



合肥百货大楼集团股份有限公司

2020 年年度报告

2021 年 04 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人刘浩先生、主管会计工作负责人刘华生先生及会计机构负责人(会计主管人员)岳晓阳女士声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

有关公司可能面临的风险因素，具体参见本报告第四节经营情况讨论与分析的相关章节内容，敬请广大投资者注意投资风险。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 2020 年 12 月 31 日的总股本 779,884,200 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.6 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	6
第三节 公司业务概要.....	10
第四节 经营情况讨论与分析.....	12
第五节 重要事项 .....	28
第六节 股份变动及股东情况.....	49
第七节 优先股相关情况.....	55
第八节 可转换公司债券相关情况.....	56
第九节 董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	57
第十节 公司治理 .....	62
第十一节 公司债券相关情况.....	68
第十二节 财务报告.....	69
第十三节 备查文件目录.....	215

## 释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、合肥百货	指	合肥百货大楼集团股份有限公司
百货大楼	指	合肥百货大楼集团股份有限公司合肥百货大楼（分公司）
鼓楼商厦（百大鼓楼名品中心金座）	指	合肥鼓楼商厦有限责任公司
CBD 购物中心	指	安徽百大中央购物中心有限公司
乐普生商厦（百大鼓楼名品中心银座）	指	安徽百大乐普生商厦有限责任公司
滨湖百大	指	合肥百大滨湖购物中心有限责任公司
商业大厦	指	合肥百货大楼集团商业大厦有限责任公司
黄山百大	指	合百集团黄山百大商厦有限公司
六安百大金商都	指	合肥百货大楼集团六安百大金商都购物中心有限责任公司
蚌埠百货大楼	指	合肥百货大楼集团蚌埠百货大楼有限责任公司
蚌埠百大购物中心	指	合肥百货大楼集团蚌埠百大购物中心有限责任公司
百大港汇	指	合肥蜀山百大购物中心有限公司
铜陵合百	指	合肥百货大楼集团铜陵合百商厦有限责任公司
合家福超市	指	安徽百大合家福连锁超市股份有限公司
台客隆超市	指	安徽省台客隆连锁超市有限责任公司
百大电器	指	安徽百大电器连锁有限公司
周谷堆农批市场	指	合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司
周谷堆（大兴）新市场	指	中国合肥农产品国际物流园
宿州百大	指	宿州百大农产品物流有限责任公司
百大肥西农产品公司	指	合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司
百大易商城	指	安徽百大易商城有限责任公司
合鑫公司	指	合肥合鑫商贸有限公司
合家康公司	指	安徽百大合家康农产品加工配送有限公司
池州百大	指	池州百大农产品物流园有限责任公司
跨境电商公司	指	安徽空港百大启明星跨境电商有限公司
兴泰小贷公司	指	合肥市兴泰小额贷款有限公司
华融消费金融公司	指	华融消费金融股份有限公司
通卡公司	指	合肥城市通卡股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会

深交所	指	深圳证券交易所
安徽证监局	指	中国证券监督管理委员会安徽监管局
中国结算深圳分公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
建投集团	指	合肥市建设投资控股（集团）有限公司
合肥市国资委	指	合肥市人民政府国有资产监督管理委员会
元	指	人民币元

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

股票简称	合肥百货	股票代码	000417
变更后的股票简称（如有）	不适用		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	合肥百货大楼集团股份有限公司		
公司的中文简称	合肥百货		
公司的外文名称（如有）	HEFEI DEPARTMENT STORE GROUP CO.,LTD		
公司的外文名称缩写（如有）	不适用		
公司的法定代表人	刘浩		
注册地址	安徽省合肥市长江中路 150 号		
注册地址的邮政编码	230001		
办公地址	安徽省合肥市蜀山区黄山路 596 号		
办公地址的邮政编码	230031		
公司网址	<a href="http://www.hfbh.com.cn">http://www.hfbh.com.cn</a>		
电子信箱	hfbhdl@mail.hf.ah.cn		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	杨志春	胡楠楠
联系地址	合肥市蜀山区黄山路 596 号合肥百货大楼集团股份有限公司 1502 室	合肥市蜀山区黄山路 596 号合肥百货大楼集团股份有限公司 1502 室
电话	0551-65771035	0551-65771035
传真	0551-65771005	0551-65771005
电子信箱	Yangzhichun140484@163.com	hnn1003@163.com

### 三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	<a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
公司年度报告备置地点	公司证券事务部

#### 四、注册变更情况

组织机构代码	913400001490341376
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	1、2006年2月，公司原控股股东合肥百货大楼集团控股有限公司所持国有股55,501,715股（占总股本比例29.33%）全部行政划转过户至合肥商业投资控股有限公司，合肥商业投资控股有限公司成为控股股东。2、2008年9月，公司原控股股东合肥商业投资控股有限公司所持国有股87,980,881股（占总股本比例23.84%）全部行政划转过户至合肥市建设投资控股（集团）有限公司，合肥市建设投资控股（集团）有限公司成为控股股东。

#### 五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域
签字会计师姓名	张居忠、文冬梅、王申申

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用  不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用  不适用

#### 六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	2020年	2019年	本年比上年增减	2018年
营业收入（元）	6,329,742,207.27	10,908,554,054.14	-41.97%	10,681,935,553.97
归属于上市公司股东的净利润（元）	137,057,431.15	159,605,948.03	-14.13%	224,495,838.41
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	82,348,157.29	106,273,249.20	-22.51%	209,196,847.60
经营活动产生的现金流量净额（元）	273,174,442.89	-393,519,600.10	169.42%	692,754,824.14
基本每股收益（元/股）	0.1757	0.2047	-14.17%	0.2879
稀释每股收益（元/股）	0.1757	0.2047	-14.17%	0.2879
加权平均净资产收益率	3.42%	4.05%	-0.63%	6.04%
	2020年末	2019年末	本年末比上年末增减	2018年末

总资产（元）	11,126,123,535.98	10,820,426,602.90	2.83%	10,511,662,887.84
归属于上市公司股东的净资产（元）	4,041,544,338.41	3,966,877,643.26	1.88%	3,769,021,285.04

**营收、净利润下降原因说明：**

一是依据财政部发布的《关于修订印发〈企业会计准则第 14 号—收入〉的通知》，公司自 2020 年 1 月 1 日起，联营经营模式按净额法确认收入。该会计政策变更影响报告期营业收入减少 358,966.01 万元，但不影响归属于上市公司股东的净利润。

二是受疫情影响，公司的百货商场阶段性闭店，导致公司销售额下滑。同时，公司根据政府及相关部门的统一部署，保障民生物资供应，稳定物价，坚持民生物品不涨价，影响公司整体利润水平。

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是  否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是  否

**七、境内外会计准则下会计数据差异****1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况**

适用  不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

**2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况**

适用  不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

**八、分季度主要财务指标**

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	1,744,527,134.47	1,446,292,884.22	1,525,754,665.76	1,613,167,522.82
归属于上市公司股东的净利润	59,698,960.92	36,475,476.67	30,388,167.34	10,494,826.22
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	38,555,747.34	21,926,225.36	15,247,344.62	6,618,839.97
经营活动产生的现金流量净额	-383,270,629.20	37,271,954.16	459,004,184.63	160,168,933.30

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

## 九、非经常性损益项目及金额

适用  不适用

单位：元

项目	2020 年金额	2019 年金额	2018 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-577,773.26	-960,707.20	-222,544.05	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	34,903,759.53	18,611,989.86	16,935,822.20	
委托他人投资或管理资产的损益	13,783,904.06	10,018,191.91	4,514,363.13	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	28,469,896.98	47,429,337.82	327,273.97	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	632,300.31	-1,582,802.24	327,077.01	
减：所得税影响额	19,718,481.98	18,524,314.22	5,240,359.93	
少数股东权益影响额（税后）	2,784,331.78	1,658,997.10	1,342,641.52	
合计	54,709,273.86	53,332,698.83	15,298,990.81	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第三节 公司业务概要

### 一、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 8 号——上市公司从事零售相关业务》的披露要求

#### （一）公司主要业务、经营模式

##### 1. 主要业务

公司目前的主营业务为零售业、农产品交易市场两大类业务。公司零售业包括百货、家电、超市连锁、电子商务等细分业态。公司百货、家电、超市三业态共有246家实体经营门店，均占据安徽省多个城市的核心商圈、次商圈的有利位置，作为安徽区域市场的零售龙头企业，公司已经初步构建形成立足省会、辐射全省的连锁网络体系。公司农产品交易市场业务主要通过旗下控股子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司和全资子公司宿州百大农产品物流有限责任公司经营，由周谷堆农批市场投资建设的周谷堆（大兴）新市场于2015年6月底完成主体交易区建设并顺利完成老市场搬迁与开业运营。周谷堆农产品批发市场为综合型农产品批发市场，是安徽省规模最大的农产品集散中心，是国家发改委、商务部、农业部重点支持的全国定点市场之一。目前，公司的营业收入主要来自于公司旗下各门店的商品销售收入，报告期内，公司营业收入632,974.22万元，同比下降41.97%，其中各业态销售占比结构中，百货业态（含家电）营业收入占比34.81%，超市业态营业收入占比58.10%，农产品交易市场营业收入占比5.38%，房地产营业收入占比1.71%。

##### 2. 主要经营模式

（1）公司百货零售业务的经营模式主要包括联销、经销和物业出租，公司目前采用联销方式经营所涉及的商品品类主要有：男女服装、饰品、珠宝、钟表眼镜、鞋帽、箱包、床上用品、部分化妆品等。目前采用经销模式经营的商品主要为烟酒、化妆品、黄金珠宝及其他著名品牌商品。物业出租是在公司经营场所里进行的租赁经营，其利润来源于租金收入扣除物业成本后的余额。根据租赁对象的不同，可分为两类：一类是配合百货门店零售业务，满足顾客其他消费需求的服务补充，例如银行、通信、餐厅、快餐店、娱乐项目等；另一类以百货公司为主营业态，运用购物中心理念，按公司统一规划租赁给其他品牌供应商或代理商用于商品零售服务，以满足各消费群体的不同需求。此外，还包括广告位租赁等。

（2）公司农产品交易市场的业务经营模式主要包括摊位出租、交易佣金。摊位出租是传统交易市场的主要经营模式，即在各类商品批发区域内，公司根据各租户租赁的摊位面积每年收取固定的租金收入。交易佣金即根据买卖双方农产品批发市场的交易量或交易额按一定比例收取相应的佣金。

报告期内，公司从事的主要业务与经营模式没有发生重大变化。

#### （二）报告期内公司所属行业情况以及所处行业地位

2020年在新冠肺炎疫情疫情影响下，经济增长的不确定性和下行压力持续加大。但随着疫情得到有效控制，消费回暖，投资增速稳步回升。报告期内，国内生产总值增长2.3%，经济总量跨过100万亿元大关，人均GDP连续两年超过1万美元，中国经济长期向好的基本面没有改变。随着国家各项促消费政策的不断支持，消费规模与消费水平不断复苏，全年社会消费品零售总额39.2万亿元，其中全国网上零售额11.76万亿元，同比增长10.9%，居家消费需求明显增长，“宅经济”带动新型消费模式加快发展。疫情影响下，最终消费支出占GDP的比重仍然达到54.3%，在当前国内外大环境承压背景下，消费仍将是未来一段时间内拉动经济增长的重要支柱。

与此同时，疫情影响下的零售行业发展也呈现出新的变化，连锁企业线上销售增速加快，实体零售行业转型加速，不断向零售品质化、供应链智能化、客户体验人性化、购买方式线上线下一体化的方向发展。传统业态奋力转型升级，社区零售异军突起，线上消费持续强化，无接触服务深受青睐，直播和社群营销风生水起，人工智能加速推广，行业进入消费升级、需求细分、全渠道融合的发展新阶段，以消费者行为精准洞察为依托、智能高效供应链体系为保障、全渠道数字化运营能力为支撑的新零售格局正在加速形成。

报告期内，公司位列中国零售百强第14位、中国连锁百强第45位，再次入围长三角企业百强阵营，继续位列安徽服务业企业百强首位、合肥服务业企业20强第1位，先后荣获“全国和谐商业企业”、“全国内部审计先进集体”、“第十二届安徽省文明单位”、“安徽省放心消费示范单位”等国家省市级荣誉称号。

## 二、主要资产重大变化情况

### 1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
在建工程	主要系商场配套设施建设及农批市场建设

### 2、主要境外资产情况

适用  不适用

## 三、核心竞争力分析

1、多业态协同的集团化优势。公司零售细分业态更为齐全，百货、超市、家电、电商以及农批等产业互相依托、协同联动、融合发展、组团共进，具有资源叠加和复合成长的核心竞争能力，使公司在市场营销、项目进驻、门店聚客和辐射能力等方面具有明显的竞争优势，有利于形成强大的竞争合力。

2、健全完善的连锁体系。作为安徽区域市场零售龙头企业，公司已经初步构建形成立足省会、辐射全省的连锁网络体系，做精、做透、做专区域市场，各业态门店数量多、分布广、类型全，具有定位鲜明、错位互补的独特优势，能够全方位满足区域市场消费需求，形成稳定可靠的消费客群。同时，借助单用途预付卡多业态、多地区、线上线下通用的纽带作用，客户消费更为方便快捷，有利于进一步增强商品、服务附加值和客户黏性，彰显竞争优势。

3、稀缺优质的网点资源。优质网点资源具有先天优势、不可复制，公司众多门店占据安徽多个城市的核心商圈、次商圈的有利位置，自有物业比例较高，不仅能够确保经营稳定性、具有成本费用优势，也对潜在竞争者构成进驻壁垒，形成潜在“护城河”优势。

4、人才、品牌、信誉以及本土优势。公司经过多年发展持续壮大，汇聚了一大批具有丰富行业经验、熟悉区域市场环境和较高忠诚度的优秀经营管理团队，具有卓越经营管理水平和市场应对变化能力；公司品牌、形象具有较高知名度和影响力，为区域市场消费者所熟知与认可；同时，62年的诚信经营积淀厚重的企业文化和市场信誉，进一步提升了企业无形价值。

## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、概述

2020年，公司在抓好疫情防控、保障供应的同时，以“强基降本 协同共进”为目标，大力推进“六强四降三协同”，持续夯实零售主业发展动力，不断拓展农产品流通主业发展空间，多措并举降本增效，奋力夺取疫情防控和经营发展“双胜利”。报告期，公司实现营业收入632,974.22万元，较上年同期下降41.97%；实现营业利润28,351.43万元，较上年同期下降28.97%；实现利润总额28,388.83万元，较上年同期下降28.43%；实现归属于母公司的净利润13,705.74万元，较上年同期下降14.13%。报告期公司营收下降幅度较大主要系零售业联营经营模式按净额法确认收入及疫情期间闭店影响。

报告期，公司主要开展以下方面工作：

#### 1、稳固主业强根基，转型发展促提升

一是多措并举促转型，零售主业实现稳健发展。百货业态进一步加强内部协同，在营销活动、招商资源、线上销售等方面不断开拓创新，积极探索直播带货、短视频、社交电商等新型营销手法，围绕目标消费者的需求变化特征，打造独具特色的营销品牌，构筑全渠道营销场景；同时进一步优化连锁布局，及时关闭处置连续多年经营亏损门店进行战略调整，集中资源推进公司业务转型升级。合家福以20周年庆为契机，持续推进生鲜标准化执行及落地，优化商品品类结构，加快商品源头采购，提升差异化竞争力，实现销售利润双增长。百大电器顺应用户需求变化，打造“线上一移动—线下”三位一体营销系统，通过卖场标准化改造升级、优化布局，发力社区营销，增加个性化促销频率，在单品上做减法，在品类上做加法，实现补短板、促服务、提效益。合鑫商贸多管齐下，坚持效率驱动，全渠道发力拓市场，优化销售环境，市场份额不断提高，不断加快从供应型分销商向服务型分销商转变。百大易购通过调整供应渠道，扩充商品品类，完善技术平台等措施，经营质量不断提高。此外，积极促成与茅台的合作，成为茅台酒在安徽省年供货量最大的直销供应商，围绕茅台开展营销布局，实现资源优势互补，带来了新的销售增长点。

二是持续提升农批竞争力，构建农产品生态圈。报告期内，公司农产品流通主业经营保持稳定增长，两大农产品物流园超额完成全年目标任务，累计实现交易额同比增长4.8%。周谷堆持续探索经营业务与闲置商业相融合的发展模式，通过外部引进与内部扶持相结合，大力引进优质外调客户和原产地客户资源，重点培育发展精品客户，进一步提高精品竞争力。宿州百大实施限时交易并逐步优化仓位考核标准和考核力度，发挥鲶鱼效应，激发农批市场经营活力。合家康紧抓复工、复产、复学全面开启时点，以新建加工配送中心为契机，不断提升农产品加工配送能力，累计配送量同比增长4.67%，实现销售利润双增长；同时不断促进新品类开发，提升经营附加值，大力拓展原产地、大型基地直采渠道，强化供应链转型发展。合家悦积极探索“智慧农贸”创新模式，打造以菜场为核心的社区服务中心，助推企业转型发展。

三是稳步推进重点项目建设，积聚发展新动能。报告期内，商业大厦完成升级改造，助力老百货店重新扬帆起航，为线下消费带来全新体验；合家福坚持“一核两翼、协同共进”发展目标，整合优势资源，有序推进网点布局，全省新开直营网点10家，新增加盟项目6个，省内布局更加均衡。农产品主业发展步伐不断加快，太湖农产品市场顺利开业，周谷堆与庐江中合农批项目达成合作；合家康新增自营网点24家、配送网点25个；合家悦与合肥高新区达成战略合作，新纳入4个菜市场，新开6家标准化菜市场，报告期末，已开业20家标准化及示范性菜市场。此外，周谷堆住宅二期开售、蔬菜二期开工，肥西物流园项目按计划推进，通过大项目的稳步推进，为公司可持续发展积聚新动能。

四是强化技术赋能，开启智慧百大新时代。一是全面提升公司信息化建设水平。编制实施《2020-2022年信息化建设规划》，加大统筹和投入，全面加快信息化项目建设，强化信息平台建设，逐步实现公司营运、管理数字化。二是持续完善智慧商业体系。加大数字化新技术的应用开发，推动CRM系统升级，深入数据挖掘，加强数据分析，重塑客户服务价值，加快实现零售业态商业运营互通、数据共享，增强消费体验和效率，为经营发展提供有力技术支撑，有效驱动业务增长。三是打造智慧流通体系。积极运用新技术，利用周谷堆肉菜追溯体系及批发业务信息化平台优势，不断推进标准化菜市场向智慧化菜市场方向发展。

#### 2、以规范管理优化内生动力，提质增效再深化

报告期，公司紧密围绕建设质量效益型企业的发展目标，创新管理模式，完善管理方法，通过巩固内部制度基础，进一

步发掘潜在效益，助推企业降本提效取得新突破。一是深化执行强内控。以制度修订为切入点，完成内控手册评估修订，编印下发《制度汇编》并开展制度解读培训，以制度执行年活动为抓手，组织事中事后监督检查，强化制度落实，促进公司各项工作规范化、科学化。二是创新形式强服务。推进服务标准化体系建设，完成首批5家百货店省级服务业标准化试点项目申报，持续推行“先行赔付”及“无理由退换货”售后服务，创新服务形式，为顾客提供全新服务模式。三是筑牢基础强安全。制定出台《安全生产专项整治三年行动计划》，层层压实责任，强化安全教育培训，全年组织开展各类安全培训13场，受众近2000人次，常态化开展食品安全检查，公司全年经营发展安全稳定。四是聚力“四降”强效益。通过完善资金管理平台建设、疫情期间各类社保税收等费用减免，有效降低管理成本；通过人员转岗、技术收银、共享员工、并岗办公、压缩外包费用等方式，人力成本有效下降；通过采取竞争性媒体招标、规范积分兑换等方式，营销成本不断降低；此外，加快库存周转速度，及时清理废旧资产、加大滞销商品清理力度，有效降低企业库存。

### 3、团队建设彰显活力，企业文化特色鲜明

公司高度重视企业文化软实力建设，深入实施“人才强企”、“文化强企”战略，幸福百大、和谐百大建设卓有成效。一是加强人才队伍建设，全面提升“人才强企”能力。实施中基层岗位全员竞聘上岗，推进落实《人才培养提升举措二十条》，建立完善各类人才培养措施，储备优秀年轻人才485人；建立健全激励约束机制，细化考核内容，提高工作绩效，打造与公司治理体系和治理能力要求相适应的各类高素质、专业化人才队伍，以人才队伍建设为抓手全面提升公司治理能力。二是不断完善职工权益保障体系，“文化强企”战略深入实施。持续完善职工互助帮扶机制，定期开展职工子女金秋奖学及节日走访慰问与爱心活动；常态化组织开展员工满意度调查，坚持民主评测和企务公开，充分保障员工的监督权、知情权和建议权；持续完善工资总额与经济效益同向联动机制，将企业发展成果惠及广大员工，员工收入水平实现与公司效益同步增长；以建设企业特色文化为着力点，积极开展“百大心悦讲堂”、“双创”技能知识竞赛、职工摄影大赛等活动，不断激发员工学习积极性，提升职业素养，在丰富职工业余文化生活的同时，进一步增强企业凝聚力、向心力和战斗力。

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第8号——上市公司从事零售相关业务》的披露要求

## （一）报告期内实体门店的经营情况

### 1、公司门店分布情况

地区	经营业态	门店数量		营业收入(万元)
安徽省	百货业	26		102,210.27
	超市业	直营店	179	355,850.92
		加盟店	15	4.5
	电器业	26		65,143.79

注：报告期内，公司超市加盟店处于发展初期，仅向加盟商收取加盟费。

### 2、营业收入前10名门店信息

百货：

序号	名称	地址	开业日期	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	经营 业态	经营 模式	物业 权属
1	鼓楼商厦	合肥市宿州路96号	1996.12.28	36000	百货	直营	自有
2	六安百大金商都	六安梅山路与皖西路交叉口	2008.10.12	32293.04	百货	直营	租赁
3	蚌埠百大	蚌埠市淮河路968号	2003.10.26	25959	百货	直营	自有
4	百货大楼	合肥市长江中路150号	1959.08.25	20942.4	百货	直营	自有
5	滨湖百大购物中心	合肥市徽州大道与紫云路交口	2014.01.16	43667	百货	直营	租赁

6	蚌埠百大购物中心	蚌埠市淮河路	2009.11.28	39508	百货	直营	自有
7	铜陵合百	铜陵市长江路义安路交叉口	2003.12.20	32363	百货	直营	自有
8	商业大厦	合肥市金寨路1168号	1998.09.26	25540	百货	直营	自有
9	黄山百大	黄山市屯溪区新安北路23号	2005.09.10	17518.39	百货	直营	自有
10	巢湖百大	巢湖市人民路步行街	2010.09.30	27500	百货	直营	租赁

家电:

序号	名称	地址	开业日期	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	经营 业态	经营 模式	物业 权属
1	百大电器鼓楼金座店	合肥市宿州路96号	1996.12.28	5300	家电	直营	自有
2	百大电器百货大楼店	合肥市长江中路150号	1959.08.25	4006	家电	直营	自有
3	百大电器鼓楼高新店	合肥市长江西路689号	2004.07.28	3264.48	家电	直营	租赁
4	百大电器蚌埠百大店	蚌埠市淮河路968号	2003.11.21	2763	家电	直营	自有
5	百大电器商业大厦店	合肥市金寨路1168号	1998.09.26	3200	家电	直营	自有
6	百大电器六安百大金商都店	六安市皖西路与梅山路交口	2008.10.12	3433.31	家电	直营	租赁
7	百大电器滨湖百大店	合肥市徽州大道与紫云路交口	2014.01.16	2140	家电	直营	租赁
8	百大电器马鞍山路店	合肥市马鞍山路和太湖东路交口	2002.12.25	3200	家电	直营	自有
9	百大电器港汇广场店	合肥市望江路与潜山路交口	2012.09.28	9327	家电	直营	租赁
10	百大电器亳州百大店	亳州市古泉路和新华北路交口	2005.08.28	2050	家电	直营	租赁

超市:

序号	名称	地址	开业日期	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	经营 业态	经营 模式	物业 权属
1	合家福高新店	合肥市长江西路与天通路交叉口	2004.07.28	13360.28	超市	直营	自有
2	合家福马鞍山路店	合肥市马鞍山南路与太湖路交叉口	2002.12.25	10950	超市	直营	自有
3	合家福沿河路店	合肥市庐阳区沿河路118号	2000.09.20	11073.08	超市	直营	自有
4	合家福新站路店	合肥市临泉东路香格里拉花园旁	2004.01.16	12544.45	超市	直营	自有
5	合家福宣城府山广场店	宣城市叠嶂中路府山广场	2007.02.06	13420	超市	直营	租赁
6	合家福四牌楼店	合肥市徽州大道396号	2004.03.26	3000	超市	直营	租赁
7	合家福港汇广场店	合肥市望江路与潜山路交口	2012.09.28	9429	超市	直营	租赁
8	合家福颍上路店	合肥市庐阳区颍上路上元公寓	2008.12.25	7014.98	超市	直营	自有
9	合家福丹霞店	合肥市经开区芙蓉路与翡翠路交口	2009.09.30	5345.26	超市	直营	租赁
10	合家福万达广场店	宣城市水阳江大道与昭亭南路交口 万达广场负一层	2018.06.29	6754.7	超市	直营	租赁

## 3、报告期内门店的变动情况

地区	经营业态	新增门店情况			关闭门店情况		
		门店数量	建筑面积(m <sup>2</sup> )	新增收入(万元)	门店数量	建筑面积(m <sup>2</sup> )	减少收入(万元)
安徽省	百货业	/	/	/	1	28019	11529.86
	超市业	直营店10	21157.15	5269.86	20	41146.6	5132.69
		加盟店6	2630	4.5	1	150	3
	电器业	/	/	/	1	9327	4508.72

## 4、直营门店店效信息

地区	经营业态	坪效(元/平米/年)	本报告期营业收入(万元)	同比增减(%)	本报告期净利润(万元)	同比增减(%)
安徽省	百货业	1658.99	102,210.27	-79.05	4,160.59	-52.10
	超市业	8702.15	355,850.92	-3.00	2,958.03	-11.30
	电器业	13316.04	65,143.79	-37.15	1,144.76	-24.45

坪效降低原因说明：报告期，依据财政部发布的《关于修订印发〈企业会计准则第14号—收入〉的通知》，公司联营经营模式按净额法确认收入，营收下降导致坪效降低。

## (二) 报告期内采购、仓储及物流情况

## 1、商品采购与存货情况

公司经销商品经营范围主要涉及化妆品、生鲜、日配、食品、超市百货等品类。在供应商的选择上，根据各店所在市场的调研结果，确定适合当地市场的行业领头品牌；同时选取知名度高、信誉好的客户，以确保货品的及时供应及合理的商品结构，以满足顾客需求，创造最大效益，实现双方共赢。

公司实行总部-区域-分店的管理模式。各单位按照各自职能进行分工协作。总部设置百货招商本部和超市采购本部，下设各品类部及区域采购部，对相应品类进行分类管理和补充性采购地区性产品。在经销品招商工作中，总部、区域、门店合理分工，密切配合，确保招商及进货工作及时有效。

各区域、门店定期分析经销商品销售，及时关注双方合作情况，制定针对性措施，按照自采商品订货管理流程订货，以保证货源稳定。公司在与供应商签订的合同中，有明确的条款要求供应商保证货源稳定，并定期对自营商品的销售及库存情况进行监督跟进。根据营运本部制定的年节促销活动，门店会提前做好备货工作，对于正常商品、促销商品或畅销商品，根据销售、库存情况结合订货周期提前做好备货工作，确保货源充足、库存合理。

经销商品的库存管理由门店负责，门店按照商品进、销、存系列流程进行管理。商品退换货均需通过公司业务系统完成，并定期组织商品盘点，确保账实相符。对于滞销或临期商品，门店按照自采商品高库存管理流程，并根据合同约定，合同可退的以退货处理；合同不可退的滞销及过季商品，各门店会采取促销方式集中进行清理，并将毛利损失控制在合理范围之内，以保证公司利益。

经销模式下各商品类别的前5大供应商采购情况

单位：万元

类别	前五大供应商采购额(万元)	占全部采购金额比例
百货大类	104,289.12	11.16%
百货日杂大类	13,646.09	1.46%

针织服装大类	668.20	0.07%
食品大类	34,905.63	3.74%
生鲜大类	21,914.18	2.35%
家用电器	36,407.27	3.90%

2、公司向关联方采购的金额100.76万元，占2020年采购额的0.01%。

3、存货管理政策，对滞销及过期商品的处理政策

公司对存货管理，对滞销及过期商品的处理等按照《合肥百货大楼集团股份有限公司库存商品管理办法》执行，同时结合自身商品属性和特点，拟定各自业态库存商品风控机制，预防和降低库存损失风险，提升商品周转速度，减少资金占压，对滞销及临期商品及时进行换货、退货处理，保障存货商品质量。

4、报告期内仓储及物流情况

公司拥有多个自建物流中心与租赁仓库，综合运用ERP、GPS、TMS、WMS系统，对公司的物流、人员、资金流、信息流以及仓储和运输车辆进行统一管理，构建集约化、专业化、信息化的物流平台，为公司商超、百货自营、线上平台建设提供了有力的竞争保障。

截至报告期末，公司在安徽省内共有18家物流仓储网点，其中自有网点2家，面积约6.80万平方米，租赁网点16家，面积约5.08万平方米，共计约11.88万平方米，分布于合肥、蚌埠、六安、宣城、铜陵等公司业务进驻的各个地市。报告期，公司仓储支出2478.90万元，物流支出4247.75万元，其中自有物流支出3318.31万元，占比78.12%，外包物流支出929.44万元，占比21.88%。

## 二、主营业务分析

### 1、概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

### 2、收入与成本

#### (1) 营业收入构成

单位：元

	2020 年		2019 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	6,329,742,207.27	100%	10,908,554,054.14	100%	-41.97%
分行业					
百货业（含家电）	2,203,661,852.20	34.81%	6,416,243,082.07	58.82%	-24.01%
超市业	3,677,381,428.40	58.10%	3,763,173,555.36	34.50%	23.60%
农产品交易市场	340,612,241.73	5.38%	318,506,033.91	2.92%	2.46%
房地产	108,086,684.94	1.71%	410,631,382.80	3.76%	-2.05%
分产品					
百货业（含家电）	2,203,661,852.20	34.81%	6,416,243,082.07	58.82%	-24.01%
超市业	3,677,381,428.40	58.10%	3,763,173,555.36	34.50%	23.60%

农产品交易市场	340,612,241.73	5.38%	318,506,033.91	2.92%	2.46%
房地产	108,086,684.94	1.71%	410,631,382.80	3.76%	-2.05%
分地区					
合肥市	4,498,161,367.08	71.06%	6,963,252,472.32	63.83%	7.23%
蚌埠市	762,818,387.23	12.05%	1,640,930,892.00	15.04%	-2.99%
铜陵市	91,012,336.09	1.44%	417,993,651.80	3.83%	-2.39%
黄山市	84,035,979.05	1.33%	295,106,875.41	2.71%	-1.38%
亳州市	25,947,510.11	0.41%	66,258,488.98	0.61%	-0.20%
淮南市	103,823,436.82	1.64%	223,510,173.87	2.05%	-0.41%
六安市	167,632,481.04	2.65%	608,139,051.64	5.57%	-2.92%
宿州市	59,230,470.99	0.94%	83,242,858.58	0.76%	0.18%
芜湖市	2,192,724.72	0.03%	23,410,750.28	0.21%	-0.18%
宣城市	534,887,514.14	8.45%	586,708,839.26	5.39%	3.06%

## (2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年 同期增减	营业成本比上年 同期增减	毛利率比上年同 期增减
分行业						
百货业（含家电）	2,203,661,852.20	1,417,320,781.51	35.68%	-65.65%	-73.90%	20.31%
超市业	3,677,381,428.40	2,918,400,927.67	20.64%	-2.28%	-3.61%	1.10%
农产品交易市场	340,612,241.73	72,966,571.87	78.58%	6.94%	4.14%	0.58%
房地产	108,086,684.94	90,370,619.39	16.39%	-73.68%	-59.73%	-28.96%
分产品						
百货业（含家电）	2,203,661,852.20	1,417,320,781.51	35.68%	-65.65%	-73.90%	20.31%
超市业	3,677,381,428.40	2,918,400,927.67	20.64%	-2.28%	-3.61%	1.10%
农产品交易市场	340,612,241.73	72,966,571.87	78.58%	6.94%	4.14%	0.58%
房地产	108,086,684.94	90,370,619.39	16.39%	-73.68%	-59.73%	-28.96%
分地区						
合肥市	4,498,161,367.08	3,248,896,470.78	27.77%	-35.40%	-40.76%	6.53%
蚌埠市	762,818,387.23	531,527,147.80	30.32%	-53.51%	-61.25%	13.92%
铜陵市	91,012,336.09	47,859,350.64	47.41%	-78.23%	-86.95%	35.13%
黄山市	84,035,979.05	44,749,028.47	46.75%	-71.52%	-81.93%	30.66%

