



启迪设计集团
Tus-Design Group

启迪设计集团股份有限公司

2019 年年度报告

2020-009

2020 年 04 月

第一节重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人查金荣、主管会计工作负责人朱江川及会计机构负责人(会计主管人员)朱江川声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

1、全社会固定资产投资增速放缓的风险：建筑设计等工程技术服务业主要为公共建筑、居住建筑等领域提供工程设计服务，下游各领域的固定资产投资规模变动态势以及城市化进程推进速度对我国建筑设计等工程技术服务市场需求构成重要影响。如果未来宏观经济出现不利变化，引致固定资产投资规模增速放缓可能会导致行业市场需求增速放缓或下降，对公司业务发展产生不利影响，导致公司业绩出现波动。

2、应收账款风险：报告期内，随着公司销售收入的增加，应收账款余额也呈上升趋势。公司客户主要为政府机构、代政府投资机构、信誉良好的品牌房地产公司及各类事业单位等，未来如果客户出现财务状况恶化或无法按期付款的情况，将会使本公司面临坏账损失的风险，并对公司的资金周转和利润水平

产生一定的不利影响。

3、人力资源管理风险： 公司所从事的建筑设计等工程技术服务属于智力密集型行业，业务的发展与公司所拥有的专业人才数量和素质紧密相关。近年来固定资产投资规模的扩大，带动了建筑设计业务的繁荣以及设计水平的大幅提升，行业内企业对设计人才的需求越来越大，关键设计人才的争夺也越来越激烈。公司一贯注重设计人才队伍的建设，建立了基于公司品牌和文化优势的平台，通过员工参股以及良好的激励和约束措施，努力实现企业和员工的共同成长。但若公司不能保持良好的人才稳定机制和发展平台，如果核心技术人员和优秀管理人员流失，将给公司经营发展带来不利影响。

4、管理风险： 近年来，公司业务发展情况良好，保持了较快的增长速度，随着公司业务模式的不断拓展和对毕路德、嘉力达等公司的并购整合，公司的规模和管理工作的复杂程度显著增大。如果公司的管理水平、人才储备不能适应公司规模扩张的需要，公司管理能力未能随公司规模扩大及时调整完善，公司将面临管理风险，从而影响公司的市场竞争力。

5、商誉减值的风险： 公司对外投资并购完成后，在合并资产负债表中形成一定金额的商誉，如并购吸收的有关子公司未来经营状况恶化或未能完成业绩承诺，则存在商誉减值的风险，从而对公司当期损益造成不利影响。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 174,480,186 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

目录

第一节重要提示、目录和释义.....	2
第二节公司简介和主要财务指标.....	6
第三节公司业务概要.....	10
第四节经营情况讨论与分析.....	13
第五节重要事项.....	33
第六节股份变动及股东情况.....	56
第七节优先股相关情况.....	65
第八节可转换公司债券相关情况.....	66
第九节董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	67
第十节公司治理.....	77
第十一节公司债券相关情况.....	82
第十二节财务报告.....	83
第十三节备查文件目录.....	209

释义

释义项	指	释义内容
启迪设计、公司、本公司	指	启迪设计集团股份有限公司（原名苏州设计研究院股份有限公司）
赛德投资	指	苏州赛德投资管理股份有限公司，系公司的控股股东
赛德节能	指	江苏赛德建筑节能工程有限公司，系公司全资子公司
中正检测	指	苏州中正工程检测有限公司，系公司控股孙公司
深圳毕路德	指	深圳毕路德建筑顾问有限公司，系公司控股子公司
北京毕路德	指	北京毕路德建筑顾问有限公司，系公司控股子公司
上海工程管理	指	启迪设计集团上海工程管理有限公司，系公司控股子公司
碧玺云数据	指	碧玺云（上海）数据科技有限公司，系公司参股公司
构力科技	指	北京构力科技有限公司，系公司参股公司
深圳水木启迪产业	指	深圳水木启迪产业发展有限公司，系公司参股公司
西伦土木	指	深圳市西伦土木结构有限公司，系公司参股公司
启迪数字展示	指	启迪数字展示科技（深圳）有限公司，系公司参股公司
嘉力达	指	深圳嘉力达节能科技有限公司，系公司全资子公司
中启环境	指	苏州中启环境生态工程有限公司，系公司控股子公司
盛银装饰	指	苏州盛银装饰工程有限公司，系公司控股子公司
玖旺置业	指	苏州玖旺置业有限公司，系公司全资子公司
报告期	指	2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日
上年同期	指	2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《公司章程》	指	《启迪设计集团股份有限公司章程》
审计机构	指	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)
保荐机构、广发证券	指	广发证券股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
中登公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
巨潮资讯网	指	http://www.cninfo.com.cn
EPC	指	EPC 是指公司受业主委托，按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工、试运行等实行全过程或若干阶段的承包。通常公司在总价合同条件下，对其所承包工程的质量、安全、费用和进度进行负责。

