于2018年3月27日披露了《关于雨虹转债开始转股的提示性公



告》。

联合资信评估有限公司于 2019 年 7 月 3 日出具了《北京东方雨虹防水技术股份有限公司主体长期信用评级报告》，确定公司主体长期信用等级为 AA+，评级展望为“稳定”，并于 2020 年 1 月 2 日出具了《北京东方雨虹防水技术股份有限公司主体长期信用跟踪评级报告》，维持公司主体长期信用等级为 AA+，评级展望为“稳定”。

报告期内，“雨虹转债”转股数量为 82,049,188 股，截至 2020 年 4 月 14 日“雨虹转债”停止转股日，“雨虹转债”转股数量合计 82,070,737 股，“雨虹转债”余额为 1,399,800 元。

鉴于公司 A 股股票（股票简称：东方雨虹；股票代码：002271）自 2020 年 1 月 17 日至 2020 年 3 月 6 日的连续三十个交易日中至少有十五个交易日收盘价格不低于“雨虹转债”当期转股价格 22.40 元/股的 130%（即 29.12 元/股），已经触发《募集说明书》中约定的有条件赎回条款，即转股期内，当下述两种情形的任意一种出现时，公司有权决定按照债券面值加当期应计利息的价格赎回全部或部分未转股的可转换公司债券：1）在转股期内，如果公司股票在任何连续三十个交易日中至少十五个交易日的收盘价格不低于当期转股价格的 130%（含 130%）；2）当本次发行的可转换公司债券未转股余额不足 3,000 万元时。因此，2020 年 3 月 6 日，公司第七届董事会第九次会议、第七届监事会第九次会议审议通过了《关于提前赎回“雨虹转债”的议案》，决定行使“雨虹转债”有条件赎回权，按照债券面值加当期应计利息的价格赎回全部未转股的“雨虹转债”。“雨虹转债”于 2020 年 3 月 30 日起停止交易，并于 2020 年 4 月 14 日起停止转股，2020 年 4 月 17 日为发行人（公司）赎回资金到账日，2020 年 4 月 21 日为赎回款到达“雨虹转债”持有人资金账户日，“雨虹转债”赎回款已通过可转债托管券商直接划入“雨虹转债”持有人的资金账户。截至 2020 年 4 月 13 日（可转债赎回登记日）收市，“雨虹转债”累计转股 82,070,737 股，尚有 13,998 张未转股，本次赎回数量为 13,998 张，赎回价格为 100.55 元/张（含当期应计利息，当期年利率为 1.00%，且当期利息含税），公司合计支付赎回款 1,407,498.90 元。因本次赎回为全额赎回，赎回完成后，将无“雨虹转债”继续流通或交易，“雨虹转债”不再具备上市条件而需摘牌，因此，公司发行的“雨虹转债”（债券代码：128016）于 2020 年 4 月 22 日起在深圳证券交易所摘牌。

（二）公司与专业投资机构合作投资事项的进展情况

公司全资子公司广东东方雨虹防水工程有限公司拟通过参与认购珠海保资碧投企业管理



合伙企业（有限合伙）份额，从而间接投资保利（横琴）资本管理有限公司、深圳市碧桂园创新投资有限公司作为普通合伙人，保利资本作为基金管理人的“保碧产业链赋能基金”。2020 年 7 月 31 日，广东东方雨虹防水工程有限公司与西藏博华投资管理有限责任公司、珠海墨嘉企业管理合伙企业（有限合伙）、佛山市顺德区碧桂园物业发展有限公司、欧普照明股份有限公司、康力电梯股份有限公司、广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司、珠海横琴逸东投资管理合伙企业（有限合伙）及尹建荣签署了《珠海保资碧投企业管理合伙企业（有限合伙）合伙协议》。广东东方雨虹防水工程有限公司作为有限合伙人参与认购珠海保资碧投企业管理合伙企业（有限合伙）合伙份额，认缴金额为 7,000 万元。截至本报告披露日，广东东方雨虹防水工程有限公司已向珠海保资碧投企业管理合伙企业（有限合伙）实际缴纳出资额 7,000 万元。

（三）公司申请非公开发行 A 股股票事宜

2020 年 10 月 15 日，公司第七届董事会第二十次会议审议通过了《关于公司符合非公开发行 A 股股票条件的议案》、《关于公司非公开发行 A 股股票方案的议案》、《关于公司非公开发行 A 股股票预案的议案》、《关于非公开发行 A 股股票摊薄即期回报、填补措施及相关主体承诺的议案》、《关于公司〈非公开发行 A 股股票募集资金运用可行性研究报告〉的议案》及《关于提请股东大会授权董事会及董事会授权人士处理本次非公开发行 A 股股票相关事宜的议案》等与本次非公开发行 A 股股票相关的议案。本次发行的股票种类为境内上市人民币普通股（A 股），每股面值为人民币 1.00 元，发行对象为不超过 35 名特定投资者，所有发行对象均以同一价格认购本次非公开发行股票，且均以现金方式认购。本次发行通过询价方式确定发行价格，定价基准日为本次非公开发行股票发行期首日。本次发行拟募集资金总额（含发行费用）不超过人民币 800,000 万元（含本数），发行的股票数量按照本次发行募集资金总额除以发行价格计算，且不超过本次发行前公司总股本的 30%。2020 年 11 月 3 日，公司召开 2020 年第二次临时股东大会审议通过了上述议案。

公司于 2020 年 12 月 18 日收到中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）出具的《中国证监会行政许可申请受理单》（受理序号：203406）。2020 年 12 月 29 日，公司收到中国证监会出具的《关于请做好东方雨虹非公开发行股票发审委会议准备工作的函》（以下简称“《告知函》”），公司会同相关中介机构对《告知函》所列问题进行了认真核查与落实，并按要求对有关问题进行了说明和答复。中国证监会发行审核委员会于 2021 年 1 月 18 日审



核通过了公司非公开发行 A 股股票的申请。公司于 2021 年 2 月 7 日取得中国证监会核准（证监许可[2021]344 号）文件，核准公司非公开发行不超过 704,321,171 股新股。

截至本报告披露日，公司完成了本次非公开发行 A 股股票，公司与联席主承销商中国国际金融股份有限公司、中信证券股份有限公司及高盛高华证券有限责任公司最终确定发行价格为 45.5 元/股，非公开发行股份总量为 175,824,175 股，共有 13 家发行对象获配股份，募集资金总额为 7,999,999,962.50 元，募集资金净额为 7,993,097,087.78 元，新增股份已于 2021 年 4 月 8 日上市。

（四）公司对外投资建设生产研发及总部基地项目

1、湖南省岳阳市投资建设中南区域总部及岳阳新材料生产基地项目

2017 年 8 月 29 日，公司与岳阳经济技术开发区管理委员会签订了《项目入区协议》，协议约定公司在岳阳经济技术开发区投资建设东方雨虹中南区域总部及岳阳新材料生产基地项目。2018 年 2 月 6 日召开的第六届董事会第三十八次会议审议通过了《关于在湖南省岳阳市投资建设中南区域总部及岳阳新材料生产基地项目的议案》，为进一步整合资源，完善公司的物流体系，改善公司在中南区域的办公环境和研发环境，增强员工的稳定性，提升公司的核心竞争力；同时，为进一步扩大公司在特种涂料领域的生产能力，促进产能分布的持续优化，推动“渗透全国”的战略目标实现，公司拟投资 20 亿元人民币在岳阳经济技术开发区投资建设东方雨虹中南区域总部及岳阳新材料生产基地项目，其中，东方雨虹中南区域总部项目拟投资 10 亿元，岳阳新材料生产基地项目拟投资 10 亿元。截至本报告披露日，中南区域总部项目处于开工建设阶段；岳阳新材料生产基地项目主体已竣工验收，部分生产线已投产。

2、四川省德阳市投资建设西南总部基地及西南生产基地项目

2018 年 4 月 19 日，公司与德阳经济技术开发区管理委员会签订了《投资协议书》，协议书约定公司拟在四川省德阳市投资建设东方雨虹西南总部基地及西南生产基地项目。2018 年 4 月 23 日，公司召开的第六届董事会第四十一次会议审议通过了《关于在四川省德阳市投资建设西南总部基地及西南生产基地项目的议案》，为进一步拓展公司的品牌影响力和业务规模，扩大公司在西南地区的生产与供货能力，打造防水卷材、防水涂料、特种砂浆、保温等领域研发、生产、销售的全产业布局，促进产能分布的持续优化，同时，为改善公司在西南区域的办公环境和研发环境，增强员工的稳定性，提升公司的核心竞争力，公司拟以自筹资金投资 20 亿元在四川省德阳市投资建设西南总部基地及西南生产基地项目。2018 年 5 月 16



日，公司 2017 年年度股东大会审议通过了上述议案。截至本报告披露日，西南总部基地项目土地已摘牌，正在持续推进中；西南生产基地项目各生产线已全部投产。

3、唐山市丰南区投资建设唐山生产基地二期项目及华北区域总部项目

2018 年 5 月 24 日，公司与唐山市丰南区人民政府签订了《投资合作协议》。同日，公司召开的第六届董事会第四十五次会议审议通过了《关于在唐山市丰南区投资建设唐山生产基地二期项目及华北区域总部项目的议案》，为进一步扩大公司在华北地区的生产与供货能力，打造防水、保温及特种砂浆研发、生产、销售的全产业布局，促进产能分布的持续优化，推动“渗透全国”的战略目标实现，公司拟以自有资金在河北省唐山市投资建设唐山生产基地二期项目和华北区域总部项目，计划总投资 20 亿元。截至本报告披露日，生产基地二期项目部分生产线已投产。

4、安徽芜湖市投资建设绿色建材（芜湖）产业示范园项目

2020 年 6 月 30 日，公司与安徽省芜湖市三山区人民政府签订了《项目投资协议》，协议约定公司拟投资 10 亿元在芜湖市三山区投资建设新型节能保温密封材料制造项目（项目一期）；新型建筑防水材料、新型功能涂层材料制造项目（项目二期）；绿色民用建材、功能性填料制造项目（项目三期），该项目总建设周期预计 48 个月。2020 年 8 月 17 日，公司召开的第七届董事会第十四次会议审议通过了《关于在安徽芜湖市三山区投资设立全资子公司及建设绿色建材（芜湖）产业示范园项目议案》，公司围绕建筑建材系统服务商的定位，为充分践行绿色建筑、绿色建材及节能建筑等国家战略，不断丰富产品品类、提升产品品质，实现产品结构的优化升级，同时为进一步扩大公司在华东地区的生产与供货能力，满足华东地区的市场需求，提升公司在华东地区的市场份额，促进产能分布的持续优化，公司拟以自有资金在芜湖市三山区出资 5,000 万元投资设立全资子公司安徽东方雨虹建筑材料有限公司（具体以工商部门核准登记为准），并以该公司为项目实施主体以自筹资金投资不超过 10 亿元在芜湖市三山区投资建设东方雨虹绿色建材（芜湖）产业示范园项目。同月，该项目实施主体芜湖东方雨虹新材料科技有限公司成立。截至本报告披露日，该项目尚处建设期，部分主体结构已施工完毕，进入设备安装阶段。

5、广州市花都区投资建设绿色建筑建材产业园项目

2020 年 7 月 14 日，公司与广州市花都区人民政府签订了《合作协议》，协议约定公司拟投资 30 亿元在广州市花都区投资建设东方雨虹大湾区绿色建筑建材产业园及国际绿色建筑



建材中心项目，该项目预计建设周期 36 个月。2020 年 8 月 7 日，公司第七届董事会第十三次会议审议通过了《关于在广州市花都区投资设立全资子公司及建设绿色建筑建材产业园项目的议案》，为充分践行绿色建筑、绿色建材等国家战略，不断完善绿色建材产品体系，实现产品结构的优化升级，同时为进一步扩大公司在华南地区的生产与供货能力，满足华南地区的市场需求，提升公司在华南地区的市场份额，促进产能分布的持续优化，公司拟以自有资金在广州市花都区分别出资 10,000 万元投资设立全资子公司广东东方雨虹建筑材料有限公司、广东东方雨虹建筑科技有限公司、孚达节能科技有限公司（以下简称“相关项目公司”），并以相关项目公司为项目实施主体以自筹资金投资 30 亿元在广州市花都区投资建设东方雨虹大湾区绿色建筑建材产业园及国际绿色建筑建材中心项目。截至本报告披露日，相关项目公司已陆续成立，东方雨虹大湾区绿色建筑建材产业园尚处建设期，正在持续推进中。

6、河北保定市徐水区投资建设绿色建筑新材料产业园项目

2020 年 8 月 7 日，公司与河北省保定市徐水区人民政府签订《投资合作协议》，协议约定公司拟投资 10 亿元在保定市徐水区投资建设东方雨虹绿色建筑新材料产业园，该项目预计建设周期为开工之日起 18 个月。2020 年 8 月 28 日，公司召开的第七届董事会第十五次会议审议通过了《关于在河北保定市徐水区投资建设绿色建筑新材料产业园项目的对外投资议案》，为充分践行绿色建筑、绿色建材等国家战略，不断完善绿色建材产品体系，实现产品结构的优化升级，培育绿色建筑新材料创新驱动发展新引擎，同时为进一步扩大公司在华北地区的生产与供货能力，满足华北地区的市场需求，提升公司在华北地区的市场份额，促进产能分布的持续优化，公司拟以自有资金在保定市徐水区出资 5,000 万元投资设立全资子公司保定东方雨虹建筑材料有限公司；同时拟以保定东方雨虹建筑材料有限公司为项目实施主体以自筹资金投资不超过 10 亿元在保定市徐水区投资建设东方雨虹绿色建筑新材料产业园项目。2020 年 9 月 14 日，公司 2020 年第一次临时股东大会审议通过了上述事项，同月，该项目实施主体保定东方雨虹建筑材料有限公司成立。截至本报告披露日，东方雨虹绿色建筑新材料产业园项目部分主体结构已施工完毕，部分生产线已完成试运行并陆续投产。

7、海南洋浦投资建设绿色新材料综合产业园项目

2020 年 8 月 13 日，公司与海南洋浦经济开发区管理委员会签订《项目投资协议》，协议约定公司拟投资 10 亿元在海南洋浦经济开发区投资建设东方雨虹海南洋浦绿色新材料综合产业园项目。2020 年 8 月 28 日，公司召开的第七届董事会第十五次会议审议通过了《关于



在海南洋浦投资建设绿色新材料综合产业园项目的对外投资议案》，为充分践行绿色建筑、绿色建材等国家战略，不断提升产品品质，实现产品结构的优化升级，同时为进一步扩大公司在华南地区的生产与供货能力，满足华南地区的市场需求，提升公司在华南地区的市场份额，促进产能分布的持续优化，公司拟以自有资金在海南洋浦经济开发区出资 5,000 万元投资设立全资子公司洋浦东方雨虹建筑材料有限公司；同时拟以洋浦东方雨虹建筑材料有限公司为项目实施主体以自筹资金投资不超过 10 亿元在海南洋浦经济开发区投资建设东方雨虹海南洋浦绿色新材料综合产业园项目。2020 年 9 月 14 日，公司 2020 年第一次临时股东大会审议通过了上述事项。同月，该项目实施主体洋浦东方雨虹建筑材料有限公司成立。截至本报告披露日，海南洋浦绿色新材料综合产业园项目处于开工建设阶段。

8、江苏南通启东市投资建设新型建筑材料生产基地项目

2020 年 8 月 21 日，公司与江苏南通启东市人民政府签订了《投资协议书》，协议约定公司拟投资 20 亿元在启东投资建设新型建筑材料生产基地项目，具体建设内容为改性沥青防水卷材、防水涂料（水性）、特种砂浆、民用绿色建材、虹运物流仓储。本项目按照一次性规划、分期实施的原则进行推进。其中一期预计建设周期为开工之日起 18 个月，2020 年 8 月 28 日，公司召开的第七届董事会第十五次会议审议通过了《关于在江苏南通启东市投资建设新型建筑材料生产基地项目的对外投资议案》，为进一步扩大公司在华东地区的生产与供货能力，促进产能分布的持续优化，满足华东地区的市场需求；同时为更好的搭建公司仓储物流体系，以保证公司产品以较低的仓储、物流成本辐射华东地区乃至全国市场，进一步扩大公司的核心竞争力，公司拟以自有资金在江苏南通启东市出资 10,000 万元投资设立全资子公司南通东方雨虹建筑材料有限公司；同时拟以南通东方雨虹建筑材料有限公司为项目实施主体以自筹资金投资不超过 20 亿元在江苏南通启东市投资建设新型建筑材料生产基地项目。2020 年 9 月 14 日，公司 2020 年第一次临时股东大会审议通过了上述事项，同月，该项目实施主体南通东方雨虹建筑材料有限公司成立。截至本报告披露日，新型建筑材料生产基地项目处于开工建设阶段。

9、重庆江津区绿色建材生产基地及成渝区域总部项目

2020 年 9 月 3 日，公司与重庆市江津区人民政府签订《项目投资协议书》，协议约定公司拟投资 14 亿元在重庆江津区投资建设东方雨虹绿色建材生产基地及成渝区域总部项目。2020 年 9 月 14 日，公司召开的第七届董事会第十六次会议审议通过了《关于在重庆江津区



投资设立全资子公司及建设绿色建材生产基地、成渝区域总部项目的议案》，为充分践行绿色建筑、绿色建材、节能建筑等国家战略，不断丰富绿色建材产品品类，提升产品品质，实现产品结构的优化升级，满足公司的战略发展规划及因产品应用领域不断扩大而带来的市场需求，进一步扩大公司在西南地区的生产与供货能力，促进产能分布的持续优化，同时为更好地引进生产及技术人才，强化人才队伍建设，改善当地员工的办公环境和研发生产环境，增强员工的稳定性，提升公司的核心竞争力，公司全资子公司天津虹致新材料有限公司拟以自有资金在重庆江津区出资 5,000 万元投资设立全资子公司重庆东方雨虹建筑材料有限公司，同时以重庆东方雨虹建筑材料有限公司为主要项目实施主体以自筹资金投资不超过 14 亿元在重庆江津区投资建设东方雨虹绿色建材生产基地及成渝区域总部项目。2020 年 9 月，该项目实施主体重庆东方雨虹建筑材料有限公司已成立。截至本报告披露日，东方雨虹绿色建材生产基地项目已完成环境影响评估报告，并已取得土地使用权证、建设用地规划许可证。

10、常德天鼎丰非织造布项目

2020 年 9 月 18 日，公司全资子公司天鼎丰控股有限公司与湖南省常德市西洞庭管理区签订《项目投资协议》，协议约定公司拟投资约 16 亿元在常德西洞庭管理区工业园投资建设常德天鼎丰非织造布项目，项目建设内容为各类工业无纺布（非织造布）、胎基布及相关原材料，生产基地建设 18 条聚酯胎基布生产线。2020 年 9 月 22 日，公司召开的第七届董事会第十八次会议审议通过了《关于在湖南省常德市投资建设常德天鼎丰非织造布项目的对外投资议案》，为充分释放上下游协同效应，增加非织造布生产基地的生产能力，从而更好的满足公司防水卷材的生产需要，为公司的战略发展规划及因产品应用领域不断扩大而带来的市场需求保驾护航，同时为更好的保证公司的原材料采购需求和成本，增强公司采购环节的抗风险能力，为公司未来持续稳定发展奠定坚实的基础，公司拟以下属二级全资子公司常德天鼎丰非织造布有限公司为项目实施主体以自筹资金投资不超过 16 亿元在常德西洞庭管理区工业园投资建设常德天鼎丰非织造布项目。截至本报告披露日，该项目实施主体常德天鼎丰非织造布有限公司已成立，常德天鼎丰非织造布项目处于开工建设阶段。

11、长春市九台区绿色建材生产基地项目及区域总部项目

2020 年 9 月 22 日，公司与长春市九台区人民政府签订《项目投资协议书》，协议约定公司拟投资 18 亿元在长春市九台区投资建设东方雨虹绿色建材生产基地项目及区域总部项目。建设周期为：生产基地项目一期计划在 2021 年 4 月开工建设，当年实现投产，一期项目达产



之后 6 个月内启动下一期项目建设，开工之后 9 个月实现投产。2020 年 9 月 23 日，公司召开的第七届董事会第十九次会议审议通过了《关于在吉林长春市九台区投资设立全资子公司及建设绿色建材生产基地项目、区域总部项目的议案》，为充分践行绿色建筑、绿色建材、节能建筑等国家战略，不断丰富绿色建材产品品类，提升产品品质，实现产品结构的优化升级，满足公司的战略发展规划及因产品应用领域不断扩大而带来的市场需求，进一步扩大公司在华北地区的生产与供货能力，促进产能分布的持续优化，同时为更好地引进生产及技术人才，强化人才队伍建设，改善当地员工的办公环境和研发生产环境，增强员工的稳定性，提升公司的核心竞争力，公司全资子公司天津虹致新材料有限公司拟以自有资金在长春市九台区出资 5,000 万元投资设立全资子公司吉林东方雨虹建筑材料有限公司，同时以吉林东方雨虹建筑材料有限公司为主要项目实施主体以自筹资金投资不超过 18 亿元在长春市九台区投资建设东方雨虹绿色建材生产基地项目及区域总部项目。2020 年 9 月，该项目实施主体吉林东方雨虹建筑材料有限公司成立。截至本报告披露日，东方雨虹绿色建材生产基地项目已取得土地不动产权证书、建设用地规划许可证；区域总部项目土地已摘牌，正在持续推进中。

12、沈阳市沈北新区绿色建材生产基地项目及辽宁区域总部项目

2020 年 11 月 10 日，公司与沈阳辉山经济技术开发区管理委员会签订《项目投资协议书》，协议约定公司拟投资 4.5 亿元在沈阳市沈北新区投资建设东方雨虹绿色建材生产基地项目及辽宁区域总部项目。其中，生产基地项目预计投资总额 3.5 亿元，计划在取得施工许可证后 3 个月开工建设，开工之日起 12 个月左右陆续投产；辽宁区域总部项目预计投资总额 1 亿元。2021 年 1 月 13 日，公司召开的第七届董事会第二十六次会议审议通过了《关于在辽宁省沈阳市沈北新区投资建设绿色建材生产基地项目及辽宁区域总部项目的议案》，为充分践行绿色建筑、绿色建材、节能建筑等国家战略，不断丰富绿色建材产品品类，提升产品品质，实现产品结构的优化升级，满足公司的战略发展规划及因产品应用领域不断扩大而带来的市场需求，同时为更好的引进生产及技术人才，强化人才队伍建设，改善当地员工的办公环境和研发生产环境，增强员工的稳定性，提升公司的核心竞争力，公司分别以下属全资子公司沈阳东方雨虹建筑材料有限公司及辽宁东方雨虹建筑科技有限公司为项目实施主体以自筹资金投资不超过 4.5 亿元在沈阳市沈北新区投资建设东方雨虹绿色建材生产基地项目及辽宁区域总部项目。截至本报告披露日，相关项目公司已陆续成立，各项工作正在持续推进中。

13、江西省南昌市新建区生产基地项目



2020 年 12 月 18 日，公司与南昌市新建区人民政府签订《项目协议书》，协议约定公司拟投资 20 亿元在江西省南昌市新建区投资建设东方雨虹江西生产基地项目。建设内容为防水材料生产车间、保温材料生产车间、综合生产车间和配套仓储、企业综合办公与研发大楼等，项目建设周期自取得《建设工程施工许可证》之日起 12 个月投产，18 个月全部完成。2021 年 1 月 4 日，公司召开的第七届董事会第二十五次会议审议通过了《关于在江西省南昌市新建区投资设立全资子公司及建设东方雨虹江西生产基地项目的议案》，为不断丰富新型环保建材产品品类，提升产品品质，实现产品结构的优化升级，满足公司的战略发展规划及因产品应用领域不断扩大而带来的市场需求，进一步扩大公司在华东地区的生产与供货能力，促进产能分布的持续优化，同时以较低的仓储成本辐射华东地区乃至全国市场，为公司未来持续稳定发展奠定坚实的基础，公司全资子公司东方雨虹建筑材料有限公司以自有资金在南昌市新建区出资 5,000 万元投资设立全资子公司江西东方雨虹建筑材料有限公司，并以江西东方雨虹建筑材料有限公司为项目实施主体以自筹资金投资不超过 20 亿元在南昌市新建区投资建设东方雨虹江西生产基地项目。截至本报告披露日，该项目实施主体江西东方雨虹建筑材料有限公司已成立，各项工作正在持续推进中。

14、济南市天桥区山东区域总部及绿色建材生产基地项目

2020 年 12 月 21 日，公司与济南市天桥区人民政府签订《合作框架协议》，经双方友好协商，公司与济南市天桥区人民政府就项目投资方案通过进一步讨论与细化，于 2021 年 1 月 4 日在原《合作框架协议》的基础上签订了《项目入园协议》，协议约定公司拟投资 9 亿元在山东济南天桥区投资建设东方雨虹山东区域总部项目及绿色建材生产基地项目，其中区域总部项目计划投资 1 亿元，建设内容包含公司及旗下各公司、各品牌的办公、会议、培训、研发、展示、接待、结算及居住等功能的实现；生产基地项目计划投资 8 亿元，建设内容为新型建筑防水材料、节能保温密封材料、特种砂浆及绿色民用建材等产品的研发、生产。2021 年 1 月 4 日，公司召开的第七届董事会第二十五次会议审议通过了《关于在山东省济南市天桥区投资设立全资子公司及建设山东区域总部项目、绿色建材生产基地项目的议案》，为充分践行绿色建筑、绿色建材、节能建筑等国家战略，不断丰富绿色建材产品品类，提升产品品质，实现产品结构的优化升级，满足公司的战略发展规划及因产品应用领域不断扩大而带来的市场需求，进一步扩大公司在华东地区的生产与供货能力，促进产能分布的持续优化，同时为更好地引进生产及技术人才，强化人才队伍建设，改善当地员工的办公环境和研发生产



环境，增强员工的稳定性，提升公司的核心竞争力，公司以自有资金在济南市天桥区出资 10,000 万元投资设立全资子公司山东东方雨虹建筑科技有限公司（具体以工商部门核准登记为准），并以该公司作为项目实施主体以自筹资金投资不超过 1 亿元建设东方雨虹山东区域总部项目；公司全资子公司东方雨虹建筑材料有限公司以自有资金在济南市天桥区出资 10,000 万元投资设立全资子公司济南东方雨虹建筑材料有限公司（具体以工商部门核准登记为准），并以该公司为项目实施主体以自筹资金投资不超过 8 亿元在山东济南天桥区投资建设东方雨虹绿色建材生产基地项目。截至本报告披露日，东方雨虹绿色建材生产基地项目实施主体山东东方雨虹建材科技有限公司、济南东方雨虹建筑材料有限公司已成立，该项目处于开工建设阶段。

15、湖南省邵阳市经济开发区新材料生产项目

2020 年 12 月 25 日，公司与邵阳经济开发区管理委员会签订《东方雨虹新材料生产项目引进合同》，合同约定公司拟投资 7 亿元在湖南省邵阳市经济开发区投资建设东方雨虹新材料生产项目。建设内容为新材料生产及配套项目生产，该项目分两期开发建设，其中一期项目拟投资 2 亿元，二期项目于一期建成后启动，拟投资金额 5 亿元。2021 年 1 月 13 日，公司召开的第七届董事会第二十六次会议审议通过了《关于在湖南省邵阳市投资设立全资子公司及建设东方雨虹新材料生产项目的议案》，为不断丰富新型环保建材产品品类，提升产品品质，实现产品结构的优化升级，探索并培育新材料领域创新驱动发展新引擎，满足公司的战略发展规划及因产品应用领域不断扩大而带来的市场需求，进一步扩大公司在华中地区的生产与供货能力，促进产能分布的持续优化，以期进一步满足华中地区的市场需求，为公司未来持续稳定发展奠定坚实的基础，公司以自有资金在邵阳市经济开发区出资 1,000 万元投资设立全资子公司邵阳东方雨虹建筑材料有限公司（具体以工商部门核准登记为准），并以该公司作为项目实施主体以自筹资金投资不超过 7 亿元在湖南省邵阳市经济开发区投资建设东方雨虹新材料生产项目。截至本报告披露日，各项工作正在持续推进中。

16、河南省郑州市上街区绿色建筑新材料生产基地项目

2020 年 12 月 31 日，公司与郑州市上街区人民政府签订《项目投资协议书》，协议约定公司拟投资 10 亿元在河南省郑州市上街区投资建设东方雨虹绿色建筑新材料生产基地项目，建设内容为防水、节能保温材料、民用建筑材料、特种砂浆、建筑涂料等产品研发生产项目，该项目分两期建设，建设周期为各期计划在土地交付之后 6 个月内开工建设，开工之日起 24



个月左右陆续投产。2021 年 1 月 13 日，公司召开的第七届董事会第二十六次会议审议通过了《关于在河南省郑州市上街区投资建设绿色建筑新材料生产基地项目的议案》，为充分践行绿色建筑、绿色建材、节能建筑等国家战略，不断丰富绿色建材产品品类，提升产品品质，实现产品结构的优化升级，探索并培育新材料领域创新驱动发展新引擎，满足公司的战略发展规划及因产品应用领域不断扩大而带来的市场需求，同时为进一步扩大公司在华中地区的生产与供货能力，促进产能分布的持续优化，不断满足华中地区的市场需求，为公司未来持续稳定发展奠定坚实的基础，公司全资子公司东方雨虹建筑材料有限公司以自有资金在郑州市上街区出资 5,000 万元投资设立全资子公司郑州东方雨虹建筑材料有限公司。根据协议安排，董事会同意公司以郑州东方雨虹建筑材料有限公司作为项目实施主体以自筹资金投资不超过 10 亿元在河南省郑州市上街区投资建设东方雨虹绿色建筑新材料生产基地项目。2021 年 1 月 29 日，公司 2021 年第一次临时股东大会审议通过了上述事项。截至本报告披露日，该项目实施主体郑州东方雨虹建筑材料有限公司已成立，各项工作正在持续推进中。

17、山西转型综合改革示范区山西（太原）建筑新材料智能制造生产基地项目

2021 年 1 月 13 日，公司与山西转型综合改革示范区管理委员会签订了《项目投资协议》，协议约定公司拟投资 15 亿元在山西转型综合改革示范区内投资建设东方雨虹山西（太原）建筑新材料智能制造生产基地项目，建设内容为年产 3000 万平方米改性沥青防水卷材、4 万吨防水涂料、10 万吨砂浆、保温节能材料、绿色民用建材、建筑粉料项目及配套工程，项目分两期建设，每期总建设周期为自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起 24 个月，具体每期建设进度为在取得土地使用权证后，3 个月内实现开工，自开工之日起 9 个月实现项目投产。2021 年 2 月 1 日，公司召开的第七届董事会第二十七次会议审议通过了《关于在山西转型综合改革示范区投资设立全资子公司及建设山西（太原）建筑新材料智能制造生产基地项目的议案》，为立足公司建筑建材系统服务商的核心定位，通过高效、节能、环保的智能化、自动化生产体系，不断丰富新型环保建材产品品类，提升产品品质，实现产品结构的优化升级，探索并培育新材料领域创新驱动发展新引擎，满足公司的战略发展规划及因产品应用领域不断扩大而带来的市场需求，同时为进一步扩大公司在华北地区的生产与供货能力，促进产能分布的持续优化，以较低的仓储成本辐射华北地区乃至全国市场，以期进一步满足华北地区的市场需求，为公司未来持续稳定发展奠定坚实的基础，公司全资子公司东方雨虹建筑材料有限公司以自有资金在山西转型综合改革示范区出资 5,000 万元投资设立全资子公司太



原东方雨虹建筑材料有限公司（具体以工商部门核准登记为准），并以该公司作为项目实施主体以自筹资金投资不超过 15 亿元在山西转型综合改革示范区内投资建设东方雨虹山西（太原）建筑新材料智能制造生产基地项目。截至本报告披露日，该项目实施主体太原东方雨虹建筑材料有限公司已成立，各项工作正在持续推进中。

18、郑州市中原区郑州东方雨虹楼店研仓一体化基地项目及河南区域总部项目

2021 年 2 月 8 日，公司与郑州市中原区人民政府签订了《项目投资协议书》，协议约定公司拟投资 8 亿元在河南省郑州市中原区投资建设郑州东方雨虹楼店研仓一体化基地项目及河南区域总部项目，楼店研仓一体化基地项目主要内容为建设楼店研仓一体化基地，满足东方雨虹以建筑材料为主体的新型产品在河南区域的新材料研发、销售、结算、产品研发（含中试）、仓储等用途，建设周期计划在土地交付之后 6 个月开工建设，开工之日起 12 个月左右建成运营；河南区域总部项目建设内容包括东方雨虹及旗下各公司、各品牌的总部办公、研发中心、会议、培训、展示、接待、结算及居住等功能的实现，建设周期为 2 年。2021 年 2 月 22 日，公司召开的第七届董事会第二十八次会议审议通过了《关于在河南省郑州市中原区投资设立全资子公司及建设楼店研仓一体化基地项目、河南区域总部项目的议案》，为立足公司建筑建材系统服务商的核心定位，进一步提高研发能力，提升产品品质，实现产品结构的优化升级，以较低的仓储成本和运输成本辐射华中地区乃至全国市场，以期不断提升客户体验，探索并培育新材料领域创新驱动发展新引擎，同时为更好的引进生产及技术人才，强化人才队伍建设，改善当地员工的办公环境和研发生产环境，增强员工的稳定性，提升公司的核心竞争力，公司全资子公司东方雨虹置业有限公司以自有资金在河南省郑州市中原区出资 5,000 万元投资设立全资子公司河南东方雨虹实业发展有限公司（具体以工商部门核准登记为准），并以该公司为项目实施主体投资建设郑州东方雨虹楼店研仓一体化基地项目；公司以自有资金在河南省郑州市中原区出资 5,000 万元投资设立全资子公司河南东方雨虹建材科技有限公司（具体以工商部门核准登记为准），并以该公司为项目实施主体投资建设郑州东方雨虹河南区域总部项目。截至本报告披露日，该项目实施主体河南东方雨虹建材科技有限公司已成立，各项工作正在持续推进中。

19、江苏省宿迁市高新区东方雨虹绿色建材生产基地项目

2021 年 2 月 8 日，公司与宿迁高新技术产业开发区管理委员会签订了《项目投资协议书》，协议约定公司拟投资 10 亿元在江苏省宿迁市高新区投资建设东方雨虹绿色建材生产基地项



目，项目主要内容为防水、节能保温材料、民用建筑材料、水性涂料等产品的研发生产项目，建设周期计划自项目协议签订后 3 个月内一期投产，24 个月左右全部投产。2021 年 2 月 22 日，公司召开的第七届董事会第二十八次会议审议通过了《关于在江苏省宿迁市高新区投资设立控股子公司及建设绿色建材生产基地项目的议案》，为立足公司建筑建材系统服务商的核心定位，践行绿色建筑、绿色建材、节能建筑等国家战略，不断丰富绿色建材产品品类，提升产品品质，实现产品结构的优化升级，探索并培育新材料领域创新驱动发展新引擎，满足公司的战略发展规划及因产品应用领域不断扩大而带来的市场需求，同时为进一步扩大公司在华东地区的生产与供货能力，促进产能分布的持续优化，以期进一步满足华东地区的市场需求，为公司未来持续稳定发展奠定坚实的基础，同时，为提高绿色建材生产基地项目的实施效率，推进项目进程，公司全资子公司东方雨虹建筑材料有限公司与宿迁高丰资产经营管理有限公司共同出资设立控股子公司宿迁东方雨虹建筑材料有限公司（以下简称“宿迁东方雨虹”）作为东方雨虹绿色建材生产基地项目的实施主体，宿迁东方雨虹注册资本 10,000 万元，公司全资子公司东方雨虹建筑材料有限公司拟以自有资金出资 7,000 万元，占宿迁东方雨虹注册资本的 70%；宿迁高丰资产经营管理有限公司拟以自有资金出资 3,000 万元，占宿迁东方雨虹注册资本的 30%。截至本报告披露日，该项目实施主体宿迁东方雨虹建筑材料有限公司已成立，各项工作正在持续推进中。

20、内蒙古通辽市科左后旗东方雨虹通辽绿色新材料生产基地项目

2021 年 3 月 31 日，公司与科尔沁左翼后旗人民政府签订了《投资协议书》，协议约定公司拟投资 20 亿元在内蒙古自治区通辽市科左后旗投资建设东方雨虹通辽绿色新材料生产基地项目，该项目分三期投资建设，一期计划投资 6 亿元，主要建设有：硅砂加工节能环保墙体材料和环保建筑涂料生产线，项目 2021 年 6 月份开工，2022 年 8 月份投产；二期和三期项目分别投资 6 亿元、8 亿元，建设内容在原有一、二期项目投资的生产规模基础上增加产能，计划 2024 年 6 月份完成投资。该项目需在公司履行董事会或股东大会批准程序后方能生效。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
公开发行可转换公司债券事宜	2020年01月03日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
	2020年01月04日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
	2020年03月07日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
	2020年03月10日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）



	2020年03月12日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年03月13日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年03月18日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年03月20日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年03月24日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年03月27日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年03月28日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年03月31日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年04月02日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年04月03日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年04月07日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年04月08日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年04月09日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年04月10日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年04月11日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年04月22日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
公司与专业投资机构合作投资事项	2020年08月01日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
申请非公开发行A股股票事宜	2020年10月16日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年11月04日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年12月19日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2021年01月12日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2021年01月19日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2021年02月08日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
公司对外投资建设生产研发及总部基地项目	2021年04月02日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年07月02日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年07月15日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年08月08日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年08月13日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年08月18日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年08月21日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年08月29日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年09月04日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)



	2020年09月15日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年09月19日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年09月23日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年09月24日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年11月11日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年12月22日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年12月25日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2020年12月31日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2021年01月05日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2021年01月14日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2021年01月30日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2021年02月02日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2021年02月08日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2021年02月09日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2021年02月23日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
	2021年04月01日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 13 号——上市公司从事非金属建材相关业务》的披露要求

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

二十、公司子公司重大事项

适用 不适用



第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	497,126,315	33.41%	0	0	224,322,855	-53,993,155	170,329,700	667,456,015	28.41%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	497,062,565	33.41%	0	0	224,322,855	-53,929,405	170,393,450	667,456,015	28.41%
其中：境内法人持股	0	0.00%	0	0	0	1,427,250	1,427,250	1,427,250	0.06%
境内自然人持股	497,062,565	33.41%	0	0	224,322,855	-55,356,655	168,966,200	666,028,765	28.35%
4、外资持股	63,750	0.00%	0	0	0	-63,750	-63,750	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	63,750	0.00%	0	0	0	-63,750	-63,750	0	0.00%
二、无限售条件股份	990,609,194	66.59%	0	0	560,569,493	130,529,785	691,099,278	1,681,708,472	71.59%
1、人民币普通股	990,609,194	66.59%	0	0	560,569,493	130,529,785	691,099,278	1,681,708,472	71.59%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	1,487,735,509	100.00%	0	0	784,892,348	76,536,630	861,428,978	2,349,164,487	100.00%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

1、报告期内，公司公开发行的可转换公司债券累计转股数量为 82,049,188 股，公司股



本总额因此发生变动。

2、报告期内，由于高管锁定股年度解锁、部分高级管理人员任期届满申报离任满六个月等原因，导致股本结构发生变动。

3、报告期内，经审议通过的公司 2020 年半年度权益分派方案于 2020 年 10 月 22 日实施完毕，以公司截至 2020 年 6 月 30 日的总股本 1,569,784,697 股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 5 股，合计转增股本 784,892,348 股，公司股本总额因此发生变动。

4、报告期内，公司为第二期限限制性股票激励计划首次授予部分第三个解锁期解锁条件已经成就的 897 名激励对象当年实际可解锁的 2,073.1160 万股限制性股票办理了解除限售，对 289 名激励对象获授的尚未解锁的全部或部分第二期限限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票 551.0646 万股进行回购注销。此外，公司为第二期限限制性股票激励计划预留部分第二个解锁期解锁条件已经成就的 19 名激励对象当年实际可解锁的 24.6925 万股限制性股票办理了解除限售，对 1 名激励对象获授的尚未解锁的部分第二期限限制性股票激励计划预留部分限制性股票 0.1912 万股进行回购注销，公司股本总额及结构因此发生变动。

5、报告期内，公司对第三期限限制性股票激励计划 46 名激励对象获授的尚未解锁的全部第三期限限制性股票合计 142.7250 万股进行回购注销。截至报告期期末，公司已向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司提交回购注销业务申请，并将上述股份暂挂至北京东方雨虹防水技术股份有限公司回购专用证券账户中，公司股本结构因此发生变动。