亳州市	25,947,510.11	17,845,465.32	31.22%	-60.84%	-69.26%	18.82%
淮南市	103,823,436.82	73,614,280.01	29.10%	-53.55%	-61.15%	13.88%
六安市	167,632,481.04	88,775,915.86	47.04%	-72.44%	-82.92%	32.53%
宿州市	59,230,470.99	26,774,594.40	54.80%	-28.85%	-18.21%	-5.87%
芜湖市	2,192,724.72	329,177.39	84.99%	-90.63%	-98.40%	72.72%
宣城市	534,887,514.14	418,687,469.77	21.72%	-8.83%	-9.22%	0.33%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用  不适用

### (3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是  否

### (4) 公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

适用  不适用

### (5) 营业成本构成

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2020 年		2019 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
百货业（含家电）	百货销售	1,417,320,781.51	31.50%	5,429,861,337.83	62.04%	-30.54%
超市业	超市销售	2,918,400,927.67	64.87%	3,027,667,332.75	34.59%	30.28%
农产品交易市场	农产品批发	72,966,571.87	1.62%	70,067,231.82	0.80%	0.82%
房地产	房产销售	90,370,619.39	2.01%	224,417,697.91	2.56%	-0.55%
合计		4,499,058,900.44	100.00%	8,752,013,600.31	100.00%	0.00%

说明

### (6) 报告期内合并范围是否发生变动

是  否

安徽冠雅商贸有限公司于2020年10月14日办理清算注销，自注销之日起，不再纳入合并范围。

### (7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用  不适用

**(8) 主要销售客户和主要供应商情况**

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	——
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	——
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	——

公司前 5 大客户资料

□ 适用 √ 不适用

主要客户其他情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司主要从事商品零售，客户主要以个人消费者为主且极为分散，无法准确统计前 5 名客户情况，但不存在高度依赖单一客户的情形。

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	1,116,765,259.10
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	11.95%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	贵州茅台酒销售有限公司	345,128,879.81	3.69%
2	重庆美达钟表有限公司	264,344,083.96	2.83%
3	合肥宝勋体育用品商贸有限公司	186,652,981.72	2.00%
4	安徽盛世欣兴格力贸易有限公司	179,533,553.57	1.92%
5	安徽三新钟表有限公司	141,105,760.04	1.51%
合计	--	1,116,765,259.10	11.95%

主要供应商其他情况说明

□ 适用 √ 不适用

**3、费用**

单位：元

	2020 年	2019 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	494,576,649.41	509,689,046.58	-2.97%	
管理费用	1,010,294,956.42	1,085,324,425.34	-6.91%	
财务费用	37,457,290.93	30,786,259.26	21.67%	主要系贷款利息支出增加

**4、研发投入**

□ 适用 √ 不适用

## 5、现金流

单位：元

项目	2020 年	2019 年	同比增减
经营活动现金流入小计	11,395,482,893.56	12,169,835,408.11	-6.36%
经营活动现金流出小计	11,122,308,450.67	12,563,355,008.21	-11.47%
经营活动产生的现金流量净额	273,174,442.89	-393,519,600.10	169.42%
投资活动现金流入小计	2,141,821,649.41	1,301,667,076.04	64.54%
投资活动现金流出小计	2,056,961,173.31	1,537,770,267.77	33.76%
投资活动产生的现金流量净额	84,860,476.10	-236,103,191.73	135.94%
筹资活动现金流入小计	687,032,396.96	713,900,000.00	-3.76%
筹资活动现金流出小计	448,265,069.48	618,320,632.17	-27.50%
筹资活动产生的现金流量净额	238,767,327.48	95,579,367.83	149.81%
现金及现金等价物净增加额	596,802,246.47	-534,043,424.00	211.75%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

√ 适用 □ 不适用

- 1、经营活动产生的现金流量净额较同期增加169.42%，主要系收到政府补助增加及购买商品下降。
- 2、投资活动产生的现金流量净额较同期增长135.94%，主要系购建长期资产减少。
- 3、筹资活动产生的现金流量净额较同期增长149.81%，主要系本期偿还款项减少。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在较大差异，主要系公司长期资产折旧等非付现费用项目较大，影响净利润。

## 三、非主营业务分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	32,631,304.03	11.49%	主要系公司对外投资分红，长期股权投资损益调整	是
公允价值变动损益	28,469,896.98	10.03%	主要系其他非流动金融资产公允价值变动	否
资产减值	1,417,556.95	0.50%	主要系按会计准则及公司政策计提的存货跌价准备	否
营业外收入	5,118,209.85	1.80%	主要系收到的违约金、赔偿金等	否
营业外支出	4,744,251.28	1.67%	主要系捐赠支出、赔偿金及违约金等	否

## 四、资产及负债状况分析

### 1、资产构成重大变动情况

公司 2020 年起首次执行新收入准则或新租赁准则且调整执行当年年初财务报表相关项目适用

单位：元

	2020 年末		2020 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	3,106,238,935.76	27.92%	2,442,648,304.86	22.57%	5.35%	
应收账款	85,561,695.66	0.77%	86,777,533.84	0.80%	-0.03%	
存货	2,407,008,197.64	21.63%	1,826,637,881.89	16.88%	4.75%	主要系置业公司开发成本增加
投资性房地产	951,564,875.46	8.55%	982,089,512.92	9.08%	-0.53%	
长期股权投资	122,679,082.40	1.10%	120,382,890.97	1.11%	-0.01%	
固定资产	2,026,656,983.51	18.22%	2,140,009,596.24	19.78%	-1.56%	
在建工程	52,942,495.94	0.48%	14,716,875.06	0.14%	0.34%	
短期借款	623,853,356.41	5.61%	210,317,603.12	1.94%	3.67%	主要系合家福及大兴农产品公司借款增加
长期借款	341,277,679.56	3.07%	374,634,881.71	3.46%	-0.39%	

### 2、以公允价值计量的资产和负债

适用  不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
其他非流动金融资产	475,472,155.70	28,469,896.98						503,942,052.68
上述合计	475,472,155.70	28,469,896.98						503,942,052.68
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是  否

### 3、截至报告期末的资产权利受限情况

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	386,164,236.61	保证金及存管监管款等
存货	559,781,880.00	抵押借款
固定资产	143,266,106.25	抵押借款
无形资产	340,980,594.85	抵押借款
投资性房地产	123,827,621.34	抵押借款
<b>合计</b>	<b>1,554,020,439.05</b>	

## 五、投资状况

### 1、总体情况

√ 适用 □ 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
53,000,000.00	276,823,800.00	-80.85%

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

□ 适用 √ 不适用

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

□ 适用 √ 不适用

### 4、金融资产投资

#### （1）证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在证券投资。

#### （2）衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

### 5、募集资金使用情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

## 六、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用  不适用

公司报告期末未出售重大资产。

### 2、出售重大股权情况

适用  不适用

## 七、主要控股参股公司分析

适用  不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
周谷堆农批市场	子公司	农产品	30000 万	2,970,975,949.35	1,363,703,462.02	389,126,220.29	136,602,962.83	99,112,759.15
合家福超市	子公司	超市	18000 万	2,663,933,811.75	524,194,537.62	3,585,985,315.67	61,449,565.40	41,015,444.43
鼓楼商厦	子公司	百货	5500 万	581,434,362.89	288,801,528.77	238,049,856.70	34,557,628.48	27,164,180.44
六安百大金商都	子公司	百货	1000 万	226,853,120.97	76,566,391.67	109,628,111.49	23,960,747.32	17,997,302.52
宿州百大	子公司	农产品	2000 万	429,914,093.90	82,232,909.13	59,230,470.99	13,727,754.07	12,724,980.76
百大电器	子公司	电器	4000 万	504,344,633.18	145,614,051.52	712,932,451.27	14,858,280.80	11,447,594.74
蚌埠百货大楼	子公司	百货	1500 万	309,604,630.19	187,788,892.96	69,213,538.99	12,381,656.72	9,098,346.51
黄山百大	子公司	百货	1000 万	129,851,554.31	62,429,609.10	47,496,565.26	11,453,454.35	8,585,747.49

报告期内取得和处置子公司的情况

适用  不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
安徽冠雅商贸有限公司	本期注销	报告期净利润 23.78 万元

主要控股参股公司情况说明

报告期营业收入较同期下降幅度较大，主要系零售业联营经营模式按净额法确认收入及疫情期间闭店影响。

## 八、公司控制的结构化主体情况

适用  不适用

## 九、公司未来发展的展望

### （一）行业竞争格局和发展趋势

2020年受疫情影响，零售行业所受冲击显著，线下实体门店普遍客流下滑，业绩承压。但随后得益于国内疫情控制良好，企业复工复产，整体社会消费和零售企业经营均已在稳步复苏。与此同时，疫情也倒逼实体零售企业加速数字化建设和全渠道营销升级，到家、直播、小程序等渗透率明显提升，会员体系运营也更加完善。随着疫情缓和、消费复苏，部分竞争力突出的细分赛道龙头正逐步脱颖而出。

未来，线上线下融合和消费升级仍将是零售行业发展的主旋律，以扩大内需为战略基点，在数字经济持续升温 and 线上渠道渗透率不断提升的后疫情时代，强化供应链与全渠道的双向建设对传统零售企业抵御风险的重要性愈加清晰。伴随着线上零售品牌化，线下零售连锁化、平台化的发展态势，在中国经济进入新常态、人口红利逐步降低的大环境下，中国消费品行业也将从数量驱动增长模式向质量驱动增长模式转变，提升服务体验、提高品牌附加值、升级用户社群，是未来一段时间零售企业持续成长的关键所在。此外，后疫情时代，人口代际变迁和渠道流量变革，仍在持续推动零售行业“人、货、场”的演进升级。展望未来，深挖下沉市场，通过数字化赋能围绕“人、货、场”实现渠道效率升级，仍是零售企业的重要竞争策略和发展方向。

### （二）公司发展战略、发展机遇和挑战

#### 1、发展战略

“十四五”时期，公司将全面贯彻实施“2341”发展战略。即：聚焦两大主业：持续聚焦和推动零售和农产品流通双主业做大做精做优，加快形成高质量发展新局面。突出三条主线：大力实施转型提质塑造主业新优势，积极推动产业融合构建发展新格局，不断深化企业改革激发发展新活力。强化四个转型升级：商品和服务向人民群众美好生活需要提档升级，经营模式向全渠道高效率提质升级，产业结构向产业链融合发展延伸升级，网点布局向优质业态重点区域优化升级。守住一条安全红线：统筹发展和安全，建设更高水平平安百大，确保不发生重大系统性风险。通过实施“2341”发展战略，力争实现企业规模和综合竞争实力的更大跃升，推动公司迈向现代服务业转型的高质量发展新阶段。

#### 2、发展机遇和挑战

2021年是“十四五”规划的开局之年，以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局中，消费在促进经济发展中的基础作用尤为凸显。从宏观环境来看，国内经济长期向好的基本面没有改变，随着疫情的有效控制以及经济稳中向好带来就业和收入的持续改善，消费潜力有望进一步释放。从政策层面来看，“十四五”规划中提出全面促进消费，政府工作报告更是将坚持扩大内需的战略基点列入2021年重点工作，为促进国内消费市场持续繁荣发展注入强心剂。在鼓励和支持消费的一系列举措催化下，未来我国以内需为主、以消费拉动的经济增长模式将更为明显。而区域环境方面，安徽省将着力扩大内需列入2021年重点工作，合肥市也在政府工作报告中提出建设改造特色商业街区、夜间消费街区、夜间消费新商圈等消费举措，未来随着长三角一体化等重大国家战略叠加效应集中释放，区域商业的发展环境将持续向好。

当前及今后一段时期，国内国际市场格局面临重大战略调整，我国经济增长中枢适度下调特征将进一步显现。随着疫情防控成为常态化趋势，消费恢复周期拉长，受收入增速下降、收入分配未明显改善以及购房导致的居民杠杆率升高等因素影响，消费增速或将延续下行趋势，依赖线下场景的实体零售将持续受到冲击。与此同时，数字经济等力量将持续引领产业变革，我国经济社会生活方式正在从互联网时代向数字化和智能化时代迈进，人货场的全面数字化、人工智能的广泛应用是大势所趋且刻不容缓；新一轮消费升级蓄势待发，消费需求更加多元，消费习惯更加个性，客户触达更加艰难，对零售企业转型升级提出更高要求；同时跨行业、跨界资源不断涌入，资本与产业结合更加紧密，市场边界深度交叉，行业面临的改革发展任务更为艰巨繁重、市场环境更加错综复杂。此外，人员、租金等刚性费用持续上升，区域行业竞争日益加剧，叠加新冠疫情影响，实体零售经营压力持续加大，均为公司的经营与发展带来压力和挑战。

### （三）经营计划

2021年的主要经营目标：力争实现营业收入65亿元（经营目标下调主要是零售企业联营模式使用净额法确认收入）。董事会将围绕“协同·新·势”主题，贯彻新发展理念，以“双主业+”战略推进产业格局优化，以数字化建设助力公司向现代服务业转变，实现连锁网点规模进一步拓展，可持续发展能力进一步增强，推动公司实现高质量发展。

#### 1、创新驱动，塑造主业经营新优势

在零售主业方面，一是创新经营模式，强化商品掌控力。百货业持续推进商品优化升级，做大做强优势品类、重点品牌，

加大高端品牌、优质新品牌引进力度，提高优质商品更新升级比重；同时试点租赁、包毛利等合作方式，积极发展与重点品牌直营合作模式，探索深度联营合作模式。合家福要在合伙人机制探索上取得突破，打造核心商品，加强生鲜品类建设，提高自有品牌建设和开发能力。二是创新营销方式，提升精准运营能力。建立直播营销新体系，强化私域运营，构建统一平台多级运营管理私域流量平台，实现可识别、可触达、可精准运营；进一步推广宣传企业IP，结合商场美陈、落地活动打造IP文化沉浸式体验；依托公司多网点、多业态、全品类优势，在上半年再造一个全公司专属营销节，与825全民购物节形成有效联动；统筹整合营销资源，分级实施各类营销活动，实现资源利用最大化，不断优化客群结构，提升盈利能力。三是创新服务理念，提高服务附加值。完成公司统一客户服务平台建设，打造智慧客服系统，提升会员服务质量和效率；试点付费会员方案，融合多业态、多渠道优势提升付费会员专属权益；推进服务标准化体系建设，坚持以顾客为中心，提升“心悦”“阿福”服务品牌质量，扩大便民服务范围，增设服务项目，不断提升服务附加值。

农产品流通主业方面，一是以规范管理为统领，继续发挥周谷堆核心驱动作用。开展多渠道招商，引进各品类精品客户，在提升客户经营规模的基础上，打造出更多独具特色的农产品品牌，提升场内农产品商品力；持续推进周谷堆商业用房去化，继续探索主业商业融合模式，减轻库存压力。二是以重大项目为支撑，打造新项目的建设投产新优势。着力推进大兴物流园住宅二期、蔬菜二期实现主体竣工，推进肥西物流园一期工程和宿州百大冷库按计划建设；充分发挥合家康新配送中心的建成优势，提高宣城、蚌埠配送中心资产利用效率，形成规模优势，充分发挥大项目对公司未来发展的支撑和引领作用。三是供应链发展为路径，探索农产品板块盈利新模式。启动研究生鲜农产品冷链物流产业的发展方式、盈利模式、实施路径，跨出冷链物流产业发展的重要一步。

## 2、协同共进，释放高质量发展新潜力

一是强化业态协同，增强发展凝聚力。统筹发挥集团优势，开展全业态联动营销，促进多业态融合发展，强化整合增效、引流、促增长；不断强化业态间协同共进，促进合家福、合家悦“农+超”模式融合发展，加强超市非商资源、菜市场非农资源，百货、电器顾客资源的互通共享。二是强化区域协同，形成发展合力。百货统一标准，形成大店带小店、成熟门店带动成长门店的协同发展模式；合家福要加快一核两翼发展，加速生鲜标准化执行，输送优质品牌，实现区域联动；农产品业态要发挥周谷堆核心优势，协同加工配送中心、标准化菜市场、食品安全检测、源头基地、冷链物流、农产品电商等，加大市场开拓，形成资源共享、信息互通、协同作战的强大合力。三是强化项目拓展布局，打造多点开花的生态圈发展新优势。合家福坚持“直营+加盟”模式，进一步扩大市场份额；周谷堆全力推动轻资产托管运营模式取得新进展；合家康持续拓展优质自营新客户；合家悦推进合肥五区县存量及成熟菜市场的接管和开业；同时加快农产品上下游产业链延伸，整合农产品板块业态资源和全业态门店网点资源，开展生鲜社区团购和到家业务。

## 3、深化技术赋能，助力智慧百大新建设

一是着力建设智慧商业体系。将信息化建设摆在更加突出的位置，加大信息技术投入，完成中台项目、移动协同管理平台项目建设目标，同时做好CRM系统、会员体系、WBS系统及数字化升级，推动零售主业人、货、场全面数字化，打造精细化、智能化商品自动补货及物流配送体系，实现运营互通、数据共享，加快数字化赋能转型。二是着力打造智慧农批平台。周谷堆加快数字化转型发展，谋划建设智慧农批平台，构建服务立体化、交易电子化、管理数字化、商户会员化的智慧农批体系，协助市场完成管理、服务、交易及市场调控转型，实现精准化管理，提升企业核心竞争力。合家悦要探索推进统一收银体系，扩大线上配送业务范围，创造新的收入增长点。

## 4、管理提效，打造企业治理新面貌

一是完善制度建设，健全内控体系。建立定期评估、修订机制，强化制度执行意识，充分发挥制度建设在规范管理、严格秩序、防控风险、科学决策等方面的作用，提高管理效能。二是深化内部机制改革，以管理提效率。加快建立市场化用工制度，通过共享员工、灵活用工等方式降低人力成本；完成移动协同管理平台项目的建设，构建面向全公司上传下达、任务协作、信息共享的管理体系，提升办公效率。三是推进财务数字化转型升级。进一步运用好资金管理平台，实现资金收益最大化；搭建费控系统平台，提升财务管控标准化；搭建财务结算平台，实现采购、销售、客户、财务等全流程数据的共享，实现效益及效率的双提升。四是夯实安全生产保障力。以完善运用安全生产网格化管理为抓手，推进落实安全生产专项整治三年行动计划，强化风险意识，严把商品质量关，确保安全生产零事故。五是打造高效专业的人才队伍，以团队促发展。细化推进公司《2020-2022人才培养提升计划》，完善人才培养激励机制，建立健全考核评价体系，着力优化用工环境，完善员工福利体系，丰富员工文娱生活，营造健康向上的人才成长环境。

## 5、优化治理结构，促进规范运作

董事会要坚持加强自身建设，协调配合股东大会、监事会和管理层规范运作，严格履行上市公司信息披露、投资者关系管理、执行股东大会决议等重要职责，依托专业委员会和独立董事作用，强化战略发展、重大投资等科学决策能力，努力为全体股东谋求更好回报。特别是在当前行业整合日趋激烈、监管标准日渐提高的背景下，董事会要严格遵守各项法律法规，紧跟市场改革形势，推进企业持续健康发展。

以上经营目标和计划并不代表上市公司对2021年度的盈利预测，能否实现取决于行业、市场以及自身等多种因素，存在一定的不确定性，请投资者特别注意。

#### （四）2021年资金需求、使用计划以及资金来源

为完成2021年计划目标，公司预计2021年度资金需求12亿元，主要用于市场项目建设、门店装修改造、拓宽投资领域等。公司拟通过自有资金、负债融资等方式解决资金需求。

#### （五）可能面对的风险

1、宏观环境风险：公司所处零售业与宏观经济和政策环境密切相关，未来经济增速如果持续放缓或者经济质量得不到改善，将会影响消费者实际可支配收入，影响居民消费信心的提升，抑制社会消费需求，从而对行业和公司的发展带来不利影响。

2、行业转型风险：零售行业的转型发展，需要形成基于网络平台的高效供应链和全渠道融合发展。公司需要紧跟市场形势，转变思想观念，有效探索形成契合自身需求的发展模式，以适应新形势变化。

3、市场竞争风险：区域市场保持高强度竞争态势，竞争区域不断纵深发展，市场竞争主体对人才、品牌和优质网点争夺加剧，竞争成本仍呈上升趋势，租赁到期店面面临一定的续租及租金风险。此外电商、品牌商自建渠道的冲击分流也都使公司承受一定的竞争风险。

4、商品安全风险：公司会通过合同要求供应商遵守相关的商品安全法律法规，同时会辅以公司相关制度和技术手段，加强商品质量检查，最大限度保障质量安全。一旦公司出现商品安全问题，可能导致公司的收入减少、成本增加、法律风险及声誉风险，从而可能对公司的经营成果造成不利影响。

5、企业运营风险：公司经营规模不断壮大，覆盖区域不断扩增，在建项目及储备项目不断推进，企业运营难度也随之加大，对经营管理、服务质量、财务运作以及风险管控等方面提出更高的标准和要求，也使公司面临一定的运营风险。

公司将紧跟市场形势和行业变化，严格按照董事会确定的工作思路和计划，大力抢抓国家扩大和支持消费的政策机遇，努力做好前述经营计划所述重点工作，加快转型与创新变革，切实转变经营发展方式，提升运营质量与核心竞争能力，严密防范各类风险因素，确保企业持续健康发展。

## 十、接待调研、沟通、采访等活动情况

### 1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2020年08月31日	公司20楼会议室	实地调研	机构	国元证券研究员杨柳、陈祥宇，李庆平、郭晓露、钱建设、倪佩华、娄学东、孔俊、李争、李菲、许文胜。	主要就疫情下企业发展、新零售变革、数字化转型等问题进行讨论与交流，未提供相关资料。	调研公司经营发展情况，有关调研的具体内容详见公司于2020年9月1日在深交所互动易平台发布的投资者关系活动记录表。
接待次数			1			

接待机构数量	1
接待个人数量	0
接待其他对象数量	0
是否披露、透露或泄露未公开重大信息	否

## 第五节 重要事项

### 一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

√ 适用 □ 不适用

2020年4月20日，公司2019年度股东大会审议通过《2019年度利润分配预案》，该方案为：以公司2019年12月31日总股本779,884,200股为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.8元人民币（含税），不送红股，不以公积金转增股本。

公司于2020年6月9日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网刊载了《2019年年度权益分派实施公告》，本次委托中国结算深圳分公司代派的现金红利于2020年6月16日通过股东托管证券公司（或其他托管机构）直接划入其资金账户；第一大股东的现金红利由本公司自行派发。

报告期，公司现金分红执行情况符合公司章程规定，决策程序规范合法，分红方案得到严格落实，不存在调整变化的情况，充分维护了全体股东特别是中小股东的合法权益。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是，符合公司章程规定，并经股东大会批准。
分红标准和比例是否明确和清晰：	是，在符合现金分红条件下，公司连续三年以现金方式累计分配的利润原则上不少于该三年实现的年均可分配利润的30%。
相关的决策程序和机制是否完备：	是，公司利润分配预案由董事会提出，董事会应当关注利润分配的合规性和合理性，是否与可分配利润总额、资金充裕程度、可持续发展等状况匹配。利润分配预案经董事会审议通过后，需提交股东大会审议批准。
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是，公司制定现金分红方案时，应当与独立董事充分沟通讨论，独立董事应当发表明确意见。
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是，公司制定现金分红方案时，应当积极通过电话、传真、邮件、投资者关系互动平台等多种渠道与中小股东进行沟通和交流，充分听取中小股东的意见和诉求，及时答复中小股东关心的问题。
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	是，公司利润分配政策不得随意变更。如因外部环境或者自身经营状况发生较大变化，确需调整利润分配政策的，应在保护股东权益的基础上，由董事会提出利润分配政策的修改方案，独立董事应当发表独立意见。调整后的利润分配政策经董事会审议通过后提交股东大会审议，并经出席股东大会的股东所持表决权三分之二以上通过后方可实施。

公司近3年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况

1、2018年度利润分配方案：以2018年12月31日总股本779,884,200股为基数，每10股派发现金股利1.5元（含税），不送红股，不以公积金转增股本，共计派发红利116,982,630元。该方案已经2019年4月30日召开的2018年度股东大会审议通过，并于2019年6月21日实施完成。

2、2019年度利润分配方案：以2019年12月31日总股本779,884,200股为基数，每10股派发现金股利0.8元（含税），不送

红股，不以公积金转增股本，共计派发现金红利62,390,736元。该方案已经2020年4月20日召开的2019年度股东大会审议通过，并于2020年6月16日实施完成。

3、2020年度利润分配预案：以2020年12月31日总股本779,884,200股为基数，每10股派发现金股利0.6元（含税），不送红股，不以公积金转增股本，共计派发现金红利46,793,052元。该预案尚需提交公司2020年度股东大会审议批准后实施。

公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额 (含税)	分红年度合并 报表中归属于 上市公司普通 股股东的净利 润	现金分红金额 占合并报表中 归属于上市公司 普通股股东的 净利润的比 率	以其他方式 (如回购股 份)现金分红 的金额	以其他方式现 金分红金额占 合并报表中归 属于上市公司 普通股股东的 净利润的比例	现金分红总额 (含其他方 式)	现金分红总额 (含其他方 式)占合并报 表中归属于上 市公司普通股 股东的净利润 的比率
2020年	46,793,052.00	137,057,431.15	34.14%	0.00	0.00%	46,793,052.00	34.14%
2019年	62,390,736.00	159,605,948.03	39.09%	0.00	0.00%	62,390,736.00	39.09%
2018年	116,982,630.00	224,495,838.41	52.11%	0.00	0.00%	116,982,630.00	52.11%

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

适用  不适用

## 二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用  不适用

每10股送红股数(股)	0
每10股派息数(元)(含税)	0.6
分配预案的股本基数(股)	779,884,200
现金分红金额(元)(含税)	46,793,052.00
以其他方式(如回购股份)现金分红金额(元)	0.00
现金分红总额(含其他方式)(元)	46,793,052.00
可分配利润(元)	989,377,836.36
现金分红总额(含其他方式)占利润分配总额的比例	100%
本次现金分红情况	
公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到20%	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
经天职国际会计师事务所审计，公司（母公司）2020年度实现净利润135,567,934.17元，根据公司章程规定，提取10%法定公积金、20%任意盈余公积金共40,670,380.25元，加上期初未分配利润956,871,018.44元，减去公司实施2019年度利润分配方案分配现金股利62,390,736元，可供股东分配利润为989,377,836.36元。本年度利润分配预案为：以2020年12月31日总股本779,884,200股为基数，每10股派发现金股利0.6元（含税），共计需派发红利46,793,052元，结余的942,584,784.36元未分配利润转至以后年度分配。本年度公司不送红股，不以公积金转增股本。以上预案尚需提请公司2020年度股东大会审议批准后实施。	

### 三、承诺事项履行情况

#### 1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项。

#### 2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用  不适用

### 四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

### 五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

### 六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

#### 1. 会计政策的变更

(1) 本公司于2020年3月26日董事会会议批准，自2020年1月1日采用《企业会计准则第14号——收入》（财会〔2017〕22号）相关规定，根据累积影响数，调整年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。会计政策变更导致影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
将原列报于“预收款项”和“递延收益-奖励积分”的金额重分类至“合同负债”	2020年12月31日合并资产负债表“合同负债”列示金额为2,050,093,347.38元。 2020年1月1日合并资产负债表“合同负债”列示金额为2,021,997,570.21元。 2020年12月31日母公司资产负债表“合同负债”列示金额为339,462,501.86元。 2020年1月1日母公司资产负债表“合同负债”列示金额为245,015,480.32元。
将原列报于“预收款项”和“递延收益-奖励积分”的税额重分类至“其他流动负债”	2020年12月31日合并资产负债表“其他流动负债”列示金额为257,080,649.47元。 2020年1月1日合并资产负债表“其他流动负债”列示金额为247,236,168.35元。 2020年12月31日母公司资产负债表“其他流动负债”列示金额为43,465,619.40元。 2020年1月1日母公司资产负债表“其他流动负债”列示金额为30,875,720.09元。
将零售百货业联营经营模式按净额法确认收入	2020年度合并利润表“营业收入”列示金额为6,329,742,207.27元，合并利润表“营业成本”列示金额为4,499,058,900.44元。 2020年度母公司利润表“营业收入”列示金额为344,008,890.36元，母公司利润表“营业成本”列示金额为217,931,990.23元。

## 2. 会计估计的变更

报告期内，本公司未发生会计估计变更。

## 3. 前期会计差错更正

报告期内，本公司无前期会计差错更正。

## 4. 首次执行新收入准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

## 合并资产负债表

金额单位：元

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
流动资产			
货币资金	2,442,648,304.86	2,442,648,304.86	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	1,400,000.00	1,400,000.00	
应收账款	86,777,533.84	86,777,533.84	
应收款项融资			
预付款项	250,129,687.45	250,129,687.45	
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	100,541,902.14	100,541,902.14	
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	1,826,637,881.89	1,826,637,881.89	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	356,157,575.03	356,157,575.03	

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
<b>流动资产合计</b>	5,064,292,885.21	5,064,292,885.21	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	120,382,890.97	120,382,890.97	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	475,472,155.70	475,472,155.70	
投资性房地产	982,089,512.92	982,089,512.92	
固定资产	2,140,009,596.24	2,140,009,596.24	
在建工程	14,716,875.06	14,716,875.06	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	1,206,720,306.73	1,206,720,306.73	
开发支出			
商誉	2,119,524.78	2,119,524.78	
长期待摊费用	91,809,680.41	91,809,680.41	
递延所得税资产	161,561,066.32	161,561,066.32	
其他非流动资产	561,252,108.56	561,252,108.56	
<b>非流动资产合计</b>	5,756,133,717.69	5,756,133,717.69	
<b>资产总计</b>	10,820,426,602.90	10,820,426,602.90	
流动负债			
短期借款	210,317,603.12	210,317,603.12	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
应付票据	334,377,848.00	334,377,848.00	
应付账款	1,026,369,659.41	1,026,369,659.41	
预收款项	2,337,922,321.07	158,816,459.45	-2,179,105,861.62
合同负债		2,021,997,570.21	2,021,997,570.21
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	111,369,451.55	111,369,451.55	
应交税费	517,949,135.83	517,949,135.83	
其他应付款	817,533,227.28	817,533,227.28	
其中：应付利息			
应付股利	2,973,191.15	2,973,191.15	
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	107,894,800.00	107,894,800.00	
其他流动负债		247,236,168.35	247,236,168.35
<b>流动负债合计</b>	<b>5,463,734,046.26</b>	<b>5,553,861,923.20</b>	<b>90,127,876.94</b>
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	374,634,881.71	374,634,881.71	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
递延收益	183,900,507.63	93,772,630.69	-90,127,876.94
递延所得税负债	66,853,588.85	66,853,588.85	
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>	<b>625,388,978.19</b>	<b>535,261,101.25</b>	<b>-90,127,876.94</b>
<b>负债合计</b>	<b>6,089,123,024.45</b>	<b>6,089,123,024.45</b>	
所有者权益			
股本	779,884,200.00	779,884,200.00	
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	308,986,565.11	308,986,565.11	
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	983,243,987.41	983,243,987.41	
△一般风险准备			
未分配利润	1,894,762,890.74	1,894,762,890.74	
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>	<b>3,966,877,643.26</b>	<b>3,966,877,643.26</b>	
少数股东权益	764,425,935.19	764,425,935.19	
<b>所有者权益合计</b>	<b>4,731,303,578.45</b>	<b>4,731,303,578.45</b>	
<b>负债及所有者权益合计</b>	<b>10,820,426,602.90</b>	<b>10,820,426,602.90</b>	

调整情况说明:

按照财政部规定的时间,本公司自2020年1月1日起执行新收入准则。本报告期内,将资产负债表中“递延收益-奖励积分”和与商品销售和提供劳务相关的“预收款项”2019年12月31日科目余额分别重分类至“合同负债”、“其他流动负债”作为2020年1月1日期初科目余额。

