

## 铁岭新城投资控股(集团)股份有限公司 2020 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

本公告所载公司 2020 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与 2020 年度报告中披露的最终数据可能存在差异，敬请投资者注意投资风险。

### 一、2020年度主要财务数据和指标

单位：万元

项 目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业收入	18,827.92	18,413.49	2.25
营业利润	-5,999.69	-8,527.90	29.65
利润总额	-6,005.69	-8,488.54	29.25
归属于上市公司股东的净利润	-6,022.05	-8,520.78	29.33
基本每股收益（元）	-0.073	-0.103	29.13
加权平均净资产收益率	-1.95%	-2.70%	0.75%
项 目	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总 资 产	456,671.61	563,887.06	-19.01
归属于上市公司股东的所有者权益	305,617.38	311,639.43	-1.93
股本（股）	82,479.13	82,479.13	0
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	3.71	3.78	-1.85

### 二、经营业绩和财务状况情况说明

2020 年度，公司整体稳定运行，营收保持平稳，债务风险有效化解，财务状况有所改善，负债额度和资产负债率均大幅下降。

公司 2020 年度亏损 6,022.05 万元，主要是由于受 2020 年突如其来的新冠肺炎疫情影响，本地区房地产市场景气度欠佳，公司营销推介及开发商现场考察工作在上半年基本停滞，严重制约土地出让工作推进，土地出让未达预期。

### **三、与前次业绩预计的差异说明**

公司本次业绩快报披露的经营业绩与 2021 年 1 月 28 日披露的《2020 年度业绩预告公告》中预计的业绩不存在重大差异。

### **四、其他说明**

本次业绩快报的财务数据仅为公司初步核算数据，与 2020 年度报告中披露的最终数据可能存在差异，公司 2020 年度具体的财务数据将在 2020 年度报告中予以详细披露。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》以及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。本公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作。

### **五、备查文件**

经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

铁岭新城投资控股(集团)股份有限公司董事会

2021 年 4 月 14 日