第二节公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	启迪设计	股票代码	300500
公司的中文名称	启迪设计集团股份有限公司		
公司的中文简称	启迪设计		
公司的外文名称（如有）	Tus-Design Group Co.,Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	Tus-Design		
公司的法定代表人	查金荣		
注册地址	苏州工业园区星海街 9 号		
注册地址的邮政编码	215021		
办公地址	苏州工业园区星海街 9 号		
办公地址的邮政编码	215021		
公司国际互联网网址	www.tusdesign.com		
电子信箱	liang.hua@tusdesign.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	华亮	郁慧玲
联系地址	苏州工业园区星海街 9 号	苏州工业园区星海街 9 号
电话	0512-69564641	0512-69564641
传真	0512-65230783	0512-65230783
电子信箱	liang.hua@tusdesign.com	huiling.yu@tusdesign.com

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	《证券时报》、《上海证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

四、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)
会计师事务所办公地址	北京市西城区阜成门外大街 2 号 22 层 A24
签字会计师姓名	朱建华、王建

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

√ 适用 □ 不适用

保荐机构名称	保荐机构办公地址	保荐代表人姓名	持续督导期间
广发证券股份有限公司	广东省广州市天河区天河北路 183-187 号大都会广场 43 楼	王骞、章睿	2016.02.04~2019.12.31

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

□ 适用 √ 不适用

五、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

追溯调整或重述原因

会计差错更正

	2019 年	2018 年		本年比上年增 减	2017 年	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
营业收入（元）	1,254,286,084.37	1,093,728,068.49	1,093,728,068.49	14.68%	508,159,438.49	508,159,438.49
归属于上市公司股东的净利润（元）	169,810,737.14	111,682,115.43	113,221,910.74	49.98%	70,416,332.57	70,416,332.57
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	117,113,309.45	105,072,048.37	106,319,407.65	10.15%	62,728,589.15	62,728,589.15
经营活动产生的现金流量净额（元）	135,387,183.67	80,851,504.04	80,851,504.04	67.45%	85,132,823.50	85,132,823.50
基本每股收益（元/股）	0.98	0.65	0.66	48.48%	0.58	0.58
稀释每股收益（元/股）	0.98	0.65	0.66	48.48%	0.58	0.58
加权平均净资产收益率	12.51%	9.71%	9.84%	2.67%	9.85%	9.85%
	2019 年末	2018 年末		本年末比上年 末增减	2017 年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
资产总额（元）	2,515,269,676.28	2,264,655,079.66	2,265,172,493.33	11.04%	1,022,613,991.93	1,022,613,991.93
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,441,963,601.18	1,273,534,735.72	1,275,074,531.03	13.09%	769,466,244.02	769,466,244.02

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

深圳嘉力达于 2017 年 12 月 25 日支付给武汉兴业广地冷链项目对应的劳务供应商 1000 万元，并将其计入了武汉兴业广地冷链项目劳务成本。经核实，该笔款项实际为深圳嘉力达原股东李海建占用的公司资金，深圳嘉力达与李海建补充签署了借款协议。基于上述事实，深圳嘉力达对该笔款项涉及的武汉市兴业广地农业有限公司的 2017 年 12 月 31 日的应收账款、2017 年度的营业收入、营业成本等科目进行了追溯调整。

启迪设计于 2018 年 3 月以发行股份及支付现金的方式购买李海建、嘉鹏九鼎、涵德基金、华信睿诚、王玉强、嘉仁源、远致创业、富源恒业、王翠所持深圳嘉力达节能科技有限公司 100% 股权，共支付交易对价 65,000 万元，2018 年 3 月开始将深圳嘉力达纳入合并范围，深圳嘉力达上述追溯调整事项导致启迪设计 2019 年度、2018 年度合并财务报表相关科目需进行追溯调整。