于2020年1月1日,本公司将“递延收益-奖励积分”90,127,876.94元重分类至合同负债。将与商品销售和提供劳务相关的预收款项1,931,869,693.27元重分类至合同负债,并将相关的增值税销项税额247,236,168.35元重分类至其他流动负债。

## 母公司资产负债表

金额单位：元

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
流动资产			
货币资金	477,185,060.20	477,185,060.20	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	26,027,099.86	26,027,099.86	
应收款项融资			
预付款项	3,478,625.76	3,478,625.76	
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	943,797,270.31	943,797,270.31	
其中：应收利息			
应收股利	9,500,000.00	9,500,000.00	
△买入返售金融资产			
存货	118,452,223.98	118,452,223.98	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	96,784,375.58	96,784,375.58	
<b>流动资产合计</b>	<b>1,665,724,655.69</b>	<b>1,665,724,655.69</b>	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
长期股权投资	1,558,293,994.27	1,558,293,994.27	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	417,019,737.13	417,019,737.13	
投资性房地产			
固定资产	696,343,639.84	696,343,639.84	
在建工程	361,018.86	361,018.86	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	141,710,391.77	141,710,391.77	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	22,733,598.96	22,733,598.96	
递延所得税资产	8,951,959.62	8,951,959.62	
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>	<b>2,845,414,340.45</b>	<b>2,845,414,340.45</b>	
<b>资产总计</b>	<b>4,511,138,996.14</b>	<b>4,511,138,996.14</b>	
流动负债			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	98,004,757.96	98,004,757.96	
预收款项	268,381,259.25		-268,381,259.25
合同负债		245,015,480.32	245,015,480.32
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	14,200,485.56	14,200,485.56	
应交税费	4,783,403.89	4,783,403.89	
其他应付款	950,260,236.28	950,260,236.28	
其中：应付利息			
应付股利	2,973,191.15	2,973,191.15	
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	18,000,000.00	18,000,000.00	
其他流动负债		30,875,720.09	30,875,720.09
<b>流动负债合计</b>	<b>1,353,630,142.94</b>	<b>1,361,140,084.10</b>	<b>7,509,941.16</b>
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	6,016,081.71	6,016,081.71	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	7,509,941.16		-7,509,941.16
递延所得税负债	64,008,434.29	64,008,434.29	
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>	<b>77,534,457.16</b>	<b>70,024,516.00</b>	<b>-7,509,941.16</b>
<b>负债合计</b>	<b>1,431,164,600.10</b>	<b>1,431,164,600.10</b>	
所有者权益			

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
股本	779,884,200.00	779,884,200.00	
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	387,437,160.38	387,437,160.38	
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	955,782,017.22	955,782,017.22	
△一般风险准备			
未分配利润	956,871,018.44	956,871,018.44	
<b>所有者权益合计</b>	<b>3,079,974,396.04</b>	<b>3,079,974,396.04</b>	
<b>负债及所有者权益合计</b>	<b>4,511,138,996.14</b>	<b>4,511,138,996.14</b>	

调整情况说明:

按照财政部规定的时间,本公司自2020年1月1日起执行新收入准则。本报告期内,将资产负债表中“递延收益-奖励积分”和与商品销售和提供劳务相关的“预收款项”2019年12月31日科目余额分别重分类至“合同负债”、“其他流动负债”作为2020年1月1日期初科目余额。

于2020年1月1日,本公司将“递延收益-奖励积分”7,509,941.16元重分类至合同负债。将与商品销售和提供劳务相关的预收款项237,505,539.16元重分类至合同负债,并将相关的增值税销项税额30,875,720.09元重分类至其他流动负债。

5. 首次执行新收入准则追溯调整前期比较数据的说明。

无

## 七、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

## 八、与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

安徽冠雅商贸有限公司于2020年10月14日办理清算注销,自注销之日起,不再纳入合并范围。

## 九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	93
境内会计师事务所审计服务的连续年限	2
境内会计师事务所注册会计师姓名	张居忠、文冬梅、王申申
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	2、2、1
境外会计师事务所名称（如有）	不适用
境外会计师事务所报酬（万元）（如有）	0
境外会计师事务所审计服务的连续年限（如有）	不适用
境外会计师事务所注册会计师姓名（如有）	不适用
境外会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限（如有）	不适用

当期是否改聘会计师事务所

是  否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用  不适用

报告期，公司聘请天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）以整合审计方式，对2020年度财务报表和内部控制进行审计，其中财务报表审计费用75万元、内控审计费用18万元。

## 十、年度报告披露后面临退市情况

适用  不适用

## 十一、破产重整相关事项

适用  不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

## 十二、重大诉讼、仲裁事项

适用  不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

## 十三、处罚及整改情况

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十四、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用  不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

## 十五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用  不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

## 十六、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

### 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

### 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

### 4、关联债权债务往来

适用  不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

### 5、其他重大关联交易

适用  不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

## 十七、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用  不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### (2) 承包情况

适用  不适用

公司报告期不存在承包情况。

### (3) 租赁情况

适用  不适用

公司报告期不存在租赁情况。

## 2、重大担保

适用  不适用

### (1) 担保情况

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生 日期	实际担保 金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
周谷堆新市场配套商 铺按揭贷款客户	2014年04 月10日	25,000		3,593	连带责任保证	购房人与按揭银 行签订借款合同 生效之日起，至 房产抵押登记办 妥之日止	否	否
周谷堆新市场配套住 宅按揭贷款客户	2017年12 月22日	29,400		725	连带责任保证	购房人与按揭银 行签订借款合同 生效之日起，至 房产抵押登记办 妥之日止	否	否
宿州百大市场配套商 铺按揭贷款客户	2018年01 月25日	13,200		0	连带责任保证	购房人与按揭银 行签订借款合同 生效之日起，至 房产抵押登记办 妥之日止	是	否
报告期内审批的对外担保额度合 计（A1）			0	报告期内对外担保实际发 生额合计（A2）				738.14
报告期末已审批的对外担保额度 合计（A3）			67,600	报告期末实际对外担保余额 合计（A4）				2,366.91
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金 额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保

子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保 金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司、合肥周谷堆置业有限公司	2018年08月16日	50,000		2,291.13	连带责任保证	自股东大会批准本次担保事项之日起十年止，具体保证期限以与银行签订的每笔担保合同约定的期限确定	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计（C1）			0	报告期内对子公司担保实际发生额合计（C2）		0		
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（C3）			50,000	报告期末对子公司实际担保余额合计（C4）		1,255.88		
公司担保总额（即前三大项的合计）								
报告期内审批担保额度合计（A1+B1+C1）			0	报告期内担保实际发生额合计（A2+B2+C2）		738.14		
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3+C3）			117,600	报告期末实际担保余额合计（A4+B4+C4）		3,622.79		
实际担保总额（即 A4+B4+C4）占公司净资产的比例				0.90%				

采用复合方式担保的具体情况说明

无。

有关担保进展情况的说明：

公司控股子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司为保障周谷堆大兴农产品批发市场项目建设，为其控股的合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司、合肥周谷堆置业有限公司申请的银行借款提供累计总额不超过5亿元的连带责任保证，该项担保已于2018年9月4日经公司2018年第一次临时股东大会审议通过，提供担保期间为自该股东大会批准之日起十年内，具体保证期限以与银行签订的每笔担保合同约定的期限确定。截止本报告期末，该项担保余额为2291.13万元（周谷堆农产品批发市场股份有限公司系本公司控股子公司（控股比例54.815%），实际担保额1255.88万元）。

公司控股子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司的全资子公司--周谷堆置业有限公司为其开发的周谷堆大兴新市场配套商铺的全部合格购房人向银行申请按揭贷款，提供最高额不超过2.5亿元的阶段性连带责任保证，担保期限自购房人与按揭银行签订借款合同生效之日起，至房产抵押登记办妥之日止。截止本报告期末，该项担保余额3593万元（周谷堆置业有限公司系本公司控股子公司周谷堆农产品批发市场股份有限公司（控股比例54.815%）的全资子公司，实际担保额1969.50万元）。

公司控股子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司的全资子公司--周谷堆置业有限公司为其开发的周谷堆大兴新市场配套住宅的全部合格购房人向银行申请按揭贷款，提供最高额不超过2.94亿元的阶段性连带责任保证，担保期限自购房人与按揭银行签订借款合同生效之日起，至房产抵押登记办妥之日止。截止本报告期末，该项担保余额为725万元（周谷堆置业有限公司系本公司控股子公司周谷堆农产品批发市场股份有限公司（控股比例54.815%）的全资子公司，实际担保额

397.41万元)。

公司全资子公司宿州百大农产品物流有限责任公司的全资子公司--宿州百大置业有限责任公司为购买项目配套商铺的合格购房人向银行申请的按揭贷款,提供最高额不超过1.32亿元的阶段性连带责任保证,担保期限自购房人与按揭银行签订借款合同生效之日起,至房产抵押登记办妥时止。截至2020年12月31日止,购房客户以现房作为抵押向银行贷款,该项担保已结束。

## (2) 违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 3、委托他人进行现金资产管理情况

### (1) 委托理财情况

适用  不适用

报告期内委托理财概况

单位:万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	191,000	0	0
合计		191,000	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用  不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用  不适用

### (2) 委托贷款情况

适用  不适用

公司报告期不存在委托贷款。

## 4、日常经营重大合同

适用  不适用

## 5、其他重大合同

适用  不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

## 十八、社会责任情况

### 1、履行社会责任情况

报告期，公司始终恪守商业诚信，合法经营，积极主动履行社会责任，实现与股东、债权人、消费者、供应商、职工等利益相关者之间可持续发展的和谐关系，兼顾经济效益与社会效益的同步提升，致力于成为“顾客喜爱、股东满意、员工自豪、合作伙伴赞扬、社会尊重”的优秀企业公民。

(1) 严格履行上市公司义务，切实保障股东合法权益。报告期内，公司与股东之间建立了畅通有效的沟通机制，公平对待所有股东，保障股东特别是中小股东对公司重大事项的知情、参与和监督等权利。一是不断优化企业治理结构。公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等法律法规的要求，规范设置了股东大会、董事会、监事会和管理层的法人治理结构，董事会还设立了战略、审计、提名、薪酬与考核四个专门委员会，各权利机构权责分明、各司其职、相互制衡。同时，持续强化内控建设，完成内控手册评估修订，确保公司的规范运作与健康发展，切实维护股东权益。二是合理提出并按期实施完成股东大会确定的年度利润分配方案，2019年度累计派现总额62,390,736元，现金分红比率达39.09%，持续多年稳定施行利润分配政策，价值投资回报明显。三是切实履行各项信息披露义务。严格落实信息披露的相关要求，结合企业发展实际，完成《信息披露管理办法》《内幕信息知情人登记管理制度》等5项制度规则的修订，建立信息披露标准清单，强化内幕信息管理，切实提高公司信息披露质量。四是积极支持董秘做好投资者关系管理工作，通过深交所互动平台、电话、邮箱、“5·15全国投资者保护宣传日”以及辖区《股东来了》走进上市公司系列活动等多种方式及时回应投资者诉求和咨询，实现与投资者的良好互动，引导理性与价值投资。

(2) 强化商品质量与服务，保护消费者权益。公司拥有覆盖全业态、多级互动式的质量管理体系，严把采购与上架流程，牢固守好商品质量关，保障消费者合法权益。围绕“安全、质量、价格、服务、维权”五个放心，在全省实行商品准入、售后服务管理和先行赔付等制度，创造和谐营商环境；周谷堆建成农产品质量可追溯体系，以百大农产品检测科技公司为依托，开展各类食品安全转型整治行动，切实保障消费者食品安全；合家福全面加强消费品质量审核力度，严格做好进口商品把关，落实食品进货查验和索证索票制度，确保各类商品安全、优质。同时，公司坚持以顾客需求为导向，优化服务标准，创新服务内容，持续加大“心悦”服务品牌建设，报告期内，商业大厦、鼓楼商厦、蚌埠百货大楼3家企业荣获“第十二届安徽省文明单位”称号；鼓楼金座、黄山百大荣获“安徽省放心消费示范单位”称号；黄山百大“服务标准化”项目荣获“第十六届全国商业企业管理现代化创新成果奖”，服务品牌效应不断扩大。

(3) 坚持互助共赢，建立诚信和谐的合作关系。公司坚持诚信和谐的合作方针，注重协调沟通，构筑与合作伙伴互助共赢的平台。报告期，公司强化资源整合力度，推动异业、跨界线上合作，强化与互联网媒体的联动，致力于实现与合作伙伴之间更大范围、更宽领域、更深层次融合发展。同时，进一步强化供应链各方的合作共赢，深化与参股公司的业务合作，通过加强与各方的沟通合作实现互惠共赢。继续坚持反对商业贿赂、落实阳光采购政策，保证结算账期稳定，维护供应商合法权益。

(4) 持续完善员工权益保障体系，塑造良好企业文化氛围。公司持续完善职工互助帮扶机制，连续13年通过互助基金、“金秋奖学、助学”等方式助力困难职工；积极开展节日走访慰问，对因病或突发事件导致家庭生活较为困难的近80名职工发放慰问金逾5万元；高度重视女工工作，在公司及成员企业陆续设立爱心母婴室，维护女职工特殊权益；积极开展“百大心悦讲堂”，助推科学健康知识普及，定期组织职工健康体检，为员工的健康生活保驾护航；此外，通过“双创”IT技能知识竞赛、职工摄影大赛等活动，不断丰富职工业余文化生活，塑造良好企业文化氛围。

(5) 提高节能环保意识，贯彻绿色发展理念。公司践行生态文明价值观、节约集约循环利用资源观。一是提倡绿色办公，低碳生活。制定节能管理制度，引导并带动全体员工营造节能降耗的良好氛围，加强用纸、用水和用电管理，践行节能低碳生活方式。二是打造绿色商场，科技节能。精细把控耗电系统开关时间，实施能源智能化管理，推动绿色商场建设；合家福超市积极响应“限塑令”，使用可降解塑料购物袋，遏制“白色污染”；百货门店积极响应国家垃圾分类处理号召，大力宣传垃圾分类工作，开展垃圾分类志愿服务活动，充分发挥表率示范作用，培养绿色生活、绿色办公、绿色消费的企业新风尚。

(6) 积极投身公益慈善，履行企业社会责任。报告期内，公司积极投身社会文明建设，依托“心悦”、“阿福”、“三农贴心人”三大志愿品牌，积极组织帮扶对接，定期开展“四送二进”志愿服务以及无偿献血、助力中高考、慰问留守孤寡老人与儿童等公益活动，通过捐赠捐助、慰问走访、举办慈善义演募捐等方式，连续多年向贫困社区及农村困难家庭捐赠爱心物资，

报告期内累计走访慰问孤寡老人超百人；在新冠疫情中，第一时间组织300余吨、价值200多万元的新鲜优质蔬菜驰援武汉，高质高效设立2家便利店全力保障安徽援鄂医疗队员返程隔离观察期间生活物资，合家福公司在抗击疫情中，被授予安徽省抗击新冠肺炎疫情“先进集体”荣誉称号；此外，对约500户中小企业减免租金，特殊时期为保障市场供应、稳定社会秩序贡献出坚定力量。

## 2、履行精准扶贫社会责任情况

### (1) 精准扶贫规划

作为国有上市公司，公司坚决贯彻党中央战略部署和习近平总书记关于脱贫攻坚工作的重要指示，在加快自身经营发展的同时，始终不忘回报社会，积极履行企业社会责任，秉承“倾听民声，为民办事”、“立足基层、服务基层”的工作原则。充分结合企业实际，利用自身优势条件，积极探索精准扶贫模式，构建产销对接平台，传递技术信息，发展现代农业，走产业扶贫之路。同时，公司设有健全的党工团组织，带动旗下成员企业长期开展扶贫济困、捐资助学、帮扶救援等活动，把扶贫工作落到实处，在助力扶贫攻坚过程中努力发挥企业的推动作用。

### (2) 年度精准扶贫概要

报告期，公司重点做好以下方面扶贫工作：

1、深入推进产业扶贫，带动“三农”发展。一是发挥公司产业链优势，拓展销售渠道。报告期内，受疫情影响，公司积极对接、主动联系省内贫困地区，为金寨、寿县、霍邱等地农产品划出专销区，通过产销对接，与周谷堆市场联结的农民经纪人达100余户，销售品种近百种，年成交量近4万吨。二是深入革命老区，推进项目扶贫。自2017年金寨同心工程百大周谷堆农产品市场项目成功开业以来，公司深入整合市场上下游资源，实现买卖双方供需对接，为解决当地农户卖难、群众买难、买贵等民生难题提供强力保障，带动4个行政村发展蔬菜基地，辐射周边3个乡镇，近万人受益，有力推动了当地优质、生态、特色农产品走出金寨、流通全省、走向全国。三是开展对口合作帮扶，搭建产销对接桥梁。参照安徽省扶贫办统计的全省46个贫困县区农产品滞销清单，组织周谷堆公司确定相关对接专员，针对农产品滞销问题细致部署对口帮扶工作，同时设立基地专销区，推动贫困县区的名特优产品直接进入合肥市乃至全省市场，为贫困地区产品销售提供保障。

2、充分发挥零售渠道优势，以实际行动解决“卖难”问题。依托合家福多网点优势，在门店设立专销区，帮助销售滞销农产品，开设土猪肉专柜，帮助销售岳西县贫困户养殖的畜肉产品及金寨县农户散养土猪肉，报告期内累计销售额逾3000万元；与马鞍山养殖专业合作社开展合作，帮助销售皖东区域优质鸡蛋产品超470吨；同时将市政府“惠民菜篮子”工程与精准扶贫项目有效结合，活动期间每日提供五个以上低于1元的特价菜，实现扶农与惠民有机结合，累计销售滞销农产品超过1万吨。此外，周谷堆深入推进产业扶贫，积极搭建产销对接平台，报告期内来自全省各县区共1125吨滞销农产品进入周谷堆市场，实现精准帮扶。

3、多渠道帮贫助困，彰显国企使命担当。公司始终秉承“诚信经营、服务社会”的理念，坚持履行社会责任，积极投身于社会公益事业，带领旗下企业开展捐资助学、关注留守儿童、关爱空巢老人、慰问困难职工等系列活动。报告期内，联合中国妇女发展基金会向安徽省妇女儿童发展基金会捐赠价值逾100万元的爱心物资，积极响应合肥市工商联“百企帮百村”的倡议，先后向合肥高新区、六安金安区等地贫困社区及农村困难家庭捐赠爱心物资，配合市扶贫开发领导小组推进消费扶贫行动，积极参与消费扶贫，累计发放职工扶贫商品6000余件，以实际行动践行国企担当。

### (3) 精准扶贫成效

指标	计量单位	数量/开展情况
一、总体情况	——	——
其中： 1.资金	万元	107.67

2.物资折款	万元	110.9
二、分项投入	——	——
1.产业发展脱贫	——	——
2.转移就业脱贫	——	——
3.易地搬迁脱贫	——	——
4.教育扶贫	——	——
5.健康扶贫	——	——
6.生态保护扶贫	——	——
7.兜底保障	——	——
8.社会扶贫	——	——
9.其他项目	——	——
三、所获奖项（内容、级别）	——	——

#### （4）后续精准扶贫计划

未来公司将进一步结合企业实际，更好地利用自身优势条件，将脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，采取更切实际的措施，发挥国有企业担当作用。一是更加积极主动地顺应“三农”工作重心的历史性转移，以适应多样化需求的农产品精深加工、冷链物流、配送等产业为重点，培育和发展农产品运销组织、运销大户，常态化发挥好公司农产品批发市场、合家福超市、合家悦菜市场、合家康生鲜配送等销售平台的流通渠道作用，针对乡村地区特色农产品持续开展产销对接，引导经营户加大对大乡村地区农产品采购力度，开辟销售专区，搭好平台、建好桥梁；二是建立畅通的信息渠道，帮助农户及时掌握市场供求信息。继续利用价格行情咨询平台，为乡村地区种养植户提供及时、有效的价格行情分析，帮助农民有效控制生产经营风险，助力开创乡村振兴工作新局面。

### 3、环境保护相关的情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是  否

不适用

上市公司及其子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位

## 十九、其他重大事项的说明

适用  不适用

1、报告期内，根据财政部于2017年修订发布的《企业会计准则第14号—收入》（财会〔2017〕22号）文件要求，公司自2020年1月1日起执行新收入准则，其他未变更部分，仍按照财政部前期颁布的《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定执行。有关会计政策变更的具体情况详见于公司2020年3月28日披露的《关于会计政策变更的公告》（公告编号：2020-07）。

2、公司于2019年12月13日召开第八届董事会第十一次临时会议，审议通过了《关于放弃华融消费金融股份有限公司增资优先认购权的议案》，并经2019年12月30日召开的2019年第三次临时股东大会审议通过。报告期内，华融消费金融股份有限公司已经办理完成上述增资相关的验资及工商变更登记工作，本次变更登记完成后，公司实际持有华融消费金融股份有限公司15.33%股权。具体情况详见于公司2020年5月8日披露的《对外投资进展公告》（公告编号：2020-16）。

3、报告期，为进一步扩张业务渠道，提升生产经营能力，拓展完善产业链，巩固区域市场领先地位，公司下属子公司合家康公司拟实施增资扩股，交易各方按原持股比例等比例增资，将其注册资本由当前的2000万元增至8000万元。有关本次对外投资的具体情况详见公司于2020年8月15日披露的《第八届董事会第十九次会议决议公告》（公告编号：2020-20）、《对外投资公告》（公告编号：2020-23）。

4、报告期，为进一步拓宽公司投资渠道，提高存量资金效益，在保证日常运营资金需求、不影响公司主营业务发展的前提下，使用总额不超过5亿元的自有闲置资金进行委托理财，投资期限自董事会审议通过之日起一年内。有关具体情况详见公司于2020年8月15日披露的《第八届董事会第十九次会议决议公告》（公告编号：2020-20）、《关于使用自有闲置资金进行委托理财的公告》（公告编号：2020-24）。

#### 5、重要事项披露索引

披露日期	披露事项
2020年3月28日	关于公司2019年度利润分配预案的公告、关于拟续聘2020年度会计师事务所的公告、关于会计政策变更的公告、内部控制审计报告、独立董事关于续聘会计师事务所的事前认可意见、独立董事关于第八届董事会第十七次会议相关事项的独立意见、独立董事2019年度述职报告、监事会关于会计政策变更的意见、2019年度监事会工作报告、监事会关于2019年度内部控制评价报告的意见、2019年度内部控制评价报告、控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明、2019年年度报告、2019年年度报告摘要、第八届监事会第十七次会议决议公告、关于召开2019年度股东大会的通知、第八届董事会第十七次会议决议公告、2019年年度审计报告
2020年4月11日	2020年第一季度业绩预告
2020年4月16日	关于召开2019年度股东大会的提示性公告
2020年4月21日	2019年度股东大会决议公告、2019年度股东大会法律意见书
2020年4月25日	第八届董事会第十八次会议决议公告、第八届监事会第十八次会议决议公告、关于全资子公司蜀山百大关闭停业的公告、2020年第一季度报告正文、2020年第一季度报告全文
2020年5月8日	对外投资进展公告
2020年6月9日	2019年年度权益分派实施公告
2020年6月24日	关于职工董事及高级管理人员辞职的公告
2020年7月15日	关于收到政府补助的公告
2020年8月15日	第八届董事会第十九次会议决议公告、第八届监事会第十九次会议决议公告、董事会议事规则、股东大会议事规则、董事会审计委员会实施细则、信息披露管理办法、内幕信息知情人登记管理制度、对外投资公告、关于使用自有闲置资金进行委托理财的公告、关于召开2020年第一次临时股东大会的通知、独立董事关于第八届董事会第十九次会议相关事项的独立意见、2020年半年度报告摘要、2020年中期财务报告（未经审计）、2020年半年度报告、担保管理制度、半年报财务报表
2020年8月27日	关于召开2020年第一次临时股东大会的提示性公告
2020年9月1日	董事会议事规则、股东大会议事规则、担保管理制度、2020年第一次临时股东大会法律意见书、2020年第一次临时股东大会决议公告
2020年10月24日	2020年第三季度报告正文、2020年第三季度报告全文、三季报财务报表
2020年11月10日	第八届董事会第十二次临时会议决议公告、关于变更公司证券事务代表的公告
2020年11月14日	关于子公司重大事项的进展公告
2020年12月30日	关于子公司重大事项的进展公告

## 二十、公司子公司重大事项

√ 适用 □ 不适用

1、公司下属全资子公司合肥蜀山百大购物中心有限公司因受市场环境下行、市政修路和地铁施工等多重因素影响，致使其连续多年经营亏损，经过调整后经营状况仍不达预期、转型困难。报告期内，公司第八届董事会第十八次会议审议通过了《关于全资子公司蜀山百大关闭停业的议案》，决定于2020年4月25日启动关闭停业计划，自2020年5月10日将不再继续经营。具体情况详见公司于2020年4月25日披露的《第八届董事会第十八次会议决议公告》（公告编号：2020-12）、《关于全资子公司蜀山百大关闭停业的公告》（公告编号：2020-15）。

2、2020年11月13日，公司收到安徽省淮南市大通区人民法院印发《刑事判决书》【（2020）皖0402刑初17号】，对淮南百大原财务总监彭浩涉嫌挪用资金和非国家工作人员受贿犯罪作出一审判决。具体情况详见公司于2020年11月14日披露的《关于子公司重大事项的进展公告》（公告编号：2020-31）。后原审被告不服一审判决结果，提出上诉，淮南市中级人民法院受理后，依法组成合议庭，对本案进行审理。报告期内，淮南市中级人民法院印发《刑事裁定书》【（2020）皖04刑终299号】，认为本案事实清楚，决定不开庭审理，驳回上诉，维持原判。本裁定为终审裁定。具体情况详见公司于2020年12月30日披露的《关于子公司重大事项的进展公告》（公告编号：2020-32）。

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	856,749	0.11%						856,749	0.11%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	856,749	0.11%						856,749	0.11%
其中：境内法人持股	856,749	0.11%						856,749	0.11%
境内自然人持股	0	0.00%						0	0.00%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	779,027,451	99.89%						779,027,451	99.89%
1、人民币普通股	779,027,451	99.89%						779,027,451	99.89%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	779,884,200	100.00%						779,884,200	100.00%

股份变动的原因

□ 适用 √ 不适用

股份变动的批准情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动的过户情况

□ 适用 √ 不适用

股份回购的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用  不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用  不适用

## 2、限售股份变动情况

适用  不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加 限售股数	本期解除 限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
合肥金马制笔总厂	291,282	0	0	291,282	尚未偿还公司第一大股东股改垫付对价股份或取得其同意。	公司实施股权分置改革时，该部分股东由于存在障碍无法执行对价安排，由公司第一大股东代为垫付其对价股份。目前，该部分股东尚未偿还第一大股东垫付对价股份或取得其同意，其持有的股份上市流通日期难以预测。
宁波莱士制衣公司	282,735	0	0	282,735		
上海美达塑料制品有限公司	282,732	0	0	282,732		
合计	856,749	0	0	856,749	--	--

## 二、证券发行与上市情况

### 1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用  不适用

### 2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用  不适用

### 3、现存的内部职工股情况

适用  不适用

### 三、股东和实际控制人情况

#### 1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	27,549	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)(参见注 8)	27,011	报告披露日前上一月末普通股股东总数	27,011	报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(如有)(参见注 8)	0	
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
合肥市建设投资控股(集团)有限公司	国有法人	38.00%	296,390,467	0	0	296,390,467	无质押或冻结	0
颐和银丰天元(天津)集团有限公司	境内非国有法人	4.95%	38,635,902	33,992,370	0	38,635,902	无质押或冻结	0
前海人寿保险股份有限公司-自有资金	其他	4.75%	37,054,381	0	0	37,054,381	无质押或冻结	0
西安顺时来百货有限公司	境内非国有法人	4.56%	35,588,059	0	0	35,588,059	无质押或冻结	0
前海人寿保险股份有限公司-海利年年	其他	1.97%	15,391,297	0	0	15,391,297	无质押或冻结	0
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.62%	12,598,200	0	0	12,598,200	无质押或冻结	0
上海涌津投资管理有限公司-涌津涌鑫 16 号私募证券投资基金	其他	1.38%	10,777,700	10,777,700	0	10,777,700	无质押或冻结	0
彭朵花	境内自然人	0.40%	3,155,300	155,300	0	3,155,300	无质押或冻结	0
崔铭	境内自然人	0.39%	3,061,900	3,061,900	0	3,061,900	无质押或冻结	0
戴建青	境内自然人	0.35%	2,700,000	-185,006	0	2,700,000	无质押或冻结	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况(如有)(参见注 3)	不适用							
上述股东关联关系或一致行动	1、公司前 10 名股东中：合肥市建设投资控股(集团)有限公司为合肥市国资委授权经							

的说明	营的国有独资公司；2、公司未知前 10 名股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
合肥市建设投资控股（集团）有限公司	296,390,467	人民币普通股	296,390,467
颐和银丰天元（天津）集团有限公司	38,635,902	人民币普通股	38,635,902
前海人寿保险股份有限公司—自有资金	37,054,381	人民币普通股	37,054,381
西安顺时来百货有限公司	35,588,059	人民币普通股	35,588,059
前海人寿保险股份有限公司—海利年年	15,391,297	人民币普通股	15,391,297
中央汇金资产管理有限责任公司	12,598,200	人民币普通股	12,598,200
上海涌津投资管理有限公司—涌津涌鑫 16 号私募证券投资基金	10,777,700	人民币普通股	10,777,700
彭朵花	3,155,300	人民币普通股	3,155,300
崔铭	3,061,900	人民币普通股	3,061,900
戴建青	2,700,000	人民币普通股	2,700,000
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	报告期末，公司前 10 名无限售流通股股东与前 10 名股东完全一致，其中第一大股东合肥市建设投资控股（集团）有限公司为合肥市国资委授权经营的国有独资公司，未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	1、公司股东颐和银丰天元（天津）集团有限公司通过海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 38,635,902 股，实际持有公司股份 38,635,902 股；2、公司股东上海涌津投资管理有限公司—涌津涌鑫 16 号私募证券投资基金通过东方证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 6,450,000 股，普通证券账户持有 4,327,700 股，实际持有公司股份 10,777,700 股；3、公司股东彭朵花通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 3,155,300 股，实际持有公司股份 3,155,300 股；4、公司股东戴建青通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 2,700,000 股，实际持有公司股份 2,700,000 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司控股股东情况

控股股东性质：地方国有控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
合肥市建设投资控股（集团）有限公司	李宏卓	2006 年 06 月 16 日	91340100790122917R	承担城市基础设施、基础产业、能源、交通及市政

				公用事业项目投资、融资、建设、运营和管理任务；从事授权范围内的国有资产经营管理和资本运作，实施项目投资管理、资产收益管理、产权监督管理、资产重组和经营；参与土地的储备、整理和熟化工作；整合城市资源，实现政府收益最大化；对全资、控股、参股企业行使出资者权利；承担市政府授权的其他工作；房屋租赁。（涉及许可证项目凭许可证经营）
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	除本公司之外，合肥市建设投资控股（集团）有限公司持有合肥丰乐种业股份有限公司（股票代码：000713）12,824.49 万股股份，占总股本比例 29.24%；持有合肥合锻智能制造股份有限公司（股票代码：603011）2556.91 万股股份，占总股本比例 5.64%；持有合肥金太阳能源科技股份有限公司（股票代码：835513）64,922.73 万股股份，占总股本比例 89.83%；持有徽商银行股份有限公司（股票代码：3698）1.38 万股股份，占总股本比例 0.0002%。			

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

### 3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：地方国资管理机构

实际控制人类型：法人

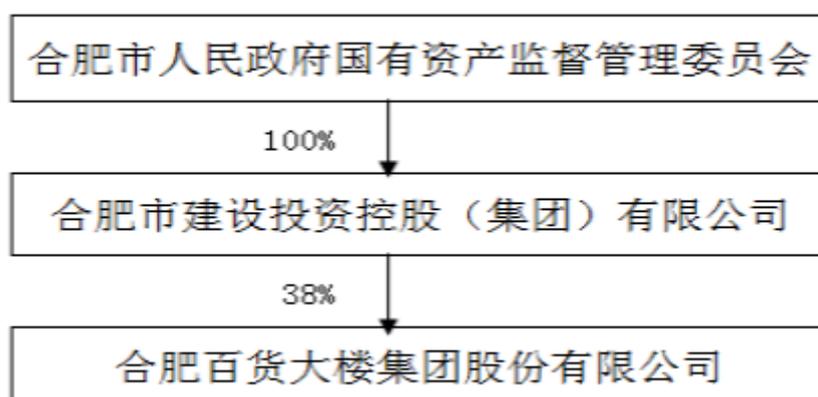
实际控制人名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
合肥市人民政府国有资产监督管理委员会	张毅		11340100666233388F	不适用
实际控制人报告期内控制的其他境内外上市公司的股权情况	除本公司外，合肥市人民政府国有资产监督管理委员会也是丰乐种业、合肥城建、国风塑业等上市公司实际控制人，具体持股情况请查阅上述公司披露的相关信息。			

