

# 深圳华侨城股份有限公司

## 关于公司及控股子公司 2021-2022 年度 对控参股公司提供担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

#### （一）担保基本情况：

深圳华侨城股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司 2021-2022 年度拟为公司参控股公司合计提供额度不超过人民币 505.38 亿元的借款担保。需担保的借款包含在公司向银行申请的综合授信额度内。

#### （二）董事会审议情况：

公司第八届董事会第四次会议于 2021 年 3 月 26 日在公司召开，出席会议的董事以 7 票同意，0 票反对，0 票弃权，审议通过了《关于公司及控股子公司 2021-2022 年度拟为控参股公司提供担保额度的议案》。公司独立董事对上述担保事项发表了独立意见。

（三）根据公司章程规定，该事项须提交公司股东大会审议。

（四）本次公告正文所涉及金额币种，除特殊说明外均为人民币。

## 二、被担保人基本情况

（一）被担保人武汉华侨城实业发展有限公司（以下简称：“武汉华侨城”）为公司全资子公司。该公司成立于 2009 年 10 月，注册地为湖北省武汉市东湖生态旅游风景区，法定代表人为褚云宏，注册资本为 11.79 亿元，主营业务为旅游及关联产业投资等。该公司 2020 年末总资产 304.41 亿元，负债总额 226.9 亿元（其中银行贷款总额 61.72 亿元，流动负债 123.48 亿元），资产负债率 74.54%，净资产为 77.51 亿元；2020 年实现营业收入 71.27 亿元，净利润为 19.79 亿元。截止 2020 年底，公司为该公司在国内开行的 1.35 亿元银行借款、农业银行的 6.04 亿银行借款、民生银行的 2 亿元银行借款和交通银行的 5.2 亿元银行借款，工商银行的 3 亿元银行借款，交银租赁的 4.13 亿元借款，平安银行的 3 亿元流动贷款，以及与华泰资产管理公司的基础设施债权投资计划的投资本金 35 亿元提供担保，除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟为该公司 3.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（二）被担保人武汉华侨城都市发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2016 年 11 月，注册地为湖北省武汉市洪山区和平街和谐路 1 号商铺，法定代表人为褚云宏，注册资本为 6 亿元，主营业务为房地产开发、对酒店行业的投资及开发等。该公司 2020 年末总资产 70.01 亿元，负债总额 57.72 亿元（其中银

行贷款总额 0 亿元，流动负债 22.61 亿元)，资产负债率 82.45%，净资产为 12.29 亿元；2020 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 0.46 亿元。截止 2020 年底，公司为该公司平安资产管理公司的不动产债券投资计划的 30 亿元提供担保，除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司武汉华侨城拟为该公司 30.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（三）被担保人武汉华侨城滨江置业有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2019 年 7 月，注册地为武汉市青山区 19 街坊（和平大道 1540 号）钰龙时代中心 17-26 层 23 层办公室 A06，法定代表人为褚云宏，注册资本为 5 亿元，主营业务为房地产开发经营等。该公司 2020 年末总资产 29.34 亿元，负债总额 29.40 亿元（其中银行贷款总额 18 亿元，流动负债 12.40 亿元），资产负债率 100.20%，净资产为-0.06 亿元；2020 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.06 亿元。截止 2020 年底，公司为该公司在交通银行的 17 亿元银行借款提供担保，除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司武汉华侨城拟为该公司 1.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（四）被担保人武汉华滨置业有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2019 年 11 月，注册地为武汉市青山区和平大道 1540 号钰龙时代中心 17-26 层 21 楼 B035，法定代表人为褚云宏，注册资本为 5 亿元，主营业务为房地产开发经营等。该公司 2020 年末总资产 66.63 亿元，负债总额 66.63 亿元（其中银行贷款总

额 0 亿元，流动负债 66.63 亿元），资产负债率 100.00%，净资产为 0 亿元；2020 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 0 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司武汉华侨城拟为该公司 1.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（五）被担保人武汉天创置业有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2019 年 12 月，注册地为湖北省武汉洪山区武汉火车站东广场综合办公楼（白云路 1 号），法定代表人为李顺国，注册资本为 20 亿元，主营业务为房地产投资开发与经营等。该公司 2020 年末总资产 75 亿元，负债总额 75.16 亿元（其中银行贷款总额 0 亿元，流动负债 75.16 亿元），资产负债率 100.21%，净资产为 -0.16 亿元；2020 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 -0.16 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司武汉华侨城拟为该公司 2.51 亿元额度的融资提供信用担保。

（六）被担保人华侨城（南昌）实业发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2017 年 1 月，注册地为江西省南昌市西湖区朝阳新城云天路 566 号，法定代表人为李欣，注册资本为 40 亿港元，主营业务为旅游项目开发与经营；景区策划、设计、施工、管理与经营等。该公司 2020 年末总资产 133.57 亿元，负债总额 88.37 亿元（其中银行贷款 7.60 亿元，流动负债 88.25 亿元），资产负债率 66.16%，净资产为 45.20 亿元；2020 年实

现营业收入 42.79 亿元，净利润为 9.42 亿元。截止 2020 年底，公司为该公司在建设银行的 3.86 亿元银行开发贷提供担保，除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟为该公司 5.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（七）被担保人天津华侨城泽洋置业有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2018 年 6 月，注册地为天津市西青区，法定代表人为欧阳建昕，注册资本为 1 亿元，主营业务为项目投资建设等。该公司 2020 年末总资产 7.76 亿元，负债总额 6.75 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 0.45 亿元），资产负债率 87.04%，净资产为 1.01 亿元；2020 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 0 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟为该公司 2.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（八）被担保人青岛华侨城投资有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2019 年 11 月，注册地为山东省青岛市即墨区龙泉街道办事处龙泉路 6 号，法定代表人为吴春，注册资本为 2 亿元，主营业务为以自有资金对房地产业、商业、服务业进行投资；投资管理；房地产开发；房屋租赁；组织文化艺术交流活动；经济贸易咨询；建筑材料、装饰装修材料、家具、五金交电、照相器材、通讯器材、工艺品、日用品、花卉销售；展览展示服务；科学研究和技术服业务；舞台灯光音响设计；从事广告业务；机

动车停车场服务；文化娱乐经纪人；儿童游乐服务；电影放映；出版物零售等。该公司 2020 年末总资产 11.21 亿元，负债总额 9.39 亿元，资产负债率 83.76%，净资产为 1.82 亿元；2020 年实现营业收入 0 元，净利润为 -0.17 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟为该公司 3.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（九）被担保人济南华侨城实业有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2018 年 1 月，注册地为山东省济南市章丘区双山街道三涧大道 888 号城东工业园创业服务中心五楼 506，法定代表人为贺明，注册资本为 18 亿元，主营业务为房地产开发；旅游项目开发；游乐园服务等。该公司 2020 年末总资产 48 亿元，负债总额 29 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 14 亿元），资产负债率 60.19%，净资产为 19 亿元；2020 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 1.49 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟为该公司 5.50 亿元额度的融资提供信用担保。

（十）被担保人天津华侨城实业有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2009 年 11 月，注册地为天津市东丽区东丽湖度假区（天津市东丽湖旅游开发总公司大楼内），法定代表人为欧阳建昕，注册资本为 10.0 亿元，主营业务为房地产开发经营及管理主题公园等。该公司 2020 年末总资产 55.41 亿元，负债总额 43.0 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 20.29 亿元），

资产负债率 77.61%，净资产为 12.41 亿元；2020 年实现营业收入 4.35 亿元，净利润为-1.98 万元。截止 2020 年底，公司为该公司在天津滨海农村商业银行的 0.35 亿元银行承兑汇票提供担保，除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟为该公司 1.50 亿额度的融资提供信用担保。

（十一）被担保人深圳华侨城华腾投资有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2019 年 04 月，注册地为深圳市坪山区坪山街道六和社区招商花园城 10 栋 210，法定代表人为贾涛，注册资本为 10 亿元，主营业务为在合法取得土地使用权范围内从事房地产开发、销售；商业及酒店运营；房地产经纪；房地产信息咨询；房屋建筑工程施工；室内外装修装饰设计及施工；投资兴办实业（具体项目另行申报）；新型城镇化项目投资；产业园区项目投资；主题公园投资；产业园区管理；主题公园管理；投资兴办旅游业、酒店业、娱乐业、餐饮业（具体项目另行申报）；营销策划；礼仪策划；文化活动策划及组织；文化艺术交流活动策划；旅游信息咨询；物业管理；自有物业租赁；会所场地出租；体育用品及器材、文化用品（除出版物外）、工艺品（象牙及其制品除外）、纺织品的批发与零售；经营进出口业务；信息技术服务；经营电子商务；文艺表演。该公司 2020 年末总资产 26.15 亿元，负债总额 25.95 亿元（其中银行贷款总额 0 亿元，流动负债 1.34 亿元），资产负债率 99.23%，净资产为 0.2 亿元；2020 年实现营业收入

0.014 亿元，净利润为 0.00008 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟为该公司 9.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（十二）被担保人深圳东部华侨城有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2003 年 7 月 31 日，注册地为深圳市盐田区大梅沙东部华侨城，法定代表人为贾涛，注册资金为 22 亿元，主营业务为：从事生态旅游项目的投资建设、开发经营（包括高尔夫运动中心、观光茶庄、生态旅游区）等。该公司 2020 年末资产总额为 30.94 亿元，负债总额 22.12 亿元（其中银行贷款总额 5.6 亿元、流动负债 14.52 亿元），资产负债率 71.48%，净资产为 8.8 亿元；2020 年实现营业收入 2.95 亿元，净利润-0.44 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟为该公司 0.18 亿元额度的融资提供信用担保。

（十三）被担保人深圳华侨城房地产有限公司（以下简称：华侨城房地产）为公司全资子公司。该公司成立于 1986 年 09 月，注册地为深圳市南山区华侨城汉唐大厦 22 楼，法定代表人为倪明涛，注册资本为 100 亿元，主营业务为房地产开发、经营等。该公司 2020 年末总资产 884.89 亿元，负债总额 467.18 亿元（其中银行贷款 104.89 亿元，流动负债 346.56 亿元），资产负债率 52.79%，净资产为 417.71 亿元；2020 年实现营业收入 154.00