六、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	208,886,395.91	254,471,144.63	268,440,273.60	522,488,270.23
归属于上市公司股东的净利润	13,427,393.15	36,518,753.91	59,280,694.50	60,583,895.58
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	12,447,321.12	35,728,042.70	15,704,871.71	53,233,073.92
经营活动产生的现金流量净额	-35,389,424.14	65,034,032.39	31,208,699.65	74,533,875.77

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☐ 是 ☒ 否

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、非经常性损益项目及金额

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

项目	2019 年金额	2018 年金额	2017 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-174,822.59	12,327.63	-28,952.14	

计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	7,380,308.07	6,417,064.03	5,277,157.84	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	410,377.36	344,042.39		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	51,794,367.12	2,257,390.39	3,698,142.36	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			425,924.93	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-289,865.04	-91,829.38	-52,674.28	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	3,406,161.41			
减：所得税影响额	9,254,958.36	1,365,601.91	1,357,392.70	
少数股东权益影响额（税后）	574,140.28	670,890.06	274,462.59	
合计	52,697,427.69	6,902,503.09	7,687,743.42	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

报告期内公司从事的业务主要由全过程设计咨询业务、工程总承包业务、绿色节能科技服务业务、工程检测业务、投资与产业结合业务五大板块组成。

“全过程设计咨询业务”是公司的核心业务板块，目前的业务范围涵盖城乡规划设计、建筑设计、园林景观设计、室内外装饰设计、轨道交通设计、市政及交通设计、环境生态设计等。报告期内公司的传统设计业务继续向精细化发展，规划业务向国土空间规划领域拓展；建筑设计业务在5G数据中心、综合三甲医院、500米超高层综合体等细分市场均有重大项目中标；景观园林设计结合环境生态设计将业务板块延伸至生态环境治理修复领域。报告期内公司参与建设的苏州轨道交通3号线顺利通车，同时还参与或完成了无锡县路上盖项目、苏州8号线车站等一批轨道交通项目的设计。公司以完善的业务板块为支撑，为客户提供全过程的设计咨询服务。

“工程总承包业务”是公司重点发展的业务板块，报告期内公司在工程总承包业务方面全面发力，取得了良好的突破。昆山杜克大学二期EPC工程一标段、江苏有线吴江分公司综合业务大楼工程EPC项目等多个重大工程总承包项目相继中标，启迪设计总部大楼EPC项目奠基、肇庆EPC项目有序推进、句容EPC项目竣工，都为后续的工程总承包项目奠定了坚实的基础。

“绿色节能科技服务业务”是公司收购深圳嘉力达节能科技有限公司后，与江苏（赛德）绿建中心共同打造的绿色建筑节能咨询、策划、设计、改造、后期运维及能源管理的整体技术服务产业链。报告期内深圳嘉力达获得“深圳市第一批装配式建筑产业基地”称号；嘉力达低碳建筑智能微网是龙岗区第一家获得并网的用户；第一代高效能耗机房自控产品JLD-ZKS-200发布；嘉力达自主研发的智能办公环境监测系统在深圳总部实施应用。

“工程检测业务”是公司近年来着力发展的业务板块。业务范围涉及建设工程常规材料、节能材料、建筑结构与构件、地基基础、建筑室内环境以及市政工程检测、建筑水电检测、墙体材料检测、防水材料检测、太阳能检测、绿色建筑节能检测等。报告期内，子公司苏州中正工程检测有限公司取得人防检测资质，在检测行业开启新领域；获得江苏省气象局颁发的雷电防护装置检测资质证书；通过国家认可委员会检验机构扩项申请；中标苏州轨交6号线工程检测项目的一个标段，在轨道交通工程检测板块进一步开拓市场。目前公司已具备地基基础、建筑结构、建筑环境三大类综合检验能力，在工程检测领域进一步集合各大业务板块的市场和技术优势，挖掘市场深度，整合资源，业务范围不断扩展。