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用  不适用

#### 4、其他持股在 10%以上的法人股东

适用  不适用

#### 5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用  不适用

## 第七节 优先股相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第八节 可转换公司债券相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

## 第九节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用  不适用

### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用  不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
吴红	职工董事	离任	2020年06月24日	因工作原因辞去职工董事职务，不再担任公司任何职务。
周福江	副总经理	离任	2020年06月24日	因工作原因辞去副总经理职务，不再担任公司任何职务。
李承波	董事、副总经理	离任	2021年03月30日	因工作原因辞去董事、副总经理职务，不再担任公司任何职务。

### 三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

刘浩，男，49岁，研究生学历、工学硕士、EMBA，中共党员，高级工程师。历任合肥市热力公司总经理助理、副总经理，合肥市热力工程设计院有限责任公司院长、董事长，合肥热电集团有限公司副总经理、董事、党委委员，合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司总经理、董事长、党委书记，安徽百大合家福连锁超市股份有限公司董事长，合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司董事长，宿州百大农产品物流有限责任公司董事长。现任本公司董事长、党委书记。

王浩，男，52岁，省委党校研究生学历，中共党员。历任合肥市财政局商贸科工作人员，合肥市国有资产管理局商贸处副处长、处长（挂任安徽开元集团公司财务总监），合肥高新技术产业开发区财政局局长，合肥高新股份有限公司董事长、总经理，合肥高新技术产业开发区工委办公室主任，合肥市政府国有资产监督管理委员会副主任、党委委员。现任本公司董事、总经理、党委副书记。

刘京建，男，67岁，本科学历，中共党员，研究员。历任中国人民大学政治经济学系办公室副主任，中国人民大学教务处副处长，中国人民大学深圳仁达信息产业公司总经理，中国人民大学培训学院书记、副院长。现任家家悦集团股份有限公司、本公司独立董事。

陈结森，男，55岁，研究生学历，法学硕士，中共党员，教授。历任安徽大学法学院讲师、副教授、副院长。现任安徽大学法学院教授、博士生导师，中国刑法学研究会理事，安徽省刑法学研究会副会长，安徽省公安厅法律专家组成员，安徽省人民检察院法律专家咨询员，合肥市人民检察院法律专家咨询员，合肥市仲裁委仲裁员，安徽皖大律师事务所律师，黄山永新股份有限公司、合肥泰禾智能科技集团股份有限公司、安徽丰原药业股份有限公司、本公司独立董事。

方福前，男，66岁，研究生学历、经济学博士，中共党员，教授。历任中国人民大学经济学院教师。现任中国人民大学经济学院教授，博士生导师，厦门建霖健康家居股份有限公司、安徽安德利百货股份有限公司、亚翔系统集成科技（苏州）股份有限公司、浙江严牌过滤技术股份有限公司（非上市公司）、本公司独立董事。

李姝，女，50岁，研究生学历、经济学硕士、管理学博士，中共党员，教授。历任南开大学商学院会计系教师。现任南开大学商学院会计系教授、博士生导师，中国博士后基金会评审专家，中华人民共和国教育部学位中心评审专家，天津松江股份有限公司、天纺标检测认证股份有限公司、本公司独立董事。

黄跃明，男，57岁，本科学历，中共党员，会计师。历任合肥市财政局工业科副科长，合肥市财政局经济开发处副处长、法人代表，合肥市财政局资金管理处处长，合肥市国有资产控股有限公司副总经理、董事。现任合肥市建设投资控股（集团）有限公司监事会主席、纪委书记、监察专员、党委委员，彩虹显示器件股份有限公司监事，本公司董事。

张同祥，男，47岁，研究生学历，EMBA，中共党员，高级经济师。历任公司采购经理、营运总监，淮南百大商厦有限公司董事长，合肥百货大楼集团股份有限公司滨湖心悦城购物中心总经理，合肥百货大楼集团蚌埠百货大楼有限责任公司董事长，合肥百货大楼集团蚌埠百大购物中心有限责任公司执行董事。现任本公司董事、副总经理、党委委员。

余绚，男，47岁，本科学历，中共党员，高级会计师、注册会计师。历任合肥鼓楼商厦有限责任公司财务部副部长，合肥百货大楼集团商业大厦有限责任公司财务总监，安徽百大合家福连锁超市股份有限公司财务总监兼总会计师、董事长，安徽百大易商城有限责任公司执行董事，合肥百大集团蚌埠合家福百大超市有限责任公司董事长。现任安徽省台客隆连锁超市有限责任公司、安徽空港百大启明星跨境电商有限公司董事长，本公司董事、副总经理、党委委员。

袁卫东，男，58岁，中央党校大学学历，中共党员。历任安徽石台县黄梅剧团工作人员，合肥橡胶厂团委干事、合肥橡胶厂制帮分厂工作人员，合肥市青年俱乐部培训部部长，合肥市团市委《合肥青年》编辑部编辑，合肥市团校副校长，市纪委、监察局纠风办副科级、正科级纪检监察员，市纪委监察局纠风室（市政府纠风办）副主任，市纪委、监察局党风廉政建设室副主任，市纪委、监察局机关党委书记，合肥市纪委监委机关党委书记。现任本公司监事会主席。

罗文萍，女，54岁，本科学历，中共党员，高级会计师。历任安徽国际集装箱联运公司财务部经理，总会计师，合肥交通投资控股有限公司综合办副主任，合肥市建设投资控股（集团）有限公司资金管理部部长、财务部部长。现任合肥市建设投资控股（集团）有限公司总会计师、党委委员，合肥市建设投资有限公司执行董事、总经理，合肥建投资本管理有限公司董事，本公司监事。

裴文娟，女，53岁，本科学历，中共党员，高级政工师。历任合肥鼓楼商厦有限责任公司人力资源部长、总经理助理、副总经理，公司总经理助理、人力资源总监。现任公司职工监事、党委委员、工会主席。

梁红，女，57岁，省委党校研究生学历，中共党员，高级经营师、高级政工师。历任公司采购中心总监、合肥鼓楼商厦有限责任公司总经理助理、副总经理、总经理、党委书记，安徽百大乐普生商厦有限责任公司执行董事，安徽百大中央购物中心有限公司总经理、执行董事，公司总经理。现任本公司副总经理。

刘华生，男，44岁，本科学历、硕士学位，中共党员，正高级会计师。历任安徽丰原集团有限公司会计，安徽五星电器有限公司会计、财务主管，合肥市建设投资控股（集团）有限公司财务部副部长，巢湖城市建设投资有限公司董事、副总经理，合肥市建设投资控股（集团）有限公司副总会计师兼财务部部长，合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司监事，宿州百大农产品物流有限责任公司董事。现任合肥科技农村商业银行股份有限公司、华融消费金融股份有限公司、合肥城市通卡股份有限公司董事，肥西丰沃置业有限责任公司监事，本公司总会计师。

杨志春，男，36岁，本科学历，中共党员。历任公司证券发展部办事员、部长助理、副部长，证券事务代表。现任本公司董事会秘书、团委书记。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
黄跃明	合肥市建设投资控股（集团）有限公司、彩虹显示器件股份有限公司	合肥市建设投资控股（集团）有限公司监事会主席、纪委书记、监察专员、党委委员，彩虹显示器件股份有限公司监事			是
罗文萍	合肥市建设投资控股（集团）有限公司、合肥市建设投资有限公司（建投集团全资子公司）、合肥建投资本管理有限公司（建投集团控股子公司）	合肥市建设投资控股（集团）有限公司总会计师、党委委员，合肥市建设投资有限公司执行董事、总经理，合肥建投资本管理有限公司董事			是

在股东单位任职情况的说明	董事黄跃明先生自 2007 年任合肥市建设投资控股（集团）有限公司监事会主席，自 2015 年任合肥市建设投资控股（集团）有限公司纪委书记、工会副主席，自 2017 年 12 月任彩虹显示器件股份有限公司监事；监事罗文萍女士自 2012 年 9 月年任合肥市建设投资控股（集团）有限公司总会计师，2016 年 11 月任合肥市建设投资控股（集团）有限公司党委委员，2019 年 1 月任合肥芯屏投资管理有限公司（现更名为合肥建投资本管理有限公司）董事、副总经理，合肥市建设投资有限公司执行董事、总经理。
--------------	---

在其他单位任职情况

适用  不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
陈结淼	安徽大学	教授、博士生导师			是
方福前	中国人民大学	教授、博士生导师			是
李姝	南开大学	教授、博士生导师			是
在其他单位任职情况的说明	陈结淼先生、方福前先生、李姝女士分别自 1993 年、1994 年、1997 年任教于安徽大学、中国人民大学、南开大学。				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用  不适用

#### 四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

根据《公司法》《公司章程》等规定，综合考虑公司经营目标、工作绩效和考核结果等情况确定报酬额度；独立董事津贴标准由股东大会确定。报告期，公司实际支付董事、监事和高级管理人员报酬总额为473.94万元。

报告期内，公司董事黄跃明先生、监事罗文萍女士，均不在本公司领取报酬，在股东单位或其他单位领取报酬。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
刘浩	董事长、党委书记	男	49	现任	56.73	否
王浩	董事、总经理、党委副书记	男	52	现任	47.36	否
刘京建	独立董事	男	67	现任	9	否
陈结淼	独立董事	男	55	现任	9	否
方福前	独立董事	男	66	现任	9	否
李姝	独立董事	女	50	现任	9	否
张同祥	董事、副总经理、党委委员	男	47	现任	38.93	否
余絢	董事、副总经理、党委委员	男	47	现任	37.55	否

袁卫东	监事会主席	男	58	现任	35.93	否
裴文娟	职工监事、党委委员、工会主席	女	53	现任	38.93	否
梁红	副总经理	女	57	现任	38.93	否
刘华生	总会计师	男	44	现任	36.13	否
杨志春	董事会秘书	男	36	现任	16.75	否
李承波	原董事、副总经理、党委委员	男	54	离任	38.93	否
吴红	原职工董事	女	44	离任	21.43	否
周福江	原副总经理	男	44	离任	30.34	否
合计	--	--	--	--	473.94	--

公司董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用  不适用

## 五、公司员工情况

### 1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职员工的数量（人）	517
主要子公司在职员工的数量（人）	8,325
在职员工的数量合计（人）	8,842
当期领取薪酬员工总人数（人）	8,842
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	0
销售人员	6,475
技术人员	499
财务人员	306
行政人员	1,562
合计	8,842
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生学历	54
本科学历	1,109
大专学历	2,110

高中及以下	5,569
合计	8,842

## 2、薪酬政策

公司参照市场同行业薪酬指导线，遵循工资总额增长不高于公司经济效益增长，员工实际工资增长不高于公司劳动生产率增长的原则制定薪酬管理制度，设定岗位等级薪酬，适当向关键岗位和一线岗位倾斜，激励员工积极进取。

## 3、培训计划

根据公司发展战略和人力资源规划，制定《培训管理制度》和年度培训计划，开展全员培训，提升员工技能，促进员工职业发展，为企业发展储备人才，增强企业竞争力和持续发展力。

## 4、劳务外包情况

适用  不适用

## 第十节 公司治理

### 一、公司治理的基本状况

报告期，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深交所股票上市规则》和《上市公司章程指引》等相关法律法规的规定，结合证监会、深交所等监管部门对上市公司的相关要求以及行业及自身实际情况，持续完善公司法人治理结构和内部控制制度，不断提高治理水平，促进公司规范运作。

#### 1、关于股东与股东大会

公司严格按照《公司章程》及公司《股东大会议事规则》等相关规定，规范股东大会的召集、召开及议事程序，平等对待所有股东；在召开股东大会时，提供现场投票和网络投票两种参会渠道为股东提供便利，确保所有股东享有平等地位，充分行使自身权利。

#### 2、关于董事与董事会

公司严格按照《公司法》《公司章程》规定的选聘程序选举董事，公司董事会的成员构成及董事的任职资格符合相关法律、法规要求。报告期内公司各董事能够勤勉尽责的行使权利，维护公司和股东利益，认真出席董事会和股东大会，积极参加相关培训，熟悉有关法律法规，不断提高履职水平；董事会严格按照《公司法》及公司《董事会议事规则》召开会议，执行股东大会决议并依法行使职权；独立董事对公司享有足够的知情权，均能独立履行职责，发表独立意见；董事会下设的审计、战略、提名、薪酬与考核委员会均按照各专门委员会工作细则开展工作，积极发挥职能优势，为公司科学决策提供了有力支持。

#### 3、关于监事与监事会

公司监事会的人数、成员构成及监事的任职资格均符合相关法律、法规及《公司章程》的要求。公司监事能够严格按照《公司法》及公司《监事会议事规则》的要求，独立行使监督职权，对公司重大事项、财务状况、董事和高级管理人员的履职情况进行监督，全面有效地发挥了监事会职责，维护公司及股东的合法权益。

#### 4、关于公司独立性

公司拥有独立完整的业务和自主经营能力，在业务、人员、资产、机构、财务上独立于控股股东与实际控制人；公司董事会、监事会及其他内部机构独立运作，控股股东、实际控制人能够严格规范自身行为，未发生超越股东大会直接或间接干预公司决策及生产经营活动的情况，也不存在损害公司及其他股东利益的情形。

#### 5、关于信息披露与透明度

公司严格按照深交所《股票上市规则》《上市公司规范运作指引》及公司《信息披露管理办法》等相关要求，充分履行上市公司信息披露义务，确保公司信息披露的及时、公平、真实、准确和完整；通过投资者互动易平台、投资者交流会、投资者电话专线等多种渠道加强与投资者的沟通联系，并切实做好未公开信息的保密工作，确保所有投资者有平等机会获取公司信息，增加了公司透明度，切实发挥了保护中小投资者知情权的作用。

#### 6、关于内控建设情况

报告期内，公司持续健全制度建设，制定及修订各项制度41项，投资管理、经营投资责任追究管理、资产交易管理等一批重要制度出台实施，完成内控手册评估修订，编印下发公司《制度汇编》并开展制度解读培训；深入开展“制度执行年”活动，常态化进行监督检查和运营督导，进一步强化制度落实和风险防控意识，提升规范运作水平。

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

是  否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

### 二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全分开，具有独立完整的业务及自主经营能力。

1、在业务方面，公司完全独立于控股股东，公司具有独立完整的业务及自主经营能力，是面向市场独立经营的实体。

2、在人员方面，公司在劳动、人事及工资管理等方面完全独立；公司高级管理人员均在公司领取薪酬，没有在公司控股股东单位担任行政职务和领取薪酬的情况。

3、在资产方面，公司拥有独立的采购、销售和资产管理系统，各类资产及配套设施权属清晰，均由公司实际控制拥有，不存在控股股东占用资产资金的情况。

4、在机构方面，公司董事会、监事会、经理层及其他内部机构均独立于控股股东而运作，控股股东的内设机构与公司的相应部门没有上下级关系。

5、在财务方面，公司设立独立的财会部门，独立在银行开户，并建立了独立的会计核算体系和健全的财务管理制度，不受控股股东干预。

### 三、同业竞争情况

适用  不适用

### 四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

#### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2019 年度股东大会	年度股东大会	49.60%	2020 年 04 月 20 日	2020 年 04 月 21 日	刊载于中国证券报、证券时报、上海证券报和巨潮资讯网上的《合肥百货大楼集团股份有限公司 2019 年度股东大会决议公告》（公告编号：2020-11）
2020 年第一次临时股东大会	临时股东大会	42.77%	2020 年 08 月 31 日	2020 年 09 月 01 日	刊载于中国证券报、证券时报、上海证券报和巨潮资讯网上的《合肥百货大楼集团股份有限公司 2020 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2020-27）

#### 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

## 五、报告期内独立董事履行职责的情况

### 1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会及股东大会的情况							
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
刘京建	5	0	5	0	0	否	0
陈结淼	5	0	5	0	0	否	2
方福前	5	0	5	0	0	否	0
李姝	5	0	5	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会的说明

无

### 2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是  否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

### 3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是  否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期，公司独立董事严格按照有关法律、法规及公司章程的规定履行职责，对公司经营管理、对外投资、财务审计、会计政策变更等方面积极提出建议，注重保护全体股东特别是中小股东合法权益。主要包括如下方面：

（1）经营管理方面建议：完善制度建设、强化内部控制、科学管理调控，打造“质量效益型”企业；多业态互补协作，统筹区域协调发展，构建产业发展新格局，做大做强做优做精主业。

（2）对外投资方面建议：向商业银行申请综合授信额度，满足公司及子公司生产经营的资金需求，确保业务的顺利开展，符合公司整体发展利益；以自有闲置资金进行委托理财，有利于公司拓宽投资渠道、提升资金使用效益，同时资金来源合法合规，投资规模适度，不存在损害公司和全体股东利益，特别是中小股东利益的情形。

（3）财务审计方面建议：严格执行企业会计准则与审计准则相关要求；提早规划年度审计工作安排，要求审计机构合理配置审计资源，合理安排财务与内控整合审计进度，明确审计工作重点，强化重大疑难问题内外部沟通，确保审计结果公正客观，符合规定，并加强信息保密工作，杜绝内幕交易行为。

（4）会计政策变更方面建议：按照财政部最新发布的各项通知文件要求，对公司会计政策进行相应修订，执行修订后的会计政策能够客观、公允地反映公司财务状况及经营成果，提高公司财务报告信息质量。

以上独立董事建议契合实际、合法合理，有利于提升经营管理水平，公司均予以采纳执行。

## 六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

公司董事会下设战略委员会、提名委员会、审计委员会、薪酬与考核委员会，为董事会科学决策提供有效支持。报告期内，董事会专业委员会在发展战略、重大投资、审计监督、董事及高管人员的选择以及薪酬等考核方面积极开展工作，主要有：

1、战略委员会：报告期内，公司董事会战略委员会严格按照证监会、深交所及公司《董事会战略委员会工作细则》等规定，根据公司所处行业、市场、竞争等因素，对公司重大投资决策进行分析研究，并对公司的对外投资事项提出建设性意见和建议，为公司战略转型和可持续发展提供有力支持。

2、提名委员会：报告期内，公司董事会提名委员会严格按照证监会、深交所及公司《董事会提名委员会工作细则》等规定，审议了提名公司证券事务代表事项。在推荐证券事务代表过程中，根据有关选聘标准和任职要求，认真审查候选人资格，严格履行决策程序，进一步加强公司专业化人才队伍建设，全面提升治理能力。

3、薪酬与考核委员会：报告期内，公司董事会薪酬与考核委员会严格按照证监会、交易所及公司《董事会薪酬与考核委员会工作细则》等规定，审议了董事及高级管理人员2019年度薪酬等事项，对董事及高管人员的领导能力、业务素养和发展潜质等方面进行综合测评，同时结合国资监管要求，合理确定薪酬标准，进一步建立与完善适应公司现状的绩效管理体系，力求激发工作积极性和创造性，进一步完善激励约束机制。

4、审计委员会：报告期内，公司董事会审计委员会严格按照证监会、交易所及公司《董事会审计委员会工作细则》等规定，积极组织公司内、外部审计的沟通、监督和核查工作，并在2019年度财务报表和内部控制审计工作中，及时与年审会计师协商确定本年度财务报告审计安排，在年审会计师进场前和出具初审意见后分别审阅公司财务报表并发表意见，并最终形成审计机构从事年度审计工作总结报告、续聘会计师事务所及支付报酬以及2019年度财务报告的决议；积极协调内部控制审计工作，重点关注内部控制自我评价和缺陷认定等情况，着力提升财务信息披露质量和规范运作水平。

## 七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是  否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 八、高级管理人员的考评及激励情况

报告期内，董事会薪酬与考核委员会对公司高级管理人员进行考评，并结合国资监管要求，按照公司相关制度执行薪酬标准。

## 九、内部控制情况

### 1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是  否

### 2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2021年04月10日
内部控制评价报告全文披露索引	《合肥百货大楼集团股份有限公司2020年度内部控制评价报告》刊载于巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）。

纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	92.27%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	99.64%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>①重大缺陷：控制环境无效；公司董事、监事和高级管理人员舞弊并给企业造成重要损失和不利影响；董事会或其授权机构对公司的内部控制监督无效。②重要缺陷：未依照公认会计准则选择和应用会计政策；未建立反舞弊程序和控制措施；对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制；对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、准确的目标。③一般缺陷：未构成重大缺陷、重要缺陷标准的其他财务报告内部控制缺陷。</p>	<p>①重大缺陷：决策程序导致重大失误；重要业务缺乏制度控制，重要业务未按制度办理对经营管理和企业发展造成重大影响；内部控制评价的结果特别是重大缺陷未得到整改；其他对公司产生重大负面影响的情形等。②重要缺陷：决策程序导致出现重要失误；重要业务制度或系统存在重要缺陷；重要业务未按制度办理对经营管理和企业发展造成重大影响；内部控制评价的结果特别是重要缺陷未得到整改；其他对公司产生较大负面影响的情形等。③一般缺陷：决策程序效率不高；一般业务制度或系统存在缺陷；一般缺陷未得到整改；公司存在的其他非财务报告内控缺陷。</p>
定量标准	<p>定量标准分别以资产总额、主营业务收入、净利润为衡量指标，如果该缺陷导致的财务报告报错金额小于资产总额的 0.1%，小于主营业务收入的 0.1%，小于净利润总额的 2%，则认定为一般缺陷；如果该缺陷导致的财务报告报错金额大于（或等于）资产总额的 0.1%且小于资产总额的 0.5%，大于（或等于）主营业务收入的 0.1%且小于主营业务收入总额的 0.5%，大于（或等于）净利润总额的 2%且小于净利润总额的 4%，则认定为重要缺陷；如果该缺陷导致的财务报告报错金额大于（或等于）资产总额的 0.5%，大于（或等于）主营业务收入的 0.5%，大于（或等于）净利润总额的 4%，则认定为重大缺陷。</p>	<p>定量标准分别以资产总额、主营业务收入、净利润为衡量指标，如果该缺陷造成的损失金额小于资产总额的 0.1%，小于主营业务收入的 0.1%，小于净利润总额的 2%，则认定为一般缺陷；如果该缺陷造成的损失金额大于（或等于）资产总额的 0.1%且小于资产总额的 0.5%，大于（或等于）主营业务收入的 0.1%且小于主营业务收入总额的 0.5%，大于（或等于）净利润总额的 2%且小于净利润总额的 4%，则认定为重要缺陷；如果该缺陷造成的损失金额大于（或等于）资产总额的 0.5%，大于（或等于）主营业务收入的 0.5%，大于（或等于）净利润总额的 4%，则认定为重大缺陷。</p>
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0

非财务报告重要缺陷数量（个）	0
----------------	---

## 十、内部控制审计报告

适用  不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）对财务报告进行审计，认为公司按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2021 年 04 月 10 日
内部控制审计报告全文披露索引	《合肥百货大楼集团股份有限公司 2020 年度内部控制审计报告》刊载于巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）。
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是  否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是  否

## 第十一节 公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 第十二节 财务报告

### 一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2021 年 04 月 08 日
审计机构名称	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	天职业字[2021]17005 号
注册会计师姓名	张居忠、文冬梅、王申申

审计报告正文

合肥百货大楼集团股份有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了合肥百货大楼集团股份有限公司（以下简称“合肥百货”）财务报表，包括2020年12月31日的合并及母公司资产负债表，2020年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了合肥百货2020年12月31日的合并及母公司财务状况以及2020年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于合肥百货，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
(一) 与财务报告相关的IT信息系统和控制	
合肥百货属于零售行业，业务运作和账务处理主要依赖信息系统与系统控制流程，自动化会计程序和IT环境控制需要有效设计和运行，以保证财务报告的准确性。这些自动化会计程序和IT环境控制包括	我们实施的审计程序包括但不限于： 1、了解与财务报告相关的信息系统的设立情况、数据传递和存储方式、数据接触和访问控制等，并对重要信息系统进行信息技术一般控制测试，评估信息技术一般控制的设计与运行有效性；

<p>IT治理、程序开发和变更的相关控制、对程序和数据的访问以及IT运行等。最为重要的系统控制包括系统计算、与重要会计科目相关的系统逻辑（包括百货、超市、家电这些主要板块的收入、成本和存货）、业务管理系统与会计系统之间的接口等。</p> <p>鉴于合肥百货的财务会计和报告系统主要依赖于复杂的IT系统和系统控制流程，我们将与财务报告相关的IT系统和控制识别为关键审计事项。</p>	<p>2、对会员积分管理、储值卡管理、系统自动计算、数据接口控制、系统访问权限控制等信息技术应用控制进行测试，评估应用控制的设计与运行有效性；</p> <p>3、评价与财务数据处理所依赖的所有主要IT系统的持续完善相关的内部控制设计及运行有效性；</p> <p>4、评价重要账户相关的IT流程控制的设计及运行有效性，评价内容包括测试系统运算逻辑的准确性、测试数据传输的一致性，涉及销售、采购、存货、储值卡、奖励积分等主要财务相关流程。</p>
(二) 零售行业的收入确认	
<p>2020年1月1日起，公司执行财政部颁布的《企业会计准则第14号——收入》（财会〔2017〕22号）。公司零售业务分为自营模式与联营模式。零售业务存在单笔销售金额小、业务量频繁的特征，同时依赖于业务信息系统及财务系统的运行和控制，恰当确认和计量直接关系到财务报表的准确性和合理性。</p> <p>公司2020年度确认零售行业主营业务收入54.62亿元，占营业收入的比例为86.29%，鉴于公司零售行业的收入占比较高，执行新收入准则后，对公司收入确认的判断将产生较大影响，且零售行业的收入确认主要依赖信息系统，故我们将公司零售行业的收入确认识别为关键审计事项。</p> <p>关于零售行业收入确认的会计政策详见财务报表附注“五、39”；关于营业收入的披露见附注“七、61”。</p>	<p>我们实施的审计程序包括但不限于：</p> <p>1、了解及评价与零售业务收入相关的关键内部控制设计及执行的有效性；</p> <p>2、检查不同经营模式的销售合同，了解主要合同条款或条件，对公司在交易中的身份进行判断，评价收入确认方法是否适当；</p> <p>3、结合公司信息系统审计，测试信息系统的一般控制及与零售业务收入确认流程相关的关键应用控制。包括评价信息技术系统是否按照设计运行，以及信息技术系统之间数据传输的完整性和真实性；</p> <p>4、对与零售业务收入相关的销售、采购、存货信息系统进行检查及数据测试，核对业务系统与财务系统数据是否一致；</p> <p>5、检查在财务报表中有关零售业务收入确认的披露是否符合企业会计准则的要求。</p>

#### 四、其他信息

合肥百货管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括2020年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估合肥百货的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督合肥百货的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对合肥百货持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致合肥百货不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就合肥百货中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 北京

二〇二一年四月八日

中国注册会计师：张居忠  
（项目合伙人）

中国注册会计师：文冬梅

中国注册会计师：王申申

## 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

### 1、合并资产负债表

编制单位：合肥百货大楼集团股份有限公司

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	3,106,238,935.76	2,442,648,304.86
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	2,000,000.00	1,400,000.00
应收账款	85,561,695.66	86,777,533.84
应收款项融资		
预付款项	231,001,251.40	250,129,687.45
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	81,777,568.86	100,541,902.14
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	2,407,008,197.64	1,826,637,881.89
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	143,406,558.82	356,157,575.03
流动资产合计	6,056,994,208.14	5,064,292,885.21
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		

其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	122,679,082.40	120,382,890.97
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	503,942,052.68	475,472,155.70
投资性房地产	951,564,875.46	982,089,512.92
固定资产	2,026,656,983.51	2,140,009,596.24
在建工程	52,942,495.94	14,716,875.06
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,174,180,849.83	1,206,720,306.73
开发支出		
商誉	2,119,524.78	2,119,524.78
长期待摊费用	70,501,669.50	91,809,680.41
递延所得税资产	164,107,549.74	161,561,066.32
其他非流动资产	434,244.00	561,252,108.56
非流动资产合计	5,069,129,327.84	5,756,133,717.69
资产总计	11,126,123,535.98	10,820,426,602.90
流动负债：		
短期借款	623,853,356.41	210,317,603.12
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	270,620,197.13	334,377,848.00
应付账款	909,538,585.12	1,026,369,659.41
预收款项	178,624,919.77	2,337,922,321.07
合同负债	2,050,093,347.38	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	124,166,201.95	111,369,451.55

应交税费	426,158,853.72	517,949,135.83
其他应付款	829,366,369.28	817,533,227.28
其中：应付利息		
应付股利	2,973,191.15	2,973,191.15
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	89,894,800.00	107,894,800.00
其他流动负债	257,080,649.47	
流动负债合计	5,759,397,280.23	5,463,734,046.26
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	341,277,679.56	374,634,881.71
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	106,813,526.97	183,900,507.63
递延所得税负债	73,997,585.44	66,853,588.85
其他非流动负债		
非流动负债合计	522,088,791.97	625,388,978.19
负债合计	6,281,486,072.20	6,089,123,024.45
所有者权益：		
股本	779,884,200.00	779,884,200.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	308,986,565.11	308,986,565.11
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		

盈余公积	1,023,914,367.66	983,243,987.41
一般风险准备		
未分配利润	1,928,759,205.64	1,894,762,890.74
归属于母公司所有者权益合计	4,041,544,338.41	3,966,877,643.26
少数股东权益	803,093,125.37	764,425,935.19
所有者权益合计	4,844,637,463.78	4,731,303,578.45
负债和所有者权益总计	11,126,123,535.98	10,820,426,602.90

法定代表人：刘浩

主管会计工作负责人：刘华生

会计机构负责人：岳晓阳

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2020年12月31日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	579,121,300.84	477,185,060.20
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	10,066,076.37	26,027,099.86
应收款项融资		
预付款项	23,486,934.89	3,478,625.76
其他应收款	997,752,154.28	943,797,270.31
其中：应收利息		
应收股利	39,500,000.00	9,500,000.00
存货	199,564,600.92	118,452,223.98
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	28,709,248.12	96,784,375.58
流动资产合计	1,838,700,315.42	1,665,724,655.69
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,570,201,354.10	1,558,293,994.27

其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	443,881,285.28	417,019,737.13
投资性房地产		
固定资产	653,187,056.79	696,343,639.84
在建工程	8,137,135.95	361,018.86
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	136,550,600.41	141,710,391.77
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	14,403,287.89	22,733,598.96
递延所得税资产	11,279,268.23	8,951,959.62
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,837,639,988.65	2,845,414,340.45
资产总计	4,676,340,304.07	4,511,138,996.14
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	100,399,331.96	98,004,757.96
预收款项	794,291.30	268,381,259.25
合同负债	339,462,501.86	
应付职工薪酬	15,907,915.55	14,200,485.56
应交税费	6,977,356.43	4,783,403.89
其他应付款	945,107,872.04	950,260,236.28
其中：应付利息		
应付股利	2,973,191.15	2,973,191.15
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		18,000,000.00
其他流动负债	43,465,619.40	
流动负债合计	1,452,114,888.54	1,353,630,142.94
非流动负债：		

长期借款		6,016,081.71
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	350,000.00	7,509,941.16
递延所得税负债	70,723,821.32	64,008,434.29
其他非流动负债		
非流动负债合计	71,073,821.32	77,534,457.16
负债合计	1,523,188,709.86	1,431,164,600.10
所有者权益：		
股本	779,884,200.00	779,884,200.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	387,437,160.38	387,437,160.38
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	996,452,397.47	955,782,017.22
未分配利润	989,377,836.36	956,871,018.44
所有者权益合计	3,153,151,594.21	3,079,974,396.04
负债和所有者权益总计	4,676,340,304.07	4,511,138,996.14

### 3、合并利润表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、营业总收入	6,329,742,207.27	10,908,554,054.14
其中：营业收入	6,329,742,207.27	10,908,554,054.14
利息收入		
已赚保费		