亿元，净利润为 55.85 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟为该公司 1.0602 亿元额度的融资提供信用担保。

（十四）被担保人佛山华侨城置业有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2017 年 6 月，注册地为广东省佛山市顺德区，法定代表人为冯晖，注册资本为 1 亿元，主营业务为房地产建设、开发、运营等。该公司 2020 年末总资产 25.31 亿元，负债总额 24.15 亿元（其中银行贷款 1.61 亿元，流动负债 24.15 亿元），资产负债率 95.41%，净资产为 1.16 亿元；2020 年实现营业收入 5.70 亿元，净利润 0.17 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟为该公司 0.70 亿元额度的融资提供信用担保。

（十五）被担保人东莞华侨城实业有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2019 年 8 月，注册地为广东省寮步镇，法定代表人为吕涛，注册资本为 1 亿元，主营业务为房地产开发经营。该公司 2020 年末总资产 12.42 亿元，负债总额 12.12 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 12.12 亿元），资产负债率 97.65%，净资产为 0.29 亿元；2020 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.16 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟为该公司 2.00 亿元额度的融资提供信用担保。

(十六)被担保人深圳华侨城都市娱乐投资公司为公司全资子公司。该公司成立于2005年10月，注册地为深圳市南山区沙河街道滨海大道2008号，法定代表人为刘洪杰，主营业务为旅游、房地产开发等。该公司2020年末总资产51.42亿元，负债总额46.33亿元（其中银行贷款总额13.91亿元，流动负债34.39亿元），资产负债率90.11%，净资产为5.09亿元；2020年实现营业收入5.23亿元，净利润为0.69亿元。截止2020年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟为该公司1.50亿元额度的融资提供信用担保。

(十七)被担保人广州华侨城置业发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于2019年8月，注册地广东省广州市增城区石滩镇群众文化体育活动中心（鲍思高），法定代表人为笪云平，注册资本为10.00亿元，主营业务为房地产开发经营等。该公司2020年末总资产39.47亿元，负债总额29.55亿元（其中银行贷款1.25亿元，流动负债28.30亿元），资产负债率74.86%，净资产为9.92亿元；2020年实现营业收入0亿元，净利润-0.08亿元。截止2020年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟为该公司3.00亿元额度的融资提供信用担保。

(十八)被担保人广州华侨城实业发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于2019年9月，注册地广东省广州市增城区荔湖街荔湖大道99号三楼313，法定代表人为笪云平，注册资

本为 2.00 亿元，主营业务为房地产开发经营等。该公司 2020 年末总资产 12.95 亿元，负债总额 10.95 亿元（其中银行贷款总额 0 亿元，流动负债 10.95 亿元），资产负债率 84.56%，净资产为 2 亿元；2020 年实现营业收入 0.06 亿元，净利润为 0 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟为该公司 3.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（十九）被担保人江门华侨城投资发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2018 年 10 月，注册地广东省鹤山市古劳镇，法定代表人为冯晖，注册资本为 1.00 亿元，主营业务为旅游项目投资、开发、管理；旅游工艺品生产、销售；景区门票票务代理服务；广告设计、制作、代理、发布等。该公司 2020 年末总资产 6.22 亿元，负债总额 5.16 亿元（其中银行贷款总额 0 亿元，流动负债 5.16 亿元），资产负债率 82.91%，净资产为 1.06 亿元；2020 年实现营业收入 0.58 亿元，净利润为 0.06 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟为该公司 3.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（二十）被担保人茂名华侨城投资发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2018 年 12 月，注册地为茂名市电白区南海街道办海城二路 7 号，法定代表人为杨云飞，注册资本为 10.00 亿元，主营业务为房地产投资、开发、建设、经营、销售及相关

配套服务；主题公园、创意文化园、酒店的开发、建设、经营、管理等。该公司 2020 年末总资产 14.39 亿元，负债总额 4.18 亿元（其中银行贷款总额 0.98 亿元，流动负债 0.66 亿元），资产负债率 29.02%，净资产为 10.22 亿元；2020 年实现营业收入 0.61 亿元，净利润为 0.18 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟为该公司 3.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（二十一）被担保人广东深汕华侨城投资有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2019 年 1 月，注册地广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路同心楼首层第 2 号场地，法定代表人为郭振东，注册资本为 20.00 亿元，主营业务为新型城镇化、产业园区及城市更新项目；开展土地整理；一二级土地联动开发；园林、花木设计及开发；基础设施与市政建设运营；产业发展服务；从事综合旅游度假区的投资建设及开发经营；投资兴办旅游业、酒店业、娱乐业、商业、观光农业、房地产业；物业管理。该公司 2020 年末总资产 20.95 亿元，负债总额 13.57 亿元（其中银行贷款总额 0 亿元，流动负债 12.23 亿元），资产负债率 64.76%，净资产为 7.38 亿元；2020 年实现营业收入 0.64 亿元，净利润为 0.04 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟为该公司 2.50 亿元额度的融资提供信用担保。

(二十二)被担保人深圳华侨城水电有限公司为公司全资子公司。该公司成立于1987年06月,注册地为深圳市南山区华侨城东部工业区B5栋一、二楼,法定代表人为谢建明,注册资本为1454万元,主营业务为供电、供水管理及维修等。该公司2020年末总资产5.05亿元,负债总额2.77亿元(其中银行贷款0亿元,流动负债2.77亿元),资产负债率54.82%,净资产为2.28亿元;2020年实现营业收入7.05亿元,净利润为0.45亿元。截止2020年底,该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2021-2022年度公司拟为该公司0.30亿元额度的融资提供信用担保。

(二十三)被担保人深圳华侨城湾区发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于2018年11月,注册地深圳市宝安区福海街道和平社区桥和路313号A302a,法定代表人为吕涛,注册资本为1.00亿元,主营业务为投资基础设施与市政设施建设工程;投资兴办实业等。该公司2020年末总资产0.11亿元,负债总额0.01亿元(其中银行贷款0亿元,流动负债0.01亿元),资产负债率8.54%,净资产为0.1亿元;2020年实现营业收入0.30亿元,净利润为0亿元。截止2020年底,该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2021-2022年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟为该公司1.50亿元额度的融资提供信用担保。

(二十四)被担保人中山华侨城实业发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于2018年9月,注册地广东省中山市石岐

区，法定代表人为冯晖，注册资本为 10 亿元，主营业务为投资开办实业；房地产开发经营；城市公园管理；创业空间服务；物业管理等。该公司 2020 年末总资产 18.38 亿元，负债总额 8.46 亿元（其中银行贷款总额 0 亿元，流动负债 8.46 亿元），资产负债率 46.03%，净资产为 9.92 亿元；2020 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.08 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟为该公司 5.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（二十五）被担保人深圳华侨城置业投资有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2017 年 3 月，注册地为深圳市龙华新区民治街道留仙大道彩生活大厦 1002-2，法定代表人为郭振东，注册资本为 20 亿元，主营业务为房地产的开发等。该公司 2020 年末总资产 99.46 亿元，负债总额 78.76 亿元（其中银行贷款 7.38 亿元，流动负债 20.59 亿元），资产负债率 79.19%，净资产为 20.70 亿元；2020 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 0.23 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟为该公司 14.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（二十六）被担保人上海华侨城投资发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2006 年 3 月，注册地为上海市松江区佘山镇林湖路 888 号、林绿路 69 号，法定代表人为袁静平，注册资本为 4.44 亿元，主营业务为旅游景区管理、景区景点策划及

管理的咨询业务、房地产投资开发与经营、旅馆等。该公司 2020 年末总资产 116.43 亿元，负债总额 112.05 亿元（其中银行贷款 14.91 亿元，流动负债 8.87 亿元），资产负债率 96.24%，净资产为 4.38 亿元；2020 年实现营业收入 3.98 亿元，净利润为 -0.09 亿元。截止 2020 年底，公司为该公司在工商银行的 14.91 亿元银行借款提供担保，该公司与工商银行签订了应收账款质押合同，质物名称：上海佘山欢乐谷旅游度假区项目门票收费权，质押物评估值：35.58 亿元，质押期限：2019 年 1 月 2 日至 2028 年 12 月 28 日。除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟为该公司 20.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（二十七）被担保人南京华侨城实业发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2015 年 10 月，注册地为南京经济技术开发区科创路红枫科技园 A3 栋 4 层，法定代表人为郑平，注册资本为 10.0 亿元，主营业务为旅游项目投资、建设、开发、运营等。该公司 2020 年末总资产 121.78 亿元，负债总额 96.69 亿元（其中银行贷款 5.80 亿元，流动负债 48.42 亿元），资产负债率 79.40%，净资产为 25.09 亿元；2020 年实现营业收入 32.90 亿元，净利润为 8.05 亿元。截止 2020 年底，公司为该公司在交通银行的 3.30 亿元银行借款，中国银行的 2.50 亿元银行借款提供担保。除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟为该公司 25.00 亿元额度的融资提供信用担保。

(二十八) 被担保人宁波华侨城投资发展有限公司(以下简称:“宁波华侨城”)为公司全资子公司。该公司成立于 2013 年 4 月,注册地为宁波市鄞州区鄞县大道中段 2588 号,法定代表人为袁静平,注册资本为 10.00 亿元,主营业务为房地产开发、经营,旅游景区管理、策划及相关咨询信息服务等。该公司 2020 年末总资产 66.78 亿元,负债总额 44.38 亿元(其中银行贷款 4.62 亿元,流动负债 39.77 亿元),资产负债率 66.46%,净资产为 22.39 亿元;2020 年实现营业收入 45.61 亿元,净利润为 11.47 亿元。截止 2020 年底,公司为该公司在招商银行的 4.62 亿元银行借款提供担保。除以上事项外,该公司 2020 年底存在中建技术诉宁波华侨城监理合同纠纷案。原告中国建筑技术集团有限公司为四明山项目监理单位,因政府收储土地,四明山项目已结束,宁波华侨城在 2019 年向原四明山项目相关合作单位均签署或发送终止合作协议,但该单位认为应按合同约定支付其全额监理费用,拒不终止合同,因此产生纠纷起诉宁波华侨城,诉讼金额为 0.02 亿元。除以上事项外,该公司无其他重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2021-2022 年度公司拟为该公司 22.00 亿元额度的融资提供信用担保。