“投资与产业结合业务”是报告期内公司积极响应国家号召，顺应科技发展方向，把握行业发展脉搏，充分发挥上市公司的优势和公司在工程全过程技术咨询服务的经验及领先的技术集约化能力，通过与在美国纳斯达克上市的世纪互联集团有限公司强强联合，合作成立“世纪互联科技发展（苏州）有限公司”，成功在太仓取得2019-WG-19地块，共同开发建设“太仓国际车联网大数据产业园”，同时还承接了苏州国科二期数据机房改造项目，引领数据中心建筑设计领域发展，助力国家5G网络推广实施，也拓展了公司的业务范围。

公司作为国内知名、江苏省领先的综合型工程技术服务供应商，长期致力于为客户提供覆盖工程建设产业链全过程的综合性工程技术服务、全过程咨询服务。报告期内，面对严峻的经济下行形式和日益激烈的市场竞争，公司始终秉承“传承历史、融筑未来”的使命，坚持“固本创新打造发展新动能”，在五大主营板块上均实现了业务的拓展和突破，取得了良好的经营业绩和成果。在未来，公司将继续以提升人居环境为核心理念，以技术创新为核心，继续培养引进高素质人才，发挥建筑工程领域综合技术服务优势，使企业高质量发展，成为国内一流的全过程工程技术咨询与服务商。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
无形资产	主要系报告期全资子公司苏州玖旺置业有限公司购买土地建造办公用房导致土地使用权增加

2、主要境外资产情况

☐ 适用 ☒ 不适用

三、核心竞争力分析

1、科技创新和技术集成优势

近年来公司通过自身业务转型以及资本市场的助力，逐渐改变以建筑设计为主的单一业务模式，建立并不断完善了多维度立体化的技术集成体系。通过资本、专业和地域的资源整合，形成技术的立体集成，充分发挥“技术与产业”的纵向协同优势以及“技术与区域”的横向协同优势，从多元维度配置公司技术资源，形成核心竞争力。

报告期内公司参股世纪互联科技发展（苏州）有限公司，参与投资建设太仓环沪云数据中心，以及总承包了世纪互联苏州国科数据中心扩容项目，不仅为长三角地区云计算、区块链、大数据、智能制造等相关产业提供重要支撑，也为公司进一步运用数字技术提升技术竞争力，实现向信息化工程技术服务的转型升级创造了有利条件。

报告期末集团拥有有效专利 112项，其中：发明专利 21项、实用新型专利 91项，软件著作权 87项，立项科研课题68项，科研课题结题39项，参编多部国家、省级规范规程标准。省级建筑产业现代化示范基地通过评估。“地铁车辆基地关键技术创新及工程应用”课题荣获江苏省综合交通运输学会科学技术奖一等奖。省级工程研究中心“江苏省智慧园区系统集成工程研究中心”成功落户启迪设计集团，这是继“江苏省赛德绿色建筑工程技术研究中心”后又一落户启迪设计集团的省级工程研究中心，预示着公司在技术集成与创新的发展道路上将发挥更大的协同优势与竞争力。

2、投资与产业结合优势

报告期内公司与在美国纳斯达克上市的世纪互联集团有限公司强强联合，合作成立“世纪互联科技发展（苏州）有限公司”，并通过该公司成功在太仓取得2019-WG-19地块地块，共同开发建设“太仓国际车联网大数据产业园”，将公司业务拓展到数据中心业务。在公司工程全过程技术咨询服务的经验和领先的技术集约化能力基础上，通过发挥了资本与产业融合的充分融合，不仅使公司拓展到5G数据中心工程建设，更重要的是公司通过投资又开拓一块与国家新基建政策吻合的新产业发展方向。

报告期内公司参股的苏州银行（002966）在主板顺利上市。

公司2017年通过参股的方式成为北京构力科技有限公司的合作伙伴，通过与中国建筑科学研究院、建研科技的业务、技术研发合作，带动公司在数字技术、装配式建筑、绿色节能技术等方面的进步。

3、人才培养优势

作为智力密集型行业，设计团队的技术实力、工程经验及文化底蕴直接决定了设计企业的竞争实力。公司十分注重高端人才的培养和引进，本报告期内继续大力引进有丰富设计经验的高级人才，重点打造北京和上海的创意团队，与深圳团队共同形成了扎根于国内一线城市的高端设计人才队伍。公司始终关注综合型人才培养，报告期内数十位管理及技术骨干先后获得中国建筑设计行业管理“十大领军人物奖”、中国建筑设计行业管理“最佳突出贡献奖”、中国建筑设计行业管理“优秀青年英才奖”、“中国建筑结构行业百名杰出青年”、中国勘察设计协会“水业杰出青”、2019年度十大杰出建筑装饰设计师、胡润最受青睐华人设计师奖、江苏省科技企业家称号、江苏省首批紫金文化创意人才、苏州市“五一劳动奖章”、苏州市首届“紫