手续费及佣金收入		
二、营业总成本	6,136,558,397.10	10,545,420,293.69
其中：营业成本	4,499,058,900.44	8,752,013,600.31
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金 净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	95,170,599.90	167,606,962.20
销售费用	494,576,649.41	509,689,046.58
管理费用	1,010,294,956.42	1,085,324,425.34
研发费用		
财务费用	37,457,290.93	30,786,259.26
其中：利息费用	42,836,336.58	38,452,206.18
利息收入	33,212,135.98	34,973,880.31
加：其他收益	32,652,926.20	18,611,989.86
投资收益（损失以“-”号填 列）	32,631,304.03	-22,847,302.47
其中：对联营企业和合营企业 的投资收益	2,296,191.43	-46,146,079.77
以摊余成本计量的金融 资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-” 号填列）		
公允价值变动收益（损失以 “-”号填列）	28,469,896.98	47,429,337.82
信用减值损失（损失以“-”号填 列）	-4,521,720.45	602,375.33
资产减值损失（损失以“-”号填 列）	1,417,556.95	-7,735,961.38
资产处置收益（损失以“-”号填 列）	-319,431.52	-27,929.53

三、营业利润（亏损以“－”号填列）	283,514,342.36	399,166,270.08
加：营业外收入	5,118,209.85	5,217,679.35
减：营业外支出	4,744,251.28	7,733,259.26
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	283,888,300.93	396,650,690.17
减：所得税费用	94,619,834.19	149,527,686.84
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	189,268,466.74	247,123,003.33
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	189,268,466.74	247,123,003.33
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	137,057,431.15	159,605,948.03
2.少数股东损益	52,211,035.59	87,517,055.30
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准		

备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	189,268,466.74	247,123,003.33
归属于母公司所有者的综合收益总额	137,057,431.15	159,605,948.03
归属于少数股东的综合收益总额	52,211,035.59	87,517,055.30
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.1757	0.2047
（二）稀释每股收益	0.1757	0.2047

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：刘浩

主管会计工作负责人：刘华生

会计机构负责人：岳晓阳

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、营业收入	344,008,890.36	3,906,075,660.47
减：营业成本	217,931,990.23	3,764,936,631.96
税金及附加	17,248,383.36	16,521,044.47
销售费用	24,145,701.86	36,412,901.29
管理费用	139,017,897.92	141,310,482.11
研发费用		
财务费用	-16,748,730.96	-19,976,491.42
其中：利息费用	10,996,181.07	3,394,656.30
利息收入	30,127,376.23	25,540,781.95
加：其他收益	2,008,296.31	100,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	203,286,751.75	252,873,906.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,907,359.83	-46,009,484.96
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填		

列)		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	26,861,548.15	44,726,417.52
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-44,281,988.72	-382,400.51
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-10,000,000.00	-7,895,396.33
资产处置收益（损失以“-”号填列）	181.58	83.16
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	140,288,437.02	256,293,702.84
加：营业外收入	760,206.18	304,730.61
减：营业外支出	1,092,630.61	2,704,537.88
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	139,956,012.59	253,893,895.57
减：所得税费用	4,388,078.42	11,859,028.55
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	135,567,934.17	242,034,867.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	135,567,934.17	242,034,867.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		

2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	135,567,934.17	242,034,867.02
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	11,255,169,169.72	12,060,056,322.13
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	1,905,588.47	1,453,132.77
收到其他与经营活动有关的现金	138,408,135.37	108,325,953.21
经营活动现金流入小计	11,395,482,893.56	12,169,835,408.11
购买商品、接受劳务支付的现金	9,344,117,325.96	10,656,692,704.18

客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	725,897,174.04	780,224,746.05
支付的各项税费	424,000,101.02	492,705,275.93
支付其他与经营活动有关的现金	628,293,849.65	633,732,282.05
经营活动现金流出小计	11,122,308,450.67	12,563,355,008.21
经营活动产生的现金流量净额	273,174,442.89	-393,519,600.10
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	30,949,123.16	23,298,777.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	872,526.25	368,298.74
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	2,110,000,000.00	1,278,000,000.00
投资活动现金流入小计	2,141,821,649.41	1,301,667,076.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	146,961,173.31	407,770,267.77
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	1,910,000,000.00	1,130,000,000.00
投资活动现金流出小计	2,056,961,173.31	1,537,770,267.77
投资活动产生的现金流量净额	84,860,476.10	-236,103,191.73
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		43,900,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		43,900,000.00
取得借款收到的现金	687,032,396.96	529,000,000.00

收到其他与筹资活动有关的现金		141,000,000.00
筹资活动现金流入小计	687,032,396.96	713,900,000.00
偿还债务支付的现金	324,943,318.16	357,999,881.09
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	121,021,751.32	218,944,951.08
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	13,543,845.41	56,866,133.82
支付其他与筹资活动有关的现金	2,300,000.00	41,375,800.00
筹资活动现金流出小计	448,265,069.48	618,320,632.17
筹资活动产生的现金流量净额	238,767,327.48	95,579,367.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	596,802,246.47	-534,043,424.00
加：期初现金及现金等价物余额	2,123,272,452.68	2,657,315,876.68
六、期末现金及现金等价物余额	2,720,074,699.15	2,123,272,452.68

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2020 年度	2019 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,000,248,049.36	4,468,219,319.99
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	142,138,300.42	141,745,214.77
经营活动现金流入小计	4,142,386,349.78	4,609,964,534.76
购买商品、接受劳务支付的现金	3,889,997,378.75	4,320,674,370.58
支付给职工以及为职工支付的现金	65,420,045.45	69,904,545.88
支付的各项税费	21,945,463.21	29,812,378.07
支付其他与经营活动有关的现金	171,698,193.15	82,006,333.08
经营活动现金流出小计	4,149,061,080.56	4,502,397,627.61
经营活动产生的现金流量净额	-6,674,730.78	107,566,907.15
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	182,015,695.84	274,580,405.59
处置固定资产、无形资产和其他		29,587.60

长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,800,000,000.00	713,854,792.61
投资活动现金流入小计	1,982,015,695.84	988,464,785.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	40,201,725.64	57,002,231.06
投资支付的现金	30,000,000.00	285,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	1,740,000,000.00	715,000,000.00
投资活动现金流出小计	1,810,201,725.64	1,057,002,231.06
投资活动产生的现金流量净额	171,813,970.20	-68,537,445.26
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	24,016,081.71	72,355,081.09
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	73,386,917.07	120,492,091.51
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	97,402,998.78	192,847,172.60
筹资活动产生的现金流量净额	-97,402,998.78	-192,847,172.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	67,736,240.64	-153,817,710.71
加：期初现金及现金等价物余额	274,385,060.20	428,202,770.91
六、期末现金及现金等价物余额	342,121,300.84	274,385,060.20

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2020 年度
----	---------

	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计
		优先 股	永续 债	其他											
一、上年期末余额	779,884,200.00				308,986,565.11				983,243,987.41		1,894,762,890.74		3,966,877,643.26	764,425,935.19	4,731,303,578.45
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	779,884,200.00				308,986,565.11				983,243,987.41		1,894,762,890.74		3,966,877,643.26	764,425,935.19	4,731,303,578.45
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)								40,670,380.25		33,996,314.90		74,666,695.15	38,667,190.18	113,333,885.33	
(一)综合收益总额										137,057,431.15		137,057,431.15	52,211,035.59	189,268,466.74	
(二)所有者投入和减少资本															
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
(三)利润分配								40,670,380.25		-103,061,116.25		-62,390,736.00	-13,543,845.41	-75,934,581.41	
1.提取盈余公								40,670		-40,67					



		优先股	永续债	其他	公积	存股	综合收益	储备	公积	风险准备	配利润				计
一、上年期末余额	779,884,200.00				308,824,867.79		8,096,426.24		863,089,380.40		1,809,126,410.61		3,769,021,285.04	690,093,617.09	4,459,114,902.13
加：会计政策变更							-8,096,426.24		47,544,146.91		115,623,622.20		155,071,342.87	1,618,893.94	156,690,236.81
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	779,884,200.00				308,824,867.79				910,633,527.31		1,924,750,032.81		3,924,092,627.91	691,712,511.03	4,615,805,138.94
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					161,697.32				72,610,460.10		-29,987,142.07		42,785,015.35	72,713,424.16	115,498,439.51
（一）综合收益总额											159,605,948.03		159,605,948.03	87,517,055.30	247,123,003.33
（二）所有者投入和减少资本														43,900,000.00	43,900,000.00
1. 所有者投入的普通股														43,900,000.00	43,900,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配									72,610,460.10		-189,593,090.10		-116,982,630.00	-56,866,133.82	-173,848,763.82
1. 提取盈余公									72,610		-72,61				

积									,460.10		0,460.10				
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配											-116,982,630.00		-116,982,630.00	-56,866,133.82	-173,848,763.82
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他					161,697.32								161,697.32	-1,837,497.32	-1,675,800.00
四、本期期末余额	779,884,200.00				308,986,565.11				983,243,987.41		1,894,762,890.74		3,966,877,643.26	764,425,935.19	4,731,303,578.45

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2020 年度											
	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库存 股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	未分配 利润	其他	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	779,884,200.00				387,437,160.38				955,782,017.22	956,871,018.44		3,079,974,396.04
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	779,884,200.00				387,437,160.38				955,782,017.22	956,871,018.44		3,079,974,396.04
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									40,670,380.25	32,506,817.92		73,177,198.17
（一）综合收益总额										135,567,934.17		135,567,934.17
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配									40,670,380.25	-103,061,116.25		-62,390,736.00
1. 提取盈余公积									40,670,380.25	-40,670,380.25		
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他										-62,390		-62,390.73



其他												
二、本年期初余额	779,884,200.00				387,437,160.38			883,171,557.12	904,429,241.52			2,954,922,159.02
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)								72,610,460.10	52,441,776.92			125,052,237.02
(一)综合收益总额									242,034,867.02			242,034,867.02
(二)所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配								72,610,460.10	-189,593,090.10			-116,982,630.00
1. 提取盈余公积								72,610,460.10	-72,610,460.10			
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他									-116,982,630.00			-116,982,630.00
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计												

划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	779,884,200.00				387,437,160.38				955,782,017.22	956,871,018.44		3,079,974,396.04

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

公司名称：合肥百货大楼集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）

注册资本：人民币779,884,200.00元

法定代表人：刘浩

注册地址：安徽省合肥市长江中路150号

所处行业：零售业

经营范围：预包装食品、酒、乳制品（含婴幼儿配方乳粉）销售，烟、西药制剂及中成药零售，汽车运输（以上限分支机构经营），土产品、纺织品、服装、工艺美术品、轻工业品、百货、五金交电、化工产品（不含化学危险品）、针织品、家具、食用农产品、汽车、摩托车及配件、劳保用品、通信设备销售及为网上销售提供服务，自制饮品销售，糕点类食品制售，保健食品、6822医用光学器具、仪器及内窥镜设备、音像制品、书刊、电子出版物及设备的零售，接受委托代办手机入网及电话费收缴、销售服务，进出口业务（国家限制禁止的除外），黄金饰品零售及修旧改制，服装、鞋帽、塑料制品加工，房屋租赁，玩具及轨道赛车服务，餐饮、停车服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

#### 2. 历史沿革

合肥百货大楼集团股份有限公司始建于1959年,1993年10月经安徽省体改委皖体改函字（1993）070号文批准，由合肥市百货大楼实业总公司、合肥美菱股份有限公司、合肥华侨友谊供应公司共同组建为定向募集股份有限公司，1996年经中国证券监督管理委员会证监发字[1996]122、123号文批准向社会公开发行股票1800万股，当年8月实现股票上市交易，发行后公司股本为60,652,490.00元，并领取了14897295—7号营业执照（变更后的营业执照号码34000000000008561），1998年3月经中国证券监督管理委员会证监上字[1998]24号文批准，公司以1996年末总股本6065.249万股为基数，按每10股配3股，配股后公司股本变更为75,403,830.00元；自1998年至今，经历次配股、送红股和以资本公积金转增股本、定向增发等。

截至2020年12月31日止，本公司累计发行股本总数779,884,200.00股，公司注册资本总额为人民币779,884,200.00元。

### 3. 本公司母公司及最终控制方

本公司母公司：合肥市建设投资控股(集团)有限公司

本公司最终控制方：合肥市人民政府国有资产监督管理委员会

### 4. 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告于二〇二一年四月八日经本公司董事会批准报出。

### 5. 营业期限

公司的营业期限从1996年7月29日至无固定期限。

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。本期的合并财务报表范围及其变化情况见附注八、合并范围的变更、九、在其他主体中的权益。

## 四、财务报表的编制基础

### 1、编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 2、持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认、应收款项、投资性房地产、固定资产、无形资产等事项制定了若干具体会计政策和会计估计，详见本附注五“11应收票据”、“12应收款项”、“23投资性房地产”、“24固定资产”、“30无形资产”、“39收入”的描述。

### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外，本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）以及《关于上市公司执行新企业会计准则有关事项的通知》（会计部函〔2018〕453号）的列报和披露要求。

### 2、会计期间

本公司的会计年度从公历1月1日至12月31日止。

### 3、营业周期

本公司以12个月作为一个经营周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4、记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### 1) 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在一次交易取得或通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### 2) 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，应按以下顺序处理：

（1）调整长期股权投资初始投资成本。购买日之前持有股权采用权益法核算的，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动的，转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动以及持有的其他权益工具投资公允价值变动而产生的其他综合收益除外。

（2）确认商誉（或计入当期损益的金额）。将第一步调整后长期股权投资初始投资成本与购买日应享有子公司可辨认净资产公允价值份额比较，前者大于后者，差额确认为商誉；前者小于后者，差额计入当期损益。

通过多次交易分步处置股权至丧失对子公司控制权的情形

（1）判断分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易是否属于“一揽子交易”的原则

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- a. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- b. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- c. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- d. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

（2）分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置

子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

### (3) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易不属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司的投资未丧失控制权的，合并财务报表中处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积（资本溢价或股本溢价），资本溢价不足冲减的，应当调整留存收益。

处置对子公司的投资丧失控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

## 6、合并财务报表的编制方法

合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第33号——合并财务报表》编制。

## 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

### 1) 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：（1）各参与方均受到该安排的约束；（2）两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

### 2) 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

## 8、现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9、外币业务和外币报表折算

### 1)外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

### 2)外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

## 10、金融工具

### 1)金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且 (a) 实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或 (b) 虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

### 2)金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模

式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

#### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

#### (3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

#### (4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

### 3) 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的公司风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

#### (1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

#### (2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

#### 4)金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

#### 5)金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

##### （1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本公司对信用风险的具体评估，详见附注“十、与金融工具相关的风险”。

通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

##### 第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来12个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

##### 第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

##### 第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（2）本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

### （3）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第14号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第21号——租赁》规范的租赁应收款，本公司作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

#### 6)金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

## 11、应收票据

本公司对于《企业会计准则第14号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

#### 1) 预期信用损失的简化模型：始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。

按组合计提坏账准备的应收票据

确定组合的依据及坏账准备的计提方法

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	计量方法
银行承兑汇票组合	不计提坏账准备
商业承兑汇票组合	预期信用损失率

商业承兑汇票组合自应收款项发生之日起按照应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表（详见五、12应收账款）予以计提坏账准备。

## 12、应收账款

本公司对于《企业会计准则第14号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑

不超过一年的合同中融资成分的情况)的应收款项,采用预期信用损失的简化模型,即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备,由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项,本公司选择采用预期信用损失的简化模型,即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

#### 1) 预期信用损失的简化模型:始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备

本公司考虑所有合理且有依据的信息,包括前瞻性信息,以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。

##### (1) 按组合计提坏账准备的应收款项

本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。

公司应收账款组合与整个存续期间预期信用损失率对照表如下:

应收款项账龄	预期信用损失率(%)
1年以内(含1年)	2.00
1-2年(含2年)	5.00
2-3年(含3年)	10.00
3-4年(含4年)	20.00
4-5年(含5年)	50.00
5年以上	100.00

本公司对照表以此类应收账款预计存续期的历史违约损失率为基础,并根据前瞻性估计予以调整。在每个资产负债表日,本公司都将分析前瞻性估计的变动,并据此对历史违约损失率进行调整。

(2) 如果有客观证据表明某项应收账款已经发生信用减值,则本公司对该应收账款单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

### 13、应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项,以贴现或背书等形式转让,且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的,其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售,按照金融工具准则的相关规定,将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

### 14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对其他应收款采用预期信用损失的一般模型[详见五、10金融工具]进行处理。

##### (1) 按组合计提坏账准备的其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定的组

合及计量预期信用损失的方法如下：

组合	计量预期信用损失的方法
备用金	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失为0。
其他	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

公司其他应收款组合与整个存续期间预期信用损失率对照表如下：

其他应收款账龄	预期信用损失率（%）
1年以内（含1年）	2.00
1-2年（含2年）	5.00
2-3年（含3年）	10.00
3-4年（含4年）	20.00
4-5年（含5年）	50.00
5年以上	100.00

本公司对照表以此类其他应收款预计存续期的历史违约损失率为基础，并根据前瞻性估计予以调整。在每个资产负债表日，本公司都将分析前瞻性估计的变动，并据此对历史违约损失率进行调整。

（2）如果有客观证据表明某项其他应收款已经发生信用减值，则本公司对该应收款项单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

## 15、存货

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第8号——上市公司从事零售相关业务》的披露要求

### 1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、包装物、低值易耗品、库存商品、受托代销商品、开发成本、拟开发土地、开发产品等。

开发成本是指尚未建成、以出售为目的的物业；拟开发土地是指所购入的、已决定将之发展为已完工开发产品的土地；开发产品是指已建成、待出售的物业。项目整体开发时，拟开发土地全部转入开发成本；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入开发成本，未开发土地仍保留在拟开发土地。

### 2) 发出存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按先进先出法计价。

### 3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础

计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### 4) 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

#### 5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

##### (1) 低值易耗品

按照五五摊销法进行摊销。

##### (2) 包装物

按照使用一次转销法进行摊销。

#### 6) 开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入商品房成本。

#### 7) 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

#### 8) 维修基金的核算方法

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品销售（预售）时，向购房人收取，并统一上缴维修基金管理部门。

#### 9) 质量保证金的核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费，冲减质量保证金；在开发产品约定的保修期届满，质量保证金余额退还施工单位。

## 16、合同资产

### 1) 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

### 2) 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

## 17、合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同发生的成本同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2)该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

3)该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；但是，该资产摊销不超过一年的可以在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1)因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2)为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## 18、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的集团组成部分（或非流动资产）划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺（确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。预计出售将在一年内完成。已经获得按照有关规定需得到相关权力机构或者监管部门的批准。

本公司将持有待售的预计净残值调整为反映其公允价值减去出售费用后的净额（但不得超过该项持有待售的原账面价值），原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，应当先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用本准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用本准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，应当根据处置组中除商誉外适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

企业因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后企业是否保留部分权益性投资，应当在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对于公

司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

## 19、债权投资

## 20、其他债权投资

## 21、长期应收款

## 22、长期股权投资

### 1) 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积(资本溢价或股本溢价)；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

### 2) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资,在本公司个别财务报表中采用成本法核算;对具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。

采用成本法时,长期股权投资按初始投资成本计价,除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外,按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益,并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,归入长期股权投资的初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时,取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,按照本公司的会计政策及会计期间,并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分(但内部交易损失属于资产减值损失的,应全额确认),对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限,本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者

权益。

### 3) 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额；重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### 4) 长期股权投资的处置

#### (1) 部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权时，应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

#### (2) 部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的，对于处置的股权，应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值，出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额，确认为投资收益（损失）；同时，对于剩余股权，应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的，应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

### 5) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## 23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

1) 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2) 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## 24、固定资产

### (1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

### (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-35	4%	2.74%-4.80%
机器设备	年限平均法	7-15	4%	6.40%-13.71%

运输工具	年限平均法	8-12	4%	8.00%-12.00%
电子设备及其他	年限平均法	5-8	4%	12.00%-19.20%
固定资产装修	年限平均法	5-15		6.67%-20.00%

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

### (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：（1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；（2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；（3）即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分[通常占租赁资产使用寿命的 75.00%以上（含 75.00%）]；（4）承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值[90.00%以上（含 90.00%）]；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值[90.00%以上（含 90.00%）]；（5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

## 25、在建工程

1) 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

2) 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## 26、借款费用

### 1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

### 2) 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 3) 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进

行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

## 27、生物资产

## 28、油气资产

## 29、使用权资产

## 30、无形资产

### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

1) 无形资产包括土地使用权、商标使用权及软件使用权等，按成本进行初始计量。

2) 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

项目	预计使用寿命
土地使用权	按取得权证后剩余年限
商标使用权	5.00-10.00年
软件使用权	10.00年

3) 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

### (2) 内部研究开发支出会计政策

1) 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

2) 本公司划分内部研究开发项目的研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准

研究阶段：为获取获取新的技术和知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

## 31、长期资产减值

企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

(1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；(2) 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；(3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；(4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；(5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；(6) 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；(7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。

可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值，应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值，应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

### 32、长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### 33、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

### 34、职工薪酬

#### (1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

对于利润分享计划的，在同时满足下列条件时确认相关的应付职工薪酬：

- 1) 本公司因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- 2) 因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

如果本公司在职工为其提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内，不需要全部支付利润分享计划产生的应付职工薪酬，该利润分享计划适用其他长期职工福利的有关规定。本公司根据经营业绩或职工贡献等情况提取的奖金，属于奖金计划，比照短期利润分享计划进行处理。

## (2) 离职后福利的会计处理方法

### 1) 设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，按确定的折现率将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

### 2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。当职工后续年度的服务将导致其享有的设定受益计划福利水平显著高于以前年度时，本公司按照直线法将累计设定受益计划义务分摊确认于职工提供服务而导致本公司第一次产生设定受益计划福利义务至职工提供服务不再导致该福利义务显著增加的期间。在确定该归属期间时，不考虑仅因未来工资水平提高而导致设定受益计划义务显著增加的情况。

报告期末，本公司将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，上述第①项和第②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益。

## (3) 辞退福利的会计处理方法

辞退福利主要包括：

1) 在职工劳动合同尚未到期前，不论职工本人是否愿意，本公司决定解除与职工的劳动关系而给予的补偿。

2) 在职工劳动合同尚未到期前，为鼓励职工自愿接受裁减而给予的补偿，职工有权利选择继续在职或接受补偿离职。

公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

①公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

②公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

#### (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的按设定提存计划的有关规定进行处理，除此之外的其他长期职工福利，按设定受益计划的有关规定确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

### 35、租赁负债

### 36、预计负债

1) 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

2) 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

### 37、股份支付

#### 1) 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### 2) 权益工具公允价值的确定方法

(1) 存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定。

(2) 不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

#### 3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

根据最新取得的可行权职工数变动等后续信息进行估计。

#### 4) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

##### (1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

##### (2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

### （3）修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

## 38、优先股、永续债等其他金融工具

## 39、收入

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 8 号——上市公司从事零售相关业务》的披露要求

### 1) 收入的确认

本公司的收入主要包括销售商品、提供劳务、房地产销售等。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

2) 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）本公司满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

a.客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

b.客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。

c.本公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

（2）对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

a.本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

b.本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

c.本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

d.本公司已将该商品所有权上的风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

e.客户已接受该商品。

f.其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司收入确认的具体政策：

公司的零售业务分为自营模式与联营模式。自营模式系公司自供应商处采购商品后自行发货销售，采取直接收款方式销售货物，为完成货物销售收到货款或取得销售款凭据的当天，按取得销售款总额确认收入的实现。联营模式系公司与供应商签订联营合同，约定扣率及费用承担方式，由供应商负责供货并销售，公司以实际收到的销售款扣除应结算给供应商的采购款后的净额确认销售收入。

公司向供货商收取的促销服务费等相关收入，在完成劳务服务，并预计款项可以收到的情况下确认收入。

房地产开发产品在满足以下条件时确认收入：

(1) 买卖双方签订销售合同并在国土部门备案；

(2) 房地产开发产品已竣工并验收合格；

(3) 公司收到客户的全部购房款或取得收取全部购房款权利（如银行同意发放按揭款的书面承诺函）；

(4) 办理了交房手续，或者可以根据购房合同约定的条件视同客户接收时。

### 3)收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

#### (1) 可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

#### (2) 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

#### (3) 非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

#### (4) 应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

## 40、政府补助

1)政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2)政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量;政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量,公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。

3)政府补助采用总额法:

(1)与资产相关的政府补助,确认为递延收益,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2)与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关费用或损失的,确认为递延收益,在确认相关费用的期间,计入当期损益;用于补偿已发生的相关费用或损失的,直接计入当期损益。

4)对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助,区分不同部分分别进行会计处理;难以区分的,整体归类为与收益相关的政府补助。

5)本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用;将与本公司日常活动无关的政府补助,应当计入营业外收支。

6)本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理:

(1)财政将贴息资金拨付给贷款银行,由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的,本公司选择按照下列方法进行会计处理:以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2)财政将贴息资金直接拨付给本公司的,本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

#### 41、递延所得税资产/递延所得税负债

1)根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的,该计税基础与其账面数之间的差额),按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2)确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日,有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的,确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3)资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,转回减记的金额。

4)本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益,但不包括下列情况产生的所得税:(1)企业合并;(2)直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

#### 42、租赁

##### (1) 经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时,在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益,发生的初始直接费用,直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时,在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益,发生的初始直接费用,除

金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

## (2) 融资租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

公司为出租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

## 43、其他重要的会计政策和会计估计

## 44、重要会计政策和会计估计变更

### (1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
自 2020 年 1 月 1 日采用《企业会计准则第 14 号--收入》(财会〔2017〕22 号) 相关规定，根据累积影响数，调整年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。	2020 年 3 月 26 日董事会会议批准	

本公司于2020年3月26日董事会会议批准，自2020年1月1日采用《企业会计准则第14号——收入》(财会〔2017〕22号) 相关规定，根据累积影响数，调整年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。会计政策变更导致影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
将原列报于“预收款项”和“递延收益-奖励积分”的金额重分类至“合同负债”	2020年12月31日合并资产负债表“合同负债”列示金额为2,050,093,347.38元。2020年1月1日合并资产负债表“合同负债”列示金额为2,021,997,570.21元。 2020年12月31日母公司资产负债表“合同负债”列示金额为339,462,501.86元。2020年1月1日母公司资产负债表“合同负债”列示金额为245,015,480.32元。
将原列报于“预收款项”和“递延收益-奖励积分”的税额重分类至“其他流动负债”	2020年12月31日合并资产负债表“其他流动负债”列示金额为257,080,649.47元。2020年1月1日合并资产负债表“其他流动负债”列示金额为247,236,168.35元。 2020年12月31日母公司资产负债表“其他流动负债”列示金额为43,465,619.40元。2020年1月1日母公司资产负债表“其他流动负债”列示金额为30,875,720.09元。
将零售百货业联营经营模式按净额法确认收入	2020年度合并利润表“营业收入”列示金额为6,329,742,207.27元，合并利润表“营业成本”列示金额为4,499,058,900.44元。 2020年度母公司利润表“营业收入”列示金额为344,008,890.36元，母公司利润表“营业成本”列示金额为217,931,990.23元。

**(2) 重要会计估计变更**

□ 适用 √ 不适用

**(3) 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况**

适用

是否需要调整年初资产负债表科目

√ 是 □ 否

合并资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	2,442,648,304.86	2,442,648,304.86	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	1,400,000.00	1,400,000.00	
应收账款	86,777,533.84	86,777,533.84	
应收款项融资			
预付款项	250,129,687.45	250,129,687.45	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	100,541,902.14	100,541,902.14	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	1,826,637,881.89	1,826,637,881.89	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	356,157,575.03	356,157,575.03	
流动资产合计	5,064,292,885.21	5,064,292,885.21	

非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	120,382,890.97	120,382,890.97	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	475,472,155.70	475,472,155.70	
投资性房地产	982,089,512.92	982,089,512.92	
固定资产	2,140,009,596.24	2,140,009,596.24	
在建工程	14,716,875.06	14,716,875.06	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	1,206,720,306.73	1,206,720,306.73	
开发支出			
商誉	2,119,524.78	2,119,524.78	
长期待摊费用	91,809,680.41	91,809,680.41	
递延所得税资产	161,561,066.32	161,561,066.32	
其他非流动资产	561,252,108.56	561,252,108.56	
非流动资产合计	5,756,133,717.69	5,756,133,717.69	
资产总计	10,820,426,602.90	10,820,426,602.90	
流动负债：			
短期借款	210,317,603.12	210,317,603.12	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	334,377,848.00	334,377,848.00	
应付账款	1,026,369,659.41	1,026,369,659.41	
预收款项	2,337,922,321.07	158,816,459.45	-2,179,105,861.62
合同负债		2,021,997,570.21	2,021,997,570.21
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			

代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	111,369,451.55	111,369,451.55	
应交税费	517,949,135.83	517,949,135.83	
其他应付款	817,533,227.28	817,533,227.28	
其中：应付利息			
应付股利	2,973,191.15	2,973,191.15	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债	107,894,800.00	107,894,800.00	
其他流动负债		247,236,168.35	247,236,168.35
流动负债合计	5,463,734,046.26	5,553,861,923.20	90,127,876.94
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	374,634,881.71	374,634,881.71	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	183,900,507.63	93,772,630.69	-90,127,876.94
递延所得税负债	66,853,588.85	66,853,588.85	
其他非流动负债			
非流动负债合计	625,388,978.19	535,261,101.25	-90,127,876.94
负债合计	6,089,123,024.45	6,089,123,024.45	
所有者权益：			
股本	779,884,200.00	779,884,200.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			

资本公积	308,986,565.11	308,986,565.11	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	983,243,987.41	983,243,987.41	
一般风险准备			
未分配利润	1,894,762,890.74	1,894,762,890.74	
归属于母公司所有者权益合计	3,966,877,643.26	3,966,877,643.26	
少数股东权益	764,425,935.19	764,425,935.19	
所有者权益合计	4,731,303,578.45	4,731,303,578.45	
负债和所有者权益总计	10,820,426,602.90	10,820,426,602.90	

## 调整情况说明

按照财政部规定的时间，本公司自2020年1月1日起执行新收入准则。本报告期内，将资产负债表中“递延收益-奖励积分”和与商品销售和提供劳务相关的“预收款项”2019年12月31日科目余额分别重分类至“合同负债”、“其他流动负债”作为2020年1月1日期初科目余额。

于2020年1月1日，本公司将“递延收益-奖励积分”90,127,876.94元重分类至合同负债。将与商品销售和提供劳务相关的预收款项1,931,869,693.27元重分类至合同负债，并将相关的增值税销项税额247,236,168.35元重分类至其他流动负债。

## 母公司资产负债表

单位：元

项目	2019年12月31日	2020年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	477,185,060.20	477,185,060.20	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	26,027,099.86	26,027,099.86	
应收款项融资			
预付款项	3,478,625.76	3,478,625.76	
其他应收款	943,797,270.31	943,797,270.31	
其中：应收利息			
应收股利	9,500,000.00	9,500,000.00	
存货	118,452,223.98	118,452,223.98	
合同资产			

持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	96,784,375.58	96,784,375.58	
流动资产合计	1,665,724,655.69	1,665,724,655.69	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	1,558,293,994.27	1,558,293,994.27	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	417,019,737.13	417,019,737.13	
投资性房地产			
固定资产	696,343,639.84	696,343,639.84	
在建工程	361,018.86	361,018.86	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	141,710,391.77	141,710,391.77	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	22,733,598.96	22,733,598.96	
递延所得税资产	8,951,959.62	8,951,959.62	
其他非流动资产			
非流动资产合计	2,845,414,340.45	2,845,414,340.45	
资产总计	4,511,138,996.14	4,511,138,996.14	
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	98,004,757.96	98,004,757.96	
预收款项	268,381,259.25		-268,381,259.25
合同负债		245,015,480.32	245,015,480.32

应付职工薪酬	14,200,485.56	14,200,485.56	
应交税费	4,783,403.89	4,783,403.89	
其他应付款	950,260,236.28	950,260,236.28	
其中：应付利息			
应付股利	2,973,191.15	2,973,191.15	
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债	18,000,000.00	18,000,000.00	
其他流动负债		30,875,720.09	30,875,720.09
流动负债合计	1,353,630,142.94	1,361,140,084.10	7,509,941.16
非流动负债：			
长期借款	6,016,081.71	6,016,081.71	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	7,509,941.16		-7,509,941.16
递延所得税负债	64,008,434.29	64,008,434.29	
其他非流动负债			
非流动负债合计	77,534,457.16	70,024,516.00	-7,509,941.16
负债合计	1,431,164,600.10	1,431,164,600.10	
所有者权益：			
股本	779,884,200.00	779,884,200.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	387,437,160.38	387,437,160.38	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	955,782,017.22	955,782,017.22	