股份变动的批准情况

适用 不适用

1、经中国证券监督管理委员会“证监许可[2017]894 号”文核准，公司于 2017 年 9 月 25 日公开发行了 1,840 万张可转换公司债券，每张面值 100 元，发行总额 18.40 亿元。2017 年 9 月 26 日，公司召开第六届董事会第三十一次会议，审议并通过了《关于公司公开发行可转换公司债券上市的议案》，经深交所“深证上[2017]645 号”文同意，公司 18.40 亿元可转换公司债券已于 2017 年 10 月 20 日起在深交所挂牌交易，并于 2018 年 3 月 29 日起可转换为公司股份。

2、2020 年 3 月 6 日，公司第七届董事会第九次会议、第七届监事会第九次会议审议通过了《关于提前赎回“雨虹转债”的议案》，决定行使“雨虹转债”有条件赎回权，按照债券面值加当期应计利息的价格赎回全部未转股的“雨虹转债”。“雨虹转债”于 2020 年 3 月



30 日起停止交易，并于 2020 年 4 月 14 日起停止转股。2020 年 4 月 17 日为发行人（公司）赎回资金到账日，2020 年 4 月 21 日为赎回款到达“雨虹转债”持有人资金账户日，“雨虹转债”赎回款已通过可转债托管券商直接划入“雨虹转债”持有人的资金账户。本次赎回完成后，已无“雨虹转债”继续流通或交易，“雨虹转债”不再具备上市条件而需摘牌，因此，公司发行的“雨虹转债”（债券代码：128016）于 2020 年 4 月 22 日起在深圳证券交易所摘牌。

3、2020 年 8 月 28 日，公司分别召开第七届董事会第十五次会议和第七届监事会第十二次会议，审议并通过了《关于第二期限限制性股票激励计划预留部分第二个解锁期解锁条件成就的议案》。董事会认为激励对象所持预留部分限制性股票第二个解锁期的解锁条件已经成就，公司共 19 名激励对象在第二个解锁期实际可解锁 24.6925 万股限制性股票。根据公司 2016 年第二次临时股东大会的授权，董事会办理了相关解锁手续。

4、2020 年 9 月 14 日，公司 2020 年第一次临时股东大会审议通过了 2020 年半年度权益分派方案：以公司截至 2020 年 6 月 30 日总股本 1,569,784,697 股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 5 股，合计转增 784,892,348 股。

5、2020 年 9 月 17 日，公司分别召开第七届董事会第十七次会议和第七届监事会第十三次会议，审议并通过了《关于第二期限限制性股票激励计划首次授予部分第三个解锁期解锁条件成就的议案》。董事会认为激励对象所持首次授予部分限制性股票第三个解锁期的解锁条件已经成就，公司共 897 名激励对象在第三个解锁期实际可解锁 2,073.1160 万股限制性股票。根据公司 2016 年第二次临时股东大会的授权，董事会办理了相关解锁手续。

6、2020 年 10 月 26 日，公司分别召开第七届董事会第二十一次会议和第七届监事会第十五次会议，审议并通过了《关于回购注销第二期限限制性股票部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的首次授予部分限制性股票的议案》和《关于回购注销第二期限限制性股票部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的预留部分限制性股票的议案》。根据公司 2016 年第二次临时股东大会的授权，由于部分激励对象因离职、不能胜任岗位工作或考核不合格导致职务变更、2019 年度个人绩效考核未达标或未完全达标等原因，公司董事会决定对其已获授但尚未解锁的全部或部分第二期限限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票合计 551.0646 万股进行回购注销；此外，根据公司 2016 年第二次临时股东大会的授权，由于部分激励对象因 2019 年度个人绩效考核未完全达标，公司董事会决定对其已获授但尚未



解锁的部分第二期限制性股票激励计划预留部分限制性股票合计 0.1912 万股进行回购注销。

7、2020 年 10 月 26 日，公司分别召开第七届董事会第二十一次会议和第七届监事会第十五次会议，审议并通过了《关于回购注销第三期限制性股票激励计划部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，根据《第三期限制性股票激励计划》的相关规定，由于部分激励对象因离职、不能胜任岗位工作或考核不合格导致职务变更的原因，董事会依据公司 2019 年第三次临时股东大会的授权，决定对其已获授但尚未解锁的全部第三期限制性股票合计 142.7250 万股进行回购注销。截至本报告期末，上述事宜已经由 2020 年 12 月 7 日公司召开的 2020 年第三次临时股东大会审议通过。

股份变动的过户情况

适用 不适用

1、公司 2020 年半年度利润分配方案于 2020 年 10 月 22 日实施完毕。新增股份 784,892,348 股已于 2020 年 10 月 21 日深圳证券交易所收市后，在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成了相关登记。

2、第二期限制性股票激励计划中已不符合激励条件的激励对象所持已获授但尚未解锁的全部或部分首次授予部分、预留部分的限制性股票合计 551.2558 万股已于 2020 年 12 月 24 日完成回购过户及注销程序。

3、第三期限制性股票激励计划中已不符合激励条件的激励对象所持已获授但尚未解锁的合计 142.7250 万股限制性股票拟进行回购注销，截至报告期末，公司已向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司提交回购注销业务申请，并将上述股份暂过户至北京东方雨虹防水技术股份有限公司回购专用证券账户中。截至本报告披露日，该部分股份已完成注销。

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

报告期内公司总股本由期初的 1,487,735,509 股变更为期末的 2,349,164,487 股，对每



股收益和归属于公司普通股股东的每股净资产具有一定的摊薄作用。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
李卫国	332,153,918	157,913,209	16,327,500	473,739,627	高管锁定股。因实施公司 2020 年半年度权益分派方案每 10 股转增 5 股导致限售股份增加。	2020 年 1 月 2 日按高管股份相关管理规定，共计 16,327,500 股高管锁定股解除限售。
许利民	67,359,625	30,162,312	7,035,000	90,486,937	高管锁定股。因实施公司 2020 年半年度权益分派方案每 10 股转增 5 股导致限售股份增加。	2020 年 1 月 2 日按高管股份相关管理规定，共计 7,035,000 股高管锁定股解除限售。
向锦明	14,284,661	7,142,331	0	21,426,992	高管锁定股。因实施公司 2020 年半年度权益分派方案每 10 股转增 5 股导致限售股份增加。	-
杨浩成	2,028,894	763,197	502,500	2,289,591	高管锁定股 1,907,094 股，股权激励限售股 382,497 股。因实施公司 2020 年半年度权益分派方案每 10 股转增 5 股导致限售股份增加。	2020 年 1 月 2 日按高管股份相关管理规定，共计 502,500 股高管锁定股解除限售。2020 年 9 月 30 日公司第二期限制性股票激励计划首次授予部分第三个解锁期解锁 254,999 股，解锁股份全部变为高管锁定股继



						续锁定限售。
张颖	1,525,048	650,024	537,373	1,637,699	高管锁定股 1,191,450 股, 股权激励限售股 446,249 股。因实施公司 2020 年半年度权益分派方案每 10 股转增 5 股导致限售股 5 股增加。	2020 年 1 月 2 日按高管股份相关管理规定, 共计 225,000 股高管锁定股解除限售。2020 年 9 月 30 日公司第二期限限制性股票激励计划首次授予部分第三个解锁期解锁 89,249 股, 解锁股份全部变为高管锁定股继续锁定限售。2020 年 12 月 24 日公司回购注销完成 312,373 股已授予但已不符合激励条件的第二期限限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票。
张洪涛	896,169	515,021	0	1,411,190	高管锁定股 1,028,693 股, 股权激励限售股 382,497 股。2020 年 1 月 2 日按高管股份相关管理规定, 共计增加 44,625 股高管锁定股。因实施公司 2020 年半年度权益分派方案每 10 股转增 5 股导致限售股份增加。	2020 年 9 月 30 日公司第二期限限制性股票激励计划首次授予部分第三个解锁期解锁 254,999 股, 解锁股份全部变为高管锁定股继续锁定限售。
张志萍	1,141,981	439,740	262,500	1,319,221	高管锁定股 872,972 股, 股权激励限售股 446,249 股。因实施公司 2020 年半	2020 年 1 月 2 日按高管股份相关管理规定, 共计 262,500 股高管锁定股解除限



						年度权益分派方案每 10 股转增 5 股导致限售股份增加。	售。2020 年 9 月 30 日公司第二期限制性股票激励计划首次授予部分第三个解锁期解锁 297,498 股, 解锁股份全部变为高管锁定股继续锁定限售。
徐玮	611,322	305,661	0	916,983		高管锁定股 725,733 股, 股权激励限售股 191,250 股。因实施公司 2020 年半年度权益分派方案每 10 股转增 5 股导致限售股份增加。	2020 年 9 月 30 日公司第二期限限制性股票激励计划首次授予部分第三个解锁期解锁 127,499 股, 解锁股份全部变为高管锁定股继续锁定限售。
王文萍	687,179	278,120	130,938	834,361		高管锁定股 515,614 股, 股权激励限售股 318,747 股。因实施公司 2020 年半年度权益分派方案每 10 股转增 5 股导致限售股份增加。	2020 年 1 月 2 日按高管股份相关管理规定, 共计 59,033 股高管锁定股解除限售。2020 年 9 月 30 日公司第二期限限制性股票激励计划首次授予部分第三个解锁期解锁 212,499 股, 其中 140,594 股解锁股份变为高管锁定股继续锁定限售, 71,905 股解锁股份变为无限售流通股。
刘斌	2,801,061	169,999	2,461,063	509,997		股权激励限售股。因实施公司 2020 年半年度权益分派方案每 10 股转增 5 股导致限售股份增加。	2020 年 2 月 3 日因高管申报离任满六个月股份 100%解除锁定, 共计 2,121,065 股高管锁定股解除限售。2020 年 9 月 30 日公司第



						二期限限制性股票激励计划首次授予部分第三个解锁期解锁 339,998 股全部变为无限售流通股。
其他限售股份	73,636,457	26,027,866	26,780,906	72,883,417	高管锁定股 225,542 股,股权激励限售股 72,657,875 股。 因实施公司 2020 年半年度权益分派方案每 10 股转增 5 股导致限售股份增加。	2020 年 2 月 3 日因高管申报离任满六个月股份 100%解除锁定, 共计 2,285,627 股高管锁定股解除限售。2020 年 9 月 7 日及 2020 年 9 月 30 日, 公司分别为第二期限限制性股票激励计划预留部分和首次授予部分激励对象办理了解除限售, 共计 19,295,094 股解除限售, 2020 年 12 月 24 日公司分别回购注销完成部分已授予但已不符合激励条件的第二期限限制性股票激励计划首次授予部分及预留部分限制性股票, 共计 5,200,185 股回购注销。
合计	497,126,315	224,367,480	54,037,780	667,456,015	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用



2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

报告期内，可转换公司债券转股数量为 82,049,188 股。报告期内，公司完成了 2020 年半年度权益分派方案：以公司截至 2020 年 6 月 30 日总股本 1,569,784,697 股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 5 股，合计转增 784,892,348 股。上述事项导致公司股份总数相应增加。

报告期内，公司完成了对第二期限限制性股票激励计划中不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的部分限制性股票共计 551.2558 万股的回购注销。其中，第二期限限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票为 551.0646 股；第二期限限制性股票激励计划预留部分限制性股票为 0.1912 万股。上述事项导致公司股份总数相应减少。

综上，公司股份总数由报告期初的 1,487,735,509 股变动至报告期末的 2,349,164,487 股。

第二期股权激励计划限制性股票回购注销及可转换公司债券转股导致股东结构发生变化：其中第二期股权激励计划限制性股票回购注销导致股权激励限售股减少；可转换公司债券转股导致无限售流通股增加。上述事项并未导致控股股东和实际控制人发生变化。

同时，可转换公司债券转股导致公司负债减少。

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	103,394	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	112,616	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)(参见注 8)	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(如有)(参见注 8)	0	
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动	持有有限售条件的股份	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量



				情况	数量			
李卫国	境内自然人	25.10%	589,652,837	168,550,946	473,739,627	115,913,210	质押	247,485,078
香港中央结算有限公司	境外法人	13.24%	310,955,213	176,562,859	0	310,955,213		
许利民	境内自然人	3.93%	92,269,250	11,836,417	90,486,937	1,782,313		
招商银行股份有限公司－睿远成长价值混合型证券投资基金	其他	2.45%	57,585,349	23,129,684	0	57,585,349		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.39%	32,561,026	10,853,675	0	32,561,026		
向锦明	境内自然人	0.99%	23,169,323	4,123,108	21,426,992	1,742,331		
招商银行股份有限公司－交银施罗德新成长混合型证券投资基金	其他	0.97%	22,821,845	3,678,749	0	22,821,845		
中国农业银行股份有限公司－交银施罗德精选混合型证券投资基金	其他	0.87%	20,539,756	3,088,237	0	20,539,756		
挪威中央银行－自有资金	境外法人	0.85%	20,061,703	10,301,836	0	20,061,703		
UBS AG	境外法人	0.82%	19,352,654	7,736,917	0	19,352,654		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	不适用							
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
香港中央结算有限公司	310,955,213	人民币普通股	310,955,213					
李卫国	115,913,210	人民币普通	115,913,210					



		股	
招商银行股份有限公司－睿远成长价值混合型证券投资基金	57,585,349	人民币普通股	57,585,349
中央汇金资产管理有限责任公司	32,561,026	人民币普通股	32,561,026
招商银行股份有限公司－交银施罗德新成长混合型证券投资基金	22,821,845	人民币普通股	22,821,845
中国农业银行股份有限公司－交银施罗德精选混合型证券投资基金	20,539,756	人民币普通股	20,539,756
挪威中央银行－自有资金	20,061,703	人民币普通股	20,061,703
UBS AG	19,352,654	人民币普通股	19,352,654
招商银行股份有限公司－睿远均衡价值三年持有期混合型证券投资基金	17,094,637	人民币普通股	17,094,637
科威特政府投资局	15,059,112	人民币普通股	15,059,112
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	不适用		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易
 是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
李卫国	中国	否
主要职业及职务	李卫国先生，1965 年出生，毕业于湖南农学院，本科学历，中国国籍，无永久境外居留权。1989 进入长沙县职业中专任教；1992 年进入湖南省经济管理学院任教；1993 年至 1995 年在湖南省统计局工作；1995 年创办长沙长虹建筑防	



	水工程有限公司。1998 年至今任公司董事长，为公司主要创始人，现兼任北京高能时代环境技术股份有限公司董事长、深圳凯尔汉湘实业有限公司执行董事、北京长阳京源科技有限公司执行董事、经理。2003 年 7 月被评为北京十佳进京创业青年，2005 年被评为北京市劳动模范，2012 年被评为中关村十大年度人物，2017 年 11 月被评为最受尊敬企业家，荣登 2019、2020 中国百佳 CEO 榜单，现为中国建筑防水协会会长、中国建筑材料联合会副会长。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	控股北京高能时代环境技术股份有限公司，股票代码：603588，李卫国先生持股比例为 18.67%。

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

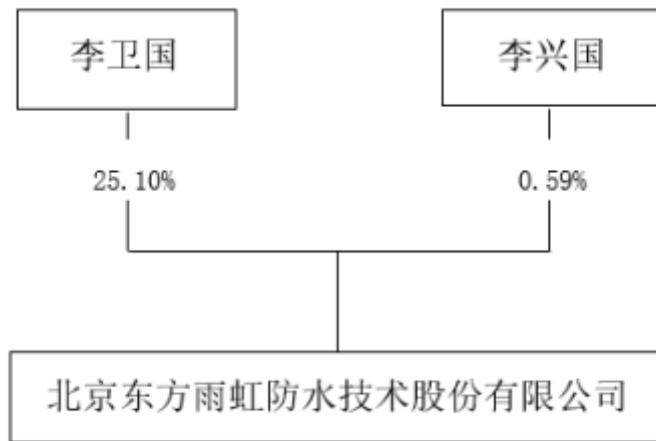
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
李卫国	本人	中国	否
主要职业及职务	李卫国先生，1965 年出生，毕业于湖南农学院，本科学历，中国国籍，无永久境外居留权。1989 进入长沙县职业中专任教；1992 年进入湖南省经济管理学院任教；1993 年至 1995 年在湖南省统计局工作；1995 年创办长沙长虹建筑防水工程有限公司。1998 年至今任公司董事长，为公司主要创始人，现兼任北京高能时代环境技术股份有限公司董事长、深圳凯尔汉湘实业有限公司执行董事、北京长阳京源科技有限公司执行董事、经理。2003 年 7 月被评为北京十佳进京创业青年，2005 年被评为北京市劳动模范，2012 年被评为中关村十大年度人物，2017 年 11 月被评为最受尊敬企业家，荣登 2019、2020 中国百佳 CEO 榜单，现为中国建筑防水协会会长、中国建筑材料联合会副会长。		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	控股北京高能时代环境技术股份有限公司，股票代码：603588，李卫国先生持股比例为 18.67%。		

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



注：公司实际控制人为李卫国先生，李兴国先生与李卫国先生为兄弟关系，系李卫国先生的一致行动人。

实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用



第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。



第八节 可转换公司债券相关情况

√ 适用 □ 不适用

一、转股价格历次调整情况

经中国证券监督管理委员会“证监许可[2017]894号”文核准，公司于2017年9月25日公开发行了1,840万张可转换公司债券，每张面值100元，发行总额18.40亿元。经深交所“深证上[2017]645号”文同意，公司18.40亿元可转换公司债券已于2017年10月20日起在深交所挂牌交易，债券简称“雨虹转债”，债券代码“128016”。根据《募集说明书》及中国证券监督管理委员会关于可转换公司债券发行的有关规定，公司本次发行的可转债自2018年3月29日起可转换为公司股份，转股价格为人民币38.48元/股，并于2018年3月27日披露了《关于雨虹转债开始转股的提示性公告》。

因公司实施2017年度权益分配方案，每10股派发现金红利1.499980元（含税），同时以资本公积金每10股转增6.999907股，除权除息日为2018年6月20日。根据《募集说明书》及中国证券监督管理委员会关于可转换公司债券发行的有关规定，“雨虹转债”的转股价格由原来的38.48元/股调整为22.55元/股，调整后的转股价格于2018年6月20日生效。

2018年12月17日，根据《公司限制性股票激励计划（草案修订稿）》、《公司第二期限限制性股票激励计划（草案修订稿）》的相关规定，公司完成了不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的部分限制性股票的回购注销手续，共计707.9337万股股权激励限制性股票由公司回购注销。由于部分限制性股票回购注销，经计算“雨虹转债”的转股价格由原来的22.55元/股调整为22.63元/股，调整后的转股价格自2018年12月18日起生效。

因公司实施2018年度权益分配方案，以实施分配方案时股权登记日（2019年5月29日）的总股本扣除公司回购专户上已回购股份（23,540,159股）后的总股本1,468,543,799股为基数，向全体股东每10股派3.00元人民币现金（含税），除权除息日为2019年5月30日。根据《募集说明书》及中国证券监督管理委员会关于可转换公司债券发行的有关规定，“雨虹转债”的转股价格由原来的22.63元/股调整为22.33元/股，调整后的转股价格于2019年5月30日生效。

2019年11月20日，根据《公司第二期限限制性股票激励计划（草案修订稿）》的相关规定，

公司完成了不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的部分限制性股票的回购注销手续，共计817.6638万股股权激励限制性股票由公司回购注销。由于部分限制性股票回购注销，经计算“雨虹转债”的转股价格由原来的22.33元/股调整为22.43元/股，调整后的转股价格自2019年11月22日起生效。

根据《公司第三期限限制性股票激励计划（草案修订稿）》的相关规定，公司共向1,752名激励对象授予限制性股票2,736.2528万股，授予价格为10.77元/股，其中向307名激励对象定向发行A股普通股共计382.2369万股。公司已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成了向307名激励对象定向发行A股普通股382.2369万股的登记手续，该部分限制性股票上市日期为2019年12月12日。该新增股份登记完成后公司股本总额由1,483,911,924股增加至1,487,734,293股。根据公司雨虹转债转股价格调整的相关规定，经计算“雨虹转债”的转股价格已由原来的22.43元/股调整为22.40元/股，调整后的转股价格自2019年12月12日起生效。

二、累计转股情况

适用 不适用

转债简称	转股起止日期	发行总量 (张)	发行总金额	累计转股金 额(元)	累计转股 数(股)	转股数量占转 股开始日前公 司已发行股份 总额的比例	尚未转股金 额(元)	未转股金 额占发行 总金额的 比例
雨虹转债	2018年03月 29日	18,400,000	1,840,000.00 0.00	1,838,600.20 0.00	82,070,737	9.31%	1,399,800.00	0.08%
	2020年04月 13日							

三、前十名可转债持有人情况

适用 不适用

报告期内，公司已全额赎回截至2020年4月13日（可转债赎回登记日）收市尚未转股的“雨虹转债”，赎回完成后，已无“雨虹转债”继续流通或交易，“雨虹转债”不再具备上市条件而需摘牌，公司发行的“雨虹转债”（债券代码：128016）于2020年4月22日起在深圳证券交易所摘牌。因此，截至报告期末，公司已无可转债持有人。

四、担保人盈利能力、资产状况和信用状况发生重大变化的情况

适用 不适用



五、报告期末公司的负债情况、资信变化情况以及在未来年度还债的现金安排

报告期内，联合资信评估有限公司于2020年1月2日出具了《北京东方雨虹防水技术股份有限公司主体长期信用跟踪评级报告》，维持公司主体长期信用等级为 AA+，评级展望为“稳定”。前述出具的报告内容详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

2020年3月6日，公司第七届董事会第九次会议、第七届监事会第九次会议审议通过了《关于提前赎回“雨虹转债”的议案》，决定行使“雨虹转债”有条件赎回权，按照债券面值加当期应计利息的价格赎回全部未转股的“雨虹转债”。“雨虹转债”于2020年3月30日起停止交易，并于2020年4月14日起停止转股，2020年4月17日为发行人（公司）赎回资金到账日，2020年4月21日为赎回款到达“雨虹转债”持有人资金账户日，“雨虹转债”赎回款已通过可转债托管券商直接划入“雨虹转债”持有人的资金账户。截至2020年4月13日（可转债赎回登记日）收市，“雨虹转债”累计转股82,070,737股，尚有13,998张未转股，本次赎回数量为13,998张，赎回价格为100.55元/张（含当期应计利息，当期年利率为1.00%，且当期利息含税），公司合计支付赎回款1,407,498.90元。因本次赎回为全额赎回，赎回完成后，将无“雨虹转债”继续流通或交易，“雨虹转债”不再具备上市条件而需摘牌，因此，公司发行的“雨虹转债”（债券代码：128016）于2020年4月22日起在深圳证券交易所摘牌。

第九节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	其他增减变动（股）	期末持股数（股）
李卫国	董事	现任	男	56	2019年07月29日	2022年07月28日	421,101,891	0	35,000,000	203,550,946	589,652,837
李卫国	董事长	现任	男	56	2019年07月30日	2022年07月29日	0	0	0	0	0
许利民	董事	现任	男	55	2019年07月29日	2022年07月28日	80,432,833	0	18,920,000	30,756,417	92,269,250
许利民	副董事长	现任	男	55	2019年07月30日	2022年07月29日	0	0	0	0	0
向锦明	董事	现任	男	57	2019年07月29日	2022年07月28日	19,046,215	0	3,600,000	7,723,108	23,169,323
张志萍	董事	现任	女	50	2019年07月29日	2022年07月28日	1,172,642	0	268,000	452,321	1,356,963
张志萍	总裁	现任	女	50	2019年07月30日	2022年07月29日	0	0	0	0	0
张颖	董事	现任	女	50	2019年07月29日	2022年07月28日	1,733,398	0	300,000	404,327	1,837,725
张颖	副总裁	现任	女	50	2019年07月30日	2022年07月29日	0	0	0	0	0
张洪涛	董事	现任	男	44	2019年07月29日	2022年07月28日	1,254,393	0	310,000	472,196	1,416,589
张洪涛	副总裁	现任	男	44	2019年	2022年	0	0	0	0	0



					07月30日	07月29日						
杨浩成	董事	现任	男	48	2019年 07月29日	2022年 07月28日	2,035,192	0	500,000	767,596	2,302,788	
王晓霞	董事	现任	女	45	2019年 07月29日	2022年 07月28日	318,748	0	79,000	119,874	359,622	
王晓霞	副总裁	现任	女	45	2019年 07月30日	2022年 07月29日	0	0	0	0	0	0
胡小媛	独立董事	离任	女	64	2019年 07月29日	2020年 09月14日	0	0	0	0	0	0
蔡昭昀	独立董事	现任	女	56	2020年 09月14日	2022年 07月28日	0	0	0	0	0	0
黄庆林	独立董事	现任	男	55	2019年 07月29日	2022年 07月28日	0	0	0	0	0	0
陈光进	独立董事	现任	男	56	2019年 07月29日	2022年 07月28日	0	0	0	0	0	0
瞿培华	独立董事	现任	男	64	2019年 07月29日	2022年 07月28日	0	0	0	0	0	0
陈桂福	职工监事	现任	男	44	2019年 07月29日	2022年 07月28日	3,400	0	0	1,700	5,100	
陈桂福	监事会主席	现任	男	44	2019年 07月30日	2022年 07月29日	0	0	0	0	0	0
王静	监事	现任	女	35	2019年 07月29日	2022年 07月28日	0	0	0	0	0	0
邹梦兰	监事	现任	女	26	2019年 07月29日	2022年 07月28日	0	0	0	0	0	0
王文萍	副总裁	现任	女	48	2019年 07月30日	2022年 07月29日	741,655	0	50,000	345,828	1,037,483	



					日	日						
徐玮	财务总监	现任	女	41	2019年 07月30 日	2022年 07月29 日	815,096	0	200,000	307,548	922,644	
张蓓	副总裁、 董事会秘	现任	女	41	2019年 07月30 日	2022年 07月29 日	145,000	0	0	72,500	217,500	
王慧敏	副总裁	离任	女	44	2019年 07月30 日	2020年 04月17 日	0	0	0	0	0	
合计	--	--	--	--	--	--	528,800,4 63	0	59,227,00 0	244,974,3 61	714,547,8 24	

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
王慧敏	副总裁	离任	2020年04月17日	因个人原因申请辞去公司副总裁职务。
胡小媛	独立董事	任期满离任	2021年09月14日	鉴于第七届董事会独立董事胡小媛女士在公司连续任职期限满六年，为保障董事会工作顺利开展，公司依法完成了独立董事更换工作。2020年9月14日公司2020年第一次临时股东大会审议通过了《关于独立董事任期届满及更换独立董事的议案》，胡小媛女士因任期届满离任。
蔡昭昀	独立董事	被选举	2021年09月14日	鉴于第七届董事会独立董事胡小媛女士在公司连续任职期限满六年，为保障董事会工作顺利开展，公司依法完成了独立董事更换工作。2020年9月14日公司2020年第一次临时股东大会审议通过了《关于独立董事任期届满及更换独立董事的议案》，选举蔡昭昀女士担任独立董事。

三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

1、董事简历及任职情况

本公司第七届董事会设董事12名，分别为李卫国、许利民、向锦明、张志萍、张颖、张洪涛、杨浩成、王晓霞、蔡昭昀、陈光进、黄庆林、瞿培华，其中蔡昭昀、陈光进、黄庆林、瞿培华为独立董事。上述董事简历如下：



李卫国先生，1965年出生，毕业于湖南农学院，本科学历，中国国籍，无永久境外居留权。1989进入长沙县职业中专任教；1992年进入湖南省经济管理学院任教；1993年至1995年在湖南省统计局工作；1995年创办长沙长虹建筑防水工程有限公司。1998年至今任公司董事长，为公司主要创始人，现兼任北京高能时代环境技术股份有限公司董事长、深圳凯尔汉湘实业有限公司执行董事、北京长阳京源科技有限公司执行董事、经理。2003年7月被评为北京十佳进京创业青年，2005年被评为北京市劳动模范，2012年被评为中关村十大年度人物，2017年11月被评为最受尊敬企业家，荣登2019、2020中国百佳CEO榜单，现为中国建筑防水协会会长、中国建筑材料联合会副会长。

许利民先生，1966年出生，毕业于北京大学，本科学历，中国国籍，无永久境外居留权。1998年至今历任公司副总经理、常务副总经理、副董事长职务，为公司主要创始人，现任公司副董事长。2002年至2009年任北京高能时代环境技术股份有限公司董事，2011年至今担任北京星乐映画影视文化传媒有限公司执行董事。

向锦明先生，1964年出生，毕业于重庆大学，本科学历，中国国籍，无永久境外居留权。1988年至1998年在湖南制药厂工作，先后任组织干部科干事、企管处副处长、供销公司副总经理兼进出口部经理，曾获“长沙市自营进出口创汇企业优秀经理”称号；1998年至2001年任湖南东方雨虹防腐保温防水工程有限公司总经理；2001年进入公司，历任董事常务副总经理、董事总经理、董事等，现任公司董事。

张志萍女士，1971年出生，大学学历，中国国籍，无永久境外居留权。1992年至2001年历任北京奥克兰防水材料有限公司团委干事、团委书记。2001年至2006年历任北京卡莱尔防水技术股份有限公司销售厅经理、技术推广科负责人。2006年8月进入公司，历任经销商管理部大区经理、部门经理、公司副总裁等，现任公司董事、总裁，兼任民用建材集团总裁。

张颖女士，1971年出生，华东理工大学工学学士，中国人民大学金融学硕士，中国注册会计师，中国注册资产评估师，中国注册税务师，中国国籍，无永久境外居留权。1993年至2008年就职于京都天华会计师事务所（现更名为致同会计师事务所），历任项目经理、部门经理。2008年至2009年任利安达会计师事务所有限责任公司审计经理。2009年10月进入公司任财务总监、董事、常务副总裁等，现任公司董事、副总裁，兼任北京中关村银行股份有限公司监事。



张洪涛先生，1977年出生，天津大学硕士，中国国籍，无永久境外居留权。1998年至2004年就职于唐山陶瓷集团有限公司资金分公司。2004年8月进入公司工作，历任财务部副经理、证券部经理兼证券事务代表、董事会秘书等职务，现任公司董事、副总裁，分管北方区域一体化公司。

杨浩成先生，1973年出生，湖南大学土木工程系工民建专业毕业，大学学历，中国国籍，无永久境外居留权。1998年进入公司工作，历任工程部经理、副总经理，现任公司董事，分管华南区域一体化公司。

王晓霞女士，1976年出生，南京大学法律专业毕业，本科学历，中国国籍，无永久境外居留权。2007年至2009年任北京市京开律师事务所律师。2009年3月进入公司工作，历任风险监管部部门经理、法务中心常务副主任等，现任公司董事、副总裁，兼任风险管控中心总监。

蔡昭昀女士，1965年出生，西安建筑科技大学本科毕业，工学学士，教授级高级工程师，国家一级注册建筑师，中国国籍，无永久境外居留权。1988年至1994年任冶金部建筑研究总院助理工程师，1994年至2001年任中国京冶建设工程承包公司工程师、高级工程师，2001年至2004年任北京京冶建筑设计院总建筑师，2004年至2013年任中国京冶工程技术有限公司设计院副总建筑师，现任中国京冶工程技术有限公司设计院总建筑师、中冶建筑研究总院有限公司副总工程师，兼任全国工程建设标准设计专家委员会委员、住房与城乡建设部建筑设计标准化技术委员会副秘书长、中国建筑防水协会金属屋面技术分会秘书长及专家委员会副主任委员、中国建筑学会工业建筑分会常务理事及注册建筑师分会理事、中国钢结构协会特邀常务理事及专家委员会委员、中国勘察设计协会标准化工作委员会常务委员等职务。

黄庆林先生，1966年出生，瑞士维多利亚大学工商管理专业硕士研究生，高级经济师、中国注册会计师、中国注册资产评估师、注册企业风险管理师、国际会计师，中国国籍，无永久境外居留权。1992年至2000年任湖南省审计厅主任科员、副处长；2000年至2011年任华寅会计师事务所有限责任公司董事、总审计师、总经理、主任会计师等；2012年至2013年任华寅五洲会计师事务所（特殊普通合伙）执行合伙人、总裁；现任中审华会计师事务所（特殊普通合伙）执行合伙人、总裁，兼任北京市国资委外部董事、北京注册会计师协会理事。

陈光进先生，1965年出生，天津大学化学工程专业博士研究生毕业，中国国籍，无永久境外居留权。1995年至1999年任中国石油大学（北京）副教授、硕士生导师；2000年至今任



中国石油大学（北京）教授、博士生导师。

瞿培华先生，1957年出生，华中科技大学硕士，教授，中国国籍，无境外居留权。1980年至1993年任湖北工业大学讲师、副教授、专业主任；1993年至2009年任特皓集团弘深精细化工有限公司高级工程师、副总经理、总经理等职务。现任深圳市防水行业协会会长，兼任中国建筑防水协会副会长、专家委员会专家、深圳市土木建筑学会防水专业委员会主任委员、深圳市教授协会防水专家委员会主任委员、广东省防水防护与修缮标准化技术委员会（GD/TC137）副主任委员、广东省工程勘察设计行业防水与防护专业委员会主任委员、科顺防水科技股份有限公司独立董事等职务。

2、监事简历及任职情况

本公司第七届监事会设监事3名，分别为陈桂福、王静、邹梦兰。其中陈桂福为职工代表监事。上述监事简历如下：

陈桂福先生，1977年出生，大学学历，中国国籍，无永久境外居留权。曾任职公司沥青卷材车间班长、库房管理员、岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司沥青卷材车间主任、副厂长、上海工厂总经理。现任公司监事会主席，南昌工厂总经理。2020年12月被评为第三届全国石油和化学工业劳动模范。

王静女士，1986年出生，硕士学历，中国国籍，无永久境外居留权。2014年进入公司任证券部证券事务主管，现任证券部副经理。

邹梦兰女士，1995年出生，本科学历，中国国籍，无永久境外居住权。2017年进入公司任资金管理部出纳，现任公司内部结算中心融资专员。

3、高级管理人员简历及任职情况

张志萍女士，参见“董事简历及任职情况”部分。

张颖女士，参见“董事简历及任职情况”部分。

张洪涛先生，参见“董事简历及任职情况”部分。

王晓霞女士，参见“董事简历及任职情况”部分。

王文萍女士，1973年出生，毕业于清华大学，硕士，中国国籍，无永久境外居留权。曾任职山东三角集团技术岗、党政管理岗、营销管理岗，公司分销部副经理、国际贸易部经理、



市场部经理、总经理助理、市场总监、人力资源总监、信息化总监等，现任公司副总裁，兼任公司砂浆粉料集团总裁。

徐玮女士，1980年出生，本科学历，中国国籍，无永久境外居留权。曾任职公司财务部经理、财务总监助理、财务副总监，现任公司财务总监。

张蓓女士，1980年出生，硕士研究生学历，中国国籍，无永久境外居留权。曾任职于北京合众思壮科技股份有限公司证券事务部经理、北京亚太安讯科技股份有限公司证券部经理、博生医疗投资股份有限公司总裁助理、北京东方雨虹防水技术股份有限公司证券部经理、副总经理及董事会秘书、引力传媒股份有限公司董事会秘书。现任公司副总裁、董事会秘书。

在股东单位任职情况

适用 不适用

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
李卫国	北京高能时代环境技术股份有限公司	董事长	2012年12月01日	2022年05月12日	是
李卫国	深圳凯尔汉湘实业有限公司	执行董事	2016年09月27日		否
李卫国	北京长阳京源科技有限公司	执行董事、经理	2017年04月10日		否
李卫国	中国建筑防水协会	会长	2015年12月14日	2025年12月06日	否
李卫国	中国建筑材料联合会	副会长	2020年10月23日	2025年10月22日	否
许利民	北京星乐映画影视文化传媒有限公司	执行董事	2011年07月19日		否
张颖	北京中关村银行股份有限公司	监事	2017年05月10日	2023年07月27日	否
蔡昭昀	中国京冶工程技术有限公司	设计院总建筑师	2013年12月01日	2021年12月31日	是
蔡昭昀	中冶建筑研究总院有限公司	副总工程师	2017年12月01日	2021年12月31日	否
蔡昭昀	全国工程建设标准设计专家委员会	委员	2011年03月01日		否



			日		
蔡昭昀	住房与城乡建设部建筑设计标准化技术委员会	副秘书长	2012年01月01日		否
蔡昭昀	中国建筑金属结构协会专家委员会	委员	2012年12月06日		否
蔡昭昀	中国建筑防水协会金属屋面技术分会	秘书长	2013年05月30日		是
蔡昭昀	中国建筑学会工业建筑分会	常务理事	2013年08月01日		否
蔡昭昀	中国建筑学会注册建筑师分会	理事	2019年11月27日		否
蔡昭昀	中国钢结构协会	特邀常务理事	2019年10月01日	2023年10月01日	否
蔡昭昀	中国钢结构协会专家委员会	委员	2015年12月01日		否
蔡昭昀	中国勘察设计协会标准化工作委员会	常务委员	2018年07月01日		否
瞿培华	深圳市防水行业协会	会长	2016年09月09日	2021年09月08日	是
瞿培华	中国建筑防水协会	副会长、专家委员会专家	2020年12月01日	2025年12月01日	否
瞿培华	深圳市土木建筑学会防水专业委员会	主任委员	2004年03月01日		否
瞿培华	深圳市教授协会防水专家委员会	主任委员	2019年07月13日	2024年07月13日	否
瞿培华	广东省防水防护与修缮标准化技术委员会 (GD/TC137)	副主任委员	2020年11月09日	2025年11月10日	否
瞿培华	广东省工程勘察设计行业协会防水与防护专业委员会	主任委员	2017年08月10日	2022年08月09日	否
瞿培华	科顺防水科技股份有限公司	独立董事	2018年05月10日	2021年05月09日	是
黄庆林	中审华会计师事务所 (特殊普通合伙)	执行合伙人、总裁	2013年11月01日		是
黄庆林	北京市国资委	外部董事	2015年03月01日		是
黄庆林	北京注册会计师协会	理事	2011年07月30日		否

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况



适用 不适用

四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

决策程序：公司董事会薪酬与考核委员会研究制订公司董事、监事和高级管理人员的薪酬政策、方案。董事及监事薪酬由股东大会审议通过后执行；高级管理人员报酬由董事会审议通过后执行。

确定依据：公司董事、监事的报酬按照其在公司担任的职位标准确定；独立董事津贴为税前 10 万元/年，每年以现金形式一次性发放，其履行职务发生的差旅费、办公费等费用由公司承担；高级管理人员的报酬按照各自履行的职责和年终考评情况综合确定。

实际支付情况：报告期公司董事、监事、高级管理人员的报酬实际支付情况详见下表。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
李卫国	董事长	男	56	现任	85	是
许利民	副董事长	男	55	现任	48	否
向锦明	董事	男	57	现任	190	否
张志萍	董事、总裁	女	50	现任	230	否
张颖	董事、副总裁	女	50	现任	180	否
张洪涛	董事、副总裁	男	44	现任	150	否
杨浩成	董事	男	48	现任	150	否
王晓霞	董事、副总裁	女	45	现任	110	否
胡小媛	独立董事	女	64	离任	6.67	否
蔡昭昀	独立董事	女	56	现任	3.33	否
瞿培华	独立董事	男	64	现任	10	否
陈光进	独立董事	男	56	现任	10	否
黄庆林	独立董事	男	55	现任	10	否
陈桂福	监事会主席	男	44	现任	58	否
王静	职工监事	女	35	现任	34	否
邹梦兰	职工监事	女	26	现任	12	否
王文萍	副总裁	女	48	现任	110	否



徐玮	财务总监	女	41	现任	85	否
张蓓	副总裁、董事会秘书	女	41	现任	85	否
王慧敏	副总裁	女	44	离任	9.7	否
合计	--	--	--	--	1,576.7	--

公司董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

五、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职员工的数量（人）	1,556
主要子公司在职员工的数量（人）	8,363
在职员工的数量合计（人）	9,919
当期领取薪酬员工总人数（人）	9,919
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	21
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	2,603
销售人员	3,077
技术人员	1,861
财务人员	301
行政人员	2,077
合计	9,919
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士研究生及以上	356
大学本科	3,854
大学专科及以下	5,709
合计	9,919



2、薪酬政策

公司董事会下设薪酬与考核委员会，依据薪酬管理制度，结合公司经营业绩完成情况，各序列岗位工作特点，启动年度薪酬测算和调整工作。公司参考年度绩效结果、向核心岗位倾斜、结合国内人才市场供需情况、物价指数等信息全面推行宽带薪酬管理制度，针对每个岗位开展岗位价值评估，确定薪级标准，保障内部公平性。同时公司不定期开展薪酬调研工作，年度调薪参考外部薪酬情况，保障薪酬竞争性。

