

阳光城集团股份有限公司

关于对部分房地产项目公司提供股东投入以及与合作方根据股权比例调用控股子公司富余资金事项并进行授权管理的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、基本情况概述

（一）随着公司房地产合作开发项目的增加，按照房地产行业经营惯例及合资合作协议的约定，为确保项目建设运营的顺利推进，阳光城集团股份有限公司（以下简称：“公司”）及控股子公司拟对参股公司、并表但持股未超过 50%的控股子公司提供股东资金投入，该部分预估金额为 350.12 亿元；同时为提高资金使用效率，盘活部分合作项目暂时闲置资金，根据经营发展需要，公司拟与其他股东（合作方）根据股权比例调用控股子公司富余资金，其中公司调用控股子公司富余资金的比例不低于股权比例，合作方预计调拨项目富余资金预估总金额为 126.97 亿元。

（二）上述事项涉及资金金额是根据合作相关协议的约定、项目的建设运营需求及项目公司的资金预算所做的截至下一个年度股东大会召开的预估数，具体股东资金投入及合作方调拨需以实际发生金额为准。

（三）拟提请股东大会授权董事会，对参股公司、并表但持股未超过 50%的控股子公司房地产项目公司现存及未来十二个月内新增提供的股东资金投入额度预估进行决策，董事会在取得股东大会前述授权之同时，进一步转授权公司总经理对上述事项进行决策，其中新增部分具体条件如下：

1、被提供股东资金投入的项目公司从事单一主营业务且为房地产开发业务，同时投入资金仅用于主营业务；

2、授权对部分房地产项目公司提供股东资金投入新增额度预计不超过公司最近一期经审计净资产的 50%，对单个项目公司的股东资金投入或调拨金额不超过公司最近一期经审计净资产的 10%；

3、授权有效期为自股东大会批准后的 12 个月。

(四) 上述参股公司、并表但持股未超过 50%的控股子公司及其他股东方均不是上市公司的董事、监事、高级管理人员、持股 5%以上的股东、实际控制人及其控制的法人或其他组织；

(五) 公司不存在对外提供股东投入或合作方使用富余资金逾期的情况。

(六) 公司于 2021 年 4 月 13 日召开第十届董事会第十八次会议，审议通过了关于对部分房地产项目公司提供股东资金投入以及与合作方按股权比例调用控股子公司富余资金并进行授权管理的议案，关联董事廖剑锋回避对该议案的表决，公司独立董事对本次股东资金投入及调拨富余资金并授权管理发表了同意的独立意见。

(七) 根据《公司法》、《深交所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等有关法规及《公司章程》规定，股东资金投入上述事项需要提交公司股东大会进行审议。

二、本次拟提供股东资金投入及拟调用富余资金基本情况介绍

公司及控股子公司拟对部分房地产项目公司提供股东资金投入，拟与合作方按股权比例调用控股子公司富余资金，金额合计 477.10 亿元，具体如下，交易对象基本情况见附表：

交易对象	对应的开发项目	股权/权益比例	交易金额 (亿元)	与本公司关系
福州海光荣创置业有限公司	马尾青州项目/福州望海潮	24.50%	0.97	合营/联营企业
福州泓百隆房地产开发有限公司	福州源溪里山	50.00%	1.18	合营/联营企业
福州融锦欣泰房地产开发有限公司	福州檀府	50.00%	8.43	合营/联营企业
福州市共赢百亿房地产有限公司	奥体 13 号地块 (福州麓园)	25.00%	0.77	合营/联营企业
南平世阳达置业有限公司	南平璀璨滨江	34.00%	0.54	合营/联营企业
龙岩融禾房地产开发有限公司	小洋文景/龙岩云墅	33.00%	1.10	合营/联营企业
漳浦县碧溪房地产开发有限公司	漳浦 18#地块	49.00%	1.72	合营/联营企业
漳浦臻阳房地产开发有限公司	漳浦 19#地块	34.00%	0.75	合营/联营企业
江西浩光房地产有限公司	江西南昌青山湖项目	50.00%	0.20	合营/联营企业
江西聚光房地产有限公司	江西南昌西湖项目	50.00%	0.68	合营/联营企业
九江富力志盛置业有限公司	九江文澜府项目	33.30%	0.54	合营/联营企业
南平光耀世隆房地产开发有限公司	南平翡丽观邸	40.00%	2.23	合营/联营企业
闽侯融光房地产开发有限公司	闽侯甘蔗 29#地块	50.00%	4.74	合营/联营企业
永泰三木置业有限公司	福州永泰 13#地块	45.00%	1.67	合营/联营企业
吉安金晨房地产开发有限公司	吉安五里项目	35.00%	0.10	合营/联营企业
南昌临空德开房地产开发有限公司	南昌翡丽湖光	37.00%	2.82	合营/联营企业
漳州龙文唐光房地产开发有限公司	漳州翡丽印象	50.00%	3.20	合营/联营企业
泉州弘光房地产开发有限公司	海峡大都会国府	20.00%	2.70	合营/联营企业

交易对象	对应的开发项目	股权/权益比例	交易金额 (亿元)	与本公司关系
福建登云房地产开发有限公司	登云生态城	17.10%	20.50	合营/联营企业
荣泰(福州)置业发展有限公司	福州悦江湾	33.34%	1.70	合营/联营企业
安溪阳光隆恩房地产有限公司	安溪阳光城隆恩新地块	51.00%	1.00	合营/联营企业
福州德元房地产开发有限公司	福州春江彼岸	30.00%	1.50	合营/联营企业
宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司	宜昌国悦府	51.00%	1.60	合营/联营企业
武汉德杭置业有限公司	武汉经开项目	50.00%	1.40	合营/联营企业
武汉腾顺房地产开发有限公司	宜昌文澜府	36.00%	10.40	合营/联营企业
长汀嘉泰房地产开发有限公司	长汀翡丽云邸	40.00%	3.28	合营/联营企业
新疆中安阳光泰房地产开发有限公司	乌鲁木齐阳光城·丽景湾 1#地块	36.00%	1.26	合营/联营企业
嘉兴融光房地产开发有限公司	嘉善 52-1 地块	35.00%	0.30	合营/联营企业
上海汀业企业管理有限公司	绍兴迪荡湖 2 号地块	50.00%	22.93	合营/联营企业
浙江锦美投资管理有限公司	云溪洋房	50.00%	0.25	合营/联营企业
上海臻亦利房地产开发有限公司	南通丽景湾	36.00%	0.68	合营/联营企业
上海臻耳利房地产开发有限公司	南通云樾河山	36.00%	0.15	合营/联营企业
济南鑫兆联房地产开发有限公司	菏泽翡丽公馆项目合作平台公司	50.00%	5.62	合营/联营企业
上海盛察实业发展有限公司	太仓市 2020-WG-5 号地块项目/太仓城厢镇项目	33.00%	3.60	合营/联营企业
绍兴鸿月置业有限公司	余姚 51 号地块	40.00%	13.81	合营/联营企业
上海光耘企业发展有限公司	松江 G60 脑智科创基地	49.00%	2.30	合营/联营企业
杭州康益德房地产开发有限公司	杭州上塘九里	50.00%	1.00	合营/联营企业
杭州隆远光房地产开发有限公司	杭州望江项目	36.00%	3.71	合营/联营企业
杭州水胜鑫房地产开发有限公司	慈溪新潮塘 1#(宁波檀悦府)	9.36%	1.11	合营/联营企业
杭州中创光房地产开发有限公司	杭州翡丽云邸	49.00%	5.33	合营/联营企业
温岭市中梁安置业有限公司	温岭项目	49.00%	0.48	合营/联营企业
宁波锐鸿投资管理有限公司	慈溪界牌 2#(宁波锦尚府)	36.00%	1.53	合营/联营企业
宁波兴胜博投资管理有限公司	慈溪新潮塘 2#(宁波阅江府)	36.00%	2.28	合营/联营企业
宁波中交美庐置业有限公司	宁波钟公庙项目	30.00%	1.47	合营/联营企业
杭州南光置业有限公司	萧山南站新城项目	31.00%	3.53	合营/联营企业
杭州滨梵企业管理有限公司	杭州灯塔项目	6.48%	0.65	合营/联营企业
重庆业博实业有限公司	世宸名府	25.00%	1.25	合营/联营企业
台州兴胜业房地产开发有限公司	路桥璞悦项目	40.00%	0.51	合营/联营企业
台州市中梁宇置业有限公司	台州壹号	30.00%	1.56	合营/联营企业
台州市方远阳光广合置业有限公司	路桥肖谢项目	30.00%	1.44	合营/联营企业
安徽阳煜光城房地产有限公司	合肥檀悦	55.00%	7.84	合营/联营企业
安徽阳聚光城房地产开发有限公司	阜阳文澜府	49.00%	3.74	合营/联营企业
保亿钜轩(杭州)建设开发有限公司	杭州丽光城	51.00%	2.84	合营/联营企业
杭州联阳房地产开发经营有限公司	富春 71-2 项目	49.00%	1.50	合营/联营企业
蚌埠荣嘉房地产开发有限公司	蚌埠 43 号地块	40.00%	3.76	合营/联营企业
西安阳光煜禛实业有限公司	西安阳光城檀境	50.00%	1.20	合营/联营企业
山西亿量房地产开发有限公司	太原晋阳府	51.00%	2.20	合营/联营企业
句容市金嘉润房地产开发有限公司	句容 B 项目	19.00%	0.58	合营/联营企业

交易对象	对应的开发项目	股权/权益比例	交易金额 (亿元)	与本公司关系
句容市锐翰房地产开发有限公司	句容紫悦府	16.50%	0.59	合营/联营企业
句容泓垠置业有限公司	句容融悦东方	49.00%	4.39	合营/联营企业
昆山乾睿置业有限公司	昆山五湖四季	31.10%	0.50	合营/联营企业
苏州昌创置业有限公司	江苏张家港 B27 项目	50.00%	0.82	合营/联营企业
苏州隼泰房地产开发有限公司	荣悦湾	33.40%	1.95	合营/联营企业
葛城(南京)房地产开发有限公司	鼓印兰园	36.00%	0.54	合营/联营企业
苏州康阳房地产开发有限公司	无锡经开吴都路项目	49.00%	5.60	合营/联营企业
苏州黎阳房地产开发有限公司	淀粉厂地块/印月文澜	49.00%	1.72	合营/联营企业
苏州骁竣房地产开发有限公司	苏州渭塘翡翠路项目	34.00%	5.35	合营/联营企业
宜兴市嘉世房地产置业有限公司	宜兴璞悦	45.00%	0.11	合营/联营企业
南京达泰筑茂置业有限公司	南京东城金茂悦二期	30.00%	0.30	合营/联营企业
广西阳唐茂房地产有限公司	五象澜庭府	34.00%	1.20	合营/联营企业
南宁阳正煦房地产开发有限公司	南宁檀境	39.00%	3.12	合营/联营企业
广西众擎易举投资有限公司	檀府印象	30.00%	2.10	合营/联营企业
广西唐耀投资有限公司	大唐世家	51.00%	1.60	合营/联营企业
广西唐欣旭光投资有限公司	盛湖悦景	26.00%	0.95	合营/联营企业
广西唐沁同光投资有限公司	愉景湾	16.50%	9.39	合营/联营企业
广州当代腾欣投资有限公司	东莞庄项目	49.00%	15.29	合营/联营企业
恩平市康盛房地产开发有限公司	恩平丽景湾项目-横洪水库一期 74 亩	51.00%	2.20	合营/联营企业
清远天安智谷有限公司	清远天安智谷	50.00%	0.53	合营/联营企业
佛山霆万房地产开发有限公司	熙廷豪园	50.00%	1.00	合营/联营企业
佛山信财置业开发有限公司(南庄项目)	绿岛湖	50.00%	1.50	合营/联营企业
佛山市高明区龙光房地产有限公司	佛山玖龙府	50.00%	1.00	合营/联营企业
信宜市誉辉房地产开发有限公司	信宜文澜学府 36 亩	36.00%	0.50	合营/联营企业
佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司	臻悦花园	40.00%	16.00	合营/联营企业
深圳市汇珠实业有限公司	水华龙斗项目	30.00%	2.00	合营/联营企业
深圳市俊领投资发展有限公司	深圳莲塘项目 I 期	47.50%	28.00	合营/联营企业
深圳市天安智谷企业发展有限公司	深圳莲塘项目 II 期	50.00%	3.00	合营/联营企业
东莞市岐若企业管理有限公司	东莞万江项目	33.00%	2.66	合营/联营企业
东莞桂芳园房地产开发有限公司	东莞厚街项目	33.00%	10.35	合营/联营企业
深圳市阳光城实业发展有限公司	东莞大朗项目	49.00%	2.18	合营/联营企业
重庆光锦房地产开发有限公司	界石项目	50.00%	1.00	合营/联营企业
重庆玥睿光企业管理咨询有限公司	哈罗小镇	30.00%	17.00	合营/联营企业
重庆频毅光实业有限公司	梁平项目	36.00%	1.33	合营/联营企业
天津隼达企业管理有限公司	天津武清隼悦府	50.00%	11.36	合营/联营企业
福州融锦欣泰房地产开发有限公司	天津张家窝皓玥	50.00%	10.86	合营/联营企业
沈阳阳光新恒荣房地产开发有限公司	沈阳市铁西区新利北地块	50.00%	3.01	合营/联营企业
西藏旭瑞嘉创业投资管理有限公司	福州阳光城西海岸		0.18	控股子公司的其他少数股东
融信(福建)投资集团有限公司	福州西海岸利博顺泰		2.87	控股子公司的其他少数股东

交易对象	对应的开发项目	股权/权益比例	交易金额 (亿元)	与本公司关系
上海美彤实业发展有限公司	福州山与海		1.25	控股子公司的其他少数股东
上海升龙投资集团有限公司	福州海西金融大厦		1.48	控股子公司的其他少数股东
福建盼盼投资有限公司	晋江愉景湾		2.31	控股子公司的其他少数股东
厦门振建贸易有限公司	漳州阳光城丽景湾		0.46	控股子公司的其他少数股东
厦门福三商贸有限公司	漳州阳光城丽景湾		0.46	控股子公司的其他少数股东
厦门永润楷实业有限公司	漳州阳光城丽景湾		0.91	控股子公司的其他少数股东
泉州市富山房地产开发有限公司	漳州阳光城丽景湾		1.21	控股子公司的其他少数股东
景德镇创景置业有限公司	景德镇翡丽公园		0.19	控股子公司的其他少数股东
南昌华一科技有限公司	景德镇昌南新项目		1.67	控股子公司的其他少数股东
福建盼盼投资有限公司	晋江丽景湾		2.40	控股子公司的其他少数股东
福建百宏投资有限公司	晋江丽景湾		2.40	控股子公司的其他少数股东
德化晨曦房地产开发有限公司	泉州德化丽景湾		1.55	控股子公司的其他少数股东
江苏悦丽房地产有限公司	太仓科教新城		5.50	控股子公司的其他少数股东
上海桂尊企业管理有限公司	储备项目落地中		6.00	控股子公司的其他少数股东
江苏大唐房地产有限公司	通州文澜府		0.23	控股子公司的其他少数股东
浙江元垄地产集团有限公司	柯桥璞悦项目		3.79	控股子公司的其他少数股东
上海招商置业有限公司	上海奉贤肖塘项目		10.00	控股子公司的其他少数股东
卓越置业集团有限公司	苏锡通 35 地块		6.20	控股子公司的其他少数股东
杭州富阳山水置业有限公司	杭州悦江府		2.07	控股子公司的其他少数股东
浙江富阳诚建房地产有限公司	杭州悦江府		2.03	控股子公司的其他少数股东
浙江德业投资有限公司	杭州上林湖项目		2.89	控股子公司的其他少数股东
杭州金地自在城房地产发展有限公司	海德公园		0.92	控股子公司的其他少数股东
德信地产集团有限公司	海德公园		0.92	控股子公司的其他少数股东
浙江锦珏投资管理有限公司	海德公园		0.92	控股子公司的其他少数股东
杭州星澳商务咨询有限公司	杭州花漾里		4.41	控股子公司的其他少数股东
杭州市城建开发集团有限公司	金华婺江印月		2.95	控股子公司的其他少数股东
中天美好集团有限公司	金华婺江印月		2.95	控股子公司的其他少数股东
杭州亦拓企业管理有限公司	宁波北仑项目		5.50	控股子公司的其他少数股东
福建省君颐东方投资有限公司	郑州阳光城丽景湾		0.84	控股子公司的其他少数股东
郑州市榕鑫商贸有限公司	郑州阳光城丽景湾		0.39	控股子公司的其他少数股东
郑州宛耀置业有限公司	郑州阳光城丽兹公馆		1.47	控股子公司的其他少数股东
南阳博济健康服务有限公司	南阳丽景公园		0.32	控股子公司的其他少数股东
榆林华神煤炭有限公司	榆林璞悦		2.64	控股子公司的其他少数股东
上海红星美凯龙房地产集团有限公司	太原窠流村		6.19	控股子公司的其他少数股东
苏州舜泽房地产开发有限公司	常州宸悦		5.34	控股子公司的其他少数股东
农工商房地产(集团)有限公司	南宁那黄项目		8.33	控股子公司的其他少数股东
广东华建企业集团有限公司	丽景湾北区		2.04	控股子公司的其他少数股东
广东兰园控股有限公司	广州花都湖项目		11.76	控股子公司的其他少数股东
珠海恒祺投资有限公司	南方智谷项目/佛山力合智德项目 投资主体		1.17	控股子公司的其他少数股东
邛崃新川宇置业有限公司	西昌阳光城文澜府		0.36	控股子公司的其他少数股东

交易对象	对应的开发项目	股权/权益比例	交易金额 (亿元)	与本公司关系
丝路华兴旅游发展集团有限公司	天津海河教育园文澜府		0.85	控股子公司的其他少数股东
金科地产集团股份有限公司	天津海河教育园四季春晓		6.02	控股子公司的其他少数股东
贵州天龙啤酒有限公司	铜仁丽景湾全地块、江岸豪庭		0.56	控股子公司的其他少数股东
沈阳同博信息咨询有限公司	沈阳翡丽左岸		2.05	控股子公司的其他少数股东
合 计			477.10	

三、提供股东资金投入及调拨项目富余资金协议的主要内容

公司拟根据项目建设进度及资金计划安排，根据股权比例为项目提供股东资金投入或与合作方共同调拨项目公司富余资金，其中公司调拨富余资金比例不低于股权比例。公司将于股东资金投入或调拨富余资金实际发生时与上述交易对象签订具体协议，约定交易对象应当遵守的条件、金额、期限及违约责任等内容。

四、提供股东资金投入及调拨富余资金并授权管理的目的和对上市公司的影响

本次公司及控股子公司拟对房地产项目参股公司、并表但持股未超过 50%的控股子公司提供股东资金投入，实质为公司为进行房地产开发的主营业务、享有房地产开发项目权益收益而进行的权益投资，在风险承担机制上为同股同权，同时也是按照房地产行业经营惯例及合资合作协议的约定，与合作方按股权比例同等条件为房地产项目公司运营及开发建设项目提供后续资金，以达到满足项目公司日常经营资金需求的目的，从而加快项目开发建设进度，对公司发展有着积极的影响；同样基于合作协议的相关约定，公司拟与其他股东（合作方）根据股权比例调用控股子公司富余资金，实则有利于公司盘活项目公司存量资金，加快资金周转，提高公司资金使用效率，并促进公司合资业务的开展，不存在损害公司及其他股东利益、特别是中小股东利益的情况，有助于公司的正常经营。

五、风险防范措施

本次交易对象均系公司从事房地产开发的参股公司、并表但持股未超过 50%的控股子公司或房地产项目控股子公司的少数股东，资金最终都用于相关房地产项目的开发建设，均为公司主营业务，经营风险可控。同时，本次公司及其他股东均是按约定的出资比例以股东资金投入的方式向交易对象提供日常经营及建设开发所需的资金，按股权比例调用控股子公司富余资金，交易公平、对等，不存在损害上市公司利益的情形，有利于项目公司的日常经营，符合公司整体利益。

公司将密切关注交易对象、尤其是合作方的生产经营、资产负债变化、对外担

保或其他负债、分立、合并、法定代表人的变更及商业信誉的变化情况，做好前策工作，审慎选取优质合作方，积极采取各类风险防控措施，包括加强资金闭合的约定条款，在合作协议中约定在预留足额开发资金后才能对富余资金进行调拨，且合作各方对项目上预留足够开发建设资金后仍有富余的资金仅有其预计可分配利润 60% 之内的调拨权，剩余 40% 必须留存在项目公司作为备用金等，充分保障上市公司股东的合法权益。

六、董事会意见

董事会认为：本次公司及控股子公司向房地产项目参股公司、并表但持股未超过 50% 的控股子公司提供股东资金投入并授权额度管理，主要用于项目投资建设，且原则上由各方股东按约定出资比例予以提供，交易公平、对等；同时与合作方根据股权比例调用控股子公司富余资金，其中公司调拨富余资金比例不低于股权比例，能够提高合作项目冗余资金的使用效率，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，符合公司整体发展规划和经营管理的需要。上述交易对象所开发项目运营正常，偿债能力和信用状况良好，公司均派人参与项目的运营和管理，能有效控制风险，不存在损害上市公司利益的情形，有利于房地产项目公司的日常经营，符合公司整体利益。

董事会在全面评估交易对象的资产质量、经营情况、行业前景、偿债能力、信用状况、履约能力情况的基础上，认为交易对象经营情况和信用状况良好，具备良好的履约能力，交易风险处于可控范围内。董事会同意上述提供股东资金投入及调拨富余资金并授权管理事项，并同意将上述事项提交股东大会审议。

六、独立董事事前认可和独立意见

对于永泰三木的财务资助关联交易，公司独立董事已事前认可，同意将本事项提交公司第十届董事局第十八次会议审议。

公司独立董事发表独立意见认为：本次关联交易，旨在为项目公司提供建设资金支持，满足公司经营发展，从而提高公司市场竞争力，因此将对公司的生产经营产生积极影响，不存在损害公司利益的情况，不会对公司业务的独立性产生影响。本次关联交易定价方式公平公正，不存在损害公司和中小股东利益的情形，符合公司与全体股东的利益。同意将该事项提交董事会审议。

对于全部财务资助事项，独立董事根据《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《公司法》和《公司章程》以及中国证监会《关于加强社会公众股股

东权益保护的若干规定》的有关规定，对本次股东资金投入及调拨富余资金并授权管理事项发表以下独立意见：

我们对本次股东资金投入及调拨富余资金并授权管理的必要性、存在的风险性以及程序的合规性进行了分析后认为：

1、本次公司及控股子公司对参股公司及并表但持股未超过 50%的控股子公司提供股东资金投入，是为了保证合作项目的建设需求、实现项目顺利开发运营而同比例进行的股东投入，有利于公司的项目建设运营。

本次合作方对控股子公司调拨富余资金，是在保证项目建设及运营资金需求的前提下，项目公司按股权等比例向其股东（包括公司及合作方）提供的同等条件调拨，能够提高合作项目冗余资金的使用效率，有助于盘活沉淀资金，增加项目公司收益。

以上交易行为公平合理，符合公司发展规划和经营管理的需要。

2、本次交易对象经营情况和信用状况良好，具备良好的履约能力，交易风险处于可控范围内。本次拟进行的股东投入及富余资金调拨遵循公平、公正、自愿、诚信的原则，不存在损害公司及其他中小股东利益的情形。

3、本次提供股东投入及富余资金调拨并授权管理事项已经获得三分之二以上董事审议通过，本次提供股东投入及富余资金调拨并授权管理事项的内容、决策程序符合《公司法》、《证券法》和《深圳证券交易所股票上市规则》等有关法律、法规和《公司章程》的规定。

综上所述，我们同意将该事项提交股东大会审议。

七、备查文件

- 1、公司第十届董事会第十八次会议决议
- 2、公司独立董事关于对外提供股东投入及与股东调拨富余资金事项的独立意见

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇二一年四月十五日

附表：

1. 为福州海光荣创置业有限公司提供不超过 0.97 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州欣德辉房地产开发有限公司与合作方正荣（福建）房地产开发有限公司、福州衡越置业有限公司、福建日出东海投资有限公司共同合作开发福州望海潮项目，各持有项目平台公司福州海光荣创置业有限公司（以下简称“福州海光荣创”，本公司参股公司）24.5%和 26.5%、24.5%、24.5%的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向福州海光荣创提供不超过人民币 0.97 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：福州海光荣创置业有限公司

成立日期：2019 年 4 月 28 日

注册地址：福建省福州市马尾区君竹路 83 号开发区科技发展中心大楼第四层 G416 室(自贸试验区内)

法定代表人：兰波

注册资本：5000 万元

经营范围：房地产开发经营；物业管理；工程项目管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：福州望海潮项目

股东情况：福州欣德辉房地产开发有限公司持有其 24.5%的股权，正荣（福建）房地产开发有限公司持有其 26.5%的股权，福州衡越置业有限公司持有其 24.5%的股权福建日出东海投资有限公司持有其 24.5%的股权。

该公司股东中，福州欣德辉房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。福州海光荣创不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 147,599.31 万元，负债总额为 75,376.30 万元，净资产为 72,223.01 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润 -652.99 万元。