金人才奖”等荣誉。

4、品牌影响优势

报告期内，雄安集团控股基金入股启迪控股，与清华控股并列第一大股东，公司借此契机，在启迪控股的助力下进一步开拓雄安业务，积极响应国家战略，并通过雄安混凝土搅拌站等具体项目的落实，扩大公司的品牌影响力。启迪设计集团新总部大楼签约落地苏州自贸区，成为苏州自贸区成立后第一个奠基的企业总部大楼项目，新总部大楼的建设将给公司提供更多发展空间，更加扩大公司的影响力，品牌优势更加凸显。报告期内，启迪设计集团荣获全国勘察设计行业新中国成立70周年系列活动多项大奖，这是对公司半个多世纪传承创新、砥砺前行奋斗精神的充分认可，此次评选中，启迪设计集团荣获“优秀勘察设计企业”；苏州博物馆新馆项目荣获“优秀勘察设计项目”；董事长戴雅萍获颁“庆祝中华人民共和国成立70周年”纪念章。

2019年，公司连续五届荣登全国十大民营工程设计企业榜单，其中荣登绿色建筑（专业第一）、建筑工业化（专业第一）；公司荣获2019江苏省绿色建筑工作突出贡献集体，连续4年获得苏州市工程勘察设计企业信用考评A类，入选了“中国建筑学会科普教育基地”。公司协办了2019中国建筑学会学术年会，成功主办中国建筑学会年会树山分论坛“从策划到运营的全过程美丽乡村建设”，借助此次全国性专业高峰论坛的机会，进一步宣传了公司的作品，扩大了品牌影响力；共获得省部级及以上工程设计奖129项；子公司嘉力达获得“2019节能服务产业创新企业”、“2019建筑领域节能服务优秀企业”，子公司毕路德荣获“2019中国十强室内设计机构”，连续3年稳居全球酒店设计巨头排行榜前列。上述成果进一步彰显了公司立体化技术集成在工程建设领域的竞争优势。

5、绿色产业优势

近年来公司围绕绿色建筑全生命周期服务的发展理念，绿色技术研究不断突破，现已开展绿色建筑咨询认证、建筑能效测评、绿色建筑检测、建筑节能改造、能源管理系统、海绵城市咨询、节能评估、能源审计等多项业务。2019年国家新版《绿色建筑评价标准》正式实施，以及我公司参与编制的《江苏省绿色建筑设计标准》、《江苏省绿色建筑评价标准》修编，在政策上对绿色建筑提出了科技提升、绿色转型、健康舒适、能效提升的高品质建设要求，宏观环境的变化将更加有利于公司进一步发挥与扩大绿色建筑产业领域的核心竞争优势。报告期内公司获得江苏省住房和城乡建设厅“绿色建筑工作突出贡献集体”称号，省级建筑产业现代化示范基地通过评估，子公司深圳嘉力达节能科技有限公司获得“深圳市第一批装配式建筑产业基地”称号，嘉力达低碳建筑智能微网是龙岗区第一家获得并网的用户；第一代高效能耗机房自控产品JLD-ZKS-200发布；嘉力达自主研发的智能办公环境监测系统在深圳总部实施应用，都是对公司多年来积极投身绿色建筑设计、节能运营，推动建设行业产业转型升级的高度肯定。

6、行业资质优势

公司目前已拥有建筑行业甲级，以及城乡规划编制甲级、风景园林工程设计专项甲级、人防工程和其他人防防护设施设计甲级等多项甲级资质。报告期内子公司苏州启迪盛银装饰科技有限公司顺利取得建筑装修工程专业承包壹级资质，子公司苏州中正工程检测有限公司取得人防工程防护设备检测资质，以及获得江苏省气象局颁发的雷电防护装置检测资质；启迪设计取得工程造价咨询乙级资质。意味着公司的设计和施工资质得到进一步优化，资质优势将更加突出，未来涉足到施工领域，业务范围更加广泛，对公司强化业务能力，提高综合实力，推动全过程一体化集成服务带来更大优势。