(二十九) 被担保人宁波滨海华侨城投资发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2018 年 1 月,注册地浙江省宁波市奉化区裘村镇应家棚村阳光海湾展示中心,法定代表人为张海



东，注册资本为 1.0 亿元，主营业务为房地产开发、经营，旅游景区管理、策划及相关咨询信息服务等。该公司 2020 年末总资产 13.77 亿元，负债总额 13.76 亿元（其中银行贷款 0.3 亿元，流动负债 13.58 亿元），资产负债率 99.97%，净资产为 0.01 亿元；2020 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 17 万元。截止 2020 年底，公司为该公司在中国银行的 0.3 亿元银行借款提供担保，除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟为该公司 3.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（三十）被担保人杭州华侨城投资发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2017 年 12 月，注册地为浙江省杭州市江干区万象城 2 幢 3201 室-06，法定代表人为张海东，注册资本为 10.00 亿元，主营业务为房地产开发经营；文化艺术交流活动组织策划、文化创意服务等。该公司 2020 年末总资产 10.67 亿元，负债总额 10.12 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 9.85 亿元），资产负债率 94.84%，净资产为 0.55 亿元；2020 年实现营业收入 0.01 亿元，净利润为 1.22 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟为该公司 25.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（三十一）被担保人成都华鑫侨盛实业有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2020 年 4 月，注册地为四川省成都市青白江区团结南路 12 号 1 号楼 109 号，法定代表人为刘伟生，注册

资本为 0.5 亿元，主营业务为房地产的开发与经营；餐饮管理服务等。该公司 2020 年末总资产 16.03 亿元，负债总额 16.11 亿元（其中流动负债 16.11 亿元），资产负债率 100.00%，净资产为-0.0757 亿元；2020 年实现营业收入 0 元，净利润为-0.0757 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟为该公司 2.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（三十二）被担保人重庆华侨城实业发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2014 年 7 月，注册地为重庆市渝北区北部新区礼仁街 59 号，法定代表人为张大帆，注册资本为 10 亿元，主营业务为房地产开发经营及管理主题公园等。该公司 2020 年末总资产 166.35 亿元，负债总额 152.29 亿元（其中银行贷款 11.91 亿元，其他金融机构 2.8 亿，流动负债 101.58 亿元），资产负债率 91.54%，净资产为 14.06 亿元；2020 年实现营业收入 13.09 亿元，净利润为 0.77 亿元。截止 2020 年底，公司已累计为该公司提供 14.7125 亿元融资额度担保，除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟为该公司 8.20 亿元额度的融资提供信用担保。

（三十三）被担保人华侨城（成都）投资有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2016 年 4 月，注册地为成都市金牛区西华大道 6 号，法定代表人为张大帆，注册资本为 10.00 亿元，主营业务为项目投资、房地产开发与经营、房屋经纪服务及游乐设

备的设计、销售、安装等。该公司 2020 年末总资产 56.42 亿元，负债总额 51.64 亿元（其中银行贷款 3.15 亿元，流动负债 49.24 亿元），资产负债率 91.53%，净资产为 4.78 亿元；2020 年实现营业收入 0 元，净利润为-0.35 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟为该公司 3.37 亿元额度的融资提供信用担保。

（三十四）被担保人成都天府华侨城实业发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2005 年 10 月，注册地为成都市金牛区沙西线 1 号，法定代表人为张大帆，注册资本为 15.00 亿元，主营业务为旅游设施的开发与经营；房地产的开发与经营；餐饮娱乐的管理服务等。该公司 2020 年末总资产 44.27 亿元，负债总额 33.18 亿元（其中银行贷款 9.82 亿元，流动负债 23.36 亿元），资产负债率 74.95%，净资产为 11.09 亿元；2020 年实现营业收入 6.99 亿元，净利润为-5.71 亿元。截止 2020 年底，公司已累计为该公司提供 10 亿元融资额度担保，除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟为该公司 7.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（三十五）被担保人香港华侨城有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 1997 年 10 月 31 日，注册地为中国香港，注册资本为港元 110.05 亿元，主营业务为：投资控股和实业经营结合，业务涉及文化旅游产业以及进出口贸易等领域。该公司 2020 年末资产总额为 511.16 亿元，负债总额 280.70 亿元（其中流动负

债 199.96 亿元），资产负债率 54.92%，净资产为 230.46 亿元；2020 年实现营业收入 56.23 亿元，净利润为 4.34 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟为该公司 30.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（三十六）被担保人深圳华侨城西部置业有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2018 年 12 月，注册地为深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 9 层，法定代表人为李世宇，注册资本为 10 亿元，主营业务为房地产开发、建设、经营；景区管理等。该公司 2020 年末总资产 17.99 亿元，负债总额 16.19 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 1.86 亿元），资产负债率 90.01%，净资产为 1.80 亿元；2020 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.21 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟为该公司 8.09 亿元额度的融资提供信用担保。

（三十七）被担保人深圳华侨城瑞湾发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2018 年 12 月，注册地为深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 9 层，法定代表人为谢滔，注册资本为 10 亿元，主营业务为房地产开发、建设、经营；景区管理等。该公司 2020 年末总资产 32.04 亿元，负债总额 29.57 亿元（其中银行贷款总额 0 亿元，流动负债 1.9 亿元），资产负债率 92.29%，净资产为 2.47 亿元；2020 年实现

营业收入 0.1 亿元，净利润为 0.01 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟为该公司 5.00 亿元额度的融资提供信用担保。

（三十八）被担保人襄阳华侨城文旅发展有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 51% 股份。该公司成立于 2018 年 2 月，注册地为襄阳市经济技术开发区东津新区，法定代表人为丁未明，注册资本为 20 亿元，主营业务为旅游及关联产业投资；景区策划、设计、施工与经营等。该公司 2020 年末总资产 76.69 亿元，负债总额 51.69 亿元（其中长期借款总额 19.82 亿元，流动负债 31.88 亿元），资产负债率 67.40%，净资产为 25.00 亿元；2020 年实现营业收入 7.22 亿元，净利润为 5.47 亿元。截止 2020 年底，公司为该公司在太平洋资产管理有限公司的文旅项目债权投资计划本金 11 亿元、中国银行的 4.8 亿元银行借款、交通银行即期信用证 1.03 亿元及交银金融租赁有限公司 1.93 亿元融资租赁按照 51% 股比提供担保，公司子公司武汉华侨城为该公司在光大银行的 8.105 亿元银行借款按照 51% 股比提供担保，该公司为上述银行借款提供土地抵押，抵押物价值 16 亿元，除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司武汉华侨城拟按持股比例为该公司 8.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(三十九)被担保人武汉当代华侨城实业发展有限公司为公司控股公司,公司累计持有该公司 50.5%股份。该公司成立于 2017 年 12 月,注册地为武汉市东西湖区金银湖环湖中路 88 号金银湖科技园 3 号楼 2 层 1 号,法定代表人为刘华,注册资本为 1 亿元,主营业务为房地产开发和经营等。该公司 2020 年末总资产 41.49 亿元,负债总额 40.99 亿元(其中银行贷款 16.3 亿元,流动负债 24.69 亿元),资产负债率 98.77%,净资产为 0.508 亿元;2020 年实现营业收入 0 亿元,净利润-0.1176 亿元。截止 2020 年底,公司为该公司在平安银行武汉分行 8.2315 亿的银行借款提供担保,该公司为上述银行借款提供 1 号楼在建工程抵押,抵押物价值 0.1285 亿元,除以上事项外,该公司无其他重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司武汉华侨城拟按持股比例为该公司 1.00 亿元额度的融资提供信用担保,其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(四十)被担保人淄博华侨城实业有限公司为公司控股公司,公司累计持有该公司 80%股份。该公司成立于 2018 年 12 月,注册地为山东省淄博市高新区鲁山大道以东、鲁泰大道以南、中润大道以北,法定代表人为贺明,注册资本为 2 亿元,主营业务为房地产开发、经营等。该公司 2020 年末总资产 6.93 亿元,负债总额 4.09 亿元,资产负债率 59.02%,净资产为 2.84 亿元;2020 年实现营业收入 0 亿元,净利润为 0.55 亿元。截止 2020 年底,该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2021-2022 年度公司拟按持股比例为该公司 3.24 亿元额度的融资提供信用担保,其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(四十一) 被担保人太原侨冠置业有限公司为公司控股公司,公司累计持有该公司 67%股份。该公司成立于 2018 年 12 月,注册地为山西省太原市万柏林区晋祠路一段 8 号 1 幢 B 座 22 层 2208 室,法定代表人为贺明,注册资本为 1 亿元,主营业务房地产开发经营、物业管理等。该公司 2020 年末总资产 22.75 亿元,负债总额 22.03 亿元(其中银行贷款为 0 亿元,流动负债 13.87 亿元),资产负债率 96.83%,净资产为 0.72 亿元;2020 年实现营业收入 0 亿元,净利润为 -0.22 亿元。截止 2020 年底,该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2021-2022 年度公司拟按持股比例为该公司 2.00 亿元额度的融资提供信用担保,其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(四十二) 被担保人华侨城涿州文化旅游开发有限公司为公司控股公司,公司累计持有该公司 60%股份。该公司成立于 2017 年 10 月,注册地为涿州市开发区范阳东路 3 号开发区管委会 5 楼 506 室,法定代表人为贺明,注册资本为 5 亿元,主营业务为文化旅游项目、特色小镇项目的开发;土地一级开发;房地产开发及销售等。该公司 2020 年末总资产 9.44 亿元,负债总额 9.02 亿元(其中长期借款总额 5.16 亿元,流动负债 3.86 亿元),资产负债率 95.55%,净资产为 0.42 亿元;2020 年实现营业收入 0 亿元,净利润为 0.36 亿元。截止 2020 年底,该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2021-2022 年度公司拟按持股比例为该公司 3.00 亿元额度的融资提供信用担保,其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(四十三)被担保人深圳华侨城低碳城城市发展有限公司为公司控股公司,公司累计持有该公司 51%股份。该公司成立于 2019 年 04 月 23 日,注册地为深圳市龙岗区坪地街道吉祥三路 25 号 401,法定代表人为周平,注册资本为 1.2 亿元,主营业务为:产业园区经营管理;投资咨询;投资兴办实业(具体项目另行申报);房地产投资;房地产项目咨询服务;文化创意产业投资、开发和管理(具体项目另行申报);文化活动策划;酒店公寓运营管理;会议策划、婚庆礼仪、商务信息咨询;商铺、办公场地租赁;物业管理、物业租赁;日用品、服装鞋帽、工艺品(象牙及其制品除外)的购销;展览展示服务;文化活动策划、社会实践活动策划;体育器材健身服务;代售民航客票业务;国内贸易。该公司 2020 年末总资产 2.47 亿元,负债总额 1.38 亿元(其中银行贷款总额 0 亿元、流动负债 1.38 亿元),资产负债率 55.99%,净资产为 1.09 亿元;2020 年实现营业收入 0 亿元,净利润为-0.11 亿元。截止 2020 年底,该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2021-2022 年度公司拟按持股比例为该公司 0.20 亿元额度的融资提供信用担保,其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(四十四)被担保人东莞华实房地产开发有限公司为公司控股公司,公司累计持有该公司 90%股份。该公司成立于 2019 年 8 月,注册地为广东省虎门镇,法定代表人为吕涛,注册资本为 1 亿元,主营业务为房地产开发经营。该公司 2020 年末总资产