3、培训计划

公司注重员工发展，基于组织和员工个人发展需要，2020 年特成立商学院专注于组织和员工能力的持续发展，形成以内部发展为主，外采课程资源为辅的培养模式，制定基于组织和人才发展相结合的培训计划，基于业务发展的需要，着重关键岗位和关键人才培养，持续赋能于员工，从新员工到管理层，搭建分层级分序列的六大培养体系，同时注重一线员工业务素质，通过校企合作及建立各地实际操作基地等方式，加大对产业工人培养及资质认证；公司亦与外部供应商不断优化培训乐享平台，丰富培训手段，增加培训内容，促进员工和公司共同成长。

4、劳务外包情况

适用 不适用

第十节 公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》和中国证监会及深圳证券交易所其他有关法律法规的要求，不断完善公司的法人治理结构，健全内部管理、规范运作，公司的治理结构符合中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件，公司的经营管理均严格按照各项制度要求执行。

1、制度的建立和完善情况

公司严格遵守《公司法》、《证券法》等法律法规、部门规章及中国证监会、深圳证券交易所发布的相关规定，制定、修改并完善公司治理制度，规范公司运行，具体包括：《公司章程》、《股东大会议事规则》、《独立董事制度》、《募集资金管理制度》、《对外提供财务资助管理制度》。

目前公司主要规章制度包括《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《独立董事制度》、《独立董事年报工作制度》、《监事会议事规则》、《关联交易管理制度》、《融资与对外担保管理办法》、《关于规范与关联方资金往来的管理制度》、《重大经营与投资决策管理制度》、《风险投资管理制度》、《董事会战略委员会实施细则》、《董事会审计委员会实施细则》、《董事会提名委员会实施细则》、《董事会薪酬与考核委员会实施细则》、《总经理工作细则》、《董事会秘书工作细则》、《内部审计制度》、《投资者关系管理办法》、《信息披露管理制度》、《重大信息内部报告制度》、《外部信息使用人管理制度》、《内幕信息及知情人管理制度》、《募集资金管理制度》、《对外提供财务资助管理制度》、《子公司管理办法》等。上述制度的建立与完善为公司规范运行提供了良好的保证。

2、股东与股东大会

公司严格根据《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等规定规范股东行为，公司股东通过股东大会行使股东权利，未发生超越股东大会及董事会而直接干预公司经营与决策的行为。报告期内，公司共召开 5 次股东大会，会议的召集与召开程序、出席会议人员的资格、会议表决程序、表决结果和决议内容均符合法律法规、《公



公司章程》和公司《股东大会议事规则》的有关规定。

3、控股股东与上市公司

公司控股股东按照《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、《公司章程》等规定规范行为，没有直接或间接干预公司的决策及依法开展的生产经营活动，没有损害公司及其他股东的利益。公司与控股股东、实际控制人在人员、资产、财务、机构、业务上均保持独立，公司董事会、监事会及其他内部机构均独立运作，公司拥有独立完整的自主经营能力。

4、董事与董事会

公司第七届董事会设董事 12 名，其中独立董事 4 名，公司董事选举程序、董事会人数及人员构成符合法律、法规的要求，公司董事勤勉尽责履行职责，维护公司和全体股东的合法权益。独立董事能够严格按照《公司章程》、《独立董事制度》独立履行工作职责，对公司募集资金使用、股权激励、关联交易、非公开发行 A 股股票等事项发表独立意见，保证公司的规范运作。报告期内，公司共召开 16 次董事会会议，会议的召集与召开程序、出席会议人员的资格、会议表决程序、表决结果和决议内容均符合法律法规、《公司章程》和公司《董事会议事规则》的规定。公司董事会设立了审计、薪酬与考核、提名、战略四个专门委员会，建立并完善了议事规则，各委员会分工明确，为董事会的决策提供科学和专业的意见，确保董事会对经营层的有效监督。

5、监事与监事会

公司第七届监事会设监事 3 名，其中职工代表监事 1 名，监事会的人数、构成及选聘程序均符合相关法律法规的规定。公司监事按规定出席监事会，认真履行职责，对公司重大事项、关联交易、财务状况等进行监督并发表意见，维护公司及股东的合法权益。报告期内，公司共召开 7 次监事会会议，会议的召集与召开程序、出席会议人员的资格、会议表决程序、表决结果和决议内容均符合法律法规、《公司章程》和公司《监事会议事规则》的规定。

6、关于绩效评价和激励约束机制

公司致力于建立和完善公正、透明的董事、监事和经理人员的绩效评价标准和激励约束机制。公司高级管理人员的薪酬方案由董事会薪酬与考核委员会提出，董事会审议决定。公司高级管理人员的聘任公开、透明，符合法律法规的规定。

7、利益相关者



公司充分尊重和维护利益相关者（债权人、员工、客户、供应商、社区等）的合法权益，重视公司的社会责任，努力实现股东、员工、社会等各方利益的协调平衡，积极合作，共同推动公司持续、健康的发展。

8、信息披露和透明度

公司上市后按照中国证监会、深圳证券交易所发布的相关规定，制定及完善了《信息披露管理制度》、《年报信息披露重大差错责任追究制度》、《投资者关系管理办法》、《重大信息内部报告制度》、《外部信息使用人管理制度》、《董事会审计委员会年度财务报告审计工作规程》、《独立董事年报工作制度》、《内幕信息及知情人管理制度》，指定公司董事会秘书负责信息披露工作，规范公司内部重大信息传递的程序，对年报信息披露重大差错责任追究做出明确规定，切实履行信息披露义务。公司指定《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网站为公司指定的信息披露媒体，真实、准确、完整、及时、公平披露公司信息，确保公司所有股东公平获得公司相关信息。

综上，公司治理实际情况与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。公司今后将持续强化公司治理工作，建立公司治理的长效机制，更好地完善内控制度建设，加强执行力度，为公司持续、健康、稳步发展夯实基础。

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

公司控股股东为自然人，公司与控股股东、实际控制人在人员、资产、财务、机构、业务上均保持独立，具有独立完整的业务及自主经营能力。

1、业务方面

公司主要从事新型建筑防水材料的研发、生产、销售及防水工程施工业务，拥有独立完整的经营销售、技术研发、财务核算、劳动人事、原料采购、生产施工、工程管理、质量安全管理系统、独立的生产经营场所及完整的产、供、销体系，具有面向市场独立开展自主经营能力。

公司的业务不依赖控股股东或其他任何关联方，与控股股东、实际控制人及其控制的其

他企业之间不存在同业竞争或显失公平的关联交易，也不存在控股股东利用其控股地位直接或间接地干涉公司决策和生产经营的情形。

2、人员方面

公司建有独立完整的人事聘用、任免、档案及薪酬管理制度，并与全体员工签订劳动合同，在劳动、人事及工资等方面均完全独立于控股股东。公司总裁、副总裁、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员均在公司领取薪酬，未在控股股东及其除公司以外的关联企业担任任何职务。

公司董事、监事和高级管理人员严格按照《公司法》和《公司章程》的规定，由公司股东大会和董事会通过合法程序选举产生，高级管理人员均由董事会聘任，不存在控股股东干预公司股东大会和董事会有关人事任免决定的情形。

3、资产方面

公司拥有独立完整的资产、生产系统、辅助生产系统和配套设施，对与生产经营相关的厂房、土地、设备以及商标、非专利技术资产均合法拥有所有权及使用权。

公司对其资产具备完整、合法的财产权属并实际占有，不存在法律纠纷或潜在纠纷；公司没有以自身资产、权益或信誉为各股东、实际控制人及其控制的其他企业提供担保，不存在资产、资金被各股东、实际控制人及其控制的其他企业违规占用而损害公司利益的情况。

4、机构方面

公司拥有独立的生产经营和办公场所，不存在与控股股东及其它关联方混合经营、合署办公的情形。公司依法建立了有效健全的法人治理结构和组织架构，与控股股东及其控制的其他企业间不存在机构混同的情形，也不存在控股股东及其控制的其他企业干预公司机构设立的情况，具有独立与完善的管理机构和业务经营体系。

5、财务方面

公司设有独立的财务会计部门，配备专职财务人员，公司拥有一套完整独立的财务核算制度和体系；公司在银行单独开立账户，拥有独立的银行账号，不存在与控股股东共用银行账户的情况；公司依法独立纳税，执行的税率均按照国家有关税收的法律、法规的规定及国家批准的有关优惠政策确定；不存在控股股东干预财务决策、占用公司资金及干预公司资金使用情况，不存在为股东单位及其关联方提供担保的行为。



三、同业竞争情况

适用 不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2019年年度股东大会	年度股东大会	41.69%	2020年05月15日	2020年05月16日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
2020年第一次临时股东大会	临时股东大会	47.91%	2020年09月14日	2020年09月15日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
2020年第二次临时股东大会	临时股东大会	48.29%	2020年11月03日	2020年11月04日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
2020年第三次临时股东大会	临时股东大会	46.67%	2020年12月07日	2020年12月08日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
2020年第四次临时股东大会	临时股东大会	47.10%	2020年12月24日	2020年12月25日	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

五、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会及股东大会的情况							
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
黄庆林	16	15	1	0	0	否	2
陈光进	16	15	1	0	0	否	1
瞿培华	16	15	1	0	0	否	0
胡小媛	7	6	1	0	0	否	1
蔡昭昫	9	9	0	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会的说明

不适用



2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

根据《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》及《独立董事制度》等规范要求，公司独立董事恪于职守，尽职尽责，充分发挥其独立性，对公司日常经营决策及规范运作完善等方面提出了很多宝贵的专业性建议，对报告期内公司发生的提前赎回可转换公司债券、聘请外部审计机构、年度日常关联交易预计、控股股东及其他关联方非经营性资金占用情况、对外担保情况、权益分派、募集资金相关事项、内部控制情况、董事和高级管理人员薪酬、变更会计政策、发行超短期融资券、暂时闲置自有资金进行现金管理、股权激励相关事项、独立董事任期届满及更换独立董事事项、发行应收账款资产支持票据事项、非公开发行A股股票事项、发行应收账款资产支持证券事项等需要独立董事发表意见的事项出具了公允、中肯的意见，并对公司年度日常关联交易预计和聘请审计机构事项发表了事前认可意见，确保了公司董事会科学、高效决策，保障了公司及全体股东尤其是中小股东利益。

六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

公司董事会下设战略委员会、审计委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会等专门委员会。报告期内，公司董事会各专门委员会按照各自议事规则的规定，以认真负责、勤勉诚信的态度忠实履行各自职责，为董事会科学、高效决策，不断完善公司治理结构、提高公司管理水平、促进公司发展等方面起到了积极的作用。

董事会各专门委员会的履职情况如下表：

专门委员会	会议届次	召开时间	审议事项
-------	------	------	------



战略委员会	第七届董事会战略委员会2020年第一次会议	2020年7月31日	1、关于在广州市花都区投资设立全资子公司及建设绿色建筑建材产业园项目的议案
	第七届董事会战略委员会2020年第二次会议	2020年8月10日	1、关于在安徽芜湖市三山区投资设立全资子公司及建设绿色建材（芜湖）产业示范园项目议案
	第七届董事会战略委员会2020年第三次会议	2020年8月17日	1、关于在河北保定市徐水区投资建设绿色建筑新材料产业园项目的对外投资议案；2、关于在海南洋浦投资建设绿色新材料综合产业园项目的对外投资议案；3、关于在江苏南通启东市投资建设新型建筑材料生产基地项目的对外投资议案
	第七届董事会战略委员会2020年第四次会议	2020年9月7日	1、关于在重庆江津区投资设立全资子公司及建设绿色建材生产基地、成渝区域总部项目的议案
	第七届董事会战略委员会2020年第五次会议	2020年9月15日	1、关于在湖南省常德市投资建设常德天鼎丰非织造布项目的对外投资议案
	第七届董事会战略委员会2020年第六次会议	2020年9月16日	1、关于在吉林长春市九台区投资设立全资子公司及建设绿色建材生产基地项目、区域总部项目的议案
	第七届董事会战略委员会2020年第七次会议	2020年12月28日	1、关于在江西省南昌市新建区投资设立全资子公司及建设东方雨虹江西生产基地项目的议案；2、关于在山东省济南市天桥区投资设立全资子公司及建设山东区域总部项目、绿色建材生产基地项目的议案
审计委员会	第七届董事会审计委员会2020年第一次会议	2020年4月1日	1、关于2020年度日常关联交易预计的议案



	第七届董事会审计委员会2020年第二次会议	2020年4月10日	1、《2019年财务决算报告》；2、《2020年财务预算报告》；3、《2019年度利润分配预案》；4、《2019年年度报告全文及其摘要》；5、《2019年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》；6、《2019年度内部控制自我评价报告》；7、《2019年度内部控制规则落实自查表》；8、关于续聘致同会计师事务所为公司2020年度审计机构的议案；9、关于使用暂时闲置自有资金进行现金管理的议案；10、关于变更会计政策的议案
	第七届董事会审计委员会2020年第三次会议	2020年4月21日	1、《2020年第一季度报告》全文及正文
	第七届董事会审计委员会2020年第四次会议	2020年8月17日	1、《2020年半年度报告及其摘要》；2、《2020年半年度利润分配暨资本公积金转增股本预案》；3、关于2020年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告的议案；4、关于变更会计政策的议案
	第七届董事会审计委员会2020年第五次会议	2020年10月9日	1、关于公司符合非公开发行A股股票条件的议案；2、关于公司非公开发行A股股票方案的议案；3、关于公司非公开发行A股股票预案的议案；4、关于非公开发行A股股票摊薄即期回报、填补措施及相关主体承诺的议案；5、关于公司《非公开发行A股股票募集资金运用可行性研究报告》的议案；6、关于公司《前次募集资金使用情况报告》的议案；7、关于公司《前次募集资金使用情况鉴证报告》的议案；8、关于提请股东大会授权董事会及董事会授权人士处理本次非公开发行A股股票相关事宜的议案
	第七届董事会审计委员会2020年第六次会议	2020年10月19日	1、《2020年第三季度报告》全文及正文
薪酬与考核委员会	第七届董事会薪酬与考核委员会2020年第一次会议	2020年4月10日	1、关于2019年度董事薪酬的议案；2、关于2019年度高级管理人员薪酬的议案



	第七届董事会薪酬与考核委员会2020年第二次会议	2020年8月17日	1、公司人力资源部负责人签署的《第二期限制性股票激励计划预留授予激励对象2019年度业绩考核报告》； 2、关于第二期限制性股票激励计划预留部分第二个解锁期解锁条件成就的议案
	第七届董事会薪酬与考核委员会2020年第三次会议	2020年9月10日	1、公司人力资源部负责人签署的《第二期限制性股票激励计划首次授予激励对象2019年度业绩考核报告》； 2、关于第二期限制性股票激励计划首次授予部分第三个解锁期解锁条件成就的议案
	第七届董事会薪酬与考核委员会2020年第四次会议	2020年10月19日	1、关于调整第二期限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票回购价格的议案；2、关于回购注销第二期限制性股票部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的首次授予部分限制性股票的议案；3、关于调整第二期限制性股票激励计划预留部分限制性股票回购价格的议案；4、关于回购注销第二期限制性股票部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的预留部分限制性股票的议案；5、关于调整第三期限制性股票激励计划限制性股票回购价格的议案；6、关于回购注销第三期限制性股票激励计划部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案
提名委员会	第七届董事会提名委员会2020年第一次会议	2020年8月17日	1、关于独立董事任期届满及更换独立董事的议案

七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

八、高级管理人员的考评及激励情况

公司严格依据国家劳动法、薪酬及社会保障的有关规定对公司高级管理人员的岗位职责



履行情况、业务完成情况进行考核与评定；公司建立了高级管理人员的考评、激励与约束机制，公司高级管理人员全部由董事会聘任，对董事会负责，承担董事会下达的指令。高级管理人员的收入与其工作业绩直接挂钩，年度结束后由公司董事会薪酬与考核委员会根据高级管理人员年终考评，制订薪酬实施方案经董事会核准后实施。

为了进一步建立、健全公司长效激励机制，更好的激励公司高级管理人员及业务骨干，充分调动公司高级管理人员及业务骨干的积极性，公司于 2013 年、2016 年及 2019 年分别开展了第一期、第二期及第三期限限制性股票股权激励计划，并于报告期内完成了第二期股权激励计划限制性股票首次授予部分的第三期解锁及预留部分的第二期解锁。关于高级管理人员激励情况详情请参见本报告第五节之十五“公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况”及第九节之四“董事、监事、高级管理人员报酬情况”部分。

九、内部控制评价报告

1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2021 年 04 月 16 日	
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例		100.00%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例		100.00%
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	具有以下特征的缺陷，认定为重大缺陷： ①公司董事、监事和高级管理人员舞弊，造成重大损失和不利影响；②公司在财务会计、资产管理、资本运营、信息披露、产品质量、安全生产环境保护等方面发生重大违法违规事件和责任事故，给公司造成重大损失和不利影响，或者遭受重大行政处罚处罚；③企业审计委员会和内部审计机构未能发挥有效监督职能，造成公司重大损失；④企业财务报表已经或者很可	具有以下特征的缺陷，影响重大的认定为重大缺陷：①违犯国家法律、行政法规和规范性文件；②关键岗位管理人员和技术人员流失；③涉及公司生产经营的重要业务缺乏制度控制或制度系统失效；④信息披露内部控制失效，导致公司被监管部门公开谴责；⑤内部控制评价的结果特别是重大缺陷或重要缺陷未得到整改。上述缺陷影响不重大但重要，认定为重要缺陷。上述缺陷影响



	能被注册会计师出具否定意见或者拒绝表示意见。上述①②③造成结果不重大但重要，认定为重要缺陷。上述①②③造成结果既不重大也不重要，认定为一般缺陷。	既不重大也不重要，认定为一般缺陷。
定量标准	以 2020 年度合并财务报表数据为基准，确定公司合并财务报表错报（包括漏报）重要程度的定量标准：重大缺陷：错报 \geq 税前利润的 10%；重要缺陷：税前利润的 5% \leq 错报 $<$ 税前利润的 10%；一般缺陷：错报 $<$ 税前利润的 5%。	参照财务报告内部控制缺陷的定量标准，确定公司非财务报告内部控制缺陷重要程度的定量标准为：重大缺陷：错报 \geq 税前利润的 10%；重要缺陷：税前利润的 5% \leq 错报 $<$ 税前利润的 10%；一般缺陷：错报 $<$ 税前利润的 5%
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

十、内部控制审计报告或鉴证报告

内部控制鉴证报告

内部控制鉴证报告中的审议意见段	
公司于 2020 年 12 月 31 日在所有重大方面有效地保持了按照《企业内部控制基本规范》建立的与财务报表相关的内部控制。	
内控鉴证报告披露情况	披露
内部控制鉴证报告全文披露日期	2021 年 04 月 16 日
内部控制鉴证报告全文披露索引	巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)
内控鉴证报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制鉴证报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制鉴证报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否



第十一节 公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否



第十二节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2021 年 04 月 15 日
审计机构名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	致同审字(2020)第 110ZA11396 号
注册会计师姓名	梁轶男 罗祥强

审计报告正文

审计报告

致同审字（2021）第110A010559号

北京东方雨虹防水技术股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了北京东方雨虹防水技术股份有限公司（以下简称东方雨虹公司）财务报表，包括2020年12月31日的合并及公司资产负债表，2020年度的合并及公司利润表、合并及公司股东权益变动表、合并及公司现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了东方雨虹公司2020年12月31日的合并及公司财务状况以及2020年度的合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于东方雨虹公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项



关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）货币资金的存在、权利和义务及披露

相关信息披露详见财务报表附注五、1。

1、事项描述

截至2020年12月31日，东方雨虹公司货币资金余额601,575.49万元，占资产总额的21.60%，由于东方雨虹公司货币资金余额重大且银行账户数量较多，货币资金的存在、权利和义务及披露对财务报表存在重大影响，因此我们将货币资金的存在、权利和义务及披露作为关键审计事项。

2、审计应对

对于货币资金的存在、权利和义务及披露，我们执行的审计程序主要包括：

（1）了解东方雨虹公司与货币资金管理相关的内部控制设计的合理性，并测试关键内部控制运行的有效性；

（2）监盘库存现金，并将盘点结果与现金日记账金额进行核对；

（3）独立查询并取得已开立银行结算账户清单，并与账面记录的银行账户信息进行核对，检查银行账户的存在性、完整性；

（4）取得全部银行账户对账单及银行存款余额调节表，对全部银行账户（包括境外账户）实施函证，并对函证全过程进行控制；

（5）获取企业信用报告，检查货币资金是否存在抵押、质押或冻结等情况；

（6）获取银行存款明细账和银行对账单，对重要银行账户全年银行流水进行双向核对，并检查大额收付款交易；

（7）检查与货币资金相关的信息是否已在财务报表中做出恰当列报。

（二）收入确认

相关信息披露详见财务报表附注三、26及附注五、43。



1、事项描述

东方雨虹公司主要从事防水材料销售、防水工程施工，2020年度，东方雨虹公司防水材料销售收入1,724,695.55万元，防水工程施工收入330,372.77万元。东方雨虹公司销售卷材、涂料等商品运送至客户且客户已接受该商品并在发运单签收即客户取得该商品的控制权时确认相关收入；防水工程施工服务属于在某一时段内履行履约义务，按照投入法确定履约进度即按照实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例作为履约进度乘以合同总收入确认收入。

由于收入对东方雨虹公司财务报表存在重大影响，且防水工程施工收入核算涉及东方雨虹公司管理层（以下简称管理层）重大判断，因此我们将收入确认作为关键审计事项。

2、审计应对

对于防水材料销售收入，我们执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估管理层对东方雨虹公司自销售订单审批至销售收入入账的销售流程中的内部控制的设计，并测试关键控制执行的有效性；

（2）通过抽样检查销售合同及与管理层的访谈，对与产品销售收入确认有关控制权转移时点进行分析判断，进而评估东方雨虹公司产品销售收入的确认政策；

（3）通过对东方雨虹公司的综合毛利率和分产品毛利率进行分析，核查毛利率的变动合理性；

（4）抽样检查与收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、销售订单、物流跟踪信息、货物签收单、销售发票等，以确认销售收入的真实性；

（5）针对资产负债表日前后确认的销售收入选取样本核对至物流跟踪信息、货物签收单等支持性文件，以验证销售收入是否在恰当的期间确认；

（6）选取样本对收入实施函证程序，并将函证结果与东方雨虹公司账面确认金额进行核对。

对于防水工程施工收入，我们执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估管理层对防水工程施工收入及成本入账相关的内部控制的设计，并测试关键控制执行的有效性，其中包括与实际发生工程成本及合同预估总成本相关的内部控制；



(2) 获取管理层提供的防水工程施工收入成本计算表, 将总金额核对至收入成本明细账, 并检查计算表计算的准确性;

(3) 针对实际发生的工程成本, 采用抽样的方法检查实际发生工程成本的合同、发票、货物签收单、进度确认单等支持性文件; 针对资产负债表日前后确认的实际发生的工程成本核对至货物签收单、进度确认单等支持性文件, 以验证实际成本是否在恰当的期间确认;

(4) 抽样检查已完工项目实际发生的总成本, 将其与项目完工前管理层估计的合同总成本进行对比分析, 评估管理层做出此项会计估计的经验和能力, 并与项目工程预算人员讨论及审阅相关支持性文件, 评估预算成本的合理性;

(5) 选取样本检查在建项目是否存在合同总成本超过总收入的情况, 复核管理层计提相关合同预计损失的准确性;

(6) 抽取样本实地查看未完工项目, 以评价东方雨虹公司项目账面完工进度是否合理;

(7) 选取样本对收入实施函证程序, 并将函证结果与东方雨虹公司账面确认金额进行核对。

(三) 应收账款、合同资产信用减值损失计提

相关信息披露详见财务报表附注三、10、附注五、4、附注五、9。

1、事项描述

截至2020年12月31日, 东方雨虹公司应收账款与合同资产余额合计为884, 231. 30万元, 应收账款与合同资产坏账准备余额合计为 83, 760. 99万元, 对于应收账款与合同资产, 管理层将相同信用风险特征的业务划入同一个组合, 按照预期信用损失计量损失准备, 涉及的关键假设包括历史信用损失及未来经济状况的预期。

由于管理层确认应收账款、合同资产的预期信用损失中使用的关键假设涉及重大判断, 我们将应收账款与合同资产信用减值损失计提作为关键审计事项。

2、审计应对

我们对应收账款、合同资产信用减值损失计提实施的审计程序主要包括:

(1) 评价并测试与应收账款、合同资产预期信用损失相关的内部控制设计和执行的有效



性，包括管理层复核、评估和确定应收账款与合同资产组合的划分及采用的关键假设的内部控制；

(2) 对于按照单项金额评估的应收账款、合同资产，复核管理层基于客户的财务状况、历史还款记录和未来经济状况的预测等因素对预期信用损失进行评估的依据；

(3) 对于按照信用风险特征组合预期信用损失的应收账款、合同资产，复核管理层对划分的组合及基于历史信用损失经验并结合当前状况及对未来经济状况的预测等估计的预期信用损失率的合理性；

(4) 比较以前年度坏账准备计提金额与实际发生坏账金额，并结合应收账款、合同资产期后回款检查，评价应收账款、合同资产预期信用损失计提的充分性；

(5) 选取样本对应收款项、合同资产相关余额实施函证程序，并将函证结果与东方雨虹公司账面记录金额进行核对。

四、其他信息

东方雨虹公司管理层对其他信息负责。其他信息包括东方雨虹公司2020年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

东方雨虹公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估东方雨虹公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算东方雨虹公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督东方雨虹公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对东方雨虹公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致东方雨虹公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就东方雨虹公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

致同会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师
(项目合伙人)

中国注册会计师

中国·北京

二〇二一年四月十五日



二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：北京东方雨虹防水技术股份有限公司

2020 年 12 月 31 日

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	6,015,754,939.53	4,428,414,585.06
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	299,165,286.97	42,914,749.15
衍生金融资产		
应收票据	1,549,955,058.32	1,380,885,831.13
应收账款	6,101,484,706.08	5,636,056,135.06
应收款项融资	1,311,224,344.22	789,077,684.98
预付款项	448,803,334.66	540,951,524.82
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	327,498,516.90	290,865,902.72
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	1,199,141,095.45	2,016,452,159.26
合同资产	1,903,218,399.07	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	231,185,741.92	321,259,114.60
流动资产合计	19,387,431,423.12	15,446,877,686.78
非流动资产：		
发放贷款和垫款		



债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	165,907,550.26	
其他权益工具投资	417,735,618.77	259,998,230.03
其他非流动金融资产	52,529,578.10	16,640,831.94
投资性房地产		
固定资产	4,755,145,766.45	4,349,008,635.30
在建工程	711,601,594.11	626,523,807.66
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,491,341,034.36	990,616,190.80
开发支出		
商誉	68,258,311.16	72,881,767.24
长期待摊费用	23,749,515.14	22,250,899.78
递延所得税资产	402,095,809.49	266,364,031.92
其他非流动资产	370,852,579.84	364,498,107.11
非流动资产合计	8,459,217,357.68	6,968,782,501.78
资产总计	27,846,648,780.80	22,415,660,188.56
流动负债：		
短期借款	2,524,673,429.34	3,092,642,634.13
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	528,604,853.84	650,231,761.16
应付账款	3,114,708,161.36	2,641,858,837.08
预收款项		1,513,867,627.95
合同负债	2,077,737,096.59	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		



应付职工薪酬	158,909,856.74	71,883,465.42
应交税费	543,661,563.84	318,635,501.93
其他应付款	2,583,979,771.88	1,796,480,353.16
其中：应付利息		
应付股利	39,800.00	39,800.00
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	399,835,829.84	
其他流动负债	200,358,468.92	
流动负债合计	12,132,469,032.35	10,085,600,180.83
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	421,704,727.77	408,000,000.00
应付债券		1,584,525,345.68
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	57,898,026.47	
长期应付职工薪酬		
预计负债	36,636,884.19	
递延收益	349,912,738.71	363,760,251.35
递延所得税负债	17,051,862.74	13,905,379.69
其他非流动负债		
非流动负债合计	883,204,239.88	2,370,190,976.72
负债合计	13,015,673,272.23	12,455,791,157.55
所有者权益：		
股本	2,349,164,487.00	1,487,735,509.00
其他权益工具		415,138,820.10
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,791,715,314.88	1,350,936,097.25
减：库存股	388,711,596.39	513,038,129.11
其他综合收益	12,847,638.78	34,236,800.41



专项储备		
盈余公积	376,255,145.33	240,588,444.32
一般风险准备		
未分配利润	9,473,106,089.15	6,724,405,683.30
归属于母公司所有者权益合计	14,614,377,078.75	9,740,003,225.27
少数股东权益	216,598,429.82	219,865,805.74
所有者权益合计	14,830,975,508.57	9,959,869,031.01
负债和所有者权益总计	27,846,648,780.80	22,415,660,188.56

法定代表人：李卫国

主管会计工作负责人：徐玮

会计机构负责人：曾孟男

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	2,838,062,505.55	1,376,226,253.02
交易性金融资产	299,165,286.97	42,914,749.15
衍生金融资产		
应收票据	793,325,582.60	945,403,970.67
应收账款	2,982,876,873.60	2,599,230,817.44
应收款项融资	125,120,888.19	131,110,688.37
预付款项	72,539,289.72	209,457,606.05
其他应收款	3,888,565,359.11	4,089,563,640.08
其中：应收利息	27,860,682.96	
应收股利	1,600,000,000.00	800,000,000.00
存货	22,680,792.40	25,756,585.78
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		53,785,501.36
流动资产合计	11,022,336,578.14	9,473,449,811.92
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		



长期股权投资	3,642,838,470.32	3,215,175,394.33
其他权益工具投资	412,178,673.54	254,441,284.80
其他非流动金融资产	18,481,848.25	16,640,831.94
投资性房地产		
固定资产	49,825,273.72	52,090,664.93
在建工程	7,468,063.53	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	56,407,473.25	55,516,571.59
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		421,813.18
递延所得税资产	140,276,394.92	93,263,984.68
其他非流动资产	176,988,598.37	106,914,239.60
非流动资产合计	4,504,464,795.90	3,794,464,785.05
资产总计	15,526,801,374.04	13,267,914,596.97
流动负债：		
短期借款	1,351,634,278.55	1,762,975,927.02
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	434,073,678.57	387,868,658.41
应付账款	2,166,473,009.36	1,916,374,580.24
预收款项		548,146,605.78
合同负债	430,940,200.65	
应付职工薪酬	56,049,092.87	21,477,241.94
应交税费	137,424,851.16	56,857,224.31
其他应付款	3,603,977,367.70	2,701,324,047.44
其中：应付利息		
应付股利	39,800.00	39,800.00
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	300,414,779.84	
其他流动负债	56,022,226.09	
流动负债合计	8,537,009,484.79	7,395,024,285.14



非流动负债：		
长期借款	100,000,000.00	300,000,000.00
应付债券		1,584,525,345.68
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	57,898,026.47	
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	11,464,598.55	9,837,317.51
其他非流动负债		
非流动负债合计	169,362,625.02	1,894,362,663.19
负债合计	8,706,372,109.81	9,289,386,948.33
所有者权益：		
股本	2,349,164,487.00	1,487,735,509.00
其他权益工具		415,138,820.10
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,745,217,427.94	1,367,050,364.16
减：库存股	388,711,596.39	513,038,129.11
其他综合收益	60,461,352.23	53,075,092.08
专项储备		
盈余公积	376,255,145.33	240,588,444.32
未分配利润	1,678,042,448.12	927,977,548.09
所有者权益合计	6,820,429,264.23	3,978,527,648.64
负债和所有者权益总计	15,526,801,374.04	13,267,914,596.97

3、合并利润表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、营业总收入	21,730,373,038.52	18,154,344,171.40
其中：营业收入	21,730,373,038.52	18,154,344,171.40
利息收入		



已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	17,758,509,915.54	15,681,521,028.51
其中：营业成本	13,680,832,215.09	11,665,034,655.27
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金 净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	185,896,138.94	139,428,085.62
销售费用	1,787,687,869.23	2,141,651,481.66
管理费用	1,260,579,576.49	965,312,517.25
研发费用	463,653,704.67	356,706,013.29
财务费用	379,860,411.12	413,388,275.42
其中：利息费用	260,621,487.65	367,013,422.52
利息收入	39,586,932.94	33,610,634.12
加：其他收益	287,033,671.47	286,544,409.25
投资收益（损失以“-”号填 列）	207,697,555.55	3,000,000.00
其中：对联营企业和合营企业 的投资收益	-1,508,610.08	
以摊余成本计量的金融 资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-” 号填列）		
公允价值变动收益（损失以 “-”号填列）	888,746.16	1,938,718.34
信用减值损失（损失以“-”号填 列）	-218,224,380.07	-133,446,271.02
资产减值损失（损失以“-”号填 列）	-45,629,586.16	-8,352,057.30
资产处置收益（损失以“-”号填 列）	-114,471.72	-868,452.20



列)		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	4,203,514,658.21	2,621,639,489.96
加：营业外收入	13,761,856.29	15,086,565.06
减：营业外支出	61,956,641.61	44,768,127.36
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	4,155,319,872.89	2,591,957,927.66
减：所得税费用	768,510,167.11	516,696,617.86
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	3,386,809,705.78	2,075,261,309.80
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	3,386,809,705.78	2,075,261,309.80
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	3,388,870,065.01	2,065,944,687.98
2.少数股东损益	-2,060,359.23	9,316,621.82
六、其他综合收益的税后净额	-21,389,161.63	12,105,630.23
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-21,389,161.63	12,105,630.23
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	7,386,260.15	-16,614,446.07
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	7,386,260.15	-16,614,446.07
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-28,775,421.78	28,720,076.30
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		



4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-28,775,421.78	28,720,076.30
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	3,365,420,544.15	2,087,366,940.03
归属于母公司所有者的综合收益总额	3,367,480,903.38	2,078,050,318.21
归属于少数股东的综合收益总额	-2,060,359.23	9,316,621.82
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	1.510	0.930
（二）稀释每股收益	1.460	0.910

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：李卫国

主管会计工作负责人：徐玮

会计机构负责人：曾孟男

4、母公司利润表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、营业收入	7,397,234,492.30	7,400,652,377.13
减：营业成本	6,036,513,737.24	6,345,870,029.16
税金及附加	28,363,691.02	23,287,057.23
销售费用	436,072,731.98	357,586,956.99
管理费用	365,582,549.16	269,607,559.21
研发费用	64,381,709.81	87,401,638.92
财务费用	218,886,579.59	255,477,515.57
其中：利息费用	161,178,054.18	226,112,638.64
利息收入	32,168,631.35	22,630,183.61
加：其他收益	14,833,946.61	15,985,438.00
投资收益（损失以“－”号填列）	1,133,768,492.69	803,000,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,663,240.25	
以摊余成本计量的金融		



资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	1,841,016.31	1,938,718.34
信用减值损失（损失以“-”号填列）	915,281.28	-25,809,795.20
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-175,493.16	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-13,353,277.26	-230,271.59
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,385,263,459.97	856,305,709.60
加：营业外收入	957,056.66	1,716,332.38
减：营业外支出	1,485,582.91	18,617,374.53
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,384,734,933.72	839,404,667.45
减：所得税费用	28,067,923.58	-12,733,965.65
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,356,667,010.14	852,138,633.10
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,356,667,010.14	852,138,633.10
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	7,386,260.15	12,664,258.80
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	7,386,260.15	12,664,258.80
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	7,386,260.15	12,664,258.80
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其		



他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	1,364,053,270.29	864,802,891.90
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	25,063,781,037.67	19,651,851,478.03
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	90,260,831.10	70,733,614.51
收到其他与经营活动有关的现金	1,352,196,640.15	580,431,803.13
经营活动现金流入小计	26,506,238,508.92	20,303,016,895.67



购买商品、接受劳务支付的现金	16,879,209,363.27	13,356,472,400.28
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,711,006,232.10	1,617,258,647.82
支付的各项税费	1,742,941,355.69	1,478,448,135.18
支付其他与经营活动有关的现金	2,221,386,102.36	2,261,877,365.81
经营活动现金流出小计	22,554,543,053.42	18,714,056,549.09
经营活动产生的现金流量净额	3,951,695,455.50	1,588,960,346.58
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	42,914,749.15	
取得投资收益收到的现金	90,759.59	3,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,910,482.23	43,503,861.94
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	168,270,728.05	
收到其他与投资活动有关的现金	39,586,932.94	33,610,634.12
投资活动现金流入小计	254,773,651.96	80,114,496.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,523,675,735.04	1,344,638,448.13
投资支付的现金	474,275,911.97	46,714,749.15
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		63,123,241.61
支付其他与投资活动有关的现金	584,613.57	
投资活动现金流出小计	1,998,536,260.58	1,454,476,438.89
投资活动产生的现金流量净额	-1,743,762,608.62	-1,374,361,942.83
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	7,900,000.00	328,694,426.56
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	7,900,000.00	34,000,000.00



取得借款收到的现金	3,549,112,013.42	4,072,558,190.90
收到其他与筹资活动有关的现金	5,449,114.23	
筹资活动现金流入小计	3,562,461,127.65	4,401,252,617.46
偿还债务支付的现金	3,645,642,634.13	4,286,784,837.34
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	708,322,539.41	736,580,837.93
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	26,594,550.16	41,397,735.09
筹资活动现金流出小计	4,380,559,723.70	5,064,763,410.36
筹资活动产生的现金流量净额	-818,098,596.05	-663,510,792.90
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-30,126,550.37	29,533,591.10
五、现金及现金等价物净增加额	1,359,707,700.46	-419,378,798.05
加：期初现金及现金等价物余额	4,211,941,571.75	4,631,320,369.80
六、期末现金及现金等价物余额	5,571,649,272.21	4,211,941,571.75

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	8,151,088,574.86	7,713,061,470.85
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,759,823,839.73	1,190,071,396.69
经营活动现金流入小计	9,910,912,414.59	8,903,132,867.54
购买商品、接受劳务支付的现金	6,258,129,497.30	6,841,324,438.35
支付给职工以及为职工支付的现金	317,560,558.28	263,055,123.28
支付的各项税费	141,189,312.25	130,916,618.52
支付其他与经营活动有关的现金	497,923,768.79	2,223,812,128.26
经营活动现金流出小计	7,214,803,136.62	9,459,108,308.41
经营活动产生的现金流量净额	2,696,109,277.97	-555,975,440.87
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	204,686,272.16	
取得投资收益收到的现金	200,090,759.59	518,628,373.13



处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	699,988.76	5,660,947.75
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	405,477,020.51	524,289,320.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	104,607,544.69	29,290,980.52
投资支付的现金	789,695,120.69	176,164,749.15
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	320,549.66	
投资活动现金流出小计	894,623,215.04	205,455,729.67
投资活动产生的现金流量净额	-489,146,194.53	318,833,591.21
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	294,694,426.56
取得借款收到的现金	1,973,398,026.47	2,107,645,815.24
收到其他与筹资活动有关的现金	32,168,699.26	
筹资活动现金流入小计	2,005,566,725.73	2,402,340,241.80
偿还债务支付的现金	2,226,841,648.47	2,738,336,797.42
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	622,703,981.65	556,608,949.20
支付其他与筹资活动有关的现金	36,865,537.28	37,198,855.15
筹资活动现金流出小计	2,886,411,167.40	3,332,144,601.77
筹资活动产生的现金流量净额	-880,844,441.67	-929,804,359.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-21,912,646.26	
五、现金及现金等价物净增加额	1,304,205,995.51	-1,166,946,209.63
加：期初现金及现金等价物余额	1,231,134,276.03	2,398,080,485.66
六、期末现金及现金等价物余额	2,535,340,271.54	1,231,134,276.03

