

股票代码：000020 200020 股票名称：深华发A 深华发B 编号：2021-04

深圳中恒华发股份有限公司

2020 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示:本公告所载 2020 年度的财务数据仅为初步核算数据,未经会计师事务所审计,与年度报告中披露的最终数据可能存在差异,请投资者注意投资风险。

一、2020 年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	691,742,269.12	721,557,440.51	-4.13%
营业利润	9,010,187.52	7,900,400.31	14.05%
利润总额	9,090,034.92	7,750,758.45	17.28%
归属于上市公司股东的净利润	7,347,556.77	5,460,049.15	34.57%
基本每股收益 (元)	0.0259	0.0193	34.20%
加权平均净资产收益率	2.21%	1.67%	0.54%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	628,002,105.45	614,163,899.86	2.25%
归属于上市公司股东的所有者权益	336,766,106.66	329,428,049.89	2.23%
股本	283,161,227.00	283,161,227.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产	1.1893	1.1634	2.23%

二、经营业绩和财务状况情况说明

(一) 经营情况说明

2020 年度，突如其来的新型冠状病毒疫情全面爆发，对公司生产经营影响较为严重，公司全体员工共同努力，积极克服疫情带来的不利影响，取得了较好的经营业绩。

（二）财务状况说明

2020 年度公司归属于上市公司股东的净利润为 7,347,556.77 元，比去年同期增长了 34.57%；基本每股收益为 0.0259 元，比去年同期增长了 34.20%。主要原因是物业租赁收入的增加及成本的控制。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司此前未披露 2020 年度业绩预告。

四、其他说明

本次业绩快报是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据公司将在 2020 年年度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

五、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作负责人及会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

深圳中恒华发股份有限公司

董 事 会

2021 年 4 月 14 日