10.82 亿元，负债总额 10.46 亿元（其中银行贷款 0.28 亿元，流动负债 10.18 亿元），资产负债率 96.70%，净资产为 0.36 亿元；2020 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.04 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 1.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（四十五）被担保人湛江海泉投资发展有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 51% 股份。该公司成立于 2020 年 5 月，华侨城方 9 月完成增资入股，取得控制权，注册地为湛江市赤坎区体育北路 15 号湛江商务大厦 18 楼，法定代表人为王久浩，注册资本为 3 亿元，主营业务为文化旅游项目投资、开发与运营；房地产项目投资等。该公司 2020 年末总资产 16.90 亿元，负债总额 13.91 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 13.91 亿元），资产负债率 82.30%，净资产为 2.99 亿元；2020 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.01 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 4.50 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（四十六）被担保人广东顺德华侨城实业发展有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 70% 股份。该公司成立于 2013 年 9 月，注册地为佛山市顺德区大良街道逢沙村民委员会欢乐大

道 1 号欢乐海岸广场蓝楹湾公馆 1 栋 212 号铺，法定代表人为冯晖，注册资本为 10.00 亿元，主营业务为房地产及旅游开发经营等。该公司 2020 年末总资产 93.21 亿元，负债总额 60.12 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 60.12 亿元），资产负债率 64.50%，净资产为 33.08 亿元；2020 年实现营业收入 36.30 亿元，净利润为 11.78 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 0.50 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（四十七）被担保人深圳华侨城城市更新投资有限公司（原恒祥基金公司，以下简称：“城市更新公司”）为公司控股公司，公司累计持有该公司 51% 股份。该公司成立于 1993 年 6 月，注册地为深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座 1408 室，法定代表人为笪云平，注册资本为 10.5 亿元，主营业务为房地产开发、经营等。该公司 2020 年末合并总资产 71.08 亿元，负债总额 49.35 亿元（其中银行贷款总额 17.56 亿元，流动负债 31.73 亿元），资产负债率 69.42%，净资产为 21.73 亿元；2020 年实现营业收入 3.87 亿元，净利润为 0.78 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 12.83 亿元融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（四十八）被担保人深圳市鸿怡达房地产开发有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 51%股份。该公司成立于 2010 年 9 月，注册地为深圳市南山区西丽街道沙河西路鼎新大厦西座 8 楼 806 室，法定代表人为区冠明，注册资本为 1.1 亿元，主营业务为房地产开发、经营等。该公司 2020 年末总资产 3.13 亿元，负债总额 2.02 亿元（其中银行贷款 2 亿元，流动负债 0.02 亿元），资产负债率 64.54%，净资产为 1.11 亿元；2020 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 0 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产或公司控股公司城市更新公司拟按持股比例为该公司 1.02 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（四十九）被担保人深圳市协跃房地产开发有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 51%股份。该公司成立于 2011 年 6 月，注册地为深圳市龙华区大浪街道龙胜社区工业西路龙胜时代大厦写字楼 1603，法定代表人为区冠明，注册资本为 6 亿元，主营业务为房地产开发、经营等。该公司 2020 年末总资产 39.95 亿元，负债总额 33.95 亿元（其中银行贷款总额 18 亿元，流动负债 15.95 亿元），资产负债率 84.99%，净资产为 6.00 亿元；2020 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 0 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产或公司控股公司城市更新公司拟按持股比例为该公司 6.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（五十）被担保人东莞华侨城城市更新投资有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 40.8% 股份。该公司成立于 2017 年 3 月，注册地为东莞市黄江镇，法定代表人为胡月，注册资本为人民币 0.5 亿元，主营业务城市更新改造项目投资等。该公司 2020 年末总资产 1.03 亿元，负债总额 0.67 亿元（其中银行贷款总额 0 亿元，流动负债 0.67 亿元），资产负债率 65.17%，净资产为 0.36 亿元；2020 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 0 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产或公司控股公司城市更新公司拟按持股比例为该公司 1.23 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（五十一）被担保人广州华侨城置业有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 39.58% 股份。该公司成立于 2019 年 12 月，注册地为广州市海珠区，法定代表人为胡月，注册资本为 3 亿元，主营业务为房地产开发经营；物业管理；房地产中介、咨询服务；工程项目管理；养老产业开发等。该公司 2020 年末总资产 0 亿元，负债总额 0 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 0 亿元），资产负债率暂无，净资产为 0 亿元；2020 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 0 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产或公司控股公司城市更新公司拟按持股比例为该公司 0.96 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（五十二）被担保人东莞市旗华房地产开发有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 90% 股份。该公司成立于 2019 年 7 月，注册地为广东省东莞市虎门镇虎门运河北路 91 号，法定代表人为吕涛，注册资本为 0.2 亿元，主营业务为房地产开发经营、实业投资、物业管理、自有物业租赁、项目投资咨询。该公司 2020 年末总资产 11.27 亿元，负债总额 11.07 亿元（其中银行贷款总额 0 亿元，流动负债 11.07 亿元），资产负债率 98.23%，净资产为 0.20 亿元；2020 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 0 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 1.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（五十三）被担保人广州华侨城文旅小镇投资有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 51% 股份。该公司成立于 2019 年 1 月，注册地广东省广州增城区派潭镇白水仙瀑景区游客服务中心，法定代表人为笪云平，注册资本为 10.00 亿元，主营业务为房地产开发经营、景区运营等。该公司 2020 年末总资产 6.82 亿元，负债总额 0.93 亿元（其中银行贷款 0.19 亿元，流动负债 0.74 亿元），资产负债率 13.66%，净资产为 5.89 亿元；2020

年实现营业收入 0.21 亿元，净利润-0.20 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 3.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（五十四）被担保人海南华侨城实业有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 51%股份。该公司成立于 2017 年 03 月 16 日，注册地为海南省海口市琼山区琼州大道 21 号工业大厦三楼 308 房，法定代表人为张鸿智，注册资本为 1 亿元，主营业务为房地产投资开发、销售；土地整理及开发；物业管理及服务；房地产租赁业务；旅游、房地产及相关文化领域内的信息咨询；广告设计、制作与经营；酒店投资开发等。该公司 2020 年末资产总额为 29.63 亿元，负债总额 24.38 亿元（其中银行贷款总额 2.07 亿元、流动负债 23.31 亿元），资产负债率 82.28%，净资产为 5.25 亿元；2020 年实现营业收入 17.98 亿元，净利润为 4.88 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 3.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（五十五）被担保人深圳市华侨城新玺发展有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 60%股份。该公司成立于 2017 年 10 月，注册地为深圳市南山区沙河街道华侨城兴隆街汉唐大厦 21-22 楼，法定代表人为笪云平，注册资本为 1 亿元，主营业

务为房地产开发经营、投资兴办实业(具体项目另行申报)、物业管理、物业租赁等。该公司 2020 年末总资产 136.20 亿元, 负债总额 134.15 亿元(其中银行贷款总额 64.7 亿元, 流动负债 13.98 亿元), 资产负债率 98.49%, 净资产为 2.05 亿元; 2020 年实现营业收入 0.01 亿元, 净利润为 0.34 亿元。截止 2020 年底, 该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 3.60 亿元额度的融资提供信用担保, 其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(五十六) 被担保人江门侨新置业有限公司为公司控股公司, 公司累计持有该公司 50% 股份。该公司成立于 2019 年 10 月, 注册地为江门市新会区会城同德三路 19 号 105 自编之三, 法定代表人为宋磊, 注册资本为 1 亿元, 主营业务房地产开发, 商品房销售, 物业租赁, 物业管理, 房地产开发管理, 房地产项目开发咨询服务, 酒店管理等。该公司 2020 年末总资产 9.35 亿元, 负债总额 8.23 亿元(其中银行贷款 0.85 亿元, 流动负债 7.39 亿元), 资产负债率 88.06%, 净资产为 1.12 亿元; 2020 年实现营业收入 0.82 亿元, 净利润 0.12 亿元。截止 2020 年底, 该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 2.00 亿元额度的融资提供信用担保, 其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(五十七) 被担保人深圳华侨城文化置业投资有限公司为公司控股公司, 公司累计持有该公司 51% 股份。该公司成立于 2018

