

西安饮食股份有限公司

关于投资实施楼观“字号兴”美食街区项目的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

按照西安饮食股份有限公司（以下简称“公司”）的战略发展规划，为加快企业发展和公司转型增效，增强企业的市场竞争力，公司第九届董事会第十一次会议审议通过了《关于公司投资实施楼观“字号兴”美食街区项目的议案》，拟自筹资金在周至楼观景区实施楼观“字号兴”美食体验街区项目，打造老字号美食街区，促进和提升区域文旅发展。具体情况公告如下：

一、本次投资概述

1、公司拟投资 7000 万元在周至楼观景区实施楼观“字号兴”美食体验街区项目。

2、该事项已经公司第九届董事会第十一次会议审议通过，该事项无需提交公司股东大会审议。

3、本次投资资金来源于公司自筹资金，本次投资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、投资项目基本情况

1、项目名称：楼观“字号兴”美食体验街区项目

2、项目承办单位：公司

3、投资总额及资金来源：7000 万元，自筹资金

4、项目地点：西安市周至县楼观台镇楼观台景区内

5、项目规模：项目总占地约 14800 m²（折合约 22.2 亩），其中美食街区占地约 10750 m²，共 2 条街区，建筑面积约 6300 m²，临街面对面商铺共 47 个。

6、合作模式

项目主产权方为“西安曲江楼观生态文化旅游度假区管理办公室”，受托合同签订方为“西安曲江楼观生态文化旅游度假区开发建设有限公司”。公司拟与对方签订合作协议，合作租赁期为10年。合作方将给予公司3年的免租经营期，免租期届满后双方根据项目实际经营情况，待街区整体实现盈利后，双方按照5:5进行利润分成。

7、建设内容：项目建设包括室内外装修（灯光、道具、场景等）、空调和新风系统安装、消防系统安装、厨房设备及油烟净化系统安装、天然气管道施工、餐具用具、收银系统安装、弱电系统等。

8、建设期限：拟用1年进行改建。

三、本次投资的目的和对公司的影响

为加快企业发展和公司转型增效，增强企业的市场竞争力，公司拟实施楼观“字号兴”美食体验街区项目，打造老字号美食街区，促进和提升区域文旅发展。根据该项目的可行性分析，该项目的实施对增强老字号的综合市场实力，树立老字号良好经营形象，促进地域文旅发展，稳定提升老字号的经济效益和社会效益均具有良好的促进作用。同时也将极大地促进企业的经营转变，加快实现老字号餐饮企业的快速健康发展。

四、备查文件

公司第九届董事会第十一次会议决议。

特此公告。

西安饮食股份有限公司董事会

2021年3月26日