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2020 年度
----	---------



	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计
		优先 股	永续 债	其他											
一、上年期末余额	1,487,735,509.00			415,138,820.10	1,350,936.09	513,038,129.11	34,236,800.41		240,588,444.32		6,724,405,683.30		9,740,003,225.27	219,865,805.74	9,959,869,031.01
加：会计政策变更											-33,567,549.05		-33,567,549.05		-33,567,549.05
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,487,735,509.00			415,138,820.10	1,350,936.09	513,038,129.11	34,236,800.41		240,588,444.32		6,690,838,134.25		9,706,435,676.22	219,865,805.74	9,926,301,481.96
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	861,428,978.00			-415,138,820.10	1,440,779,217.63	-124,326,532.72	-21,389,161.63		135,666,701.01		2,782,267,954.90		4,907,941,402.53	-3,267,375.92	4,904,674,026.61
(一)综合收益总额							-21,389,161.63				3,388,870,065.01		3,367,480,903.38	-2,060,359.23	3,365,420,544.15
(二)所有者投入和减少资本	76,536,630.00			-415,138,820.10	2,225,671,565.63	-124,326,532.72							2,011,395,908.25	-1,207,016.69	2,010,188,891.56
1. 所有者投入的普通股	-5,512,558.00				-9,454,534.24	-124,326,532.72							109,359,440.48	7,900,000.00	117,259,444.48
2. 其他权益工具持有者投入资本	82,049,188.00			-415,138,820.10	1,938,900,451.99								1,605,810,819.89		1,605,810,819.89
3. 股份支付计入所有者权益的金额					296,225,647.88								296,225,647.88		296,225,647.88
4. 其他														-9,107.00	-9,107.00



													016.69	016.69
(三)利润分配								135,666,701.01		-606,602,110.11		-470,935,409.10		-470,935,409.10
1. 提取盈余公积								135,666,701.01		-135,666,701.01				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配										-470,935,409.10		-470,935,409.10		-470,935,409.10
4. 其他														
(四)所有者权益内部结转	784,892,348.00				-784,892,348.00									
1. 资本公积转增资本(或股本)	784,892,348.00				-784,892,348.00									
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五)专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六)其他														
四、本期期末余额	2,349,164,487.00				2,791,715,314.88	388,711,596.39	12,847,638.78	376,255,145.33		9,473,106,089.15		14,614,377,078.75	216,598,429.82	14,830,975,085.57



上期金额

单位：元

项目	2019 年年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益															
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
		优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	1,492,082,699.00			415,174,684.09	1,377,924,715.05	716,616,606.67	-16,361,182.13		155,374,581.01		5,193,171,079.88		7,900,749,970.23	187,749,139.58	8,088,499,109.81	
加：会计政策变更							38,492,352.31				-8,933,081.55		29,559,270.76		29,559,270.76	
前期差错更正																
同一控制下企业合并																
其他																
二、本年期初余额	1,492,082,699.00			415,174,684.09	1,377,924,715.05	716,616,606.67	22,131,170.18		155,374,581.01		5,184,237,998.33		7,930,309,240.99	187,749,139.58	8,118,058,380.57	
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-4,347,190.00			-35,863.99	-26,988,617.80	-203,578,477.56	12,105,630.23		85,213,863.31		1,540,167,684.97		1,809,693,984.28	32,116,666.16	1,841,810,650.44	
（一）综合收益总额											2,065,944,687.98		2,065,944,687.98	9,316,422.86	2,075,261,110.84	
（二）所有者投入和减少资本	-4,347,190.00			-35,863.99	-26,988,617.80	-203,578,477.56	12,105,630.23						184,312,436.00	34,000,000.00	218,312,436.00	
1. 所有者投入的普通股	-4,347,190.00			-35,863.99	-89,496,090.93	-203,578,477.56							109,699,332.64	34,000,000.00	143,699,332.64	
2. 其他权益工具持有者投入资本							-16,614,446.07						-16,614,446.07		-16,614,446.07	



3. 股份支付计入所有者权益的金额				62,507,473.13		28,720,076.30						91,227,549.43		91,227,549.43
4. 其他														
(三) 利润分配								85,213,863.31		-525,777,003.01		-440,563,139.70	-11,199,756.70	-451,762,896.40
1. 提取盈余公积								85,213,863.31		-85,213,863.31				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配										-440,563,139.70		-440,563,139.70	-11,199,756.70	-451,762,896.40
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期期末	1,487			415,113,513.03	1,350,342,236		240,582,405.8		6,724,219,865		9,740,219,865		9,959,813,513.03	



余额	,735,			38,82	936,09	8,129.	,800.4		8,444.		405,68		003,22	,805.74	69,031.
	509.0			0.10	7.25	11	1		32		3.30		5.27		01
	0														

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2020 年度											
	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库存 股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	未分配 利润	其他	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,487,735,509.00			415,138,820.10	1,367,050,364.16	513,038,129.11	53,075,092.08		240,588,444.32	927,977,548.09		3,978,527,648.64
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,487,735,509.00			415,138,820.10	1,367,050,364.16	513,038,129.11	53,075,092.08		240,588,444.32	927,977,548.09		3,978,527,648.64
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	861,428,978.00			-415,138,820.10	1,378,167,063.78	-124,326,532.72	7,386,260.15		135,666,701.01	750,064,900.03		2,841,901,615.59
（一）综合收益总额							7,386,260.15			1,356,667,010.14		1,364,053,270.29
（二）所有者投入和减少资本	76,536,630.00			-415,138,820.10	2,163,059,411.78	-124,326,532.72						1,948,783,754.40
1. 所有者投入的普通股	-5,512,558.00				-9,454,534.24	-124,326,532.72						109,359,444.48
2. 其他权益工具持有者投入资本	82,049,188.00			-415,138,820.10	1,938,900,451.99							1,605,810,815.89
3. 股份支付计入所有者权益的金额					233,613,494.03							233,613,494.03
4. 其他												



(三) 利润分配									135,666,701.01	-606,602,110.11		-470,935,409.10
1. 提取盈余公积									135,666,701.01	-135,666,701.01		
2. 对所有者(或股东)的分配										-470,935,409.10		-470,935,409.10
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转	784,892,348.00											-784,892,348.00
1. 资本公积转增资本(或股本)	784,892,348.00											-784,892,348.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	2,349,164,487.00				2,745,217,427.94	388,711,596.39	60,461,352.23		376,255,145.33	1,678,042,448.12		6,820,429,264.23

上期金额

单位：元

项目	2019 年年度									
	股本	其他权益工具	资本公	减：库存	其他综	专项储备	盈余公	未分配利	其他	所有者权



		优先股	永续债	其他	积	股	合收益		积	润		益合计
一、上年期末余额	1,492,082.69 9.00			415,174,684.09	1,413,552,733.92	716,616,606.67			155,374,581.01	603,249,435.22		3,362,817,526.57
加：会计政策变更							40,410,833.28			-1,633,517.22		38,777,316.06
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,492,082.69 9.00			415,174,684.09	1,413,552,733.92	716,616,606.67	40,410,833.28		155,374,581.01	601,615,918.00		3,401,594,842.63
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	-4,347,190.00			-35,863.99	-46,502,369.76	-203,578,477.56	12,664,258.80		85,213,863.31	326,361,630.09		576,932,806.01
(一)综合收益总额										852,138,633.10		852,138,633.10
(二)所有者投入和减少资本	-4,347,190.00			-35,863.99	-46,502,369.76	-203,578,477.56	12,664,258.80					165,357,312.61
1. 所有者投入的普通股	-4,347,190.00			-35,863.99	-50,747,421.54	-203,578,477.56						148,448,002.03
2. 其他权益工具持有者投入资本							12,664,258.80					12,664,258.80
3. 股份支付计入所有者权益的金额					4,245,051.78							4,245,051.78
4. 其他												
(三)利润分配									85,213,863.31	-525,777,003.01		-440,563,139.70
1. 提取盈余公积									85,213,863.31	-85,213,863.31		
2. 对所有者(或股东)的分配										-440,563,139.70		-440,563,139.70
3. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转												



增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	1,487,735.50 9.00		415,138,820.10	1,367,050,364.16	513,038,129.11	53,075,092.08		240,588,444.32	927,977,548.09		3,978,527,648.64	

三、公司基本情况

1、公司概况

北京东方雨虹防水技术股份有限公司(以下简称本公司)前身为北京东方雨虹防水技术有限责任公司，成立于1998年3月30日，注册资本300万元，由李卫国、李兴国、陈丁松三位自然人出资设立。

2000年10月12日，经北京市人民政府京政函[2000]126号《关于同意北京东方雨虹防水技术有限责任公司变更为北京东方雨虹防水技术股份有限公司的通知》批准，北京东方雨虹防水技术有限责任公司以2000年8月31日为基准日经审计后的净资产2,472.5万元，按照1:1的折股比例整体变更为北京东方雨虹防水技术股份有限公司。北京市工商行政管理局于2000年10月13日颁发了注册号为1100002604378的企业法人营业执照。

经本公司2007年第三次临时股东大会决议，以本公司2007年6月30日的总股本2,472.5万



股为基数，以未分配利润向全体股东每10股送6股，共计送股1,483.5万股，送股后本公司总股本变更为3,956万元。

根据本公司2007年第四次临时股东大会决议，经中国证券监督管理委员会证监许可[2008]927号文核准，于2008年9月1日采用网下向询价对象询价配售和网上向社会公众投资者定价发行相结合的方式，公开发行人1,320万股人民币普通股。经深圳证券交易所《关于北京东方雨虹防水技术股份有限公司人民币普通股股票上市的通知》（深证上[2008]131号）同意，本公司发行的人民币普通股股票于2008年9月10日起在深圳证券交易所上市，股票简称“东方雨虹”，股票代码“002271”。本公司股票发行后的注册资本为人民币5,276万元。

经本公司2008年年度股东大会决议，以本公司2008年12月31日公司总股本5,276万股为基数，以资本公积金每10股转增股本5股，共计转增股本2,638万股，转增后本公司总股本变更为7,914万元。

经本公司2009年年度股东大会决议，以本公司2009年12月31日总股本7,914万股为基数，以资本公积金每10股转增股本10股，共计转增股本7,914万股，转增后本公司总股本变更为15,828万元。

根据本公司2010年第一次临时股东会决议，经中国证券监督管理委员会证监许可[2010]1816号《关于核准北京东方雨虹防水技术股份有限公司非公开发行股票批复》的核准，本公司于2010年12月29日非公开发行股票1,348万股，增发后本公司总股本变更为17,176万元。

经本公司2010年年度股东大会决议，以本公司2010年12月31日总股本17,176万股为基数，以资本公积金每10股转增股本10股，共计转增股本17,176万股，转增后本公司总股本变更为34,352万元。

根据本公司第四届董事会第二十七次会议决议、第五届董事会第五次会议决议、2013年第二次临时股东大会决议，经中国证券监督管理委员会确认备案《北京东方雨虹防水技术股份有限公司限制性股票激励计划（草案修订稿）》，本公司向激励对象定向发行限制性股票1,631.60万股，每股面值1.00元，增发后本公司总股本变更为35,983.60万元。



根据本公司2013年第二次临时股东大会决议、第五届董事会第十四次会议决议，本公司向激励对象定向发行预留部分限制性股票69.80万股，每股面值1.00元，增发后本公司总股本变更为36,053.40万元。

根据本公司2013年第三次临时股东大会决议，经中国证券监督管理委员会证监许可[2014]590号文《关于核准北京东方雨虹防水技术股份有限公司非公开发行股票批复》核准，本公司于2014年8月8日非公开发行股票5,626.9553万股，增发后本公司总股本变更为41,680.3553万元。

根据本公司2013年第二次临时股东大会决议、第五届董事会第十六次会议决议，本公司将激励对象获得的未能完全满足解锁条件的限制性股票47.6917万股，按每股面值1.00元进行回购注销，回购后的本公司总股本变更为人民币41,632.6636万元。

经本公司2014年年度股东大会决议，以本公司2014年12月31日总股本41,632.6636万股为基数，以资本公积金每10股转增股本10股，共计转增股本41,632.6636万股，转增后本公司总股本变更为83,265.3272万元。

根据本公司2013年第二次临时股东大会授权、第五届董事会第二十五次会议决议，本公司将激励对象获得的未能完全满足解锁条件的限制性股票18.20万股回购注销，变更后的本公司总股本为人民币83,247.1272万元。

根据本公司2013年第二次临时股东大会授权、第五届董事会第二十六次会议决议，本公司将激励对象获得的未能完全满足解锁条件的限制性股票177.7833万股回购注销，变更后的本公司总股本为人民币83,069.3439万元。

根据本公司2016年第二次临时股东大会会议授权，第六届董事会第二次、第四次、第六次会议决议，本公司向激励对象授予限制性股票6,312.60万股，其中向激励对象发行新股5,314.9909万股，其余997.6091万股以本公司回购的社会公众股作为限制性股票的部分股票来源，每股面值1.00元，变更后本公司的注册资本为人民币88,384.3348万元。

根据本公司2013年第二次临时股东大会授权、第六届董事会第三次、第五次会议决议，本公司将激励对象获得的未能完全满足解锁条件的限制性股票115.65万股回购注销，变更后



本公司的注册资本为人民币88,268.6848万元。

根据本公司2013年第二次临时股东大会授权、第六届董事会第二十二次会议决议，本公司将激励对象获得的未能完全满足解锁条件的限制性股票168.9333万股回购注销，变更后本公司的注册资本为人民币88,099.7515万元。

根据本公司2016年第二次临时股东大会授权，第六届董事会第二十三次会议决议，本公司定向发行预留部分限制性人民币普通股（A股）85.40万股，每股面值1.00元，增发后本公司总股本变更为88,185.1515万元。

经本公司2017年年度股东大会决议，以本公司2017年12月31日总股本88,185.1515万股为基数，以资本公积金每10股转增6.999907股，共计转增股本61,729.6051万股，转增后本公司总股本变更为149,914.7566万元。

根据本公司第六届董事会第二十九次会议决议、中国证券监督管理委员会“证监许可[2017]894号”文核准，本公司于2017年9月25日公开发行1,840.00万张可转换公司债券，每张面值100.00元，发行总额18.40亿元。2018年1月1日至2018年11月30日，本公司可转换公司债券转股合计数量为1.4470万股。

根据本公司2013年第二次临时股东大会授权、第六届董事会四十八次会议决议，本公司将激励对象获得的未能完全满足解锁条件的限制性股票2.89万股回购注销。

根据本公司2016年第二次临时股东大会授权、第六届董事会四十九次会议决议，本公司将激励对象获得的未能完全满足解锁条件的限制性股票705.0437万股回购注销。

以上两次回购注销限制性股票共减少股本707.9337万股，变更后本公司的股本为人民币149,208.2699万元。

根据本公司2016年第二次临时股东大会授权、第七届董事会第四次会议决议，本公司将激励对象获得的未能完全满足解锁条件的限制性股票817.6638万股回购注销。变更后本公司的股本为人民币148,390.6061万元。

2019年度，本公司可转换公司债券转股合计数量为0.7079万股；



根据本公司2019年第三次临时股东大会的授权，第七届董事会第六次会议、第七届董事会第八次会议审议通过的《北京东方雨虹防水技术股份有限公司关于向激励对象授予第三期限限制性股票的议案》及《北京东方雨虹防水技术股份有限公司第三期限限制性股票激励计划（草案修订稿）》的相关规定，本公司授予激励对象限制性股票2,736.2528万股，其中向激励对象发行新股382.2369万股，剩余2,354.0159万股来自本公司回购的社会公众股。变更后，本公司的股本为148,773.5509万元。

根据本公司第七届董事会第九次会议、第七届监事会第九次会议决议，本公司决定行使“雨虹转债”有条件赎回权，按照债券面值加当期应计利息的价格赎回全部未转股的“雨虹转债”。2020年度，本公司可转换公司债券转股合计数量为8,204.9188万股。变更后的股本为156,978.4697万元。

经本公司2020年第一次临时股东大会会议决议，本公司以资本公积金转增股本78,489.2348万元，变更后本公司股本为人民币235,467.7045万元。

根据本公司第七届董事会第二十一次会议决议，本公司将激励对象获得的未能完全满足解锁条件的限制性股票551.2558万股回购注销。变更后本公司的股本为人民币234,916.4487万元。

本公司建立了股东大会、董事会、监事会的法人治理结构，董事会下设战略委员会、提名委员会、审计委员会和薪酬与考核委员会，同时设置了包括审计部、战略投资部、证券部、市场部、国际贸易部、销售部、财务部、风险监管部、采购供应部、人力资源部、办公室等在内的各职能部门。

本公司及其子公司（以下简称“本集团”）业务性质和主要经营范围：制造防水材料、防腐材料、保温材料、建筑成套设备；防水材料、防腐材料、保温材料、建筑成套设备的技术开发、销售、技术服务；经营本企业自产产品及技术出口业务；本企业和成员企业生产所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进口业务（国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品除外）；经营进料加工和“三来一补”业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法需经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）建筑防水工程专业承包。



本财务报表及财务报表附注业经本公司第七届董事会第三十四次会议于2021年4月15日批准。

本集团本期纳入合并财务报表范围的子公司共71家，具体如下：

序号	子公司名称	简称
1	北京东方雨虹防水工程有限公司	北京工程公司
2	中科建通工程技术有限公司[注1]	中科建通公司
3	香港东方雨虹投资有限责任公司	香港投资公司
4	斯达信（北京）建筑材料检测有限公司	斯达信公司
5	上海东方雨虹防水技术有限责任公司	上海技术公司
6	广东东方雨虹防水工程有限公司	广东工程公司
7	深圳东方雨虹防水工程有限公司	深圳工程公司
8	四川东方雨虹防水工程有限公司	四川工程公司
9	天津东方雨虹防水工程有限公司	天津工程公司
10	北京五洲图圆进出口贸易有限公司	五洲图圆公司
11	青岛东方雨虹建筑材料有限公司	青岛公司
12	南京虹山建设发展有限公司	南京虹山公司
13	南昌东方雨虹建筑材料有限责任公司	南昌公司
14	河南东方雨虹建筑材料有限公司	河南公司
15	江苏东方雨虹投资有限公司	江苏投资公司
16	岳阳东方雨虹防水技术有限责任公司	岳阳公司
17	唐山东方雨虹防水技术有限责任公司	唐山技术公司
18	咸阳东方雨虹建筑材料有限公司	咸阳公司
19	芜湖东方雨虹建筑材料有限公司	芜湖公司
20	杭州东方雨虹建筑材料有限公司	杭州公司
21	锦州东方雨虹建筑材料有限责任公司	锦州公司
22	荆门东方雨虹建筑材料有限公司	荆门公司
23	惠州东方雨虹建筑材料有限责任公司	惠州公司
24	昆明风行防水材料有限公司	昆明公司
25	徐州卧牛山新型防水材料有限公司	徐州卧牛山公司
26	唐山炆和新材料科技有限公司	唐山炆和公司
27	东方雨虹民用建材有限责任公司	民建公司
28	重庆东方雨虹砂浆有限责任公司	重庆工厂
29	长沙东方雨虹建筑材料有限责任公司	长沙工厂
30	天鼎丰控股有限公司	天鼎丰控股公司
31	北京虹运基辅材供应链管理有限公司	北京虹运公司



32	泉州东方雨虹砂浆有限责任公司	泉州工厂
33	广西东方雨虹建筑材料有限公司	广西建筑公司
34	许昌东方雨虹建筑材料有限公司	许昌公司
35	湖南东方雨虹建筑材料有限公司	湖南公司
36	浙江东方雨虹科技开发股份有限公司	浙江科技公司
37	东方雨虹置业有限公司[注2]	西藏置业公司
38	浙江虹毅科技开发股份有限公司	浙江虹毅公司
39	浙江虹致科技开发股份有限公司	浙江虹致公司
40	东方雨虹建筑修缮技术有限公司	修缮公司
41	东方雨虹智能装备有限责任公司	智能装备公司
42	雄安东方雨虹建筑科技有限公司	雄安公司
43	上海雨虹新材料科技有限公司	上海新材料公司
44	天津东方雨虹新材料科技有限公司	天津新材料公司
45	上海雨虹环境科技有限公司	上海环境公司
46	北京顶之美建筑科技有限责任公司	顶之美公司
47	广东东方雨虹置业投资有限公司[注3]	广东置业公司
48	庐山华砂实业有限责任公司	庐山华砂公司
49	Oriental Yuhong(America) Developments.Ltd	Yuhong America
50	东方雨虹建材（广东）有限公司	广东建材公司
51	天津虹致新材料有限公司	天津虹致公司
52	江苏青耕保温技术有限公司	江苏青耕公司
53	广东泰维克科技有限责任公司	泰维克公司
54	北京市顺义区东方雨虹职业技能培训学校	雨虹学院
55	天津虹德新材料有限公司	虹德新材料公司
56	Oriental Yuhong Technologies (Malaysia) Sdn Bhd	Malaysia Yuhong
57	岳阳江南广德置业有限公司	岳阳置业公司
58	吉林东方雨虹建材科技有限公司	吉林雨虹公司
59	丰虹科技有限公司	丰虹科技公司
60	湛江东方雨虹建筑材料有限责任公司	湛江工厂
61	北京东方雨虹防腐技术有限公司	北京防腐公司
62	孚达节能科技有限公司	孚达节能公司
63	芜湖东方雨虹新材料科技有限公司	芜湖新材料公司
64	海南东方雨虹建筑科技有限责任公司	海南雨虹公司
65	广东东方雨虹建材科技有限公司	广东雨虹公司
66	虹运供应链管理有限公司	虹运供应链公司
67	南通金丝楠膜材料有限公司	南通公司
68	东方雨虹建筑材料有限公司	天津雨虹公司
69	江西东方雨虹建筑科技有限公司	江西建筑公司
70	辽宁东方雨虹建筑科技有限公司	辽宁建筑公司
71	重庆东方雨虹建筑科技有限公司	重庆建筑公司

注1：中科建通工程技术有限公司原名北京东方雨虹地矿安全技术有限公司



注2：东方雨虹置业有限公司原名西藏东方雨虹防水工程有限公司

注3：广东东方雨虹置业投资有限公司原名广东东方雨虹置业开发有限公司

本期合并财务报表范围及其变化情况具体详见“附注六、合并范围的变动”及“附注七、在其他主体中的权益披露”。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。此外，本集团还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》（2014年修订）披露有关财务信息。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。

本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本集团根据自身生产经营特点，确定应收账款坏账准备、固定资产折旧、无形资产摊销、以及收入确认政策，具体会计政策见附注三、10、附注三、15、附注三、18和附注三、26。

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2020年12月31日的合并及公司财务状况以及2020年度的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等有关信息。

2、会计期间

本集团会计期间采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

本集团的营业周期为12个月。

4、记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定为其记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积（，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并

在个别财务报表中，以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为该项投资的初始投资成本；初始投资成本与合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

(2) 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，购买日对这部分其他综合收益不作处理，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。购买日之前持有的股权投资采用公允价值计量的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

在合并财务报表中，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（3）企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6、合并财务报表的编制方法



（1）合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分、结构化主体等）。

（2）合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示；子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

（3）购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）丧失子公司控制权的处理



因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

通过多次交易分步处置股权直至丧失控制权的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况的，本公司将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- ①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

在个别财务报表中，分步处置股权直至丧失控制权的各项交易不属于“一揽子交易”的，结转每一次处置股权相对应的长期股权投资的账面价值，所得价款与处置长期股权投资账面价值之间的差额计入当期投资收益；属于“一揽子交易”的，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

在合并财务报表中，分步处置股权直至丧失控制权时，剩余股权的计量以及有关处置股权损益的核算比照前述“丧失子公司控制权的处理”。在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值份额之间的差额，分别进行如下处理：

- ①属于“一揽子交易”的，确认为其他综合收益。在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。
- ②不属于“一揽子交易”的，作为权益性交易计入资本公积。在丧失控制权时不得转入丧失



控制权当期的损益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团合营安排分为共同经营和合营企业。

(1) 共同经营

共同经营是指本集团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本集团确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- A、确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- B、确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- C、确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- D、按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- E、确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

(2) 合营企业

合营企业是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

8、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。



9、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

本集团发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本集团（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

（2）金融资产分类和计量

本集团在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以摊余成本计量的金融资产

本集团将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；



- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本集团将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本集团将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。满足条件的股利收入计入损益，其他利得或损失及公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

管理金融资产的商业模式，是指本集团如何管理金融资产以产生现金流量。商业模式决定本集团所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本集团以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的商业模式。

本集团对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本集团对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本集团改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

(3) 金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。



④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本集团不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本集团自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本集团自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本集团的金融负债；如果是后者，该工具是本集团的权益工具。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

本集团衍生金融工具包括远期外汇合约、货币汇率互换合同、利率互换合同及外汇期权合同等。初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（5）金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、11。

（6）金融资产减值

本集团以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；



- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；
- 《企业会计准则第14号——收入》定义合同资产；
- 租赁应收款；
- 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本集团对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本集团按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来12个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后12个月内（若金融工具的预计存续期少于12个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本集团需考虑的最长期间为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本集团对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本集团始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征对应收票据、应收账款、合同资产划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收票据



- 应收票据组合1：银行承兑汇票
- 应收票据组合2：商业承兑汇票

B、应收账款

- 应收账款组合1：应收合并范围内关联方
- 应收账款组合2：应收其他客户

C、合同资产

- 合同资产组合1：已完工未结算资产
- 合同资产组合2：质保金

对于划分为组合的应收票据，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄/逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制合同资产账龄/逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款

本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

- 其他应收款组合1：应收押金和保证金
- 其他应收款组合2：应收合并范围内关联方款项
- 其他应收款组合3：应收其他款项

对划分为组合的其他应收款，本集团通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本集团按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

信用风险显著增加的评估

本集团通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始



确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本集团考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本集团考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本集团的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本集团以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本集团可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过30日，本集团确定金融工具的信用风险已经显著增加。

已发生信用减值的金融资产

本集团在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本集团出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本集团在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本集团在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

核销

如果本集团不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本集团确定债



务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本集团收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

（7）金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

（8）金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

11、存货

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 13 号——上市公司从事非金属建材相关业务》的披露要求

（1）存货的分类

本集团存货分为原材料、库存商品、低值易耗品、建造合同形成的已完工未结算资产。

（2）发出存货的计价方法

本集团存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本集团通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

（4）存货的盘存制度

本集团存货盘存制度采用永续盘存制，工程用材料采用实地盘存制，每年末或中期报告终了，对工程用材料进行一次全面盘点，并根据盘点结果调整工程施工发生额。



（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

本集团低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

12、合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本集团不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本集团将其作为合同取得成本确认为一项资产。本集团为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本集团将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- ①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- ②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；
- ③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本集团对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- ①本集团因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- ②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

13、长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。本集团能够对被投资单位施加重大影响的，为本集团的联营企业。

（1）初始投资成本确定

形成企业合并的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一



控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本集团的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权于转换日的公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增



加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

本集团与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排；如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%（含20%）以上但低于50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响；本集团拥有被投资单位20%（不含）以下的表决权股份时，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、20。

14、投资性房地产

投资性房地产计量模式

不适用

15、固定资产

（1）确认条件

本集团固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，



固定资产才能予以确认。

本集团固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	10-20	5	9.50-4.75
机器设备	年限平均法	5-10	5	19.00-9.50
运输设备	年限平均法	5-10	5	19.00-9.50
其他	年限平均法	5-10	5	19.00-9.50

本集团采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本集团确定各类固定资产的年折旧率如下：

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本集团租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本集团。②本集团有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本集团将会行使这种选择权。③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。④本集团在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本集团才能使用。融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。



16、在建工程

本集团在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注三、20。

17、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

本集团发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

- ① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化期间

本集团购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

（3）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

18、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

本集团无形资产包括土地使用权、商标使用权、软件、专利权、非专利技术等。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命（年）	摊销方法	备注
土地使用权	40-50	直线法	
商标使用权	3-15	直线法	
软件	15	直线法	
专利权	15	直线法	
非专利技术	20	直线法	

本集团于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注三、20。

(2) 内部研究开发支出会计政策

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本集团研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。



19、长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

20、长期待摊费用

本集团发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

21、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本集团设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

- ①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。
- ②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。
- ③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本集团将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

22、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本集团承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本集团于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

23、股份支付

- (1) 股份支付的种类

本集团股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

- (2) 权益工具公允价值的确定方法

本集团对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值。选用的期权定价模型考虑以下因素：A、期权的行权价格；B、期权的有效期；C、标的股份的现行价格；D、股价预计波动率；E、股份的预计股利；F、期权有效期内的无风险利率。

- (3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量应当与实际可行权数量一致。

- (4) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本集团承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本集团承担负债的公允价值计入相关成本



或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本集团承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本集团对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；若修改增加了所授予权益工具的数量，则将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式修改股份支付计划的条款和条件，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本集团取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具（因未满足可行权条件的非市场条件而被取消的除外），本集团对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本集团将其作为授予权益工具的取消处理。

24、收入

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 13 号——上市公司从事非金属建材相关业务》的披露要求

（1）一般原则

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本集团属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益。
- ②客户能够控制本集团履约过程中在建的商品。
- ③本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本集团在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本集团在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本集团会考虑下列迹象：

- ①本集团就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。



- ②本集团已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③本集团已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④本集团已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤客户已接受该商品或服务。
- ⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本集团已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值（参见附注三、10（6））。本集团拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

（2）具体方法

本集团收入确认的具体方法如下：

①销售卷材、涂料等商品：

本集团销售卷材、涂料等商品的具体方法为：商品运送至客户且客户已接受该商品并在发运单签收时，客户取得该商品的控制权。

②防水工程施工服务：

本集团在提供防水工程施工的过程中按照实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例即履约进度乘以合同总收入确认收入。

25、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期



计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本集团对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

26、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本集团根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

27、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

本集团作为出租人

融资租赁中，在租赁期开始日本集团按最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。未实现融资收益在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

经营租赁中的租金，本集团在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的初始直接费用，计入当期损益。

(2) 融资租赁的会计处理方法

本集团作为承租人

融资租赁中，在租赁期开始日本集团将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。初始直接费用计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资费用。本集团采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。

经营租赁中的租金，本集团在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益。

新冠肺炎疫情引发的租金减让

对于由新冠肺炎疫情直接引发的、本集团与承租人或出租人就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，同时满足下列条件的，本集团对房屋及建筑物等类别租赁采用简化方法：

- ①减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变，其中，租赁对价未折现或按减让前折现率折现均可；
- ②减让仅针对2021年6月30日前的应付租赁付款额；
- ③综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化。

本集团不评估是否发生租赁变更。

当本集团作为承租人时，对于经营租赁，本集团继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本集团将减免的租金作为或有租金，在减免期间冲减成本或费用；延期支付租金的，本集团在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。对于融资租赁，本集团继续按照与减让前一致的折现率将未确认融资费用确认为当期融资费用，继续按照与减让前一致的方法对融资租入资产进行计提折旧等后续计量。发生租金减免的，本集团将减免的租金作为或有租金，在达成减



让协议等解除原租金支付义务时，冲减资产成本或费用等科目，并相应调整长期应付款，按照减让前折现率折现计入当期损益的，还应调整未确认融资费用；延期支付租金的，本集团在实际支付时冲减前期确认的长期应付款。

当本集团作为出租人时，对于经营租赁，本集团继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入。发生租金减免的，本集团将减免的租金作为或有租金，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本集团在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。对于融资租赁，本集团继续按照与减让前一致的租赁内含利率将未实现融资收益确认为租赁收入。发生租金减免的，本集团将减免的租金作为或有租金，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整长期应收款，按照减让前折现率折现计入当期损益的，还应调整未实现融资收益；延期收取租金的，本集团在实际收到时冲减前期确认的长期应收款。

28、其他重要的会计政策和会计估计

（1）回购股份

本公司回购的股份在注销或者转让之前，作为库存股管理，回购股份的全部支出转作库存股成本。股份回购中支付的对价和交易费用减少所有者权益，回购、转让或注销本公司股份时，不确认利得或损失。

转让库存股，按实际收到的金额与库存股账面金额的差额，计入资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。注销库存股，按股票面值和注销股数减少股本，按注销库存股的账面余额与面值的差额，冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。

（2）限制性股票

股权激励计划中，本公司授予被激励对象限制性股票，被激励对象先认购股票，如果后续未达到股权激励计划规定的解锁条件，则本公司按照事先约定的价格回购股票。向职工发行的限制性股票按有关规定履行了注册登记等增资手续的，在授予日，本公司根据收到的职工缴纳的认股款确认股本和资本公积（股本溢价）；同时就回购义务确认库存股和其他应付款。

（3）资产证券化业务

本集团将应收款项资产证券化（应收款项即“信托财产”），一般将这些资产出售给特定目的实体，然后再由该实体向投资者发行证券。证券化金融资产的权益以信用增级、次级债券或其他剩余权益（保留权益）的形式保留。保留权益在本集团的资产负债表内以公允价值入账。证券化的利得或损失取决于所转移金融资产的账面价值，并在终止确认的金融资产与保留权益之间按它们于转让当日的相关公允价值进行分配。证券化的利得或损失记入当期损益。

在应用证券化金融资产的政策时，本集团已考虑转移至另一实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本集团对该实体行使控制权的程度：

①当本集团已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团将终止确认该金融资产；



②当本集团保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团将继续确认该金融资产；

③如本集团并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本集团将考虑对该金融资产是否存在控制。如果本集团并未保留控制权，本集团将终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本集团保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

29、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

(1) 重要会计政策变更

①新收入准则

财政部于2017年颁布了《企业会计准则第14号——收入（修订）》（以下简称“新收入准则”），本集团经第七届十一次董事会决议自2020年1月1日起执行该准则，对会计政策相关内容进行了调整。

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。在满足一定条件时，本集团属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务。合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

本集团依据新收入准则有关特定事项或交易的具体规定调整了相关会计政策。例如：合同资产、预收款项等。

本集团已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素作为合同资产列示。本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

本集团根据首次执行新收入准则的累积影响数，调整本集团2020年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，未对比较财务报表数据进行调整。本集团仅对在2020年1月1日尚未完成的合同的累积影响数调整本集团2020年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目	影响金额
		(2020年1月1日)
将与提供防水工程施工服务相关不满足无条件收款权的已完工未结算计入合同资产；	应收账款	-134,002,787.46
	合同资产	897,529,672.45
将与提供防水工程施工服务相关的已结算未完工、销售卷材、涂料等商品预收款项重分类至合同负债；	存货	-789,674,139.43
	递延所得税资产	6,195,292.41
将与销售卷材、涂料等商品、提供防水工程施工服务相关的质保金计入合同资产；	合同负债	1,352,612,834.95
	预收款项	-1,513,867,627.95
将待执行亏损合同损失计入预	其他流动负债	161,254,793.00



计负债及营业成本	未分配利润	-33,567,549.05
	预计负债	13,615,587.02

与原收入准则相比，执行新收入准则对2020年度财务报表相关项目的影晌如下：

受影响的资产负债表项目	影响金额2020年12月31日
应收账款	-91,040,999.75
合同资产	1,903,218,399.07
存货	-1,889,651,738.80
递延所得税资产	11,739,433.85
合同负债	2,077,737,096.59
预收款项	-2,278,095,565.51
其他流动负债	200,358,468.92
预计负债	16,899,970.10
未分配利润	-82,634,875.73

续

受影响的利润表项目	影响金额2020年度
营业成本	649,889,677.26
销售费用	-646,605,294.18
信用减值损失	-54,611,468.12
资产减值损失	-3,284,383.08
所得税费用	-5,544,141.44
净利润	-49,067,326.68
其中：归属于母公司股东的净利润	-49,067,326.68

②企业会计准则解释第13号

财政部于2019年12月发布了《企业会计准则解释第13号》（财会〔2019〕21号）（以下简称“解释第13号”）。

解释第13号修订了构成业务的三个要素，细化了业务的判断条件，对非同一控制下企业合并的购买方在判断取得的经营活劫或资产的组合是否构成一项业务时，引入了“集中度测试”的方法。

解释第13号明确了企业的关联方包括企业所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业，以及对企业实施共同控制的投资方的企业合营企业或联营企业等。

解释13号自2020年1月1日起实施，本集团采用未来适用法对上述会计政策变更进行会计处理。

采用解释第13号未对本集团财务状况、经营成果和关联方披露产生重大影响。

③财政部于2020年6月发布了《关于印发<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>的通知》（财会〔2020〕10号），可对新冠肺炎疫情相关租金减让根据该会计处理规定选择采用简化方法。



本集团对于自2020年1月1日起发生的租赁相关租金的减让，采用了该会计处理规定中的简化方法（参见附注三、29、（3））。在减免期间或在达成减让协议等解除并放弃相关权利义务时，将相关租金减让计入损益。上述简化方法对本期利润的影响金额为532,549.48元。

本集团对2020年1月1日之前发生的租金减让不适用上述简化处理方法。

（2）重要会计估计变更

无。

（3）首次执行新收入准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

合并资产负债表

项目	2019.12.31	2020.01.01	调整数
应收账款	5,636,056,135.06	5,502,053,347.60	-134,002,787.46
存货	2,016,452,159.26	1,226,778,019.83	-789,674,139.43
合同资产	-	897,529,672.45	897,529,672.45
递延所得税资产	266,364,031.92	272,559,324.33	6,195,292.41
预收款项	1,513,867,627.95	-	-1,513,867,627.95
合同负债	-	1,352,612,834.95	1,352,612,834.95
其他流动负债	-	161,254,793.00	161,254,793.00
预计负债	-	13,615,587.02	13,615,587.02
未分配利润	6,724,405,683.30	6,690,838,134.25	-33,567,549.05

母公司资产负债表

项目	2019.12.31	2020.01.01	调整数
应收账款	2,599,230,817.44	2,599,193,052.62	-37,764.82
合同资产	-	37,764.82	37,764.82
预收款项	548,146,605.78	-	-548,146,605.78
合同负债	-	485,085,491.84	485,085,491.84
其他流动负债	-	63,061,113.94	63,061,113.94

（2）重要会计估计变更

适用 不适用

（3）2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用

是否需要调整年初资产负债表科目

是 否



合并资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	4,428,414,585.06	4,428,414,585.06	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	42,914,749.15	42,914,749.15	
衍生金融资产			
应收票据	1,380,885,831.13	1,380,885,831.13	
应收账款	5,636,056,135.06	5,502,053,347.60	-134,002,787.46
应收款项融资	789,077,684.98	789,077,684.98	
预付款项	540,951,524.82	540,951,524.82	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	290,865,902.72	290,865,902.72	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	2,016,452,159.26	1,226,778,019.83	-789,674,139.43
合同资产		897,529,672.45	897,529,672.45
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	321,259,114.60	321,259,114.60	
流动资产合计	15,446,877,686.78	15,420,730,432.34	-26,147,254.44
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	259,998,230.03	259,998,230.03	
其他非流动金融资产	16,640,831.94	16,640,831.94	



投资性房地产			
固定资产	4,349,008,635.30	4,349,008,635.30	
在建工程	626,523,807.66	626,523,807.66	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	990,616,190.80	990,616,190.80	
开发支出			
商誉	72,881,767.24	72,881,767.24	
长期待摊费用	22,250,899.78	22,250,899.78	
递延所得税资产	266,364,031.92	272,559,324.33	6,195,292.41
其他非流动资产	364,498,107.11	364,498,107.11	
非流动资产合计	6,968,782,501.78	6,974,977,794.19	6,195,292.41
资产总计	22,415,660,188.56	22,395,708,226.53	-19,951,962.03
流动负债：			
短期借款	3,092,642,634.13	3,092,642,634.13	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	650,231,761.16	650,231,761.16	
应付账款	2,641,858,837.08	2,641,858,837.08	
预收款项	1,513,867,627.95		-1,513,867,627.95
合同负债		1,352,612,834.95	1,352,612,834.95
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	71,883,465.42	71,883,465.42	
应交税费	318,635,501.93	318,635,501.93	
其他应付款	1,796,480,353.16	1,796,480,353.16	
其中：应付利息			
应付股利	39,800.00	39,800.00	
应付手续费及佣金			



应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债			
其他流动负债		161,254,793.00	161,254,793.00
流动负债合计	10,085,600,180.83	10,085,600,180.83	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	408,000,000.00	408,000,000.00	
应付债券	1,584,525,345.68	1,584,525,345.68	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		13,615,587.02	13,615,587.02
递延收益	363,760,251.35	363,760,251.35	
递延所得税负债	13,905,379.69	13,905,379.69	
其他非流动负债			
非流动负债合计	2,370,190,976.72	2,383,806,563.74	13,615,587.02
负债合计	12,455,791,157.55	12,469,406,744.57	13,615,587.02
所有者权益：			
股本	1,487,735,509.00	1,487,735,509.00	
其他权益工具	415,138,820.10	415,138,820.10	
其中：优先股			
永续债			
资本公积	1,350,936,097.25	1,350,936,097.25	
减：库存股	513,038,129.11	513,038,129.11	
其他综合收益	34,236,800.41	34,236,800.41	
专项储备			
盈余公积	240,588,444.32	240,588,444.32	
一般风险准备			
未分配利润	6,724,405,683.30	6,690,838,134.25	-33,567,549.05
归属于母公司所有者权益 合计	9,740,003,225.27		-33,567,549.05