年 1 月，注册地为广东省深圳市龙岗区吉华街道甘李三路中海信创新产业城 19 栋 A 座 11 楼 1108，法定代表人为笪云平，注册资本为 1 亿元，主营业务为公园、创意文化园、游乐园、室内游乐设施的开发、建设、管理；从事广告业务；工艺品（象牙及其制品除外）、文化艺术品（象牙及其制品除外）、首饰、户外用品的设计、开发；为酒店、餐饮企业提供管理服务。该公司 2020 年末总资产 35.61 亿元，负债总额 34.64 亿元（其中银行贷款总额 0 亿元，流动负债 15.53 亿元），资产负债率 97.28%，净资产为 0.97 亿元；2020 年实现营业收入 2.16 亿元，净利润为 0.02 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 1.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（五十八）被担保人潮州华侨城投资发展有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 51% 股份。该公司成立于 2019 年 3 月，注册地为潮州市湘桥区意溪镇北桥路石牌村路段 17 号铺面，法定代表人为李卿，注册资本为 1 亿元，主营业务为实业投资；房地产开发经营；房地产项目投资；物业管理；房地产租赁经营；游乐园经营；土木工程、园林绿化工程的设计、施工等。该公司 2020 年末总资产 18.49 亿元，负债总额 18.40 亿元（其中银行贷款总额 1.88 亿元，流动负债 6.66 亿元），资产负债率 99.54%，净资产为 0.09 亿元；2020 年实现营业收入 0.79 亿元，净利润



为 0.01 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 4.08 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（五十九）被担保人深圳市招华会展实业有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 50% 股份。该公司成立于 2017 年 5 月，注册地为深圳市宝安区福海街道和平社区桥和路 313 号 A302b，法定代表人为吕涛，注册资本为 1 亿元，主营业务为房地产开发、会展服务、投资兴办实业（具体项目另行申报）、自有物业租赁、市政工程的设计与施工、建筑工程、装饰装修工程的施工。该公司 2020 年末总资产 112.29 亿元，负债总额 96.80 亿元（其中银行贷款 15.66 亿元，流动负债 81.14 亿元），资产负债率 86.21%，净资产为 15.49 亿元；2020 年实现营业收入 42.23 亿元，净利润为 5.43 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟按持股比例为该公司 8.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（六十）被担保人深圳华侨城南粤投资发展有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 60% 股份。该公司成立于 2018 年 7 月，注册地为深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼 A 栋 1902A，法定代表人为吕涛，注册资本为 0.1 亿元，主营业务为城市更新项目策划；基础设施与市政设施建设工程的施工投资；物业管理；经营电子商务。2020 年年末总资产 2.04 亿

元，负债总额 1.99 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 1.99 亿元），资产负债率 97.54%，净资产为 0.05 亿元；2020 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 0 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 2.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（六十一）被担保人深圳市和城房地产开发有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 51% 股份。该公司成立于 2013 年 9 月，注册地为深圳市坪山新区坪山街道东纵路 373 号坪山汽车总站八楼，法定代表人为吕涛，注册资本为 5000 万元，主营业务城市更新项目策划；基础设施与市政设施建设工程的施工投资；物业管理；经营电子商务；在合法取得土地使用权范围内从事房地产开发经营。2020 年年末总资产 17.85 亿元，负债总额 16.56 亿元（其中银行贷款 11 亿元，流动负债 5.56 亿元），资产负债率 92.76%，净资产为 1.29 亿元；2020 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 -0.09 亿元。截止 2020 年底，该公司外方股东所持有的股权因银行借款质押担保在平安银行。除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产或公司控股公司深圳华侨城南粤投资发展有限公司拟按持股比例为该公司 2.40 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(六十二)被担保人丽江华侨城投资发展有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 51%股份。该公司成立于 2017 年 11 月，注册地为云南省丽江市古城区香江花园二期尚水居 34 栋 4-2，法定代表人为笕云平，注册资本为 0.2 亿元，主营业务为房地产开发经营等。该公司 2020 年末总资产 5.03 亿元，负债总额 4.84 亿元（其中银行贷款总额 0 亿元，流动负债 4.84 亿元），资产负债率 96.20%，净资产 0.19 亿元；2020 年实现营业收入 0.42 亿元，净利润为 0.15 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 1.50 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(六十三)被担保人肇庆华侨城小镇开发有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 39.9%股份。该公司成立于 2018 年 11 月，注册地为肇庆市鼎湖区桂城站前大道创客商务中心 D 单元 7 室一楼 105 室，法定代表人为杨云飞，注册资本为 10.00 亿元，主营业务为房地产开发经营；自有物业租赁及管理；实业投资；货物或技术进出口。该公司 2020 年末总资产 25.00 亿元，负债总额 14.47 亿元（其中银行贷款总额 3.25 亿元，流动负债 11.22 亿元），资产负债率 57.89%，净资产为 10.53 亿元；2020 年实现营业收入 4.42 亿元，净利润为 0.52 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 2.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(六十四)被担保人肇庆华侨城小镇实业发展有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 39.9% 股份。该公司成立于 2018 年 11 月，注册地为肇庆市鼎湖区桂城站前大道创客商务中心 D 单元 7 室一楼 105 室，法定代表人为杨云飞，注册资本为 20.00 亿元，主营业务为房地产开发经营；自有物业租赁及管理；实业投资；货物或技术进出口。该公司 2020 年末总资产 21.25 亿元，负债总额 11.89 亿元（其中银行借款 0 亿元，流动负债 11.25 亿元），资产负债率 55.98%，净资产为 9.35 亿元；2020 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 0 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 2.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(六十五)被担保人肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 29.07% 股份。该公司成立于 2018 年 11 月，注册地为肇庆市鼎湖区桂城站前大道创客商务中心 D 单元 7 室一楼 103 室，法定代表人为文红光，注册资本为 10.00 亿元，主营业务为文化旅游项目开发、建设、经营、管理；文化旅游项目规划、设计及施工等。该公司 2020 年末总资产 3.70 亿元，负债总额 2.18 亿元（其中银行借款 0 亿元，流动负债 2.18 亿元），资产负债率 59.03%，净资产为 1.52 亿元；2020 年实现

营业收入 0 亿元，净利润为 0 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 2.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（六十六）被担保人深圳招商华侨城投资有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 50% 股份。该公司成立于 2004 年 11 月，注册地为深圳市龙华区民治街道留仙大道彩生活大厦 10 层 1002-3，法定代表人为郭振东，注册资本为 1 亿元，经营范围为房地产开发经营，物业管理（以上需取得资质证书后方可经营）；房地产经纪、代理；建筑装饰装修（取得建设部门颁发的资质证书后方可经营）；自有房屋出租；会所管理；会所场地出租；为酒店提供管理服务；中、西餐制售（含沙拉、凉拌菜、点心制售、不含其他须特别申报的许可项目）（《餐饮服务许可证》有效期至 2014 年 12 月 11 日）；面向社会开放的休闲健身娱乐场所和综合体育娱乐场所的管理（涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）。该公司 2020 年末总资产 29.60 亿元，负债总额 15.78 亿元（其中银行借款 4.99 亿元，流动负债 10.81 亿元），资产负债率 53.31%，净资产为 13.82 亿元；2020 年实现营业收入 11.06 亿元，净利润为 2.06 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 1.50 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(六十七)被担保人惠州市利华房地产有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 34%股份。该公司成立于 2018 年 12 月，注册地为惠州市惠城区河南岸街道新岸路 32 号大院内 2 号楼 4 楼，法定代表人为郭振东，注册资本为 12.00 亿元，主营业务为房地产开发经营。该公司 2020 年末总资产 67.37 亿元，负债总额 55.47 亿元（其中银行贷款总额 4 亿元，流动负债 52.48 亿元），资产负债率 82.33%，净资产为 11.80 亿元；2020 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.16 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产或公司全资子公司深圳华侨城置业投资有限公司拟按持股比例为该公司 2.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(六十八)被担保人广州华侨城十亩国际投资有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 51%股份。该公司成立于 2019 年 6 月，注册地为广州市越秀区寺右新马路北二街 26 号之一二层 207 室，法定代表人为林开升，注册资本为 1 亿元，主营业务为投资咨询服务；养老产业投资、开发；项目投资；房地产投资；文化产业园的投资、招商、开发、建设；房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁(不含仓储)；物业管理。该公司 2020 年末总资产 3.06 亿元，负债总额 2.46 亿元（其中银行

贷款总额 2.40 亿元，流动负债 0.06 亿元），资产负债率 80.41%，净资产为 0.6 亿元；2020 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 0 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 1.0608 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（六十九）被担保人漳州华侨城置业有限公司为公司控股公司，公司累计持有漳州公司 70% 股份。该公司成立于 2020 年 7 月，注册地为福建省漳州台商投资区角美镇角江路 13 号，法定代表人为刘路，注册资本为 0.3 亿元，主营业务为房地产开发经营、住宿服务、餐饮服务等。该公司 2020 年末总资产 2.32 亿元，负债总额 2.06 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 2.06 亿元），资产负债率 88.63%，净资产为 0.26 亿元；2020 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 -0.04 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产或公司全资子公司深圳华侨城酒店发展有限公司拟按持股比例为该公司 7.2140 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（七十）被担保人漳州市经发万家房地产有限公司为公司控股公司，公司预计持有该公司 50% 股份。该公司已于 2020 年 10 月注册成立，公司预计于 2021 年 3 月以增资扩股的方式获取该项目，注册地为福建省漳州台商投资区角美镇龙池广场六楼 601

室，注册资本 0.2 亿元，入股后注册资本金预计为 0.4 亿元。主营业务为房地产开发经营等。该公司 2020 年末总资产 13.62 亿元，负债总额 13.43 亿元，资产负债率 98.60%，净资产为 0.19 亿元；2020 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.01 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 3.6050 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（七十一）被担保人滁州康金健康产业发展有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 51% 股份。该公司成立于 2019 年 7 月，注册地为安徽省滁州市全椒路 155 号 205 室，法定代表人为冯军，注册资本为 0.3 亿元，主营业务为健康养老产业项目建设、开发、销售等。该公司 2020 年末总资产 9.52 亿元，负债总额 9.21 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 7.60 亿元），资产负债率 96.73%，净资产为 0.31 亿元；2020 年实现营业收入 0.06 亿元，净利润为 0.01 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟按持股比例为该公司 3.57 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（七十二）被担保人南京溧水华侨城实业有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 90% 股份。该公司成立于 2020 年 10 月，注册地为南京市溧水经济开发区团山西路 8 号，法定代表人为郑平，注册资本为 10.0 亿元，主营业务为旅游项目投资、