未分配利润	956,871,018.44	956,871,018.44	
所有者权益合计	3,079,974,396.04	3,079,974,396.04	
负债和所有者权益总计	4,511,138,996.14	4,511,138,996.14	

## 调整情况说明

按照财政部规定的时间，本公司自2020年1月1日起执行新收入准则。本报告期内，将资产负债表中“递延收益-奖励积分”和与商品销售和提供劳务相关的“预收款项”2019年12月31日科目余额分别重分类至“合同负债”、“其他流动负债”作为2020年1月1日期初科目余额。

于2020年1月1日，本公司将“递延收益-奖励积分”7,509,941.16元重分类至合同负债。将与商品销售和提供劳务相关的预收款项237,505,539.16元重分类至合同负债，并将相关的增值税销项税额30,875,720.09元重分类至其他流动负债。

**(4) 2020年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据说明**

适用  不适用

**45、其他****六、税项****1、主要税种及税率**

税种	计税依据	税率
增值税	境内销售；提供加工、修理修配劳务；应税服务收入、销售不动产及租赁收入、销售食用植物油、图书、报纸、杂志等	13.00%或 6.00%或 5.00%或 9.00%或 3.00%或 0.00%或免征
消费税	珠宝金银首饰	5.00%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7.00%
企业所得税	应纳税所得额	25.00%、20.00%
教育费附加	实缴流转税税额	5.00%
房产税	房产原值的 70.00%、租金收入	1.20%、12.00%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
--------	-------

**2、税收优惠**

## 1) 增值税

根据财政部、国家税务总局联合发布的《关于免征蔬菜流通环节增值税有关问题的通知》（财税[2011]137号），自2012年1月1日起，免征蔬菜流通环节增值税。

根据财政部、国家税务总局联合发布的《关于免征部分鲜活肉蛋产品流通环节增值税政策的通知》（财

税[2012]75号)，自2012年10月1日起，免征部分鲜活肉蛋产品流通环节增值税。

根据财政部、国家税务总局《关于支持新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控有关税收政策的公告》（财税[2020]8号），自2020年1月1日起，对纳税人提供公共交通运输服务、生活服务，以及为居民提供必需生活物资快递收派服务取得的收入，免征增值税。

根据财政部、国家税务总局《关于支持个体工商户复工复产增值税政策的公告》（财税[2020]13号），自2020年3月1日至12月31日，除湖北省外，其他省、自治区、直辖市的增值税小规模纳税人，适用3%征收率的应税销售收入，减按1%征收率征收增值税；适用3%预征率的预缴增值税项目，减按1%预征率预缴增值税。

根据财政部、国家税务总局、海关总署《营业税改征增值税试点有关事项的规定》（财税[2016]36号），自2019年4月1日至2021年12月31日，允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计10%，抵减应纳税额。

## 2) 企业所得税

根据财政部、国家税务总局《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号），自2019年1月1日至2021年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

## 3) 其他

根据财政部、国家税务总局《关于继续实行农产品批发市场农贸市场房产税城镇土地使用税优惠政策的通知》（财税[2019]12号），自2019年1月1日至2021年12月31日，对专门经营农产品的农产品批发市场、农贸市场使用的房产、土地，暂免征收房产税和城镇土地使用税。

根据财政部、国家税务总局、安徽退役军人事务厅《关于进一步扶持自主就业退役士兵创业就业有关税收政策的通知》（皖财税法[2019]182号），自2019年1月1日至2021年12月31日，企业招用自主就业退役士兵，与其签订1年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，自签订劳动合同并缴纳社会保险当月起，在3年内按实际招用人数予以定额依次扣减增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和企业所得税。定额标准为每人每年9,000.00元。

## 3、其他

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	9,235,495.24	11,198,340.71
银行存款	1,211,711,912.61	1,771,185,305.80
其他货币资金	1,885,291,527.91	660,264,658.35
合计	3,106,238,935.76	2,442,648,304.86

其他说明

期末存在抵押、质押、冻结等对使用有限制386,164,236.61元，其中银行承兑汇票保证金

134,392,315.35元,履约保证金6,012,190.47元,保函保证金237,000,000.00元,按揭保证金6,498,799.46元,冻结2,260,931.33元。

## 2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

## 3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

## 4、应收票据

### (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	2,000,000.00	1,400,000.00
合计	2,000,000.00	1,400,000.00

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用  不适用

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用  不适用

## (3) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

## (4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

## (5) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
----	-----------

其他说明

## (6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收票据核销说明：

## 5、应收账款

## (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	87,950,500.16	100.00%	2,388,804.50	2.72%	85,561,695.66	88,686,741.79	100.00%	1,909,207.95	2.15%	86,777,533.84
其中：										
合计	87,950,500.16	100.00%	2,388,804.50	2.72%	85,561,695.66	88,686,741.79	100.00%	1,909,207.95	2.15%	86,777,533.84

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	87,950,500.16	2,388,804.50	2.72%
合计	87,950,500.16	2,388,804.50	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1年以内（含1年）	72,192,734.47

1 至 2 年	14,646,375.45
2 至 3 年	959,605.66
3 年以上	151,784.58
3 至 4 年	36,906.47
4 至 5 年	11,177.86
5 年以上	103,700.25
合计	87,950,500.16

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账损失	1,909,207.95	773,157.66	293,561.11			2,388,804.50
合计	1,909,207.95	773,157.66	293,561.11			2,388,804.50

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

## (3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

## (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
蜀王优芙得餐饮服务有限公司	4,200,651.43	4.78%	84,013.03
安徽悦心营养快餐有限	3,036,503.76	3.45%	60,730.08

公司			
巢湖安德利购物中心有限公司	2,330,617.84	2.65%	46,612.36
安徽中茂信息科技有限公司	1,349,226.00	1.53%	26,984.52
安徽青松食品有限公司	1,069,089.83	1.22%	21,381.80
合计	11,986,088.86	13.63%	

## (5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

## (6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

## 6、应收款项融资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

 适用  不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

 适用  不适用

其他说明：

## 7、预付款项

## (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	228,666,250.80	98.99%	247,165,447.80	98.81%
1 至 2 年	1,774,068.26	0.77%	1,645,718.18	0.66%
2 至 3 年	517,016.74	0.22%	1,178,085.58	0.47%
3 年以上	43,915.60	0.02%	140,435.89	0.06%
合计	231,001,251.40	--	250,129,687.45	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

## (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位：元

单位名称	期末金额	占预付款项总额的比例(%)	是否关联
安徽盛世欣兴格力贸易有限公司	93,674,099.74	40.55	否
合肥佳美电器销售有限公司	19,437,275.32	8.41	否
贵州茅台酒销售有限公司	15,095,691.88	6.53	否
重庆海尔家电销售有限公司合肥分公司	13,399,330.50	5.81	否
合肥市蒙牛乳业销售有限公司	11,952,471.70	5.18	否
合计	153,558,869.14	66.48	

其他说明：

## 8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	81,777,568.86	100,541,902.14
合计	81,777,568.86	100,541,902.14

## (1) 应收利息

## 1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

## 2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

## 3) 坏账准备计提情况

□ 适用 √ 不适用

**(2) 应收股利****1) 应收股利分类**

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

**2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

**3) 坏账准备计提情况**

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

**(3) 其他应收款****1) 其他应收款按款项性质分类情况**

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
备用金	14,301,948.34	16,441,315.69
保证金及押金	20,287,800.15	28,876,324.80
代垫款等	43,958,182.18	42,842,642.13
其他	110,860,295.21	116,023,015.80
合计	189,408,225.88	204,183,298.42

**2) 坏账准备计提情况**

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	1,171,456.47	17,236,473.56	85,233,466.25	103,641,396.28
2020 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—
本期计提	137,001.11	4,628,024.03		4,765,025.14

本期转回	143,288.85	579,612.39		722,901.24
本期转销		52,863.16		52,863.16
2020 年 12 月 31 日余额	1,165,168.73	21,232,022.04	85,233,466.25	107,630,657.02

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	34,732,207.15
1 至 2 年	25,188,806.94
2 至 3 年	15,232,769.61
3 年以上	114,254,442.18
3 至 4 年	97,003,647.72
4 至 5 年	1,370,002.87
5 年以上	15,880,791.59
合计	189,408,225.88

### 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账损失	103,641,396.28	4,765,025.14	722,901.24	52,863.16		107,630,657.02
合计	103,641,396.28	4,765,025.14	722,901.24	52,863.16		107,630,657.02

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

### 4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	52,863.16

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

## 5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
彭浩	其他	85,233,466.25	3-4 年	45.00%	85,233,466.25
安徽江南文旅集团有限公司	装补款	3,058,217.44	2-3 年	1.61%	305,821.74
滁州恒安房地产开发公司	定金	3,000,000.00	5 年以上	1.58%	3,000,000.00
祁门中都实业有限公司	定金	2,000,000.00	5 年以上	1.06%	2,000,000.00
安徽省证券投资登记公司	保证金	1,447,083.83	5 年以上	0.76%	1,447,083.83
合计	--	94,738,767.52	--	50.01%	91,986,371.82

## 6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
------	----------	------	------	---------------

## 7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

## 8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

## 9、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

## (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值
原材料	283,018.21		283,018.21	149,954.98		149,954.98
库存商品	621,113,312.88	6,289,010.40	614,824,302.48	651,742,151.62	8,109,518.37	643,632,633.25
低值易耗品	1,080,982.29		1,080,982.29	394,635.03		394,635.03
开发产品	594,756,961.84	402,951.02	594,354,010.82	529,355,032.75		529,355,032.75
开发成本	1,196,465,883.84		1,196,465,883.84	653,105,625.88		653,105,625.88
合计	2,413,700,159.06	6,691,961.42	2,407,008,197.64	1,834,747,400.26	8,109,518.37	1,826,637,881.89

## (2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	8,109,518.37	126,615.69		1,947,123.66		6,289,010.40
开发产品		402,951.02				402,951.02
合计	8,109,518.37	529,566.71		1,947,123.66		6,691,961.42

## (3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

## (4) 合同履约成本本期摊销金额的说明

## 10、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

 适用  不适用

本期合同资产计提减值准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
----	------	------	---------	----

其他说明：

**11、持有待售资产**

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	------	--------	--------

其他说明：

**12、一年内到期的非流动资产**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的债权投资/其他债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

其他说明：

**13、其他流动资产**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行保本型理财产品		200,000,000.00
预交增值税及待抵扣进项税	137,864,691.32	150,579,396.82
预交其他税费	1,954,619.44	848,187.72
预付房租费	3,501,493.03	4,389,000.00
其他	85,755.03	340,990.49
合计	143,406,558.82	356,157,575.03

其他说明：

**14、债权投资**

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

 适用  不适用

其他说明：

## 15、其他债权投资

单位：元

项目	期初余额	应计利息	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的损失准备	备注

重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

 适用  不适用

其他说明：

## 16、长期应收款

### (1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

坏账准备减值情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

## (2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

## (3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明

## 17、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备			其他
一、合营企业											
二、联营企业											
安徽长润 支付商务 有限公司											25,720.77 1.61
华融消费 金融股份 有限公司	111,025,1 86.37			546,449.2 4						111,571,6 35.61	
安徽空港 百大启明 星跨境电 商有限公 司	9,357,704 .60			1,749,742 .19						11,107,44 6.79	
小计	120,382,8 90.97			2,296,191 .43						122,679,0 82.40	25,720,77 1.61
合计	120,382,8 90.97			2,296,191 .43						122,679,0 82.40	25,720,77 1.61

其他说明

**18、其他权益工具投资**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
------	---------	------	------	-----------------	---------------------------	-----------------

其他说明：

**19、其他非流动金融资产**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合肥科技农村商业银行股份有限公司	370,989,583.21	343,739,062.06
六安农村商业银行股份有限公司	10,043,130.97	9,386,255.82
安徽青阳农村商业银行股份有限公司	2,546,776.66	2,433,453.32
合肥市兴泰小额贷款有限公司	94,941,719.54	93,265,418.86
合肥城市通卡股份有限公司	15,321,380.33	14,543,771.35
徽商银行股份有限公司	10,099,461.97	12,104,194.29
合计	503,942,052.68	475,472,155.70

其他说明：

**20、投资性房地产****(1) 采用成本计量模式的投资性房地产**

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	1,111,138,570.99			1,111,138,570.99
2.本期增加金额	17,489,831.79			17,489,831.79
(1) 外购	13,862,300.00			13,862,300.00
(2) 存货\固定资产	3,627,531.79			3,627,531.79

在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额	14,087,941.89			14,087,941.89
(1) 处置	86,559.75			86,559.75
(2) 其他转出	14,001,382.14			14,001,382.14
4.期末余额	1,114,540,460.89			1,114,540,460.89
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	129,049,058.07			129,049,058.07
2.本期增加金额	34,042,263.36			34,042,263.36
(1) 计提或摊销	34,042,263.36			34,042,263.36
3.本期减少金额	115,736.00			115,736.00
(1) 处置	44,780.54			44,780.54
(2) 其他转出	70,955.46			70,955.46
4.期末余额	162,975,585.43			162,975,585.43
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	951,564,875.46			951,564,875.46
2.期初账面价值	982,089,512.92			982,089,512.92

## (2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用  不适用

## (3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
周谷堆 1#4#、5#8#、9#11#、14#16#、18#19#地库	80,738,036.42	因决算未完成，暂未办理
大兴豆制品加配区房屋	76,028,358.14	因决算未完成，暂未办理
合计	156,766,394.56	

其他说明

## 21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	2,026,656,983.51	2,140,009,596.24
合计	2,026,656,983.51	2,140,009,596.24

## (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	固定资产装修	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	2,736,668,945.43	307,833,250.54	51,829,954.91	239,070,701.78	282,613,078.15	3,618,015,930.81
2.本期增加金额	2,777,709.42	10,034,065.76	3,471,177.23	6,201,429.06	17,533,816.98	40,018,198.45
(1) 购置		9,993,879.69	2,889,377.23	6,146,385.64	7,217,460.80	26,247,103.36
(2) 在建工程转入	1,425,274.44	40,186.07	10,000.00	55,043.42	11,668,791.16	13,199,295.09
(3) 企业合并增加						
(4) 其他	1,352,434.98		571,800.00		-1,352,434.98	571,800.00
3.本期减少金额		12,429,503.37	1,890,411.93	5,870,734.41		20,190,649.71
(1) 处置或报废		11,695,161.74	1,882,995.18	5,764,204.61		19,342,361.53
(2) 其他		734,341.63	7,416.75	106,529.80		848,288.18

4.期末余额	2,739,446,654.85	305,437,812.93	53,410,720.21	239,401,396.43	300,146,895.13	3,637,843,479.55
二、累计折旧						
1.期初余额	884,728,528.05	213,459,672.78	24,189,396.33	174,405,852.15	179,006,031.72	1,475,789,481.03
2.本期增加金额	80,344,179.55	27,177,193.13	4,056,643.09	7,030,360.00	34,204,928.23	152,813,304.00
(1) 计提	79,045,841.98	27,177,193.13	3,718,930.37	7,030,360.00	35,503,265.80	152,475,591.28
(2) 其他	1,298,337.57		337,712.72		-1,298,337.57	337,712.72
3.本期减少金额		11,167,534.86	1,783,318.52	6,605,438.16		19,556,291.54
(1) 处置或报废		10,955,098.23	1,776,198.44	5,501,574.86		18,232,871.53
(2) 其他		212,436.63	7,120.08	1,103,863.30		1,323,420.01
4.期末余额	965,072,707.60	229,469,331.05	26,462,720.90	174,830,773.99	213,210,959.95	1,609,046,493.49
三、减值准备						
1.期初余额		1,368,573.51	60,239.34	788,040.69		2,216,853.54
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额		74,253.94		2,597.05		76,850.99
(1) 处置或报废		74,253.94		2,597.05		76,850.99
4.期末余额		1,294,319.57	60,239.34	785,443.64		2,140,002.55
四、账面价值						
1.期末账面价值	1,774,373,947.25	74,674,162.31	26,887,759.97	63,785,178.80	86,935,935.18	2,026,656,983.51
2.期初账面价值	1,851,940,417.38	93,005,004.25	27,580,319.24	63,876,808.94	103,607,046.43	2,140,009,596.24

## (2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

## (3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
----	------	------	------	------

## (4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

## (5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
广德百大房产	40,741,852.70	尚不具备办理条件
肥西柏堰（奥莱）房产	96,477,260.20	因决算未完成，暂未办理
合肥滨湖心悦城房产	278,975,244.12	因决算未完成，暂未办理
黄山万贯家家园 7#501、502、3#405、20#105	591,075.05	拆迁房，产权证无法办理
合计	416,785,432.07	

其他说明

## (6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

## 22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	52,942,495.94	14,716,875.06
合计	52,942,495.94	14,716,875.06

## (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
新配送中心工程项目	12,992,737.68		12,992,737.68	431,320.75		431,320.75
肥西农产品物流园项目	10,849,186.84		10,849,186.84	4,837,405.65		4,837,405.65
宣城府山广场停车场项目	9,180,313.51		9,180,313.51	248,584.90		248,584.90
中国合肥农产品国际物流园项目	5,860,981.02		5,860,981.02	1,807,093.48		1,807,093.48
百大滨湖购物中心电影院升级加固及墙体改造工程	5,555,986.71		5,555,986.71			
丰沃置业工程项目	2,659,304.91		2,659,304.91	2,494,471.71		2,494,471.71
百货大楼智能停车场工程	2,248,658.68		2,248,658.68			
ERP 系统升级	1,775,672.02		1,775,672.02			
池州百大农产品物流园项目				1,075,698.08		1,075,698.08
CBD 大楼整修工程				2,548,547.67		2,548,547.67
百大商业大厦整修工程				933,000.55		933,000.55
其他	1,819,654.57		1,819,654.57	340,752.27		340,752.27
合计	52,942,495.94		52,942,495.94	14,716,875.06		14,716,875.06

## (2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
新配送中心工程项目	25,751,136.52	431,320.75	12,561,416.93			12,992,737.68	50.46%	50%				其他
肥西农产品物	1,140,000.00	4,837,405.65	6,011,781.19			10,849,186.84	0.95%	1%				其他

流园项目												
宣城府山广场停车场项目	16,000,000.00	248,584.90	8,931,728.61			9,180,313.51	57.38%	60%				其他
中国合肥农产品国际物流园项目	1,840,000.00	1,807,093.48	5,760,324.66		1,706,437.12	5,860,981.02	90.97%	91.65%				其他
百大滨湖购物中心电影院升级加固及墙体改造工程	6,056,025.52		5,555,986.71			5,555,986.71	91.74%	90%				其他
合计	3,027,807,162.04	7,324,404.78	38,821,238.10		1,706,437.12	44,439,205.76	--	--				--

### (3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因
----	--------	------

其他说明

### (4) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

## 23、生产性生物资产

### (1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

 适用  不适用

## (2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□ 适用 √ 不适用

## 24、油气资产

□ 适用 √ 不适用

## 25、使用权资产

单位：元

项目	合计
----	----

其他说明：

## 26、无形资产

## (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	商标使用权	软件使用权	合计
一、账面原值						
1.期初余额	1,443,249,129.17			2,000,000.00	9,640,526.17	1,454,889,655.34
2.本期增加金额	4,478,089.35					4,478,089.35
(1) 购置	4,478,089.35					4,478,089.35
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额	1,447,727,218.52			2,000,000.00	9,640,526.17	1,459,367,744.69
二、累计摊销						
1.期初余额	243,422,635.38			2,000,000.00	2,746,713.23	248,169,348.61
2.本期增加	36,259,772.37				757,773.88	37,017,546.25

金额						
(1) 计提	36,259,772.37				757,773.88	37,017,546.25
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额	279,682,407.75			2,000,000.00	3,504,487.11	285,186,894.86
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	1,168,044,810.77				6,136,039.06	1,174,180,849.83
2.期初账面价值	1,199,826,493.79				6,893,812.94	1,206,720,306.73

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

## (2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

## 27、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	

合计								

其他说明

## 28、商誉

### (1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
合百集团黄山百 大商厦有限公司	2,081,950.68					2,081,950.68
合肥周谷堆农产 品批发市场股份 公司	37,574.10					37,574.10
合计	2,119,524.78					2,119,524.78

### (2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
合计						

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

商誉减值测试的影响

其他说明

本公司期末对商誉进行了减值测试，根据商誉测试结果，未发现包含商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的情况，故未计提商誉减值准备。

## 29、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
货架	1,646,064.66	2,451,599.64	2,012,921.10		2,084,743.20

装饰、装修	53,450,987.37	22,527,878.60	40,462,541.56		35,516,324.41
柜台	25,305,104.74	2,412,719.05	6,471,987.67		21,245,836.12
其他	11,407,523.64	5,003,220.66	4,755,978.53		11,654,765.77
合计	91,809,680.41	32,395,417.95	53,703,428.86		70,501,669.50

其他说明

### 30、递延所得税资产/递延所得税负债

#### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	55,283,815.27	13,820,768.63	52,311,101.29	13,075,128.39
应付职工薪酬	5,266,874.90	1,316,718.73	5,004,457.44	1,251,114.36
递延收益	104,378,338.11	26,094,584.52	91,283,158.52	22,820,789.63
未兑积分	12,010,307.79	3,002,576.95	18,795,769.08	4,698,942.27
房地产企业预收售房款及预提各项税费	330,279,852.91	82,569,963.23	393,636,671.80	98,409,167.95
未实现的内部销售利润	59,043,673.24	14,760,918.31	61,011,795.68	15,252,948.92
可抵扣亏损	52,408,992.59	13,102,248.15		
其他	37,759,084.88	9,439,771.22	24,211,899.20	6,052,974.80
合计	656,430,939.69	164,107,549.74	646,254,853.01	161,561,066.32

#### (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
公允价值变动	293,653,276.02	73,413,318.99	265,296,702.38	66,324,175.59
税法计提折旧与会计计提折旧差异	2,337,065.78	584,266.45	2,117,653.04	529,413.26
合计	295,990,341.80	73,997,585.44	267,414,355.42	66,853,588.85

#### (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债	抵销后递延所得税资产	递延所得税资产和负债	抵销后递延所得税资产

	期末互抵金额	或负债期末余额	期初互抵金额	或负债期初余额
递延所得税资产				
递延所得税负债				

**(4) 未确认递延所得税资产明细**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

**(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期**

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
----	------	------	----

其他说明：

**31、其他非流动资产**

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付合肥 E1810 地块土地出让金				559,781,880.00		559,781,880.00
预付门店装修工程款				1,035,984.56		1,035,984.56
预付大兴物流园 E 地块工程款	434,244.00		434,244.00	434,244.00		434,244.00
合计	434,244.00		434,244.00	561,252,108.56		561,252,108.56

其他说明：

(1) 预付合肥E1810地块土地出让金系子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司及其全资子公司合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司、合肥周谷堆置业有限公司2018年12月预付合肥市国土资源局竞买保证金8,000.00万元，参与竞拍并拍得宗地编号为E1810土地使用权，2019年1月与合肥市国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，受让宗地编号E1810地块，宗地总面积68,645.43平方米，定金抵作出让金，并于2019年2月支付剩余土地出让金521,026,143.00元，2019年部分土地已取得产权证转入无形资产41,244,263.00元，本报告期余额转入开发成本。

(2) 预付门店装修工程款系子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司控股的子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司预付门店的装修工程款，本报告期工程完工转入长期待摊费用。

(3) 预付大兴物流园E地块工程款系子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司全资子公司合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司对大兴物流园E地块招标开工，预付安徽省建工集团有限公司工程建设分公司E地块仓储加工配送中心交易区工程款434,244.00元。

### 32、短期借款

#### (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	210,285,166.67	210,317,603.12
信用借款	413,568,189.74	
合计	623,853,356.41	210,317,603.12

短期借款分类的说明：

#### (2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率

其他说明：

### 33、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

### 34、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

### 35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	270,620,197.13	334,377,848.00
合计	270,620,197.13	334,377,848.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为元。

### 36、应付账款

#### (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付货款	909,538,585.12	1,026,369,659.41
合计	909,538,585.12	1,026,369,659.41

#### (2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

### 37、预收款项

#### (1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租金	107,905,163.30	105,525,647.49
货位费	47,314,139.46	33,562,899.35
水电费	21,253,829.57	16,278,719.76
其他	2,151,787.44	3,449,192.85
合计	178,624,919.77	158,816,459.45

#### (2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

### 38、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
单用途商业预付卡	1,457,842,352.28	1,425,918,747.89
货款	506,072,424.06	444,313,216.17
奖励积分	63,532,680.56	90,127,876.94

预售房款	22,645,890.48	61,637,729.21
合计	2,050,093,347.38	2,021,997,570.21

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
单用途商业预付卡	31,923,604.39	已销售未使用的单用途商业预付卡增加
货款	61,759,207.89	收到的预收货款增加
奖励积分	-26,595,196.38	会员奖励积分使用增加，导致期末余额减少
预售房款	-38,991,838.73	前期预售房款在本期满足收入确认条件确认收入
合计	28,095,777.17	——

注：合同负债的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因。

### 39、应付职工薪酬

#### (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	111,363,676.55	702,772,685.08	689,975,934.68	124,160,426.95
二、离职后福利-设定提存计划	5,775.00	33,907,888.28	33,907,888.28	5,775.00
三、辞退福利		2,230,886.93	2,230,886.93	
合计	111,369,451.55	738,911,460.29	726,114,709.89	124,166,201.95

#### (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	100,810,253.96	579,180,787.40	568,604,764.21	111,386,277.15
2、职工福利费		44,936,642.71	44,742,824.50	193,818.21
3、社会保险费	3,225.60	27,081,568.46	27,080,898.89	3,895.17
其中：医疗保险费	3,080.00	26,399,691.53	26,399,021.96	3,749.57
工伤保险费	110.60	681,069.88	681,069.88	110.60
生育保险费	35.00	807.05	807.05	35.00
4、住房公积金	147,460.06	40,204,273.49	40,243,332.81	108,400.74
5、工会经费和职工教育	10,402,736.93	11,369,413.02	9,304,114.27	12,468,035.68

经费				
合计	111,363,676.55	702,772,685.08	689,975,934.68	124,160,426.95

**(3) 设定提存计划列示**

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	5,600.00	32,885,059.81	32,885,059.81	5,600.00
2、失业保险费	175.00	1,022,828.47	1,022,828.47	175.00
合计	5,775.00	33,907,888.28	33,907,888.28	5,775.00

其他说明：

辞退福利

单位：元

项目	本期缴费金额	期末应付未付金额
辞退福利	2,230,886.93	
合计	2,230,886.93	

**40、应交税费**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	17,382,238.63	14,621,550.98
消费税	3,945,971.94	3,982,677.47
企业所得税	60,455,438.80	71,841,828.69
个人所得税	686,244.17	813,937.61
城市维护建设税	1,430,772.54	1,525,110.47
土地增值税	325,894,452.18	409,091,730.67
土地使用税	2,348,495.73	2,425,293.29
房产税	11,797,461.81	11,271,656.09
教育费附加	1,064,302.36	971,458.86
其他	1,153,475.56	1,403,891.70
合计	426,158,853.72	517,949,135.83

其他说明：

**41、其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付股利	2,973,191.15	2,973,191.15
其他应付款	826,393,178.13	814,560,036.13
合计	829,366,369.28	817,533,227.28

### (1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

### (2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	2,973,191.15	2,973,191.15
合计	2,973,191.15	2,973,191.15

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

### (3) 其他应付款

#### 1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	192,215,249.00	174,552,418.29
客户结算款	89,271,995.24	68,467,410.92
工程款	105,149,906.30	115,829,961.22
非金融机构借款	242,700,000.00	245,000,000.00
应付各类费用	128,563,060.04	142,218,743.53
其他	68,492,967.55	68,491,502.17
合计	826,393,178.13	814,560,036.13

#### 2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明

#### 42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

#### 43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	89,894,800.00	107,894,800.00
合计	89,894,800.00	107,894,800.00

其他说明：

#### 44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	257,080,649.47	247,236,168.35
合计	257,080,649.47	247,236,168.35

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计 提利息	溢折价摊 销	本期偿还	期末余额
------	----	------	------	------	------	------	-------------	-----------	------	------

其他说明：

#### 45、长期借款

##### (1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	341,277,679.56	374,634,881.71
合计	341,277,679.56	374,634,881.71

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

## 46、应付债券

### (1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

### (2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
合计	--	--	--								

### (3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

### (4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

## 47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

## 48、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

### (1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

## (2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

## 49、长期应付职工薪酬

### (1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

### (2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

## 50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
----	------	------	------

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

## 51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	93,772,630.69	18,431,000.00	5,390,103.72	106,813,526.97	与资产/收益相关政府补助
合计	93,772,630.69	18,431,000.00	5,390,103.72	106,813,526.97	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
安徽百大合家福配送车补助	63,800.00			58,041.67			5,758.33	与资产相关
百大电器物流标准化项目奖补	1,010,789.72			177,020.28			833,769.44	与资产相关
百大合家福物流标准化试点项目补助	1,287,675.72			225,234.72			1,062,441.00	与资产相关
大兴物流园信息和检验检测系统项目	4,000,000.00						4,000,000.00	与资产相关
大兴物流园服务业聚集功能区补助	8,000,000.00						8,000,000.00	与资产相关
农产品现代流通项目补助	16,357,143.00			142,857.00			16,214,286.00	与资产相关
海南省市场流通体系补贴	3,485,713.00			114,286.00			3,371,427.00	与资产相关
宿州 7 栋精品零售展销用房补助	1,696,874.90			68,750.04			1,628,124.86	与资产相关
宿州百大农产品补助资金	31,567,942.95			956,874.00			30,611,068.95	与资产相关
宿州百大一期信息系统	1,604,166.51			350,000.04			1,254,166.47	与资产相关

建设、检验检测系统建设补助								
宿州百大农副产品物流中心项目补助	8,918,746.68			353,125.08			8,565,621.60	与资产相关
宿州市百大食用农产品批发市场食品快速检测室补助	88,732.40			3,380.28			85,352.12	与资产相关
台客隆生鲜配送中心固定资产补助	2,489,472.17			101,266.64			2,388,205.53	与资产相关
蚌埠百大购物中心收储补偿	12,948,614.36			391,393.92			12,557,220.44	与资产相关
百大合家康高效物流配送专项资金返还	252,959.28			47,040.72			205,918.56	与资产相关
城乡冷链和国家物流枢纽建设项目补助		15,230,000.00					15,230,000.00	与资产相关
疫情防控重点保障企业优惠贷款贴息		2,701,000.00			2,250,833.33		450,166.67	与收益相关
百货大楼机电设备改造补助资金		500,000.00		150,000.00			350,000.00	与资产相关
合计	93,772,630.69	18,431,000.00		3,139,270.39	2,250,833.33		106,813,526.97	

其他说明：

(1) 安徽百大合家福配送车补助：子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司收到拨入的政府补助合计840,200.00元，系与资产相关的政府补助，根据资产的预计可使用年限，以前年度累计确认损益776,400.00元，本期确认其他收益58,041.67元，余额5,758.33元列入递延收益。

(2) 百大电器物流标准化项目奖补：2018年安徽百大电器连锁有限公司智慧物流中心建设项目获得合肥市商务局主办的合肥市物流标准化试点项目奖补资金1,202,561.69元。系与资产相关的政府补助，根据

资产的预计可使用年限，以前年度确认损益191,771.97元，本期确认其他收益177,020.28元，余额833,769.44元列入递延收益。

(3) 百大合家福物流标准化试点项目补助：2018年子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司取得物流标准化补助1,531,680.00元，根据《合肥市物流标准化试点工作方案》（合政办[2016]74号），系与资产相关的政府补助，根据资产的预计可使用年限，以前年度确认损益244,004.28元，本期确认其他收益225,234.72元，余额1,062,441.00元列入递延收益。

(4) 信息和检验检测系统项目：系根据安徽省财政厅《关于下达2011年植保工程等建设资金（指标）的通知》（财建[2011]1243号）精神，由合肥市财政局经济建设处拨付补助4,000,000.00元，待项目完工后按照资产的使用年限分期转入其他收益。

(5) 服务业聚集功能区：系根据安徽省财政厅颁布的财建[2010]1284号文件《关于下达2010年服务业聚集功能区项目资金（指标）的通知》，收到的政府补助8,000,000.00元，待项目完工后按照资产的使用年限分期转入其他收益。