该公司非失信被执行人。

2. 为福州泓百隆房地产开发有限公司提供不超过 1.18 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州臻德房地产开发有限公司与福建朗信投资有限公司各持股 50% 成立福州泓百隆房地产开发有限公司，福州泓百隆房地产开发有限公司（以下简称“福州泓百隆”，本公司参股公司）与福建保利投资发展有限公司、正荣（福州）置业发展有限公司、福州市立夯投资有限公司共同合作开发福州源溪里山项目，各持有项目平台公司福州中隆泰实业有限公司（以下简称“福州中隆泰”，本公司参股公司）30.88% 和 40.00%、20.00%、9.12% 的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向福州泓百隆提供不超过人民币 1.18 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：福州泓百隆房地产开发有限公司

成立日期：2017 年 10 月 26 日

注册地址：福州市鼓楼区东大路东大商场北座二层 4 号写字楼 2117

法定代表人：徐国宏

注册资本：5000 万元

经营范围：房地产开发、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：福州源溪里山项目

股东情况：福州臻德房地产开发有限公司持有其 50% 的股权，福建朗信投资有限公司持有其 50% 的股权。

该公司股东中，福州臻德房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。福州泓百隆不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 29,645.20 万元，负债总额为 30,397.61 万元，净资产为-752.41 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润-631.94 万元。

该公司非失信被执行人。

3. 为福州融锦欣泰房地产开发有限公司提供不超过 8.43 亿元股东投入(福州檀府)

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司福建宏辉房地产开发有限公司与合作方融侨集团股份有限公司共同合作开发福州檀府项目，各持有项目平台公司福州融锦欣泰房地产开发有限公司

司（以下简称“福州融锦欣泰”，本公司参股公司）50%的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向福州融锦欣泰提供不超过人民币 8.43 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：福州融锦欣泰房地产开发有限公司

成立日期：2015 年 12 月 8 日

注册地址：福建省福州市仓山区闽江大道 167 号融侨水乡酒店 12 层

法定代表人：林宏修

注册资本：10000 万元

经营范围：房地产开发、销售；对房地产业的投资；物业管理；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：福州檀府项目

股东情况：福建宏辉房地产开发有限公司持有其 50%的股权，融侨集团股份有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中，福建宏辉房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。福州融锦欣泰不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 440,383.45 万元，负债总额为 370,479.57 万元，净资产为 69,903.88 万元，2020 年营业收入 646,421.59 万元，净利润 59,164.40 万元。

该公司非失信被执行人。

4. 为福州市共赢百亿房地产有限公司提供不超过 0.77 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州臻德房地产开发有限公司与合作方福州市齐富共赢置业有限公司、福建省碧桂园房地产开发有限公司共同合作开发福州麓园项目，各持有项目平台公司福州市共赢百亿房地产有限公司（以下简称“福州共赢百亿”，本公司参股公司）25%和 72%、3%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向福州共赢百亿提供不超过人民币 0.77 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：福州市共赢百亿房地产有限公司

成立日期：2017年9月21日

注册地址：福建省福州市台江区振武路68号万科金域花园商业2号楼3层01

法定代表人：陈彧

注册资本：1000万元

经营范围：房地产开发；工程管理服务；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：福州麓园项目

股东情况：福州臻德房地产开发有限公司持有其25%的股权，福州市齐富共赢置业有限公司持有其72%的股权，福州市乾茂投资有限公司持有其2.73%的股权，佛山市顺德区共享投资有限公司持有其0.15%的股权，平潭碧桂共赢投资合伙企业（有限合伙）持有其0.12%的股权。

该公司股东中，福州臻德房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。福州共赢百亿不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止2020年末，公司资产总额为23,955.07万元，负债总额为22,713.17万元，净资产为1241.90万元，2020年营业收入100,204.89万元，净利润1,097.65万元。

该公司非失信被执行人。

5. 为南平世阳达置业有限公司提供不超过0.54亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州锦弘基房地产开发有限公司与合作方南平韬驰企业管理有限公司、福建省正信博实业有限公司共同合作开发南平璀璨滨江项目，各持有项目平台公司南平世阳达置业有限公司（以下简称“南平世阳达”，本公司参股公司）34%和33%、33%的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向南平世阳达提供不超过人民币0.54亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：南平世阳达置业有限公司

成立日期：2019年4月23日

注册地址：南平市建阳区潭城街道景贤路288号（正达名郡19幢6层808室）

法定代表人：陈芳梅

注册资本：10000万元

经营范围：房地产开发经营；物业管理；自有房地产经营活动。

开发的房地产项目：南平璀璨滨江项目

股东情况：福州锦弘基房地产开发有限公司持有其 34%的股权，南平韬驰企业管理有限公司持有其 33%的股权，福建省正信博实业有限公司持有其 33%的股权。

该公司股东中，福州锦弘基房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。南平世阳达不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 110,152.41 万元，负债总额为 104,472.96 万元，净资产为 5,679.44 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润 -3129.64 万元。

该公司非失信被执行人。

6. 为龙岩融禾房地产开发有限公司提供不超过 1.10 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城集团龙岩投资开发有限公司与合作方福建德兴集团房地产开发有限公司、厦门翊则企业管理有限公司共同合作开发龙岩云墅项目，各持有项目平台公司龙岩融禾房地产开发有限公司（以下简称“龙岩融禾”，本公司参股公司）33%和 33%、34%的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向龙岩融禾提供不超过人民币 1.10 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：龙岩融禾房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 4 月 13 日

注册地址：福建省龙岩市新罗区中城街道龙川西路 28 号

法定代表人：邱炳和

注册资本：3090.91 万元

经营范围：房地产开发经营；物业管理；建筑材料（危险化学品除外）批发及零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：龙岩云墅项目

股东情况：阳光城集团龙岩投资开发有限公司持有其 33%的股权，福建德兴集团房地产开发有限公司持有其 33%的股权，厦门翊则企业管理有限公司持有其 34%的股权。

该公司股东中，阳光城集团龙岩投资开发有限公司为公司全资子公司。公司与

其它股东不存在关联关系。龙岩融禾不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 82,147.50 万元，负债总额为 80,565.07 万元，净资产为 1,582.43 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润-1,137.99 万元。

该公司非失信被执行人。

7. 为漳浦县碧溪房地产开发有限公司提供不超过 1.72 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司厦门利碧辉泽房地产开发有限公司与合作方厦门碧桂园房地产开发有限公司，合作开发漳浦十里江湾 18#地块项目，各持有项目公司漳浦县碧溪房地产开发有限公司（以下简称“漳浦碧溪”）49%及 51%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向漳浦碧溪提供不超过人民币 1.72 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：漳浦县碧溪房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 1 月 11 日

注册地址：福建省漳州市漳浦县绥安镇府前街小桥东岸聚源东岸 6 号楼 1601 号

法定代表人：杨智帆

注册资本：1385.8667 万元

经营范围：房地产开发，经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：漳浦十里江湾 18#地块项目

股东情况：厦门利碧辉泽房地产开发有限公司持有其 49%的股权，厦门市碧桂园房地产开发有限公司持有其 47.24%的股权，佛山市顺德区共享投资有限公司持有其 1.79%的股权，平潭碧桂共赢投资合伙企业（有限合伙）持有其 1.2%的股权，佛山市顺德区碧盈管理咨询有限公司持有其 0.77%的股权。

该公司股东中，公司持有厦门利碧辉泽房地产开发有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。漳浦碧溪不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 53,399.69 万元，负债总额为 52,256.97 万元，净资产为 1,142.72 万元，2020 年营业收入 27.67 万元，净利润-242.08 万元。

该公司非失信被执行人。

8. 为漳浦臻阳房地产开发有限公司提供不超过 0.75 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司厦门阳光泽惠房地产开发有限公司与合作方厦门碧桂园房地产开发有限公司，合作开发漳浦十里江湾 19#地块项目，各持有项目公司漳浦臻阳房地产开发有限公司（以下简称“漳浦臻阳”）34%及 66%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向漳浦臻阳提供不超过人民币 0.75 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：漳浦臻阳房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 1 月 11 日

注册地址：福建省漳州市漳浦县绥安镇江滨路与湖滨东路交汇处

法定代表人：张坚

注册资本：1867.9245 万元

经营范围：房地产开发与经营；对房地产业、住宿和餐饮业、旅游业的投资；市政工程、园林绿化工程、装饰装修工程的施工；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：漳浦十里江湾 19#地块项目

股东情况：厦门阳光泽惠房地产开发有限公司持有其 34%的股权，厦门市碧桂园房地产开发有限公司持有其 61.64%的股权，堆龙德庆区碧享企业管理有限公司持有其 1.98%的股权，平潭碧桂共赢投资合伙企业（有限合伙）持有其 1.06%的股权，堆龙德庆区碧创企业管理有限公司持有其 0.99%的股权，堆龙德庆区碧辉企业管理有限公司持有其 0.33%的股权。

该公司股东中，公司持有厦门阳光泽惠房地产开发有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。漳浦臻阳不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 87,878.90 万元，负债总额为 86,874.26 万元，净资产为 1,004.64 万元，2020 年营业收入 1416.56 万元，净利润 -405.21 万元。

该公司非失信被执行人。

9. 为江西浩光房地产有限公司提供不超过 0.2 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司江西茂阳房地产有限公司与合作方南昌煊城置业有限公司共同合作开发江西南昌青山湖项目，各持有项目公司江西浩光房地产有限公司（以下简称“江西浩光”，本公司的参股公司）50%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向江西浩光提供不超过人民币 0.2 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：江西浩光房地产有限公司

成立日期：2019 年 4 月 12 日

注册地址：江西省南昌市青山湖区东升大道 1111 号江西科创孵化中心 5 楼 504 室

法定代表人：王海运

注册资本：4,000 万元

经营范围：房地产开发经营；市政工程、园林绿化工程；建筑装饰装修工程设计与施工；物业管理；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：南昌青山湖项目

股东情况：江西茂阳房地产有限公司持有其 50%的股权，南昌煊城置业有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中，公司持有江西茂阳房地产有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。江西浩光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 139,731.57 万元，负债总额为 101,550.21 万元，净资产为 38,181.36 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润 -522.92 万元。公司开发项目未结算。

该公司非失信被执行人。

10. 为江西聚光房地产有限公司提供不超过 0.68 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司江西祺阳房地产有限公司与合作方芜湖齐垠置业有限公司共同合作开发南昌西湖项目，各持有项目公司江西聚光房地产有限公司（以下简称“江西聚光”，本公司的参股公司）50%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向江西聚光提供不超过人民币 0.68 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：江西聚光房地产有限公司

成立日期：2019年4月15日

注册地址：江西省南昌市西湖区洪城路778号星河国际1621室

法定代表人：林高颜

注册资本：4,000万元

经营范围：房地产开发；市政工程；园林绿化工程；建筑装饰装修工程的设计、施工；物业管理；自有房屋租赁（以上项目依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：南昌西湖项目

股东情况：江西祺阳房地产有限公司持有其50%的股权，芜湖齐垠置业有限公司持有其50%的股权。

该公司股东中，公司持有江西祺阳房地产有限公司100%权益，与其他股东不存在关联关系。江西聚光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止2020年末，公司资产总额为38,944.99万元，负债总额为40,389.76万元，净资产为-1444.76万元，2020年营业收入0万元，净利润-1046.82万元。

该公司非失信被执行人。

11. 为九江富力志盛置业有限公司提供不超过0.54亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司江西志阳房地产有限公司与合作方江西富力房地产开发有限公司及九江中体置业有限公司共同合作开发九江文澜府项目，各持有项目公司九江富力志盛置业有限公司（以下简称“富力志盛”，本公司的参股公司）33.30%、33.40%及33.30%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向富力志盛提供不超过人民币0.54亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：九江富力志盛置业有限公司

成立日期：2018年2月27日

注册地址：江西省九江市浔阳区长虹北路中瀚商务中心20楼

法定代表人：谢威

注册资本：38,000 万元

经营范围：房地产开发经营、房地产中介服务、企业营销策划、自有房屋租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：九江文澜府项目

股东情况：江西富力房地产开发有限公司持有其 33.40%的股权，九江中体置业有限公司持有其 33.30%的股权，江西志阳房地产有限公司持有其 33.30%的股权。

该公司股东中，公司持有江西志阳房地产有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。富力志盛不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 86,409.69 万元，负债总额为 50,931.32 万元，净资产为 35,478.36 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润-2,038.08 万元。

该公司非失信被执行人。

12. 为南平光耀世隆房地产开发有限公司提供不超过 2.23 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州欣泰然房地产开发有限公司与合作方南平韬运企业管理有限公司合作开发南平翡丽观邸项目，各持有项目公司南平光耀世隆房地产开发有限公司（以下简称“南平光耀世隆”，本公司的参股公司）40%及 60%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向南平光耀世隆提供不超过人民币 2.23 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：南平光耀世隆房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 1 月 20 日

注册地址：南平市建阳区嘉禾北路 529 号站前步行街 1 幢 409 室

法定代表人：陈芳梅

注册资本：5,000 万元

经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：南平翡丽观邸项目

股东情况：福州欣泰然房地产开发有限公司持有其 40%的股权，南平韬运企业管理有限公司持有其 60%的股权。

该公司股东中，福州欣泰然房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。南平光耀世隆不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 101,279.17 万元，负债总额为 34,164.00 万元，净资产为 67,115.17 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润-884.83 万元。

该公司非失信被执行人。

13. 为闽侯融光房地产开发有限公司提供不超过 4.74 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州光纬实业有限公司与合作方融侨集团股份有限公司合作开发福州闽侯甘蔗 29#地块，各持有项目公司闽侯融光房地产开发有限公司（以下简称“闽侯融光”，本公司的参股公司）50%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向闽侯融光提供不超过人民币 4.74 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：闽侯融光房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 2 月 21 日

注册地址：福建省福州市闽侯县甘蔗街道甘洲路 5 号

法定代表人：廖国华

注册资本：2,500 万元

经营范围：房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务；自有商业房屋租赁服务；其他未列明房地产服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：闽侯甘蔗 29#地块

股东情况：福州光纬实业有限公司及融侨集团股份有限公司各持有其 50%的股权。

该公司股东中，福州光纬实业有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。闽侯融光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 143,124.18 万元，负债总额为 143,473.00 万元，净资产为-348.82 万元，2020 年一季度营业收入 6.29 万元，净利润-348.82 万元。

该公司非失信被执行人。

14. 为永泰三木置业有限公司提供不超过 1.67 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州光易实业有限公司与合作方福建三木集团股份有限公司合作开发福州永泰 13#地块项目，分别持有项目平台公司永泰三木置业有限公司（以下简称“永泰三木”，本公司参股公司）45%及 55%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向永泰三木提供不超过人民币 1.67 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：永泰三木置业有限公司

成立日期：2020 年 4 月 16 日

注册地址：福建省福州市永泰县樟城镇北门路 72-1 号三木中央天城 1 幢 111 店面

法定代表人：李俊

注册资本：2,200 万元

经营范围：房地产开发经营；自有商业房屋租赁服务；住房租赁经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：福州永泰 13#地块项目

股东情况：福州光易实业有限公司持有其 45%的权益，福建三木集团股份有限公司持有其 55%的权益。

该公司股东中，福州光易实业有限公司为公司的全资子公司。

永泰三木不纳入本公司合并报表范围，纳入福建三木集团股份有限公司并表范围，福建三木集团股份有限公司为永泰三木的实际控制人。由于公司董事廖剑锋先生兼任福建三木集团股份有限公司董事，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 10.1.3(三)规定，福建三木集团股份有限公司为本公司的关联法人，故公司为福建三木集团股份有限公司并表子公司提供股东投入构成关联交易。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 39,266.58 万元，负债总额为 35,576.60 万元，净资产为 3,689.98 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润-310.02 万元。

该公司非失信被执行人。

15. 为吉安金晨房地产开发有限公司提供不超过 0.1 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司江西顺阳房地产有限公司与合作方南昌金科房地产开发有限公司、吉安飞创营销策划有限公司合作开发吉安五里项目，分别持有项目公司吉安金晨房地产开发有限公司（以下简称“吉安金晨”，本公司的参股公司）35%及 50%、15%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向吉安金晨提供不超过人民币 0.1 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：吉安金晨房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 5 月 21 日

注册地址：江西省吉安市吉州区吉州大道 50 号 A 幢店面 A-2-10 室

法定代表人：赵波

注册资本：20,000 万元

经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：吉安五里项目

股东情况：江西顺阳房地产有限公司持有其 35%的股权，南昌金科房地产开发有限公司持有其 50%的股权，吉安飞创营销策划有限公司各持有其 50%的股权。

该公司股东中，江西顺阳房地产有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。吉安金晨不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 95,624.24 万元，负债总额为 78,306.97 万元，净资产为 17,317.27 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润 -2,570.65 万元。

该公司非失信被执行人。

16. 为南昌临空德开房地产开发有限公司提供不超过 2.82 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司江西阳光城房地产有限公司与赣州穆和房地产开发有限公司分别出资 72.55%及 27.45%合作成立江西科阳房地产有限公司，以江西科阳房地产有限公司为出资代表与南昌临空临港投资开发有限公司合作开发南昌翡丽湖光项目，各持有项目公司南昌临空德开房地产开发有限公司（以下简称“南昌德开”，本公司权益 37%的参股公司）51%及 49%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向南昌德开提供不超过人民币 2.82 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：南昌临空德开房地产开发有限公司

成立日期：2019年8月15日

注册地址：江西省南昌市临空经济区儒乐湖大街955号A-1#5层

法定代表人：陈芳

注册资本：10,000万元

经营范围：房地产开发经营，住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：南昌翡丽湖光项目

股东情况：江西科阳房地产有限公司持有其51%的股权，南昌临空临港投资开发有限公司持有其49%的股权。

该公司股东中，公司持有江西科阳房地产有限公司72.55%的股权，其他股东与公司不存在关联关系。南昌德开不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止2020年末，公司资产总额为77,339.90万元，负债总额为67,398.14万元，净资产为9,941.76万元，2020年营业收入0万元，净利润-58.24万元。

该公司非失信被执行人。

17. 为漳州龙文唐光房地产开发有限公司提供不超过3.2亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城（厦门）置业有限公司与合作方漳州唐润房地产开发有限公司合作开发漳州翡丽印象项目，分别持有项目公司漳州龙文唐光房地产开发有限公司（以下简称“龙文唐光”，本公司参股公司）50%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向龙文唐光提供不超过人民币3.2亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：漳州龙文唐光房地产开发有限公司

成立日期：2020年6月19日

注册地址：福建省漳州市龙文区九龙大道1413号

法定代表人：倪冰

注册资本：80,000万元

经营范围：房地产开发经营

开发的房地产项目：漳州翡丽印象项目

股东情况：阳光城（厦门）置业有限公司持有其 50%的股权，漳州唐润房地产开发有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中，阳光城（厦门）置业有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。龙文唐光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 173,586.86 万元，负债总额为 94,624.80 万元，净资产为 78,962.07 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润 -1,037.93 万元。

该公司非失信被执行人。

18. 为泉州弘光房地产开发有限公司提供不超过 2.7 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司厦门阳光天成房地产开发有限公司与合作方珠海澳融企业管理有限公司、福建百宏投资有限公司、福建盼盼投资有限公司、厦门采拓置业有限公司、福州科建房地产发展有限责任公司合作开发海峡大都会国府项目，分别持有项目公司泉州弘光房地产开发有限公司（以下简称“泉州弘光”，本公司参股公司）20%及 16%、16%、16%、16%、16%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向泉州弘光提供不超过人民币 2.7 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：泉州弘光房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 5 月 5 日

注册地址：福建省泉州市晋江市经济开发区（五里园）灵石路 36 号

法定代表人：张坚

注册资本：34,090 万元

经营范围：房地产开发与经营；对房地产业、旅游业、酒店业的投资；市政工程施工；园林绿化工程服务；建筑装饰服务；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：海峡大都会国府项目

股东情况：厦门阳光天成房地产开发有限公司持有其 20%的权益，珠海澳融企业管理有限公司、福建百宏投资有限公司、福建盼盼投资有限公司、厦门采拓置业有

限公司、福州科建房地产发展有限责任公司各持有其 16%的权益。

该公司股东中，厦门阳光天成房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。泉州弘光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 92,513.68 万元，负债总额为 130,579.78 万元，净资产为 30,614.11 万元，2020 年营业收入 72.14 万元，净利润 -3149.96 万元。

该公司非失信被执行人。

19. 为福建登云房地产开发有限公司提供不超过 20.50 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司福建宏辉房地产开发有限公司与合作方上海磐基房地产有限公司、Kata Holdings Limited、World Happy Limited、兴邦投资有限公司合作开发福州登云湖项目，分别直接及间接持有项目公司福建登云房地产开发有限公司（以下简称“福建登云”，本公司参股公司）17.10%及 17.10%、34.20%、25.08%、6.52%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向福建登云提供不超过人民币 20.50 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：福建登云房地产开发有限公司

成立日期：1990 年 5 月 31 日

注册地址：福州市晋安区登云路 388 号

法定代表人：徐国宏

注册资本：5,250 万美元

经营范围：在福州市晋安区登云水库附件规划红线范围内建设、经营高尔夫球场及配套别墅、普通商住楼等

开发的房地产项目：福州登云湖项目

股东情况：Foo Chow Holdings Limited 持有其 68.34%的股权，Sky Talent Holdings Limited 持有其 0.05%的股权，World Happy Limited 持有其 25.08%的股权，兴邦投资有限公司持有其 6.52%的股权。

该公司股东中，Foo Chow Holdings Limited 及 Sky Talent Holdings Limited 为公司持有 50%权益的参股公司，其他股东与公司不存在关联关系。福建登云不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 434,183.32 万元，负债总额为 460,021.18 万元，净资产为-25,837.85 万元，2020 年营业收入 218.22 万元，净利润-2,404.30 万元。

该公司非失信被执行人。

20. 为荣泰（福州）置业发展有限公司提供不超过 1.7 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州腾顺房地产开发有限公司与合作方正荣（福州）置业发展有限公司、福建省碧桂园房地产开发有限公司、平潭碧桂共赢投资合伙企业（有限合伙）、佛山市顺德区共享投资有限公司、佛山市顺德区碧盈管理咨询有限公司合作开发福州悦江湾项目，分别持有项目公司荣泰（福州）置业发展有限公司（以下简称“荣泰置业”，本公司参股公司）33.34%及 33.33%、28.33%、3.33%、1.17%、0.5%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向荣泰置业提供不超过人民币 1.7 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：荣泰（福州）置业发展有限公司

成立日期：2017 年 12 月 8 日

注册地址：福州市马尾区亭江镇长洋路 1 号亭江科教中心 638 室（自贸试验区内）

法定代表人：蒲迅

注册资本：6,000.6 万元

经营范围：文化艺术交流活动组织策划、市场营销策划；房地产开发经营；对房地产业的投资；房地产信息咨询；公路工程、桥梁工程的施工；工程项目管理；商业运营管理，建筑装修装饰工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；金属门窗工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装修装饰设计；建筑幕墙设计；企业管理咨询；承办设计、制作、代理、发布国内各类广告。

开发的房地产项目：福州悦江湾项目

股东情况：福州腾顺房地产开发有限公司持有其 33.34%的股权，正荣（福州）置业发展有限公司持有其 33.33%的股权，福建省碧桂园房地产开发有限公司持有其 28.33%的股权，平潭碧桂共赢投资合伙企业（有限合伙）持有其 28.33%的股权、佛

山市顺德区共享投资有限公司持有其 28.33%的股权、佛山市顺德区碧盈管理咨询有限公司持有其 28.33%的股权。

该公司股东中，福州腾顺房地产开发有限公司为公司全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。荣泰置业不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 75,058.51 万元，负债总额为 73,185.08 万元，净资产为 1,873.43 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润-77.11 万元。

该公司非失信被执行人。

21. 为安溪阳光隆恩房地产有限公司提供不超过 1 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司控股子公司泉州阳光城旭恒实业有限公司与合作方隆恩置业发展有限公司合作开发安溪阳光城隆恩新地块项目，分别直接及间接持有项目公司安溪阳光隆恩房地产有限公司（以下简称“安溪阳光隆恩”，本公司参股公司）51%及 49%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向安溪阳光隆恩提供不超过人民币 1 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：安溪阳光隆恩房地产有限公司

成立日期：2020 年 9 月 27 日

注册地址：福建省泉州市安溪县参内镇河滨北路 2007 号茶博汇 6 幢 16 店

法定代表人：陈德恩

注册资本：30,000 万美元

经营范围：房地产开发经营

开发的房地产项目：安溪阳光城隆恩新地块项目

股东情况：泉州阳光城旭恒实业有限公司持有其 51%的股权，隆恩置业发展有限公司持有其 49%的股权。

该公司股东中，泉州阳光城旭恒实业有限公司为公司持有 80%权益的控股子公司，其他股东与公司不存在关联关系。安溪阳光隆恩不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 484,02.90 万元，负债总额为 18,538.54 万元，净资产为 29,864.37 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润-135.64 万元。

该公司非失信被执行人。

22. 为福州德元房地产开发有限公司提供不超过 1.50 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司福州光鹏实业有限公司与合作方福州龙湖德嘉投资有限公司合作开发福州春江彼岸项目，各持有项目公司福州德元房地产开发有限公司（以下简称“福州德元”，本公司的参股公司）30%及 70%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向福州德元提供不超过人民币 1.50 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：福州德元房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 1 月 17 日