建设、开发、运营、房地产开发等。该公司 2020 年末总资产 10.59 亿元，负债总额 0.59 亿元（其中银行贷款 0.00 亿元，流动负债 0.59 亿元），资产负债率 5.56%，净资产为 10.00 亿元；2020 年实现营业收入 0.00 亿元，净利润为 1.11 万元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟按持股比例为该公司 3.12 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（七十三）被担保人扬州华侨城实业发展有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 70% 股份。该公司成立于 2018 年 5 月，注册地为扬州市蜀冈—瘦西湖风景名胜区扬州市长春路 1 号 8，法定代表人为郑平，注册资本为 10.0 亿元，主营业务为旅游项目投资、建设、开发、运营，旅游信息咨询；会议及展览服务；旅游纪念品设计、制作、经营；房地产投资、开发、销售；房屋租赁，建筑工程、景观工程、雕塑工程、园林绿化工程设计、施工；文化艺术交流活动策划；舞美设计、摄影服务；设计、制作、代理、发布国内各类广告；物业服务、公园管理、停车场管理服务、展览展示服务等。该公司 2020 年末总资产 38.66 亿元，负债总额 31.99 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 31.78 亿元），资产负债率 82.75%，净资产为 6.67 亿元；2020 年实现营业收入 14.77 亿元，净利润为 2.80 亿元。截止 2020 年底，公司按股权比例为该公司与扬州万维置业有限公司签订的合作协议提供 7.62 亿元的担保。除以上事项外，该公司无其他或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟按持股比例为该公司 3.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(七十四)被担保人合肥华侨城实业发展有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 36.18%股份。该公司成立于 2019 年 6 月，注册地为安徽省合肥市经济技术开发区新桥国际机场东南侧、玉兰路东通关服务中心及展示中心 508 室，法定代表人为袁静平，注册资本为 100.00 亿元，主营业务为新型城镇化投资及开发运营；产业园区开发、招商及运营；文化旅游项目投资及开发运营；一级土地整理；房地产开发；酒店、餐饮项目的投资与开发等。该公司 2020 年末总资产 45.97 亿元，负债总额 15.93 亿元（其中流动负债 15.93 亿元），资产负债率 34.66%，净资产为 30.04 亿元；2020 年实现营业收入 0.99 亿元，净利润为 0.04 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟按持股比例为该公司 5.61 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(七十五)被担保人重庆华辉盛锦房地产开发有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 33.4%股份。该公司成立于 2018 年 8 月，注册地为重庆市渝北区悦来街道融一路 1 号，法定代表人为刘旭，注册资本为 5000 万元，主营业务为房地产的开发与经营等。该公司 2020 年末总资产 34.99 亿元，负债总额 34.85 亿元（其中银行贷款总额 7.82 亿元，流动负债 27.03 亿元），资产负债率 99.59%，净资产为 0.14 亿元；2020 年实现营业收入 7.58 亿元，净利润为 0.3 亿元。截止 2020 年底，公司已

累计为该公司提供 6.012 亿元融资额度担保。除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司重庆华侨城实业发展有限公司拟按持股比例为该公司 2.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（七十六）被担保人宜宾华侨城三江置业有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 35% 股份。该公司成立于 2017 年 11 月，注册地为四川省宜宾市翠屏区南岸街道广场西路四号广电中心 2307 室，法定代表人为孔祥杰，注册资本为 10 亿元，主营业务为房地产的开发与经营等。该公司 2020 年末总资产 28.95 亿元，负债总额 18.74 亿元（其中银行贷款 0.629 亿元，流动负债 18.11 亿元），资产负债率 64.73%，净资产为 10.21 亿元；2020 年实现营业收入 4.54 亿元，净利润为 0.73 亿元。截止 2020 年底，公司已累计为该公司提供 0.2202 亿元融资额度担保，除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城（成都）投资有限公司拟按持股比例为该公司 2.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（七十七）被担保人自贡华侨城文化旅游开发有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 51% 股份。该公司成立于 2018 年 6 月，注册地为四川省自贡市大安区北环路 88 号东大·川南家居城 2 栋 4-012 号，法定代表人为陈洁生，注册资本为 3 亿元，主营业务为文化旅游项目投资，旅游资源开发，项目投资，

房地产开发与经营等。该公司 2020 年末总资产 21.01 亿元，负债总额 18.81 亿元（其中银行贷款 4 亿元，流动负债 14.81 亿元），资产负债率 89.53%，净资产为 2.2 亿元；2020 年实现营业收入 0.89 亿元，净利润-0.21 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟按持股比例为该公司 2.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（七十八）被担保人陕西华侨城商业投资有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 70%股份。该公司成立于 2016 年 6 月 24 日，注册地为陕西省西安市雁塔区兴善寺西街 42 号 2 号楼三楼，法定代表人为张靖，注册资本为 4 亿元，主营业务为房地产开发、房地产投资、城市基础设施投资等。该公司 2020 年末总资产 15.14 亿元，负债总额 11.56 亿元（其中银行贷款 0 元，流动负债 11.56 亿元），资产负债率 76.36%，净资产为 3.58 亿元；2020 年实现营业收入 0 元，净利润为-0.1 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产或公司控股公司华侨城(西安)发展有限公司拟按持股比例为该公司 10.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（七十九）被担保人西安沣东华侨城发展有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 33.15%股份。该公司成立于 2017 年 11 月，注册地为陕西省西安市沣东新城征和四路 2168 号自贸

产业园，法定代表人为张靖，注册资本为 50 亿元，主营业务为房地产开发经营、游乐园经营等。该公司 2020 年末资产总额 82.79 亿元，负债总额 29.12 亿元（其中银行贷款 0 元，流动负债 29.12 亿元），资产负债率 35.17%，净资产为 53.67 亿元；2020 年度实现营业收入 0 元，净利润-0.73 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司控股公司华侨城（西安）发展有限公司拟按持股比例为该公司 1.16 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（八十）被担保人昆明启平置业有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 8.8434% 股份。该公司成立于 2018 年 8 月 22 日，注册地为云南省昆明市呈贡区兴呈路 3599 号，法定代表人为王建文，注册资本为 1 亿元，主营业务为房地产开发及经营，房屋建筑工程的设计与施工，物业服务等。该公司 2020 年末资产总额 91.54 亿元，负债总额 92.91 亿元（其中银行贷款 10.134 亿元，流动负债 82.77 亿元），资产负债率 101.49%，净资产为 -1.37 亿元；2020 年度实现营业收入 0 元，净利润-0.79 亿元。截止 2020 年底，公司已为该公司累计提供 0.9656 亿元融资额度担保，除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司控股公司华侨城（西安）发展有限公司或公司控股公司昆明华侨城置地有限公司拟按持股比例为该公司 1.60 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（八十一）被担保人康佳产业园配套开发项目（暂无公司名）为公司控股公司，该公司 2020 年处于筹备期，截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司控股公司华侨城（西安）发展有限公司拟按持股比例为该公司 6.10 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（八十二）被担保人锦绣天府项目（暂无公司名）为公司控股公司，该公司 2020 年处于筹备期，截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟按持股比例为该公司 2.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（八十三）被担保人云南华侨城实业有限公司（以下简称“云南华侨城”）为公司控股公司，公司累计持有该公司 70% 股份。该公司成立于 2007 年 12 月，注册地为云南省昆明市汤池街道，法定代表人为程大厚，注册资本为 10 亿元，主营业务为云南华侨城的投资开发与经营管理；物业管理；住房租赁经营；住宿及餐饮服务；酒店管理；会议及会展服务；水上娱乐及休闲服务等。该公司 2020 年末总资产 29.20 亿元，负债总额 18.95 亿元（其中金融机构融资 13.05 亿元，流动负债 15.21 亿元），资产负债率 64.90%，净资产为 10.25 亿元；2020 年实现营业收入 0.21 亿元，净利润为 0.40 亿元。截止 2020 年底，公司为该公司在广发银行的 5.00 亿元、上海银行 2.50 亿元、国开行 1.88 亿元、招银租赁 3.67 亿元的融资按持股比例提供担保，除

以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟按持股比例为该公司 8.50 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（八十四）被担保人湖北交投襄阳文旅发展有限公司为公司联营公司，公司累计持有该公司 49% 股份。该公司成立于 2018 年 2 月，注册地为襄阳市经济技术开发区东津新区，法定代表人为周会敏，注册资本为 10 亿元，主营业务为旅游及关联产业投资；景区策划、设计、施工与经营等。该公司 2020 年末总资产 15.76 亿元，负债总额 5.91 亿元，资产负债率 37.51%，净资产为 9.85 亿元；2020 年实现利润总额 -0.08 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司武汉华侨城拟按持股比例为该公司 3.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（八十五）被担保人武汉首茂城置业有限公司为公司联营公司，公司累计持有该公司 33% 股份。该公司成立于 2016 年 9 月，注册地为湖北省武汉市洪山区和平街，法定代表人为刘田，注册资本为 22 亿元，主营业务为房地产开发与经营等。该公司 2020 年末总资产 80.81 亿元，负债总额 57.80 亿元（其中银行贷款 17.17 亿元，流动负债 40.63 亿元），资产负债率 71.53%，净资产为 23.01 亿元；2020 年实现营业收入 6.18 亿元，净利润为 0.36 亿元。截止 2020 年底，公司为该公司在广发银行武汉分行 5.27 亿元的银行借款按其股比提供担保 1.74 亿元，公司为该公司在

建信信托有限责任公司 11.9 亿元的信托贷款按其股比提供担保 3.93 亿元。除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司武汉华侨城拟按持股比例为该公司 2.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（八十六）被担保人武汉侨滨置业有限公司为公司合营公司，公司累计持有该公司 50.49% 股份。该公司成立于 2020 年 6 月，注册地为武汉市青山区红钢二街中交锦立方 10 栋 B 座 1 单元 20 层 10 号，法定代表人为褚云宏，注册资本为 5 亿元，主营业务为 房地产开发经营；房地产租赁经营；物业管理；各种项目的策划服务；广告设计、制作、代理、发布；建材、五金产品、电子产品、家具、电力设备批零兼营（涉及许可经营项目，应等。该公司 2020 年末总资产 0 亿元，负债总额 0 亿元（其中银行贷款 0.00 亿元，流动负债 0 亿元），资产负债率暂无，净资产为 0 亿元；2020 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司武汉华侨城或公司控股公司武汉森亿青城文旅创业发展中心（有限合伙）拟按持股比例为该公司 5.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（八十七）被担保人郑州华侨城都市置业有限公司为公司合营公司，公司累计持有该公司 34% 股份。该公司成立于 2017 年 2