(6) 农产品现代流通项目：系根据安徽省财政厅颁布的财企[2011]1885号文件《关于拨付2011年农产品现代流通综合试点项目资金（指标）的通知》申报资金12,000,000.00元，前期收到的政府补助6,000,000.00元，2014年9月16日收到剩余6,000,000.00元资金，待项目完工后按照资产的使用年限分期转入政府补助；前期根据商务部办公厅《关于2013年加强农产品流通和农村市场体系建设工作的通知》商办建函[2013]832号，收到的政府补助5,000,000.00元，用于建设水产交易中心、土特产交易中心、农产品加工配送中心、冷库、农产品标准化专销区及电子结算系统，2015年7月已投入使用，以前年度累计确认损益642,857.00元，本期确认其他收益142,857.00元，余额16,214,286.00元列入递延收益。

(7) 海南省市场流通体系补贴：系根据海南省财政厅、海南商务厅琼建函[2011]875号文件《关于2011年度海南省农产品现代流通综合试点项目资金安排计划的函》，收到的政府补助4,000,000.00元，用于建设大兴物流园的一期蔬菜交易中心工程，2015年7月已投入使用，以前年度累计确认损益514,287.00元，本期确认其他收益114,286.00元，余额3,371,427.00元列入递延收益。

(8) 宿州百大7栋精品零售展销用房补助：2012年子公司宿州百大农产品物流有限责任公司取得7栋精品零售展销用房补助2,200,000.00元，根据安徽省发展和改革委员会皖发改贸服[2012]547号，系与资产相关的政府补助，根据资产的预计可使用年限，以前年度累计确认损益503,125.10元，本期确认其他收益68,750.04元，余额1,628,124.86元列入递延收益。

(9) 宿州百大农产品补助资金：子公司宿州百大农产品物流有限责任公司2013年取得宿州开发区管理委员会拨付的补助资金23,000,000.00元，2014年取得补助资金5,000,000.00元，2016年取得补助资金9,000,000.00元，2017年取得补助资金81,174.00元，根据与宿州市人民政府签订的相关投资协议，系与资产相关的政府补助，根据资产的预计可使用年限，以前年度累计确认损益5,513,231.05元，本期确认其他收益956,874.00元，余额30,611,068.95元列入递延收益。

(10) 宿州百大一期信息系统建设、检验检测系统建设项目补助：子公司宿州百大农产品物流有限责任公司收到宿州市财政局拨付的与资产相关的政府补助3,500,000.00元及服务业发展引导资金300,000.00元，根据皖发改投资（2013）491号及宿发改贸服（2013）234号规定，用于宿州百大一期信息系统建设、检验检测系统建设，2014年工程完工，以前年度累计确认损益2,195,833.49元，本期确认其他收益350,000.04元，余额1,254,166.47元列入递延收益。

(11) 宿州百大农副产品物流中心项目补助：子公司宿州百大农产品物流有限责任公司前期收到宿州市财政局拨付的与资产相关的政府补助7,300,000.00元，根据安徽省财政厅财企（2013）2053号规定，用于宿州百大农副产品物流中心项目，2014年工程完工，2015年收到宿州百大农副产品物流中心项目二期补助4,000,000.00元，以前年度累计确认损益2,381,253.32元，本期确认其他收益353,125.08元，余额8,565,621.60

元列入递延收益。

(12) 宿州市百大食用农产品批发市场食品快速检测室补助：子公司宿州百大农产品物流有限责任公司收到宿州市食品药品监督管理局拨付100,000.00元，用于食用农产品批发市场食品快速检测室项目，2016年7月验收合格。系与资产相关的政府补助，根据资产的预计可使用年限，以前年度累计确认损益11,267.60元，本期确认其他收益3,380.28元，余额85,352.12元列入递延收益。

(13) 台客隆生鲜配送中心固定资产补助：根据皖商建函[2011]74号、财企[2012]447号文件，子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司收到宣城经济技术开发区管理委员会财政局拨付的项目补助资金3,038,000.00元，以前年度累计确认损益548,527.83元，本期确认其他收益101,266.64元，余额2,388,205.53元列入递延收益。

(14) 蚌埠百大购物中心收储补偿：子公司蚌埠百大购物中心有限责任公司前期取得蚌埠市土地储备中心收储补偿款14,709,887.00元，根据蚌政秘（2012）37号文件规定，系与资产相关的政府补助，以前年度累计确认损益1,761,272.64元，本期确认其他收益391,393.92元，余额12,557,220.44元列入递延收益。

(15) 百大合家康高效物流配送专项资金返还：2018年子公司安徽百大合家康农产品加工配送有限公司取得合肥市瑶海区商务和旅游局高效物流配送企业专项资金返还300,000.00元。根据《安徽省商务厅安徽省财政厅关于2018年省级流通业发展专项资金使用与管理的通知》（皖商办流通函（2018）580号）系与资产相关的政府补助，以前年度累计确认损益47,040.72元，本期确认其他收益47,040.72元，余额205,918.56元列入递延收益。

(16) 城乡冷链和国家物流枢纽建设项目补助：2020年子公司安徽百大合家康农产品加工配送有限公司取得城乡冷链和国家物流枢纽建设项目2020年第二批中央预算内投资资金15,230,000.00元。根据合发改贸服（2020）1319号，系与资产相关的政府补助，待项目完工后按照资产的使用年限分期转入其他收益。

(17) 疫情防控重点保障企业优惠贷款贴息：2020年子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司取得疫情防控重点保障企业优惠贷款贴息2,701,000.00元，根据《打赢疫情防控阻击战强化疫情防控重点保障企业资金支持实施方案》的规定，对2020年新增的疫情防控重点保障企业贷款，按实际贷款利率的50%给予贴息，贴息期限1年，本期确认利息费用抵减额2,250,833.33元，余额450,166.67元列入递延收益。

(18) 百货大楼机电设备改造补助资金：2020年合肥百货大楼集团股份有限公司收到合肥市庐阳区拨付支持限上商贸企业流通设施提升改造项目奖补资金500,000.00元，根据《合肥市人民政府办公室关于促进商品消费高质量发展的实施意见》（合政办[2019]23号）和《合肥市促进商品消费高质量发展政策实施细则》（合商运[2019]161号），系与资产相关的政府补助。本期确认其他收益150,000.00元，余额350,000.00元列入递延收益。

## 52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

## 53、股本

单位：元

期初余额	本次变动增减（+、-）	期末余额
------	-------------	------

		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	779,884,200.00						779,884,200.00

其他说明：

## 54、其他权益工具

### (1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

### (2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

## 55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	296,604,293.64			296,604,293.64
其他资本公积	12,382,271.47			12,382,271.47
合计	308,986,565.11			308,986,565.11

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得 税前发生 额	减：前期计入 其他综合收 益当期转入 损益	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 留存收益	减：所得 税费用	税后归属 于母公司	税后归属 于少数股 东	

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

## 58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	360,339,115.24	13,556,793.42		373,895,908.66
任意盈余公积	622,904,872.17	27,113,586.83		650,018,459.00
合计	983,243,987.41	40,670,380.25		1,023,914,367.66

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期盈余公积增加系根据母公司净利润的10.00%和20.00%分别计提的法定盈余公积和任意盈余公积。

## 60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,894,762,890.74	1,809,126,410.61
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		115,623,622.20
调整后期初未分配利润	1,894,762,890.74	1,924,750,032.81
加：本期归属于母公司所有者的净利润	137,057,431.15	159,605,948.03
减：提取法定盈余公积	13,556,793.42	24,203,486.70
提取任意盈余公积	27,113,586.83	48,406,973.40
应付普通股股利	62,390,736.00	116,982,630.00
期末未分配利润	1,928,759,205.64	1,894,762,890.74

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

## 61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,868,417,904.31	4,450,267,930.96	10,463,899,075.87	8,702,524,027.50
其他业务	461,324,302.96	48,790,969.48	444,654,978.27	49,489,572.81
合计	6,329,742,207.27	4,499,058,900.44	10,908,554,054.14	8,752,013,600.31

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

□ 是 √ 否

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2	商业零售	农产品交易市场	房地产开发	抵消	合计
其中：							
主营收入			5,461,717,609.42	314,044,328.72	93,570,686.17	914,720.00	5,868,417,904.31
其他收入			419,325,671.18	27,482,633.01	14,515,998.77		461,324,302.96
其中：							
合肥地区			4,108,692,911.40	308,455,060.47	81,928,115.21	914,720.00	4,498,161,367.08
其他地区			1,772,350,369.20	33,071,901.26	26,158,569.73		1,831,580,840.19
其中：							
其中：							
其中：							
其中：							
其中：							
合计			5,881,043,280.60	341,526,961.73	108,086,684.94	914,720.00	6,329,742,207.27

其他说明

## 62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	44,070,693.26	62,458,723.66

城市维护建设税	12,738,244.23	15,819,294.54
教育费附加	9,243,577.23	11,383,865.61
房产税	30,828,382.59	25,957,515.60
土地使用税	6,924,663.67	6,470,399.25
印花税	3,271,433.37	3,716,482.68
土地增值税	-12,228,352.35	41,430,033.98
其他	321,957.90	370,646.88
合计	95,170,599.90	167,606,962.20

其他说明：

### 63、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
广告宣传促销费	57,933,149.07	68,029,646.44
运输费	17,098,162.52	17,951,783.25
差旅费	5,485,730.91	8,081,319.53
职工薪酬	376,390,318.17	372,383,852.01
保险费	2,117,742.45	2,769,114.81
仓储费	5,993,668.01	4,546,436.35
其他	29,557,878.28	35,926,894.19
合计	494,576,649.41	509,689,046.58

其他说明：

### 64、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
办公费	11,052,497.15	12,713,603.79
低值易耗品摊销	1,458,574.26	1,548,853.46
折旧费及长期资产摊销	236,881,683.34	217,829,308.85
水电气费	88,414,786.08	100,389,879.93
物业管理及服务费	69,237,017.53	71,348,310.50
修理费	43,220,444.09	47,595,735.24
职工薪酬	335,762,562.67	389,687,796.41
租赁费	185,693,180.84	203,849,922.26

税费	7,373,587.18	7,409,119.19
业务招待费	962,779.96	1,415,814.59
其他	30,237,843.32	31,536,081.12
合计	1,010,294,956.42	1,085,324,425.34

其他说明：

## 65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明：

## 66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	42,836,336.58	38,452,206.18
减：利息收入	33,212,135.98	34,973,880.31
手续费等	27,833,090.33	27,307,933.39
合计	37,457,290.93	30,786,259.26

其他说明：

## 67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	32,652,926.20	18,611,989.86
合计	32,652,926.20	18,611,989.86

## 68、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	2,296,191.43	-46,146,079.77
其他非流动金融资产持有期间取得的股利收入	16,551,208.54	13,280,585.39
理财产品收益	13,783,904.06	10,018,191.91
合计	32,631,304.03	-22,847,302.47

其他说明：

## 69、净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明：

## 70、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
其他非流动金融资产	28,469,896.98	47,429,337.82
合计	28,469,896.98	47,429,337.82

其他说明：

## 71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-4,042,123.90	661,988.36
应收账款坏账损失	-479,596.55	-59,613.03
合计	-4,521,720.45	602,375.33

其他说明：

## 72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	1,417,556.95	159,434.95
三、长期股权投资减值损失		-7,895,396.33
合计	1,417,556.95	-7,735,961.38

其他说明：

## 73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
-----------	-------	-------

固定资产处置收益	-319,431.52	-27,929.53
合计	-319,431.52	-27,929.53

#### 74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产处置报废合计：	135.55	38,357.59	135.55
其中：固定资产报废利得	135.55	38,357.59	135.55
其他	5,118,074.30	5,179,321.76	5,118,074.30
合计	5,118,209.85	5,217,679.35	5,118,209.85

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影 响当年盈亏	是否特殊补 贴	本期发生金 额	上期发生金 额	与资产相关/ 与收益相关
岗位补贴		补助		否	否	5,068,379.97	4,954,267.70	与收益相关
社保返还		补助		否	否	3,357,922.72		与收益相关
促进消费高 质量发展补 贴		补助		否	否	2,700,000.00		与收益相关
摊销递延收 益分摊		补助		否	否	3,139,270.39	3,036,253.76	与资产相关
"惠民菜篮子 工程"奖励补 助		补助	因承担国家 为保障某种 公用事业或 社会必要产 品供应或价 格控制职能 而获得的补 助	否	否	2,539,721.78	2,536,929.29	与收益相关
合肥市商旅 局生活必需 品储备		补助	因承担国家 为保障某种 公用事业或 社会必要产 品供应或价 格控制职能 而获得的补 助	否	否	1,800,000.00	1,500,000.00	与收益相关

合肥市国资委援助武汉补贴		补助		否	否	1,500,000.00		与收益相关
疫情期间商务局补贴		补助		否	否	1,200,000.00		与收益相关
鞋城管委会支持企业发展款		补助		否	否	1,094,471.89		与收益相关
其他补助		补助		否	否	753,871.44	1,113,693.52	与收益相关
高新区经贸局 2020 年第二期普惠政策兑现		补助		否	否	916,000.00		与收益相关
平价商店奖励		奖励		否	否	909,145.90	121,017.50	与收益相关
增值税加计扣除		补助		否	否	883,466.55		与收益相关
税收返还		补助		否	否	1,458,872.00	406,777.53	与收益相关
公共建筑能效提升补助		补助		否	否	618,000.00		与收益相关
平价农副产品补贴		补助	因承担国家为保障某种公用事业或社会必要产品供应或价格控制职能而获得的补助	否	否	600,000.00	69,300.00	与收益相关
"商八条"补助		补助		否	否	600,000.00		与收益相关
创城扶持补贴资金		补助		否	否	500,000.00		与收益相关
救济补贴		补助		否	否	358,358.00	991,576.00	与收益相关
退役士兵增值税减免		补助		否	否	356,986.30		与收益相关
公共建筑能效提升奖补资金		奖励		否	否	302,400.00		与收益相关
培训补贴资金		补助		否	否	289,700.00	18,400.00	与收益相关

个税手续费返还		补助		否	否	254,956.26		与收益相关
限上企业补助		补助		否	否	218,600.00		与收益相关
长效管理考核奖励		奖励		否	否	206,228.00		与收益相关
现代服务业聚集区补助款		补助		否	否	200,000.00		与收益相关
2019 年第一批区级政策		补助		否	否	100,000.00		与收益相关
促进服务业发展事后奖补		奖励		否	否	100,000.00		与收益相关
包河区"平安商场"奖励		奖励		否	否	100,000.00		与收益相关
检测经费补助		补助		否	否	100,000.00		与收益相关
2019 年度市商务局商贸流通企业发展促进政策资金		补助		否	否	100,000.00		与收益相关
合肥市商务局支持市场主体快速发展政策资金		补助		否	否	100,000.00		与收益相关
中小企业发展补助		补助		否	否	100,000.00		与收益相关
工会补助		补助		否	否	70,975.00		与收益相关
一元菜惠民活动补贴款		补助	因承担国家为保障某种公用事业或社会必要产品供应或价格控制职能而获得的补助	否	否	29,600.00		与收益相关
省级流通业发展专项资		补助		否	否	20,000.00	107,000.00	与收益相关

金								
2019 年消费市场分析样本体系维护资金		补助		否	否	6,000.00		与收益相关
开发区财政局汇入财政补助		补助		否	否		1,138,165.00	与收益相关
2018 年产业扶持政策兑现		补助	因从事国家鼓励和支持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)	否	否		635,609.56	与收益相关
庐阳区 2019 年"鼓励引进国际一线品牌和首店"政策		补助		否	否		600,000.00	与收益相关
收到 2019 年省统筹服务业发展引导资金		补助		否	否		500,000.00	与收益相关
商务局兑现企业项目资金		补助		否	否		253,000.00	与收益相关
宣城市宣州区商务局建设蔬菜直销补助款		补助		否	否		180,000.00	与收益相关
经济发展特别贡献企业奖		奖励		否	否		100,000.00	与收益相关
收到黄山市商务局绿色商场奖励		奖励		否	否		100,000.00	与收益相关
商务局付 2018 年度服务业发展专项资金		补助		否	否		100,000.00	与收益相关

优秀企业奖		奖励		否	否		50,000.00	与收益相关
名牌产品奖励		奖励		否	否		50,000.00	与收益相关
安全生产先进奖		奖励		否	否		50,000.00	与收益相关
合计						32,652,926.20	18,611,989.86	

其他说明：

## 75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	2,185,707.40	341,765.38	2,185,707.40
非流动资产报废损失合计：	258,477.29	971,135.26	258,477.29
其中：固定资产报废损失	258,477.29	971,135.26	258,477.29
滞纳金及罚款支出	1,698,521.72	5,115,476.65	1,698,521.72
赔偿金及违约金	445,915.97	350,602.76	445,915.97
其他	155,628.90	954,279.21	155,628.90
合计	4,744,251.28	7,733,259.26	4,744,251.28

其他说明：

## 76、所得税费用

### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	90,022,321.02	130,094,872.89
递延所得税费用	4,597,513.17	19,432,813.95
合计	94,619,834.19	149,527,686.84

### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	283,888,300.93

按法定/适用税率计算的所得税费用	70,972,075.23
子公司适用不同税率的影响	-132,302.44
调整以前期间所得税的影响	-2,222,667.83
非应税收入的影响	-4,137,802.14
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,196,150.05
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,063,557.04
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	30,581,986.22
归属于合营企业和联营企业的损益	-574,047.86
所得税费用	94,619,834.19

其他说明

## 77、其他综合收益

详见附注。

## 78、现金流量表项目

### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	33,212,135.98	34,973,880.31
政府补助	45,245,330.96	15,575,736.10
收回代垫款等	59,950,668.43	57,776,336.80
合计	138,408,135.37	108,325,953.21

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

### (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
销售费用付现	109,399,876.71	134,426,939.18
管理费用付现	453,474,197.38	445,994,654.74
支付的其他款项	65,419,775.56	53,310,688.13
合计	628,293,849.65	633,732,282.05

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

**(3) 收到的其他与投资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
赎回理财产品	2,110,000,000.00	1,278,000,000.00
合计	2,110,000,000.00	1,278,000,000.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

**(4) 支付的其他与投资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	1,910,000,000.00	1,130,000,000.00
合计	1,910,000,000.00	1,130,000,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

**(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到非金融机构借款		141,000,000.00
合计		141,000,000.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

**(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
归还非金融机构借款	2,300,000.00	39,700,000.00
收购安徽百大众信通讯设备有限公司少数股东股权		1,675,800.00
合计	2,300,000.00	41,375,800.00

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

**79、现金流量表补充资料****(1) 现金流量表补充资料**

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	--	--
净利润	189,268,466.74	247,123,003.33
加: 资产减值准备	3,104,163.50	7,133,586.05
固定资产折旧、油气资产折耗、 生产性生物资产折旧	186,517,854.64	188,817,132.59
使用权资产折旧		
无形资产摊销	37,017,546.25	33,319,533.86
长期待摊费用摊销	53,703,428.86	37,496,951.25
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产的损失(收益以“-”号填列)	319,431.52	27,929.53
固定资产报废损失(收益以“-” 号填列)	258,341.74	932,777.67
公允价值变动损失(收益以“-” 号填列)	-28,469,896.98	-47,429,337.82
财务费用(收益以“-”号填列)	45,087,169.91	38,452,206.18
投资损失(收益以“-”号填列)	-32,631,304.03	22,847,302.47
递延所得税资产减少(增加以 “-”号填列)	-2,546,483.42	7,563,558.59
递延所得税负债增加(减少以 “-”号填列)	7,143,996.59	11,869,255.36
存货的减少(增加以“-”号填列)	-591,273,732.81	-243,699,527.34
经营性应收项目的减少(增加以 “-”号填列)	527,531,484.51	-477,556,931.12
经营性应付项目的增加(减少以 “-”号填列)	-121,856,024.13	-220,417,040.70
其他		
经营活动产生的现金流量净额	273,174,442.89	-393,519,600.10
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活 动:	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:	--	--
现金的期末余额	2,720,074,699.15	2,123,272,452.68
减: 现金的期初余额	2,123,272,452.68	2,657,315,876.68

加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	596,802,246.47	-534,043,424.00

**(2) 本期支付的取得子公司的现金净额**

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

**(3) 本期收到的处置子公司的现金净额**

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

**(4) 现金和现金等价物的构成**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,720,074,699.15	2,123,272,452.68
其中：库存现金	9,235,495.24	11,198,340.71
可随时用于支付的银行存款	1,209,450,981.28	1,771,185,305.80
可随时用于支付的其他货币资金	1,501,388,222.63	340,888,806.17
三、期末现金及现金等价物余额	2,720,074,699.15	2,123,272,452.68

其他说明：

**80、所有者权益变动表项目注释**

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

**81、所有权或使用权受到限制的资产**

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	386,164,236.61	保证金及存管监管款等
存货	559,781,880.00	抵押借款
固定资产	143,266,106.25	抵押借款
无形资产	340,980,594.85	抵押借款
投资性房地产	123,827,621.34	抵押借款
合计	1,554,020,439.05	--

其他说明：

**82、外币货币性项目****(1) 外币货币性项目**

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
应收账款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用  不适用

### 83、套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息：

### 84、政府补助

#### (1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
安徽百大合家福配送车补助	840,200.00	递延收益/其他收益	58,041.67
百大电器物流标准化项目奖补	1,202,561.69	递延收益/其他收益	177,020.28
百大合家福物流标准化试点项目补助	1,531,680.00	递延收益/其他收益	225,234.72
大兴物流园信息和检验检测系统项目	4,000,000.00	递延收益/其他收益	
大兴物流园服务业聚集功能区补助	8,000,000.00	递延收益/其他收益	
农产品现代流通项目补助	17,000,000.00	递延收益/其他收益	142,857.00
海南省市场流通体系补贴	4,000,000.00	递延收益/其他收益	114,286.00
宿州 7 栋精品零售展销用房补助	2,200,000.00	递延收益/其他收益	68,750.04
宿州百大农产品补助资金	37,000,000.00	递延收益/其他收益	956,874.00
宿州百大一期信息系统建设、检验检测系统建设补助	3,800,000.00	递延收益/其他收益	350,000.04
宿州百大农副产品物流中心项目补助	11,300,000.00	递延收益/其他收益	353,125.08
宿州市百大食用农产品批发市场食品快速检测室补助	100,000.00	递延收益/其他收益	3,380.28
台客隆生鲜配送中心固定资产补助	3,038,000.00	递延收益/其他收益	101,266.64
蚌埠百大购物中心收储补偿	14,709,887.00	递延收益/其他收益	391,393.92
高效物流配送专项资金返还	300,000.00	递延收益/其他收益	47,040.72

城乡冷链和国家物流枢纽建设项目中央预算投资计划	15,230,000.00	递延收益/其他收益	
百货大楼机电设备改造补助资金	500,000.00	递延收益/其他收益	150,000.00
疫情防控重点保障企业优惠贷款贴息	2,701,000.00	递延收益/财务费用	2,250,833.33
岗位补贴	5,068,379.97	其他收益	5,068,379.97
社保返还	3,357,922.72	其他收益	3,357,922.72
促进消费高质量发展补贴	2,700,000.00	其他收益	2,700,000.00
"惠民菜篮子工程"奖励补助	2,539,721.78	其他收益	2,539,721.78
合肥市商旅局生活必需品储备	1,800,000.00	其他收益	1,800,000.00
合肥市国资委援助武汉补贴	1,500,000.00	其他收益	1,500,000.00
疫情期间商务局补贴	1,200,000.00	其他收益	1,200,000.00
鞋城管委会支持企业发展款	1,094,471.89	其他收益	1,094,471.89
其他补助	753,871.44	其他收益	753,871.44
高新区经贸局 2020 年第二期普惠政策兑现	916,000.00	其他收益	916,000.00
平价商店奖励	909,145.90	其他收益	909,145.90
增值税加计扣除	883,466.55	其他收益	883,466.55
税收返还	1,458,872.00	其他收益	1,458,872.00
公共建筑能效提升补助	618,000.00	其他收益	618,000.00
平价农副产品补贴	600,000.00	其他收益	600,000.00
"商八条"补助	600,000.00	其他收益	600,000.00
创城扶持补贴资金	500,000.00	其他收益	500,000.00
救济补贴	358,358.00	其他收益	358,358.00
退役士兵增值税减免	356,986.30	其他收益	356,986.30
公共建筑能效提升奖补资金	302,400.00	其他收益	302,400.00
培训补贴资金	289,700.00	其他收益	289,700.00
个税手续费返还	254,956.26	其他收益	254,956.26
限上企业补助	218,600.00	其他收益	218,600.00
长效管理考核奖励	206,228.00	其他收益	206,228.00
现代服务业聚集区补助款	200,000.00	其他收益	200,000.00
2019 年第一批区级政策	100,000.00	其他收益	100,000.00
促进服务业发展事后奖补	100,000.00	其他收益	100,000.00

包河区"平安商场"奖励	100,000.00	其他收益	100,000.00
检测经费补助	100,000.00	其他收益	100,000.00
2019 年度市商务局商贸流通企业发展促进政策资金	100,000.00	其他收益	100,000.00
合肥市商务局支持市场主体快速发展政策资金	100,000.00	其他收益	100,000.00
中小企业发展补助	100,000.00	其他收益	100,000.00
工会补助	70,975.00	其他收益	70,975.00
一元菜惠民活动补贴款	29,600.00	其他收益	29,600.00
省级流通业发展专项资金	20,000.00	其他收益	20,000.00
2019 年消费市场分析样本体系维护资金	6,000.00	其他收益	6,000.00
合计	156,966,984.50		34,903,759.53

## (2) 政府补助退回情况

适用  不适用

其他说明：

## 85、其他

## 八、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

#### (1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润

其他说明：

#### (2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
------	--

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

**(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债**

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

**(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失**

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

 是  否**(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明****(6) 其他说明****2、同一控制下企业合并****(1) 本期发生的同一控制下企业合并**

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

**(2) 合并成本**

单位：元

合并成本	
------	--

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

**(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值**

单位：元

	合并日	上期期末

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

### 3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

### 4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是  否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是  否

### 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

安徽冠雅商贸有限公司于2020年10月14日办理清算注销，自注销之日起，不再纳入合并范围。

### 6、其他

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### （1）企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
合肥鼓楼商厦有限责任公司	合肥	合肥	商品零售	79.57%		投资设立
合肥百货大楼集团商业大厦有限责任公司	合肥	合肥	商品零售	92.29%		投资设立
安徽百大合家福连锁超市股份有限公司	合肥	合肥	商品零售	99.44%	0.56%	投资设立
合肥合鑫商贸有限公司	合肥	合肥	商品批发	75.00%	25.00%	投资设立
合肥周谷堆农产品批发市场股份	合肥	合肥	农产品批发	54.82%		非同一控制下合并

有限公司						
合肥百货大楼集团铜陵合百商厦有限责任公司	铜陵	铜陵	商品零售	100.00%		投资设立
合肥百货大楼集团蚌埠百货大楼有限责任公司	蚌埠	蚌埠	商品零售	86.00%		投资设立
合百集团黄山百大商厦有限公司	黄山	黄山	商品零售	100.00%		非同一控制下合并
安徽百大电器连锁有限公司	合肥	合肥	商品零售	72.50%	27.50%	投资设立
亳州百大合家福连锁超市有限责任公司	亳州	亳州	商品零售	35.00%	45.00%	投资设立
安徽百大中央购物中心有限公司	合肥	合肥	商品零售	100.00%		投资设立
铜陵百大合家福连锁超市有限责任公司	铜陵	铜陵	商品零售	20.00%	80.00%	投资设立
合肥百货大楼集团蚌埠百大购物中心有限责任公司	蚌埠	蚌埠	商品零售	100.00%		投资设立
安徽百大建筑装饰设计有限责任公司	合肥	合肥	工程	60.00%	40.00%	投资设立
合肥百货大楼集团六安百大金商都购物中心有限责任公司	六安	六安	商品零售	51.00%		投资设立
合肥百大购物中心有限责任公司	合肥	合肥	商品零售	100.00%		投资设立
合肥鼓楼高新商厦有限责任公司	合肥	合肥	商品零售	80.00%	20.00%	投资设立
淮南百大商厦有限公司	淮南	淮南	商品零售	100.00%		投资设立
合肥蜀山合家福连锁超市有限公司	合肥	合肥	商品零售		100.00%	投资设立
黄山百大合家福	黄山	黄山	商品零售		100.00%	投资设立

连锁超市有限责任公司						
合肥百大集团蚌埠合家福百大超市有限责任公司	蚌埠	蚌埠	商品零售		92.00%	投资设立
巢湖百大购物中心有限责任公司	合肥	合肥	商品零售	100.00%		投资设立
宿州百大农产品物流有限责任公司	宿州	宿州	农产品批发	100.00%		投资设立
合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司	合肥	合肥	农产品批发		100.00%	投资设立
淮南百大合家福连锁超市有限责任公司	淮南	淮南	商品零售		100.00%	投资设立
六安百大合家福连锁超市有限公司	六安	六安	商品零售		60.00%	投资设立
合肥蜀山百大购物中心有限公司	合肥	合肥	商品零售	100.00%		投资设立
合肥周谷堆置业有限公司	合肥	合肥	房地产开发		100.00%	投资设立
合肥百大滨湖购物中心有限责任公司	合肥	合肥	商业零售	100.00%		投资设立
宿州百大置业有限责任公司	宿州	宿州	房地产开发		100.00%	投资设立
蚌埠禹会百大合家福连锁超市有限责任公司	蚌埠	蚌埠	商业零售		100.00%	投资设立
安徽百大合家康农产品加工配送有限公司	合肥	合肥	农产品配送	50.00%	50.00%	投资设立
安徽百大易商城有限责任公司	合肥	合肥	商业零售	100.00%		投资设立
安徽百大众信通讯设备有限公司	合肥	合肥	商业批发零售		100.00%	投资设立
安徽百大合家福购物中心有限公司	合肥	合肥	商业零售		100.00%	投资设立

司						
安徽百大乐普生商厦有限责任公司	合肥	合肥	商业零售	100.00%		非同一控制下合并
安徽乐普生黄金珠宝有限责任公司	合肥	合肥	商业零售		94.55%	非同一控制下合并
芜湖百大购物中心有限责任公司	芜湖	芜湖	商业零售	100.00%		投资设立
广德百大购物中心有限责任公司	宣城	宣城	商业零售	100.00%		投资设立
合肥博百劳务咨询服务有限责任公司	合肥	合肥	服务业		100.00%	投资设立
合肥周谷堆商业管理有限公司	合肥	合肥	服务业		100.00%	投资设立
安徽百大农产品检测科技中心有限责任公司	合肥	合肥	服务业	100.00%		投资设立
蚌埠百大易商通智能物流有限责任公司	蚌埠	蚌埠	服务业	100.00%		投资设立
合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司	合肥	合肥	农产品批发	100.00%		投资设立
安徽省台客隆连锁超市有限责任公司	宣城	宣城	商业零售		68.75%	非同一控制下合并
黄山舟泰投资有限公司	黄山	黄山	房地产开发		100.00%	非同一控制下合并
肥西丰沃置业有限责任公司	合肥	合肥	房地产开发		61.00%	投资设立
合肥邻居合家悦菜市场管理有限责任公司	合肥	合肥	服务业		51.00%	投资设立
池州百大农产品物流园有限责任公司	池州	池州	服务业	100.00%		投资设立
合肥惠民合家悦菜市场管理有限	合肥	合肥	服务业		51.00%	投资设立

责任公司						
------	--	--	--	--	--	--

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

## (2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
合肥鼓楼商厦有限责任公司	20.43%	5,549,642.06	8,989,772.00	59,005,024.61
合肥百货大楼集团商业大厦有限责任公司	7.71%	266,883.14	424,073.41	8,892,906.01
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	45.18%	-4,684,649.93		226,233,906.02
合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司	45.18%	46,395,828.28		215,430,878.95
合肥百货大楼集团蚌埠百货大楼有限责任公司	14.00%	1,273,768.51	1,680,000.00	26,290,445.00
合肥周谷堆置业有限公司	45.18%	4,074,396.16		229,281,856.45

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

## (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
合肥鼓楼商厦有限责任公司	415,010,494.00	166,423,868.90	581,434,362.90	292,632,834.10	0.00	292,632,834.10	425,840,957.76	182,023,199.37	607,864,157.13	292,604,132.55	9,622,676.25	302,226,808.80
合肥百	218,426,	42,288,5	260,715,	145,377,	0.00	145,377,	231,528,	25,494,7	257,023,	135,610,	4,037,15	139,647,