注册地址：福建省福州市闽侯县竹岐乡竹岐村竹岐街 151 号

法定代表人：高巍

注册资本：40,000 万元

经营范围：房地产开发经营；物业管理。

开发的房地产项目：福州春江彼岸项目

股东情况：福州光鹏实业有限公司持有其 30%的股权，福州龙湖德嘉投资有限公司持有其 70%的股权。

该公司股东中，福州光鹏实业有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。福州德元不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 223,889.71 万元，负债总额为 185,593.73 万元，净资产为 38,295.98 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润 -287.56 万元。

该公司非失信被执行人。

23. 为宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司提供不超过 1.6 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司 100%权益子公司武汉隆泰房地产开发有限公司与合作方北京中梁房地产开发有限公司共同合作开发宜昌国悦府项目，各持有项目公司宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司（以下简称“宜昌隆泰”，本公司的参股公司）51%及 49%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向宜昌隆泰提供不超过人民

币 1.6 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 7 月 9 日

注册地址：湖北省宜昌市伍家岗区伍家乡汉宜村五组

法定代表人：张能迪

注册资本：1,960.78 万元

经营范围：房地产开发；商品房销售；建筑工程；装饰工程设计施工；物业管理。

开发的房地产项目：宜昌国悦府项目

股东情况：武汉隆泰房地产开发有限公司持有其 51% 的权益，北京中梁房地产开发有限公司持有其 49% 的权益。

该公司股东中，公司持有武汉隆泰房地产开发有限公司 100% 权益，与其他股东不存在关联关系。宜昌隆泰不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 93,081.07 万元，负债总额为 94,068.24 万元，净资产为-987.16 万元，2020 年营业收入 81.89 万元，净利润 -1,689.83 万元。

该公司非失信被执行人。

24. 为武汉德杭置业有限公司提供不超过 1.4 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司武汉瑞鸿阳光城房地产开发有限公司与合作方武汉德信致远置业发展有限公司共同合作开发武汉经开项目，各持有项目平台公司武汉德杭置业有限公司（以下简称“德杭置业”，本公司的参股公司）50% 的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向德杭置业提供不超过人民币 1.4 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：武汉德杭置业有限公司

成立日期：2019 年 8 月 23 日

注册地址：武汉市江岸区建设大道 718 号浙商国际大厦

法定代表人：高智

注册资本：1,000 万元

经营范围：房地产开发；商品房销售；室内外装修装饰工程的设计与施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：武汉经开项目

股东情况：武汉瑞鸿阳光城房地产开发有限公司及武汉德信致远置业发展有限公司各持有其 50% 的权益。

该公司股东中，武汉瑞鸿阳光城房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。德杭置业不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 0.88 万元，负债总额为 0.5 万元，净资产为 0.38 万元，2020 年一季度营业收入 0 万元，净利润 0.0007 万元。

25. 为武汉腾顺房地产开发有限公司提供不超过 10.4 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司上海威至博医疗投资管理有限公司持股 40% 的参股公司福建欣中贵置业有限公司，与合作方宁波光瑞祁企业管理咨询合伙企业（有限合伙）共同合作开发宜昌文澜府项目，各持有项目公司武汉腾顺房地产开发有限公司（以下简称“武汉腾顺”，本公司的参股公司）90% 及 10% 的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向武汉腾顺提供不超过人民币 10.4 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：武汉腾顺房地产开发有限公司

成立日期：2017 年 4 月 11 日

注册地址：武汉市汉阳区星火路 1 号中大十里新城（一期）集中商业栋 2 层 1 室 4 号

法定代表人：龚亮

注册资本：1,000.00 万元

经营范围：房地产开发、商品房销售、物业管理、装饰工程设计、施工。

开发的房地产项目：宜昌文澜府项目

股东情况：福建欣中贵置业有限公司出资 90% 与宁波光瑞祁企业管理咨询合伙企业（有限合伙）出资 10% 共同设立的浙江光泓明宇投资有限公司持有其 100% 的股权。

该公司股东中，福建欣中贵置业有限公司为公司全资子公司上海威至博医疗投

资产管理有限公同持股 40%的参股子公司，其他股东与公同不存在关联关系。武汉腾顺不纳入本公同合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公同资产总额为 76,813.16 万元，负债总额为 76,822.47 万元，净资产为-9.30 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润 0.28 万元。

该公同非失信被执行人。

26. 为长汀嘉泰房地产开发有限公司提供不超过 3.28 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公同持有 50%权益的参股公同厦门臻晟荣实业有限公司与合作方福建盼盼投资有限公司共同开发长汀翡丽云邸项目，双方各持有项目公同长汀嘉泰房地产开发有限公司（以下简称“长汀嘉泰”，本公同的参股公同）80%及 20%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公同拟向长汀嘉泰提供不超过人民币 3.28 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公同名称：长汀嘉泰房地产开发有限公司

成立日期：2021 年 11 月 23 日

注册地址：龙岩市长汀县大同镇东街村 95 号

法定代表人：陈震江

注册资本：72,300 万元

经营范围：房地产开发。

开发的房地产项目：长汀翡丽云邸项目

股东情况：厦门臻晟荣实业有限公司持有其 80%的股权，福建盼盼投资有限公司持有其 20%的股权。

该公同股东中，公同全资子公司龙岩阳光城泓泰房地产开发有限公司持有其 50%权益，，其他股东与公同不存在关联关系。长汀嘉泰不纳入本公同合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公同资产总额为 79,144.61 万元，负债总额为 79,169.18 万元，净资产为-24.57 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润-1365.41 万元。

27. 为新疆中安光泰房地产开发有限公司提供不超过 1.26 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公同全资子公司上海威至博医疗投资管理有限公司与合作方新疆中安信诚投资

有限公司、欣利百腾（深圳）贸易有限公司及宁波光煜晖投资合伙企业（有限合伙）共同合作开发乌鲁木齐阳光天地项目，各持有项目公司新疆中安光泰房地产开发有限公司（以下简称“新疆中安光泰”，本公司的参股公司）17.64%、51%、26.46%及4.9%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向新疆中安光泰提供不超过人民币1.26亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：新疆中安光泰房地产开发有限公司

成立日期：2018年5月17日

注册地址：新疆乌鲁木齐市米东区石化中鼎街1018号米东区综合办公室楼212号

法定代表人：刘巨川

注册资本：2,000万元

经营范围：房地产开发与经营

开发的房地产项目：乌鲁木齐阳光天地

股东情况：新疆中安信诚投资有限公司持有其51%的股权，新疆阳光泰裕房地产开发有限公司（以下简称“新疆阳光泰裕”）持有其49%的股权。

该公司股东中，公司持有新疆阳光泰裕36%股权比例，欣利百腾（深圳）贸易有限公司持有新疆阳光泰裕54%股权比例，宁波光煜晖投资合伙企业（有限合伙）持有新疆阳光泰裕10%股权比例，公司与以上股东及新疆中安信诚投资有限公司不存在关联关系。新疆中安光泰不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止2020年末，公司资产总额为100,572.88万元，负债总额为98,793.62万元，净资产为1,779.27万元，2020年营业收入7.28万元，净利润-1123.83万元。

该公司非失信被执行人。

28. 为嘉兴融光房地产开发有限公司提供不超过0.3亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司上海臻壬利房地产开发有限公司与合作方上海旭辉企业管理有限公司、上海兆焕企业管理咨询有限公司、嘉兴京御房地产开发有限公司共同合作开发嘉善星瀚城项目，各持有项目平台公司嘉兴融光房地产开发有限公司（以下简称“嘉兴融光”，本公司参股公司）35%和30%、30%、5%股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向嘉兴融光提供不超过人民币0.3亿元的股东投

入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：嘉兴融光房地产开发有限公司

成立日期：2018年6月1日

注册地址：浙江省嘉兴市嘉善县汇金大厦2501室-1

法定代表人：张杰伟

注册资本：2000万元

经营范围：房地产经营开发；物业管理；房地产经纪；销售：建筑材料。

开发的房地产项目：嘉善星瀚城项目

股东情况：上海臻壬利房地产开发有限公司持有其35%的股权，上海旭辉企业管理有限公司持有其30%的股权，上海兆焕企业管理咨询有限公司持有其30%的股权，嘉兴京御房地产开发有限公司持有其5%的股权。

该公司股东中，上海臻壬利房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。嘉兴融光纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止2020年末，公司资产总额为49,475.97万元，负债总额为37,660.14万元，净资产为11,815.84万元，2020年营业收入127,536.85万元，净利润14,421.44万元。

该公司非失信被执行人。

29. 为上海汀业企业管理有限公司新增提供不超过22.93亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城集团上海置业有限公司与浙江碧桂园投资管理有限公司各持50%权益成立上海汀业企业管理有限公司（以下简称“上海汀业”，本公司参股公司），共同合作开发绍兴迪荡湖2号地块。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向上海汀业提供不超过人民币22.93亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：上海汀业企业管理有限公司

成立日期：2018年9月10日

注册地址：上海市崇明区竖新镇响椿路58号东一楼183室(上海竖新经济开发区)

法定代表人：李志强

注册资本：3000 万元

经营范围：企业管理咨询, 商务信息咨询, 市场营销策划, 会务服务, 展览展示服务, 房地产开发经营。

开发的房地产项目：绍兴迪荡湖 2 号地块

股东情况：阳光城集团上海置业有限公司持有其 50%的股权, 绍兴凯曜置业有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中, 阳光城集团上海置业有限公司为公司全资子公司, 绍兴凯曜置业有限公司为浙江碧桂园投资管理有限公司的全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。上海汀业不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末, 公司资产总额为 445, 221. 46 万元, 负债总额为 445, 318. 30 万元, 净资产为-96. 84 万元, 2019 年营业收入 0 万元, 净利润-96. 84 万元。

该公司非失信被执行人。

30. 为浙江锦美投资管理有限公司提供不超过 0. 25 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司杭州欣锦然房地产开发有限公司与合作方德信地产集团有限公司各持股 50%成立浙江锦美投资管理有限公司（以下简称“浙江锦美”，本公司参股公司），共同合作开发德清云溪洋房项目，浙江锦美持有项目平台公司德清德锦置业有限公司 100%的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向浙江锦美提供不超过人民币 0. 25 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：浙江锦美投资管理有限公司

成立日期：2017 年 5 月 27 日

注册地址：浙江省杭州市江干区环站东路 97 号云峰大厦裙房 321 室

法定代表人：江河

注册资本：5000 万元

经营范围：投资管理(未经金融等监管部门批准, 不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务), 投资咨询(除证券、期货)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

开发的房地产项目：德清云溪洋房项目

股东情况：杭州欣锦然房地产开发有限公司持有其 50%的股权，德信地产集团有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中，杭州欣锦然房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。浙江锦美不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 55,510.92 万元，负债总额为 31,331.45 万元，净资产为 24,179.47 万元，2020 年营业收入 3,995.01 万元，净利润 2,222.32 万元。

该公司非失信被执行人。

31. 为上海臻亦利房地产开发有限公司提供不超过 0.68 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司持有 36%权益的参股公司上海臻亦利房地产开发有限公司（以下简称“上海臻亦利”，本公司参股公司）与合作方上海松缙置业有限公司、江苏港龙地产集团有限公司共同合作开发南通丽景湾项目，各持有项目公司南通崇通置业有限公司 33%和 34%、33%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向上海臻亦利提供不超过人民币 0.68 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：上海臻亦利房地产开发有限公司

成立日期：2017 年 12 月 7 日

注册地址：上海市崇明区竖新镇响椿路 58 号东三楼

法定代表人：胡壮

注册资本：3000 万元

经营范围：房地产开发、经营；物业管理；企业管理咨询服务；建材销售；自有房屋租赁；停车场管理服务；食品经营（按《食品经营许可证》核定的主体业态和经营项目经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：南通丽景湾项目

股东情况：福建欣中贵置业有限公司出资 90%与宁波光瑞祁企业管理咨询合伙企业（有限合伙）出资 10%共同设立的福建安泰嘉健康产业有限公司持有其 90.48%的股权，萍乡宝瑞商务咨询合伙企业（有限合伙）持有其 7.93%的股权，萍乡锦汇隆商务咨询合伙企业（有限合伙）持有其 1.59%的股权。

该公司股东中，福建欣中贵置业有限公司为公司全资子公司上海威至博医疗投

投资管理有限公司持股 40%的参股子公司，其他股东与公司存在关联关系。上海臻亦利不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 22,397.31 万元，负债总额为 17,933.53 万元，净资产为 4,463.78 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润 672.16 万元。

该公司非失信被执行人。

32. 为上海臻耳利房地产开发有限公司提供不超过 0.15 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司持有 36%权益的参股公司上海臻耳利房地产开发有限公司（以下简称“上海臻亦利”，本公司参股公司）与合作方上海新碧房地产开发有限公司、江苏港龙地产集团有限公司、上海汇鹏置业有限公司、南通雅庭置业有限公司共同合作开发南通云樾河山项目，各持有项目公司南通富利腾房地产开发有限公司 20%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向上海臻耳利提供不超过人民币 0.15 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：上海臻耳利房地产开发有限公司

成立日期：2017 年 11 月 3 日

注册地址：上海市崇明区竖新镇响椿路 58 号北四楼 230 室(上海竖新经济开发区)

法定代表人：胡壮

注册资本：3000 万元

经营范围：房地产开发经营,物业管理,房地产经纪,建筑材料销售。。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：南通云樾河山项目

股东情况：福建欣中贵置业有限公司出资 90%与宁波光瑞祁企业管理咨询合伙企业（有限合伙）出资 10%共同设立的福建安泰嘉健康产业有限公司持有其 93.48%的股权，萍乡宝瑞商务咨询合伙企业（有限合伙）持有其 5.22%的股权，萍乡锦汇隆商务咨询合伙企业（有限合伙）持有其 1.30%的股权。

该公司股东中，福建欣中贵置业有限公司为公司全资子公司上海威至博医疗投资管理有限公司持股 40%的参股子公司，其他股东与公司存在关联关系。上海臻亦利

不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 28,982.91 万元，负债总额为 26,354.70 万元，净资产为 2,628.22 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润 174.99 万元。

该公司非失信被执行人。

33. 为济南鑫兆联房地产开发有限公司提供不超过 5.62 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司济南龙兆房地产开发有限公司与济南港湾鑫联置业有限公司合作开发菏泽翡丽公馆项目，各持有项目合作公司济南鑫兆联房地产开发有限公司（以下简称“济南鑫兆联”，本公司的参股公司）50%的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向济南鑫兆联提供不超过人民币 5.62 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：济南鑫兆联房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 5 月 7 日

注册地址：山东省济南市高新区舜华路 1 号齐鲁软件园 1 号楼（创业广场 C 座）地下一层 6-027 室

法定代表人：张留成

注册资本：20,000 万元

经营范围：房地产开发、经营；房地产中介服务；物业管理；企业管理咨询；自有房屋租赁；装饰材料的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：菏泽翡丽公馆项目

股东情况：济南龙兆房地产开发有限公司及济南港湾鑫联置业有限公司各持有其 50%股权。

该公司股东中，济南龙兆房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。济南鑫兆联不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 116,667.04 万元，负债总额为 118,053.40 万元，净资产为-1,386.35 万元，2020 年营业收入 67.13 万元，净利润-628.84 万元。

该公司非失信被执行人。

34. 为上海盛察实业发展有限公司提供不超过 3.6 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司上海臻司利房地产开发有限公司与合作方上海盛丘实业发展有限公司、上海盛蔻实业发展有限公司合作开发太仓城厢镇项目，分别持有项目公司上海盛察实业发展有限公司（以下简称“上海盛察”，本公司参股公司）33%及 33%、34%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向上海盛察提供不超过人民币 3.6 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：上海盛察实业发展有限公司

成立日期：2020 年 2 月 19 日

注册地址：上海市浦东新区杨新东路 24 号

法定代表人：张荣华

注册资本：100 万元

经营范围：企业管理咨询，商务咨询，会务服务，企业形象策划，从事计算机科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让，品牌管理，设计、制作、代理、发布各类广告，物业管理，园林绿化，电脑图文设计制作，日用百货的销售。

（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

开发的房地产项目：太仓城厢镇项目

股东情况：上海臻司利房地产开发有限公司持有其 33%的股权，上海盛丘实业发展有限公司持有其 33%的股权，上海盛蔻实业发展有限公司持有其 34%的股权。

该公司股东中，上海臻司利房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。上海盛察不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 107,026.45 万元，负债总额为 47,025.77 万元，净资产为 60,000.68 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润 0.68 万元。

该公司非失信被执行人。

35. 为绍兴鸿月置业有限公司提供不超过 13.81 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司绍兴光润房地产开发有限公司与合作方日月城置业有限公司、宁波凯业置业有限公司合作开发余姚 51 号地块项目，分别持有项目平台公司绍兴鸿

月置业有限公司（以下简称“绍兴鸿月”，本公司参股公司）40%及 30%、30%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向绍兴鸿月提供不超过人民币 13.81 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：绍兴鸿月置业有限公司

成立日期：2020 年 5 月 11 日

注册地址：浙江省绍兴市柯桥区柯桥街道明园 61 幢 0206 室

法定代表人：虞豪华

注册资本：1000 万元

经营范围：房地产开发经营

开发的房地产项目：余姚 51 号地块项目

股东情况：绍兴光润房地产开发有限公司持有其 40%的权益，日月城置业有限公司持有其 30%的权益，宁波凯业置业有限公司持有其 30%的权益。

该公司股东中，绍兴光润房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。绍兴鸿月不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 135,649.74 万元，负债总额为 134,649.53 万元，净资产为 1000.21 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润 0.21 万元。

该公司非失信被执行人。

36. 为上海光耘企业发展有限公司提供不超过 2.3 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司上海光韵企业管理有限公司与合作方上海脑慧企业发展有限公司合作开发松江 G60 脑智科创基地项目，分别持有项目平台公司上海光耘企业发展有限公司（以下简称“上海光耘”，本公司参股公司）49%及 51%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向上海光耘提供不超过人民币 2.3 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：上海光耘企业发展有限公司

成立日期：2020 年 3 月 18 日

注册地址：上海市松江区佘山镇陶干路 701 号 5 幢

法定代表人：张翼

注册资本：10,000 万元

经营范围：企业管理咨询，市场营销策划，市场信息咨询与调查等。

开发的房地产项目：松江 G60 脑智科创基地项目

股东情况：上海光韵企业管理有限公司持有其 49% 股权，上海脑慧企业发展有限公司持有其 51% 股权。

该公司股东中，上海光韵企业管理有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。上海光耘不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 13,093.05 万元，负债总额为 13,113.02 万元，净资产为-19.98 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润-19.98 万元。

该公司非失信被执行人。

37. 为杭州康益德房地产开发有限公司提供不超过 1 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与广宇集团股份有限公司合作开发杭州上塘九里项目，各持有项目平台公司杭州康益德房地产开发有限公司（以下简称“杭州康益德”，本公司参股公司）50% 的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向杭州康益德提供不超过人民币 1 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：杭州康益德房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 2 月 1 日

注册地址：浙江省杭州市下城区甘长路 36 号 305 室

法定代表人：李晓冬

注册资本：2,000 万元

经营范围：房地产开发, 市政工程、园林绿化工程、室内外装饰工程设计及施工, 物业管理; 其他无需报经审批的一切合法项目。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

开发的房地产项目：杭州上塘九里项目

股东情况：广宇集团股份有限公司持有其 50% 的股权，杭州国益光房地产开发有限公司持有其 50% 的股权。

该公司股东中，杭州国益光房地产开发有限公司为公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司完全控制的子公司，其他股东与公司不存在关联关系。滨景投资不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 49,398.62 万元，负债总额为 34,640.28 万元，净资产为 14,758.34 万元，2020 年营业收入 197,787.54 万元，净利润 17,337.06 万元。

该公司非失信被执行人。

38. 为杭州隆远光房地产开发有限公司提供不超过 3.71 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司持有 36% 权益的参股公司杭州隆远光房地产开发有限公司（以下简称“杭州隆远光”，本公司参股公司）与杭州滨江房产集团股份有限公司、杭州金地自在城房地产发展有限公司及杭州旭景投资有限公司合作开发杭州御品项目，各持有项目平台公司杭州滨惠投资管理有限公司 16%、50%、18% 及 16% 的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向杭州隆远光提供不超过人民币 3.71 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：杭州隆远光房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 1 月 31 日

注册地址：浙江省杭州市下城区中大银泰城 1 幢 1503 室

法定代表人：李晓冬

注册资本：1,000 万元

经营范围：房地产开发, 市政工程、园林绿化工程、室内外装饰工程设计及施工, 物业管理; 其他无需报经审批的一切合法项目。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

开发的房地产项目：杭州御品项目

股东情况：福建欣中贵置业有限公司出资 90% 与宁波光瑞祁企业管理咨询合伙企业（有限合伙）出资 10% 共同设立的福建安泰嘉健康产业有限公司持有其 100% 的股权。

该公司股东中，福建欣中贵置业有限公司为公司全资子公司上海威至博医疗投资管理有限公司持股 40% 的参股子公司，其他股东与公司不存在关联关系。杭州隆远

光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 77,476.70 万元，负债总额为 79,183.60 万元，净资产为-1,706.90 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润-852.57 万元。

该公司非失信被执行人。

39. 为杭州水胜鑫房地产开发有限公司提供不超过 1.11 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司持有 36%权益的参股公司杭州悦光房地产开发有限公司与上海贺吉置业有限公司、宁波渝瑞房地产开发有限公司及宁波中玥置业有限公司合作开发宁波檀悦府项目，各持有项目平台公司杭州水胜鑫房地产开发有限公司（以下简称“杭州水胜鑫”，本公司参股公司）26%、28%、26%及 20%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向杭州水胜鑫提供不超过人民币 1.11 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：杭州水胜鑫房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 1 月 31 日

注册地址：浙江省杭州市下城区华丰路 2 号 8 幢 407 室

法定代表人：李晓冬

注册资本：1,000 万元

经营范围：房地产开发, 市政工程、园林绿化工程、室内外装饰工程设计及施工, 物业管理;其他无需报经审批的一切合法项目。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

开发的房地产项目：宁波檀悦府项目

股东情况：上海贺吉置业有限公司持有其 28%的股权，杭州悦光房地产开发有限公司持有其 26%的股权，宁波渝瑞房地产开发有限公司持有其 26%的股权，宁波中玥置业有限公司持有其 20%的股权。

该公司股东中，杭州悦光房地产开发有限公司为公司间接持有 36%股权比例的参股子公司，其他股东与公司不存在关联关系。杭州水胜鑫不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 36,177.77 万元，负债总额为

36,178.23 万元，净资产为-0.46 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润 -0.13 万元。宁波檀悦府项目尚未竣工结算。

该公司非失信被执行人。

40. 为杭州中创光房地产开发有限公司提供不超过 5.33 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与保亿置业集团有限公司各出资 49%与 51%共同成立杭州中创光房地产开发有限公司（以下简称“杭州中创光”），由杭州中创光作为出资代表与深圳安创投资管理有限公司合作开发杭州翡丽云邸项目，杭州中创光及深圳安创投资管理有限公司各持有项目平台公司深圳市创淇企业管理有限公司 66%及 34%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向杭州中创光提供不超过人民币 5.33 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：杭州中创光房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 6 月 19 日

注册地址：浙江省杭州市下城区东新路 610 号 116 室

法定代表人：许杨军

注册资本：1,000 万元

经营范围：房地产开发, 市政工程、园林绿化工程、室内外装饰工程设计及施工, 物业管理, 其他无需报经审批的一切合法项目。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

开发的房地产项目：杭州翡丽云邸项目

股东情况：保亿置业集团有限公司持有其 51%的股权，阳光城集团浙江置业有限公司持有其 49%的股权。

该公司股东中，阳光城集团浙江置业有限公司为公司全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。杭州翡丽云邸不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 665,173.65 万元，负债总额为 617,839.16 万元，净资产为 47,334.486 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润 -7,122.33 万元。

该公司非失信被执行人。

41. 为温岭市中梁安置业有限公司提供不超过 0.48 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司 100%控制子公司台州融欣光房地产开发有限公司与杭州中梁汇置业有限公司、萍乡融梁企业管理合作企业、温州仟佰亿贸易有限公司、连云港欧城房地产信息咨询合作企业、沛县梁恒房地产信息咨询合作企业、沛县中梁荣房地产信息咨询合作企业合作开发温岭项目，各持有项目公司温岭市中梁安置业有限公司（以下简称“中梁安置业”，为公司参股公司）49%、23.13%、20.40%、6%、0.49%、0.49%及 0.49%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向中梁安置业提供不超过人民币 0.48 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：温岭市中梁安置业有限公司

成立日期：2017 年 7 月 31 日

注册地址：浙江省台州市温岭市太平街道人民东路 144 号

法定代表人：袁荣文

注册资本：5,000 万元

经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：温岭项目

股东情况：台州融欣光房地产开发有限公司持有其 49%权益，杭州中梁汇置业有限公司持有其 23.13%权益，萍乡融梁企业管理合作企业持有其 20.40%权益，温州仟佰亿贸易有限公司持有其 6%权益，连云港欧城房地产信息咨询合作企业持有其 0.49%权益、沛县梁恒房地产信息咨询合作企业持有其 0.49%权益、沛县中梁荣房地产信息咨询合作企业持有其 0.49%权益。

