

证券代码：000036

证券简称：华联控股

公告编号：2021-006

## 华联控股股份有限公司

### 2020 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2020 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与 2020 年度报告中披露的最终数据可能存在差异，敬请投资者注意投资风险。

#### 一、2020 年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	2,705,064,944.82	3,168,624,609.33	-14.63%
营业利润	994,041,838.19	1,210,667,590.09	-17.89%
利润总额	991,940,207.28	1,220,901,140.41	-18.75%
归属于上市公司股东的净利润	552,398,388.87	817,574,062.09	-32.43%
基本每股收益	0.37	0.55	-32.73%
加权平均净资产收益率	10.57%	15.65%	减少 5.08 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	10,844,059,971.28	12,141,997,907.50	-10.69%
归属于上市公司股东的所有者权益	4,906,605,372.63	4,947,780,593.76	-0.83%
股本	1,483,934,025.00	1,483,934,025.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产 (元)	3.31	3.33	-0.60%

#### 二、经营业绩和财务状况情况说明

公司本报告期业绩比上年同期有所下降，主要原因是本报告期结转的房地产

销售收入比上年同期有所减少，同时，本报告期收入主要来自于下属子公司深圳市华联置业集团有限公司开发的“华联城市商务中心”项目，本公司持有深圳华联置业68.7%股权，该子公司实现的利润需要扣除少数股东享有的部分。

### 三、与前次业绩预计的差异说明

无

### 四、备查文件

经公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告

华联控股股份有限公司董事会

二〇二一年四月十三日