少数股东权益	219,865,805.74	219,865,805.74	
所有者权益合计	9,959,869,031.01	9,926,301,481.96	-33,567,549.05
负债和所有者权益总计	22,415,660,188.56	22,395,708,226.53	-19,951,962.03

调整情况说明

将与提供防水工程施工服务相关不满足无条件收款权的已完工未结算计入合同资产；将与提供防水工程施工服务相关的已结算未完工、销售卷材、涂料等商品预收款项重分类至合同负债；将与销售卷材、涂料等商品、提供防水工程施工服务相关的质保金计入合同资产；将待执行亏损合同损失计入预计负债及营业成本

母公司资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	1,376,226,253.02	1,376,226,253.02	
交易性金融资产	42,914,749.15	42,914,749.15	
衍生金融资产			
应收票据	945,403,970.67	945,403,970.67	
应收账款	2,599,230,817.44	2,599,193,052.62	-37,764.82
应收款项融资	131,110,688.37	131,110,688.37	
预付款项	209,457,606.05	209,457,606.05	
其他应收款	4,089,563,640.08	4,089,563,640.08	
其中：应收利息			
应收股利	800,000,000.00	800,000,000.00	
存货	25,756,585.78	25,756,585.78	
合同资产		37,764.82	37,764.82
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	53,785,501.36	53,785,501.36	
流动资产合计	9,473,449,811.92	9,473,449,811.92	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	3,215,175,394.33	3,215,175,394.33	
其他权益工具投资	254,441,284.80	254,441,284.80	



其他非流动金融资产	16,640,831.94	16,640,831.94	
投资性房地产			
固定资产	52,090,664.93	52,090,664.93	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	55,516,571.59	55,516,571.59	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	421,813.18	421,813.18	
递延所得税资产	93,263,984.68	93,263,984.68	
其他非流动资产	106,914,239.60	106,914,239.60	
非流动资产合计	3,794,464,785.05	3,794,464,785.05	
资产总计	13,267,914,596.97	13,267,914,596.97	
流动负债：			
短期借款	1,762,975,927.02	1,762,975,927.02	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	387,868,658.41	387,868,658.41	
应付账款	1,916,374,580.24	1,916,374,580.24	
预收款项	548,146,605.78		-548,146,605.78
合同负债		485,085,491.84	485,085,491.84
应付职工薪酬	21,477,241.94	21,477,241.94	
应交税费	56,857,224.31	56,857,224.31	
其他应付款	2,701,324,047.44	2,701,324,047.44	
其中：应付利息			
应付股利	39,800.00	39,800.00	
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债			
其他流动负债		63,061,113.94	63,061,113.94
流动负债合计	7,395,024,285.14	7,395,024,285.14	
非流动负债：			



长期借款	300,000,000.00	300,000,000.00	
应付债券	1,584,525,345.68	1,584,525,345.68	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	9,837,317.51	9,837,317.51	
其他非流动负债			
非流动负债合计	1,894,362,663.19	1,894,362,663.19	
负债合计	9,289,386,948.33	9,289,386,948.33	
所有者权益：			
股本	1,487,735,509.00	1,487,735,509.00	
其他权益工具	415,138,820.10	415,138,820.10	
其中：优先股			
永续债			
资本公积	1,367,050,364.16	1,367,050,364.16	
减：库存股	513,038,129.11	513,038,129.11	
其他综合收益	53,075,092.08	53,075,092.08	
专项储备			
盈余公积	240,588,444.32	240,588,444.32	
未分配利润	927,977,548.09	927,977,548.09	
所有者权益合计	3,978,527,648.64	3,978,527,648.64	
负债和所有者权益总计	13,267,914,596.97	13,267,914,596.97	

调整情况说明

将与提供防水工程施工服务相关不满足无条件收款权的已完工未结算计入合同资产；将与提供防水工程施工服务相关的已结算未完工、销售卷材、涂料等商品预收款项重分类至合同负债；将与销售卷材、涂料等商品、提供防水工程施工服务相关的质保金计入合同资产；将待执行亏损合同损失计入预计负债及营业成本。

(4) 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

√ 适用 □ 不适用

合并资产负债表



项目	2019.12.31	2020.01.01	调整数
应收账款	5,636,056,135.06	5,502,053,347.60	-134,002,787.46
存货	2,016,452,159.26	1,226,778,019.83	-789,674,139.43
合同资产	-	897,529,672.45	897,529,672.45
递延所得税资产	266,364,031.92	272,559,324.33	6,195,292.41
预收款项	1,513,867,627.95	-	-1,513,867,627.95
合同负债	-	1,352,612,834.95	1,352,612,834.95
其他流动负债	-	161,254,793.00	161,254,793.00
预计负债	-	13,615,587.02	13,615,587.02
未分配利润	6,724,405,683.30	6,690,838,134.25	-33,567,549.05

母公司资产负债表

项目	2019.12.31	2020.01.01	调整数
应收账款	2,599,230,817.44	2,599,193,052.62	-37,764.82
合同资产	-	37,764.82	37,764.82
预收款项	548,146,605.78	-	-548,146,605.78
合同负债	-	485,085,491.84	485,085,491.84
其他流动负债	-	63,061,113.94	63,061,113.94

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	16、11、13、10、6、5、3
城市维护建设税	应纳流转税额	1、5、7
企业所得税	应纳税所得额	25
教育费附加	应纳流转税额	3、5

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
--------	-------

2、税收优惠

(1) 本公司于2020年12月2日获得北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局颁发的《高新技术企业证书》(证书编号: GR202011005375)。根据《高新技术企业认定管理办法》及《中华人民共和国企业所得税法》等有关规定, 本公司自获得高新技术企业认定后三年内即2020年至2022年企业所得税按15%计缴。

(2) 徐州卧牛山公司于2019年12月5日获得江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、江苏省国家税务局、江苏省地方税务局颁发的《高新技术企业证书》(证书编号: GR201932005071)。



根据《高新技术企业认定管理办法》及《中华人民共和国企业所得税法》等有关规定，徐州卧牛山公司自获得高新技术企业认定后三年内即2019年至2021年企业所得税按15%计缴。

(3) 岳阳公司于2020年9月11日获得湖南省科学技术厅、湖南省财政厅、湖南省国家税务局《高新技术企业证书》(证书编号: GR202043000355)。根据《高新技术企业认定管理办法》及《中华人民共和国企业所得税法》等有关规定, 本公司自获得高新技术企业认定后三年内即2020年至2022年企业所得税按15%计缴。

(4) 杭州公司于2019年12月4日获得浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、浙江国家税务局、浙江省地方税务局颁发的《高新技术企业证书》(证书编号: GR201933004798)。根据《高新技术企业认定管理办法》及《中华人民共和国企业所得税法》等有关规定, 杭州公司自获得高新技术企业认定后三年内即2019年至2021年企业所得税按15%计缴。

(5) 锦州公司于2018年11月30日获得辽宁省科学技术厅、辽宁省财政厅、辽宁省国家税务局颁发的《高新技术企业证书》(证书编号: GR201821001006)。根据《高新技术企业认定管理办法》及《中华人民共和国企业所得税法》等有关规定, 锦州公司自获得高新技术企业认定后三年内即2018年至2020年企业所得税按15%计缴。

(6) 北京工程公司于2018年11月30日获得北京市科学技术委员会、北京市财政局、北京市国家税务局颁发的《高新技术企业证书》(证书编号: GR201811009323)。根据《高新技术企业认定管理办法》及《中华人民共和国企业所得税法》等有关规定, 北京工程公司自获得高新技术企业认定后三年内即2018年至2020年企业所得税按15%计缴。

(7) 惠州公司于2018年11月28日获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、广东省国家税务局颁发的《高新技术企业证书》(证书编号: GR201844008067)。根据《高新技术企业认定管理办法》及《中华人民共和国企业所得税法》等有关规定, 惠州公司自获得高新技术企业认定后三年内即2018年至2020年企业所得税按15%计缴。

(8) 上海技术公司于2018年11月27日获得上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局颁发的《高新技术企业证书》(证书编号: GR201831003544)。根据《高新技术企业认定管理办法》及《中华人民共和国企业所得税法》等有关规定, 上海技术公司自获得高新技术企业认定后三年内即2018年至2020年企业所得税按15%计缴。

(9) 唐山公司于2019年10月30日获得河北省科学技术厅, 河北省财政厅, 河北省国家税务局颁发的《高新技术企业证书》(证书编号: GR201913001819)。根据《高新技术企业认定管理办法》及《中华人民共和国企业所得税法》等有关规定, 唐山公司自获得高新技术企业认定后三年内即2019年至2021年企业所得税按15%计缴。

(10) 咸阳公司满足国家税务总局2012年第12号公告《财政部海关总署国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的通知》中西部地区鼓励类产业企业的条件, 经礼泉县国家税务局备案, 2020年企业所得税按15%计缴。

(11) 昆明公司满足国家税务总局财税[2011]58号《财政部海关总署国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》中西部地区鼓励类产业企业的条件, 经昆明市五华区地方税务局备案, 2020年企业所得税按15%计缴。

(12) 民建公司于2020年10月21日获得北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总



局北京市税务局颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR201711000530）。根据《高新技术企业认定管理办法》及《中华人民共和国企业所得税法》等有关规定，民建公司自获得高新技术企业认定后三年内即2020年至2022年企业所得税按15%计缴。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	4,424,269.25	5,561,402.39
银行存款	5,591,077,322.96	4,206,380,169.36
其他货币资金	420,253,347.32	216,473,013.31
合计	6,015,754,939.53	4,428,414,585.06
其中：存放在境外的款项总额	1,003,281,511.47	201,796,952.28

其他说明

期末，本集团受到限制的货币资金包括：为开具承兑汇票而交付的保证金267,684,884.73元、贷款保证金250,953.68元、保函保证金99,327,925.96元、保理保证金50,677,452.20元、农民工工资保证金2,312,130.75元以及诉讼冻结资金23,852,320.00元，合计444,105,667.32元。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	299,165,286.97	42,914,749.15
其中：		
债务工具投资	299,165,286.97	42,914,749.15
其中：		
合计	299,165,286.97	42,914,749.15

其他说明：

3、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	1,549,955,058.32	1,380,885,831.13



合计	1,549,955,058.32	1,380,885,831.13
----	------------------	------------------

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	1,565,611,170.00	100.00%	15,656,111.68	1.00%	1,549,955,058.32	1,387,820,966.06	100.00%	6,935,134.93	0.50%	1,380,885,831.13
其中：										
商业承兑汇票	1,565,611,170.00	100.00%	15,656,111.68	1.00%	1,549,955,058.32	1,387,820,966.06	100.00%	6,935,134.93	0.50%	1,380,885,831.13
合计	1,565,611,170.00	100.00%	15,656,111.68	1.00%	1,549,955,058.32	1,387,820,966.06	100.00%	6,935,134.93	0.50%	1,380,885,831.13

按单项计提坏账准备：0

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按单项计提坏账准备：0

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：15,656,111.68

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
商业承兑汇票	1,565,611,170.00	15,656,111.68	1.00%
合计	1,565,611,170.00	15,656,111.68	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额



	账面余额	坏账准备	计提比例
--	------	------	------

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
商业承兑汇票	6,935,134.93	8,720,976.75				15,656,111.68
合计	6,935,134.93	8,720,976.75				15,656,111.68

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑票据		715,870,236.39
合计		715,870,236.39

(4) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
商业承兑票据	22,930,508.92
合计	22,930,508.92

其他说明

4、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额	期初余额
----	------	------



	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	5,174,102.25	0.08%	5,174,102.25	100.00%		5,037,712.25	0.08%	5,037,712.25	100.00%	
其中:										
按组合计提坏账准备的应收账款	6,794,433,173.10	99.92%	692,948,467.02	10.20%	6,101,484,706.08	6,043,015,108.32	99.92%	540,961,760.72	8.95%	5,502,053,347.60
其中:										
应收其他客户	6,794,433,173.10	99.92%	692,948,467.02	10.20%	6,101,484,706.08	6,043,015,108.32	99.92%	540,961,760.72	8.95%	5,502,053,347.60
合计	6,799,607,275.35	100.00%	698,122,569.27	10.27%	6,101,484,706.08	6,048,052,820.57	100.00%	545,999,472.97	9.03%	5,502,053,347.60

按单项计提坏账准备: 5,174,102.25

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
无法收回的款项	5,174,102.25	5,174,102.25	100.00%	预计无法收回
合计	5,174,102.25	5,174,102.25	--	--

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备: 692,948,467.02

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	5,386,272,939.50	265,004,628.62	4.92%
1 至 2 年	802,236,387.26	93,300,091.84	11.63%
2 至 3 年	304,769,307.75	88,992,637.86	29.20%
3 至 4 年	86,586,644.39	44,938,468.44	51.90%
4 至 5 年	69,940,706.51	56,085,452.55	80.19%
5 年以上	144,627,187.69	144,627,187.71	100.00%
合计	6,794,433,173.10	692,948,467.02	--

确定该组合依据的说明:

按组合计提坏账准备:



单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	5,386,272,939.50
1 至 2 年	802,334,887.26
2 至 3 年	304,815,407.75
3 年以上	306,184,040.84
3 至 4 年	87,974,094.39
4 至 5 年	69,940,706.51
5 年以上	148,269,239.94
合计	6,799,607,275.35

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 13 号——上市公司从事非金属建材相关业务》的披露要求

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收非关联方客户	545,999,472.97	155,519,233.85	90,360.00	3,305,777.55		698,122,569.27
合计	545,999,472.97	155,519,233.85	90,360.00	3,305,777.55		698,122,569.27

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
------	---------	------

（3）本期实际核销的应收账款情况

单位：元



项目	核销金额
实际核销的应收账款	3,305,777.55

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户 1	683,930,348.26	10.06%	42,022,808.66
客户 2	627,207,737.57	9.22%	33,254,461.82
客户 3	309,804,407.65	4.56%	15,304,423.16
客户 4	235,575,098.56	3.46%	17,011,563.46
客户 5	211,356,686.51	3.11%	10,447,715.11
合计	2,067,874,278.55	30.41%	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

项目	转移方式	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	保理	1,576,689,346.17	-85,451,716.54
应收账款	资产证化业务	580,475,640.00	-25,755,397.14
合计		2,157,164,986.17	-111,207,113.68

5、应收款项融资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收票据	1,311,224,344.22	789,077,684.98
合计	1,311,224,344.22	789,077,684.98

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

适用 不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

适用 不适用

其他说明：



(1) 本集团所属部分子公司视其日常资金管理的需要将一部分银行承兑汇票进行贴现和背书，故将该子公司的银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

(2) 本集团无单项计提减值准备的银行承兑汇票。于2020年12月31日，本集团认为所持有的银行承兑汇票不存在重大信用风险，不会因银行违约而产生重大损失。

6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	430,155,563.13	95.85%	508,827,745.38	94.06%
1至2年	13,055,700.68	2.91%	25,638,974.26	4.74%
2至3年	3,110,685.50	0.69%	3,849,650.28	0.71%
3年以上	2,481,385.35	0.55%	2,635,154.90	0.49%
合计	448,803,334.66	--	540,951,524.82	--

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

本集团1年以上的预付款项余额为18,647,771.53元，主要为未到结算期的预付采购款。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本期按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额194,246,056.37元，占预付款项期末余额合计数的比例43.28%。

其他说明：

7、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	327,498,516.90	290,865,902.72
合计	327,498,516.90	290,865,902.72

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
------	--------	--------



押金、保证金	192,749,808.05	197,231,747.04
往来款	103,184,158.69	38,003,897.22
项目借款	83,869,379.83	55,330,946.04
备用金	42,083,909.93	47,480,656.49
其他	7,768,266.01	6,376,713.95
合计	429,655,522.51	344,423,960.74

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	50,632,975.25		2,925,082.77	53,558,058.02
2020 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—
本期计提	18,409,412.01	30,000,000.00	189,535.58	48,598,947.59
2020 年 12 月 31 日余额	69,042,387.26	30,000,000.00	3,114,618.35	102,157,005.61

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	218,156,268.51
1 至 2 年	144,234,894.87
2 至 3 年	20,024,429.71
3 年以上	47,239,929.42
3 至 4 年	8,752,674.64
4 至 5 年	7,523,543.00
5 年以上	30,963,711.78
合计	429,655,522.51

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额	期末余额
----	------	--------	------



		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	53,558,058.02	48,598,947.59				102,157,005.61
合计	53,558,058.02	48,598,947.59				102,157,005.61

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
福晟集团有限公司	押金、保证金	100,000,000.00	1-2 年	23.27%	30,000,000.00
四川东方雨虹建筑材料有限公司	往来款	76,491,896.76	1 年以内	17.80%	3,824,594.84
北京实业开发总公司	押金、保证金	20,000,000.00	5 年以上	4.65%	600,000.00
上海越大建设工程有限公司	往来款	7,302,838.03	2 年以内	1.70%	642,014.86
唐山丰虹置业有限公司	往来款	6,833,250.34	1-2 年	1.59%	683,325.03
合计	--	210,627,985.13	--	49.02%	35,749,934.73

8、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求
否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	744,351,878.95	328,858.67	744,023,020.28	639,251,601.51	402,172.58	638,849,428.93
库存商品	421,550,172.95	5,780,416.99	415,769,755.96	548,908,726.02	3,068,490.14	545,840,235.88
周转材料	39,348,319.21		39,348,319.21	42,088,355.02		42,088,355.02
合计	1,205,250,371.11	6,109,275.66	1,199,141,095.45	1,230,248,682.55	3,470,662.72	1,226,778,019.83



公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 13 号——上市公司从事非金属建材相关业务》的披露要求

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	402,172.58			73,313.91		328,858.67
库存商品	3,068,490.14	3,721,564.92		1,009,638.07		5,780,416.99
合计	3,470,662.72	3,721,564.92		1,082,951.98		6,109,275.66

项目	确定可变现净值/剩余对价与将要发生的成本的具体依据	本期转回或转销的存货跌价准备/合同履约成本减值准备的原因
原材料	所生产产成品的预计售价减去至完工时估计将发生的成本、销售费用和关税费用	出售
库存商品	预计售价减去估计将发生的销售费用和相关税费	出售

9、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算资产	1,906,551,708.90	94,374,309.58	1,812,177,399.32	803,289,726.45	39,762,841.46	763,526,884.99
质保金	136,153,995.51	45,112,995.76	91,040,999.75	191,943,865.84	57,941,078.38	134,002,787.46
合计	2,042,705,704.41	139,487,305.34	1,903,218,399.07	995,233,592.29	97,703,919.84	897,529,672.45

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

单位：元

项目	变动金额	变动原因

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

本期合同资产计提减值准备情况



单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
已完工未结算资产	54,611,468.12			
质保金		12,828,082.62		
合计	54,611,468.12	12,828,082.62		--

其他说明：

10、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	225,402,539.65	298,475,404.80
预缴所得税	5,243,035.31	22,634,029.71
预缴其他税费	540,166.96	149,680.09
合计	231,185,741.92	321,259,114.60

其他说明：

11、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备			其他
一、合营企业											
二、联营企业											
江苏东方雨虹修缮工程有限公司		3,000,000.00		154,630.17						3,154,630.17	
四川东方雨虹建筑材料有限公司				-1,663,240.25		155,041,188.24				153,377,947.99	
上海越大建设工程有限公司						9,374,972.10				9,374,972.10	
小计		3,000,000.00		-1,508,610.08		164,416,160.34				165,907,550.26	



合计		3,000,000.00		-1,508,610.08		164,416,160.34				165,907,550.26	
----	--	--------------	--	---------------	--	----------------	--	--	--	----------------	--

其他说明

12、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资	417,735,618.77	259,998,230.03
合计	417,735,618.77	259,998,230.03

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
北京中关村银行股份有限公司		71,448,808.76				
汇邦人寿保险股份有限公司						
上海松江骏合小额贷款股份有限公司			102,000,000.00			
上海骏合金控企业股份有限公司			34,759,220.00			
洛迪环保技术有限公司			8,543,406.36			

其他说明：

说明：本公司本年与福建省东霖建设工程有限公司等8家公司共同出资设立汇邦人寿保险股份有限公司，本公司出资1.49亿元，截至2020年12月31日，汇邦人寿保险股份有限公司尚在筹建过程中。

13、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资	52,529,578.10	16,640,831.94
合计	52,529,578.10	16,640,831.94

其他说明：



14、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	4,755,145,766.45	4,349,008,635.30
合计	4,755,145,766.45	4,349,008,635.30

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	其他	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	2,644,934,571.68	2,485,924,137.70	55,521,296.83	233,073,168.08	5,419,453,174.29
2.本期增加金额	497,370,387.99	513,366,525.16	7,083,168.44	66,612,676.68	1,084,432,758.27
(1) 购置	44,897,970.79	39,085,850.18	7,083,168.44	36,831,892.19	127,898,881.60
(2) 在建工程转入	452,472,417.20	474,280,674.98		29,780,784.49	956,533,876.67
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额	146,946,214.38	107,478,966.26	4,907,820.73	18,382,239.93	277,715,241.30
(1) 处置或报废	11,029,899.27	33,951,121.08	3,738,574.42	9,973,228.07	58,692,822.84
其他减少	135,916,315.11	73,527,845.18	1,169,246.31	8,409,011.86	219,022,418.46
4.期末余额	2,995,358,745.29	2,891,811,696.60	57,696,644.54	281,303,604.83	6,226,170,691.26
二、累计折旧					
1.期初余额	342,320,657.35	587,385,217.03	27,645,748.01	111,667,737.58	1,069,019,359.97
2.本期增加金额	143,944,481.70	248,648,575.82	7,979,026.16	45,022,399.87	445,594,483.55
(1) 计提	143,944,481.70	248,648,575.82	7,979,026.16	45,022,399.87	445,594,483.55
3.本期减少金额	7,608,799.58	23,326,230.08	2,899,143.47	11,179,924.60	45,014,097.73
(1) 处置或报废	255,319.13	15,050,190.95	2,480,917.05	8,876,104.35	26,662,531.48
其他减少	7,353,480.45	8,276,039.13	418,226.42	2,303,820.25	18,351,566.25
4.期末余额	478,656,339.47	812,707,562.77	32,725,630.70	145,510,212.85	1,469,599,745.79
三、减值准备					
1.期初余额	996,411.98	428,767.04			1,425,179.02



2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额	996,411.98	428,767.04			1,425,179.02
四、账面价值					
1.期末账面价值	2,515,705,993.84	2,078,675,366.79	24,971,013.84	135,793,391.98	4,755,145,766.45
2.期初账面价值	2,301,617,502.35	1,898,110,153.63	27,875,548.82	121,405,430.50	4,349,008,635.30

(2) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
天鼎丰控股公司房产	83,264,761.75	正在办理
杭州公司房产	179,170,390.54	正在办理
芜湖公司房产	132,511,855.38	尚未竣工结算
咸阳公司房产	122,958,735.00	正在办理
岳阳公司房产	62,971,769.86	正在办理
唐山公司房产	104,016,377.97	正在办理
德爱威公司房产	263,007,999.40	正在办理
荆门公司房产	91,156,956.35	正在办理
麻城阳光房产	29,787,816.49	尚未竣工结算

其他说明

截至2020年12月31日，本集团固定资产中抵押房屋建筑物账面价值为316,489,392.14元，具体情况详见附注五、60。

15、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	711,601,594.11	626,523,807.66
合计	711,601,594.11	626,523,807.66



(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
总部基地建设项目建设工程	331,123,880.67		331,123,880.67	177,337,703.01		177,337,703.01
南京江宁建筑科技项目科研楼	186,713,341.49		186,713,341.49	72,013,906.01		72,013,906.01
天鼎丰七号生产车间厂房建设及配套工程				16,022,110.37		16,022,110.37
滁州年产10万吨非织造布项目（一期）	80,346,203.82		80,346,203.82	64,845,214.33		64,845,214.33
濮阳生产基地建设项目				38,469,653.61		38,469,653.61
待安装设备	34,255,500.77		34,255,500.77	1,613,819.46		1,613,819.46
庐山工厂通用砂浆车间及室外配套工程	449,745.77		449,745.77	3,771,031.58		3,771,031.58
昆山花桥总部大楼	6,007,708.37		6,007,708.37	5,886,366.94		5,886,366.94
广州增城华南总部基地项目				3,208,340.28		3,208,340.28
咸阳生产基地建设项目二期	193,341.44		193,341.44	4,574,040.02		4,574,040.02
麻城阳光工厂项目	17,922,644.59		17,922,644.59	2,575,962.55		2,575,962.55
岳阳工厂防水保温系列材料综合升级扩建项目				1,805,430.97		1,805,430.97
芜湖工厂卷材生产线4号线				1,315,897.15		1,315,897.15
天鼎丰10吨燃气蒸汽锅炉及管道工程				1,332,689.00		1,332,689.00
徐州工厂卷材一车间技改项目				11,854,001.94		11,854,001.94



四川工厂年产2040万平方米改性沥青防水卷材、4万吨防水涂料、28万吨砂浆、30万立方米挤塑板项目				29,380,507.26		29,380,507.26
年产2万吨新型节能保温密封材料项目	12,511,908.37		12,511,908.37			
莱西工厂卷材二车间	28,932,594.09		28,932,594.09			
莱西工厂智能仓库	6,115,703.74		6,115,703.74			
唐山二厂基建项目				135,394,698.82		135,394,698.82
唐山工厂高强度挤塑地暖板和EPS线条生产线项目	2,303,061.93		2,303,061.93			
唐山工厂彩色砂浆生产线	1,461,275.07		1,461,275.07	1,461,275.07		1,461,275.07
DAW 杭州生产基地项目	218,040.03		218,040.03	27,980,451.55		27,980,451.55
荆门工厂生产研发基地建设项目一期工程	3,046,643.96		3,046,643.96	15,226,708.82		15,226,708.82
德爱威岳阳云建材生产基地项目				10,453,998.92		10,453,998.92
合计	711,601,594.11		711,601,594.11	626,523,807.66		626,523,807.66

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
总部基地建设	500,000,000.00	177,337,703.01	158,835,480.58			336,173,183.59	67.24%	70%				其他



项目建 设工程												
南京江 宁建筑 科技项 目科研 楼	400,000, 000.00	72,013,9 06.01	114,699, 435.48			186,713, 341.49	46.67%	60%	5,115,13 8.87	5,115,13 8.87	0.06%	其他
天鼎丰 七号生 产车间 厂房建 设及配 套工程	220,000, 000.00	16,022,1 10.37	116,532, 853.01	132,554, 963.38			97.52%	100%				其他
滁州年 产 10 万 吨非织 造布项 目（一 期）	712,944, 000.00	64,845,2 14.33	38,316,4 45.36	22,815,4 55.87		80,346,2 03.82	77.67%	85%	16,556,9 02.88		0.06%	其他
濮阳生 产基地 建设项 目	420,475, 400.00	38,469,6 53.61	55,384,8 47.63	93,854,5 01.24			90.40%	100%				其他
天鼎丰 3900 万 大卡小 时低氮 型燃兰 炭导热 油锅炉 项目	39,500,0 00.00		27,625,2 07.38	27,625,2 07.38			69.94%	100%				其他
庐山工 厂通用 砂浆车 间及室 外配套 工程	158,590, 000.00	3,771,03 1.58	11,843,0 03.76	15,164,2 89.57		449,745. 77	30.69%	40%				其他
年产 2 万 吨新型 节能保 温密封 材料项	167,875, 600.00		12,511,9 08.37			12,511,9 08.37	7.45%	10%				其他



目												
咸阳生产基地建设项目二期	77,000,000.00	4,574,040.02	2,057,179.82	6,631,219.84			94.66%	100%				其他
建德工厂沥青卷材二车间	56,485,984.00		56,014,310.72	56,014,310.72			99.16%	100%				其他
建德工厂高分子卷材一车间	37,850,200.00		37,093,196.00	37,093,196.00			98.00%	100%				其他
麻城阳光工厂项目	50,000,000.00	2,575,962.55	19,895,690.64	4,549,008.60	17,922,644.59		44.94%	60%				其他
岳阳工厂防水保温系列材料综合升级扩建项目	130,000,000.00	1,805,430.97	65,777,866.96	67,583,297.93			94.84%	100%				其他
徐州工厂卷材一车间技改项目	17,500,000.00	11,854,001.94	5,488,615.89	17,342,617.83			99.10%	100%				其他
DAW 杭州生产基地项目	289,120,780.00	27,980,451.55	44,871,146.15	72,633,557.67	218,040.03		74.29%	90%				其他
德爱威岳阳云建材生产基地项目	289,000,000.00	10,453,998.92	58,853,897.40	69,307,896.32			54.45%	70%				其他
莱西工厂卷材二车间	66,325,000.00		28,932,594.09		28,932,594.09		43.62%	50%				其他
荆门工	310,000,	15,226,7	16,579,2	28,759,2	3,046,64		69.18%	80%	1,035,31	638,294.	0.05%	金融机



厂生产 研发基 地建设 项目一 期工程	000.00	08.82	20.21	85.07		3.96			4.91	08		构贷款
唐山二 厂基建 项目	230,000, 000.00	135,394, 698.82	75,082,8 85.69	210,477, 584.51			91.51%	100%				其他
合计	4,172.66 6,964.00	582,324, 912.50	946,395, 785.14	862,406, 391.93		666,314, 305.71	--	--	22,707.3 56.66	5,753.43 2.95		--

16、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	商标使用权	软件	合计
一、账面原值						
1.期初余额	1,005,236,684.37	2,937,940.52	2,724,709.43	1,431,900.00	78,742,053.24	1,091,073,287.56
2.本期增加 金额	597,005,323.74	61,320.75		453,268.85	9,783,476.12	607,303,389.46
(1) 购置	597,005,323.74	61,320.75		453,268.85	9,783,476.12	607,303,389.46
(2) 内部 研发						
(3) 企业 合并增加						
3.本期减少金 额	82,412,734.15				483,857.26	82,896,591.41
(1) 处置					475,639.40	475,639.40
其他减少	82,412,734.15				8,217.86	82,420,952.01
4.期末余额	1,519,829,273.96	2,999,261.27	2,724,709.43	1,885,168.85	88,041,672.10	1,615,480,085.61
二、累计摊销						
1.期初余额	81,020,779.88	343,305.01	454,145.91	496,282.22	18,142,583.74	100,457,096.76
2.本期增加 金额	21,989,237.26	108,363.43	261,252.53	36,271.95	5,452,029.46	27,847,154.63
(1) 计提	21,989,237.26	108,363.43	261,252.53	36,271.95	5,452,029.46	27,847,154.63



3.本期减少 金额	4,081,215.30				83,984.84	4,165,200.14
(1) 处置					78,398.70	78,398.70
其他减少	4,081,215.30				5,586.14	4,086,801.44
4.期末余额	98,928,801.84	451,668.44	715,398.44	532,554.17	23,510,628.36	124,139,051.25
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加 金额						
(1) 计提						
3.本期减少 金额						
(1) 处置						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面 价值	1,420,900,472.12	2,547,592.83	2,009,310.99	1,352,614.68	64,531,043.74	1,491,341,034.36
2.期初账面 价值	924,215,904.49	2,594,635.51	2,270,563.52	935,617.78	60,599,469.50	990,616,190.80

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
德阳虹德土地	163,065,533.58	正在办理

其他说明：

①期末，本集团无通过内部研发形成的无形资产。

②期末，本集团无形资产中抵押土地使用权账面价值为64,268,539.99元，具体情况详见附注五、60。

17、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元



被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
广州孚达公司	20,509,184.80					20,509,184.80
昆明公司	13,469,206.10					13,469,206.10
天津工程公司	6,815,807.91					6,815,807.91
DAWASIALIMI TED	6,110,065.21					6,110,065.21
上海越大公司	4,623,456.08			4,623,456.08		
麻城阳光	21,354,047.14					21,354,047.14
合计	72,881,767.24			4,623,456.08		68,258,311.16

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
合计						

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

本集团采用预计未来现金流现值的方法计算资产组的可收回金额。本集团根据管理层批准的财务预算预计未来5年内现金流量，其后年度采用的现金流量增长率预计为4.00%，不会超过资产组经营业务的长期平均增长率。管理层根据过往表现及其对市场发展的预期编制上述财务预算。计算未来现金流现值所采用的税前折现率为12.00%，已反映了相对于有关分部的风险。根据减值测试的结果，本期期末商誉未发生减值。

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

商誉减值测试的影响

其他说明

18、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额



租入房屋装修费	10,905,922.88	2,089,431.02	6,796,620.70		6,198,733.20
厂区改造费	5,627,880.64	6,486,885.13	2,459,176.05		9,655,589.72
战略规划咨询费	3,122,316.97		1,257,579.94		1,864,737.03
其他	2,594,779.29	6,400,746.94	1,861,259.07	1,103,811.97	6,030,455.19
合计	22,250,899.78	14,977,063.09	12,374,635.76	1,103,811.97	23,749,515.14

其他说明

19、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	856,415,506.03	138,994,963.17	624,643,971.01	106,900,674.51
可抵扣亏损	9,136,618.71	2,284,154.68	253,587,050.41	38,038,057.56
股权激励	1,464,814,500.51	225,787,146.76	426,461,760.77	65,511,784.67
递延收益	182,548,055.38	29,054,147.19	263,778,960.75	56,980,336.84
计入其他综合收益的其他债权投资公允价值变动	35,142,075.15	5,366,538.29	34,189,805.00	5,128,470.75
预计负债	3,810,968.42	608,859.40		
合计	2,551,867,724.20	402,095,809.49	1,602,661,547.94	272,559,324.33

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他债权投资公允价值变动	71,448,808.76	10,717,321.31	62,441,284.80	9,366,192.72
公允价值变动损益	4,981,848.25	747,277.24	3,140,831.94	471,124.79
折旧费用的税会差异	30,840,773.76	5,587,264.19	19,579,255.45	4,068,062.18
合计	107,271,430.77	17,051,862.74	85,161,372.19	13,905,379.69

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元



项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		402,095,809.49		272,559,324.33
递延所得税负债		17,051,862.74		13,905,379.69

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	106,541,940.56	58,301,202.05
可抵扣亏损	513,512,659.03	388,869,624.50
合计	620,054,599.59	447,170,826.55

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2020 年		2,724,941.47	
2021 年	7,185,547.76	17,696,161.38	
2022 年	18,175,961.11	26,693,171.08	
2023 年	68,237,377.23	73,260,545.47	
2024 年	252,306,077.38	268,494,805.10	
2025 年	167,607,695.56		
合计	513,512,659.04	388,869,624.50	--

其他说明：

20、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付土地出让金	79,668,012.0 0		79,668,012.0 0	164,065,533. 58		164,065,533. 58
预付工程款	136,482,520. 67		136,482,520. 67	200,432,573. 53		200,432,573. 53
其他	154,702,047. 17		154,702,047. 17			
合计	370,852,579.		370,852,579.	364,498,107.		364,498,107.



