



深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司  
Shenzhen Special Economic Zone Real Estate & Properties (Group) Co.,Ltd

证券代码：000029、200029

证券简称：深深房A、深深房B

（公告编号：2021-010）

## 深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司 2021年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2021年1月1日至2021年3月31日
2. 预计的经营业绩：同向上升

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：7,000万元—9,000万元	盈利：2,807.56万元
	比上年同期增长：149.33%—220.56%	
基本每股收益	盈利：0.0692元/股—0.0900元/股	盈利：0.0278元/股

### 二、业绩预告预审计情况

公司本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

报告期内公司房地产项目销售结转同比增长。

### 四、其他相关说明

（一）本次业绩预告数据为公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据将在2021年第一季度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

（二）公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》、《大公报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），公司相关信息均以上述指定媒体披露的公告为准。

特此公告。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董 事 会

2021年4月14日