该公司股东中，台州融欣光房地产开发有限公司为公司 100%控制子公司。其他股东与公司不存在关联关系。中梁安置业不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 52,757.93 万元，负债总额为 34,235.92 万元，净资产为 18,522.01 万元，2020 年营业收入 16,876.11 万元，净利润-973.96 万元。

该公司非失信被执行人。

42. 为宁波锐鸿投资管理有限公司提供不超过 1.53 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司持有 36% 权益的参股公司宁波锐鸿投资管理有限公司(以下简称“宁波锐鸿”, 公司的参股公司)与重庆华宇集团有限公司、宁波御昌置业有限公司及宁波金翔房地产发展有限公司合作开发宁波锦尚府项目, 各持有项目平台公司重庆华宇业翔实业有限公司 25% 的权益比例。为保证合作项目顺利推进, 根据经营开发需要, 公司拟向宁波锐鸿提供不超过人民币 1.53 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称: 宁波锐鸿投资管理有限公司

成立日期: 2017 年 12 月 13 日

注册地址: 浙江省宁波市北仑区梅山七星路 88 号 1 幢 401 室 B 区 G0276

法定代表人: 李晓冬

注册资本: 21,000 万元

经营范围: 投资管理、投资咨询、资产管理。(未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集(融)资等金融业务)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

开发的房地产项目: 宁波锦尚府项目

股东情况: 浙江光泓明宇投资有限公司(以下简称“光泓明宇”)持有其 100% 权益。

光泓明宇为公司参股公司, 公司全资子公司上海威至博医疗投资管理有限公司与欣利百腾(深圳)贸易有限公司各出资 40% 及 60% 成立福建欣中贵置业有限公司, 由福建欣中贵置业有限公司作为出资代表与宁波光煜晖投资合伙企业(有限合伙)各出资 90% 及 10% 成立光泓明宇。公司与欣利百腾(深圳)贸易有限公司不存在关联关系。宁波锐鸿不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标: 截止 2020 年末, 公司资产总额为 32,155.72 万元, 负债总额为 32,162.62 万元, 净资产为-6.89 万元, 2020 年营业收入 0 万元, 净利润-2.31 万元。

该公司非失信被执行人。

43. 为宁波兴胜博投资管理有限公司提供不超过 2.28 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司持有 36%权益的参股公司宁波兴胜博投资管理有限公司（以下简称“宁波兴胜博”，公司的参股公司）与上坤置业有限公司、宁波中玥置业有限公司合作开发宁波阅江府项目，各持有项目公司慈溪星坤置业有限公司 33%、34%及 33%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向宁波兴胜博提供不超过人民币 2.28 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：宁波兴胜博投资管理有限公司

成立日期：2017 年 12 月 8 日

注册地址：浙江省宁波市北仑区梅山七星路 88 号 1 幢 401 室 B 区 G0277

法定代表人：李晓冬

注册资本：1,000 万元

经营范围：投资管理、投资咨询、资产管理。（未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：宁波阅江府项目

股东情况：浙江光泓明宇投资有限公司（以下简称“光泓明宇”）100%持有其股权。

光泓明宇为公司参股公司。公司全资子公司上海威至博医疗投资管理有限公司与欣利百腾（深圳）贸易有限公司各出资 40%及 60%成立福建欣中贵置业有限公司，由福建欣中贵置业有限公司作为出资代表与宁波光煜晖投资合伙企业（有限合伙）各出资 90%及 10%成立光泓明宇。宁波兴胜博不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 31,435.96 万元，负债总额为 31,440.50 万元，净资产为-4.54 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润-4.22 万元。

该公司非失信被执行人。

44. 为宁波中交美庐置业有限公司提供不超过 1.47 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与中交地产股份有限公司、宁波中旻投资管理合伙企业（有限合伙）合作开发宁波钟公庙项目，各持有项目公司宁波中交美庐置业有限公司（以下简称“美庐置业”）30%、69.8%及 0.2%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向美庐置业提供不超过人民

币 3.77 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：宁波中交美庐置业有限公司

成立日期：2019 年 6 月 3 日

注册地址：浙江省宁波市鄞州区钟公庙街道贸城西路 157 号 1G10 室

法定代表人：黄勇

注册资本：30,000 万元

经营范围：房地产开发经营；房屋租赁；物业服务；建筑材料、五金件、水暖器材、电子产品的批发、零售；停车设备的研发、批发、零售；新材料的研发；室内外装饰工程、建筑工程的施工；房地产信息咨询；以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止或无需经营许可的项目和未列入地方产业发展负面清单的项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：宁波钟公庙项目

股东情况：中交地产股份有限公司持有其 69.8% 的股权，杭州融鼎汇房地产开发有限公司持有其 30% 的股权，宁波中旻投资管理合伙企业（有限合伙）持有其 0.2% 股权。

该公司股东中，杭州融鼎汇房地产开发有限公司为公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司全资设立，其他股东与公司不存在关联关系。美庐置业不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 242,271.43 万元，负债总额为 213,629.00 万元，净资产为 28,642.43 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润 -1154.79 万元。

该公司非失信被执行人。

45. 为杭州南光置业有限公司提供不超过 3.53 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司杭州臻光房地产开发有限公司与合作方杭州东原长天科技有限公司、杭州诺澜企业管理有限公司合作开发萧山南站新城项目，分别持有项目公司杭州南光置业有限公司（以下简称“南光置业”，本公司的参股公司）31%及 49%、20% 的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向南光置业提供不超过人民币 3.53 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：杭州南光置业有限公司

成立日期：2020年4月20日

注册地址：浙江省杭州市萧山区新塘街道南秀路2699号

法定代表人：梁俊

注册资本：30,000万元

经营范围：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；房地产开发经营；建设工程设计；住宅室内装饰装修(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)

开发的房地产项目：萧山南站新城项目

股东情况：杭州臻光房地产开发有限公司持有其31%的股权，杭州东原长天科技有限公司持有其49%的股权，杭州诺澜企业管理有限公司持有其20%的股权。

该公司股东中，杭州臻光房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。南光置业不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止2020年末，公司资产总额为214,251.58万元，负债总额为54,691.38万元，净资产为159,560.20万元，2020年营业收入36.74万元，净利润-439.80万元。

该公司非失信被执行人。

46. 为杭州滨梵企业管理有限公司提供不超过0.65亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司持有36%权益的参股公司杭州仁光房地产开发有限公司与合作方杭州滨江房产集团股份有限公司、杭州熠星房地产咨询有限公司、嘉兴绿沁置业有限公司及杭州建杭嘉裕置业有限公司合作开发杭州灯塔项目，分别持有项目公司杭州滨梵企业管理有限公司(以下简称“杭州滨梵”，本公司的参股公司)18%及20%、22%、22%、18%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向杭州滨梵提供不超过人民币0.65亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：杭州滨梵企业管理有限公司

成立日期：2019年12月16日

注册地址：浙江省杭州市江干区庆春东路38号113室

法定代表人：姜威

注册资本：10 万元

经营范围：企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：杭州灯塔项目

股东情况：杭州仁光房地产开发有限公司持有其 18%的股权，杭州滨江房产集团股份有限公司持有其 20%的股权，杭州熠星房地产咨询有限公司持有其 22%的股权，嘉兴绿沁置业有限公司持有其 22%的股权，杭州建杭嘉裕置业有限公司持有其 18%的股权。

该公司股东中，杭州仁光房地产开发有限公司为公司持有 36%权益的参股公司浙江光泓明宇投资有限公司（以下简称“光泓明宇”）全资持有。光泓明宇为公司参股公司，公司全资子公司上海威至博医疗投资管理有限公司与欣利百腾（深圳）贸易有限公司各出资 40%及 60%成立福建欣中贵置业有限公司，由福建欣中贵置业有限公司作为出资代表与宁波光煜晖投资合伙企业（有限合伙）各出资 90%及 10%成立光泓明宇。公司与欣利百腾（深圳）贸易有限公司不存在关联关系。杭州滨梵不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 6,137.01 万元，负债总额为 6,137.45 万元，净资产为-0.44 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润-0.44 万元。

该公司非失信被执行人。

47. 为重庆业博实业有限公司提供不超过 1.25 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司宁波淮隆投资管理有限公司与合作方重庆华宇集团有限公司、杭州新城创宏房地产开发有限公司及浙江达宸投资管理有限公司合作开发重庆世宸名府项目，各持有项目公司重庆业博实业有限公司（以下简称“重庆业博”，本公司的参股公司）25%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向重庆业博提供不超过人民币 1.25 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：重庆业博实业有限公司

成立日期：2016 年 9 月 13 日

注册地址：重庆市渝北区泰山大道东段 118 号 5-1 号

法定代表人：蒋杰

注册资本：50,000 万元

经营范围：金属制品加工；房屋租赁；广告设计；销售、租赁、维修建筑设备及建材；销售：办公用品、文化用品、家用电器、摩托车零部件、日用百货、化工产品（不含危险化学品）、防水材料、塔机配件、五金交电、日用杂品、计算机及配件、照明器材、消防器材、交通设施；企业营销策划；商务信息咨询（以上经营范围依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：重庆世宸名府项目

股东情况：宁波淮隆投资管理有限公司、重庆华宇集团有限公司、杭州新城创宏房地产开发有限公司及浙江达宸投资管理有限公司各持有其 25%的股权。

该公司股东中，宁波淮隆投资管理有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。重庆业博不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 55,161.58 万元，负债总额为 5,177.32 万元，净资产为 49,984.26 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润-0.51 万元。

该公司非失信被执行人。

48. 为台州兴胜业房地产开发有限公司提供不超过 0.51 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司持有 100%权益的子公司台州钧光房地产开发有限公司与合作方上海中梁铭置业有限公司合作开发路桥璞悦项目，分别持有项目公司台州兴胜业房地产开发有限公司（以下简称“台州兴胜业”，本公司的参股公司）40%及 60%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向台州兴胜业提供不超过人民币 0.51 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：台州兴胜业房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 1 月 10 日

注册地址：浙江省台州市路桥区路北街道西路桥大道 583 号

法定代表人：任向红

注册资本：9,800 万元

经营范围：房地产开发；实业投资；市政工程、园林绿化工程、建筑装饰装修

工程设计、施工；物业管理；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：路桥璞悦项目

股东情况：台州钧光房地产开发有限公司持有其 40%的权益，上海中梁铭置业有限公司持有其 60%的权益。

其中，公司持有台州钧光房地产开发有限公司 100%权益，其他股东与公司不存在关联关系。台州兴胜业不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 32,477.63 万元，负债总额为 22,817.46 万元，净资产为 9,660.16 万元，2020 年营业收入 110,764.24 万元，净利润 8,203.20 万元。

该公司非失信被执行人。

49. 为台州市中梁宇置业有限公司提供不超过 1.56 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司持有 100%权益的子公司杭州源义光房地产开发有限公司与合作方杭州梁盛置业有限公司、杭州香华投资管理有限公司、宁波梅山保税港区学实投资有限公司合作开发台州壹号项目，分别持有项目公司台州市中梁宇置业有限公司（以下简称“台中梁宇置业”，本公司的参股公司）30%及 30%、22%、18%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向台中梁宇置业提供不超过人民币 1.56 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：台州市中梁宇置业有限公司

成立日期：2017 年 10 月 26 日

注册地址：浙江省台州市椒江区洪家街道昌平路 1 号

法定代表人：李晓冬

注册资本：5,000 万元

经营范围：房地产开发经营；房地产中介服务（不含许可项目）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：台州壹号项目

股东情况：杭州源义光房地产开发有限公司持有其 30%的股权，杭州梁盛置业有限公司持有其 30%的股权，杭州香华投资管理有限公司持有其 22%的股权，宁波梅山

保税港区学实投资有限公司持有其 18%的股权。

其中，公司持有杭州源义光房地产开发有限公司 100%权益，其他股东与公司不存在关联关系。台中梁宇置业不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 199,464.79 万元，负债总额为 116,607.53 万元，净资产为 82,857.26 万元，2020 年营业收入 485,769.04 万元，净利润 87,788.73 万元。

该公司非失信被执行人。

50. 为台州市方远阳光广合置业有限公司提供不超过 1.44 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司杭州隆光房地产开发有限公司与合作方方远建设集团房地产开发有限公司及浙江碧桂园浙东企业管理咨询有限公司合作开发路桥肖谢项目，各持有项目公司台州市方远阳光广合置业有限公司（以下简称“台州方远阳光广合”，本公司的参股公司）30%及 40%、30%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向台州方远阳光广合提供不超过人民币 1.44 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：台州市方远阳光广合置业有限公司

成立日期：2020 年 2 月 20 日

注册地址：浙江省台州市路桥区路南街道公园路 557 号 101 室

法定代表人：黄强

注册资本：5,000 万元

经营范围：房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)

开发的房地产项目：路桥肖谢项目

股东情况：杭州隆光房地产开发有限公司持有其 30%的股权，方远建设集团房地产开发有限公司持有其 40%的股权，浙江碧桂园浙东企业管理咨询有限公司持有其 30%的股权。

该公司股东中，杭州隆光房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。台州方远阳光广合不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 38,164.98 万元，负债总额为 38,271.34 万元，净资产为-106.35 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润-106.35

万元。

该公司非失信被执行人。

51. 为安徽阳煜光城房地产有限公司提供不超过 7.84 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司与合作方合肥旭钺企业管理有限公司合作开发合肥檀悦项目，分别持有项目平台公司安徽阳煜光城房地产有限公司（以下简称“安徽阳煜光城”，本公司参股公司）55%及 45%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向安徽阳煜光城提供不超过人民币 7.84 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：安徽阳煜光城房地产有限公司

成立日期：2018 年 11 月 12 日

注册地址：安徽省合肥市蜀山区潜山路 320 号新华金融广场办公楼 B 幢办 2309

法定代表人：蒋必强

注册资本：20,000 万元

经营范围：房地产开发及销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：合肥檀悦项目

股东情况：福建阳光房地产开发有限公司持有其 55%的权益，合肥旭钺企业管理有限公司持有其 45%的权益。

该公司股东中，福建阳光房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。安徽阳煜光城不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 124,588.49 万元，负债总额为 78,720.64 万元，净资产为 45,867.85 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润-2.11 万元。

52. 为安徽阳聚光城房地产开发有限公司提供不超过 3.74 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司安徽阳光城置业有限公司与合作方合肥旭钺企业管理有限公司合作开发阜阳文澜府项目，分别持有项目平台公司安徽阳聚光城房地产有限公司（以下简称“安徽阳聚光城”，本公司参股公司）49%及 51%的权益。为保证合作项目顺

利推进，根据经营开发需要，公司拟向安徽阳聚光城提供不超过人民币 3.74 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：安徽阳聚光城房地产有限公司

成立日期：2018 年 8 月 21 日

注册地址：合肥市蜀山区潜山路 320 号新华金融广场 B 幢办 2308 室

法定代表人：蒋必强

注册资本：48,644 万元

经营范围：房地产开发、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：阜阳文澜府项目

股东情况：安徽阳光城置业有限公司持有其 49%的权益，合肥旭铖企业管理有限公司持有其 51%的权益。

该公司股东中，安徽阳光城置业有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。安徽阳聚光城不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 35,169.27 万元，负债总额为 35,169.37 万元，净资产为-0.10 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润-0.10 万元。

该公司非失信被执行人。

53. 为保亿钜轩（杭州）建设开发有限公司提供不超过 2.84 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司杭州胜博泷房地产开发有限公司与合作方保亿置业集团有限公司合作开发杭州丽光城项目，各持有项目平台公司保亿钜轩（杭州）建设开发有限公司(以下简称“保亿钜轩”，本公司参股公司)51%和 49%的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向保亿钜轩提供不超过人民币 2.84 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：保亿钜轩（杭州）建设开发有限公司

成立日期：2019 年 8 月 14 日

注册地址：浙江省杭州市萧山区宁围街道保亿中心 1 幢 2401-3-2 室

法定代表人：李晓冬

注册资本：2,000 万元

经营范围：房地产建设、开发、经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：杭州丽光城项目

股东情况：杭州胜博泷房地产开发有限公司持有其 51%的股权，保亿置业集团有限公司持有其 49%的股权。

该公司股东中，杭州胜博泷房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。保亿钜轩不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 55,763.62 万元，负债总额为 55,763.74 万元，净资产为-0.12 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润-0.12 万元。

该公司非失信被执行人。

54. 为杭州联阳房地产开发经营有限公司提供不超过 1.5 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司持有 100%权益的子公司杭州信光房地产开发有限公司与合作方联发集团杭州房地产开发有限公司合作开发富春 71-2 项目项目，各持有项目公司杭州联阳房地产开发经营有限公司（以下简称“杭州联阳”，本公司参股公司）49%和 51%的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向杭州联阳提供不超过人民币 1.5 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：杭州联阳房地产开发经营有限公司

成立日期：2020 年 10 月 12 日

注册地址：浙江省杭州市江干区四季青街道西子国际中心 1 号楼 2701 室-1

法定代表人：孙涛

注册资本：158,000 万元

经营范围：房地产开发经营

开发的房地产项目：富春 71-2 项目项目

股东情况：杭州信光房地产开发有限公司持有其 49%的股权，联发集团杭州房地产开发有限公司持有其 51%的股权。

该公司股东中，杭州信光房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。杭州联阳不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 79,325.03 万元，负债总额为 444.32 万元，净资产为 78,880.71 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润-14.29 万元。

该公司非失信被执行人。

55. 为蚌埠荣嘉房地产开发有限公司提供不超过 3.76 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司安徽阳旭光城企业管理有限公司与合作方蚌埠荣盛鼎业房地产开发有限公司合作开发蚌埠 43 号地块项目，各持有项目公司蚌埠荣嘉房地产开发有限公司（以下简称“蚌埠荣嘉”，本公司参股公司）40%及 60%的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向蚌埠荣嘉提供不超过人民币 3.76 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：蚌埠荣嘉房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 11 月 20 日

注册地址：安徽省蚌埠市经济开发区东海大道 2595 号城市之门大楼西楼第 2 层 231 室

法定代表人：王文仓

注册资本：3000 万元

经营范围：房地产开发经营；自有商业房屋租赁；房地产中介服务。

开发的房地产项目：蚌埠 43 号地块项目

股东情况：安徽阳旭光城企业管理有限公司持有其 40%的股权，蚌埠荣盛鼎业房地产开发有限公司持有其 60%的股权。

该公司股东中，安徽阳旭光城企业管理有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。蚌埠荣嘉不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：该公司于 2020 年 11 月 20 日成立，暂时未有财务数据。

该公司非失信被执行人。

56. 为西安阳光煜祯实业有限公司提供不超过 1.2 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城集团陕西有限公司与合作方浙江瀚阳金煦管理咨询有限公司共同合作开发西安阳光城檀境项目，各持有项目公司西安阳光煜祯实业有限公

司（以下简称“阳光煜祯”，本公司参股公司）50%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向阳光煜祯提供不超过人民币 1.2 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：西安阳光煜祯实业有限公司

成立日期：2020 年 7 月 17 日

注册地址：陕西省西安市高新区博士路阳光天地写字楼 48 号楼 24 层 2410

法定代表人：孟伟

注册资本：5,000 万元

经营范围：房地产开发经营；自有商业房屋租赁；房地产中介服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：西安阳光城檀境项目

股东情况：阳光城集团陕西有限公司与浙江瀚阳金煦管理咨询有限公司各持有 50% 股权的西安光瑞昊阳实业有限公司持有其 100% 股权。

其中，阳光城集团陕西有限公司为公司全资子公司。公司与其他股东不存在关联关系。永安康达不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 350,843.03 万元，负债总额为 350,919.96 万元，净资产为-76.93 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润-76.93 万元。

该公司非失信被执行人。

57. 为山西亿量房地产开发有限公司提供不超过 2.20 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城集团山西有限公司与合作方太原福满堂贸易有限公司、山西珠琳房地产开发集团有限公司共同合作开发太原晋阳府项目，各持有项目公司山西亿量房地产开发有限公司（以下简称“山西亿量”，根据该公司《公司章程》，公司对其不能实施控制，故为本公司的参股公司）51%、30%、19%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向山西亿量提供不超过人民币 2.08 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：山西亿量房地产开发有限公司

成立日期：2014年7月7日

注册地址：太原市万柏林区西峪西街176号1层4、5、6号

法定代表人：李斌

注册资本：5,000万元

经营范围：房地产开发与销售；物业服务与维修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：太原晋阳府项目

股东情况：阳光城集团山西有限公司持有其51%的股权，太原福满堂贸易有限公司持有其30%的股权，山西珠琳房地产开发集团有限公司持有其19%的股权。

该公司股东中，阳光城集团山西有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。因公司对山西亿量不能实施控制，故山西亿量不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止2020年末，公司资产总额为149,002.92万元，负债总额为149,824.11万元，净资产为-821.19万元，2020年营业收入36.23万元，净利润-1,096.39万元。

该公司非失信被执行人。

58. 为句容市金嘉润房地产开发有限公司提供不超过0.58亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司南京煜阳房地产开发有限公司与合作方南京齐城置业有限公司、句容亿丰房地产开发有限公司、南京金瑶企业管理咨询有限公司及南京鸿泰浦阳置业有限公司共同合作开发句容B项目，分别持有项目公司句容市金嘉润房地产开发有限公司（以下简称“句容金嘉润”，本公司的参股公司）19%、23%、19%、20%及19%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向句容金嘉润提供不超过人民币0.58亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：句容市金嘉润房地产开发有限公司

成立日期：2018年6月12日

注册地址：句容市华阳镇万宏上午大厦

法定代表人：赵波

注册资本：11,000万元

经营范围：房地产开发经营。

开发的房地产项目：句容融 B 项目

股东情况：南京齐城置业有限公司持有其 23%的股权，南京金瑶企业管理咨询有限公司持有其 20%的股权，句容亿丰房地产开发有限公司持有其 19%的股权，南京鸿泰浦阳置业有限公司持有其 19%的股权，南京煜阳房地产开发有限公司持有其 19%的股权。

该公司股东中，公司持有南京煜阳房地产开发有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。句容金嘉润不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 30,584.43 万元，负债总额为 30,704.82 万元，净资产为-120.40 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润-68.40 万元。

该公司非失信被执行人。

59. 为句容市锐翰房地产开发有限公司提供不超过 0.59 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司南京煜阳房地产开发有限公司与合作方南京金科天宸房地产有限公司、南京金泰企业管理咨询有限公司及句容紫金房地产开发有限公司共同合作开发句容紫悦府项目，分别持有项目公司句容市锐翰房地产开发有限公司（以下简称“句容锐翰”，本公司的参股公司）16.5%、34%、16.5%及 33%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向句容锐翰提供不超过人民币 0.59 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：句容市锐翰房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 6 月 8 日

注册地址：句容市崇明西路香江丽景 1 栋 401 室

法定代表人：邬国俊

注册资本：22,000 万元

经营范围：房地产开发经营。

开发的房地产项目：句容融悦东方项目

股东情况：南京市金科天宸房地产有限公司持有其 34%的股权，句容紫金房地产开发有限公司持有其 33%的股权，南京煜阳房地产开发有限公司持有其 16.5%的股权，

南京金泰企业管理咨询有限公司持有其 16.5%的股权。

该公司股东中，公司持有南京煜阳房地产开发有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。句容锐翰不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 97,833.41 万元，负债总额为 79,387.88 万元，净资产为 18,445.53 万元，2020 年营业收入 18,721.48 万元，净利润-3,554.47 万元。

该公司非失信被执行人。

60. 为句容泫垠置业有限公司提供不超过 4.39 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司南京煜阳房地产开发有限公司与合作方上海大发房地产集团有限公司共同合作开发句容融悦东方项目，各持有项目公司句容泫垠置业有限公司（以下简称“句容泫垠置业”，本公司的参股公司）49%及 51%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向句容泫垠置业提供不超过人民币 4.39 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：句容泫垠置业有限公司

成立日期：2018 年 6 月 13 日

注册地址：句容市经济开发区农村电子商务产业园 E 馆

法定代表人：葛律

注册资本：4,000 万元

经营范围：房地产开发经营。

开发的房地产项目：句容融悦东方项目

股东情况：上海大发房地产集团有限公司持有其 51%的股权，南京煜阳房地产开发有限公司持有其 49%的股权。

该公司股东中，公司持有南京煜阳房地产开发有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。句容泫垠置业不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 47,886.31 万元，负债总额为 44,237.41 万元，净资产为 3,648.90 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润-46.65 万元。

该公司非失信被执行人。

61. 为昆山乾睿置业有限公司提供不超过 0.5 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司 100%权益子公司苏州恒兴隆房地产开发有限公司与合作方上海绿地置业有限公司及苏州昌拓商务咨询有限公司共同合作开发昆山五湖四季项目，分别持有项目平台公司上海滨奥管理咨询有限公司（以下简称“上海滨奥”）31.10%、37.80%及 31.10%的股权比例，上海滨奥持有项目公司昆山乾睿置业有限公司（以下简称“昆山乾睿置业”，本公司的参股公司）100%股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向昆山乾睿置业提供不超过人民币 0.5 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：昆山乾睿置业有限公司