月，注册地为郑州市二七区鼎盛大道南、青铜路西2号楼12层1207号，法定代表人为吴清扬，注册资本为7.77亿元，主营业务为房地产的开发与经营等。该公司2020年末总资产44.95亿元，负债总额37.91亿元（其中银行贷款11.995亿元，流动负债25.92亿元），资产负债率为84.34%，净资产为7.04亿元；2020年实现营业收入0亿元，净利润为-0.17亿元。截止2020年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022年度公司或公司全资子公司武汉华侨城拟按持股比例为该公司2.00亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（八十八）被担保人太原侨晋置业有限公司为公司合营公司，公司累计持有该公司50%股份。该公司成立于2018年12月，注册地为山西省太原市万柏林区晋祠路一段8号6幢202，法定代表人为贺明，注册资本为3.13亿元，主营业务房地产开发经营、物业管理等。该公司2020年末总资产20.87亿元，负债总额17.98亿元（其中银行贷款为0亿元，流动负债11.85亿元），资产负债率86.15%，净资产为2.89亿元；2020年实现营业收入0.001亿元，净利润为-0.24亿元。截止2020年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022年度公司拟按持股比例为该公司2.50亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（八十九）被担保人天津华锦万吉置业有限公司为公司合营公司，公司累计持有该公司60%股份。该公司成立于2017年7

月 11 日，注册资本 1.67 亿元人民币，注册地址天津市西青区中北镇万卉路 3 号新城市中心写字楼 B 座 1808，法人胡宸恺，公司经营范围包含：房地产开房；自有房屋租赁；物业服务等。该公司 2020 年末总资产 51.57 亿元，负债总额 51.77 亿元，资产负债率 100.39%，净资产为-0.2 亿元；2020 年实现营业收入 9.77 亿元，净利润为-0.4 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟按持股比例为该公司 3.35 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（九十）被担保人张家口侨园房地产开发有限公司为公司合营公司，公司累计持有该公司 51%股份。该公司成立于 2019 年 11 月 28 日，注册地为河北省张家口市下花园区梧桐大街 5 号 1# 商业楼二层，法定代表人为谭笑，注册资本为 0.8 亿元，主营业务为房地产开发及经营、房地产业务咨询、房屋销售、房屋租赁等。2020 年末资产总额 2.12 亿元，负债总额 2.06 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 0.18 亿元），资产负债率 97.17%，净资产为 0.057 亿元；2020 年度实现营业收入 0 亿元，净利润-0.11 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟按持股比例为该公司 2.40 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（九十一）被担保人深圳华城国际低碳城开发建设有限公司为公司合营公司，公司累计持有该公司 50%股份。该公司成立于 2019 年 10 月，注册地为深圳市龙岗区坪地街道怡心社区吉祥三

路 25 号 401，法定代表人为武卫，注册资本为 20 亿元，主营业务为房地产开发（在国土部门核定地块经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产项目咨询服务；物业管理。该公司 2020 年末总资产 24.12 亿元，负债总额 24.31 亿元（其中银行贷款总额 0 亿元，流动负债 23.81 亿元），资产负债率 100.76%，净资产为-0.18 亿元；2020 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.15 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟按持股比例为该公司 3.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（九十二）被担保人江门鹏悦置业有限公司为公司合营公司，公司累计持有该公司 50%股份。该公司成立于 2019 年 9 月，注册地为江门市新会区会城今洲路 29 号中科创新广场 2 座 A 区 1501，法定代表人为李晋扬，注册资本为 3 亿元，主营业务为房地产开发经营，物业管理，房地产中介服务。该公司 2020 年末总资产 15.84 亿元，负债总额 12.94 亿元（其中银行贷款总额 0.7 亿元，流动负债 12.24 亿元），资产负债率 81.71%，净资产为 2.90 亿元；2020 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.10 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 1.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(九十三)被担保人广州恒奇置业投资有限公司为公司联营公司，该公司 2020 年处于筹备期，资产负债率暂无，截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 0.50 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(九十四)被担保人佛山南海祁禹置业有限公司为公司联营公司，公司累计持有该公司 50%股份。该公司成立于 2019 年 9 月，注册地为佛山市南海区桂城街道灯湖西路 20 号保利洲际酒店 11 楼 1103 房，法定代表人为唐翔，注册资本为 0.2 亿元，主营业务为房地产开发、经营等。该公司 2020 年末总资产 65.09 亿元，负债总额 65.11 亿元（其中银行贷款总额 18.00 亿元，流动负债 47.71 亿元），资产负债率 100.03%，净资产为-0.02 亿元；2020 年实现营业收入 0 元，净利润为-0.18 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 8.00 亿元融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(九十五)被担保人深圳市招华国际会展发展有限公司为公司联营公司，公司累计持有该公司 50%股份。该公司成立于 2016 年 10 月，注册地为深圳市宝安区新安街道尖岗山广深高速公路东北侧招商华侨城曦城(A122-0297)会所 1-a~j，法定代表人为

刘成，注册资本为 15.0 亿元，主营业务为房地产开发经营。该公司 2020 年末总资产 230.95 亿元，负债总额 212.16 亿元（其中银行贷款总额 83.80 亿元，流动负债 132.92 亿元），资产负债率 91.86%，净资产为 18.79 亿元；2020 年实现营业收入 14.44 亿元，净利润为 0.34 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟按持股比例为该公司 7.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（九十六）被担保人深圳市招华会展置地有限公司为公司联营公司，公司累计持有该公司 50% 股份。该公司成立于 2017 年 11 月，注册地为深圳市宝安区新安街道黄金台商业大厦六层，法定代表人为刘成，注册资本为 1 亿元，主营业务为房地产开发。该公司 2020 年末总资产 103.81 亿元，负债总额 102.79 亿元（其中银行贷款总额 0 亿元，流动负债 102.79 亿元），资产负债率 99.02%，净资产为 1.02 亿元；2020 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 0 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟按持股比例为该公司 5.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（九十七）被担保人深圳市招华国际会展运营有限公司为公司合营公司，公司累计持有该公司 50% 股份。该公司成立于 2017 年 5 月，注册地为深圳市宝安区福海街道和平社区展城路 1 号深圳国际会展中心行政办公 9 号楼 101，法定代表人为吕涛，注册资本为 0.1 亿元，主营业务为会议、展览活动的策划及运营管理

等。该公司 2020 年末总资产 1.80 亿元，负债总额 3.42 亿元（其中银行贷款总额 1.69 亿元，流动负债 1.73 亿元），资产负债率 189.61%，净资产为-1.62 亿元；2020 年实现营业收入 2.25 亿元，净利润为-0.51 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 1.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（九十八）被担保人温州华侨城投资发展有限公司为公司联营公司，公司累计持有该公司 49%股份。该公司成立于 2018 年 08 月，注册地为浙江省温州市瓯海区新桥街道东岸花路 1、3、5 号瓯海牛山广场 2 幢 910 室-2，法定代表人为王政，注册资本为 1.0 亿元，主营业务为房地产开发、经营等。该公司 2020 年末总资产 39.21 亿元，负债总额 39.54 亿元（其中银行贷款 3 亿元，流动负债 17.15 亿元），资产负债率 100.85%，净资产为-0.34 亿元；2020 年实现营业收入 42.00 万元，净利润为-0.24 亿元。截止 2020 年底，公司为该公司在农业银行的 3.00 亿元银行借款，建设银行 2.00 亿元履约保函提供担保。除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟按持股比例为该公司 5.88 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（九十九）被担保人成都华侨城锦华投资有限公司为公司合营公司，公司累计持有该公司 50%股份。该公司成立于 2020 年 7 月，法定代表人为黄志强，注册资本为 1 亿元，主营房地产旅游

资源开发、旅游项目开发、农业观光旅游、项目投资、房地产开发等。该公司 2020 年末总资产 18.26 亿元，负债总额 18.30 亿元（其中无银行贷款，流动负债 18.30 亿元），资产负债率 100.22%，净资产为-0.04 元；2020 年实现营业收入 0 元，净利润为 0 元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟按持股比例为该公司 2.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（一百）被担保人重庆旭宇华锦房地产开发有限公司为公司合营公司，公司累计持有该公司 33.3% 股份。该公司成立于 2018 年 8 月，注册地为重庆市渝北区悦来街道悦融一路 1 号，法定代表人为张播，注册资本为 5000 万元，主营业务为房地产的开发与经营等。该公司 2020 年末总资产 40.04 亿元，负债总额 38.77 亿元（其中银行贷款总额 5.62338893 亿元，流动负债 33.15 亿元），资产负债率 96.82%，净资产为 1.27 亿元；2020 年实现营业收入 9.39 亿元，净利润为 0.89 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司重庆华侨城实业发展有限公司拟按持股比例为该公司 1.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（一百零一）被担保人重庆悦岚房地产开发有限公司为公司合营公司，公司累计持有该公司 30% 股份。该公司成立于 2019 年 4 月，注册地为重庆市渝北区悦来街道悦融一路 1 号，法定代表人为潘华斌，注册资本为 2000 万元，主营业务为房地产开发、

房地产经纪（不含评估）；企业管理咨询从事建筑相关业务等。2020年末总资产38.65亿元，负债总额0.66亿元（其中银行贷款总额0元，流动负债0.66亿元），资产负债率1.71%，净资产为37.99亿元；2020年实现营业收入0元，净利润为-0.01亿元。截止2020年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022年度公司拟按持股比例为该公司1.07亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（一百零二）被担保人宜宾华侨城置地有限公司为公司联营公司，公司累计持有该公司50%股份。该公司成立于2020年5月15日，注册地为四川省宜宾市叙州区柏溪街道二二四(上锦美域)1-3-5，法定代表人为张锴，注册资本为5亿元，主营业务为房地产的开发与经营等。该公司2020年末总资产2.73亿元，负债总额2.75亿元（其中流动负债2.75亿元），资产负债率100.72%，净资产为-196万元；2020年实现营业收入0元，净利润为-196万元。截止2020年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022年度公司或公司全资子公司华侨城（成都）投资有限公司拟按持股比例为该公司3.50亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（一百零三）被担保人成都洛带华侨城置地发展有限公司为公司联营公司，公司累计持有该公司30%股份。该公司成立于2018年7月，注册地为四川省成都市龙泉驿区洛带镇，法定代表人为姚明华，注册资本为1亿元，主营业务为房地产开发与经



