

## 浙江金利华电气股份有限公司 关于公司出售房产暨关联交易的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、关联交易概述

为增加公司流动资金，提高资产使用效率，浙江金利华电气股份有限公司（以下简称“公司”）拟以评估值为依据出售给公司关联自然人赵慧先生（赵慧先生在公司担任董事职务，同时系公司持股 5%以上股东赵坚先生之子）位于杭州市江干区钱江新城的高德置业中心 1 号楼 1901 室-1903 室的房产，总价 15,207,000.00 元（大写为人民币壹仟伍佰贰拾万柒仟元整）。根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》及《公司章程》的有关规定，本次交易构成关联交易，但不构成重大资产重组事项。该关联交易已由公司第五届董事会第五次会议以及 2021 年第一次临时股东大会审议通过，公司独立董事对本次交易事项发表了同意的独立意见。具体内容详见创业板指定信息披露网站巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com>）上披露的《关于公司拟出售房产暨关联交易的公告》（公告编号：2021-006）、《2021 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2021-008）。

### 二、交易进展

2021 年 4 月 1 日，公司与交易对方赵慧先生签订了《房屋转让合同》，并办理了上述房屋的过户手续。成交价格为人民币 15,207,000.00 元（大写为人民币壹仟伍佰贰拾万柒仟元整）。公司已收到赵慧先生支付的房屋首付款人民币 6,000,000 元整（大写为人民币陆佰万元整）。签订合同的主要内容如下：

#### 1、交易双方

卖方（甲方）：浙江金利华电气股份有限公司

买方（乙方）：赵慧

## 2、房屋基本情况

(1) 房屋坐落：杭州市江干区高德置地中心 1 幢 1901、1902、1903 室。

(2) 建筑面积：合计 456.07 平方米(171.37 平方米、147.45 平方米、137.25 平方米)。

## 3、房屋转让价格

人民币 15,207,000.00 元。(分别为人民币 5,715,000 元、4,917,000 元、4,575,000 元)

## 4、付款方式

分期付款。合同签订之日起 15 天内，乙方支付房款首期合计人民币 6,000,000 元(人民币 2,254,883 元、1,940,028 元、1,805,089 元)；乙方须在 2021 年 4 月 30 日前支付余款合计人民币 9,207,000 元(人民币 3460117 元、2976972 元、2769911 元)。

## 5、交房方式

首付款付清交房。首付款付清后查验房屋相关情况，查验后双方签订《房屋交接单》，甲方将房屋交付给乙方。

## 6、违约情况

凡是因本合同发生的或与本合同有关的一切争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方当事人一致同意提交杭州仲裁委员会按照其仲裁规则进行仲裁，但双方当事人特别约定依法向人民法院起诉的方法解决争议的除外。

## 三、其它相关说明

1、在办理本次过户之前，公司已解除对上述房产的抵押事项。上述出售的资产无担保、抵押、质押、未决诉讼等事项。

2、公司已收到赵慧先生支付的房屋首付款人民币 6,000,000 元整(大写为人民币陆佰万元整)，后续将根据合同内容交房及验收余款。

## 四、备查文件

完成过户的证明文件。

特此公告。

浙江金利华电气股份有限公司董事会

2021年4月2日