成立日期：2017 年 12 月 15 日

注册地址：昆山市巴城镇学院路 255 号 4 号房

法定代表人：陆孜浩

注册资本：2,000 万元

经营范围：房地产开发、销售、租赁；房地产经纪；室内装潢工程；物业管理；建筑装饰材料、金属材料、机电设备、机械设备及配件销售。

开发的房地产项目：昆山五湖四季项目

股东情况：上海滨奥持有其 100%股权。上海滨奥的股权结构为：上海绿地置业有限公司持有上海滨奥 37.8%的股权，苏州昌拓商务咨询有限公司持有上海滨奥 31.10%的股权，苏州恒兴隆房地产开发有限公司持有上海滨奥 31.10%的股权。

上海滨奥公司股东中，公司持有苏州恒兴隆房地产开发有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。昆山乾睿置业不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 186,047.44 万元，负债总额为 173,997.63 万元，净资产为 12,049.81 万元，2020 年营业收入 150,076.49 万元，净利润 15,443.15 万元。

该公司非失信被执行人。

62. 为苏州昌创置业有限公司提供不超过 0.82 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司 100%权益子公司苏州汇丰祥房地产开发有限公司与合作方苏州昌文商务咨询有限公司合作开发张家港吴越府项目，各持有项目公司苏州昌创置业有限公司（以

下简称“苏州昌创”，本公司参股公司）50%的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向苏州昌创提供不超过人民币 0.82 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：苏州昌创置业有限公司

成立日期：2018 年 1 月 10 日

注册地址：张家港市经济技术开发区软件（动漫）产业园中心 4 楼

法定代表人：王凤友

注册资本：2,000 万元

经营范围：房地产开发经营。

开发的房地产项目：张家港吴越府项目

股东情况：苏州汇丰祥房地产开发有限公司持有其 50%的股权，苏州昌文商务咨询有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中，公司持有苏州汇丰祥房地产开发有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。苏州昌创不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 19,545.41 万元，负债总额为 23,971.05 万元，净资产为-4,425.63 万元，2020 年营业收入 12,660.90 万元，净利润-3,921.74 万元。

该公司非失信被执行人。

63. 为苏州隼泰房地产开发有限公司提供不超过 1.95 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司 100%权益子公司苏州汇丰隆房地产开发有限公司与合作方上海新碧房地产开发有限公司及无锡隼鸿企业管理有限公司合作开发无锡荣悦湾项目，各持有项目平台公司苏州隼泰房地产开发有限公司（以下简称“苏州隼泰”，本公司参股公司）33.4%、33.3%及 33.3%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向苏州隼泰提供不超过人民币 1.95 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：苏州隼泰房地产开发有限公司

成立日期：2017 年 10 月 24 日

注册地址：苏州市吴中区郭巷街道吴淞江大道 111 号 1 幢 2 层

法定代表人：李亮

注册资本：10,000 万元

经营范围：房地产开发经营；楼盘销售代理；市政工程、园林绿化工程、室内外装饰装潢工程的设计与施工；物业管理；房屋租赁。

开发的房地产项目：无锡荣悦湾项目

股东情况：苏州汇丰隆房地产开发有限公司持有其 33.4%的股权，无锡隼鸿企业管理有限公司持有其 33.3%的股权，上海新碧房地产开发有限公司持有其 28.3%的股权，长兴新碧投资管理合伙企业（有限合伙）持有其 3.33%的股权，佛山市顺德区共享投资有限公司持有其 1.66%的股权。

该公司股东中，公司持有苏州汇丰隆房地产开发有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。公司对苏州隼泰不能实施控制，苏州隼泰不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 136,987.42 万元，负债总额为 105,277.49 万元，净资产为 31,709.93 万元，2020 年营业收入 100,102.91 万元，净利润 20,124.45 万元。

该公司非失信被执行人。

64. 为葛城（南京）房地产开发有限公司提供不超过 0.54 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司南京盛阳房地产开发有限公司与合作方中国葛洲坝集团房地产开发有限公司及常州三禾置业有限公司合作开发南京鼓印蘭园项目，各持有项目公司葛城（南京）房地产开发有限公司（以下简称“葛城南京”，本公司参股公司）36%、35.7%及 28.3%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向葛城南京提供不超过人民币 0.54 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：葛城（南京）房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 1 月 4 日

注册地址：南京市鼓楼区中央北路 73 号 1 幢 312-15 室

法定代表人：郭锐

注册资本：28,570 万元

经营范围：房地产开发；商品房销售代理；自有房屋租赁；机动车公共停车场服务。

开发的房地产项目：南京鼓印蘭园项目

股东情况：南京盛阳房地产开发有限公司持有其 36% 的权益，中国葛洲坝集团房地产开发有限公司持有其 35.7% 的权益，常州三禾置业有限公司持有其 28.3% 的权益。

该公司股东中，公司持有南京盛阳房地产开发有限公司 100% 股权，与其他股东不存在关联关系。公司对葛城南京不能实施控制，葛城南京不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 266,868.74 万元，负债总额为 252,018.09 万元，净资产为 14,850.65 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润 -2817.50 万元。

该公司非失信被执行人。

65. 为苏州康阳房地产开发有限公司提供不超过 5.6 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司苏南阳光城置业（苏州）有限公司与合作方苏州崇旭企业管理有限公司分别出资 49% 及 51% 成立项目平台公司苏州康阳房地产开发有限公司（以下简称“苏州康阳”，本公司参股公司），并以苏州康阳为出资代表，与无锡金科嘉润房地产开发有限公司合作开发无锡经开吴都路项目，分别持有项目公司无锡福阳房地产开发有限公司 70% 及 30% 的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向苏州康阳提供不超过人民币 5.6 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：苏州康阳房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 7 月 5 日

注册地址：苏州市吴中区郭巷街道吴淞江大道 111 号 1 幢 2 层

法定代表人：胡雨波

注册资本：5,000 万元

经营范围：房地产开发经营；建设工程设计；各类工程建设活动

开发的房地产项目：无锡经开吴都路项目

股东情况：苏南阳光城置业（苏州）有限公司持有其 49% 的股权，苏州崇旭企业管理有限公司持有其 51% 的股权。

该公司股东中，苏南阳光城置业（苏州）有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。苏州康阳不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 462,780.49 万元，负债总额为 464,587.54 万元，净资产为-1,807.05 万元，2020 年营业收入 33.03 万元，净利润-1,807.00 万元。

该公司非失信被执行人。

66. 为苏州黎阳房地产开发有限公司提供不超过 1.72 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司苏南阳光城置业（苏州）有限公司与合作方苏州崇旭企业管理有限公司分别出资 49%及 51%成立项目平台公司苏州黎阳房地产开发有限公司（以下简称“苏州黎阳”，本公司参股公司），合作开发无锡淀粉厂地块项目。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向苏州黎阳提供不超过人民币 1.72 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：苏州黎阳房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 8 月 2 日

注册地址：苏州市吴中区郭巷街道吴淞江大道 111 号 1 幢 2 层

法定代表人：胡雨波

注册资本：5,000 万元

经营范围：房地产开发经营；建设工程设计；各类工程建设活动

开发的房地产项目：无锡淀粉厂地块项目

股东情况：苏南阳光城置业（苏州）有限公司持有其 49%的股权，苏州崇旭企业管理有限公司持有其 51%的股权。

该公司股东中，苏南阳光城置业（苏州）有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。苏州黎阳不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 39,292.06 万元，负债总额为 39,862.53 万元，净资产为-570.48 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润-536.25 万元。

该公司非失信被执行人。

67. 为苏州骧竣房地产开发有限公司提供不超过 5.35 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司苏州煜阳房地产开发有限公司与合作方金科集团苏州房地产开

发有限公司、苏州亿昊企业管理有限公司合作开发苏州渭塘翡翠路项目，分别持有项目公司苏州骁竣房地产开发有限公司（以下简称“苏州骁竣”，本公司参股公司）34%及 33%、33%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向苏州骁竣提供不超过人民币 5.35 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：苏州骁竣房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 4 月 3 日

注册地址：苏州市相城区渭塘镇爱格豪路 19 号中汽零大厦 310 室

法定代表人：王朋朋

注册资本：72,000 万元

经营范围：房地产开发经营，各类建设工程活动

开发的房地产项目：苏州渭塘翡翠路项目

股东情况：苏州煜阳房地产开发有限公司持有其 34%的股权，金科集团苏州房地产开发有限公司持有其 33%的股权，苏州亿昊企业管理有限公司持有其 33%的股权。

该公司股东中，苏州煜阳房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。苏州骁竣不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 197,914.25 万元，负债总额为 126,471.68 万元，净资产为 71,442.57 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润 -557.43 万元。

该公司非失信被执行人。

68. 为宜兴市嘉世房地产置业有限公司提供不超过 0.11 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司苏州晟荣房地产开发有限公司与合作方宜兴市龙湖置业有限公司合作开发宜兴璞悦项目，分别持有项目公司宜兴市嘉世房地产置业有限公司（以下简称“宜兴嘉世”，本公司参股公司）45%及 55%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向宜兴嘉世提供不超过人民币 0.11 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：宜兴市嘉世房地产置业有限公司

成立日期：2018 年 3 月 29 日

注册地址：宜兴市新庄街道宜官路 550 号 5 号

法定代表人：汤炆

注册资本：25,000 万元

经营范围：房地产开发经营；非居住房地产租赁

开发的房地产项目：宜兴璞悦项目

股东情况：苏州晟荣房地产开发有限公司持有其 45% 的股权，宜兴市龙湖置业有限公司持有其 55% 的股权。

该公司股东中，苏州晟荣房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。宜兴嘉世不纳入本公司合并报表范围。

该公司非失信被执行人。

69. 为南京达泰筑茂置业有限公司提供不超过 0.30 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司苏州鸿昌房地产开发有限公司与合作方宁波宁兴房地产开发集团有限公司、北京首都开发股份有限公司共同合作开发南京东城金茂悦二期项目，各持有项目公司南京达泰筑茂置业有限公司（以下简称“南京达泰”，本公司参股公司）30%及 30%、40% 的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向南京达泰提供不超过人民币 0.30 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：南京达泰筑茂置业有限公司

成立日期：2017 年 11 月 16 日

注册地址：南京市江宁区东山街道万安南路 6 号

法定代表人：陈文军

注册资本：40,000 万元

经营范围：房地产开发经营；建设工程设计；各类工程建设活动

开发的房地产项目：南京东城金茂悦二期项目

股东情况：苏州鸿昌房地产开发有限公司持有其 30% 的股权，宁波宁兴房地产开发集团有限公司持有其 30% 的股权，北京首都开发股份有限公司持有其 40% 的股权。

该公司股东中，苏州鸿昌房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。南京达泰不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 130,779.50 万元，负债总额为 91,455.69 万元，净资产为 39,323.81 万元，2020 年营业收入 109,131.09 万元，

净利润 3,251.27 万元。

该公司非失信被执行人。

70. 为广西阳唐茂房地产有限公司提供不超过 1.2 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城集团广西有限公司与合作方厦门泽翎企业管理有限公司及广西唐瑞投资有限公司共同合作开发南宁五象澜庭府项目，各持有项目公司广西阳唐茂房地产有限公司（以下简称“广西阳唐茂”，本公司的参股公司）34%、33%及 33%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向广西阳唐茂提供不超过人民币 1.2 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：广西阳唐茂房地产有限公司

成立日期：2019 年 1 月 17 日

注册地址：南宁市良庆区五象新区盘歌路 8 号大唐国际中心 1#楼 10 层 1006 号房

法定代表人：黄小达

注册资本：80,000 万元

经营范围：房地产开发与经营(凭资质证经营);对农业、商务服务业、建筑业的投资;土地整理、建筑装饰装修工程(以上项目凭资质证经营);房屋租赁;销售:针纺织品、日用百货、五金交电、建筑材料(除危险化学品)、化工原料及产品(除危险化学品)、机电设备、金属材料、电子产品、通讯设备(以上三项除国家专控产品)。

开发的房地产项目：南宁五象澜庭府项目

股东情况：南宁正灿光投资管理有限公司持有其 34%的股权，厦门泽翎企业管理有限公司持有其 33%的股权，广西唐瑞投资有限公司持有其 33%的股权。

该公司股东中，公司持有南宁正灿光投资管理有限公司 100%权益比例，与其他股东不存在关联关系。广西阳唐茂不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 842,313.77 万元，负债总额为 766,495.72 万元，净资产为 75,818.05 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润 -3,076.14 万元。公司开发项目未结算。

该公司非失信被执行人。

71. 为南宁阳正煦光房地产开发有限公司提供不超过 3.12 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司南宁正澜阳投资有限公司与合作方广西大唐世家投资有限公司、南宁正洄阳投资有限公司合作开发南宁檀境项目，分别持有项目公司温南宁阳正煦光房地产开发有限公司（以下简称“南宁阳正煦光”，本公司参股公司）39%及41%、20%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向南宁阳正煦光提供不超过人民币3.12亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：南宁阳正煦光房地产开发有限公司

成立日期：2020年1月16日

注册地址：中国(广西)自由贸易试验区南宁片区体强路19号B座1号房

法定代表人：陈中镇

注册资本：100万元

经营范围：房地产经营、室内外装饰装修工程、市政工程(以上三项凭资质证经营)；对房地产业、交通业、能源业、建筑业的投资；销售：建筑材料(除危险化学品)、有色金属(除国家专控产品)、钢材、化工产品(除危险化学品)；货物或技术进出口(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外)。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

开发的房地产项目：南宁檀境项目

股东情况：南宁正澜阳投资有限公司持有其39%的股权，广西大唐世家投资有限公司持有其41%的股权，南宁正洄阳投资有限公司持有其20%的股权。

该公司股东中，南宁正澜阳投资有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。南宁阳正煦光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止2020年末，公司资产总额为416,573.13万元，负债总额为319,452.91万元，净资产为97,120.23万元，2020年营业收入0.06万元，净利润-2,879.77万元。

该公司非失信被执行人。

72. 为广西众擎易举投资有限公司提供不超过2.1亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司南宁光翼投资管理有限公司与合作方南宁天誉誉浚投资有限公司、广西唐润投资有限公司共同合作开发檀府印象项目，各持有项目公司广西众擎易举投资有限公司（以下简称“广西众擎”，本公司参股公司）30%及40%、30%的权

益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向广西众擎提供不超过人民币 2.1 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：广西众擎易举投资有限公司

成立日期：2018 年 1 月 26 日

注册地址：南宁市良庆区庆林路 17 号

法定代表人：陶振强

注册资本：6000 万元

经营范围：对建筑业、金融业、农业、商务服务业的投资；房地产开发；房屋租赁

开发的房地产项目：檀府印象项目

股东情况：南宁光翼投资管理有限公司持有其 30% 股权，南宁天誉誉浚投资有限公司持有其 40% 股权，广西唐润投资有限公司持有其 30% 股权。

该公司股东中，南宁光翼投资管理有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。广西众擎不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 307,046.56 万元，负债总额为 250,267.86 万元，净资产为 56,778.70 万元，2020 年营业收入 329,376.57 万元，净利润 56,198.91 万元。

该公司非失信被执行人。

73. 为广西唐耀投资有限公司提供不超过 1.6 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司南宁正珏阳投资有限公司与合作方广西唐润投资有限公司共同合作开发大唐世家项目，各持有项目公司广西唐耀投资有限公司（以下简称“广西唐耀”，本公司参股公司）51%及 49% 的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向广西唐耀提供不超过人民币 1.6 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：广西唐耀投资有限公司

成立日期：2020 年 1 月 26 日

注册地址：中国(广西)自由贸易试验区南宁片区盘歌路 8 号大唐国际中心 1 号楼 10 层 1006 号房

法定代表人：黄小达

注册资本：4000 万元

经营范围：对农业、建筑业、房地产业的投资；房地产开发经营（凭有效资质证书经营），建筑装饰装修工程（凭有效资质证书经营）；土地整理；房屋租赁；销售：针纺织品、日用百货、五金交电、建筑材料（除危险化学品）、化工原料及产品（除危险化学品）、机电设备、金属材料、电子产品（除国家专控产品）、通讯设备（除国家专控产品）。

开发的房地产项目：大唐世家项目

股东情况：南宁正珏阳投资有限公司持有其 51%股权，广西唐润投资有限公司持有其 49%股权。

该公司股东中，南宁正珏阳投资有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。广西唐耀不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 124,515.63 万元，负债总额为 85,905.79 万元，净资产为 38,609.84 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润 -1,390.16 万元。

该公司非失信被执行人。

74. 为广西唐欣旭光投资有限公司提供不超过 0.95 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司南宁利腾晖房地产开发有限公司与合作方南宁正晖光投资管理有限公司、南宁川望置业有限公司、广西大唐世家投资有限公司共同合作开发盛湖悦景项目，各持有项目公司广西唐欣旭光投资有限公司（以下简称“广西唐欣”，本公司参股公司）26%及 20%、28%、26%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向广西唐欣提供不超过人民币 0.95 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：广西唐欣旭光投资有限公司

成立日期：2018 年 11 月 5 日

注册地址：广西南宁市邕宁区龙福路 2 号大唐世家 8 号楼 2 层

法定代表人：黄小达

注册资本：60000 万元

经营范围：房地产开发经营；自有商业房屋租赁；房地产中介服务。（依法须

经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

开发的房地产项目：盛湖悦景项目

股东情况：南宁利腾晖房地产开发有限公司持有其 26%股权，南宁正晖光投资管理有限公司持有其 20%股权，南宁川望置业有限公司持有其 28%股权，广西大唐世家投资有限公司持有其 26%股权。

该公司股东中，南宁利腾晖房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。广西唐欣不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 296,827.03 万元，负债总额为 210,649.14 万元，净资产为 86,177.90 万元，2020 年营业收入 134,091.07 万元，净利润 29,540.74 万元。

该公司非失信被执行人。

75. 为广西唐沁同光投资有限公司提供不超过 9.39 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司南宁泓兴晟房地产开发有限公司与合作方广西唐润投资有限公司、深圳市圳雅投资有限公司、广西凯竣置业有限公司共同合作开发愉景湾项目，各持有项目公司广西唐沁同光投资有限公司（以下简称“广西唐沁”，本公司参股公司）16.5%及 16.5%、33%、34%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向广西唐沁提供不超过人民币 9.39 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：广西唐沁同光投资有限公司

成立日期：2018 年 7 月 12 日

注册地址：南宁市良庆区平乐大道 21 号大唐总部 1 号 1 号楼 19 层

法定代表人：黄小达

注册资本：2000 万元

经营范围：对农业、商务服务业、建筑业的投资；房地产开发与经营（凭资质证经营）；土地整理、建筑装饰装修工程（以上具体项目凭资质证经营）；房屋租赁；销售：针纺织品、日用百货、五金交电、建筑材料（除危险化学品）、化工原料及产品（除危险化学品）、机电设备、金属材料、电子产品、通讯设备。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

开发的房地产项目：愉景湾项目

股东情况：南宁泓兴晟房地产开发有限公司持有其 16.5%的股权，广西唐润投资有限公司持有其 16.5%的股权，深圳市圳雅投资有限公司持有其 33%的股权，广西凯竣置业有限公司持有其 34%的股权。

该公司股东中，南宁泓兴晟房地产开发有限公司为公司持有 100%权益子公司。公司与其它股东不存在关联关系。广西唐沁不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 293,772.22 万元，负债总额为 242,080.24 万元，净资产为 51,691.97 万元，2020 年营业收入 151,113.20 万元，净利润 22,218.32 万元。

该公司非失信被执行人。

76. 为南宁瀛蕤实业有限公司提供不超过 3 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司南宁正璟琅阳投资有限公司与合作方南宁瀛恭淦涇企业管理有限公司共同合作开发南宁江南檀悦项目，各持有项目公司南宁瀛蕤实业有限公司（以下简称“南宁瀛蕤”，本公司参股公司）49%及 51%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向南宁瀛蕤提供不超过人民币 3 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：南宁瀛蕤实业有限公司

成立日期：2020 年 10 月 23 日

注册地址：南宁市江南区下津路 8 号富宁工业标准厂房 1 号楼 5 楼 511-41 室

法定代表人：黄小达

注册资本：5000 万元

经营范围：房地产开发经营；住宅室内装饰装修（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

开发的房地产项目：南宁江南檀悦项目

股东情况：南宁正璟琅阳投资有限公司持有其 49%的股权，南宁瀛恭淦涇企业管理有限公司持有其 51%的股权。

该公司股东中，南宁正璟琅阳投资有限公司为公司持有 100%股权的子公司。公司与其它股东不存在关联关系。南宁瀛蕤不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 156,835.72 万元，负债总额

为151,991.46万元,净资产为4,844.25万元,2020年营业收入0万元,净利润-155.75万元。

该公司非失信被执行人。

77. 为广州当代腾欣投资有限公司提供不超过 15.29 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司广州利碧辉泽房地产开发有限公司与合作方深绿置业(北京)有限公司各持有49%及51%权益成立广州当代腾欣投资有限公司(以下简称“广州腾欣”),并以广州腾欣为平台公司与广州市恒生集团有限公司共同合作开发广州檀悦花园项目,两家公司各持有项目公司广州市汉国恒生房地产开发有限公司(以下简称“汉国恒生”,本公司持有36.75%权益的参股公司)75%及25%的股权比例。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向广州腾欣提供不超过人民币15.29亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称:广州当代腾欣投资有限公司

成立日期:2017年11月20日

注册地址:广州市天河区花城大道68号地上第61层02单元(仅限办公用途)

法定代表人:张平

注册资本:10,000万元

经营范围:企业自有资金投资;投资咨询服务;投资、开发、建设、经营管理物流设施;房地产投资(不含许可经营项目,法律法规禁止经营的项目不得经营)。

开发的房地产项目:广州檀悦花园项目

股东情况:深绿置业(北京)有限公司持有其51%的权益,广州利碧辉泽房地产开发有限公司持有其49%的权益。

该公司股东中,公司持有广州利碧辉泽房地产有限公司100%权益,与其他股东不存在关联关系。广州腾欣不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止2020年末,公司资产总额为861,473.89万元,负债总额为775,194.28万元,净资产为86,279.61万元,2020年营业收入20.24万元,净利润-937.07万元。

该公司非失信被执行人。

78. 为恩平市康盛房地产开发有限公司提供不超过 2.2 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司 100%权益子公司广州鹏辉房地产开发有限公司与合作方何康茂合作开发恩平丽景湾项目，各持有项目公司恩平市康盛房地产开发有限公司（以下简称“恩平康盛”，公司参股公司）51%及 49%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向恩平康盛提供不超过人民币 2.2 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：恩平市康盛房地产开发有限公司

成立日期：2014 年 4 月 24 日

注册地址：清远市高新技术产业开发区科技创新园创兴大道 18 号天安智谷展示服务中心三楼 01-08 室

法定代表人：李洁

注册资本：20,000 万元

经营范围：从事科技园区开发及管理；房地产开发，房地产租赁及销售代理，房地产及其配套住宅、商业、文化娱乐等设施的开发、销售、租赁及中介服务；从事高新技术、新产品开发与企业孵化服务；科技信息咨询及科技成果技术推广服务；现代仓储设施建设、普通货物仓储（不含运输、不含危险品、涉及许可经营的凭许可证经营）；文化创意产业（国家限制、禁止类项目除外）。

开发的房地产项目：恩平丽景湾项目

股东情况：广州鹏辉房地产开发有限公司持有其 51%的股权，何康茂持有其 49%的股权。

该公司股东中，公司持有广州鹏辉房地产开发有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。恩平康盛新不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 83,143.90 万元，负债总额为 84,802.86 万元，净资产为-1,658.96 万元，2020 年营业收入 57,319.55 万元，净利润 1,308.02 万元。

该公司非失信被执行人。

79. 为清远天安智谷有限公司提供不超过 0.53 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司清远天安产业园投资有限公司与合作方广东进田投资控股有限

公司、清远君伟投资有限公司合作开发清远天安智谷项目，各持有项目公司清远天安智谷有限公司（以下简称“清远天安智谷”，公司参股公司）50%、30%及20%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向清远天安智谷提供不超过人民币0.53亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：清远天安智谷有限公司

成立日期：2014年4月24日

注册地址：清远市高新技术产业开发区科技创新园创兴大道18号天安智谷展示服务中心三楼01-08室

法定代表人：李洁

注册资本：20,000万元

经营范围：从事科技园区开发及管理；房地产开发，房地产租赁及销售代理，房地产及其配套住宅、商业、文化娱乐等设施的开发、销售、租赁及中介服务；从事高新技术、新产品开发与企业孵化服务；科技信息咨询及科技成果技术推广服务；现代仓储设施建设、普通货物仓储（不含运输、不含危险品、涉及许可经营的凭许可证经营）；文化创意产业（国家限制、禁止类项目除外）。

开发的房地产项目：清远天安智谷项目

股东情况：清远天安产业园投资有限公司持有其50%的股权，广东进田投资控股有限公司持有其30%的股权，清远君伟投资有限公司持有其20%的股权。

该公司股东中，公司持有清远天安产业园投资有限公司100%权益，与其他股东不存在关联关系。清远天安智谷不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止2020年末，公司资产总额为73,403.37万元，负债总额为50,968.37万元，净资产为22,435.00万元，2020年营业收入8,509.97万元，净利润286.49万元。

该公司非失信被执行人。

80. 为佛山霆万房地产开发有限公司提供不超过1亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司100%权益子公司佛山阳光城房地产开发有限公司与合作方深圳市龙光房地产有限公司共同合作开发熙廷豪园项目，各持有项目公司佛山霆万房地产开发有限公司（以下简称“佛山霆万”，本公司的参股公司）50%的股权比例。为保证合作项