第四节经营情况讨论与分析

一、概述

2019年是启迪设计转型发展的关键一年，面对复杂多变的外部环境和巨大的竞争压力，公司全体员工齐心协力，克服阻力与困难，完成了年度各项工作目标。在公司董事会、管理层和全体员工共同努力下公司实现营业收入125,428.61万元，同比增长14.68%，归属于上市公司股东的净利润16,981.07万元，同比增长49.98%，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润11,711.33万元，同比增长10.15%，经营业绩逐年稳步提升。

1、业务开展方面

报告期内公司在提升原设计核心业务的同时继续向两头拓展：大力拓展前期的策划规划原创方案设计和后端的工程总承包业务，实现了经营格局由单一设计业务向设计和以设计牵头的工程总包及后期设计建造运维一体化的多元化转向。上年度公司完成了对深圳嘉力达节能科技有限公司、苏州启迪盛银装饰科技有限公司的收购，设立了苏州中启环境生态工程有限公司、苏州启迪文化旅游发展有限公司，进一步拓展了在绿色建筑节能技术整体服务、装饰工程施工、园林景观施工及文创项目投资及运营的业务范围和市场竞争能力。报告期内上述公司与总部业务互动频繁，经营状况良好。同时公司进一步完善全国化布局，自去年南京、宁波等分公司成立后，报告期内设立上海国际创意中心及上海分公司，组建了北京景观设计团队，北京、上海、深圳的分、子公司共同形成了扎根国内一线城市的高端创意集群，并形成了以华东为中心，辐射华中、华南、华北、西北等多区域的全国性布局。报告期内各分子公司大力拓展区域市场，经营成效初步显现。

报告期内公司的传统设计业务继续向精细化发展，规划业务向国土空间规划领域拓展；建筑设计业务进入5G数据中心、再次中标综合三甲医院、首次拓展到500米超高层等重大项目；EPC方面连续中标昆山杜克大学二期EPC工程一标段、江苏有线吴江分公司综合业务大楼等多个重大工程，启迪设计总部大楼EPC项目奠基、肇庆EPC项目有序推进、句容EPC项目竣工，都为后续公司开展工程后端业务奠定了坚实的基础。报告期内公司的轨道交通业务继续发力，参与建设的苏州3号线通车，同时还参与或完成了无锡县路上盖项目、苏州8号线车站等一批轨道交通项目的设计。

报告期内深圳嘉力达获得“深圳市第一批装配式建筑产业基地”称号；嘉力达低碳建筑智能微网是龙岗区第一家获得并网的用户；第一代高效能耗机房自控产品JLD-ZKS-200 发布；嘉力达自主研发的智能办公环境监测系统在深圳总部实施应用。

报告期内，子公司苏州中正工程检测有限公司取得人防检测资质，在检测行业开启新领域；获得江苏省气象局颁发的雷电防护装置检测资质证书；通过国家认可委员会检验机构扩项申请；中标苏州轨交6号线工程检测项目的一个标段，在轨道交通工程检测板块进一步开拓市场。

2、投资与产业结合方面

报告期内公司积极响应国家号召，顺应科技发展方向，把握行业发展脉搏，积极投身数据中心类5G基础设施设计和建设领域，充分发挥上市公司的优势，与在美国纳斯达克上市的世纪互联集团有限公司强强联合，合作成立“世纪互联科技发展（苏州）有限公司”，并通过该公司成功在太仓取得2019-WG-19地块，共同开发建设“太仓国际车联网大数据产业园”，同时还承接了苏州国科二期数据机房改造项目，通过公司在工程全过程技术咨询服务的经验和领先的技术集约化能力，引领数据中心建筑设计领域发展，助力国家5G网络推广实施，不仅拓展了公司的业务范围，更重要的是公司通过投资又开拓一块与国家新基建政策吻合的新产业发展方向。

3、科技创新方面

继“江苏省赛德绿色建筑工程技术研究中心”后，2019年又一省级工程研究中心“江苏省智慧园区系统集成工程研究中心”落户启迪设计集团。未来该中心将对智慧园区的规划、建设、运营、管理等多个环节，以及如何实现园区资源管理的“可视化、精细化、智能化”，如何为园区的资源规划及科学调度提供可靠依据等方面深入研究，实现把新一代信息技术充分运用在产业园区中的城市信息化高级形态的智慧园区，实现信息化、智能化与可持续发展的深度融合，有助缓解“园区效率低下”的顽疾，提高产业园综合质量，实现精细化和动态管理、以及空间布局的智慧化与园区运营管理架构的智能化。