	84		84	11		11
--	----	--	----	----	--	----

其他说明：

21、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款	2,463,016,460.00	2,968,534,514.29
质押及抵押借款		98,353,788.39
商业承兑汇票贴现借款	57,039,119.08	25,754,331.45
应计利息	4,617,850.26	
合计	2,524,673,429.34	3,092,642,634.13

短期借款分类的说明：

保证借款由以下部分组成：

A、本公司股东李卫国先生为本公司与北京农村商业银行顺义支行签订的授信协议提供连带责任担保，最高债务额度为30,000.00万元，截至2020年12月31日，该项短期借款余额为5,000.00万元；

B、本公司股东李卫国先生为本公司与东亚银行（中国）有限公司北京分行签订的授信协议提供连带责任担保，最高债务额度为55,000.00万元，截至2020年12月31日，该项短期借款余额为17,000.00万元；

C、本公司股东李卫国先生为本公司与花旗银行（中国）有限公司北京分行签订的授信协议提供连带责任担保，最高债务额度为美元4,000.00万元，截至2020年12月31日，该项短期借款余额为人民币13,500.00万元，应计利息为人民币365.55万元；

D、本公司股东李卫国先生为本公司与汇丰银行（中国）有限公司北京分行签订的授信协议提供连带责任担保，最高债务额度为20,000.00万元，截至2020年12月31日，该项短期借款余额为10,000.00万元，应计利息为80.17万元；

E、本公司股东李卫国先生为本公司与江苏银行股份有限公司北京分行签订的授信协议提供连带责任担保，最高债务额度为26,000.00万元，截至2020年12月31日，该项短期借款余额为15,000.00万元；

F、本公司股东李卫国先生为本公司与交通银行股份有限公司北京上地支行签订的授信协议提供连带责任担保，最高债务额度为40,000.00万元，截至2020年12月31日，该项短期借款余额为20,000.00万元；

G、本公司股东李卫国先生及其配偶王锐女士为本公司与昆仑银行股份有限公司签订的授信



协议提供连带责任担保，最高债务额度为6,000.00万元，截至2020年12月31日，该项短期借款余额为6,000.00万元；

H、本公司股东李卫国先生为本公司与中国工商银行股份有限公司北京石景山支行签订的授信协议提供连带责任担保，最高债务额度为30,000.00万元，截至2020年12月31日，该项短期借款余额为3,000.00万元；

I、本公司股东李卫国先生为本公司与中国农业银行股份有限公司北京自贸试验区分行签订的授信协议提供连带责任担保，最高债务额度为30,000.00万元，截至2020年12月31日，该项短期借款余额为20,000.00万元；

J、本公司股东李卫国先生为本公司与中国银行股份有限公司北京首都机场支行签订的授信协议提供连带责任担保，最高债务额度为39,000.00万元，截至2020年12月31日，该项短期借款余额为25,050.00万元；

K、本公司为广州孚达公司与中国工商银行股份有限公司广州市绿色金融改革创新试验区花都支行签订的授信协议提供连带保证责任，担保的最高债务额为人民币25,000.00万元，截至2020年12月31日，该项短期借款余额为1,851.65万元。

L、本公司为天鼎丰公司与中国建设银行股份有限公司临邑支行签订的授信协议提供连带责任担保，担保的最高债务额为人民币5,500.00万元，截至2020年12月31日，该项短期借款余额为3,000.00万元；

M、本公司为滁州天鼎丰公司与中国工商银行股份有限公司滁州会峰阁支行签订的授信协议提供连带责任担保，担保的最高债务额为人民币5,000.00万元，截至2020年12月31日，该项短期借款余额为4,000.00万元；

N、本公司为上海技术公司与中国建设银行股份有限公司上海金山石化支行签订的授信协议提供连带责任担保，担保的最高债务额为人民币16,000.00万元，截至2020年12月31日，该项短期借款余额为10,000.00万元，应计利息为11.67万元；

O、本公司为上海技术公司与上海农村商业银行山阳支行签订的授信协议提供连带责任担保，担保的最高债务额为人民币5,000.00万元，截至2020年12月31日，该项短期借款余额为200.00万元，应计利息为0.21万元；

P、本公司为上海工程公司与上海农村商业银行山阳支行签订的授信协议提供连带责任担保，担保的最高债务额为人民币5,000.00万元，截至2020年12月31日，该项短期借款余额为200.00万元，应计利息为0.21万元；

Q、本公司为徐州卧牛山公司与交通银行股份有限公司徐州新沂支行签订的授信协议提供连带责任担保，担保的最高债务额为人民币8,000.00万元，截至2020年12月31日，该项短期借款余额为8,000.00万元；

I、本公司为江苏卧牛山建筑节能科技有限公司与交通银行江宁支行签订的授信协议提供连带



责任担保，担保的最高债务额为人民币2,500.00万元，截至2020年12月31日，该项短期借款余额为2,500.00万元；

S、本公司为唐山技术公司与交通银行唐山丰南支行签订的授信协议提供连带责任担保，担保的最高债务额为人民币8,000.00万元，截至2020年12月31日，该项短期借款余额为4,000.00万元，应计利息为3.97万元；

T、本公司为咸阳公司与交通银行股份有限公司咸阳分行签订的授信协议提供连带责任担保，担保的最高债务额为人民币7,000万元，截至2020年12月31日，该项短期借款余额为7,000万元；

U、本公司为咸阳公司与中国建设银行股份有限公司礼泉支行签订的授信协议提供连带保证责任，担保的最高债务额为人民币5,000.00万元，截至2020年12月31日，该项短期借款余额为5,000.00万元；

V、本公司为芜湖公司与中国工商银行股份有限公司芜湖分行签订的授信协议提供连带责任担保，担保的最高债务额为人民币12,000.00万元，截至2020年12月31日，该项短期借款余额为7,000.00万元；

W、本公司为芜湖公司与兴业银行芜湖分行签订的授信协议提供连带责任担保，担保的最高债务额为人民币13,000.00万元，截至2020年12月31日，该项短期借款余额为6,000.00万元；

X、本公司为芜湖公司与上海浦东发展银行芜湖分行签订的授信协议提供连带责任担保，担保的最高债务额为人民币13,000.00万元，截至2020年12月31日，该项短期借款余额为3,000.00万元；

Y、本公司为杭州公司与中国工商银行股份有限公司建德支行签订的授信协议提供连带保证责任，担保的最高债务额为人民币20,000.00万元，截至2020年12月31日，该项短期借款余额为6,000万元；

Z、本公司为青岛公司与中国工商银行股份有限公司青岛南京路贵都支行签订的授信协议提供连带保证责任，担保的最高债务额为人民币20,000.00万元，截至2020年12月31日，该项短期借款余额为10,000.00万元；

AA、本公司为青岛公司与中国建设银行股份有限公司青岛市分行签订的授信协议提供连带保证责任，担保的最高债务额为人民币10,000万元，截至2020年12月31日，该项短期借款余额为10,000.00万元；

AB、本公司为青岛公司与中国农业银行股份有限公司莱西市支行签订的授信协议提供连带保证责任，担保的最高债务额为人民币10,000万元，截至2020年12月31日，该项短期借款余额为10,000.00万元；

AC、本公司为荆门公司与中国工商银行股份有限公司荆门分行掇刀支行签订的授信协议提供连带责任担保，担保的最高债务额为人民币8,000.00万元，截至2020年12月31日，该项短期借款余额为8,000.00万元；



AD、本公司为惠州公司与中国建设银行股份有限公司惠州澳头支行签订的授信协议提供连带责任担保，担保的最高债务额为人民币15,000.00万元，截至2020年12月31日，该项短期借款余额为6,000.00万元；

商业承兑汇票贴现借款由以下组成：

A、本公司及北京工程公司、上海技术公司、上海工程公司、广东工程公司、四川工程公司、昆山建材将收到的未到期的商业汇票进行贴现，取得银行借款5,703.91万元。

22、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	152,959,122.45	407,769,972.98
银行承兑汇票	375,645,731.39	242,461,788.18
合计	528,604,853.84	650,231,761.16

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

23、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
货款	2,416,963,837.53	2,024,721,635.65
工程设备款	493,865,309.59	376,598,960.00
运费	120,133,093.08	141,594,389.84
劳务费	65,871,800.58	77,683,639.66
其他	17,874,120.58	21,260,211.93
合计	3,114,708,161.36	2,641,858,837.08

24、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
货款	1,583,715,975.47	987,990,946.41
工程款	494,021,121.12	364,621,888.54
合计	2,077,737,096.59	1,352,612,834.95

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因



单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

25、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	70,367,560.64	1,749,113,496.38	1,662,276,805.26	157,204,251.76
二、离职后福利-设定提存计划	1,515,904.78	35,134,374.20	34,944,674.00	1,705,604.98
合计	71,883,465.42	1,784,247,870.58	1,697,221,479.26	158,909,856.74

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	64,960,922.86	1,594,720,875.95	1,509,205,593.70	150,476,205.11
2、职工福利费		46,348,049.91	46,348,049.91	
3、社会保险费	1,385,684.95	42,031,119.43	41,792,168.52	1,624,635.86
其中：医疗保险费	598,391.84	38,483,613.11	38,498,883.90	583,121.05
工伤保险费	51,467.02	1,391,461.33	1,113,112.29	329,816.06
生育保险费	735,826.09	2,156,044.99	2,180,172.33	711,698.75
4、住房公积金	2,063,236.51	49,337,716.46	48,894,450.08	2,506,502.89
5、工会经费和职工教育经费	1,957,716.32	16,675,734.63	16,036,543.05	2,596,907.90
合计	70,367,560.64	1,749,113,496.38	1,662,276,805.26	157,204,251.76

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	1,239,557.29	33,671,934.10	33,565,286.86	1,346,204.53
2、失业保险费	276,347.49	1,462,440.10	1,379,387.14	359,400.45
合计	1,515,904.78	35,134,374.20	34,944,674.00	1,705,604.98

其他说明：



26、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	152,714,167.24	48,405,943.19
企业所得税	336,642,366.36	218,607,197.65
个人所得税	12,279,095.09	26,063,847.93
城市维护建设税	14,903,726.34	9,352,263.90
教育费附加	12,890,087.87	7,818,557.49
土地使用税	3,522,731.43	3,302,669.12
房产税	8,396,676.32	2,787,277.64
其他	2,312,713.19	2,297,745.01
合计	543,661,563.84	318,635,501.93

其他说明：

27、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付股利	39,800.00	39,800.00
其他应付款	2,583,939,971.88	1,796,440,553.16
合计	2,583,979,771.88	1,796,480,353.16

(1) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	39,800.00	39,800.00
合计	39,800.00	39,800.00

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(2) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金、质保金、保证金	589,006,733.41	573,457,920.72



往来款	1,339,663,104.51	317,996,450.97
限制性股票回购义务	388,711,596.39	513,038,129.11
应付项目款	204,405,998.64	273,145,138.16
股权收购款	23,318,195.40	23,318,195.40
其他	38,834,343.53	95,484,718.80
合计	2,583,939,971.88	1,796,440,553.16

28、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	399,421,050.00	
一年内到期的长期应付款	414,779.84	
合计	399,835,829.84	

其他说明：

(1) 一年内到期的长期借款

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	312,421,050.00	-
保证借款	87,000,000.00	-
合计	399,421,050.00	-

(2) 一年内到期的长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	414,779.84	-

29、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	200,358,468.92	161,254,793.00
合计	200,358,468.92	161,254,793.00

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
------	----	------	------	------	------	------	---------	-------	------	------

其他说明：



30、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	46,578,950.00	
保证借款	375,000,000.00	408,000,000.00
应计利息	125,777.77	
合计	421,704,727.77	408,000,000.00

长期借款分类的说明：

A、唐山技术公司和锦州公司分别以其自有房产进行抵押，其价值共31,648.94万元，并由本公司股东李卫国先生提供连带责任担保，本公司取得中国进出口银行最高债务额度为30,000.00万元，截至2020年12月31日，该项长期借款余额为30,000.00万元；

B、荆门公司以其自有土地使用权和在建工程进行抵押，其价值共2,858.98万元，并由本公司提供连带责任担保，取得中国银行股份有限公司荆门分行最高债务额为19,000.00万元，截至2020年12月31日，该项长期借款余额为5,900.00万元；

C、南京虹山公司以其自有土地使用权进行抵押，其价值共3,872.54万元，并由本公司提供连带责任担保，取得宁波银行股份有限公司最高债务额为10,000.00万元，截至2020年12月31日，该项长期借款余额为0元，其抵押的自有土地使用权未解封。

保证借款由以下部分组成：

A、本公司股东李卫国先生为本公司与中国农村商业银行股份有限公司顺义支行签订的授信协议提供连带责任担保，最高债务额度为50,000.00万元，截至2020年12月31日，该项长期借款余额为10,000.00万元；

B、本公司为滁州天鼎丰公司与中国银行股份有限公司滁州分行签订的授信协议提供连带责任担保，担保的最高债务额为39,000.00万元，截至2020年12月31日，该项长期借款余额为32,000.00万元，应计利息为12.58万元；

C、本公司为芜湖公司与芜湖扬子农村商业银行股份有限公司签订的授信协议提供连带责任担保，担保的最高债务额为5,000.00万元，截至2020年12月31日，该项长期借款余额为4,200.00万元；

其他说明，包括利率区间：

项目	2020.12.31	2019.12.31
抵押借款	359,000,000.00	-
保证借款	462,000,000.00	408,000,000.00
应计利息	125,777.77	
小计	821,125,777.77	408,000,000.00



减：一年内到期的长期借款	399,421,050.00	-
合计	421,704,727.77	408,000,000.00

31、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可转换公司债券		1,584,525,345.68
合计		1,584,525,345.68

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	本期转股	期末余额
雨虹转债	1,840,000,000.00	2017年9月25日	6年	1,840,000,000.00	1,584,525,345.68		6,131,086.33	23,525,476.34	1,228,456.48	1,612,953,451.87	
合计	--	--	--	1,840,000,000.00	1,584,525,345.68		6,131,086.33	23,525,476.34	1,228,456.48	1,612,953,451.87	

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

经中国证券监督管理委员会“证监许可[2017]894号”文核准，本公司于2017年9月25日公开发行1,840.00万张可转换公司债券，每张面值100.00元，发行总额18.40亿元，债券期限为6年。

本公司发行的可转换公司债券的票面利率为第一年0.3%、第二年0.5%、第三年1.0%、第四年1.3%、第五年1.5%、第六年1.8%，利息按年支付，每年的付息日为本次发行的可转换公司债券发行首日起每满一年的当日。如该日为法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间不另付息。每相邻的两个付息日之间为一个计息年度。转股期自可转换公司债券发行结束之日（2017年9月29日，即募集资金划至发行人账户之日）起满六个月后的第一个交易日起至可转换公司债券到期日止，即2018年3月29日至2023年9月25日。持有人可在转股期内申请转股。

根据本公司第七届董事会第九次会议、第七届监事会第九次会议决议，本公司决定行使“雨虹转债”有条件赎回权，按照债券面值加当期应计利息的价格赎回全部未转股的“雨虹转债”。2020年1月1日至2020年12月31日，本公司可转换公司债券转股合计数量为82,049,188股。

截至2020年12月31日，本公司以本次可转债面值加当期应付利息的价格对赎回登记日收市后登记在册的“雨虹转债”全部赎回。



32、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	57,898,026.47	
合计	57,898,026.47	

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

项目	2020.12.31	2019.12.31
长期应付款	58,312,806.31	-
小计	58,312,806.31	-
减：一年内到期长期应付款	414,779.84	-
合计	57,898,026.47	-

33、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	19,736,914.09		
待执行的亏损合同	16,899,970.10	13,615,587.02	
合计	36,636,884.19	13,615,587.02	--

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

34、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	363,760,251.35	135,385,200.00	149,232,712.64	349,912,738.71	详见说明
合计	363,760,251.35	135,385,200.00	149,232,712.64	349,912,738.71	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
------	------	----------	-------------	------------	------------	------	------	-------------



产业项目发展补贴		21,081,800.00					21,081,800.00	与资产相关
奖励扶持资金		22,500,000.00					22,500,000.00	与资产相关
厂房项目奖补资金		1,100,000.00		146,666.78			953,333.22	与资产相关
厂房项目奖补资金		2,700,000.00		360,000.00			2,340,000.00	与资产相关
固定资产投资发展基金奖励	29,557,528.33	15,503,400.00		2,075,208.98			42,985,719.35	与资产相关
丰南研发生产基地奖励资金	64,464,000.00	40,000,000.00		5,223,200.00			99,240,800.00	与资产相关
西南总部基地及西南生产基地产业扶持基金	95,000,000.00	32,500,000.00		7,889,062.50		119,610,937.50		与资产相关
研发创新平台补助	5,434,000.00			543,400.00			4,890,600.00	与资产相关
制造强省专项资金	1,586,666.67			159,999.96			1,426,666.71	与资产相关
来宾政府扶持金	14,677,407.27			298,018.44			14,379,388.83	与资产相关
XPS 泡沫行业 HCFCs 淘汰项目	12,171,356.52			2,394,365.28			9,776,991.24	与资产相关
濮阳市工业园区财政局政府扶持资金	49,577,398.92			2,668,507.92			46,908,891.00	与资产相关
新材料装备研发总部基地建设项目 E 楼倒班宿舍返还	4,952,480.00						4,952,480.00	与资产相关
产业振兴和技术改造投资项目	11,644,000.00			1,274,000.00			10,370,000.00	与资产相关
天鼎丰非织	20,303,640.00			1,127,980.00			19,175,660.00	与资产相关



造布研发及生产基地项目								
锅炉改造项目	788,979.30			139,231.56			649,747.74	与资产相关
节能循环经济和资源节约项目基建资金	1,965,000.00			491,250.00			1,473,750.00	与资产相关
防水涂料高性能改造资金	106,250.00			37,500.00			68,750.00	与资产相关
湖南省战略性新兴产业转化专项资金	2,736,363.65			381,818.16			2,354,545.49	与资产相关
岳阳市云溪区基础设施补偿资金	4,911,957.36			795,505.56			4,116,451.80	与资产相关
基础设施建设补偿资金	17,086,550.00			1,097,800.00			15,988,750.00	与资产相关
丰南科技局改性沥青防水卷材项目	200,000.00			100,000.00			100,000.00	与资产相关
技术改造专项资金	608,333.33			100,000.00			508,333.33	与资产相关
唐山技术改造专项资金	4,320,000.00			540,000.00			3,780,000.00	与资产相关
礼泉县工业园项目建设补偿资金	10,657,500.00			630,000.00			10,027,500.00	与资产相关
安徽省人民政府支持制造强省建设扶持资金	3,088,000.00			386,000.00			2,702,000.00	与资产相关
战略性新兴产业重点研发创新平台补助项目	6,466,590.00			718,510.00			5,748,080.00	与资产相关
智能仓库仓	1,456,250.00			43,750.00			1,412,500.00	与资产相关



储物流建设 项目								
合计	363,760,251.35	135,385,200. 00		29,621,775.1 4		119,610,937. 50	349,912,738.71	

其他说明：

(1) 本公司之全资子公司南通公司于2020年12月收到江苏启东吕四港经济开发区管理委员会拨付产业奖补资金21,081,800.00元，主要用于新型建筑材料生产基地项目产业建设，南通公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

(2) 本公司之全资子公司吉林东方雨虹建筑材料有限公司于2020年11月收到长春九台经济开发区管理委员会拨付奖励扶持资金22,500,000.00元，主要用于生产基地一期建设，吉林东方雨虹建筑材料有限公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

(3) 本公司之全资子公司岳阳公司于2020年5月收到岳阳市云溪区发展和改革局拨付固定资产投资项目资金1,100,000.00元，主要用于固定资产投资建设，岳阳公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

(4) 本公司之全资子公司湖南德爱威云建材科技有限公司于2020年5月收到岳阳市发展和改革委员会拨付固定资产投资和管理项目资金2,700,000.00元，主要用于固定资产投资建设，湖南德爱威云建材科技有限公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

(5) 本公司之全资子公司荆门公司于2019年10月、2019年12月、2020年7月、10月共收到荆门市掇刀区财政局拨付固定资产投资发展资金45,184,600.00元，主要用于固定资产投资建设，荆门公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

(6) 本公司之全资子公司唐山技术公司于2019年4月、2019年12月、2020年1月共收到唐山市丰南区工信局拨付技术改造专项资金104,464,000.00元，主要用于二期工厂建设、丰南研发生产基地，唐山技术公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

(7) 本公司之全资子公司四川建筑公司于2019年6月、10月、12月、2020年1月、4月、6月共收到德阳经济技术开发区财政局拨付西南总部基地及西南生产基地产业扶持资金127,500,000.00元，主要用于西南基地建设，四川建筑公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助，本公司于2020年11月对外转让四川建筑公司51%股权，本期递延收益其他减少119,610,937.50元。

(8) 本公司之全资子公司芜湖公司于2019年12月收到芜湖市三山区财政局拨付研发创新平台补助5,434,000.00元，主要用于防水材料检测研发中心平台建设等，芜湖公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

(9) 本公司之全资子公司岳阳公司于2019年11月收到岳阳市云溪区国库集中支付核算中心拨付制造强省专项资金1,600,000.00元，主要用于企业研发、技改等项目支出，岳阳公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

(10) 本公司之全资子公司广西建筑公司于2019年3月、2019年4月收到来宾华侨管理区财政局拨付来宾生产基地补助资金14,900,921.10元，主要用于广西来宾生产基地建设等，广西建筑公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

(11) 本公司之子公司广州孚达公司于2019年12月、2017年4月、2015年4月、2014年9月、2014年1月、2013年4月共收到拨付项目资金19,680,546.13元，主要用于XPS泡沫行业HCFCs淘汰项目，广州孚达公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

(12) 本公司之全资子公司河南公司于2019年1月、2018年12月、2018年6月共收到濮阳市工业园区财政局拨付项目扶持资金53,370,158.32元，主要用于技术研发、技术改造、基础设施建设，河南公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

(13) 本公司之全资子公司民建公司于2019年1月收到北京市技术开发区财政局拨付新材料装



备研发总部基地建设项目E楼倒班宿舍返还4,952,480.00元，主要用于倒班宿舍建设，民建公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

(14) 本公司之全资子公司天鼎丰公司于2015年4月收到山东省发展和改革委员会拨付产业振兴和技术改造投资项目资金16,740,000.00元，主要用于天鼎丰公司年产2.4万吨聚酯纺粘法针刺油毡基布建设项目，天鼎丰公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

(15) 本公司之全资子公司天鼎丰滁州公司于2017年4月收到滁州同盛投资发展有限公司代安徽滁州经济技术开发区管理委员会拨付项目资金23,020,000.00元，主要用于研发及生产基地项目，天鼎丰滁州公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

(16) 本公司之子公司上海技术公司于2016年9月、2016年10月收到上海市金山区财政局拨付锅炉改造补贴1,284,000.00元，主要用于企业锅炉改造项目，上海技术公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

(17) 本公司之全资子公司岳阳公司于2015年11月收到湖南省财政厅拨付节能循环经济和资源节约项目基建资金3,930,000.00元，主要用于企业防水材料能量系统节能改造项目，岳阳公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

(18) 本公司之全资子公司岳阳公司于2015年5月收到岳阳市财政局、岳阳市经济和信息化委员会拨付2014年度市本级民营企业重点帮扶资金300,000.00元，主要用于企业自筹资金新建、改建、扩建固定资产，岳阳公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

(19) 本公司之全资子公司岳阳公司于2017年12月收到拨付战略性新兴产业转化专项资金3,500,000.00元，主要用于高性能环保型EVA防水板关键共性研制技术攻关，岳阳公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

(20) 本公司之全资子公司岳阳公司于2018年10月收到岳阳市云溪区发展和改革局拨付岳阳市云溪区基础建设补偿资金5,900,000.00元，主要用于土建、设备购置和安装，岳阳公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

(21) 本公司之全资子公司唐山技术公司于2014年1月收到唐山市丰南沿海工业区管理委员会拨付基础设施建设补偿资金21,956,000.00元，主要用于完善基础设施配套，唐山技术公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

(22) 本公司之全资子公司唐山技术公司于2016年11月收到唐山市丰南区财政局拨付改性沥青防水卷材项目资金500,000.00元，主要用于沥青防水卷材项目，唐山技术公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

(23) 本公司之全资子公司唐山技术公司于2014年12月收到唐山市丰南区财政局拨付2014年唐山市工业企业技术改造专项资金1,000,000.00元，主要用于新建厂区，唐山技术公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

(24) 本公司之全资子公司唐山技术公司于2018年1月收到唐山市丰南区工信局拨付技术改造专项资金5,400,000.00元，主要用于基础设施建设、完善生产配套设施，唐山技术公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

(25) 本公司之全资子公司咸阳公司于2015年6月、2015年9月、2016年5月收到礼泉县工业园区管委会办公室拨付礼泉县工业园项目建设补偿资金12,600,000.00元，主要用于礼泉县新型材料产业园区工程项目，咸阳公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

(26) 本公司之全资子公司芜湖公司于2017年11月收到芜湖市三山区财政局拨付安徽省人民政府支持制造强省建设扶持资金3,860,000.00元，主要用于生产研发基地建设，芜湖公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

(27) 本公司之全资子公司芜湖公司于2018年11月收到芜湖市三山财政局拨付战略性新兴产业重点研发创新平台补助项目补助7,185,100.00元，主要用于防水技术材料研发，生产研发基地基础建设等，芜湖公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。



(28) 本公司之全资子公司青岛莱西公司于2017年9月收到莱西市财政局拨付项目扶持资金1,500,000.00元，主要用于生产研发基地建设，青岛莱西公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

35、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,487,735,509.00			784,892,348.00	76,536,630.00	861,428,978.00	2,349,164,487.00

其他说明：

(1) 根据本公司第七届董事会第九次会议、第七届监事会第九次会议决议，本公司行使“雨虹转债”有条件赎回权，按照债券面值加当期应计利息的价格赎回全部未转股的“雨虹转债”，增加股本82,049,188股；

(2) 根据本公司2020年第一次临时股东大会审议通过的2020年半年度利润分配方案以本公司截至2020年6月30日总股本1,569,784,697股为基数，以资本公积金向全体股东每10股转增5股，合计转增784,892,348股；

(3) 根据本公司2016年第二次临时股东大会授权、第七届董事会第四次会议决议，由于部分激励对象因离职、个人绩效考核未达标或未完全达标等情形，不能完全满足限制性股票解锁条件，本公司对其已获授但尚未解锁的全部或部分第二期限限制性股票激励计划首次授予部分股份、第二期限限制性股票激励计划预留部分股份合计5,512,558股回购注销。

36、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
可转换债券	18,393,259	415,138,820.10			18,393,259	415,138,820.10		
合计	18,393,259	415,138,820.10			18,393,259	415,138,820.10		

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

37、资本公积

单位：元



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,042,576,950.15	2,024,818,832.10	794,346,882.24	2,273,048,900.01
其他资本公积	308,359,147.10	296,225,655.88	85,918,388.11	518,666,414.87
合计	1,350,936,097.25	2,321,044,487.98	880,265,270.35	2,791,715,314.88

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

（1）本公司行使“雨虹转债”有条件赎回权，按照债券面值加当期应计利息的价格赎回全部未转股的“雨虹转债”，增加资本公积-股本溢价1,938,900,447.99元；

（2）本公司本期将激励对象获得的未能完全满足解锁条件的限制性股票5,512,558股进行回购注销，减少资本公积-股本溢价9,454,534.24元。

（3）本公司第二期限限制性股票激励计划首次授予部分限制性股票已到解锁期，本公司将以前年度以权益结算的股份支付等待期内计入其他资本公积的累计摊销85,918,388.11元转为资本公积-股本溢价；

（4）本公司本期其他资本公积增加为以权益结算的股份支付等待期内计入资本公积的摊销费用以及预计未来期间税前可抵扣金额超过等待期内确认的成本费用部分净增加额合计296,225,655.88元。

38、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	513,038,129.11		124,326,532.72	388,711,596.39
合计	513,038,129.11		124,326,532.72	388,711,596.39

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本公司本期库存股减少为第二期限限制性股票激励计划首次授予部分本年度第三次解锁，第二期限限制性股票激励计划预留部分本年度第二次解锁、以及本期将激励对象未能完全满足解锁条件的第二期限限制性股票激励计划首次授予部分第三次、第四次及第二期限限制性股票激励计划预留部分第二次回购注销，共减少库存股124,326,532.72元。

39、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	
一、不能重分类进损益的其他综合	21,877,906.	8,737,388.			1,351,128.	7,386,260.	29,264.1



合收益	24	74			59	15		66.39
其他权益工具投资公允价值变动	21,877,906.24	8,737,388.74			1,351,128.59	7,386,260.15		29,264,166.39
二、将重分类进损益的其他综合收益	12,358,894.17	-28,775,421.78				-28,775,421.78		-16,416,527.61
外币财务报表折算差额	12,358,894.17	-28,775,421.78				-28,775,421.78		-16,416,527.61
其他综合收益合计	34,236,800.41	-20,038,033.04			1,351,128.59	-21,389,161.63		12,847,638.78

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

40、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	240,588,444.32	135,666,701.01		376,255,145.33
合计	240,588,444.32	135,666,701.01		376,255,145.33

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

说明：根据公司章程，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积。

41、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	6,724,405,683.30	5,193,171,079.88
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-33,567,549.05	-8,933,081.55
调整后期初未分配利润	6,690,838,134.25	5,184,237,998.33
加：本期归属于母公司所有者的净利润	3,388,870,065.01	2,065,944,687.98
减：提取法定盈余公积	135,666,701.01	85,213,863.31
应付普通股股利	470,935,409.10	440,563,139.70
期末未分配利润	9,473,106,089.15	6,724,405,683.30

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润-33,567,549.05元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。



42、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	21,653,657,945.92	13,614,531,166.58	18,034,276,608.66	11,557,541,928.04
其他业务	76,715,092.60	66,301,048.51	120,067,562.74	107,492,727.23
合计	21,730,373,038.52	13,680,832,215.09	18,154,344,171.40	11,665,034,655.27

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

 是 否

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2		合计
其中：				

与履约义务相关的信息：

本集团销售卷材、涂料等商品属于某一时点的履约义务。本集团提供防水工程施工服务属于在某一时间段内履约的履约义务。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 11,125,098,075.85 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

其他说明

本集团提供的防水工程施工服务，属于在某一时间段内履约的履约义务。截至2020年12月31日，本集团部分防水工程施工服务合同尚在履行过程中，分摊至尚未履行(或部分未履行)履约义务的交易价格，与相应防水工程施工服务合同的履约进度相关，并将于相应防水工程施工服务合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

收入分解信息

主要经营地区	本期发生额
中国境内	21,480,938,158.75
香港及澳门	2,734,415.45



其他国家或地区	246,700,464.32
合计	21,730,373,038.52
主要产品类型	本期发生额
卷材销售	11,233,150,470.49
涂料销售	6,013,805,058.74
防水工程施工	3,303,727,678.75
其他收入	1,102,974,737.94
材料销售	76,715,092.60
合计	21,730,373,038.52
主营业务收入：	本期发生额
其中：在某一时点确认	18,349,930,267.17
在某一时段确认	3,303,727,678.75
其他业务收入	76,715,092.60
合计	21,730,373,038.52

43、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	65,259,527.38	45,470,177.50
教育费附加	52,027,693.34	36,890,830.21
房产税	22,650,306.12	18,622,111.55
土地使用税	17,730,333.57	20,010,668.63
印花税	25,177,215.96	15,028,404.79
其他	3,051,062.57	3,405,892.94
合计	185,896,138.94	139,428,085.62

其他说明：

说明：各项税金及附加的计缴标准详见附注四、税项。

44、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	741,846,379.54	646,331,789.47
运输装卸费		612,210,115.20
广告宣传费	278,828,675.20	316,537,361.39
咨询费	276,339,052.81	181,784,165.54



促销费	185,052,463.31	112,107,980.45
差旅费	52,073,834.56	59,565,304.24
业务招待费	70,761,356.83	50,893,853.41
物料消耗	54,330,944.41	37,109,986.67
房租物业费	19,817,694.92	19,529,612.83
工程施工维修费	18,880,625.31	19,145,828.33
办公费	16,633,651.86	15,320,270.30
其他	73,123,190.48	71,115,213.83
合计	1,787,687,869.23	2,141,651,481.66

其他说明：

45、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	657,186,670.45	618,138,513.17
股权激励	160,064,666.53	19,021,287.46
折旧费	91,559,327.13	67,574,189.53
咨询费	76,881,400.87	34,533,396.85
差旅费	33,783,756.34	28,911,334.87
房租及暖气费	28,094,366.02	29,386,648.52
办公费	27,163,553.12	33,172,824.33
业务招待费	27,066,977.99	22,928,166.44
无形资产摊销	25,513,483.20	19,660,266.47
小车费	22,398,985.68	12,724,997.04
聘请中介机构费	17,549,704.46	8,051,439.43
检测费	15,965,242.63	3,693,550.95
招聘费	3,928,263.20	2,218,115.01
其他	73,423,178.87	65,297,787.18
合计	1,260,579,576.49	965,312,517.25

其他说明：

46、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------



职工薪酬	135,261,398.67	111,158,372.22
材料费	269,707,863.38	206,471,722.04
工艺装备开发及制造费	15,744,158.08	7,867,159.94
折旧费	11,585,486.79	6,245,735.47
专利费	8,828,393.28	7,933,873.04
燃料动力费	5,880,337.55	6,245,735.47
办公费	2,412,208.48	1,678,588.77
测试化验加工费	1,893,218.08	1,390,655.74
其他	12,340,640.36	7,714,170.60
合计	463,653,704.67	356,706,013.29

其他说明：

47、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用总额	266,374,920.60	367,410,443.35
减：利息资本化	5,753,432.95	397,020.83
利息费用	260,621,487.65	367,013,422.52
减：利息收入	39,586,932.94	33,610,634.12
汇兑损益	29,301,865.84	-813,514.80
手续费及其他	30,331,473.91	26,941,011.76
保理手续费	99,192,516.66	53,857,990.06
合计	379,860,411.12	413,388,275.42

其他说明：

48、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
高铁新区技术创新和产品研发资助款	3,500,000.00	4,778,048.58
企业扶持专项资金	3,308,200.00	2,031,100.00
产业扶持资金	1,643,000.00	2,259,084.18
总部经济政策奖励	3,000,000.00	123,671.67
北京市经济和信息化局高精尖专项基金	1,000,000.00	2,630,085.65
经营贡献奖励	7,686,500.00	1,127,980.00



办公用房补贴	3,300,400.00	1,912,700.00
两业融合试点奖励金	1,000,000.00	1,274,000.00
税收返还金	13,680,000.00	4,778,048.58
创新发展补助	10,440,000.00	2,031,100.00
建发改[2020]7 号海洋经济发展专项补助	1,000,000.00	
2019 年 CANS 认证奖励	1,000,000.00	
项目扶持资金	1,193,900.00	1,198,465.00
科技成果转化奖励款	4,200,000.00	
制造强省资金	1,000,000.00	1,912,700.00
招商引资优惠政策补助	8,955,756.69	7,524,063.36
中央补助大气、水、土壤污染防治资金	1,250,000.00	
中新天津生态城补助奖励资金	97,309,895.15	37,108,034.40
财政扶持资金	1,359,000.00	
省级工业发展资金和中小企业发展专项资金	6,220,000.00	
支持奖励资金	7,255,835.57	1,198,465.00
项目补助资金	1,894,349.33	
税费奖励金	5,242,980.20	1,002,800.00
丰南经开区管委会支持奖励资金	10,450,939.84	7,524,063.36
企业所得税奖励	3,696,300.00	
望城街道扶持资金	10,648,246.02	3,642,340.90
绩效奖励	3,620,000.00	
企业所得税返还	3,427,000.00	
建德高新技术产业园入户扶持资金	2,571,080.91	7,307,862.27
西南总部基地及西南生产基地产业扶持基金	7,889,062.50	
丰南研发生产基地奖励资金	5,223,200.00	1,002,800.00
XPS 泡沫行业 HCFCs 淘汰项目	2,394,365.28	2,259,084.18
固定资产投资发展基金奖励	2,075,208.98	123,671.67
濮阳市工业园区财政局政府扶持资金	2,668,507.92	2,630,085.65
天鼎丰非织造布研发及生产基地项目	1,127,980.00	1,127,980.00
基础设施建设补偿资金	1,097,800.00	1,097,800.00
产业振兴和技术改造投资项目	1,274,000.00	1,274,000.00
滁州市企业发展资金		5,000,000.00
创新创业技术投资项目经费		1,500,000.00



湖南省工业企业技术改造税收增量奖补资金		1,404,200.00
企业扶持专项资金		4,106,500.00
促进入区企业发展扶持资金		5,900,000.00
特种非固化应用奖励		1,000,000.00
金山财政扶持资金		1,633,000.00
十大优秀招商项目奖励资金		1,000,000.00
2019 年度企业扶持资金（第一批）		134,540,000.00
企业扶持资金		26,990,000.00
其他	43,430,163.08	28,452,673.24
合 计	287,033,671.47	286,544,409.25

49、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-1,508,610.08	
处置长期股权投资产生的投资收益	100,505,451.56	
交易性金融资产在持有期间的投资收益	90,759.59	3,000,000.00
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得	108,609,954.48	
合计	207,697,555.55	3,000,000.00

其他说明：

50、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
其他非流动金融资产	888,746.16	1,938,718.34
合计	888,746.16	1,938,718.34

其他说明：

51、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-48,598,947.59	-5,204,551.14



应收票据坏账损失	-8,720,976.75	-606,991.14
应收账款坏账损失	-160,904,455.73	-127,634,728.74
合计	-218,224,380.07	-133,446,271.02

其他说明：

52、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-3,648,774.13	-8,352,057.30
十二、合同资产减值损失	-41,980,812.03	
合计	-45,629,586.16	-8,352,057.30

其他说明：

53、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得（损失以“-”填列）	-114,471.72	-868,452.20

54、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	1,693,212.93	1,489,180.33	1,693,212.93
其中：固定资产报废利得	1,693,212.93	1,489,180.33	1,693,212.93
盘盈利得	34,845.30	951,352.55	34,845.30
罚款及其他	12,033,798.06	12,646,032.18	12,033,798.06
合计	13,761,856.29	15,086,565.06	13,761,856.29

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影响当年盈亏	是否特殊补贴	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关

其他说明：



55、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	3,667,182.79	945,500.00	3,667,182.79
非流动资产处置损失合计	30,095,791.04	10,065,252.11	30,095,791.04
其中：固定资产报废损失	30,095,791.04	10,065,252.11	30,095,791.04
诉讼赔偿	19,736,914.09		19,736,914.09
罚款及滞纳金	2,798,491.87	21,448,682.80	2,798,491.87
非常损失	2,810,127.67	10,549,698.99	2,810,127.67
盘亏损失	2,848,134.15	1,758,993.46	2,848,134.15
合计	61,956,641.61	44,768,127.36	

其他说明：

56、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	822,568,881.38	571,082,627.50
递延所得税费用	-54,058,714.27	-54,386,009.64
合计	768,510,167.11	516,696,617.86

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	4,155,319,872.89
按法定/适用税率计算的所得税费用	623,297,980.93
子公司适用不同税率的影响	133,010,616.09
调整以前期间所得税的影响	1,953,306.43
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	12,972,239.20
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-17,891,979.27
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	32,377,265.11



权益法核算的合营企业和联营企业损益	-226,291.51
研究开发费加成扣除的纳税影响（以“-”填列）	-16,982,969.87
所得税费用	768,510,167.11

其他说明

57、其他综合收益

详见附注 39。

58、现金流量表项目

（1）收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	1,037,215,466.23	135,799,404.29
政府补助及奖励	302,536,265.23	431,986,366.66
罚款及其他	12,033,798.06	12,646,032.18
受限保证金	411,110.63	
合计	1,352,196,640.15	580,431,803.13

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

（2）支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	1,916,689,679.87	1,746,970,879.96
往来款	220,499,762.11	488,855,131.33
诉讼冻结款	23,852,320.00	
捐赠支出	3,667,182.79	945,500.00
受限资金	51,030,531.57	3,657,171.72
罚款及滞纳金等	5,646,626.02	21,448,682.80
合计	2,221,386,102.36	2,261,877,365.81

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

（3）收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元



项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	39,586,932.94	33,610,634.12
合计	39,586,932.94	33,610,634.12

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
处置投资费用	584,613.57	
合计	584,613.57	

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
贷款保证金	5,449,114.23	
合计	5,449,114.23	

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
限制性股票回购	26,594,550.16	37,203,105.15
贷款保证金		4,194,629.94
合计	26,594,550.16	41,397,735.09

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

59、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	3,386,809,705.78	2,075,261,309.80



加：资产减值准备	263,853,966.23	141,798,328.32
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	445,594,483.55	322,344,243.16
使用权资产折旧		
无形资产摊销	27,847,154.63	32,460,472.83
长期待摊费用摊销	12,374,635.76	12,890,420.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	114,471.72	868,452.20
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	28,402,578.11	8,576,071.78
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-888,746.16	-1,938,718.34
财务费用（收益以“-”号填列）	260,621,487.65	367,013,422.52
投资损失（收益以“-”号填列）	-207,697,555.55	-3,000,000.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-55,626,339.68	-54,386,009.64
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	1,567,625.41	2,739,155.30
存货的减少（增加以“-”号填列）	827,278,922.94	147,681,459.59
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-2,638,181,693.61	-2,176,495,194.20
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,439,560,092.19	681,235,225.60
其他	160,064,666.53	31,911,707.56
经营活动产生的现金流量净额	3,951,695,455.50	1,588,960,346.58
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
债务转为资本	1,612,953,451.87	
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	5,571,649,272.21	4,211,941,571.75
减：现金的期初余额	4,211,941,571.75	4,631,320,369.80
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,359,707,700.46	-419,378,798.05

**(2) 本期收到的处置子公司的现金净额**

单位：元

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	178,702,900.00
其中：	--
四川建材公司	161,369,400.00
越大建设公司	17,333,500.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	10,432,171.95
其中：	--
四川建材公司	49,345.85
越大建设公司	10,382,826.10
其中：	--
处置子公司收到的现金净额	168,270,728.05

其他说明：

(3) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	5,571,649,272.21	4,211,941,571.75
其中：库存现金	4,424,269.25	5,561,402.39
可随时用于支付的银行存款	5,567,225,002.96	4,206,380,169.36
三、期末现金及现金等价物余额	5,571,649,272.21	4,211,941,571.75

其他说明：

60、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

61、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	444,105,667.32	保证金及诉讼冻结款项
应收票据	30,377,061.20	银行借款质押
固定资产	316,489,392.14	银行借款抵押
无形资产	64,268,539.99	银行借款质押



应收账款	500,000,000.00	银行借款质押
在建工程	3,046,643.96	银行借款抵押
合计	1,358,287,304.61	--

其他说明：

62、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	
其中：美元	31,751,522.07	6.5249	207,175,506.35
欧元	15,645.63	8.0250	125,556.18
港币			
港币	2,679,355.51	0.8416	2,255,052.77
加元	101,959.90	5.1161	521,637.04
应收账款	--	--	
其中：美元	3,524,543.55	6.5249	22,997,294.24
欧元	30,030.53	8.0250	240,995.00
港币			
英镑	7,585.69	8.8903	67,439.06
应付账款			
其中：欧元	3,588,394.33	8.0250	28,796,864.52
长期借款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用



63、政府补助

(1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
----	----	------	-----------

(2) 政府补助退回情况

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

(1) 计入递延收益的政府补助，后续采用总额法计量

补助项目	种类	2019.12.31	本期新增补 助金额	本期结转计 入损益的金 额	其他变动	2020.12.31	本期结转与资产相关 计入损益/与收益相 关的列报项关 目
产业项目发展补 贴（注1）	财政拨款		- 21,081,800.0 0	-		- 21,081,800.0 0	其他收益 与资产相关
奖励扶持资金（注 2）	财政拨款		- 22,500,000.0 0	-		- 22,500,000.0 0	其他收益 与资产相关
厂房项目奖补资 金（注3）	财政拨款		- 1,100,000.00	146,666.78		- 953,333.22	其他收益 与资产相关
厂房项目奖补资 金（注4）	财政拨款		- 2,700,000.00	360,000.00		- 2,340,000.00	其他收益 与资产相关
固定资产投资发 展基金奖励（注5）	财政拨款	29,557,528.3 3	15,503,400.0 0	2,075,208.98		- 42,985,719.3 5	其他收益 与资产相关
丰南研发生产基 地奖励资金（注6）	财政拨款	64,464,000.0 0	40,000,000.0 0	5,223,200.00		- 99,240,800.0 0	其他收益 与资产相关
西南总部基地及 西南生产基地产 业扶持基金（注7）	财政拨款	95,000,000.0 0	32,500,000.0 0	7,889,062.50	119,610,937. 50	-	其他收益 与资产相关
研发创新平台补 助（注8）	财政拨款	5,434,000.00		543,400.00		- 4,890,600.00	其他收益 与资产相关
制造强省专项资 金（注9）	财政拨款	1,586,666.67		159,999.96		- 1,426,666.71	其他收益 与资产相关
来宾政府扶持金 （注10）	财政拨款	14,677,407.2 7		298,018.44		- 14,379,388.8 3	其他收益 与资产相关
XPS泡沫行业 HCFCs淘汰项目 （注11）	财政拨款	12,171,356.5 2		2,394,365.28		- 9,776,991.24	其他收益 与资产相关