目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向佛山霆万提供不超过人民币 1 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：佛山霆万房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 1 月 3 日

注册地址：佛山市高明区杨和镇三和路南侧自编 1 号

法定代表人：张平

注册资本：4,000 万元

经营范围：房地产开发、销售。

开发的房地产项目：熙廷豪园项目

股东情况：佛山阳光城房地产开发有限公司持有其 50%的股权，深圳市龙光房地产有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中，公司持有佛山阳光城房地产开发有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。佛山霆万不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 40,154.04 万元，负债总额为 42,919.07 万元，净资产为-2,765.03 万元，2020 年营业收入 53,783.50 万元，净利润-5,052.95 万元。

该公司非失信被执行人。

81. 为佛山信财置业开发有限公司（南庄项目）提供不超过 1.5 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司佛山信财置业开发有限公司与合作方广州市中天盈房地产开发有限公司共同合作开发佛山南庄项目，约定各持有项目公司佛山信财置业开发有限公司（南庄项目）（以下简称“佛山南庄”，本公司的参股公司）50%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向佛山南庄提供不超过人民币 1.5 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：佛山信财置业开发有限公司（南庄项目）

成立日期：2009 年 6 月 12 日

注册地址：佛山市南庄镇禅港东路 62 号

法定代表人：张平

注册资本：10,000 万元

经营范围：房地产开发、经营、销售、咨询服务；房屋建筑工程；酒店管理，物业管理；住宅 商铺 写字楼、停车库租赁；销售建筑装饰材料。

开发的房地产项目：佛山南庄项目

股东情况：广州市中天盈房地产开发有限公司持有其 50%的权益，佛山信财置业开发有限公司持有其 50%的权益。

该公司股东中，公司持有佛山信财置业开发有限公司 50%权益，与其他股东不存在关联关系。佛山南庄不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 60,397.07 万元，负债总额为 62,810.77 万元，净资产为-2,413.69 万元，2020 年营业收入 19,747.80 万元，净利润-1,393.35 万元。

该公司非失信被执行人。

82. 为佛山市高明区龙光房地产有限公司提供不超过 1 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司佛山阳光尚城房地产开发有限公司与合作方深圳市龙光房地产有限公司合作开发佛山玖龙府项目，各持有项目公司佛山市高明区龙光房地产有限公司（以下简称“佛山高明区龙光”，本公司参股公司）50%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向佛山高明区龙光提供不超过人民币 1 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：佛山市高明区龙光房地产有限公司

成立日期：2017 年 10 月 26 日

注册地址：佛山市高明区杨和镇和丽路 15 号和富家园 10 座 36 号铺

法定代表人：沈沛勇

注册资本：2,000 万元

经营范围：房地产开发、销售；建筑装修装饰工程的设计与施工；园林绿化工程设计与施工。

开发的房地产项目：佛山玖龙府项目

股东情况：佛山阳光尚城房地产开发有限公司与深圳市龙光房地产有限公司各持有其 50%的股权。

该公司股东中，佛山阳光尚城房地产开发有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。佛山高明区龙光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 109,758.55 万元，负债总额为 112,571.29 万元，净资产为-2,812.74 万元，2020 年营业收入 19,638.11 万元，净利润-1,335.06 万元。

该公司非失信被执行人。

83. 为信宜市誉辉房地产开发有限公司提供不超过 0.5 亿元股东投入

公司全资子公司上海威至博医疗投资管理有限公司持股 40%的参股公司福建欣中贵置业有限公司，与合作方宁波光瑞祁企业管理咨询合伙企业（有限合伙）共同合作开发信宜文澜学府 36 亩项目，各持有项目公司信宜市誉辉房地产开发有限公司（以下简称“信宜誉辉”，本公司的参股公司）90%及 10%的股权比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向信宜誉辉提供不超过人民币 0.5 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：信宜市誉辉房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 8 月 9 日

注册地址：广东省茂名市信宜市东镇新城路 165 号何隆仿屋三楼 301 房

法定代表人：张超

注册资本：5000 万元

经营范围：房地产开发与销售，物业管理

开发的房地产项目：信宜文澜学府 36 亩项目

股东情况：福建欣中贵置业有限公司出资 90%与宁波光瑞祁企业管理咨询合伙企业（有限合伙）出资 10%共同设立的福建安泰嘉健康产业有限公司持有其 100%权益。

该公司股东中，福建欣中贵置业有限公司为公司全资子公司上海威至博医疗投资管理有限公司持股 40%的参股子公司，其他股东与公司不存在关联关系。信宜誉辉不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 30,899.41 万元，负债总额为 22,749.36 万元，净资产为 8,150.05 万元，2020 年营业收入 61,805.93 万元，净利润 7,667.82 万元。

该公司非失信被执行人。

84. 为佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司提供不超过 16 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司佛山市臻德阳光城置业有限公司与合作方广州旭景企业管理有限公司、保利华南实业有限公司合作开发臻悦花园项目，各持有项目公司佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司（以下简称“锦汇隆光”，本公司参股公司）40%及 11%、49%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向锦汇隆光提供不超过人民币 16 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 6 月 5 日

注册地址：广东省佛山市顺德区陈村镇南涌社区民族路 43、45、47 号之三(住所申报)

法定代表人：王赫威

注册资本：187,700 万元

经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：臻悦花园项目

股东情况：佛山市臻德阳光城置业有限公司持有其 40%的股权，广州旭景企业管理有限公司持有其 11%的股权，保利华南实业有限公司持有其 49%的股权。

该公司股东中，佛山市臻德阳光城置业有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。锦汇隆光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 494,367.77 万元，负债总额为 306,715.09 万元，净资产为 187,652.68 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润 -47.32 万元。

该公司非失信被执行人。

85. 为深圳市汇珠实业有限公司提供不超过 2 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司与合作方张坚兴、林华康、冯思捷及林辉共同合作开发深圳水华龙斗项目，各持有项目公司深圳市汇珠实业有限公司（以下简称“深圳汇珠”，本公司的参股公司）30%、30.51%、17.14%、14.90%及

7.45%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向深圳汇珠提供不超过人民币 2 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：深圳市汇珠实业有限公司

成立日期：2004 年 4 月 22 日

注册地址：深圳市龙华新区民治街道新区大道 3 号检查站翠岭华庭 1 栋 25 楼 A 区

法定代表人：张坚兴

注册资本：3,000 万元

经营范围：房地产开发(在合法取得的土地使用权范围内从事房地产开发经营业务);房地产经纪;自有房屋租赁。

开发的房地产项目：深圳水华龙斗项目

股东情况：福建阳光房地产开发有限公司持有其 30%的股权，张坚兴持有其 30.51%的股权，林华康持有其 17.14%的股权，冯思捷持有其 14.90%的股权，林辉持有其 7.45%的股权。

该公司股东中，公司持有福建阳光房地产开发有限公司 100%权益，与其他股东不存在关联关系。深圳汇珠不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 107,591.30 万元，负债总额为 105,968.45 万元，净资产为 1,622.84 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润-56.87 万元。

该公司非失信被执行人。

86. 为深圳市俊领投资发展有限公司提供不超过 28 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城集团国际投资有限公司与合作方天安投资管理有限公司各出资 50%成立天安中国房地产有限公司，由天安中国房地产有限公司与合作方方明治共同出资合作开发深圳莲塘项目 I 期，各持有项目公司深圳市俊领投资发展有限公司（以下简称“深圳俊领”，本公司权益比例 47.5%的参股公司）95%及 5%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向深圳俊领提供不超过人民币 28 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：深圳市俊领投资发展有限公司

成立日期：2002 年 3 月 4 日

注册地址：深圳市罗湖区南湖街道人民南路天安国际大厦 C 座 10 楼

法定代表人：陈春生

注册资本：10,000 万元

经营范围：投资兴办实业(具体项目另行申报);电脑设备的购销;信息咨询(不含人才中介服务、证券及限制项目);国内贸易;在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;物业管理;房地产经纪;房地产信息咨询;自有物业租赁。

开发的房地产项目：深圳莲塘项目 I 期

股东情况：天安地产投资发展（深圳）有限公司持有其 95%的权益，方明治持有其 5%的权益。

该公司股东中，公司持有天安地产投资发展（深圳）有限公司 50%的权益，与其他股东不存在关联关系。深圳俊领不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 213,220.63 万元，负债总额为 219,764.09 万元，净资产为-6,543.46 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润-547.70 万元。

该公司非失信被执行人。

87. 为深圳市天安智谷企业发展有限公司提供不超过 3 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城集团国际投资有限公司与天安投资管理有限公司各持 50% 权益成立的天安地产投资发展（深圳）有限公司（以下简称“深圳天安”，本公司参股公司）开发莲塘项目 II 期，持有项目平台公司深圳市天安智谷企业发展有限公司（以下简称“深圳天安智谷”，本公司参股公司）100%股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向深圳天安提供不超过人民币 3 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：深圳市天安智谷企业发展有限公司

成立日期：2015 年 9 月 15 日

注册地址：深圳市罗湖区南湖街道人民南路天安国际大厦 C 座 1001 至 1008

法定代表人：岳家霖

注册资本：200 万元美元

经营范围：投资咨询、企业管理咨询、经济信息咨询、信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目);市场营销策划;展览展示策划;国内贸易。

开发的房地产项目：莲塘项目 II 期

股东情况：天安地产投资发展（深圳）有限公司持有其 100%的股权。

该公司股东，为公司全资子公司阳光城集团国际投资有限公司 50%权益的参股公司成立。深圳天安智谷不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 74,153.18 万元，负债总额为 76,942.43 万元，净资产为-2,789.25 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润 0.02 万元。

该公司非失信被执行人。

88. 为东莞市岐若企业管理有限公司提供不超过 2.66 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司深圳市光寓实业有限公司与合作方上海岐若企业管理有限公司合作开发东莞万江项目，分别持有项目公司东莞市岐若企业管理有限公司（以下简称“东莞岐若”，本公司的参股公司）33%及 67%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向东莞岐若提供不超过人民币 2.66 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：东莞市岐若企业管理有限公司

成立日期：2020 年 4 月 7 日

注册地址：广东省东莞市万江街道万道路万江段 28 号之一阳光海岸 1 栋 1416 室

法定代表人：孟凡兵

注册资本：90,000 万元

经营范围：企业管理咨询服务；房地产开发经营、销售(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

开发的房地产项目：东莞万江项目

股东情况：深圳市光寓实业有限公司持有其 33%的股权，上海岐若企业管理有限公司持有其 67%的股权。

该公司股东中，深圳市光寓实业有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。东莞岐若不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 194,200.00 万元，负债总额为 104,310.05 万元，净资产为 89,889.95 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润 110.05 万元。

该公司非失信被执行人。

89. 东莞桂芳园房地产开发有限公司提供不超过 10.35 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司东莞市光智投资发展有限公司与合作方佳兆业集团（深圳）有限公司、东莞市丰拓房地产开发有限公司合作开发东莞厚街项目，分别持有项目公司东莞桂芳园房地产开发有限公司（以下简称“东莞桂芳园”，本公司的参股公司）33%及 34%、33%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向东莞桂芳园提供不超过人民币 10.35 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：东莞桂芳园房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 3 月 23 日

注册地址：广东省东莞市厚街镇康乐北路 6 号 2 号楼 803 室

法定代表人：于天池

注册资本：1,000 万元

经营范围：房地产开发经营；物业管理；物业租赁

开发的房地产项目：东莞厚街项目

股东情况：东莞市光智投资发展有限公司持有其 33%的股权，佳兆业集团（深圳）有限公司持有其 34%的股权，东莞市丰拓房地产开发有限公司持有其 33%的股权。

该公司股东中，东莞市光智投资发展有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。东莞桂芳园不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 289,488.56 万元，负债总额为 289,933.98 万元，净资产为-445.41 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润-445.41 万元。

该公司非失信被执行人。

90. 为深圳市阳光城实业发展有限公司提供不超过 2.18 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司深圳阳光城控股有限公司与合作方深圳市晟辉企业管理有限公司合作开发东莞大朗项目，分别持有项目平台公司深圳市阳光城实业发展有限公司（以下简称“深圳阳光城实业”，本公司的参股公司）49%及 51%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向深圳阳光城实业提供不超过人民币 2.18 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：深圳市阳光城实业发展有限公司

成立日期：2017 年 11 月 20 日

注册地址：深圳市南山区南山街道南山大道光大宿舍 C 栋 402 室

法定代表人：陈春生

注册资本：10,000 万元

经营范围：房地产开发经营；物业管理；物业租赁

开发的房地产项目：东莞大朗项目

股东情况：深圳阳光城控股有限公司持有其 49%的股权，深圳市晟辉企业管理有限公司持有其 51%的股权。

该公司股东中，深圳阳光城控股有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。深圳阳光城实业不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 170,798.75 万元，负债总额为 125,829.91 万元，净资产为 44,968.85 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润-30.10 万元。

该公司非失信被执行人。

91. 为重庆光锦房地产开发有限公司提供不超过 1 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司重庆溪光萌实业有限公司与合作方重庆新希望实业有限公司共同合作开发界石项目，分别持有项目平台公司重庆光锦房地产开发有限公司（以下简称“重庆光锦”，本公司参股公司）50%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向重庆光锦提供不超过人民币 1 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：重庆光锦房地产开发有限公司

成立日期：2018年5月24日

注册地址：重庆市巴南区界石镇石桂大道16号3幢3-3

法定代表人：石钧介

注册资本：5000万元

经营范围：房地产开发；房屋销售；房屋租赁；物业管理。

开发的房地产项目：界石项目

股东情况：重庆溪光萌实业有限公司持有其50%的权益，重庆新希望实业有限公司持有其50%的权益。

该公司股东中，重庆溪光萌实业有限公司为公司持有100%权益的子公司。公司与其他股东不存在关联关系。重庆光锦不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止2020年末，公司资产总额为52,103.40万元，负债总额为40,892.59万元，净资产为11,210.82万元，2020年营业收入44,932.85万元，净利润2,697.08万元。

该公司非失信被执行人。

92. 为重庆玥睿光企业管理咨询有限公司提供不超过17亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司重庆光曦房地产经纪有限公司与合作方江西郴晞营销策划有限公司合作开发重庆哈罗小镇项目，分别持有项目公司重庆玥睿光企业管理咨询有限公司（以下简称“重庆玥睿光”，本公司的参股公司）30%及70%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向重庆玥睿光提供不超过人民币17亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：重庆玥睿光企业管理咨询有限公司

成立日期：2019年3月12日

注册地址：重庆市沙坪坝区土主镇月台路18号【口岸贸易服务大厦】B1单元5楼503-944室

法定代表人：夏康

注册资本：1,000万元

经营范围：企业管理咨询；企业营销策划；市场调研；会议礼仪服务；展览展示

示服务；市场营销策划；企业形象设计；企业商务信息咨询。（以上范围国家法律、法规禁止经营的不得经营；国家法律、法规规定应经审批而未获审批前不得经营）

开发的房地产项目：重庆哈罗小镇项目

股东情况：重庆光曦房地产经纪有限公司持有其 30%的股权，江西郴晞营销策划有限公司持有其 70%的股权。

该公司股东中，重庆光曦房地产经纪有限公司为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。重庆玥睿光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截 2020 年末，公司资产总额为 590,821.52 万元，负债总额为 592,323.23 万元，净资产为-1,501.70 万元，2020 年营业收入 155.55 万元，净利润 -1,503.46 万元。

93. 为重庆频毅光实业有限公司提供不超过 1.33 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司持有 36%权益的参股公司重庆频毅光实业有限公司（以下简称“重庆频毅光”，本公司参股公司）与合作方金科地产集团股份有限公司、重庆碧桂园顺碧企业管理有限公司、重庆碧享合众企业管理中心（有限合伙）、堆龙德庆区碧享企业管理有限公司合作开发重庆梁平项目，分别持有项目公司重庆市金科骏志房地产开发有限公司 33%、33.99%、29.59%、1.77%、1.65%的权益比例。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向重庆频毅光提供不超过人民币 1.33 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：重庆频毅光实业有限公司

成立日期：2018 年 6 月 11 日

注册地址：重庆市两江新区西湖支路 2 号 A 塔 17-1

法定代表人：夏康

注册资本：1,000 万元

经营范围：房屋经纪；楼盘销售代理；房地产营销策划；房地产信息咨询；市场营销策划；企业形象策划；企业管理咨询；设计、制作、代理、发布国内外广告；承办经批准的文化艺术交流活动；建筑材料（不含危险化学品）、装潢材料批发与零售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

开发的房地产项目：重庆梁平项目

股东情况：福建安泰嘉健康产业有限公司持有其 100%的股权。公司通过全子

公司上海威至博医疗投资管理有限公司间接持有该公司 36%权益,与其他合作方不存在关联关系。重庆频毅光不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止 2020 年末,公司资产总额为 48,941.54 万元,负债总额为 44,390.18 万元,净资产为 4,551.37 万元,2020 年营业收入 0 万元,净利润 4,121.99 万元。

94. 为天津隽达企业管理有限公司提供不超过 11.36 亿元股东投入

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司天津泰兴佳业房地产开发有限公司与合作方天津隽御企业管理有限公司共同合作开发天津武清隽悦府项目,各持有项目平台公司天津隽达企业管理有限公司(以下简称“天津隽达”,本公司的参股公司)50%的股权比例。为保证合作项目顺利推进,根据经营开发需要,公司拟向天津隽达提供不超过人民币 11.36 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称:天津隽达企业管理有限公司

成立日期:2016 年 11 月 30 日

注册地址:天津市河东区龙山道 9 号

法定代表人:谢琨

注册资本:5,000 万元

经营范围:企业管理服务,企业管理咨询,物业服务;房地产经纪

开发的房地产项目:天津武清隽悦府项目

股东情况:天津泰兴佳业房地产开发有限公司与天津隽御企业管理有限公司各持有其 50%的股权。

该公司股东中,天津泰兴佳业房地产开发有限公司为公司的全资子公司,其他股东与公司不存在关联关系。天津隽达不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标:截止 2020 年末,公司资产总额为 212,142.70 万元,负债总额为 207,138.93 万元,净资产为 5,003.77 万元,2020 年营业收入 0 万元,净利润 0.01 万元。

95. 为福州融锦欣泰房地产开发有限公司提供不超过 10.86 亿元股东投入(天津张家窝皓月)

(1) 提供股东投入具体情况

公司全资子公司福建宏辉房地产开发有限公司与合作方融侨集团股份有限公司共同合作开发天津张家窝皓月项目，各持有项目平台公司福州融锦欣泰房地产开发有限公司（以下简称“福州融锦欣泰”，本公司参股公司）50%的股权。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向福州融锦欣泰提供不超过人民币 10.86 亿元的股东投入。

（2）交易对象基本情况

公司名称：福州融锦欣泰房地产开发有限公司

成立日期：2015 年 12 月 8 日

注册地址：福建省福州市仓山区闽江大道 167 号融侨水乡酒店 12 层

法定代表人：林宏修

注册资本：10000 万元

经营范围：房地产开发、销售；对房地产业的投资；物业管理；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：天津张家窝皓月项目

股东情况：福建宏辉房地产开发有限公司持有其 50%的股权，融侨集团股份有限公司持有其 50%的股权。

该公司股东中，福建宏辉房地产开发有限公司为公司全资子公司。公司与其它股东不存在关联关系。福州融锦欣泰不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 440,383.45 万元，负债总额为 370,479.57 万元，净资产为 69,903.88 万元，2020 年营业收入 646,421.59 万元，净利润 59,164.40 万元。

该公司非失信被执行人。

96. 为沈阳光新恒荣房地产开发有限公司提供不超过 3.01 亿元股东投入

（1）提供股东投入具体情况

公司全资子公司阳光城（辽宁）房地产开发有限公司与合作方浙江瀚阳金煦管理咨询有限公司共同合作开发沈阳市铁西区新利北地块项目，各持有项目公司沈阳光新恒荣房地产开发有限公司（以下简称“沈阳光新恒荣”，本公司参股公司）50%的权益。为保证合作项目顺利推进，根据经营开发需要，公司拟向沈阳光新恒荣提供不超过人民币 3.01 亿元的股东投入。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：沈阳光新恒荣房地产开发有限公司

成立日期：2020年8月3日

注册地址：辽宁省沈阳市铁西区景星北街21甲1(2-14-3)

法定代表人：颜龙

注册资本：5000万元

经营范围：房地产开发

开发的房地产项目：沈阳市铁西区新利北地块项目

股东情况：阳光城（辽宁）房地产开发有限公司与浙江瀚阳金煦管理咨询有限公司各出资50%成立的平台公司沈阳腾光建材贸易有限公司持有其100%的股权。

其中，阳光城（辽宁）房地产开发有限公司为公司100%权益子公司。公司与其它股东不存在关联关系。沈阳光新恒荣不纳入本公司合并报表范围。

主要财务指标：截止2020年末，公司资产总额为30,601.50万元，负债总额为30,604.27万元，净资产为-2.77万元，2020年营业收入0万元，净利润-2.77万元。

该公司非失信被执行人。

97. 西藏旭瑞嘉创业投资管理有限公司预计调拨不超过0.18亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司福州滨江房地产开发有限公司与合作方西藏旭瑞嘉创业投资管理有限公司（以下简称“西藏旭瑞嘉”）合作开发福州阳光城西海岸项目，分别持有项目公司福州盛阳房地产开发有限公司（以下简称“福州盛阳”）51%及49%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司福州盛阳拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，西藏旭瑞嘉预计由项目公司福州盛阳调拨不超过人民币0.18亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：西藏旭瑞嘉创业投资管理有限公司

成立日期：2017年4月27日

注册地址：拉萨经济技术开发区林琼岗东一路7号西欣大厦707-08号

法定代表人：魏灵华

注册资本：1,000 万元

经营范围：创业投资管理(不含公募基金;不得参与发起或管理公募或私募证券投资基金、投资金融衍生品;不得以公开方式募集资金、吸收公众存款、发放贷款;不得从事证券、期货类投资;不得公开交易证券类投资产品或金融衍生产品;不得经营金融产品、理财产品和相关衍生业务;不得从事房地产和担保业务)。

开发的房地产项目：福州阳光城西海岸项目

股东情况：胡金燕持有其 50%股权，魏灵华持有其 50%股权。公司与上述股东均不存在关联关系

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 404,560.95 万元，负债总额为 404,570.66 万元，净资产为-9.71 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润-6.20 万元。

该公司非失信被执行人。

98. 融信（福建）投资集团有限公司预计调拨不超过 2.87 亿元项目富余资金

（1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司福州滨江房地产开发有限公司与合作方融信（福建）投资集团有限公司（以下简称“融信投资”）合作开发福州利博顺泰项目，分别持有项目公司福州利博顺泰房地产开发有限公司（以下简称“利博顺泰”）50%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司利博顺泰拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，融信投资预计由项目公司利博顺泰调拨不超过人民币 2.87 亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：融信（福建）投资集团有限公司

成立日期：2003 年 9 月 23 日

注册地址：福州市仓山区建新镇盘屿路 5 号奥体正祥城 6 号楼 7 层 7-3

法定代表人：吴鹏

注册资本：402,500 万元

经营范围：对房地产业、交通运输业的投资；房地产开发（以资质证书为准）；

商品房销售；建筑材料、计算机及软件销售；建筑工程和环保技术研发；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营和禁止进出口的商品和技术除外；企业管理咨询；市场营销策划；建设工程造价咨询；建筑工程项目管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：福州利博顺泰项目

股东情况：陈锦山持有其 100%股权。公司与上述股东不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

99. 上海美彤实业发展有限公司预计调拨不超过 1.25 亿元项目富余资金

（1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司与合作方上海美彤实业发展有限公司（以下简称“上海美彤实业”）合作开发福州山与海项目，分别持有项目公司福州大恒房地产开发有限公司（以下简称“福州大恒”）55%及 45%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司福州大恒拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，上海美彤实业预计由项目公司福州大恒调拨不超过人民币 1.25 亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：上海美彤实业发展有限公司

成立日期：2007 年 11 月 20 日

注册地址：上海市南山路 100 号 825 室

法定代表人：王征义

注册资本：6,000 万元

经营范围：普通机械设备、电子产品、童车、童床、电动工具、五金交电、汽车配件、金属材料、建筑材料、办公设备、健身器材、计算机软、硬件、服装、工艺礼品、厨卫用品、酒店用品的销售,投资管理,商务信息咨询,物业管理,房地产经纪。

开发的房地产项目：福州山与海项目

股东情况：王征义持有其 50%股权，福州柏瑞建材有限公司持有其 50%股权。

该公司非失信被执行人。

100. 上海升龙投资集团有限公司预计调拨不超过 1.48 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司与合作方上海升龙投资集团有限公司（以下简称“上海升龙”）合作开发福州海西金融大厦，分别持有项目公司福建金融国际中心建设有限公司（以下简称“福建金融国际”）51%及 49%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司福建金融国际拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，上海升龙预计由项目公司福建金融国际调拨不超过人民币 1.48 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：上海升龙投资集团有限公司

