

证券代码: 000931

证券简称: 中关村

公告编号: 2021-011

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司 关于华素制药和山东华素开展售后回租融资租赁业务的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

为进一步拓宽融资渠道，满足公司经营业务资金需求，优化公司融资结构，本公司全资子公司北京中关村四环医药开发有限责任公司（以下简称：四环医药）之控股子公司北京华素制药股份有限公司（以下简称：华素制药）、及其全资子公司山东华素制药有限公司（以下简称：山东华素）拟联合以原值为 7,500 万元的生产设备等资产为融资租赁物，向国药控股（中国）融资租赁有限公司（以下简称：国控租赁）申请融资租赁售后回租，期限为不超过 18 个月。用途为支付在建工程尾款，补充流动资金。

本公司拟同意上述综合授信事项，并与全资子公司四环医药、控股孙公司北京中实上庄混凝土有限责任公司（以下简称：中实上庄）共同为该笔业务提供连带责任保证担保，担保范围、担保期限等以融资租赁签署的有关合同及文件约定为准。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《上市公司重大资产重组管理办法》、《公司章程》等相关规定，本次交易不构成关联交易，也不属于重大资产重组。本次交易不必征得债权人同意或其他第三方同意。交易不存在诸如资产产权权属不清等重大法律障碍。

二、交易对方的基本情况

公司名称：国药控股（中国）融资租赁有限公司

成立日期：2015 年 02 月 06 日

统一社会信用代码：91310000329541574W

住 所：中国（上海）自由贸易试验区正定路 530 号 A5 集中辅助区

三层 318 室

法定代表人：姜修昌

注册资本：250,000 万元

经营范围：融资租赁业务；租赁业务；向国内外购买租赁财产；租赁财产的残值处理及维修；租赁交易咨询和担保；从事与主营业务相关的商业保理业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

主要股东：国药控股股份有限公司持有其 22.68% 股权、PAGAC 11-3(HK)LIMITED 持有其 17.55% 股权、深圳峰顺投资企业（有限合伙）持有其 15.71% 股权、嘉兴德祺弘投资合伙企业（有限合伙）持有其 10% 股权。

1、与上市公司存在的关联关系：国控租赁在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面与本公司及本公司实际控制人及前十名股东无关联关系，且不存在可能或已经造成本公司对国控租赁利益倾斜的其他关系。

通过国家企业信用信息公示系统查询，国药控股（中国）融资租赁有限公司不是失信被执行人。

2、以下为国控租赁 2019 年 12 月 31 日主要财务指标（经审计）：

资产总额：30,287,610,564.88 元

净资产：4,598,337,347.31 元

主营业务收入：2,246,037,959.07 元

利润总额：793,751,639.25 元

净利润：594,009,880.91 元

3、以下为国控租赁截至 2020 年 9 月 30 日主要财务指标（未经审计）：

资产总额：31,475,005,557.33 元

净资产：4,950,314,383.38 元

主营业务收入：1,967,781,401.40 元

利润总额：464,844,990.36 元

净利润：347,694,079.83 元

三、交易标的基本情况

- 1、标的名称：生产设备等
- 2、类别：固定资产
- 3、权属状态：交易标的归公司所有。截至目前，标的资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。
- 4、交易标的账面原值：7,163.88 万元（不含税）
- 5、交易标的账面净值：4,087.53 万元

四、交易协议的主要内容

- 1、出租人：国控租赁
- 2、承租人：华素制药、山东华素
- 3、租赁标的：生产设备等
- 4、租赁方式：售后回租
- 5、融资额度：不超过 7,500 万元
- 6、租赁期限：不超过 18 个月

五、涉及本次交易的其他安排：无

六、交易的目的及对公司的影响

本次开展售后回租融资租赁业务，获得的资金将用于支付在建工程尾款，补充流动资金。该事项有利于缓解资金压力，进一步拓宽融资渠道，在满足公司经营业务资金需求的基础上，优化公司融资结构。本次交易不会影响公司对租赁标的物的正常使用，不会对公司的生产经营产生重大影响，不会损害公司及全体股东的利益。

七、备查文件：

- 1、融资租赁合同（尚未签署）；
- 2、国药控股（中国）融资租赁有限公司财务数据、营业执照、声明函、重要股东名录。

特此公告

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董 事 会

二〇二一年三月三十日