公司多年来坚持走科技创新之路，着力提高公司的自主创新能力和新技术集成整合能力，有力推动公司的转型升级。报告期末集团拥有有效专利 112 项，其中：发明专利 21 项、实用新型专利 91 项，软件著作权 87 项，立项科研课题 68 项，科研课题结题 39 项。

2019 年，公司参编多部国家、省级规范规程标准。其中国家级规范《模块化雨水利用系统应用技术规程》（已发布）、《消防给水及消火栓系统技术规范》实施指南、《装配式建筑部品部件数控加工接口标准》、《装配式建筑信息模型应用标准》；江苏省标准《江苏省老年公寓模块产业化设计标准》、《单元集成式钢结构房屋体系技术规程》、《江苏省幕墙规范》、《江苏省建筑电气防火设计标准》等。

4、人力资源方面

2019 年，公司继续秉持“人才为本”的经营理念，通过内部培养、外部引进相结合的方式，不断丰富、完善中高端设计人才队伍。截至 2019 年 12 月 31 日，公司拥有中级职称人员 311 人，副高级职称人员 177 人，教授级正高人员 47 人，技术人员中注册建筑师 60 人、注册结构工程师 51 人、注册公共设备（给排水）工程师 15 人、注册公用设备（暖通空调）工程师 9 人、注册电气工程师 15 人、注册规划工程师 11 人、注册人防工程师 28 人、注册建造师 19 人、注册造价师 6 人、注册监理工程师 3 人。报告期内，公司内多名骨干人才先后获得多项全国、全省以及市级人才奖项。

二、主营业务分析

1、概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

2、收入与成本

（1）营业收入构成

营业收入整体情况

单位：元

	2019 年		2018 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	1,254,286,084.37	100%	1,093,728,068.49	100%	14.68%
分行业					
建筑设计	569,689,627.18	45.42%	513,995,129.76	46.99%	10.84%
工程检测	69,231,100.72	5.52%	54,343,494.25	4.97%	27.40%
EPC 总承包	66,376,439.12	5.29%	143,343,717.84	13.11%	-53.69%
节能机电工程	351,195,956.56	28.00%	202,537,844.16	18.52%	73.40%
能源管理信息化	70,255,142.59	5.60%	109,953,718.57	10.05%	-36.10%
合同能源管理	71,333,694.14	5.69%	57,416,305.40	5.25%	24.24%
其他	56,204,124.06	4.48%	12,137,858.51	1.11%	363.05%
分产品					
建筑设计	464,941,895.58	37.07%	409,627,094.06	37.45%	13.50%
景观设计	40,459,388.25	3.23%	37,659,873.89	3.44%	7.43%

装饰设计	64,288,343.35	5.13%	66,708,161.81	6.10%	-3.63%
检测收入	69,231,100.72	5.52%	54,343,494.25	4.97%	27.40%
EPC 总承包	66,376,439.12	5.29%	143,343,717.84	13.11%	-53.69%
节能机电工程	351,195,956.56	28.00%	202,537,844.16	18.52%	73.40%
能源管理信息化	70,255,142.59	5.60%	109,953,718.57	10.05%	-36.10%
合同能源管理	71,333,694.14	5.69%	57,416,305.40	5.25%	24.24%
其他	56,204,124.06	4.48%	12,137,858.51	1.11%	363.05%
分地区					
江苏省内	522,145,035.27	41.63%	422,465,896.91	38.63%	23.59%
江苏省外	732,141,049.10	58.37%	671,262,171.58	61.37%	9.07%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
建筑设计	569,689,627.18	331,772,198.84	41.76%	10.84%	12.68%	-0.95%
工程检测	69,231,100.72	46,161,059.03	33.32%	27.40%	27.74%	-0.18%
节能机电工程	351,195,956.56	290,952,575.37	17.15%	73.40%	70.96%	1.18%
能源管理信息化	70,255,142.59	32,103,695.35	54.30%	-36.10%	-32.58%	-2.39%
合同能源管理	71,333,694.14	62,672,562.31	12.14%	24.24%	21.74%	1.81%
分产品						
建筑设计	464,941,895.58	275,952,569.56	40.65%	13.50%	14.01%	-0.26%
景观设计	40,459,388.25	22,758,877.93	43.75%	7.43%	-4.15%	6.80%
装饰设计	64,288,343.35	33,060,751.35	48.57%	-3.63%	15.40%	-8.48%
检测收入	69,231,100.72	46,161,059.03	33.32%	27.40%	27.74%	-0.18%
节能机电工程	351,195,956.56	290,952,575.37	17.15%	73.40%	70.96%	1.18%
能源管理信息化	70,255,142.59	32,103,695.35	54.30%	-36.10%	-32.58%	-2.39%
合同能源管理	71,333,694.14	62,672,562.31	12.14%	24.24%	21.74%	1.81%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