营，房地产中介服务，房屋建筑工程、市政道路工程、建筑装饰装修工程、园林绿化工程、游乐设施工程设计施工；游乐设备的设计、销售、安装；机械产品设计、销售、安装；舞台设计等。该公司 2020 年末总资产 12.48 亿元，负债总额 12.74 亿元（其中银行贷款 0 元，流动负债 12.74 亿元），资产负债率 102.25%，净资产为-0.26 亿元；2020 年实现营业收入 0 元，净利润-0.23 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟按持股比例为该公司 0.70 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（一百零四）被担保人西安招麟房地产有限公司为公司联营公司，预计 2021 年度公司控股公司华侨城（西安）发展有限公司将对其进行增资扩股，若增资完成，公司预计将持有该公司 24.99%股份。该公司 2020 年处于筹备期，截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司控股公司华侨城（西安）发展有限公司拟按持股比例为该公司 2.80 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（一百零五）被担保人杨凌欢乐田园（暂无公司名）为公司联营公司，该公司 2020 年处于筹备期，截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司控股公司华侨城（西安）发展有限公司拟按持股比例为该公司 1.00 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(一百零六)被担保人成都佳利投资有限公司为公司联营公司，公司累计持有该公司 48%股份。该公司成立于 2009 年 5 月，注册地为成都市大邑县安仁镇大安路 6666 号，法定代表人为卢红纲，注册资本为 0.3 亿元，主营业务为房地产投资、开发；房屋租赁；酒店管理。该公司 2020 年末总资产 11.75 亿元，负债总额 14.95 亿元（其中银行贷款 0 元，流动负债 14.95 亿元），资产负债率 127.29%，净资产为-3.20 亿元；2020 年实现营业收入 0 元，净利润为-0.6 亿元。截止 2020 年底，该公司存在房屋买卖合同纠纷诉讼事项以及股东抵押事项，除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟按持股比例为该公司 2.10 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(一百零七)被担保人成都天府华侨城湖滨商业管理有限公司为公司联营公司，公司累计持有该公司 49%股份。该公司成立于 2008 年 8 月，法定代表人为林伟生，注册资本为 0.1 亿元，主营企业管理咨询、市场营销策划、餐饮娱乐项目管理等。该公司 2020 年末总资产 3.7 亿元，负债总额 3.6 亿元（其中流动负债 3.6 亿元），资产负债率 100.00%，净资产为 0.096 元；2020 年实现营业收入 0.0019 亿元，净利润为 0.000043 亿元。截止 2020 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司拟按持股比例为该公司 1.50 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(一百零八)被担保人西安招商嘉时房地产有限公司为公司联营公司,公司累计持有该公司 24.99%股份。该公司成立于 2019 年 8 月 30 日,注册地为陕西省西安市高新区鱼化街办天谷八路 528 号软件新城国家电子商务示范基地西区 570 号房,法定代表人为何军利,注册资本为 9.80392 亿元,主营业务为房地产开发及销售;物业管理;房屋租赁(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。该公司 2020 年末资产总额 25.33 亿元,负债总额 15.63 亿元(其中银行贷款 2.59 亿元,流动负债 13.03 亿元),资产负债率 61.68%,净资产为 9.7 亿元;2020 年度实现营业收入 0 元,净利润-0.088 亿元。截止 2020 年底,公司已累计为该公司提供 0.1442 亿元融资额度担保,除以上事项外,该公司无其他重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2021-2022 年度公司或公司控股公司华侨城(西安)发展有限公司拟按持股比例为该公司 1.70 亿元额度的融资提供信用担保,其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(一百零九)被担保人重庆华侨城置地有限公司为公司联营公司,公司累计持有该公司 49%股份。该公司成立于 2014 年 9 月,注册地为重庆市北部新区星光大道 62 号高新园海王星科技大厦 E 区 7 楼 2#,法定代表人为郑圆圆,注册资本为 7170 万美元,主营业务为一般项目:对重庆市北部新区礼嘉组团 B 标准分区 B20-4/04、B20-5/04 号宗地进行普通住宅及配套商业设施进行开发(取得相关行政许可后,在许可范围内从事经营活动)、建设、经营、销售、租赁;物业管理(凭资质执业);配套停车

场（库）的经营管理（以上经营范围国家法律、法规禁止的不得经营；法律、法规限制的取得许可或审批后方可经营）。该公司2020年末总资产25.40亿元，负债总额15.26亿元（其中银行贷款4.08亿元，流动负债11.17亿元），资产负债率60.05%，净资产为10.15亿元；2020年实现营业收入15.26亿元，净利润为4.12亿元。截止2020年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022年度公司或公司控股公司华侨城（亚洲）控股有限公司拟按持股比例为该公司5.00亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（一百一十）被担保人西安华创骐耀置业有限公司为公司联营公司，公司累计持有该公司3.315%股份。该公司成立于2020年12月，注册地为陕西省西安市沣东新城镐京大道与沣泾大道十字东南角湖滨府项目营销中心，法定代表人为朱祖星，注册资本为5亿元，主营业务为房地产咨询；信息咨询服务；市场营销策划。该公司2020年末资产总额12.22亿元，负债总额7.22亿元（其中银行贷款0元，流动负债7.22亿元），资产负债率59.08%，净资产为5.00亿元；2020年度实现营业收入0元，净利润-0.03万元。截止2020年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022年度公司或公司控股公司华侨城（西安）发展有限公司或公司控股公司西安沣东华侨城发展有限公司拟按持股比例为该公司2.04亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(一百一十一)被担保人云南华侨城置业有限公司为公司联营公司,公司累计持有该公司 35%股份。该公司成立于 2017 年 11 月,注册地为云南省昆明阳宗海风景名胜区,法定代表人为陈涛,注册资本为 9.82 亿元,主营业务为房地产开发与经营、商品房销售、房屋租赁、物业管理、基础设施建设,土地开发、项目开发与管理、旅游文化产品开发与经营、养老项目的开发与经营等。该公司 2020 年末总资产 13.58 亿元,负债总额 3.77 亿元,资产负债率 27.76%,净资产为 9.81 亿元;2020 年实现营业收入 0 亿元,净利润为-0.000087 亿元。截止 2020 年底,该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2021-2022 年度公司控股公司云南华侨城实业有限公司拟按持股比例为该公司 1.50 亿元额度的融资提供信用担保,其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(一百一十二)被担保人豪力有限公司为公司联营公司,公司累计持有该公司 49%股份,该公司为香港注册公司。该公司成立于 2014 年 1 月 3 日,注册地点中国香港,注册资本港币 1 元,主营从事房地产投资;该公司 2020 年末总资产约 11.04 亿元,负债总额约 11.56 亿元,资产负债率 104.68%,净资产约为-0.52 亿元;2020 年实现年度亏损约为 0.14 亿元。截止 2020 年底,该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2021-2022 年度公司或公司控股公司华侨城(亚洲)控股有限公司拟按持股比例为该公司 5.34 亿元额度的融资提供信用担保,其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(一百一十三)被担保人深圳锦绣中华发展有限公司为公司联营公司,公司累计持有该公司49%股份。该公司成立于1988年8月,注册地为广东省深圳市南山区,法定代表人为李毅,注册资本为1.84亿元,主营业务为景区游览,景点场景复制销售,在风景区内民俗风情表演,礼仪及相关庆典活动的策划,景区景点策划及管理咨询业务等。该公司2020年末总资产3.42亿元,负债总额0.74亿元(全部为流动负债),资产负债率21.64%,净资产为2.68亿元;2020年实现营业收入0.82亿元,净利润为-0.47亿元。截止2020年底,该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2021-2022年度公司拟按持股比例为该公司0.49亿元额度的融资提供信用担保,其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(一百一十四)被担保人华侨城(亚洲)控股有限公司为公司控股公司,公司累计持有该公司70.94%股份,该公司为香港上市公司,其他股东为香港公众持股。该公司成立于2005年2月28日,注册地点开曼群岛,注册资本港币2.00亿元,主营从事旅游设施的开发与经营、旅游项目策划设计、房地产开发与经营、餐饮娱乐的管理服务、文化活动的组织策划等;该公司2020年末总资产约248.46亿元,负债总额约120.29亿元,资产负债率48.41%,净资产约为128.17亿元;2020年实现营业收入约13.31亿元,年度利润约为1.11亿元。截止2020年底,华侨城集团有限公司担保华侨城(亚洲)控股有限公司2020年发行8.00亿美

元永续债券，除以上事项外，该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2021-2022 年度公司或公司全资子公司香港华侨城有限公司或公司控股公司豪科投资有限公司拟为该公司 10.00 亿元额度的融资提供信用担保。

### 三、董事会意见

公司及控股子公司拟为公司控参股公司提供的借款担保，是基于公司控参股公司中部分公司尚处于建设期或运营初期，股东提供担保有利于该等公司获取低成本的资金，降低公司财务费用。董事会认为，在符合国家有关法规政策的规定下，上述担保事项是为了充分利用公司及控股子公司的信用，为控参股公司获取银行借款，用于其建设及运营。董事会对上述被担保人资产质量、经营情况、行业前景、偿债能力、信用状况等进行了全面评估，上述担保事项符合公司和股东利益。

上述担保事项须提请公司股东大会审议，公司关于本次担保事项的审批程序合法有效。

### 四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2020 年 12 月 31 日，实际担保总额为人民币 5,089,425.56 万元。均为本公司及控股子公司为本公司其他控参股子公司提供的担保。2020 年度公司及控股子公司的担保总

额占公司最近一期经审计净资产的比例为 64.92%。2020 年度公司无逾期的担保及涉及诉讼的担保。

## 五、备查文件目录

(一) 公司第八届董事会第四次会议决议；

(二) 公司独立董事对公司及控股子公司 2021-2022 年度对控参股公司提供担保额度的独立意见。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇二一年三月三十日