濮阳市工业园区 财政局政府扶持 资金（注12）	财政拨款	49,577,398.9 2	2,668,507.92	- 46,908,891.0 0	其他收益 与资产相关
新材料装备研发 总部基地建设项 目E楼倒班宿舍返 还（注13）	财政拨款	4,952,480.00	-	- 4,952,480.00	其他收益 与资产相关
产业振兴和技术 改造投资项目（注 14）	财政拨款	11,644,000.0 0	1,274,000.00	- 10,370,000.0 0	其他收益 与资产相关
天鼎丰非织造布 研发及生产基地 项目（注15）	财政拨款	20,303,640.0 0	1,127,980.00	- 19,175,660.0 0	其他收益 与资产相关
锅炉改造项目（注 16）	财政拨款	788,979.30	139,231.56	- 649,747.74	其他收益 与资产相关
节能循环经济和 资源节约项目基 建资金（注17）	财政拨款	1,965,000.00	491,250.00	- 1,473,750.00	其他收益 与资产相关
防水涂料高性能 改造资金（注18）	财政拨款	106,250.00	37,500.00	- 68,750.00	其他收益 与资产相关
湖南省战略性新 兴产业转化专项 资金（注19）	财政拨款	2,736,363.65	381,818.16	- 2,354,545.49	其他收益 与资产相关
岳阳市云溪区基 础设施补偿资金 （注20）	财政拨款	4,911,957.36	795,505.56	- 4,116,451.80	其他收益 与资产相关
基础设施建设补 偿资金（注21）	财政拨款	17,086,550.0 0	1,097,800.00	- 15,988,750.0 0	其他收益 与资产相关
丰南科技局改性 沥青防水卷材项 目（注22）	财政拨款	200,000.00	100,000.00	- 100,000.00	其他收益 与资产相关
技术改造专项资 金（注23）	财政拨款	608,333.33	100,000.00	- 508,333.33	其他收益 与资产相关
唐山技术改造专 项资金（注24）	财政拨款	4,320,000.00	540,000.00	- 3,780,000.00	其他收益 与资产相关
礼泉县工业园项 目建设补偿资金 （注25）	财政拨款	10,657,500.0 0	630,000.00	- 10,027,500.0 0	其他收益 与资产相关
安徽省人民政府 支持制造强省建 设扶持资金（注 26）	财政拨款	3,088,000.00	386,000.00	- 2,702,000.00	其他收益 与资产相关



战略性新兴产业 重点研发创新平 台补助项目（注 27）	财政拨款	6,466,590.00	718,510.00	- 5,748,080.00	其他收益	与资产相关
智能仓库仓储物 流建设项目（注 28）	财政拨款	1,456,250.00	43,750.00	- 1,412,500.00	其他收益	与资产相关
合计		363,760,251.	135,385,200.	29,621,775.1	119,610,937.	349,912,738.
		35	00	4	50	71

说明：

注1：南通公司于2020年12月收到江苏启东吕四港经济开发区管理委员会拨付产业奖补资金21,081,800.00元，主要用于新型建筑材料生产基地项目产业建设，南通公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

注2：吉林雨虹公司于2020年11月收到长春九台经济开发区管理委员会拨付奖励扶持资金22,500,000.00元，主要用于生产基地一期建设，吉林雨虹公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

注3：岳阳公司于2020年5月收到岳阳市云溪区发展和改革局拨付固定资产投资项目资金1,100,000.00元，主要用于固定资产投资建设，岳阳公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

注4：湖南德爱威云建材科技有限公司于2020年5月收到岳阳市发展和改革委员会拨付固定资产投资和管理项目资金2,700,000.00元，主要用于固定资产投资建设，湖南德爱威云建材科技有限公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

注5：荆门公司于2019年10月、2019年12月、2020年7月、10月共收到荆门市掇刀区财政局拨付固定资产投资发展资金45,184,600.00元，主要用于固定资产投资建设，荆门公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

注6：唐山技术公司于2019年4月、2019年12月、2020年1月共收到唐山市丰南区工信局拨付技术改造专项资金104,464,000.00元，主要用于二期工厂建设、丰南研发生产基地，唐山技术公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

注7：四川建材公司于2019年6月、10月、12月、2020年1月、4月、6月共收到德阳经济技术开发区财政局拨付西南总部基地及西南生产基地产业扶持资金127,500,000.00元，主要用于西南基地建设，四川建筑公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

注8：芜湖公司于2019年12月收到芜湖市三山区财政局拨付研发创新平台补助5,434,000.00元，主要用于防水材料检测研发中心平台建设等，芜湖公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

注9：岳阳公司于2019年11月收到岳阳市云溪区国库集中支付核算中心拨付制造强省专项资金1,600,000.00元，主要用于企业研发、技改等项目支出，岳阳公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。



注10：广西建筑公司于2019年3月、2019年4月收到来宾华侨管理区财政局拨付来宾生产基地补助资金14,900,921.10元，主要用于广西来宾生产基地建设等，广西建筑公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

注11：孚达节能公司于2019年12月、2017年4月、2015年4月、2014年9月、2014年1月、2013年4月共收到拨付项目资金19,680,546.13元，主要用于XPS泡沫行业HCFCs淘汰项目，广州孚达公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

注12：河南公司于2019年1月、2018年12月、2018年6月共收到濮阳市工业园区财政局拨付项目扶持资金53,370,158.32元，主要用于技术研发、技术改造、基础设施建设，河南公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

注13：民建公司于2019年1月收到北京市技术开发区财政局拨付新材料装备研发总部基地建设项目E楼倒班宿舍返还4,952,480.00元，主要用于倒班宿舍建设，民建公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

注14：天鼎丰公司于2015年4月收到山东省发展和改革委员会拨付产业振兴和技术改造投资项目资金16,740,000.00元，主要用于天鼎丰公司年产2.4万吨聚酯纺粘法针刺油毡基布建设项目，天鼎丰公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

注15：天鼎丰滁州公司于2017年4月收到滁州同盛投资发展有限公司代安徽滁州经济技术开发区管理委员会拨付项目资金23,020,000.00元，主要用于研发及生产基地项目，天鼎丰滁州公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

注16：上海技术公司于2016年9月、2016年10月收到上海市金山区财政局拨付锅炉改造补贴1,284,000.00元，主要用于企业锅炉改造项目，上海技术公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助

注17：岳阳公司于2015年11月收到湖南省财政厅拨付节能循环经济和资源节约项目基建资金3,930,000.00元，主要用于企业防水材料能量系统节能改造项目，岳阳公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

注18：岳阳公司于2015年5月收到岳阳市财政局、岳阳市经济和信息化委员会拨付2014年度市本级民营企业重点帮扶资金300,000.00元，主要用于企业自筹资金新建、改建、扩建固定资产，岳阳公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

注19：岳阳公司于2017年12月收到拨付战略性新兴产业转化专项资金3,500,000.00元，主要用于高性能环保型EVA防水板关键共性研制技术攻关，岳阳公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

注20：岳阳公司于2018年10月收到岳阳市云溪区发展和改革局拨付岳阳市云溪区基础建设补偿资金5,900,000.00元，主要用于土建、设备购置和安装，岳阳公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

注21：唐山技术公司于2014年1月收到唐山市丰南沿海工业区管理委员会拨付基础设施建设补偿资金21,956,000.00元，主要用于完善基础设施配套，唐山技术公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。



注22：唐山技术公司于2016年11月收到唐山市丰南区财政局拨付改性沥青防水卷材项目资金500,000.00元，主要用于沥青防水卷材项目，唐山技术公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

注23：唐山技术公司于2014年12月收到唐山市丰南区财政局拨付2014年唐山市工业企业技术改造专项资金1,000,000.00元，主要用于新建厂区，唐山技术公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

注24：唐山技术公司于2018年1月收到唐山市丰南区工信局拨付技术改造专项资金5,400,000.00元，主要用于基础设施建设、完善生产配套设施，唐山技术公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

注25：咸阳公司于2015年6月、2015年9月、2016年5月收到礼泉县工业园区管委会办公室拨付礼泉县工业园项目建设补偿资金12,600,000.00元，主要用于礼泉县新型材料产业园区工程项目，咸阳公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

注26：芜湖公司于2017年11月收到芜湖市三山区财政局拨付安徽省人民政府支持制造强省建设扶持资金3,860,000.00元，主要用于生产研发基地建设，芜湖公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

注27：芜湖公司于2018年11月收到芜湖市三山财政局拨付战略性新兴产业重点研发创新平台补助项目补助7,185,100.00元，主要用于防水技术材料研发，生产研发基地建设等，芜湖公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

注28：青岛公司于2017年9月收到莱西市财政局拨付项目扶持资金1,500,000.00元，主要用于生产研发基地建设，青岛公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助。

(2) 采用总额法计入当期损益的政府补助情况

补助项目	种类	上期计入损益 的金额	本期计入损益 的金额	计入损益的 列报项目	与资产相关/ 与收益相关
高铁新区技术创新和产品研发 励款（注1）	财政拨款	4,778,048.58	3,500,000.00	其他收益	与收益相关
企业扶持专项资金（注2）	财政拨款	2,031,100.00	3,308,200.00	其他收益	与收益相关
产业扶持资金（注3）	财政拨款	-	1,643,000.00	其他收益	与收益相关
总部经济政策奖励（注4）	财政拨款	-	3,000,000.00	其他收益	与收益相关
北京市经济和信息化局高精尖 项基金（注5）	财政拨款	-	1,000,000.00	其他收益	与收益相关
经营贡献奖励（注6）	财政拨款	-	7,686,500.00	其他收益	与收益相关
办公用房补贴（注7）	财政拨款	1,912,700.00	3,300,400.00	其他收益	与收益相关
两业融合试点奖励金（注8）	财政拨款	-	1,000,000.00	其他收益	与收益相关
税收返还金（注9）	财政拨款	-	13,680,000.00	其他收益	与收益相关
创新发展补助（注10）	财政拨款	-	10,440,000.00	其他收益	与收益相关
建发改[2020]7号海洋经济发展 专项补助（注11）	财政拨款	-	1,000,000.00	其他收益	与收益相关



2019年CANS认证奖励（注12）	财政拨款	-	1,000,000.00	其他收益	与收益相关
项目扶持资金（注13）	财政拨款	1,198,465.00	1,193,900.00	其他收益	与收益相关
科技成果转化奖励款（注14）	财政拨款	-	4,200,000.00	其他收益	与收益相关
制造强省资金（注15）	财政拨款	-	1,000,000.00	其他收益	与收益相关
招商引资优惠政策补助（注16）	财政拨款	7,524,063.36	8,955,756.69	其他收益	与收益相关
中央补助大气、水、土壤污染防治资金（注17）	财政拨款	-	1,250,000.00	其他收益	与收益相关
中新天津生态城补助奖励资金（注18）	财政拨款	37,108,034.40	97,309,895.15	其他收益	与收益相关
财政扶持资金（注19）	财政拨款	-	1,359,000.00	其他收益	与收益相关
省级工业发展资金和中小企业发展专项资金（注20）	财政拨款	-	6,220,000.00	其他收益	与收益相关
支持奖励资金（注21）	财政拨款	-	7,255,835.57	其他收益	与收益相关
项目补助资金（注22）	财政拨款	-	1,894,349.33	其他收益	与收益相关
税费奖励金（注23）	财政拨款	1,002,800.00	5,242,980.20	其他收益	与收益相关
丰南经开区管委会支持奖励资金（注24）	财政拨款	-	10,450,939.84	其他收益	与收益相关
企业所得税奖励（注25）	财政拨款	-	3,696,300.00	其他收益	与收益相关
望城街道扶持资金（注26）	财政拨款	3,642,340.90	10,648,246.02	其他收益	与收益相关
绩效奖励（注27）	财政拨款	-	3,620,000.00	其他收益	与收益相关
企业所得税返还（注28）	财政拨款	-	3,427,000.00	其他收益	与收益相关
建德高新技术产业园入户扶持资金（注29）	财政拨款	7,307,862.27	2,571,080.91	其他收益	与收益相关
西南总部基地及西南生产基地产业扶持基金（注30）	财政拨款	-	7,889,062.50	其他收益	与资产相关
丰南研发生产基地奖励资金（注31）	财政拨款	-	5,223,200.00	其他收益	与资产相关
XPS 泡沫行业HCFCs 淘汰项目（注32）	财政拨款	2,259,084.18	2,394,365.28	其他收益	与资产相关
固定资产投资发展基金奖励（注33）	财政拨款	123,671.67	2,075,208.98	其他收益	与资产相关
濮阳市工业园区财政局政府扶持资金（注34）	财政拨款	2,630,085.65	2,668,507.92	其他收益	与资产相关
天鼎丰非织造布研发及生产基地项目（注35）	财政拨款	1,127,980.00	1,127,980.00	其他收益	与资产相关
基础设施建设补偿资金（注36）	财政拨款	1,097,800.00	1,097,800.00	其他收益	与资产相关
产业振兴和技术改造投资项目（注37）	财政拨款	1,274,000.00	1,274,000.00	其他收益	与资产相关
滁州市企业发展资金	财政拨款	5,000,000.00	-	其他收益	与收益相关
创新创业技术投资项目经费	财政拨款	1,500,000.00	-	其他收益	与收益相关



湖南省工业企业技术改造税收增量奖补资金	财政拨款	1,404,200.00	-其他收益	与收益相关
企业扶持专项资金	财政拨款	4,106,500.00	-其他收益	与收益相关
促进入区企业发展扶持资金	财政拨款	5,900,000.00	-其他收益	与收益相关
特种非固化应用奖励	财政拨款	1,000,000.00	-其他收益	与收益相关
金山财政扶持资金	财政拨款	1,633,000.00	-其他收益	与收益相关
十大优秀招商项目奖励资金	财政拨款	1,000,000.00	-其他收益	与收益相关
2019年度企业扶持资金(第一批)	财政拨款	134,540,000.00	-其他收益	与收益相关
企业扶持资金	财政拨款	26,990,000.00	-其他收益	与收益相关
其他(注38)	财政拨款	28,452,673.24	42,430,163.08其他收益	与资产或收益相关
合 计	——	286,544,409.25	287,033,671.47	——

说明:

注1: 杭州公司于2020年12月收到建德市高新区经济发展中心拨付高铁新区技术创新和产品研发奖励款3,500,000.00元, 杭州公司将该笔政府补助划分为与收益相关的政府补助。

注2: 滁州天鼎丰公司于2020年12月收到安徽滁州经济技术开发区管委会拨付企业扶持专项资金3,308,200.00元, 滁州天鼎丰公司将该笔政府补助划分为与收益相关的政府补助。

注3: 天鼎丰控股公司于2020年12月收到安徽滁州经济技术开发区管委会产业扶持资金1,643,000.00元, 天鼎丰控股公司将该笔政府补助划分为与收益相关的政府补助。

注4: 广东建材公司于2020年12月收到广州南沙经济技术开发区财政局拨付总部经济政策奖励3,000,000.00元, 广东建材公司将该笔政府补助划分为与收益相关的政府补助。

注5: 本公司于2020年12月收到北京经济和信息化局高精尖专项资金1,000,000.00元, 母公司将该笔政府补助划分为与收益相关的政府补助。

注6: 昆山东方雨虹建筑材料有限公司于2020年12月收到昆山市财政局花桥分局拨付经营贡献奖励7,686,500.00元, 昆山东方雨虹建筑材料有限公司将该笔政府补助划分为与收益相关的政府补助。

注7: 本昆山东方雨虹建筑材料有限公司于2020年12月收到昆山市财政局花桥分局办公用房补贴金额3,300,400.00元, 昆山东方雨虹建筑材料有限公司将该笔政府补助划分为与收益相关的政府补助。

注8: 徐州卧牛山公司于2020年12月收到新沂市财政拨付两业融合试点奖励金1,000,000.00元, 徐州卧牛山公司将该笔政府补助划分为与收益相关的政府补助。

注9: 咸阳公司于2020年11月及9月收到礼泉县招商局拨付税收返还金13,680,000.00元, 咸阳公司将该笔政府补助划分为与收益相关的政府补助。

注10: 昆山东方雨虹建筑材料有限公司于2020年11月收到昆山市发展和改革委员会拨付政府补助10,440,000.00元, 昆山东方雨虹建筑材料有限公司将该笔政府补助划分为与收益相关的政府补助。



注11：德爱威（中国）有限公司于2020年4月及10月收到建德市财政局拨付海洋经济发展专项补助1,000,000.00元，德爱威(中国)有限公司将该笔政府补助划分为与收益相关的政府补助。

注12芜湖公司于2020年10月收到芜湖市三山区财政局拨付CANS认证奖励金1,000,000.00元，芜湖公司将该笔政府补助划分为与收益相关的政府补助。

注13：芜湖公司于2020年10月收到芜湖市三山区财政局拨付扶持资金1,193,900.00元，芜湖公司将该笔政府补助划分为与收益相关的政府补助。

注14：昆明公司于2020年9月收到云南省科学技术厅拨付科技成果转化奖励款4,200,000.00元，昆明公司将该笔政府补助划分为与收益相关的政府补助。

注15：岳阳公司于2020年9月收到湖南省财政厅拨付制造强省资金1,000,000.00元，岳阳公司将该笔政府补助划分为与收益相关的政府补助。

注16：徐州卧牛山公司于2020年3月、9月收到新沂市人民政府拨付招商引资优惠政策补助8,955,756.69元，徐州卧牛山公司将该笔政府补助划分为与收益相关的政府补助。

注17：天鼎丰公司于2020年8月收到临邑县财政拨付污染防治资金1,250,000.00元，天鼎丰公司将该笔政府补助划分为与收益相关的政府补助。

注18：天津虹致公司于2020年5月、7月、天津虹致公司于2020年4月、北京东方雨虹防水技术股份有限公司天津分公司于4月共收到中新天津生态城补助奖励资金拨付促进产业发展资金97,309,895.15元，对应公司将该笔政府补助划分为与收益相关的政府补助。

注19：上海技术公司于2020年7月收到上海市金山区财政局拨付财政扶持资金1,359,000.00元，上海技术公司将该笔政府补助划分为与收益相关的政府补助。

注20：四川建材公司于2020年7月收到德阳经济技术开发区财政局拨付专项资金6,220,000.00元，四川建材公司将该笔政府补助划分为与收益相关的政府补助。

注21：唐山技术公司于2020年5月收到河北丰南经济开发区管理委员会拨付支持奖励资金7,255,835.57元，唐山技术公司将该笔政府补助划分为与收益相关的政府补助。

注22：唐山技术公司于2020年5月收到河北丰南经济开发区管理委员会拨付补助资金1,894,349.33元，唐山技术公司将该笔政府补助划分为与收益相关的政府补助。

注23：河南公司于2020年3月、5月收到濮阳市工业园区财政局拨付税费奖励金5,242,980.20元，河南公司将该笔政府补助划分为与收益相关的政府补助。

注24：唐山技术公司于2020年4月收到河北丰南经济开发区管理委员会拨付支持奖励资金10,450,939.84元，唐山技术公司将该笔政府补助划分为与收益相关的政府补助。

注25：芜湖公司于2020年4月收到中芜湖市三山区财政局拨付所得税奖励3,696,300.00元，芜湖公司将该笔政府补助划分为与收益相关的政府补助。

注26：青岛公司于2020年4月收到中莱西市人民政府税收返还金额10,648,246.02元，青岛公司将该笔政府补助划分为与收益相关的政府补助。



注27: 上海东方雨虹防水工程有限公司于2020年3月收到虹口区投资服务中心拨付绩效奖励金3,620,000.00元, 上海东方雨虹防水工程有限公司将该笔政府补助划分为与收益相关的政府补助。

注28: 芜湖公司于2020年2月收到芜湖市三山区财政局拨付企业所得税返还3,427,000.00元, 芜湖公司将该笔政府补助划分为与收益相关的政府补助。

注29: 本公司于2020年1月收到建德高新技术产业园入户扶持资金2,571,080.91元, 本公司将该笔政府补助划分为与收益相关的政府补助。

注30: 四川建材公司于2019年6月、10月、12月、2020年1月、4月、6月共收到拨付扶持基金127,500,000.00元, 主要用于西南总部基地及西南生产基地产业, 四川建材公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助, 本期摊销入其他收益7,889,062.50元。

注31: 唐山技术公司于2019年4月、12月、2020年1月共收到拨付扶持奖励金104,464,000.00元, 主要用于丰南研发生产基地, 唐山技术公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助, 本期摊销入其他收益5,223,200.00元。

注32: 孚达节能公司于2019年12月、2017年4月、2015年4月、2014年9月、2014年1月、2013年4月共收到拨付项目资金19,680,546.13元, 主要用于XPS泡沫行业HCFCs淘汰项目, 孚达节能公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助, 本期摊销入其他收益2,394,365.28元。

注33: 荆门公司于2019年10月、2019年12月、2020年7月、2020年10月收到荆门市掇刀区财政局拨款共45,184,600.00元, 主要用于固定资产投资建设, 荆门公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助, 本期摊销入其他收益2,075,208.98元

注34: 河南公司于2019年1月、2018年12月、2018年6月共收到濮阳市工业园区财政局拨付项目扶持资金53,370,158.32元, 主要用于技术研发、技术改造、基础设施建设, 河南公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助, 本期摊销入其他收益2,668,507.92元

注35: 滁州天鼎丰公司于2017年4月收到滁州同盛投资发展有限公司代安徽滁州经济技术开发区管理委员会拨付项目资金23,020,000.00元, 主要用于研发及生产基地项目, 滁州天鼎丰公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助, 本期摊销入其他收益1,127,980.00元

注36: 唐山技术公司于2014年1月收到唐山市丰南沿海工业区管理委员会拨付基础设施建设补偿资金21,956,000.00元, 主要用于完善基础设施配套, 唐山技术公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助, 本期摊销入其他收益1,097,800.00元。

注37: 天鼎丰公司于2015年4月收到山东省发展和改革委员会拨付产业振兴和技术改造投资项目资金16,740,000.00元, 主要用于天鼎丰公司年产2.4万吨聚酯纺粘法针刺油毡基布建设项目, 天鼎丰公司将该笔政府补助划分为与资产相关的政府补助, 本期摊销入其他收益1,274,000.00元。

注38: 2020年度本集团除收到以上详细披露政府补助外, 另有54个子公司收到所在地各政府部门拨付多笔小额补助资金, 总计42,430,163.08元, 金额较小, 不详细赘述。

64、其他

八、合并范围的变更

1、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是 否

单位：元

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
四川建材公司	161,369,400.00	51.00%	股权转让	2020年11月30日	股权交割完成	121,582,902.45	49.00%	48,423,577.00	155,041,188.24	106,617,611.23	根据本次股权转让价格确认	
越大建设公司	17,333,500.00	45.89%	股权转让	2020年12月31日	股权交割完成	7,118,544.20	24.82%	7,382,628.86	9,374,972.11	1,992,343.25	根据本次股权转让价格确认	

其他说明：

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

2、其他

本期本公司注销常州东方雨虹防水材料有限责任公司、泸州东方雨虹建筑材料有限公司、湖北东方雨虹建筑材料有限公司、浙江虹运新材料科技有限公司、海安虹德置业有限公司、江苏东方雨虹建筑材料有限公司、海安海润置业有限公司7家子公司，期末已不纳入合并范围。

本期本公司新设湛江工厂、北京防腐公司、孚达节能公司、芜湖新材料公司、海南雨虹公司、广东雨虹公司、虹运供应链公司、南通公司、天津雨虹公司、江西建材公司、辽宁建材公司、重庆建材公司，期末已纳入合并范围。



九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
北京工程公司	北京	北京市顺义区	建筑防水工程施工	100.00%		①
上海技术公司	上海	上海市金山区	防水防腐材料，保温材料开发制造销售施工	99.69%		①
徐州卧牛山公司	江苏	江苏省徐州市	防水防腐保温绝热等材料的生产销售施工	100.00%		②
岳阳公司	湖南	湖南省岳阳市	防水防腐保温、外加剂、建筑涂料、砂浆和建筑成套设备的生产销售	86.36%	13.64%	①
锦州公司	辽宁	辽宁省锦州市	防水卷材涂料的生产销售	100.00%		①
昆明公司	云南	云南省昆明市	防水材料、装饰材料、建筑材料的生产销售	100.00%		②
惠州公司	广东	广东省惠州市	防水防腐保温建筑环保材料、化工产品、建筑机械设备的生产销售	100.00%		①
广东工程公司	广东	广东省广州市	防水材料销售、建筑防水工程施工	100.00%		①
四川工程公司	四川	四川省成都市	建筑防水材料销售和工程施工	100.00%		①
中科建通公司	北京	北京市顺义区	技术开发、销售建筑材料、装饰材料、劳务分包	100.00%		①
斯达信公司	北京	北京市顺义区	建筑防水材料检测和检测技术开	100.00%		①



			发推广			
江苏投资公司	江苏	江苏省昆山市	防水材料销售、项目投资、货物进出口	100.00%		①
咸阳公司	陕西	陕西省礼泉县	防水防腐材料，保温材料开发制造销售、防水施工	100.00%		①
香港投资公司	香港	香港	贸易、防水材料销售、投资、咨询、培训	100.00%		①
芜湖公司	安徽	安徽省芜湖市	防水材料的生产销售	100.00%		①
五洲图圆公司	北京	北京市顺义区	货物销售、技术进出口、货物进出口、咨询、仓储	100.00%		②
唐山技术公司	河北	河北省唐山市	技术开发、销售建筑材料、防水施工、进出口业务	100.00%		①
天津工程公司	天津	天津市	建筑防水材料销售和工程施工	100.00%		②
杭州公司	浙江	浙江省杭州市	防水材料的生产销售和施工	100.00%		①
深圳工程公司	广东	广东省深圳市	防水补漏、建筑工程施工、建筑材料开发和销售	100.00%		①
民建公司	北京	北京市大兴区	销售建筑材料、各类防水材料、建筑及工业涂料、砂浆材料装饰材料	100.00%		①
青岛公司	山东	山东省青岛市	防水材料的生产销售	100.00%		①
南京虹山公司	江苏	江苏省南京市	建筑工程施工；自有房屋销售、租赁；物业管理	100.00%		①
Yuhong America	America	Pennsylvania	Researching about Waterproof Materi	100.00%		①



			als			
西藏置业公司	西藏	西藏拉萨市	建筑防水工程专业承包	100.00%		①
浙江科技公司	浙江	浙江省杭州市	环保材料、建筑材料；服务、批发零售	51.00%		①
浙江虹致公司	浙江	浙江省杭州市	环保材料、建筑材料；服务、批发零售	51.00%		①
浙江虹毅公司	浙江	浙江省杭州市	环保材料、建筑材料；服务、批发零售	51.00%		①
修缮公司	江苏	江苏省苏州市	承接建筑装饰装修工程，房屋修缮，管道安装	100.00%		①
南昌公司	江西	江西省南昌市	防水防腐保温材料的生产销售、建筑成套设备、自产产品进出口业务	100.00%		①
河南公司	河南	河南省濮阳市	防水材料的生产销售	100.00%		①
广东置业公司	广东	广东省广州市	咨询、服务、自有资金投资	100.00%		①
天鼎丰控股公司	山东	安徽省滁州市	非织造布的研发、生产、销售、进出口业务	100.00%		①
荆门公司	湖北	湖北省荆门市	防水材料、防腐材料、保温材料的技术服务和销售	100.00%		①
许昌公司	河南	河南省许昌市	防水防腐材料，保温材料开发制造销售、防水施工	100.00%		①
湖南公司	湖南	湖南省常德市	防水防腐材料，保温材料开发制造销售、防水施工	100.00%		①
北京虹运公司	北京	北京经济技术开	技术开发、经济	92.00%		①



		发区	信息咨询、销售 建筑材料、装饰 材料、机械设备			
庐山华砂公司	江西省	江西省庐山市	建材批发、装饰 材料、生产制造 建筑材料、港口 码头建设销售材 料、咨询、服务	100.00%		①
智能装备公司	广东省	广东省深圳市	智能装备研发销 售;工程系统构配 件研发销售	100.00%		①
雄安公司	河北省	河北省雄安市	建筑材料的研 发、销售;防水防 腐保温工程服务, 建筑装饰工程施 工服务	100.00%		①
上海新材料公司	上海市	上海市松江区	防水防腐材料, 保温材料开发制 造销售、防水施 工, 货物及技术 的进出口业务	100.00%		①
天津新材料公司	天津市	天津市自由贸易 试验区	防水防腐材料, 保温材料开发制 造销售、防水施 工, 技术咨询与 服务, 自营和代 理货物及技术的 进出口	100.00%		①
上海环境公司	上海市	上海市青浦区	环境科技、防水 防腐材料, 保温 材料开发制造销 售、货物及技术 的进出口业务	100.00%		①
顶之美公司	北京	北京经济技术开 发区	技术开发、经济 贸易咨询、销售 建筑材料、装饰 材料、机械设备	100.00%		①
广西建筑公司	广西	广西来宾市	防水材料、防腐 材料、保温材料	100.00%		①
唐山扬和公司	河北省	河北省唐山市	新材料、建筑材 料、保温材料、 防腐材料研发、	100.00%		①



			销售			
天津虹致公司	天津	天津市滨海新区	防水材料、防腐材料、保温材料、建筑材料、建筑设备的销售	100.00%		①
泉州工厂	福建省	福建省泉州市	生产防水砂浆、建筑材料、装饰材料;机械设备的技术开发、技术咨询、技术服务、货物或技术进出口	100.00%		①
广东建材公司	广东省	广东省广州市	销售湿拌砂浆;销售普通砂浆;建材、装饰材料批发;涂料批发;涂料零售;	100.00%		①
泰维克公司	广东省	广东省广州市	建材、装饰材料销售;纺织品、针织品及原料批发;建筑工程、土木工程技术服务;	92.00%		①
江苏青耕公司	江苏省	江苏省昆山市	保温科技领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务;建筑保温材料、建筑材料、装饰装潢材料、化工产品、橡胶制品、建筑成套设备的销售	100.00%		①
雨虹学院	北京	北京市顺义区	业务培训	100.00%		①
重庆工厂	重庆市	重庆市江津区	制造、销售: 建筑材料;	100.00%		①
长沙工厂	湖南省	湖南省长沙市	生产砂浆;干混砂浆、预拌砂浆、混凝土外加剂的生产;防水建筑材料、建筑材料的制造;预拌砂	100.00%		①



			浆、干混砂浆、建筑材料的销售；建筑行业建筑工程设计；建筑防水、防腐保温工程施工；对外承包工程业务；建筑材料的研究			
湛江工厂	广东省	广东省湛江市	各类防水材料、防腐材料、保温材料、湖沥青材料、砂浆材料及相关建筑材料和建筑成套设备的技术开发、制造、销售、技术服务；防水施工、防腐保温施工	100.00%		①
北京防腐公司	北京市	北京市经济技术开发区	技术开发；技术咨询；技术转让；技术服务；销售防腐材料、建筑材料、装饰材料、机械设备	100.00%		①
虹德新材料公司	天津	天津市静海区	防水防腐材料、保温材料、建筑材料销售、防水防腐保温施工	100.00%		①
Malaysia Yuhong	Malaysia	Malaysia	Researching about and selling the Waterproof Materials	100.00%		①
岳阳置业公司	湖南省	岳阳市	房地产开发经营，酒店管理，会议及展览服务	80.00%		①
吉林雨虹公司	吉林省	长春市	建筑材料批发；绿色建筑材料的销售；装饰装修材料批发（不含油漆）；涂料批发	100.00%		①
丰虹科技公司	海南省	海口市	工程和技术研究	100.00%		①



			和试验发展, 新材料技术开发, 批发矿产品、建材及化工产品			
孚达节能公司	广东省	广州市	保温材料销售	100.00%		①
芜湖新材料公司	安徽省	芜湖市	密封胶生产与销售、防水防腐保温材料销售和施工	100.00%		①
海南雨虹公司	海南省	海口市	防水建材及涂料销售、技术服务和咨询	100.00%		①
广东雨虹公司	广东省	广州市	防水建材及涂料生产和销售	100.00%		①
虹运供应链公司	海南省	海口市	道路货物运输、装卸搬运、技术服务、建筑材料销售	100.00%		①
南通公司	江苏省	南通市	货物技术进出口, 塑料制品制造和销售, 技术服务	100.00%		①
天津雨虹公司	天津市	天津市	货物技术进出口, 建筑防水材料生产和销售, 技术服务	100.00%		①
江西建材公司	江西省	南昌市	货物技术进出口, 建筑防水防腐材料生产和销售, 技术服务, 隔热和隔音材料销售	100.00%		①
辽宁建材公司	辽宁省	沈阳市	各类工程建设活动, 货物技术进出口, 建筑防水防腐材料生产和销售, 技术服务, 隔热和隔音材料销售	100.00%		①
重庆建材公司	重庆市	重庆市	各类工程建设活动, 货物技术进	100.00%		①



			出口, 建筑防水防腐材料生产和销售, 技术服务, 隔热和隔音材料销售			
--	--	--	------------------------------------	--	--	--

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

对于纳入合并范围的重要的结构化主体, 控制的依据:

确定公司是代理人还是委托人的依据:

其他说明:

取得方式: ①通过设立或投资等方式②同一控制下企业合并③非同一控制下企业合并。

(2) 重要的非全资子公司

单位: 元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	0.31%	512,207.72		4,040,031.46

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

其他说明:

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位: 元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
上海东方雨虹防水技术有限责任公司	5,858,173,247.78	238,740,000.24	6,096,913,248.02	4,791,169,365.30	2,507,928.09	4,793,677,293.39	3,780,319,722.94	202,701,245.71	3,983,020,968.65	2,889,320,968.11	2,322,286.66	2,891,643,254.77

单位: 元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
上海东方雨	5,134,532,49	165,237,973.	165,237,973.	-19,940,868.1	3,783,131,32	67,099,693.3	38,038,359.1	-97,321,702.8



虹防水技术 有限责任公 司	7.42	72	72	7	6.76	5	0	6
---------------------	------	----	----	---	------	---	---	---

其他说明：

2、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
联营企业：	--	--
投资账面价值合计	165,907,550.26	
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润	-1,508,610.08	

其他说明

十、与金融工具相关的风险

1、风险管理目标和政策

本集团的主要金融工具包括货币资金、交易性金融资产、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、其他流动资产、其他权益工具投资、其他非流动金融资产、短期借款、应付票据、应付账款、合同负债、应交税费、应付利息、应付股利、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款。各项金融工具的详细情况已于相关附注内披露。与这些金融工具有关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本集团管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本集团的金融工具导致的主要风险是利率风险、汇率风险、信用风险及流动性风险。

(1) 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，主要包括利率风险、汇率风险；

利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。

本集团的利率风险主要产生于短期银行借款。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境



来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。

本集团密切关注利率变动对本集团利率风险的影响。本集团目前并未采取利率对冲政策。但管理层负责监控利率风险，并将于需要时考虑对冲重大利率风险。由于定期存款为短期存款，故银行存款的公允价值利率风险并不重大。

本集团持有的计息金融工具如下（单位：人民币万元）：

项目	本年数	上年数
固定利率金融工具		
金融负债	145,853.91	
其中：短期借款	131,653.91	
长期借款	14,200.00	
浮动利率金融工具		
金融资产	601,133.07	442,285.32
其中：货币资金	601,133.07	442,285.32
金融负债	188,251.65	350,064.26
其中：短期借款	120,351.65	309,264.26
长期借款	67,900.00	40,800.00
净值	267,027.51	92,221.06

对于资产负债表日持有的、使本集团面临公允价值利率风险的金融工具，上述敏感性分析中的净利润及股东权益的影响是假设在资产负债表日利率发生变动，按照新利率对上述金融工具进行重新计量后的影响。对于资产负债表日持有的、使本集团面临现金流量利率风险的浮动利率非衍生工具，上述敏感性分析中的净利润及股东权益的影响是上述利率变动对按年度估算的利息费用或收入的影响。上一年度的分析基于同样的假设和方法。

汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。汇率风险可源于以记账本位币之外的外币进行计价的金融工具。

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。但本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元、欧元、加币、港币、英镑）依然存在外汇风险。

外币资产包括：以外币计价的货币资金、应收账款、预付账款、其他应收款；外币负债包括：短期借款、应付账款、预收款项，其他应付款。

于2020年12月31日，本集团持有的外币金融资产及外币金融负债折算成人民币的金额列示如下（单位：人民币万元）：

项目	外币负债		外币资产	
	期末数	期初数	期末数	期初数
美元	-	-	23,017.28	22,896.44



欧元	2,879.69	208.23	19.30	17.09
加币	-	-	52.16	27,584.18
港币	-	-	225.51	185.69
林吉特	-	-	1,093.47	705.14
英镑	-	-	24.10	21.99
日元	-	-	-	6.15
合计	2,879.69	208.23	24,431.82	51,416.68

本集团密切关注汇率变动对本集团汇率风险的影响。本集团目前并未采取任何措施规避汇率风险。但管理层负责监控汇率风险，并将于需要时考虑对冲重大汇率风险。

在其他变量不变的情况下，本年外币兑人民币汇率的可能合理变动对本集团当期损益的税后影响如下（单位：人民币万元）：

税后利润上升（下降）	本年数		上年数	
美元汇率上升	5%	1,150.86	5%	858.62
美元汇率下降	-5%	-1,150.86	-5%	-858.62
欧元汇率上升	3%	-85.81	4%	-4.30
欧元汇率下降	-3%	85.81	-4%	4.30
加币汇率上升	4%	2.09	3%	827.53
加币汇率下降	-4%	-2.09	-3%	-827.53
港币汇率上升	5%	11.28	4%	6.96
港币汇率下降	-5%	-11.28	-4%	-6.96
林吉特汇率上升	4%	43.74	5%	21.15
林吉特汇率下降	-4%	-43.74	-5%	-21.15
英镑汇率上升	4%	0.96	3%	0.66
英镑汇率下降	-4%	-0.96	-3%	-0.66
日元汇率上升	3%	-	3%	0.14
日元汇率下降	-3%	-	-3%	-0.14

（2）信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款和应收款项等。

本集团银行存款主要存放于信用良好的金融机构，本集团预期银行存款不存在重大的信用风险。

对于应收款项，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对债务人的财务状况、外部评级、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估债务人的信用资质并设置相应欠款额度与信用期限。本集团会定期对债务人信用记录进行监控，对于信用记录不良的债务人，本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

本集团所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本集团还因提



供财务担保而面临信用风险，详见附注十、4中披露。

本集团应收账款中，欠款金额前五大客户的应收账款占本集团应收账款总额的30.41%（2019年：30.03%）；本集团其他应收款中，欠款金额前五大公司的其他应收款占本集团其他应收款总额的49.02%（2019年：41.02%）。

（3）流动性风险

流动性风险，是指本集团在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

管理流动风险时，本集团保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本集团经营需要，并降低现金流量波动的影响。本集团管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本集团通过经营业务产生的资金及银行及其他借款来筹措营运资金。于2020年12月31日，本集团尚未使用的银行授信额度为人民币-万元（2019年12月31日：人民币704,876.62万元）。

期末本集团持有的金融资产和金融负债按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下（单位：人民币万元）：

项目	期末数			合计
	一年以内	一至二年	二年以上	
金融资产：				
货币资金	601,575.49	-	-	601,575.49
应收票据	154,995.51	-	-	154,995.51
应收账款	671,977.07	4,691.73	3,291.93	679,960.73
应收款项融资	131,122.43	-	-	131,122.43
其他应收款	32,959.38	4,348.11	5,658.06	42,965.55
其他流动资产	23,118.57	-	-	23,118.57
资产合计	1,484,626.02	9,039.84	8,949.99	1,502,615.85
金融负债：				
短期借款	252,467.34	-	-	252,467.34
应付票据	52,860.49	-	-	52,860.49
应付账款	311,470.82	-	-	311,470.82
应付利息	-	-	-	-
应付股利	3.98	-	-	3.98
其他应付款	245,474.30	10,972.87	1,946.83	258,394.00
长期借款	39,942.11	11,052.63	31,105.26	82,100.00
应付债券	-	-	-	-
负债合计	1,060,671.56	22,025.50	33,052.09	1,115,749.16

期初本集团持有的金融资产和金融负债按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下（单位：人民币万元）：



项目	期初数			合计
	一年以内	一至二年	二年以上	
金融资产：				
货币资金	442,841.46	-	-	442,841.46
应收票据	138,088.58	-	-	138,088.58
应收账款	617,508.47	3,681.60	2,809.60	623,999.67
应收款项融资	78,907.77	-	-	78,907.77
其他应收款	25,776.80	3,841.52	4,824.08	34,442.40
其他流动资产	32,125.91	-	-	32,125.91
资产合计	1,335,248.99	7,523.12	7,633.68	1,350,405.79
金融负债：				
短期借款	309,264.26	-	-	309,264.26
应付票据	65,023.18	-	-	65,023.18
应付账款	264,185.88	-	-	264,185.88
应付利息	-	-	-	-
应付股利	3.98	-	-	3.98
其他应付款	171,847.50	6,443.05	1,353.50	179,644.05
长期借款	-	30,000.00	10,800.00	40,800.00
应付债券	158,452.53	-	-	158,452.53
负债合计	968,777.33	36,443.05	12,153.50	1,017,373.88

2、资本管理

本集团资本管理政策的目标是为了保障本集团能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本集团可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本集团以资产负债率（即总负债除以总资产）为基础对资本结构进行监控。于2020年12月31日，本集团的资产负债率为46.74%（2019年12月31日：55.57%）。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（三）其他权益工具投资			417,735,618.77	417,735,618.77
其他非流动金融资产			52,529,578.10	52,529,578.10