成立日期：2007 年 8 月 31 日

注册地址：上海市闵行区沪闵路 1988 号 1 幢-1047

法定代表人：林亿

注册资本：60,000 万元

经营范围：实业投资, 项目投资, 投资管理, 投资咨询, 房地产开发经营, 房地产信息咨询, 企业管理咨询

开发的房地产项目：福州海西金融大厦

股东情况：林亿持有其 97%股权，刘榕持有其 3%股权。公司与上述股东均不存在关联关系

该公司非失信被执行人。

101. 福建盼盼投资有限公司预计调拨不超过 2.31 亿元项目富余资金（晋江愉景湾项目）

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司厦门阳光锦华房地产开发有限公司与合作方福建盼盼投资有限公司（以下简称“福建盼盼”）合作开发晋江愉景湾，分别持有项目公司泉州阳光城晋瑞房地产开发有限公司（以下简称“泉州阳光城”）60%和 40%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司泉州

阳光城拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，福建盼盼预计由项目公泉州阳光城新增调拨不超过人民币 2.31 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：福建盼盼投资有限公司

成立日期：2013 年 9 月 26 日

注册地址：晋江市安海镇前蔡工业区

法定代表人：蔡金垵

注册资本：10,000 万元

经营范围：一般经营项目：对房地产业、金融业、制造业、餐饮业、酒店业、采矿业的投资。

开发的房地产项目：晋江愉景湾

股东情况：蔡文良持有其 10%的股权，蔡金垵持有其 90%的股权。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 165,435.74 万元，负债总额为 155,177.67 万元，净资产为 10,258.07 万元，2020 年营业收入 1,739.41 万元，净利润 396.51 万元。

该公司非失信被执行人。

102. 厦门振建贸易有限公司预计调拨不超过 0.46 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城（厦门）置业有限公司与合作方厦门振建贸易有限公司（以下简称“厦门振建”）、泉州市富山房地产开发有限公司、厦门福三商贸有限公司、厦门永润楷实业有限公司合作开发漳州港丽景湾，分别持有项目公司漳州市富山房地产开发有限公司（以下简称“漳州富山”）50%和 7.5%、20%、7.5%、15%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司漳州富山拟按各方权益比例向各方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，厦门振建预计由项目公司调拨不超过人民币 0.46 亿元富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：厦门振建贸易有限公司

成立日期：2017年4月25日

注册地址：厦门市思明区湖滨南路90号立信广场2303室D区

法定代表人：陈文松

注册资本：100万元

经营范围：纺织品、针织品及原料批发；服装批发；鞋帽批发；厨房、卫生间用具及日用杂货批发；灯具、装饰物品批发；文具用品批发；其他文化用品批发；体育用品及器材批发（不含弩）；建材批发；五金产品批发；电气设备批发；计算机、软件及辅助设备批发；通讯及广播电视设备批发；其他机械设备及电子产品批发；汽车零配件批发；其他未列明批发业（不含需经许可审批的经营项目）；纺织品及针织品零售；服装零售；鞋帽零售；化妆品及卫生用品零售；钟表、眼镜零售；箱、包零售；厨房用具及日用杂品零售；文具用品零售；珠宝首饰零售；工艺美术品及收藏品零售（不含文物、象牙及其制品）；其他文化用品零售；五金零售；其他室内装饰材料零售；其他未列明零售业（不含需经许可审批的项目）；商务信息咨询；社会经济咨询（不含金融业务咨询）；企业管理咨询；教育咨询（不含教育培训及出国留学中介、咨询等须经许可审批的项目）；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储服务；集成电路设计；动画、漫画设计、制作；其他未列明信息技术服务业（不含需经许可审批的项目）；广告的设计、制作、代理、发布；其他未列明专业技术服务业（不含需经许可审批的事项）；其他未列明科技推广和应用服务业。

开发的房地产项目：漳州港丽景湾

股东情况：陈晋琳持有其98%的股权，陈文松持有其2%的股权。

主要财务指标：截止2020年末，公司资产总额为3,056.41万元，负债总额为3,008.01万元，净资产为48.41万元，2020年营业收入0万元，净利润-16.20万元。

该公司非失信被执行人。

103. 厦门福三商贸有限公司预计调拨不超过0.46亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城（厦门）置业有限公司与合作方陈建德、泉州市富山房地产开发有限公司、厦门福三商贸有限公司（以下简称“厦门福三商贸”）、厦门永润楷实业有限公司合作开发漳州港丽景湾，分别持有项目公司漳州市富山房地产开发有限公司（以下简称“漳州富山”）50%和7.5%、20%、7.5%、15%的权益。目前

项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司漳州富山拟按各方权益比例向各方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，厦门福三商贸预计由项目公司调拨不超过人民币 0.46 亿元富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：厦门福三商贸有限公司

成立日期：2015 年 6 月 2 日

注册地址：厦门市思明区湖滨南路 90 号立信广场 2303 室 D 区

法定代表人：林阿凤

注册资本：10 万元

经营范围：化妆品及卫生用品批发；厨房、卫生间用具及日用杂货批发；其他家庭用品批发；首饰、工艺品及收藏品批发(不含文物)；其他文化用品批发；建材批发；五金产品批发；电气设备批发；其他机械设备及电子产品批发；计算机、软件及辅助设备批发；其他未列明批发业(不含需经许可审批的经营项目)；化妆品及卫生用品零售；厨房用具及日用杂品零售；其他日用品零售；珠宝首饰零售；工艺美术品及收藏品零售(不含文物)；其他文化用品零售；计算机、软件及辅助设备零售；其他电子产品零售；五金零售；陶瓷、石材装饰材料零售；其他室内装饰材料零售；卫生洁具零售。

开发的房地产项目：漳州港丽景湾

股东情况：林阿凤持有其 90%的股权，谢阿明持有其 10%的股权。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 2,926.72 万元，负债总额为 2,920.14 万元，净资产为 6.57 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润-3.43 万元。

该公司非失信被执行人。

104. 厦门永润楷实业有限公司预计调拨不超过 0.91 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城（厦门）置业有限公司与合作方陈建德、泉州市富山房地产开发有限公司、厦门福三商贸有限公司、厦门永润楷实业有限公司（以下简称“厦门永润楷实业”）合作开发漳州港丽景湾，分别持有项目公司漳州市富山房地产开发有限公司（以下简称“漳州富山”）50%和 7.5%、20%、7.5%、15%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项

目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司漳州富山拟按各方权益比例向各方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，厦门永润楷实业预计由项目公司调拨不超过人民币 0.91 亿元富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：厦门永润楷实业有限公司

成立日期：2016 年 7 月 19 日

注册地址：厦门市思明区洪文七里 82 号之一 1202 室

法定代表人：陈贤惠

注册资本：100 万元

经营范围：对第一产业、第二产业、第三产业的投资(法律、法规另有规定除外)；投资管理(法律、法规另有规定除外)；资产管理(法律、法规另有规定除外)；其他未列明企业管理服务(不含须经审批许可的项目)；物业管理；房地产中介服务(不含评估)。

开发的房地产项目：漳州港丽景湾

股东情况：张一平持有其 2%的股权，陈锦山持有其 98%的股权。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 5,659.08 万元，负债总额为 4,767.79 万元，净资产为 891.29 万元，2020 年营业收入 3,933.11 万元，净利润 18.34 万元。

该公司非失信被执行人。

105. 泉州市富山房地产开发有限公司预计调拨不超过 1.21 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城(厦门)置业有限公司与合作方陈建德、泉州市富山房地产开发有限公司(以下简称“泉州富山”)、厦门福三商贸有限公司、厦门永润楷实业有限公司合作开发漳州港丽景湾，分别持有项目公司漳州市富山房地产开发有限公司(以下简称“漳州富山”)50%和 7.5%、20%、7.5%、15%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司漳州富山拟按各方权益比例向各方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，泉州富山预计由项目公司调拨不超过人民币 1.21 亿元富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：泉州市富山房地产开发有限公司

成立日期：2005 年 1 月 18 日

注册地址：泉州市丰泽区东湖街湖景苑 B 幢 1504 室

法定代表人：陈锦山

注册资本：2,000 万元

经营范围：房地产开发与经营, 销售: 建筑材料。

开发的房地产项目：漳州港丽景湾

股东情况：张一平持有其 2% 的股权，陈锦山持有其 98% 的股权。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 2,197.12 万元，负债总额为 2,341.77 万元，净资产为-144.65 万元，2020 年营业收入 1,286.99 万元，净利润 472.56 万元。

该公司非失信被执行人。

106. 景德镇创景置业有限公司预计调拨不超过 0.19 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司江西阳光城房地产有限公司与合作方景德镇创景置业有限公司（以下简称“创景置业”）合作开发江西景德镇翡丽公园项目，分别持有项目公司景德镇隆泰房地产有限公司（以下简称“景德镇隆泰”）51%与 49%的股权比例，目前项目分期开发建设及销售正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司景德镇隆泰拟按股权比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，创景置业预计由项目公司景德镇隆泰调拨不超过人民币 0.19 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：景德镇创景置业有限公司

成立日期：2018 年 1 月 17 日

注册地址：江西省景德镇市昌江区一心桥中医院内卫生局宿舍 404 号

法定代表人：何斌

注册资本：1,000 万元

经营范围：房地产开发及经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

开发的房地产项目：江西景德镇翡丽公园项目

股东情况：张水平持有其 51%股权，何斌持有其 32.6%股权，万星持有其 16.4%股权。公司与以上自然人均不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

107. 南昌华一科技有限公司预计调拨不超过 1.67 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司江西达阳房地产有限公司与合作方南昌华一科技有限公司（以下简称“华一科技”）合作开发江西景德镇昌南新项目，分别持有项目公司景德镇裕光房地产有限公司（以下简称“景德镇裕光”）60%与 40%的权益，目前项目分期开发建设及销售正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司景德镇裕光拟按权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，华一科技预计由项目公司景德镇裕光调拨不超过人民币 1.67 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：南昌华一科技有限公司

成立日期：2016 年 9 月 21 日

注册地址：江西省南昌市南昌县莲塘镇溪南路 68 号

法定代表人：张水平

注册资本：2,000 万元

经营范围：计算机领域内的技术开发、技术咨询、技术服务；软件开发；网络工程；计算机系统集成；房地产开发；物业服务；国内贸易。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：江西景德镇昌南新项目

股东情况：张水平持有其 100%股权。公司与张水平不存在关联关系。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 18,100.58 万元，负债总额为 16,117.09 万元，净资产为 1,983.49 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润-11.59 万元。

108. 福建盼盼投资有限公司预计调拨不超过 2.4 亿元项目富余资金(晋江丽景湾项目)

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司厦门融锦欣泰房地产开发有限公司与合作方福建盼盼投资有限公司（以下简称“福建盼盼”）、福建百宏投资有限公司合作开发晋江丽景湾项目，分别持有项目公司泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司（以下简称“泉州晋泰”）34%和 33%、33%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司泉州晋泰拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，福建盼盼预计由项目公司泉州晋泰调拨不超过人民币 2.4 亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：福建盼盼投资有限公司

成立日期：2013 年 9 月 26 日

注册地址：晋江市安海镇前蔡工业区

法定代表人：蔡金垵

注册资本：10,000 万元

经营范围：一般经营项目：对房地产业、金融业、制造业、餐饮业、酒店业、采矿业的投资。

开发的房地产项目：晋江丽景湾项目

股东情况：蔡文良持有其 10%的股权，蔡金垵持有其 90%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 165,435.74 万元，负债总额为 155,177.67 万元，净资产为 10,258.07 万元，2020 年营业收入 1,739.41 万元，净利润 396.51 万元。

该公司非失信被执行人。

109. 福建百宏投资有限公司预计调拨不超过 2.4 亿元项目富余资金

（1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司厦门融锦欣泰房地产开发有限公司与合作方福建盼盼投资有限公司、福建百宏投资有限公司（以下简称“福建百宏”）合作开发晋江丽景湾项目，分别持有项目公司泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司（以下简称“泉州晋泰”）34%和 33%、33%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理

规定的前提下，项目公司泉州晋泰拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，福建百宏预计由项目公司泉州晋泰调拨不超过人民币 2.4 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：福建百宏投资有限公司

成立日期：2010 年 3 月 12 日

注册地址：晋江市世纪大道福璟花园别墅 F33#-F33

法定代表人：吴仲钦

注册资本：1,000 万元

经营范围：对证券业、金融业、房地产业、纺织业、化纤业、交通能源业、电子信息业进行投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：晋江丽景湾项目

股东情况：吴仲钦持有其 100% 股权。公司与以上股东不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

110. 德化晨曦房地产开发有限公司预计调拨不超过 1.55 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司与合作方德化晨曦房地产开发有限公司（以下简称“德化晨曦”）合作开发泉州德化丽景湾项目，分别持有项目公司德化阳光隆恩房地产开发有限公司（以下简称“德化隆恩”）51%和 49%的权益，目前项目建设正常。为提高累积资金的使用效益、有效盘活沉淀资金、增加项目公司收益，根据经营发展需要，项目公司德化隆恩拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，德化晨曦预计由项目公司德化隆恩拨不超过人民币 1.55 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：德化晨曦房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 7 月 16 日

注册地址：福建省泉州市德化县龙浔镇浔南西路 222 号

法定代表人：黄向前

注册资本：5,000 万元

经营范围：房地产开发、销售、经营；房屋租赁及中介服务；市政基础设施的

开发建设；酒店管理；会展服务；对房地产业、建筑业、制造业的投资；企业管理咨询；商务信息咨询服务（不含金融、证券、期货投资咨询）；建筑设备、建筑材料（不含危险化学品）批发及零售；市场管理服务；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：泉州德化丽景湾项目

股东情况：隆恩置业发展有限公司持有其 100% 股权。公司与以上股东不存在关联关系。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 75,109.12 万元，负债总额为 70,110.62 万元，净资产为 4,998.50 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润-0.36 万元。

该公司非失信被执行人。

111. 江苏悦丽房地产有限公司预计调拨不超过 5.5 亿元项目富余资金

（1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司上海慈斐企业管理有限公司与合作方江苏悦丽房地产有限公司（以下简称“江苏悦丽”）合作开发太仓翡丽云邸项目，分别持有项目公司太仓彤光房地产开发有限公司（以下简称“太仓彤光”）60%及 40%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司太仓彤光拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，江苏悦丽预计由项目公司太仓彤光调拨不超过人民币 5.5 亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：江苏悦丽房地产有限公司

成立日期：2018 年 12 月 20 日

注册地址：江阴市长庆路 284 号

法定代表人：王列

注册资本：1,000 万元

经营范围：房地产开发、销售；房地产经纪；物业服务；展示展览服务；水利水电工程、机电设备工程、土木工程、油漆工程、钢结构工程、防水保温工程、钣金工程、架线工程、焊接工程的设计、施工、安装；室内外装饰工程设计、施工；建筑工

程、地基和基础建设工程、土石方工程的施工;脚手架搭建;建材、五金产品、日用品的销售;企业管理咨询。

开发的房地产项目：太仓翡丽云邸项目

股东情况：江苏锦时置业有限公司持有其 100%股权。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 50,682.96 万元，负债总额为 46,725.84 万元，净资产为 3,957.12 万元，2020 年营业收入 334.13 万元，净利润 43,822.26 万元。

该公司非失信被执行人。

112. 上海桂尊企业管理有限公司预计调拨不超过 6 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城房地产（广州）有限公司与合作方上海桂尊企业管理有限公司成立项目公司广州阳光城吉如玖房地产有限公司（以下简称“广州吉如玖”），分别持有其 51%及 49%股权。因储备项目落地中，项目公司广州吉如玖拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，上海桂尊企业管理有限公司预计由广州吉如玖调拨不超过人民币 6 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：上海桂尊企业管理有限公司

成立日期：2014 年 8 月 12 日

注册地址：上海市浦东新区建豪路 8、10、12 号 9 幢 257 室

法定代表人：魏明光

注册资本：100 万元

经营范围：企业管理咨询, 商务咨询, 房地产信息咨询, 市场营销策划, 企业形象策划, 建筑材料、金属材料、装饰材料、五金交电的销售。

股东情况：魏明光持有其 50%股权，卞瑾持有其 50%股权。公司与上述股东均不存在关联关系

该公司非失信被执行人。

113. 江苏大唐房地产有限公司预计调拨不超过 0.23 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司南通崇光企业管理有限公司与合作方江苏大唐房地产有限公司（以下简称“江苏大唐”）合作开发通州文澜府项目，分别持有项目公司南通如光

房地产开发有限公司（以下简称“南通如光”）55%和 45%的权益，目前项目开发正常。为提高累积资金的使用效益、有效盘活沉淀资金、增加项目公司收益，根据经营发展需要，项目公司南通如光拟按权益比例向各合作方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，江苏大唐预计由项目公司南通如光调拨不超过人民币 0.23 亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：江苏大唐房地产有限公司

成立日期：2006 年 3 月 15 日

注册地址：南通市通州区金沙镇新金路 34 号

法定代表人：葛兵

注册资本：5,110 万元

经营范围：房地产开发、销售；室内外装饰装修工程施工（凭资质证书经营）及其技术服务；物业管理；建筑工程信息咨询；机械设备租赁；建材销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

开发的房地产项目：通州文澜府项目

股东情况：通州建总集团有限公司持有其 80.1057%的股权，季彩群等 29 名个人持有其 19.8943%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

114. 浙江元垄地产集团有限公司预计调拨不超过 2 亿元项目富余资金

（1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团上海置业有限公司与合作方浙江元垄房地产开发有限公司（以下简称“浙江元垄”）合作开发柯桥璞悦项目，分别持有项目平台公司上海光庆企业管理有限公司 50%的权益，目前项目开发及销售正常。为提高累积资金的使用效益、有效盘活沉淀资金、增加项目公司收益，根据经营发展需要，项目拟按权益比例向各合作方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，浙江元垄预计由项目调拨不超过人民币 2 亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：浙江元垄房地产开发有限公司

成立日期：2000 年 1 月 11 日

注册地址：绍兴市柯桥区柯桥鉴湖路百福园

法定代表人：陈雅文

注册资本：8,000 万元

经营范围：房地产开发经营

开发的房地产项目：柯桥璞悦项目

股东情况：绍兴和诚化纤有限公司持有其 60%的股权，绍兴柯桥永泰大厦有限公司持有其 40%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 416,003.86 万元，负债总额为 434,602.56 万元，净资产为-18,598.70 万元，2020 年营业收入 671.14 万元，净利润 3,662.44 万元。

该公司非失信被执行人。

115. 上海招商置业有限公司预计调拨不超过 2 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司上海光檀企业管理有限公司与合作方上海招商置业有限公司（以下简称“上海招商置业”）合作开发上海奉贤肖塘项目，分别持有项目平台公司绍兴光祈房地产开发有限公司 51%和 49%的权益，目前项目开发正常。为提高累积资金的使用效益、有效盘活沉淀资金、增加项目公司收益，根据经营发展需要，项目拟按权益比例向各合作方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，上海招商置业预计由项目调拨不超过人民币 2 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：上海招商置业有限公司

成立日期：2004 年 4 月 28 日

注册地址：上海市宝山区潘泾路 4333 弄 217 号 101 室

法定代表人：吕斌

注册资本：3,000 万元

经营范围：房地产开发经营等

开发的房地产项目：上海奉贤肖塘项目

股东情况：深圳招商房地产有限公司持有其 90%的股权，招商局蛇口工业区控股股份有限公司持有其 10%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

116. 卓越置业有限公司预计调拨不超过 2 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团上海置业有限公司与合作方卓越置业集团有限公司（以下简称“卓越置业”）合作开发苏锡通 35 地块项目，分别持有项目公司南通光卓房地产开发有限公司（以下简称“南通光卓”）51%和 49%的权益，目前项目开发正常。为提高累积资金的使用效益、有效盘活沉淀资金、增加项目公司收益，根据经营发展需要，项目公司南通光卓拟按权益比例向各合作方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，卓越置业预计由项目公司南通光卓调拨不超过人民币 2 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：卓越置业集团有限公司

成立日期：1996 年 6 月 21 日

注册地址：深圳市福田区金田路皇岗商务中心 1 号楼 6501

法定代表人：李华

注册资本：116,500 万港元

经营范围：在合法取得土地使用权范围内从事房地产开发经营业务（不含限制项目）等。

开发的房地产项目：苏锡通 35 地块项目

股东情况：卓越集团投资有限公司持有其 100%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

117. 杭州富阳山水置业有限公司预计调拨不超过 2.07 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司 100%权益子公司阳光城集团浙江置业有限公司与合作方杭州富阳山水置业有限公司（以下简称“富阳山水”）及浙江富阳诚建房地产有限公司合作开发杭州悦江府项目，分别持有项目公司杭州富阳利光和房地产开发有限公司（以下简称“富阳利光”，为公司控股子公司）60%、20%与 20%的股权，项目建设及销售情况正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，项目公司富阳利光拟按股权比例向股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，富阳山水预计由项目公司富阳利光调拨不超过人民币 2.07 亿元的

富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：杭州富阳山水置业有限公司

成立日期：2000年7月19日

注册地址：浙江省杭州市富阳区鹿山街道依江路376号

法定代表人：凌士良

注册资本：10,000万元

经营范围：房地产开发经营（贰级）；建筑材料（除沙石）批发，零售。

开发的房地产项目：杭州悦江府项目

股东情况：凌士良持有其89%股权，何文强持有其11%股权。公司与以上股东均不存在关联关系。

主要财务指标：截止2020年末，公司资产总额为208,139.20万元，负债总额为192,329.37万元，净资产为15,809.84万元，2020年营业收入1,450.20万元，净利润4,280.31万元。

118. 浙江富阳诚建房地产有限公司预计调拨不超过2.03亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与合作方杭州富阳山水置业有限公司及浙江富阳诚建房地产有限公司（以下简称“富阳诚建”）合作开发杭州悦江府项目，分别持有项目公司杭州富阳利光和房地产开发有限公司（以下简称“富阳利光”，为公司控股子公司）60%、20%与20%的股权，项目建设及销售情况正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，项目公司富阳利光拟按股权比例向股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，富阳诚建预计由项目公司富阳利光调拨不超过人民币2.03亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：浙江富阳诚建房地产有限公司

成立日期：2001年4月18日

注册地址：杭州富阳区富春街道金桥北路121号

法定代表人：邵国梁

注册资本：2,000万元

经营范围：房地产开发经营(专营二级)。 销售:建筑材料、建筑五金、化工原料(除化学危险品及易制毒化学品);室内外装饰、技术咨询服务(除中介)、物业管理服务。

开发的房地产项目：杭州悦江府项目

股东情况：邵国梁持有其 95%股权，倪建锋持有其 5%股权。公司与以上股东均不存在关联关系。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 36,439.64 万元，负债总额为 25,906.42 万元，净资产为 10,533.23 万元，2020 年营业收入 3,149.42 万元，净利润 8,306.09 万元。

119. 浙江德业投资有限公司预计调拨不超过 2.89 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与合作方浙江德业投资有限公司(以下简称“浙江德业”)合作开发杭州上林湖项目，分别持有项目公司浙江上林湖房地产开发有限公司(以下简称“浙江上林湖”，为公司控股子公司)70%与30%的股权比例，项目建设及销售情况正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，项目公司浙江上林湖拟按股权比例向公司及浙江德业提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，浙江德业预计由项目公司浙江上林湖调拨不超过人民币 2.89 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：浙江德业投资有限公司

成立日期：2003 年 1 月 9 日

注册地址：浙江省杭州市文二路 116 号

法定代表人：夏惟勤

注册资本：10,000 万元

经营范围：实业投资开发、投资管理,投资咨询、经济信息咨询(不含证券、期货),建筑装饰材料、金属材料、纸张、化工产品(不含危险品)、日用百货、办公自动化设备、计算机软件、硬件、汽车配件、机电设备、通信设备的销售,软件开发及技术服务。

开发的房地产项目：杭州上林湖项目

股东情况：夏惟勤持有其 78%的股权，夏志勤持有其 22%的股权。公司与以上股东

均不存在关联关系。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 16,676.69 万元，负债总额为 5,232.74 万元，净资产为 11,443.95 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润-83.47 万元。

该公司非失信被执行人。

120. 杭州金地自在城房地产发展有限公司预计调拨不超过 0.92 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与合作方杭州金地自在城房地产发展有限公司（以下简称“金地自在城”）、德信地产集团有限公司、浙江锦珺投资管理有限公司合作开发杭州海德公园项目，分别持有项目公司浙江金澳置业有限公司（以下简称“浙江金澳”，为公司控股子公司）30%、24%、23%与 23%的权益比例，项目建设及销售情况正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，项目公司浙江金澳拟按权益比例向各方股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，金地自在城预计由项目公司浙江金澳调拨不超过人民币 0.92 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：杭州金地自在城房地产发展有限公司

成立日期：2008 年 5 月 8 日

注册地址：浙江省杭州市西湖区三墩镇厚仁路 150 号 549 室

法定代表人：李伟

注册资本：272,700 万元

经营范围：房地产开发经营,实业投资(未经金融等监管部门批准,不得从事向公众融资存款、融资担保、代客户理财等金融服务),物业管理;货物进出口、技术进出口(国家法律、行政法规禁止的项目除外,法律、行政法规限制的项目取得许可证后方可经营);其他无需报经审批的一切合法项目。