货大楼集团商业大厦有限责任公司	519.90	12.85	032.80	667.50		667.50	914.43	89.76	704.19	705.53	2.69	858.22
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	533,636,570.00	167,851,357.80	701,487,927.80	200,805,427.90	0.00	200,805,427.90	553,108,010.84	163,537,969.43	716,645,980.27	205,594,622.62	0.00	205,594,622.62
合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司	87,191,116.70	1,303,018,252.00	1,390,209,368.00	604,270,502.60	309,309,713.00	913,580,215.60	58,368,965.43	1,325,943,738.81	1,384,312,704.24	609,755,550.46	400,461,656.00	1,010,217,206.46
合肥百货大楼集团蚌埠百货大楼有限责任公司	230,694,165.50	78,910,464.65	309,604,630.20	121,815,737.20	0.00	121,815,737.20	251,552,297.76	85,318,788.52	336,871,086.28	139,287,755.62	6,892,784.21	146,180,539.83
合肥周谷堆置业有限公司	1,350,406,248.00	173,986,391.70	1,524,392,640.00	953,408,823.30	63,553,679.56	1,016,962,503.00	675,649,442.69	750,916,201.30	1,426,565,643.99	928,153,648.21	0.00	928,153,648.21

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
合肥鼓楼商厦有限责任公司	238,049,856.70	27,164,180.44	27,164,180.44	311,454.12	970,160,435.05	40,692,650.01	40,692,650.01	53,966,358.49
合肥百货大楼集团商业大厦有限责任公司	49,070,691.67	3,461,519.35	3,461,519.35	4,053,353.71	265,286,920.30	12,031,681.74	12,031,681.74	5,295,589.94
合肥周谷堆	4,434,086.15	-10,368,857.7	-10,368,857.7	9,305,202.22	8,079,654.30	47,948,768.0	47,948,768.0	6,569,626.79

农产品批发市场股份有限公司		4	4			2	2	
合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司	298,160,336.80	102,691,076.30	102,691,076.30	72,879,738.39	278,453,701.33	90,790,337.12	90,790,337.12	-142,152,863.59
合肥百货大楼集团蚌埠百货大楼有限责任公司	69,213,538.99	9,098,346.51	9,098,346.51	-1,932,787.10	450,974,077.46	17,315,242.00	17,315,242.00	20,365,610.40
合肥周谷堆置业有限公司	81,928,115.21	9,018,141.12	9,018,141.12	-112,165,337.20	358,624,325.41	84,162,720.34	84,162,720.34	-219,533,202.72

其他说明：

#### (4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

#### (5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

### 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

#### (1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

#### (2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

--	--

其他说明

### 3、在合营安排或联营企业中的权益

#### (1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

**(2) 重要合营企业的主要财务信息**

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

**(3) 重要联营企业的主要财务信息**

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

**(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息**

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
联营企业：	--	--
投资账面价值合计	122,679,082.40	120,382,890.97
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润	2,296,191.43	-46,146,079.77
--综合收益总额	2,296,191.43	-46,146,079.77

其他说明

**(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明****(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损**

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失

其他说明

## (7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

## (8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

## 4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

## 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

## 6、其他

## 十、与金融工具相关的风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：信用风险、流动风险和市场风险（主要为汇率风险和利率风险）。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。

## (一) 金融工具分类

## 1. 资产负债表日的各类金融资产的账面价值

## (1) 2020年12月31日

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	3,106,238,935.76			3,106,238,935.76
应收票据	2,000,000.00			2,000,000.00
应收账款	85,561,695.66			85,561,695.66
其他应收款	81,777,568.86			81,777,568.86
其他非流动金融资产		503,942,052.68		503,942,052.68

## (2) 2019年12月31日

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	2,442,648,304.86			2,442,648,304.86
应收票据	1,400,000.00			1,400,000.00
应收账款	86,777,533.84			86,777,533.84

其他应收款	100,541,902.14		100,541,902.14
其他非流动金融资产		475,472,155.70	475,472,155.70

## 2. 资产负债表日的各类金融负债的账面价值

## (1) 2020年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款		623,853,356.41	623,853,356.41
应付票据		270,620,197.13	270,620,197.13
应付账款		909,538,585.12	909,538,585.12
其他应付款		829,366,369.28	829,366,369.28
一年内到期的非流动负债		89,894,800.00	89,894,800.00
长期借款		341,277,679.56	341,277,679.56

## (2) 2019年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款		210,317,603.12	210,317,603.12
应付票据		334,377,848.00	334,377,848.00
应付账款		1,026,369,659.41	1,026,369,659.41
其他应付款		817,533,227.28	817,533,227.28
一年内到期的非流动负债		107,894,800.00	107,894,800.00
长期借款		374,634,881.71	374,634,881.71

## (二) 信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。本公司的信用风险主要来自货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款和可供出售金融资产等。管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察这些信用风险的敞口。

本公司持有的货币资金，主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

对于应收账款、其他应收款和应收票据，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产(包括衍生金融工具)的账面金额。除附注十四、承诺及或有事项所载本公司作出的财务担保外，本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

## (三) 流动性风险

流动性风险是指本公司无法及时获得充足资金,满足业务发展需要或偿付到期债务以及其他支付义务的风险。

本公司内部审计部门持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需

求。

本公司金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

项目	2020年12月31日				
	1年以内	1-2年	2-5年	5年以上	合计
短期借款	623,853,356.41				623,853,356.41
应付票据	270,620,197.13				270,620,197.13
应付账款	909,538,585.12				909,538,585.12
其他应付款	829,366,369.28				829,366,369.28
一年内到期的非流动负债	89,894,800.00				89,894,800.00
长期借款			186,803,679.56	154,474,000.00	341,277,679.56

接上表：

项目	2019年12月31日				
	1年以内	1-2年	2-5年	5年以上	合计
短期借款	210,317,603.12				210,317,603.12
应付票据	334,377,848.00				334,377,848.00
应付账款	1,026,369,659.41				1,026,369,659.41
其他应付款	817,533,227.28				817,533,227.28
一年内到期的非流动负债	107,894,800.00				107,894,800.00
长期借款			142,923,881.71	231,711,000.00	374,634,881.71

#### （四）市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险、外汇风险和其他价格风险，如权益工具投资价格风险。

##### 1.利率风险

公司面临的市场利率变动的风险主要与公司以基准利率为标准的固定利率计息的长、短期借款有关。本公司通过维持适当的固定利率债务以管理利息成本。

##### 2.汇率风险

公司面临的外汇变动风险主要与公司的经营活动(当收支以不同于公司记账本位币的外币结算时)有关。本公司因销售收到的外币一般加快结汇人民币入账周期，以控制汇率风险。

本公司面临交易性的汇率风险。此类风险由于经营单位以其记账本位币以外的货币进行的销售或采购所致。本公司部分销售额是以发生销售的经营单位的记账本位币以外的货币计价的，而成本全部以经营单位的记账本位币计价。

##### 3.权益工具投资价格风险

权益工具投资价格风险，是指权益性证券的公允价值因股票指数水平和个别证券价值的变化而降低的风险。

本公司无权益性证券。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（六）其他非流动金融资产			503,942,052.68	503,942,052.68
持续以公允价值计量的资产总额			503,942,052.68	503,942,052.68
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

### 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

### 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

### 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。第三层次输入值包括不能直接观察和无法由可观察市场数据验证的利率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、企业使用自身数据作出的财务预测等。

### 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

不适用。

### 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

不适用。

### 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

不适用。

## 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

不适用。

## 9、其他

不适用。

## 十二、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
合肥市建设投资控股（集团）有限公司	合肥市	资本运营	12,647,000,000.00	38.00%	38.00%

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是合肥市人民政府国有资产监督管理委员会。

其他说明：

### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、在其他主体中的权益，1、在子公司中的权益。

### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明

本公司无重要的合营或联营企业。

### 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
---------	-------------

其他说明

### 5、关联交易情况

#### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
-----	--------	-------	---------	----------	-------

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

## (2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

## (3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
-------	--------	----------	----------

关联租赁情况说明

## (4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
-----	------	-------	-------	------------

关联担保情况说明

**(5) 关联方资金拆借**

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

**(6) 关联方资产转让、债务重组情况**

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额

**(7) 关键管理人员报酬**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	4,739,400.00	4,423,200.00

**(8) 其他关联交易****6、关联方应收应付款项****(1) 应收项目**

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

**(2) 应付项目**

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额

**7、关联方承诺****8、其他****十三、股份支付****1、股份支付总体情况**

□ 适用 √ 不适用

## 2、以权益结算的股份支付情况

适用  不适用

## 3、以现金结算的股份支付情况

适用  不适用

## 4、股份支付的修改、终止情况

## 5、其他

# 十四、承诺及或有事项

## 1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

(1) 本公司子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以津河东路台客隆广场8幢1001、2001号,7幢2001号,6幢2001号,不动产证号皖(2017)宁国市不动产第0003092号房产抵押给九江银行合肥分行,取得抵押最高本金限额25,000,000.00元,抵押期限自2017年5月3日至2022年5月3日。截至2020年12月31日止,已取得抵押借款25,000,000.00元,借款合同约定借款期限自2020年5月13日至2021年5月5日,以实际放款期限为准。

(2) 本公司子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以津河东路台客隆广场9幢1001、2001号,不动产证号皖(2017)宁国市不动产第0006528号房产抵押给九江银行合肥分行,取得抵押最高本金限额9,450,000.00元,抵押期限自2017年8月2日至2022年8月1日。截至2020年12月31日止,已取得抵押借款9,450,000.00元,借款合同约定借款期限自2020年7月19日至2021年7月17日,以实际放款期限为准。

(3) 本公司子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司的全资子公司黄山舟泰投资有限公司以黄山区天都南路东侧新芙蓉大市场A区A18号农贸市场,不动产证号皖(2017)黄山区不动产权第0003726号房产抵押给九江银行合肥分行,取得抵押最高本金限额13,400,000.00元,抵押期限自2017年8月10日至2022年8月9日。截至2020年12月31日止,已取得抵押借款13,400,000.00元,合同约定借款期限自2020年8月8日至2021年8月5日,以实际放款期限为准。

(4) 本公司子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以宣城市经济技术开发区办公楼,房产证号房地权宣城字第00041525号;宣城市经济技术开发区工业厂房,房产证号宣房地权宣城字第00041524号;宣州区(宝成路以南,柏枞山路以东)工业厂房,房产证号宣房地权证宣开字第00069857号;宣城市经济技术开发区工业厂房,房产证号宣房地权证宣开字第00200673号、宣房地权证宣开字第00206118号;宣城市经济技术开发区房产,房产证号宣开字第00097344号抵押给九江银行合肥分行,取得抵押最高本金限额32,500,000.00元,抵押期限自2018年9月3日至2023年9月3日。截至2020年12月31日止,已取得抵押借款22,500,000.00元和10,000,000.00元,合同约定借款期限分别自2020年9月3日至2021年9月2日和2020年6月28日至2021年6月26日,以实际放款期限为准。

(5) 本公司子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以房产证号为房地权青房2008字第00000539号房产抵押给九江银行合肥分行,取得抵押最高本金限额17,000,000.00元,抵押期限自2018年8月14日至2023年8月14日。截至2020年12月31日止,已取得抵押

借款17,000,000.00元，借款合同约定借款期限自2020年8月9日至2021年8月7日，以实际放款期限为准。

(6) 本公司子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以定远县定城镇人民路北侧，房产证号为定字第2013007971号房产抵押给九江银行合肥分行，取得抵押最高本金限额20,500,000.00元，抵押期限自2018年11月27日至2023年11月27日。截至2020年12月31日止，已取得抵押借款20,500,000.00元，借款合同约定借款期限自2020年11月22日至2021年11月21日，以实际放款期限为准。

(7) 本公司子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以建平镇涛峰路258号瀚海超市一层超市、D26号、D27号，房产证号为房地权证郎溪字第00002630号房产抵押给九江银行合肥分行，取得抵押最高本金限额18,000,000.00元，抵押期限自2019年3月29日至2023年3月28日。截至2020年12月31日止，已取得抵押借款18,000,000.00元，借款合同约定借款期限自2020年4月5日至2021年4月4日，以实际放款期限为准。

(8) 本公司子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以建平镇涛峰路258号瀚海超市三层超市、D30号、D31号，建平镇涛峰路258号瀚海超市二层超市、D28号、D29号，房产证号为房地权证郎溪字第00002628号、房地权证郎溪字第00002629号房产抵押给九江银行合肥分行，取得抵押最高本金限额34,150,000.00元，抵押期限自2017年4月10日至2022年4月9日。截至2020年12月31日止，已取得抵押借款34,150,000.00元，借款合同约定借款期限自2020年4月17日至2021年4月16日，以实际放款期限为准。

(9) 本公司子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以土地证号绩国用2008第195号土地，文峰路27号房产，房产证号为房地权证房字第010331号房产抵押给九江银行合肥分行，取得抵押最高本金限额15,000,000.00元，抵押期限自2019年8月2日至2024年8月11日。截至2020年12月31日止，已取得抵押借款15,000,000.00元，借款合同约定借款期限自2020年8月2日至2021年8月1日，以实际放款期限为准。

(10) 本公司子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以徽城镇徽州路徽府置业广场3期1001号和2幢2000号不动产单元号341021、006002、GB00207、F00031002和F00022000号，房产证号为不动产权皖2018歙县第0009162号和第0010612号抵押给屯溪农村商业银行，取得抵押最高本金限额25,000,000.00元，抵押期限自2019年1月5日至2022年1月4日。截至2020年12月31日止，已取得抵押借款25,000,000.00元，借款合同约定借款期限自2020年12月9日至2021年12月8日，以实际放款期限为准。

(11) 本公司子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司的全资子公司合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司以总面积114,573.01平方米，权证号分别为皖（2016）合肥市不动产权第0097584号、皖（2016）合肥市不动产权第0090049号的土地抵押给中信银行合肥分行，取得抵押最高本金限额350,000,000.00元，借款合同约定借款期限自2016年10月10日至2026年10月10日，以实际放款期限为准。截至2020年12月31日止，借款余额185,368,800.00元。

(12) 本公司子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司的全资子公司合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司以B块水果中心110幢39338.71平方米，权证号分别为皖（2018）合肥市不动产权第10050103号、皖（2018）合肥市不动产权第10034274号、皖（2018）合肥市不动产权第10034273号、皖（2018）合肥市不动产权第10034275号、皖（2018）合肥市不动产权第10034269号、皖（2018）合肥市不动产权第10035225号、皖（2018）合肥市不动产权第10050104号、皖（2018）合肥市不动产权第10034272号、皖（2018）合肥市不动产权第10034271号、皖（2018）合肥市不动产权第10050106号抵押给九江银行合肥分行，取得抵押最高本金限额170,000,000.00元，借款合同约定借款期限自2019年1月24日至2023年11月22日，以实际放款期限为准。截至2020年12月31日止，借款余额101,000,000.00元。

(13) 本公司子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司的全资子公司合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司以D地块水产肉食中心112栋66675.62平方米, 权证号分别为皖(2018)合肥市不动产权第10034280号、皖(2018)合肥市不动产权第10050109号、皖(2018)合肥市不动产权第10034282号、皖(2018)合肥市不动产权第10034281号、皖(2018)合肥市不动产权第10050105号、皖(2018)合肥市不动产权第10058942号、皖(2018)合肥市不动产权第10034513号、皖(2018)合肥市不动产权第10058941号、皖(2018)合肥市不动产权第10034515号、皖(2018)合肥市不动产权第10035227号、皖(2018)合肥市不动产权第10035229号、皖(2018)合肥市不动产权第10034279号抵押给徽商银行合肥庐阳支行, 取得抵押最高本金限额125,000,000.00元, 借款合同约定借款期限自2019年2月3日至2024年2月3日, 以实际放款期限为准。截至2020年12月31日止, 借款余额81,250,000.00元。

(14) 本公司子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司的全资子公司合肥周谷堆置业有限公司以占地面积46,648.48平方米, 权证号为皖(2020)合肥市不动产权第1136264号的土地抵押给九江银行合肥分行, 取得抵押最高本金限额340,000,000.00元, 借款合同约定借款期限自2020年7月20日至2023年7月20日, 以实际放款期限为准。截至2020年12月31日止, 借款余额63,464,207.22元。

(15) 本公司根据《单用途商业预付卡管理办法》的相关规定, 对本公司发行的预付卡内持卡人未消费的实际预收资金向银行申请保函, 并按约定存入保函保证金。截至2020年12月31日止, 保函保证金余额237,000,000.00元。

## 2、或有事项

### (1) 资产负债表日存在的重要或有事项

#### I、对外提供担保

①公司控股子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司的全资子公司合肥周谷堆置业有限公司为其开发的周谷堆大兴新市场配套商铺的全部合格购房人向银行申请按揭贷款, 提供最高额不超过2.50亿元的阶段性连带责任保证, 担保期限自购房人与按揭银行签订借款合同生效之日起, 至房产抵押登记办妥之日止。截至2020年12月31日止, 担保余额为3,593.00万元。

②公司控股子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司的全资子公司合肥周谷堆置业有限公司(以下简称“周谷堆置业公司”)为购买配套住宅的合格住宅购房人向银行申请的按揭贷款, 提供最高额不超过2.94亿元的阶段性连带责任保证, 担保期限自购房人与按揭银行签订借款合同生效之日起, 至房产抵押登记办妥时止。本次最高额担保额度可在配套地产住宅项目建设期间滚动使用, 直至可售房产全部建成销售完毕。截至2020年12月31日止, 担保余额为725.00万元。

③公司控股子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司为保障周谷堆大兴农产品批发市场项目建设, 为其全资子公司合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司、合肥周谷堆置业有限公司申请的银行借款提供累计总额不超过5亿元的连带责任保证, 该项担保已经公司2018年度第一次临时股东大会审议通过, 提供担保期间为自该股东大会批准之日起十年内, 具体保证期限以与银行签订的每笔担保合同约定的期限确定。截至2020年12月31日止, 已为其全资子公司合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司实际提供担保额度3.50亿元。

④公司的全资子公司宿州百大农产品物流有限责任公司的全资子公司——宿州百大置业有限责任公司为其开发的宿州百大农产品物流园项目配套商铺的合格购房人向银行申请的按揭贷款, 提供最高额不超过1.32亿元的阶段性连带责任, 担保期限自购房人与按揭银行签订借款合同生效之日起, 至房产抵押登记办妥之日止。截至2020年12月31日止, 购房客户以现房作为抵押向银行贷款, 该项担保已经结束。

除存在上述承诺及或有事项外, 截至2020年12月31日止, 本公司无其他应披露未披露的重要承诺及或

有事项。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

截至2020年12月31日止，本公司无应披露未披露的其他事项。

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

2、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	46,793,052.00
-----------	---------------

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因

## 2、债务重组

## 3、资产置换

### (1) 非货币性资产交换

### (2) 其他资产置换

## 4、年金计划

## 5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润

其他说明

## 6、分部信息

### (1) 报告分部的确定依据与会计政策

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部。本公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- ①该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- ②管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- ③能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以经营分部为基础确定报告分部，满足下列条件之一的经营分部确定为报告分部：

- ①该经营分部的分部收入占所有分部收入合计的10.00%或者以上；
- ②该分部的分部利润（亏损）的绝对额，占所有盈利分部利润合计额或者所有亏损分部亏损合计额的绝对额两者中较大者的10.00%或者以上。

按上述会计政策确定的报告分部的经营分部的对外交易收入合计额占合并总收入的比重未达到75.00%时，增加报告分部的数量，按下述规定将其他未作为报告分部的经营分部纳入报告分部的范围，直到该比重达到75.00%：

- ①将管理层认为披露该经营分部信息对会计信息使用者有用的经营分部确定为报告分部；
- ②将该经营分部与一个或一个以上的具有相似经济特征、满足经营分部合并条件的其他经营分部合并，作为一个报告分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，与各分部共同使用的资产、相关的费用按照收入比例在不同的分部之间分配。

**(2) 报告分部的财务信息**

单位：元

项目	商业零售分部	农产品交易市场分部	房地产开发分部	分部间抵销	合计
一、营业收入	5,881,043,280.60	341,526,961.73	108,086,684.94	914,720.00	6,329,742,207.27
二、营业成本	4,335,721,709.18	72,966,571.87	90,370,619.39		4,499,058,900.44
三、资产总额	8,331,586,258.77	3,074,377,059.96	2,081,131,272.09	2,360,971,054.84	11,126,123,535.98
四、负债总额	4,358,762,747.61	1,435,565,633.37	1,435,970,255.03	948,812,563.81	6,281,486,072.20

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

**(4) 其他说明**

本公司的报告分部都是提供不同产品和劳务的业务单元。本公司报告分部具体划分为：商业零售分部、农产品交易市场分部、房地产开发分部。

**7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项****诉讼事项**

2014年5月13日，经公司第七届董事会第四次临时会议审议批准，公司出资3,500.00万元参与增资安徽长润支付商务有限公司（以下简称“长润支付”），占增资后注册资本的35.00%。2014年9月，公司参股的安徽长润支付商务有限公司的控股股东易汇网络股份有限公司及实际控制人张世成的关联方安徽省近池商贸有限公司（现更名为安徽省一源汽车贸易有限公司）向招商银行股份有限公司合肥滨湖支行借款，长润支付以结构性存款5,300.00万元作为质押（未履行董事会及股东会审批程序），为其取得质押贷款5,000.00万元提供担保，招商银行股份有限公司合肥滨湖支行于2015年6月29日、2015年9月9日直接从其结构性存款账户累计扣划50,929,643.67元归还贷款本息。公司在获悉相关信息后，立即采取措施，要求大股东及实际控制人承诺承担由此而导致的一切法律后果和长润支付的全部经济损失。同时，公司基于谨慎性原则，于2015年12月按照持股比例计提了长期投资减值准备17,825,375.28元。此外，公司多次与长润支付大股东、实际控制人进行沟通和催收，要求偿还长润支付欠款，但结果仍不理想。为维护公司及股东利益，公司于2017年1月对张世成提起股东代表诉讼，2018年8月28日，合肥市中级人民法院一审判决张世成向长润支付赔偿50,929,643.67元及利息。此案一审判决生效后张世成并未按期履行判决确定的义务，公司于2019年2月向合肥市中级人民法院申请对张世成强制执行，现此案已进入执行程序。截止2020年12月31日，本公司对长期股权投资全额计提减值准备25,720,771.61元。

除存在上述诉讼事项外，截至2020年12月31日止，本公司无其他应披露未披露的重要诉讼事项。

## 8、其他

## 十七、母公司财务报表主要项目注释

## 1、应收账款

## (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	43,990,676.66	93.21%	37,055,586.51	84.24%	6,935,090.15	22,527,085.75	86.28%			22,527,085.75
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	3,203,048.87	6.79%	72,062.65	2.25%	3,130,986.22	3,581,526.48	13.72%	81,512.37	2.28%	3,500,014.11
其中：										
合计	47,193,725.53	100.00%	37,127,649.16		10,066,076.37	26,108,612.23	100.00%	81,512.37		26,027,099.86

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
合肥蜀山百大购物中心有限公司	32,045,221.21	32,045,221.21	100.00%	子公司停止营业，款项无法收回
芜湖百大购物中心有限责任公司	6,824,613.10			应收子公司款项，回收无风险
安徽冠雅商贸有限公司	5,010,365.30	5,010,365.30	100.00%	子公司注销无法收回
淮南百大商厦有限公司	110,477.05			应收子公司款项，回收无风险
合计	43,990,676.66	37,055,586.51	--	--

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	3,203,048.87	72,062.65	2.25%
合计	3,203,048.87	72,062.65	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

 适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	35,049,740.53
1 至 2 年	270,082.60
2 至 3 年	11,873,902.40
合计	47,193,725.53

**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账损失	81,512.37	37,066,923.31	20,786.52			37,127,649.16
合计	81,512.37	37,066,923.31	20,786.52			37,127,649.16

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
------	---------	------

**(3) 本期实际核销的应收账款情况**

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况:

单位: 元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明:

#### (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位: 元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
合肥蜀山百大购物中心有限公司	32,045,221.21	67.90%	32,045,221.21
芜湖百大购物中心有限责任公司	6,824,613.10	14.46%	
安徽冠雅商贸有限公司	5,010,365.30	10.62%	5,010,365.30
安徽中茂信息科技有限公司	1,349,226.00	2.86%	26,984.52
安徽美莲创电器设备有限公司	357,592.00	0.76%	7,151.84
合计	45,587,017.61	96.60%	

#### (5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

#### (6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明:

## 2、其他应收款

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
应收股利	39,500,000.00	9,500,000.00
其他应收款	958,252,154.28	934,297,270.31
合计	997,752,154.28	943,797,270.31

#### (1) 应收利息

##### 1) 应收利息分类

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

## 2) 重要逾期利息

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

## 3) 坏账准备计提情况

适用  不适用

### (2) 应收股利

#### 1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
安徽百大合家福连锁超市股份有限公司	39,500,000.00	9,500,000.00
合计	39,500,000.00	9,500,000.00

#### 2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

## 3) 坏账准备计提情况

适用  不适用

其他说明：

### (3) 其他应收款

#### 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联方资金往来	960,567,930.32	926,880,629.91
备用金	675,080.00	586,818.14
保证金	7,384,020.29	6,760,351.83

代垫款	1,678,519.68	2,134,845.00
其他	3,010,850.29	5,763,019.80
合计	973,316,400.58	942,125,664.68

## 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	435,801.90	7,392,592.47		7,828,394.37
2020 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—
本期计提	11,651.93	712,852.47	6,539,977.85	7,264,482.25
本期转回	23,578.05	5,052.27		28,630.32
2020 年 12 月 31 日余额	423,875.78	8,100,392.67	6,539,977.85	15,064,246.30

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	109,965,100.34
1 至 2 年	854,349,265.53
2 至 3 年	906,235.00
3 年以上	8,095,799.71
5 年以上	8,095,799.71
合计	973,316,400.58

## 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账损失	7,828,394.37	7,264,482.25	28,630.32			15,064,246.30
合计	7,828,394.37	7,264,482.25	28,630.32			15,064,246.30

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
------	---------	------

## 4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

## 5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
宿州百大农产品物流有限责任公司	关联方资金往来	229,000,000.00	1-2 年	23.53%	
肥西丰沃置业有限责任公司	关联方资金往来	194,703,000.00	1-2 年	20.00%	
合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司	关联方资金往来	98,000,000.00	1-2 年	10.07%	
蚌埠百大易商通智能物流有限责任公司	关联方资金往来	85,410,000.00	1-2 年	8.78%	
合肥百货大楼集团蚌埠百大购物中心有限责任公司	关联方资金往来	66,300,000.00	1-2 年	6.81%	
合计	--	673,413,000.00	--	69.19%	

## 6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
------	----------	------	------	---------------

## 7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

## 8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明:

## 3、长期股权投资

单位: 元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,459,990,593.22	10,000,000.00	1,449,990,593.22	1,439,990,593.22		1,439,990,593.22
对联营、合营企业投资	145,931,532.49	25,720,771.61	120,210,760.88	144,024,172.66	25,720,771.61	118,303,401.05
合计	1,605,922,125.71	35,720,771.61	1,570,201,354.10	1,584,014,765.88	25,720,771.61	1,558,293,994.27

## (1) 对子公司投资

单位: 元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
合肥鼓楼商厦有限责任公司	82,138,664.00					82,138,664.00	
合肥百货大楼集团商业大厦有限责任公司	70,972,446.08					70,972,446.08	
安徽百大中央购物中心有限公司	2,800,000.00					2,800,000.00	
安徽百大乐普生商厦有限责任公司	166,634,414.68					166,634,414.68	
合肥鼓楼高新商厦有限责任公司	4,800,000.00					4,800,000.00	
合肥百货大楼集团铜陵合百商厦有限责任公司	24,340,000.00					24,340,000.00	
合肥百货大楼	31,355,000.00					31,355,000.00	

集团蚌埠百货大楼有限责任公司							
合百集团黄山百大商厦有限公司	11,276,975.61					11,276,975.61	
淮南百大商厦有限公司	10,000,000.00					10,000,000.00	
合肥百货大楼集团六安百大金商都购物中心有限责任公司	5,100,000.00					5,100,000.00	
合肥百货大楼集团蚌埠百大购物中心有限责任公司	20,000,000.00					20,000,000.00	
巢湖百大购物中心有限责任公司	10,000,000.00					10,000,000.00	
合肥百大购物中心有限责任公司	10,000,000.00					10,000,000.00	
合肥蜀山百大购物中心有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00			10,000,000.00
合肥百大滨湖购物中心有限责任公司	10,000,000.00					10,000,000.00	
安徽百大易商城有限责任公司	10,000,000.00					10,000,000.00	
芜湖百大购物中心有限责任公司	10,000,000.00					10,000,000.00	
广德百大购物中心有限责任公司	8,000,000.00					8,000,000.00	
安徽百大合家福连锁超市股份有限公司	284,015,812.85					284,015,812.85	

铜陵百大合家福连锁超市有限责任公司	1,000,000.00					1,000,000.00	
亳州百大合家福连锁超市有限责任公司	700,000.00					700,000.00	
安徽百大合家康农产品加工配送有限公司	10,000,000.00	30,000,000.00				40,000,000.00	
安徽百大电器连锁有限公司	42,283,300.00					42,283,300.00	
合肥合鑫商贸有限公司	7,500,000.00					7,500,000.00	
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	253,293,980.00					253,293,980.00	
宿州百大农产品物流有限责任公司	20,000,000.00					20,000,000.00	
安徽冠雅商贸有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00				
安徽百大建筑装饰设计有限责任公司	2,780,000.00					2,780,000.00	
安徽百大农产品检测科技中心有限责任公司	1,000,000.00					1,000,000.00	
蚌埠百大易商通智能物流有限责任公司	5,000,000.00					5,000,000.00	
合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司	300,000,000.00					300,000,000.00	
池州百大农产品物流园有限责任公司	5,000,000.00					5,000,000.00	
合计	1,439,990,593.22	30,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00		1,449,990,593.22	10,000,000.00

## (2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 (账面价 值)	本期增减变动							期末余额 (账面价 值)	减值准备 期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备			其他
一、合营企业											
二、联营企业											
安徽长润 支付商务 有限公司											25,720,77 1.61
华融消费 金融股份 有限公司	111,025,1 86.37			546,449.2 4						111,571,6 35.61	
安徽空港 百大启明 星跨境电 商有限公 司	7,278,214 .68			1,360,910 .59						8,639,125 .27	
小计	118,303,4 01.05			1,907,359 .83						120,210,7 60.88	25,720,77 1.61
合计	118,303,4 01.05			1,907,359 .83						120,210,7 60.88	25,720,77 1.61

## (3) 其他说明

## 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	291,689,592.37	214,646,640.54	3,841,319,493.95	3,757,950,984.18
其他业务	52,319,297.99	3,285,349.69	64,756,166.52	6,985,647.78
合计	344,008,890.36	217,931,990.23	3,906,075,660.47	3,764,936,631.96

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2	商业零售	合计
其中：				
主营收入			291,689,592.37	291,689,592.37
其他收入			52,319,297.99	52,319,297.99
其中：				
合肥地区			344,008,890.36	344,008,890.36
其中：				
合计			344,008,890.36	344,008,890.36

其他说明：

## 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	186,416,154.59	282,533,866.18
权益法核算的长期股权投资收益	1,907,359.83	-46,009,484.96
处置长期股权投资产生的投资收益	-10,000,000.00	
其他非流动金融资产持有期间取得的股利收入	13,701,208.54	11,720,585.39
理财产品收益	11,262,028.79	4,628,940.33
合计	203,286,751.75	252,873,906.94

## 6、其他

### 十八、补充资料

#### 1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-577,773.26	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享	34,903,759.53	

受的政府补助除外)		
委托他人投资或管理资产的损益	13,783,904.06	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	28,469,896.98	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	632,300.31	
减：所得税影响额	19,718,481.98	
少数股东权益影响额	2,784,331.78	
合计	54,709,273.86	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用  不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	3.42%	0.1757	0.1757
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.06%	0.1056	0.1056

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

## 4、其他

## 第十三节 备查文件目录

- （一）载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
  - （二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
  - （三）报告期内在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 以上备查文件均完整置于公司证券事务部。

合肥百货大楼集团股份有限公司

董事长签字：刘浩

2021年4月10日