持续以公允价值计量的资产总额			470,265,196.87	470,265,196.87
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

相同资产或负债在活跃市场中的报价（未经调整的）。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

直接（即价格）或间接（即从价格推导出）地使用除第一层次中的资产或负债的市场报价之外的可观察输入值。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

资产或负债使用了任何非基于可观察市场数据的输入值（不可观察输入值）。

5、其他

本年度，本集团的金融资产及金融负债的公允价值计量未发生第一层次和第二层次之间的转换，亦无转入或转出第三层次的情况。

对于在活跃市场上交易的金融工具，本集团以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本集团采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折扣等。

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
-------	-----	------	------	--------------	---------------

本企业的母公司情况的说明

本公司的控制人为李卫国及其一致行动人李兴国，直接持有本公司25.69%的股份

本企业最终控制方是李卫国。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注七、1。



3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
江苏东方雨虹修缮工程有限公司（以下简称江苏修缮）	本公司参股公司
四川东方雨虹建筑材料有限公司（以下简称四川建材）	本公司参股公司
上海越大建设工程有限公司（以下简称越大建设）	本公司参股公司
上海越大节能科技有限公司（以下简称越大节能）	本公司参股公司之子公司

其他说明

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
许利民	持股 6.06% 的股东
向锦明	本公司董事、持股 1.30% 的股东
王锐	本公司控股股东之配偶
北京高能时代环境技术股份有限公司（以下简称高能时代）	受同一控制人控制
董事、经理、财务总监及董事会秘书	关键管理人员

其他说明

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
高能时代	材料采购及成套设备	220,071,203.38	302,000,000.00	否	4,954,000.00
越大建设	材料采购	2,534,467.73		否	
四川建材	材料采购	169,351,294.52		否	

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
高能时代	材料销售及工程施工	21,942,815.62	13,484,004.72
四川建材	材料销售	31,794,473.19	



江苏修缮	材料销售	2,884,490.71	
------	------	--------------	--

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海技术公司	50,000,000.00	2020年06月16日	2021年06月15日	否
上海技术公司	168,000,000.00	2019年03月25日	2024年03月24日	否
上海技术公司	50,000,000.00	2019年03月29日	2024年03月28日	否
上海技术公司	72,000,000.00	2019年05月15日	2024年05月14日	否
上海技术公司	180,000,000.00	2020年10月28日	2021年04月27日	否
上海技术公司	20,000,000.00	2020年12月14日	2021年12月13日	否
上海技术公司	110,000,000.00	2019年12月03日	2020年12月02日	是
上海技术公司	50,000,000.00	2019年12月03日	2020年12月02日	是
上海工程公司	50,000,000.00	2019年03月29日	2024年03月28日	否
上海工程公司	20,000,000.00	2020年06月16日	2021年06月15日	否
广东工程公司	165,000,000.00	2020年12月14日	2022年12月13日	否
广东工程公司	150,000,000.00	2019年09月02日	2020年09月01日	是
广东工程公司	65,000,000.00	2019年11月13日	2022年11月12日	否
深圳工程公司	30,000,000.00	2019年06月17日	2020年06月16日	是
深圳工程公司	30,000,000.00	2020年11月27日	2021年11月26日	否
深圳工程公司	20,000,000.00	2020年09月24日	2021年09月23日	否
四川工程公司	30,000,000.00	2019年09月20日	2020年09月19日	是
青岛公司	100,000,000.00	2019年03月25日	2021年03月24日	否
青岛公司	100,000,000.00	2019年06月14日	2021年06月13日	否
青岛公司	200,000,000.00	2020年02月24日	2024年02月23日	否
青岛公司	60,000,000.00	2020年02月26日	2021年02月25日	否
青岛公司	100,000,000.00	2020年10月28日	2021年10月27日	否
徐州卧牛山公司	100,000,000.00	2019年12月01日	2021年06月09日	否
徐州卧牛山公司	40,000,000.00	2020年06月03日	2021年06月02日	否
徐州卧牛山公司	80,000,000.00	2020年09月18日	2021年09月17日	否
咸阳公司	70,000,000.00	2020年06月17日	2021年06月16日	否
咸阳公司	50,000,000.00	2020年05月29日	2022年05月28日	否



咸阳公司	30,000,000.00	2019年09月12日	2020年09月11日	是
唐山技术公司	50,000,000.00	2019年07月29日	2020年07月28日	是
唐山技术公司	50,000,000.00	2020年06月09日	2021年06月08日	否
唐山技术公司	80,000,000.00	2019年03月28日	2020年03月27日	是
唐山技术公司	100,000,000.00	2018年11月30日	2020年11月29日	是
唐山技术公司	100,000,000.00	2020年06月09日	2023年05月31日	否
岳阳公司	400,000,000.00	2017年03月11日	2022年03月10日	否
岳阳公司	100,000,000.00	2020年08月07日	2021年08月06日	否
惠州公司	150,000,000.00	2017年07月03日	2022年07月02日	否
锦州公司	122,000,000.00	2018年07月28日	2021年07月27日	否
杭州公司	280,000,000.00	2020年08月07日	2021年08月06日	否
杭州公司	200,000,000.00	2020年06月15日	2021年06月14日	否
芜湖公司	40,000,000.00	2020年02月17日	2021年02月16日	否
芜湖公司	130,000,000.00	2020年06月09日	2023年06月08日	否
芜湖公司	50,000,000.00	2019年04月26日	2020年04月25日	是
芜湖公司	120,000,000.00	2020年09月18日	2021年09月17日	否
芜湖公司	50,000,000.00	2019年07月05日	2022年07月04日	否
芜湖公司	120,000,000.00	2020年02月24日	2023年02月23日	否
芜湖公司	130,000,000.00	2020年11月28日	2021年11月27日	否
荆门公司	80,000,000.00	2020年02月25日	2021年02月24日	否
荆门公司	190,000,000.00	2019年08月20日	2024年08月19日	否
天鼎丰公司	50,000,000.00	2019年07月16日	2020年07月15日	否
天鼎丰公司	55,000,000.00	2019年09月24日	2022年09月23日	否
滁州天鼎丰公司	50,000,000.00	2020年02月20日	2023年02月19日	否
滁州天鼎丰公司	390,000,000.00	2020年03月25日	2027年03月24日	否
滁州天鼎丰公司	53,000,000.00	2019年08月01日	2022年07月31日	否
江苏卧牛山建筑节能科技有限公司	100,000,000.00	2017年11月08日	2022年12月31日	否
江苏卧牛山建筑节能科技有限公司	25,000,000.00	2020年06月09日	2021年01月23日	否
江苏卧牛山建筑节能科技有限公司	60,000,000.00	2020年12月14日	2021年12月14日	否
江苏卧牛山建筑节能科技有限公司	70,000,000.00	2019年05月29日	2021年05月28日	否
江苏卧牛山建筑节能科	19,000,000.00	2020年11月28日	2022年11月27日	否



技有限公司				
河南公司	52,200,000.00	2020年06月15日	2022年06月14日	否
河南公司	80,000,000.00	2020年06月09日	2021年06月08日	否
河南公司	100,000,000.00	2020年12月14日	2023年12月13日	否
河南公司	80,000,000.00	2020年12月14日	2021年12月13日	否
南京虹山公司	100,000,000.00	2019年12月16日	2023年12月15日	否
广州孚达公司	25,000,000.00	2020年06月23日	2022年06月22日	否
上海越大公司	12,000,000.00	2020年03月13日	2021年03月12日	否
合计	6,053,200,000.00			

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
李卫国	1,080,000,000.00	2019年08月30日	2021年08月29日	否
李卫国	500,000,000.00	2019年05月24日	2021年05月24日	否
李卫国、许利民、向锦明	200,000,000.00	2019年03月25日	2022年09月23日	否
李卫国	400,000,000.00	2020年05月11日	2021年05月09日	否
李卫国	700,000,000.00	2019年05月24日	2021年05月24日	否
李卫国	550,000,000.00	2017年09月06日	2022年09月06日	否
李卫国	300,000,000.00	2016年08月31日	2021年09月05日	否
李卫国	500,000,000.00	2019年10月29日	2021年04月29日	否
李卫国	274,988,000.00	2017年02月15日		否
李卫国	200,000,000.00	2020年05月11日	2021年05月11日	是
李卫国	300,000,000.00	2020年10月22日	2021年10月21日	否
李卫国	300,000,000.00	2020年02月25日	2021年02月24日	否
李卫国	60,000,000.00	2020年03月27日	2021年03月26日	否
李卫国	100,000,000.00	2020年07月28日	2025年07月27日	否
李卫国	390,000,000.00	2020年03月04日	2023年03月02日	否
李卫国	260,000,000.00	2020年08月06日	2021年06月28日	否
李卫国	200,000,000.00	2020年06月02日	2022年12月22日	否
李卫国	300,000,000.00	2020年03月30日	2021年03月29日	否
李卫国	150,000,000.00	2020年06月12日	2020年12月04日	是
李卫国	150,000,000.00	2020年07月14日	2021年07月13日	否
合计	6,914,988,000.00			

关联担保情况说明



(3) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	15,767,000.00	17,520,000.00

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	高能时代	1,677,389.99	87,232.37	1,789,071.54	86,412.16
应收账款	江苏修缮	2,238.69	110.14		
应收账款	四川建材	115,189,170.82	5,667,777.21		
应收账款	越大建设	719,199.60	35,384.62		
预付款项	高能时代	1,983,630.00			
预付款项	四川建材	3,131,690.95			
预付款项	越大建设	2,048,106.08			
预付款项	越大节能	867,817.16	110.14		
其他应收款	四川建材	76,491,896.76	3,824,594.84		
其他应收款	越大建设	7,302,838.03	642,014.86		
其他应收款	越大节能	5,261,219.76	263,060.99		

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	高能时代	27,904,369.75	4,737,500.00
应付账款	四川建材	144,309,533.82	
应付账款	越大节能	6,515.58	
应付账款	江苏修缮	3,730.51	
其他应付款	四川建材	630,006.83	
其他应付款	越大建设	204,513.79	
其他应付款	江苏修缮	1,619,685.21	



十三、股份支付

1、股份支付总体情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

公司本期授予的各项权益工具总额	0.00
公司本期行权的各项权益工具总额	20,978,085.00
公司本期失效的各项权益工具总额	6,939,808.00
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	第二期首次授予限制性股票：行权价格为 8.24 元，合同剩余期限为 1 年 7 个月；第二期预留部分限制性股票：行权价格为 18.31 元，合同剩余期限为 2 年 7 个月；第三期授予限制股票：行权价格为 10.77 元，合同剩余期限 3 年 11 个月

其他说明

第二期授予限制性股票

(1) 根据本公司2016年第二次临时股东大会会议授权，第六届董事会第二次、第四次、第六次会议决议，本公司向激励对象授予限制性股票6,312.60万股，其中向激励对象发行新股5,314.9909万股，其余997.6091万股以本公司回购的社会公众股作为限制性股票的部分股票来源，每股面值1.00元。

(2) 根据本公司2016年第二次临时股东大会授权、第六届董事会第二十二次会议决议，本公司将激励对象获得的未能完全满足解锁条件的限制性股票119.00万股，按每股面值1.00元进行回购注销。

(3) 根据本公司2016年第二次临时股东大会会议授权，第六届董事会第二十三次会议决议，本公司向激励对象授予限制性股票85.40万股，涉及的标的股票来源为本公司向激励对象定向发行本公司A股普通股，每股面值1.00元。

(4) 根据本公司2016年第二次临时股东大会授权，第六届董事会第二十三次会议决议，本公司将激励对象获得的未能完全满足解锁条件的限制性股票817.24万股，按每股面值1.00元进行回购注销。

(5) 根据本公司2016年第二次临时股东大会授权，第七届董事会第二十一次会议决议，本公司将激励对象获得的未能完全满足解锁条件的限制性股票551.26万股，按每股面值1.00元进行回购注销。

第三期授予限制性股票

(1) 根据本公司2019年第三次临时股东大会会议授权，本公司2019年11月11日召开的第七届董事会第八次会议审议通过的《北京东方雨虹防水技术股份有限公司关于向激励对象授予第三期限限制性股票的议案》及本公司2019年9月27日召开的第七届董事会第六次会议审议通过的《北京东方雨虹防水技术股份有限公司第三期限限制性股票激励计划（草案修订稿）》（以下简称“第三期限限制性股票激励计划”或“激励计划”）的相关规定，本次限制性股票授予激励对



象共1,752名，授予股份数量27,362,528股，其中23,540,159股来自本公司已回购的公司股票，剩余3,822,369股来自本公司向激励对象定向发行A股普通股。

(2) 根据本公司2019年第三次临时股东大会授权，第七届董事会第二十一次会议决议，本公司将激励对象获得的未能完全满足解锁条件的限制性股票142.73万股，按每股面值1.00元进行回购注销。

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	第二期首次授予部分限制性股票：采用《第二期限制性股票激励计划》草案公告前 20 个交易日本公司股票交易均价（前 20 个交易日股票交易总额/前 20 个交易日股票交易总量）的 50%与回购平均价的 50%的孰高值；第二期预留部分限制性股票：在授予前召开董事会，并披露该次授予情况的摘要。授予价格的确定方法为：授予情况摘要披露前 20 个交易日东方雨虹股票交易均价（前 20 个交易日股票交易总额/前 20 个交易日股票交易总量）的 50；第三期授予限制性股票：在授予前召开董事会，并披露该次授予情况的摘要。授予价格的确定方法为：授予情况摘要披露前 20 个交易日东方雨虹股票交易均价（前 20 个交易日股票交易总额/前 20 个交易日股票交易总量）的 50%
可行权权益工具数量的确定依据	预计可以达到行权条件，被授予对象均可行权
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	603,577,670.20
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	160,064,666.53

其他说明

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

无

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

(1) 本公司于2014年8月7日采用非公开发行股票的方式发行人民币普通股（A股）



56,269,553.00股，共募集资金人民币1,273,379,984.39元，扣除发行费用后，募集资金净额为1,251,228,980.07元。根据本公司《非公开发行股票发行情况报告暨上市公告书》披露，本次募集资金投向如下：

单位：人民币元

项目名称	募集资金使用计划
唐山年产4,000万平方米防水卷材及4万吨防水涂料项目	361,520,000.00
咸阳年产2,000万平方米防水卷材及4万吨防水涂料项目	254,300,000.00
徐州年产9万吨防水涂料项目	157,000,000.00
天鼎丰年产2.4万吨聚酯纺粘针刺油毡基布建设项目	145,860,000.00
德州年产1万吨非织造布项目	104,700,000.00
偿还银行贷款	227,848,980.07
合 计	1,251,228,980.07

本公司将“锦州经济技术开发区年产2,000万平方米防水卷材项目”改为“天鼎丰年产2.4万吨聚酯纺粘针刺油毡基布建设项目”，涉及变更募集资金14,586万元，占募集资金净额的11.66%，由天鼎丰非织造布有限公司实施。

截至2020年12月31日，2014年募集资金累计直接投入70,757.37万元，偿还银行贷款22,784.90万元，用募集资金置换前期投入的自有资金25,415.97万元，永久补充流动资金6,397.45万元，尚未使用的金额为0.00万元。募集资金专户存储0.00万元（其中募集资金0.00万元，专户存储累计利息扣除手续费0.00万元）。

(2) 本公司于2017年9月25日公开发行18,400,000张可转换公司债券，每张面值100元，发行总额1,840,000,000.00元，扣除发行费用后，募集资金净额为1,824,886,000.00元。根据本公司《可转换公司债券上市公告书》披露，本次募集资金投向如下：

单位：人民币元

项目名称	募集资金使用计划
徐州卧牛山年产2,040万平方米防水卷材项目	100,920,200.00
唐山年产10万吨聚氨酯防水涂料项目	159,692,400.00
芜湖新型建筑防水、防腐和保温材料生产研发项目（一期）	454,873,700.00
杭州东方雨虹生产研发基地建设项目（一期）	311,068,000.00
青岛东方雨虹生产研发基地建设项目（一期）	437,239,800.00
滁州年产十万吨非织造布项目（一期）	361,091,900.00
合 计	1,824,886,000.00

截至2020年12月31日，2017年可转债募集资金累计直接投入70,478.44万元，用募集资金置换前期投入的自有资金83,751.85万元，永久补充流动资金30,035.18万元，2020年7月，公司2017年可转换募集资金专户已全部注销。



2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

(1) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

郭文辉因与广东工程公司产生合同纠纷，向广东省深圳市中级人民法院提起诉讼，广东工程公司按照一审判决计提预计负债1,973.69万元。

(2) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

截至2020年12月31日，本集团为子公司贷款提供担保的情况详见十、5（2）；

本公司拟以连带责任保证方式对银行等金融机构给予符合资质条件的下游经销商的贷款提供担保，担保额度不超过授信总额度50亿元。截至2020年12月31日，本公司为下游经销商担保情况如下：

被担保方	担保金额 (万元)	担保起始日	担保终止日	担保是否已 履行完毕
安徽凌瑞建筑工程有限公司	350.00	2020/10/28	2021/10/23	否
沧州东方雨虹防水工程有限公司	439.00	2020/11/09	2021/11/04	否
临沂泰瑞建设工程有限公司	170.00	2020/11/28	2021/11/23	否
宁波雨虹防水技术有限公司	3,000.00	2020/12/08	2021/12/03	否
浙江雨晴防水技术有限公司	3,000.00	2020/12/08	2021/12/03	否
杭州月阳防水工程有限公司	1,000.00	2020/12/17	2022/12/07	否
嘉兴俊凯建筑防水工程有限公司	200.00	2020/12/17	2022/12/07	否
绍兴迅鸿屋面工程有限公司	200.00	2020/12/17	2022/12/07	否
杭州尚明防水保温工程有限公司	600.00	2020/12/17	2022/12/07	否
杭州质优美建筑工程有限公司	200.00	2020/12/17	2022/12/07	否
杭州昀朗建筑防水工程有限公司	800.00	2020/12/17	2022/12/07	否
浙江东方雨虹防水工程有限公司	300.00	2020/12/17	2022/12/07	否
温州东方雨虹防水工程有限公司	300.00	2020/12/17	2022/12/07	否
台州优居防水工程技术有限公司	200.00	2020/12/17	2022/12/07	否
浙江嘉胜建设工程有限公司	200.00	2020/12/17	2022/12/07	否
宁波雨虹防水技术有限公司	3,000.00	2020/12/26	2022/12/16	否
合计	13,959.00			

截至2020年12月31日，除前述事项外，本集团不存在其他应披露的或有事项。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。



3、其他

十五、资产负债表日后事项

1、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	757,068,423.60
经审议批准宣告发放的利润或股利	757,068,423.60

2、其他资产负债表日后事项说明

(1) 2021年1月4日，本公司第七届董事会第二十五次会议审议通过了本公司全资子公司东方雨虹建筑材料有限公司以自有资金在南昌市新建区出资5,000万元投资设立全资子公司江西东方雨虹建筑材料有限公司，并以江西东方雨虹建筑材料有限公司为项目实施主体以自筹资金投资不超过20亿元在南昌市新建区投资建设东方雨虹江西生产基地项目。

本公司以自有资金在济南市天桥区出资10,000万元投资设立全资子公司山东东方雨虹建筑科技有限公司，并以山东东方雨虹建筑科技有限公司作为项目实施主体以自筹资金投资不超过1亿元建设东方雨虹山东区域总部项目；本公司全资子公司东方雨虹建筑材料有限公司以自有资金在济南市天桥区出资10,000万元投资设立全资子公司济南东方雨虹建筑材料有限公司，并以济南东方雨虹建筑材料有限公司为项目实施主体以自筹资金投资不超过8亿元在山东济南天桥区投资建设东方雨虹绿色建材生产基地项目。

(2) 2021年1月13日，本公司第七届董事会第二十六次会议，审议通过了本公司分别以下属全资子公司沈阳东方雨虹建筑材料有限公司及辽宁东方雨虹建筑科技有限公司为项目实施主体以自筹资金投资不超过4.5亿元在沈阳市沈北新区投资建设东方雨虹绿色建材生产基地项目及辽宁区域总部项目。

本公司以自有资金在邵阳市经济开发区出资1,000万元投资设立全资子公司邵阳东方雨虹建筑材料有限公司，并以邵阳东方雨虹建筑材料有限公司作为项目实施主体以自筹资金投资不超过7亿元在湖南省邵阳市经济开发区投资建设东方雨虹新材料生产项目。

本公司全资子公司东方雨虹建筑材料有限公司以自有资金在郑州市上街区出资5,000万元投资设立全资子公司郑州东方雨虹建筑材料有限公司（具体以工商部门核准登记为准）。以郑州东方雨虹建筑材料有限公司作为项目实施主体以自筹资金投资不超过10亿元在河南省郑州市上街区投资建设东方雨虹绿色建筑新材料生产基地项目。

(3) 2021年2月1日，本公司第七届董事会第二十七次会议，审议通过了本公司全资子公司东方雨虹建筑材料有限公司以自有资金在山西转型综合改革示范区出资5,000万元投资设立全资子公司太原东方雨虹建筑材料有限公司，并以太原东方雨虹建筑材料有限公司作为项目实施主体以自筹资金投资不超过15亿元在山西转型综合改革示范区内投资建设东方雨虹山西（太原）建筑新材料智能制造生产基地项目。

(4) 2021年2月22日，本公司第七届董事会第二十八次会议，审议通过了本公司全资子公司东方雨虹置业有限公司以自有资金在河南省郑州市中原区出资5,000万元投资设立全资子公



司河南东方雨虹实业发展有限公司，并以河南东方雨虹实业发展有限公司为项目实施主体投资建设郑州东方雨虹楼店研仓一体化基地项目；本公司以自有资金在河南省郑州市中原区出资5,000万元投资设立全资子公司河南东方雨虹建材科技有限公司，并以河南东方雨虹建材科技有限公司为项目实施主体投资建设郑州东方雨虹河南区域总部项目；

本公司全资子公司东方雨虹建筑材料有限公司与宿迁高丰资产经营管理有限公司（以下简称“宿迁高丰”）共同出资设立控股子公司宿迁东方雨虹建筑材料有限公司（具体以工商部门核准登记为准）作为东方雨虹绿色建材生产基地项目的实施主体，宿迁东方雨虹建筑材料有限公司注册资本10,000万元，本公司全资子公司东方雨虹建筑材料有限公司拟以自有资金出资7,000万元，占宿迁东方雨虹建筑材料有限公司注册资本的70%；宿迁高丰资产经营管理有限公司拟以自有资金出资3,000万元，占宿迁东方雨虹建筑材料有限公司注册资本的30%。

（5）2021年3月26日，本公司第七届董事会第三十次会议及第七届监事会第十六次会议，审议通过了《北京东方雨虹防水技术股份有限公司2021年股票期权激励计划（草案）》及其摘要；审议通过了《北京东方雨虹防水技术股份有限公司2021年股票期权激励计划实施考核管理办法》，计划授予的激励对象共计4,160人拟向激励对象授予5,200.45万份股票期权，所涉及的标的股票约占本激励计划草案公告时公司股本总额234,773.7237万股的2.22%，

（6）2021年3月31日，本公司与科尔沁左翼后旗人民政府签订《投资协议书》，约定本公司拟投资20亿元在内蒙古通辽市科左翼后旗投资建设东方雨虹通辽绿色新材料生产基地项目。

截至2021年4月15日，除上述事项外，本集团不存在其他应披露的资产负债表日后事项。

十六、其他重要事项

1、分部信息

（1）报告分部的确定依据与会计政策

本公司营业收入按行业及地区分析的信息，参见附注五、43。

2、其他

截至2020年12月31日本公司董监高股份质押情况：

项目	质押股份（股）	股票市值（元）
李卫国	247,485,078	9,602,421,026

（1）李卫国先生于2018年3月20日将其持有的部分公司股份18,063,600股（为高管锁定股）与中国银河证券股份有限公司进行为期730天的股票质押式回购交易，上述质押于2018年3月20日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。因公司2017年度股东大会审议通过的2017年度权益分派方案已于2018年6月20日实施完毕，公司股本总额由881,863,218股增加至1,499,159,269股，李卫国先生本笔质押的高管锁定股18,063,600股相应调整为30,707,952股。2019年5月16日，李卫国先生本笔质押部分解除9,707,900股。该质押式回购交易到期日，李卫国先生与中国银河证券股份有限



公司签订协议，将该质押式回购交易延长364天。2020年3月30日，李卫国先生本笔质押部分解除7,100,000股。因公司2020年第一次临时股东大会审议通过的2020年半年度权益分派方案已于2020年10月22日实施完毕，公司股本总额由1,569,784,697股增加至2,354,677,045股，李卫国先生本笔质押剩余的高管锁定股13,900,052股相应调整为20,850,078股。

(2) 李卫国先生于2018年6月15日将其持有的部分公司股份9,300,000股（为无限售流通股）与海通证券股份有限公司进行为期364天的股票质押式回购交易，上述质押于2018年6月15日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。因公司2017年度股东大会审议通过的2017年度权益分派方案已于2018年6月20日实施完毕，公司股本总额由881,863,218股增加至1,499,159,269股，李卫国先生本笔质押的无限售流通股9,300,000股相应调整为15,809,903股。2019年5月24日，李卫国先生与海通证券股份有限公司签订协议，将该质押式回购交易延长343天。2019年5月27日，李卫国先生本笔质押部分解除5,501,716股。2020年5月20日，李卫国先生本笔质押部分解除3,523,187股。该质押式回购交易到期日，李卫国先生与海通证券股份有限公司签订协议，将该质押式回购交易延长363天。因公司2020年第一次临时股东大会审议通过的2020年半年度权益分派方案已于2020年10月22日实施完毕，公司股本总额由1,569,784,697股增加至2,354,677,045股，李卫国先生本笔质押剩余的无限售流通股6,785,000股相应调整为10,177,500股。

(3) 李卫国先生于2018年6月28日将其持有的部分公司股份1,000,000股（为无限售流通股）与海通证券股份有限公司进行为期351天的股票质押式回购交易，上述质押于2018年6月28日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。2019年5月24日，李卫国先生与海通证券股份有限公司签订协议，将该质押式回购交易延长343天。该质押式回购交易到期日，李卫国先生与海通证券股份有限公司签订协议，继续将该质押式回购交易延长363天。因公司2020年第一次临时股东大会审议通过的2020年半年度权益分派方案已于2020年10月22日实施完毕，公司股本总额由1,569,784,697股增加至2,354,677,045股，李卫国先生本笔质押的无限售流通股1,000,000股相应调整为1,500,000股。

(4) 李卫国先生于2018年12月10日将其持有的部分公司股份34,000,000股（为高管锁定股）质押给中国银河证券股份有限公司，质押期1095天。上述质押于2018年12月10日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。因公司2020年第一次临时股东大会审议通过的2020年半年度权益分派方案已于2020年10月22日实施完毕，公司股本总额由1,569,784,697股增加至2,354,677,045股，李卫国先生本笔质押的高管锁定股34,000,000股相应调整为51,000,000股。

(5) 李卫国先生于2019年6月17日将其持有的部分公司股份10,100,000股（为无限售流通股）与海通证券股份有限公司进行为期366天的股票质押式回购交易，上述质押于2019年6月17日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。2020年5月20日，李卫国先生本笔质押部分解除3,155,000股。该质押式回购交易到期日，李卫国先生与海通证券股份有限公司签订协议，将该质押式回购交易延长365天。因公司2020年第一次临时股东大会审议通过的2020年半年度权益分派方案已于2020年10



月22日实施完毕，公司股本总额由1,569,784,697股增加至2,354,677,045股，李卫国先生本笔质押剩余的无限售流通股6,945,000股相应调整为10,417,500股。

(6) 李卫国先生于2020年4月15日将其持有的部分公司股份20,350,000股（为无限售流通股）与中国银河证券股份有限公司进行为期729天的股票质押式回购交易，上述质押于2020年4月15日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。因公司2020年第一次临时股东大会审议通过的2020年半年度权益分派方案已于2020年10月22日实施完毕，公司股本总额由1,569,784,697股增加至2,354,677,045股，李卫国先生本笔质押的无限售流通股20,350,000股相应调整为30,525,000股。

(7) 李卫国先生于2020年4月15日将其持有的部分公司股份8,150,000股（为无限售流通股）与中国银河证券股份有限公司进行为期729天的股票质押式回购交易，上述质押于2020年4月15日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。因公司2020年第一次临时股东大会审议通过的2020年半年度权益分派方案已于2020年10月22日实施完毕，公司股本总额由1,569,784,697股增加至2,354,677,045股，李卫国先生本笔质押的无限售流通股8,150,000股相应调整为12,225,000股。

(8) 李卫国先生于2020年4月15日将其持有的部分公司股份16,300,000股（为无限售流通股）与中国银河证券股份有限公司进行为期729天的股票质押式回购交易，上述质押于2020年4月15日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。因公司2020年第一次临时股东大会审议通过的2020年半年度权益分派方案已于2020年10月22日实施完毕，公司股本总额由1,569,784,697股增加至2,354,677,045股，李卫国先生本笔质押的无限售流通股16,300,000股相应调整为24,450,000股。

(9) 李卫国先生于2020年5月20日将其持有的部分公司股份13,885,000股（为无限售流通股）与海通证券股份有限公司进行为期365天的股票质押式回购交易，上述质押于2020年5月20日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。因公司2020年第一次临时股东大会审议通过的2020年半年度权益分派方案已于2020年10月22日实施完毕，公司股本总额由1,569,784,697股增加至2,354,677,045股，李卫国先生本笔质押的无限售流通股13,885,000股相应调整为20,827,500股。

(10) 李卫国先生于2020年5月20日将其持有的部分公司股份23,675,000股（为无限售流通股）与海通证券股份有限公司进行为期365天的股票质押式回购交易，上述质押于2020年5月20日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。因公司2020年第一次临时股东大会审议通过的2020年半年度权益分派方案已于2020年10月22日实施完毕，公司股本总额由1,569,784,697股增加至2,354,677,045股，李卫国先生本笔质押的无限售流通股23,675,000股相应调整为35,512,500股。

(11) 李卫国先生于2020年11月18日将其持有的部分公司股份30,000,000股（为无限售流通股）与徐钢武进行为期364天的股票质押式回购交易，上述质押于2020年11月18日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续，股份质押期限自该日起，至向中国证券登记



结算有限责任公司深圳分公司办理解除质押登记为止，质押期间该股份予以冻结，不能转让。

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	340,448.75	0.01%	340,448.75	100.00%		340,448.75	0.01%	340,448.75	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	3,141,559,901.30	99.99%	158,683,027.70	5.05%	2,982,876,873.60	2,736,659,151.30	99.99%	137,466,098.68	5.02%	2,599,193,052.62
其中：										
应收其他客户	2,085,410,392.92	66.37%	158,683,027.70	7.61%	1,926,727,365.22	2,063,511,209.59	75.40%	137,466,098.68	6.66%	1,926,045,110.91
合并范围内关联方组合	1,056,149,508.38	33.62%			1,056,149,508.38	673,147,941.71	24.59%	24.59		673,147,941.71
合计	3,141,900,350.05	100.00%	159,023,476.45	5.06%	2,982,876,873.60	2,736,999,600.05	100.00%	137,806,547.43	5.03%	2,599,193,052.62

按单项计提坏账准备：340,448.75

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
无法收回的款项	340,448.75	340,448.75	100.00%	预计无法收回
合计	340,448.75	340,448.75	--	--

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
按组合计提坏账准备：	158,683,027.70			

按组合计提坏账准备：158,683,027.70

单位：元

名称	期末余额



	账面余额	坏账准备	计提比例
应收其他客户	2,085,410,392.92	158,683,027.70	7.61%
合计	2,085,410,392.92	158,683,027.70	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	2,822,105,226.16
1 至 2 年	243,369,117.28
2 至 3 年	33,196,852.47
3 年以上	43,229,154.14
3 至 4 年	15,689,014.16
4 至 5 年	7,781,890.24
5 年以上	19,758,249.74
合计	3,141,900,350.05

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收其他客户	137,806,547.42	21,907,271.48		690,342.45		159,023,476.45
合计	137,806,547.42	21,907,271.48		690,342.45		159,023,476.45

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
------	---------	------

**(3) 本期实际核销的应收账款情况**

单位：元

项目	核销金额
无法收回的款项	690,342.45

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
北京东方雨虹防水工程有限公司	413,349,523.82	13.16%	
天津兴航建材销售有限公司	296,377,992.43	9.43%	14,581,797.23
昆山东方雨虹建筑材料有限公司	165,544,618.22	5.27%	
上海东方雨虹防水工程有限公司	151,870,818.54	4.83%	
河北荣盛建筑材料有限公司	138,988,805.63	4.42%	6,838,249.23
合计	1,166,131,758.64	37.11%	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

项目	转移方式	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	保理	942,101,768.88	-52,543,614.55
应收账款	资产证化业务	580,475,640.00	-23,052,036.45
合计		1,522,577,408.8	-75,595,651.00

8

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额



应收利息	27,860,682.96	
应收股利	1,600,000,000.00	800,000,000.00
其他应收款	2,260,704,676.15	3,289,563,640.08
合计	3,888,565,359.11	4,089,563,640.08

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	27,860,682.96	
合计	27,860,682.96	

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
利润分配	1,600,000,000.00	800,000,000.00
合计	1,600,000,000.00	800,000,000.00

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合并范围内关联方	2,206,456,403.02	3,216,243,132.11
押金、保证金	32,373,004.98	26,253,678.02
往来款	32,175,519.95	48,733,136.92
备用金	322,998.27	19,388,144.60
合计	2,271,327,926.22	3,310,618,091.65

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计



	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	21,003,828.04		50,623.53	21,054,451.57
2020 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—
本期转回	10,380,577.98		50,623.53	10,431,201.51
2020 年 12 月 31 日余额	10,623,250.06			10,623,250.06

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	1,532,275,613.00
1 至 2 年	533,512,723.19
2 至 3 年	178,776,451.58
3 年以上	26,763,138.45
3 至 4 年	4,762,493.26
4 至 5 年	1,252,642.00
5 年以上	20,748,003.19
合计	2,271,327,926.22

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收非关联方	21,054,451.57		10,431,201.51			10,623,250.06
合计	21,054,451.57		10,431,201.51			10,623,250.06

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元



单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
德爱威(中国)有限公司	往来款	526,000,094.16	2 年以内	23.16%	
江苏卧牛山保温防水技术有限公司	往来款	269,046,942.04	2 年以内	11.85%	
德阳虹德置业有限公司	往来款	163,945,960.00	3 年以内	7.22%	
天津虹致新材料有限公司	往来款	161,331,485.60	1 年以内	7.10%	
南京虹山建设发展有限公司	往来款	142,350,946.81	2 年以内	6.27%	
合计	--	1,262,675,428.61	--	55.60%	

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	3,619,625,462.54		3,619,625,462.54	3,215,175,394.33		3,215,175,394.33
对联营、合营企业投资	23,213,007.78		23,213,007.78			
合计	3,642,838,470.32		3,642,838,470.32	3,215,175,394.33		3,215,175,394.33

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
地矿公司	50,855,238.15					50,855,238.15	
上海技术公司	285,369,680.89				36,250,952.75	321,620,633.64	
北京工程公司	61,566,330.13				6,099,005.34	67,665,335.47	
锦州公司	153,336,674.30				653,156.91	153,989,831.21	
惠州公司	102,566,377.46				743,682.69	103,310,060.15	
昆明公司	141,289,660.00				2,738,599.40	144,028,259.45	



	5					
岳阳公司	99,788,660.28			1,268,954.95	101,057,615.23	
四川工程公司	40,149,774.83			3,621,031.45	43,770,806.28	
斯达信公司	100,000.00				100,000.00	
徐州卧牛山公司	91,098,136.12			1,455,967.31	92,554,103.43	
广东工程公司	71,226,865.32			12,068,999.65	83,295,864.97	
江苏投资公司	50,000,000.00				50,000,000.00	
唐山技术公司	152,055,216.28			1,417,756.90	153,472,973.18	
香港投资公司	642,707,399.88			3,799,303.65	646,506,703.53	
咸阳公司	81,541,412.21			1,063,317.67	82,604,729.88	
五洲图圆公司	1,549,752.71			-22,991.65	1,526,761.06	
芜湖公司	50,609,912.72			988,119.66	51,598,032.38	
杭州公司	100,132,721.48			875,082.51	101,007,803.99	
深圳工程公司	56,872,301.10			4,718,782.90	61,591,084.00	
天津工程公司	55,815,977.14			3,632,900.54	59,448,877.68	
江苏卧牛山公司	119,472,516.86			-119,472,516.86		
YuhongAmerica	11,260,317.60				11,260,317.60	
南京虹山公司	35,000,000.00				35,000,000.00	
青岛公司	50,130,433.18			859,994.88	50,990,428.06	
民建公司	47,158,732.70			22,819,667.95	69,978,400.65	
浙江科技公司	138,500,000.00		-10,500,000.00		128,000,000.00	
修缮公司	50,000,000.00				50,000,000.00	
河南公司	50,205,947.12			1,357,886.65	51,563,833.77	
天鼎丰控股公司	214,422,049.46			-98,379,834.89	116,042,214.57	
荆门公司	50,160,181.10			1,056,134.06	51,216,315.16	
北京虹运公司		100,000,000.00			100,000,000.00	
庐山华砂公司	25,691,189.42			271,577.33	25,962,766.75	
智能装备公司	18,306.41			120,701.04	139,007.45	



四川建筑公司	50,105,261.86		-50,105,261.86								
雄安公司	41,647.09					274,594.86	316,241.95				
顶之美公司	9,418,306.41					-489,298.96	8,929,007.45				
唐山扬和公司	19,390,000.00						19,390,000.00				
广东建材公司	50,540,954.45					3,566,715.61	54,107,670.06				
泉州雨虹	27,459.62					181,051.55	208,511.17				
雨虹学院	5,000,000.00						5,000,000.00				
广东泰维克科技有限责任公司		9,200,000.00					9,200,000.00				
湛江东方雨虹建筑材料有限责任公司		6,000,000.00					6,000,000.00				
广东东方雨虹建材科技有限公司		100,000,000.00					100,000,000.00				
孚达节能科技有限公司		100,000,000.00					100,000,000.00				
芜湖东方雨虹新材料科技有限公司		40,000,000.00					40,000,000.00				
南通金丝楠膜材料有限公司		60,500,000.00					60,500,000.00				
北京东方雨虹防腐技术有限公司		26,400,000.00					26,400,000.00				
江苏青耕保温技术有限公司						119,416,034.22	119,416,034.22				
天津虹致新材料有限公司						10,000,000.00	10,000,000.00				
合计	3,215,175,394.33	442,100,000.00	-60,605,261.86			22,955,330.07	3,619,625,462.54				

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利	计提减值 准备	其他		



				资损益			或利润				
一、合营企业											
二、联营企业											
四川建材公司				-1,663,240.25					24,876,248.03	23,213,007.78	
小计				-1,663,240.25					24,876,248.03	23,213,007.78	
合计				-1,663,240.25					24,876,248.03	23,213,007.78	

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	7,215,543,960.70	5,903,305,694.89	7,213,177,537.99	6,167,675,516.70
其他业务	181,690,531.60	133,208,042.35	187,474,839.14	178,194,512.46
合计	7,397,234,492.30	6,036,513,737.24	7,400,652,377.13	6,345,870,029.16

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2		合计
其中：				

与履约义务相关的信息：

履约义务的说明

本集团销售卷材、涂料等商品属于某一时点的履约义务。本集团提供防水工程施工服务属于在某一段时间内履约的履约义务。

与剩余履约义务有关的信息

本集团提供的防水工程施工服务，属于在某一时段内履约的履约义务。截至2020年12月31日，



本集团部分防水工程施工服务合同尚在履行过程中，分摊至尚未履行(或部分未履行)履约义务的交易价格，与相应防水工程施工服务合同的履约进度相关，并将于相应防水工程施工服务合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	1,000,000,000.00	800,000,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	-1,663,240.25	
处置长期股权投资产生的投资收益	135,340,973.35	
交易性金融资产在持有期间的投资收益	90,759.59	3,000,000.00
合计	1,133,768,492.69	803,000,000.00

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-28,517,049.83	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	189,723,776.32	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	208,586,301.71	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-19,792,207.21	
减：所得税影响额	52,500,123.15	
少数股东权益影响额	5,495.16	



合计	297,495,202.68	--
----	----------------	----

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	27.37%	1.510	1.460
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	25.05%	1.38	1.33



第十三节 备查文件目录

- 一、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 三、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 四、载有董事长李卫国先生签名的2020年年度报告文件原件。
- 五、以上备查文件的备置地点：公司证券部