开发的房地产项目：杭州海德公园项目

股东情况：金地（集团）股份有限公司持有其 100%股权。公司与以上股东不存在关联关系。

121. 德信地产集团有限公司预计调拨不超过 0.92 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与合作方杭州金地自在城房地产发展有限公司、德信地产集团有限公司（以下简称“德信地产”）、浙江锦珏投资管理有限公司合作开发杭州海德公园项目，分别持有项目公司浙江金澳置业有限公司（以下简称“浙江金澳”，为公司控股子公司）30%、24%、23%与 23%的股权比例，项目建设及销售情况正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，项目公司浙江金澳拟按股权比例向各方股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，德信地产预计由项目公司浙江金澳调拨不超过人民币 0.92 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：德信地产集团有限公司

成立日期：1995 年 9 月 1 日

注册地址：杭州市拱墅区祥园路 35 号

法定代表人：胡一平

注册资本：339,000 万元

经营范围：房地产开发经营, 房地产营销策划服务, 房地产销售代理, 自有房屋租赁, 实业投资, 投资咨询, 投资管理, 企业管理咨询服务, 从事进出口业务, 建筑装饰工程的技术咨询、技术服务, 房地产信息咨询服务, 市场信息咨询服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

开发的房地产项目：杭州海德公园项目

股东情况：浙江德信投资管理有限公司持有其 100%股权。公司与以上股东不存在关联关系。

122. 浙江锦珏投资管理有限公司预计调拨不超过 0.92 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与合作方杭州金地自在城房地产发展有限公司、德信地产集团有限公司、浙江锦珏投资管理有限公司（以下简称“浙江锦珏”）合作开发杭州海德公园项目，分别持有项目公司浙江金澳置业有限公司（以下简称“浙江金澳”，为公司控股子公司）30%、24%、23%与 23%的股权比例，项目建设及销售情况正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据

经营发展需要，项目公司浙江金澳拟按股权比例向各方股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，浙江锦珺预计由项目公司浙江金澳调拨不超过人民币 0.92 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：浙江锦珺投资管理有限公司

成立日期：2016 年 5 月 20 日

注册地址：杭州市江干区环站东路 97 号云峰大厦裙房 301-3 室

法定代表人：车荣坤

注册资本：1,000 万元

经营范围：投资管理(未经金融等监管部门批准,不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务);投资咨询(除证券、期货)。

开发的房地产项目：杭州海德公园项目

股东情况：车荣坤持有其 100%股权。公司与以上股东不存在关联关系。

123. 杭州星澳商务咨询有限公司预计调拨不超过 4.41 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与合作方杭州星澳商务咨询有限公司（以下简称“杭州星澳”）合作开发杭州花漾里项目，分别持有项目平台公司杭州盛资隆房地产开发有限公司（以下简称“杭州盛资隆”）51%和 49%的权益，目前项目建设正常。为提高累积资金的使用效益、有效盘活沉淀资金、增加项目公司收益，根据经营发展需要，项目平台公司杭州盛资隆拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，杭州星澳预计由项目平台公司杭州盛资隆调拨不超过人民币 4.41 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：杭州星澳商务咨询有限公司

成立日期：2019 年 3 月 8 日

注册地址：浙江省杭州市滨江区长河街道江南大道 518 号兴耀大厦 1110 室

法定代表人：黄东良

注册资本：50 万元

经营范围：商务信息咨询、品牌管理、企业营销策划、企业形象设计、企业管理咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

开发的房地产项目：杭州花漾里项目

股东情况：杭州兴耀房地产开发集团有限公司持有其 100%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

124. 杭州市城建开发集团有限公司预计调拨不超过 2.95 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司持有 100%权益的子公司杭州瑞光房地产开发有限公司与合作方杭州市城建开发集团有限公司（以下简称“杭州城建”）、中天美好集团有限公司合作开发金华婺江印月项目，分别持有项目公司金华荣德投资管理有限公司（以下简称“金华荣德”）34%和 33%、33%的权益，目前项目建设正常。为提高累积资金的使用效益、有效盘活沉淀资金、增加项目公司收益，根据经营发展需要，项目公司金华荣德拟按权益比例向各合作方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，杭州城建预计由项目公司金华荣德调拨不超过人民币 2.95 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：杭州市城建开发集团有限公司

成立日期：1989 年 7 月 25 日

注册地址：杭州市上城区长生路 9 号

法定代表人：吴旭东

注册资本：105,000 万元

经营范围：房地产开发经营（壹级），市政工程建设承发包；其他无需报经审批的一切合法项目；含下属分支机构经营范围。

开发的房地产项目：金华婺江印月项目

股东情况：杭州城建众创投资股份有限公司持有其 50%的股权，杭州市城市建设投资集团有限公司持有其 50%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

125. 中天美好集团有限公司预计调拨不超过 2.95 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司持有 100%权益的子公司杭州瑞光房地产开发有限公司与合作方杭州市城建开发集团有限公司、中天美好集团有限公司（以下简称“中天美好”）合作开发金

华婺江印月项目，分别持有项目公司金华荣德投资管理有限公司（以下简称“金华荣德”）34%和 33%、33%的权益，目前项目建设正常。为提高累积资金的使用效益、有效盘活沉淀资金、增加项目公司收益，根据经营发展需要，项目公司金华荣德拟按权益比例向各合作方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，中天美好预计由项目公司金华荣德调拨不超过人民币 2.95 亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：中天美好集团有限公司

成立日期：2004 年 10 月 22 日

注册地址：浙江省杭州市城星路 69 号中天国开大厦 16 楼

法定代表人：华学严

注册资本：100,000 万元

经营范围：房地产开发、经营，物业管理，房地产中介服务，房地产信息咨询，工程项目管理，室内装饰工程、市政工程、建筑工程、园林绿化工程的设计、施工，建筑材料、五金交电的销售，房屋租赁，企业管理咨询，水电安装及维修，酒店管理，养老服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：金华婺江印月项目

股东情况：中天控股集团有限公司持有其 99%的股权，楼永良持有其 1%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

126. 杭州亦拓企业管理有限公司预计调拨不超过 5.5 亿元项目富余资金

（1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司与合作方杭州亦拓企业管理有限公司（以下简称“杭州亦拓”）合作开发宁波北仑项目项目，分别持有项目平台公司杭州康光房地产开发有限公司 51%和 49%的权益，目前项目建设正常。为提高累积资金的使用效益、有效盘活沉淀资金、增加项目公司收益，根据经营发展需要，项目拟按权益比例向各合作方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，杭州亦拓预计由项目调拨不超过人民币 5.5 亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：杭州亦拓企业管理有限公司

成立日期：2020年2月26日

注册地址：杭州市萧山区城厢街道萧绍路996号208室

法定代表人：关剑

注册资本：10万元

经营范围：一般项目；企业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

开发的房地产项目：宁波北仑项目项目

股东情况：众安集团有限公司持有其100%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

127. 福建省君颐东方投资有限公司预计调拨不超过0.84亿元项目富余资金

（1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司与合作方郑州市榕鑫商贸有限公司及福建省君颐东方投资有限公司（以下简称“福建君颐”）合作开发郑州丽景湾项目，分别持有项目公司郑州市旭天盛房地产开发有限公司（以下简称“郑州旭天盛”）60%、20%与20%的股权比例，目前项目分期开发建设及销售正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司郑州旭天盛拟按股权比例向各股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，福建君颐预计由项目公司郑州旭天盛调拨不超过人民币0.84亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：福建省君颐东方投资有限公司

成立日期：2016年1月4日

注册地址：福建省福州保税区综合大楼15层A区-0947（自贸试验区内）

法定代表人：吴群

注册资本：2,000万元

经营范围：对金融业、房地产业、工业、农业、商业、娱乐业、文化产业、建筑业、物流业、制造业、医疗业、渔业、信息产业、电子商务的投资及投资咨询（不含证券、期货）；计算机软硬件的技术开发及技术服务；建筑材料、五金交电、金

属材料、环保材料、机械设备、日用品、工艺品、电子产品的批发及代购代销；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。

开发的房地产项目：郑州丽景湾项目

股东情况：吴群持有其 80%股权，余良伟持有其 20%股权。公司与上述自然人均不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

128. 郑州市榕鑫商贸有限公司预计调拨不超过 0.39 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司与合作方郑州市榕鑫商贸有限公司（以下简称“郑州榕鑫”）及福建省君颐东方投资有限公司合作开发郑州丽景湾项目，分别持有项目公司郑州市旭天盛房地产开发有限公司（以下简称“郑州旭天盛”）60%、20%与 20%的股权比例，目前项目分期开发建设及销售正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司郑州旭天盛拟按股权比例向各股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，郑州榕鑫预计由项目公司郑州旭天盛调拨不超过人民币 0.39 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：郑州市榕鑫商贸有限公司

成立日期：2013 年 11 月 23 日

注册地址：新郑市龙湖镇华南城中央公园 11 号楼 29 层 2902

法定代表人：林千灯

注册资本：1,000 万元

经营范围：销售：五金交电、建材、通讯器材、电器产品、不锈钢制品、铝合金制品、玻璃制品、保温、防腐、防水、隔热、材料、管材、钢材、电线、电缆、轴承。

开发的房地产项目：郑州丽景湾项目

股东情况：林千灯、张维各持有其 50%股权。公司与上述自然人均不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

129. 郑州宛耀置业有限公司预计调拨不超过 1.47 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司郑州欣宇原房地产开发有限公司与合作方郑州宛耀置业有限公司（以下简称“郑州宛耀”）合作开发郑州丽兹公馆项目，分别持有项目公司郑州鑫岚光房地产开发有限公司（以下简称“郑州鑫岚光”）60%与 40%的股权，目前项目分期开发建设及销售正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司郑州鑫岚光拟按股权比例向公司及郑州宛耀提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，郑州宛耀预计由项目公司郑州鑫岚光调拨不超过人民币 1.47 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：郑州宛耀置业有限公司

成立日期：2016 年 5 月 30 日

注册地址：郑州市中原区中原中路 117 号 11 号楼综合楼 1 单元 16 层 1625 号

法定代表人：王松涛

注册资本：2,000 万元

经营范围：房地产开发与经营。

开发的房地产项目：郑州丽兹公馆项目

股东情况：河南省宛东置业集团有限公司 100%持有其股权。公司与上述股东不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

130. 南阳博济健康服务有限公司预计调拨不超过 0.32 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司与合作方南阳博济健康服务有限公司（以下简称“南阳博济”）、孙中阳合作开发南阳丽景公园项目，分别持有项目公司河南博泰恒信置业有限公司（以下简称“河南博泰恒信”）56%和 34.32%、9.68%的权益，目前项目建设正常。为提高累积资金的使用效益、有效盘活沉淀资金、增加项目公司收益，根据经营发展需要，项目公司河南博泰恒信拟按权益比例向各合作方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，南阳博济预计由项目公司河南博泰恒信调拨不超过人民币 0.32 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：南阳博济健康服务有限公司

成立日期：2016年6月16日

注册地址：南阳市卧龙路田源新城A区5号楼2楼

法定代表人：信静芬

注册资本：500万元

经营范围：健康咨询；餐饮服务；会议服务；第一类医疗器械销售

开发的房地产项目：南阳丽景公园项目

股东情况：文加持有其70%的股权，信静芬持有其30%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

131. 榆林华神煤炭有限公司预计调拨不超过2.64亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团陕西有限公司与合作方榆林华神煤炭有限公司（以下简称“榆林华神”）合作开发榆林璞悦项目，分别持有项目公司榆林市恒昌伟业房地产开发有限公司（以下简称“榆林恒昌”）60%与40%的权益比例。目前项目建设正常，但未达到利润分配条件，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，项目公司榆林恒昌拟按权益比例向各位股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，榆林华神预计由项目公司榆林恒昌调拨不超过人民币2.64亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：榆林华神煤炭有限公司

成立日期：2017年12月11日

注册地址：陕西省榆林市高新技术产业园区沙河东路10号

法定代表人：李红玉

注册资本：1,000万元

经营范围：煤炭、焦粉、钢材、木材、建材、机电设备、五金、汽车配件、铸铁、生铁的销售。

开发的房地产项目：榆林璞悦项目

股东情况：李汉荣、郝婧各持有其50%股权。公司与上述自然人均不存在关联关系。

主要财务指标：截止 2019 年末，公司资产总额为 2,482.11 万元，负债总额为 1,983.76 万元，净资产为 498.35 万元，2019 年营业收入 0 万元，净利润 -79.65 万元。

该公司非失信被执行人。

132. 上海红星美凯龙房地产集团有限公司预计调拨不超过 6.19 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团山西有限公司与合作方上海红星美凯龙房地产集团有限公司（以下简称“上海红星美凯龙”）、山西景熙置业有限公司及山西鑫远创房地产开发有限公司合作开发太原并州府项目，分别持有项目公司太原星光城房地产开发有限公司（以下简称“太原星光城”）51%、24%、20%及 5%的股权比例。目前项目建设及销售正常，但未达到利润分配条件，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司太原星光城拟按权益比例向公司及上海红星美凯龙提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，上海红星美凯龙预计由项目公司太原星光城调拨不超过人民币 6.19 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：上海红星美凯龙房地产集团有限公司

成立日期：2008 年 8 月 29 日

注册地址：上海市崇明区新村乡耀洲路 741 号 5 幢 6613 室

法定代表人：楼超钢

注册资本：10,300 万元

经营范围：房地产开发、经营,实业投资,建设工程项目管理,建筑装潢及施工(凭许可资质经营),水电及设备安装。

开发的房地产项目：太原并州府项目

股东情况：上海红星美凯龙企业管理有限公司持有其 97.09%股权，上海钰萧管理咨询合伙企业(有限合伙)持有其 1.94%股权，上海钰萃管理咨询合伙企业(有限合伙)持有其 0.97%股权。公司与上述公司均不存在关联关系。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 13,072,400.00 万元，负债总额为 7,999,300.00 万元，净资产为 5,073,100.00 万元，2020 年营业收入 952,700.00

万元，净利润 184,800.00 万元。

该公司非失信被执行人。

133. 苏州舜泽房地产开发有限公司预计调拨不超过 5.34 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司苏州璞阳建设实业有限公司与合作方苏州舜泽房地产开发有限公司（以下简称“苏州舜泽”）合作开发常州宸悦项目，分别持有项目公司常州光裕房地产开发有限公司 51%及 49%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，苏州舜泽预计由项目调拨不超过人民币 5.34 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：苏州舜泽房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 5 月 11 日

注册地址：苏州市人民路 3110 号国发大厦南楼 18 楼 1801-1809 号

法定代表人：唐保荣

注册资本：1,000 万元

经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

开发的房地产项目：常州宸悦项目

股东情况：厦门禹洲鸿图地产开发有限公司持有其 100%股权。公司与上述股东不存在关联关系。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 109,683.9679 万元，负债总额为 109,739.51 万元，净资产为-55.54 万元，2020 年营业收入 0 万元，净利润-55.54 万元。

该公司非失信被执行人。

134. 农工商房地产（集团）有限公司预计调拨不超过 8.33 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司持有 100%权益的子公司南宁伊美奇投资管理有限公司与合作方农工商房地产（集团）有限公司（以下简称“农工商房地产”）、上海众裕投资管理有限公司

合作开发南宁那黄项目，分别持有项目公司农工商房地产（集团）广西明通置业有限公司 51%及 38.5%、10.5%的股权，项目目前推进正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目拟按各方权益比例提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，农工商房地产预计由项目调拨不超过人民币 8.33 亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：农工商房地产（集团）有限公司

成立日期：1988 年 5 月 14 日

注册地址：上海市普陀区长寿路 798 号 208 室

法定代表人：沈宏泽

注册资本：112,000 万元

经营范围：企业投资、国内贸易（除国家专项外）、集团内资产清理、土地资源开发、置换、租赁、转让、房地产开发及与房地产开发的相关项目，房地产咨询（不得从事中介），附设分支机构。

开发的房地产项目：南宁那黄项目

股东情况：光明房地产集团股份有限公司持有其 100%股权。公司与上述股东不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

135. 广东华建企业集团有限公司预计调拨不超过 2.04 亿元项目富余资金

（1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团上海置业有限公司与合作方广东省广晟资产经营有限公司、广东华建企业集团有限公司（以下简称“广东华建”）及广州南沙经济技术开发区鸿图建材有限公司合作开发广州丽景湾北区项目，分别持有项目公司广东逸涛万国房地产有限公司（以下简称“广东逸涛”）50%、29%、20%与 1%的股权比例，目前项目开发建设及销售正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司拟按股权比例向各方股东提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，广东华建预计由项目公司广东逸涛调拨不超过人民币 2.04 亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：广东华建企业集团有限公司

成立日期：1993年7月5日

注册地址：广州市天河区天府路233号1901房

法定代表人：贺少兵

注册资本：20,000万元

经营范围：房地产开发经营；物业管理；房屋租赁；房地产中介服务；机电设备安装服务；建筑工程后期装饰、装修和清理；建设项目工程咨询；房地产咨询服务；企业管理咨询服务。

开发的房地产项目：广州丽景湾北区项目

股东情况：广东省广晟资产经营有限公司持有其100%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

136. 广东兰园控股有限公司预计调拨不超过11.76亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司广州阳光城万鼎八房地产有限公司与合作方广东兰园控股有限公司（以下简称“兰园控股”）合作开发广州花都湖项目，分别持有项目平台公司广州利碧时安房地产有限公司（以下简称“利碧时安”）51%与49%的股权比例，目前项目开发建设及销售正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司拟按权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，兰园控股预计由项目平台公司利碧时安调拨不超过人民币11.76亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：广东兰园控股有限公司

成立日期：2018年9月6日

注册地址：广州市南沙区双山大道7号1907房之二

法定代表人：吴东升

注册资本：50,000万元

经营范围：投资咨询服务；商务咨询服务；企业管理咨询服务；钢材批发；钢材零售；装饰用塑料、化纤、石膏、布料零售；纺织品及针织品零售；建材、装饰材料批发。

开发的房地产项目：广州花都湖项目

股东情况：陈钦持有其 78%的股权，刘建斌持有其 17%的股权，吴东升持有其 5%的股权。公司与以上股东均不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

137. 珠海恒祺投资有限公司预计调拨不超过 1.17 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司佛山阳光城房地产开发有限公司与合作方珠海恒祺投资有限公司（以下简称“珠海恒祺”）合作成立佛山阳光智城置业发展有限公司（以下简称“阳光智城置业”，本公司持股 60%控股子公司），并以阳光智城置业为出资代表与广东力合智谷投资有限公司、广东顺德科创管理集团有限公司合作开发佛山云谷广场项目，三家公司分别持有项目公司广东顺德力合智德科技园投资有限公司（以下简称“广东力合智德”，本公司参股公司）51%、29.4%与 19.6%的权益比例，目前项目开发建设及销售正常。为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司广东力合智德拟按权益比例向股东各方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，在阳光智城置业调拨项目公司广东力合智德相应富余资金后，珠海恒祺预计由阳光智城置业调拨不超过人民币 1.17 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：珠海恒祺投资有限公司

成立日期：2016 年 11 月 24 日

注册地址：珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-23450(集中办公区)

法定代表人：林俊森

注册资本：10 万元

经营范围：房地产项目投资；批发和零售业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：佛山云谷广场项目

股东情况：新余市翔运丰盈信息咨询服务股份有限公司持有其 50%股权，鹤山市国森咨询有限公司持有其 50%股权。公司与以上股东均不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

138. 邛崃新川宇置业有限公司预计调拨不超过 0.36 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团四川有限公司与合作方邛崃新川宇置业有限公司（以下简称“邛崃新川”）合作开发西昌阳光城文澜府项目，分别持有项目公司西昌锦瑞光置业有限公司（以下简称“西昌锦瑞光”）90%及10%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司西昌锦瑞光拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，邛崃新川预计由项目公司西昌锦瑞光调拨不超过人民币0.36亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：邛崃新川宇置业有限公司

成立日期：2018年5月22日

注册地址：邛崃市文君街道办玉带街241号

法定代表人：曾艳

注册资本：1,000万元

经营范围：房地产开发经营；物业管理；自有房地产经营活动；房地产经纪服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

开发的房地产项目：西昌阳光城文澜府

股东情况：海南鑫福源房地产投资集团有限公司持有其50%股权，成都川宇置业有限公司持有其50%股权。公司与上述股东均不存在关联关系。

主要财务指标：截止2020年末，公司资产总额为8,245.60万元，负债总额为7,331.66万元，净资产为913.94万元，2020年营业收入33.02万元，净利润6.71万元。

该公司非失信被执行人。

139. 丝路华兴旅游发展集团有限公司预计调拨不超过0.85亿元项目富余资金

（1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司天津元合百诚房地产开发有限公司与合作方丝路华兴旅游发展集团有限公司（以下简称“丝路华兴”）合作开发天津海河教育园文澜府项目，分别持有项目公司天津瑞光房地产开发有限公司70%及30%的股权。目前项目建设正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目拟按双方权益比例向双方提供

同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，丝路华兴预计由项目调拨不超过人民币 0.85 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：丝路华兴旅游发展集团有限公司

成立日期：2016 年 8 月 18 日

注册地址：北京市朝阳区永安东里甲 3 号院 1 楼 B 座 8 层 907C

法定代表人：葛小松

注册资本：100,000 万元

经营范围：国内、入境旅游业务。

开发的房地产项目：天津海河教育园文澜府项目

股东情况：北京鑫美投资有限公司持有其 100% 股权。公司与上述股东不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

140. 金科地产集团股份有限公司预计调拨不超过 6.02 亿元项目富余资金

(1) 调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城集团上海置业有限公司与合作方金科地产集团股份有限公司（以下简称“金科股份”）合作开发天津海河教育园四季春晓项目，分别持有项目平台公司上海臻墨利房地产开发有限公司 51% 及 49% 的权益。目前项目建设正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，金科股份预计由项目调拨不超过人民币 6.02 亿元的富余资金。

(2) 交易对象基本情况

公司名称：金科地产集团股份有限公司

成立日期：1994 年 3 月 29 日

注册地址：重庆市江北区复盛镇正街（政府大楼）

法定代表人：周达

注册资本：533,971.58 万元

经营范围：房地产开发、物业管理、机电设备安装（以上经营范围凭资质证书执业）等。

开发的房地产项目：天津海河教育园四季春晓项目

股东情况：重庆市金科投资控股（集团）有限责任公司持有其 14.2% 股权，为公司第一大股东，剩余股东持有其 85.8% 股权。公司与上述股东不存在关联关系。

该公司非失信被执行人。

141. 贵州天龙啤酒有限公司预计调拨不超过 0.56 亿元项目富余资金

（1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司贵州致知阳光置业有限公司与合作方贵州天龙啤酒有限公司（以下简称“天龙啤酒”）合作开发铜仁丽景湾项目，分别持有项目公司铜仁嘉豪房地产开发有限公司（以下简称“铜仁嘉豪”）80%及 20%的权益。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司铜仁嘉豪拟按双方权益比例向双方提供同等条件的资金调回，用于补充公司及其他股东的流动资金。因此，天龙啤酒预计由项目公司铜仁嘉豪调拨不超过人民币 0.56 亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：贵州天龙啤酒有限公司

成立日期：2018 年 11 月 29 日

注册地址：贵州省铜仁市碧江区循环经济工业园区

法定代表人：陈先进

注册资本：3,000 万元

经营范围：啤酒制造及销售, 啤酒瓶回收；进出口贸易。

开发的房地产项目：铜仁丽景湾项目

股东情况：陈先进持有其 80% 股权，曾付绿持有其 10% 股权，陈云珍持有其 10% 股权。公司与上述股东均不存在关联关系。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 26,557.47 万元，负债总额为 9,304.92 万元，净资产为 17,252.54 万元，2020 年营业收入 10,513.41 万元，净利润 1,001.02 万元。

该公司非失信被执行人。

142. 沈阳同博信息咨询有限公司预计调拨不超过 2.05 亿元项目富余资金

（1）调拨富余资金具体情况

公司全资子公司阳光城（辽宁）房地产开发有限公司与合作方沈阳同博信息咨询有限公司（以下简称“沈阳同博”）合作开发沈阳翡丽左岸项目，分别持有项目平台公司沈阳光烁恒荣房地产开发有限公司 70%及 30%的股权。目前项目建设及销售正常，为提高累积资金的使用效益，有效盘活沉淀资金，增加项目公司收益，根据经营发展需要，在符合当地预售款管理规定的前提下，项目公司拟向双方提供符合权益的资金分配。沈阳同博预计由项目公司调拨不超过人民币 2.05 亿元的富余资金。

（2）交易对象基本情况

公司名称：沈阳同博信息咨询有限公司

成立日期：2020 年 5 月 28 日

注册地址：辽宁省沈阳经济技术开发区十四号路 1 甲 8 号(全部)

法定代表人：刘兵

注册资本：50 万元

经营范围：商务信息咨询、旅游信息咨询、财务信息咨询、健康信息咨询、企业管理咨询、市场信息咨询、教育信息咨询（不含教育培训）、体育信息咨询；信息、计算机技术咨询；自有房屋租赁。

开发的房地产项目：沈阳翡丽左岸项目

股东情况：沈阳东方金源实业集团有限公司持有其 100%股权。公司与上述股东不存在关联关系。

主要财务指标：截止 2020 年末，公司资产总额为 20,880.21 万元，负债总额为 20,881.07 万元，净资产为-0.87 万元，2020 年营业收入 10302.99 万元，净利润-0.87 万元。

该公司非失信被执行人。