☐ 是 ☒ 否

（4）公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

√ 适用 □ 不适用

2017年7月17日，公司与启迪科技城（肇庆）投资发展有限公司签署了《启迪科技城（肇庆）一期项目一标段工程勘察设计采购施工总承包（EPC）合同》，本项目签约合同价为25,460万元，报告期内，本项目实现工程总承包收入5977.85万元。截止本报告期末，本项目累计已实现工程总承包收入16543.60万元。

2019年10月10日，公司与昆山创业控股集团有限公司签署了《昆山杜克大学二期EPC工程一标段工程总承包合同》，本项目签约合同价为：93,186.60万元，截止本报告期末尚未确认收入。

（5）营业成本构成

产品分类

产品分类

单位：元

产品分类	项目	2019 年		2018 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
建筑设计	人力成本、设计外协成本等	331,772,198.84	38.06%	294,439,703.83	39.71%	12.68%
工程检测	人力成本等	46,161,059.03	5.29%	36,135,592.23	4.87%	27.74%
EPC 总承包	工程外包	64,219,735.28	7.37%	133,819,639.17	18.05%	-52.01%
节能机电工程	材料成本、委托劳务、人工等	290,952,575.37	33.37%	170,189,639.37	22.95%	70.96%
能源管理信息化	材料成本、委托劳务、人工等	32,103,695.35	3.68%	47,615,142.02	6.42%	-32.58%
合同能源管理	合同能源资产折旧	62,672,562.31	7.19%	51,481,745.03	6.94%	21.74%

（6）报告期内合并范围是否发生变动

√ 是 □ 否

本公司本年度合并范围比上年度增加苏州玖旺置业有限公司、毕路德国际设计有限公司等2户，其中：

1) 2019年6月25日，本公司投资设立全资子公司苏州玖旺置业有限公司，注册资本为25,000.00万元人民币，截至2019年12月31日，实收资本5,000.00万元。

2) 毕路德国际设计有限公司由深圳毕路德建筑顾问有限公司全资设立，于2019年3月取得了编号为2795685公司注册证书。截止2019年12月31日尚未实际出资，也未开展经营活动。

（7）公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

□ 适用 √ 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	214,187,630.72
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	17.08%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	4.77%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	客户 1	59,778,504.05	4.77%
2	客户 2	52,358,353.42	4.17%
3	客户 3	39,611,650.49	3.16%
4	客户 4	31,846,514.27	2.54%
5	客户 5	30,592,608.49	2.44%
合计	--	214,187,630.72	17.08%

主要客户其他情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	204,218,122.44
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	23.42%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	2.23%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	供应商 1	68,665,306.49	7.88%
2	供应商 2	47,675,077.63	5.47%
3	供应商 3	43,058,026.33	4.94%
4	供应商 4	25,379,357.08	2.91%
5	供应商 5	19,440,354.91	2.23%
合计	--	204,218,122.44	23.42%

主要供应商其他情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

3、费用

单位：元

	2019 年	2018 年	同比增减	重大变动说明
--	--------	--------	------	--------

销售费用	29,295,404.79	29,523,966.29	-0.77%	
管理费用	95,001,423.02	97,277,575.20	-2.34%	
财务费用	18,958,987.60	15,284,339.51	24.04%	
研发费用	64,076,741.61	40,756,429.58	57.22%	公司研发项目数量及研发人员增加导致研发费用增加

4、研发投入

√ 适用 □ 不适用

公司以设计项目的实际需求为出发点，围绕生态环境、文化创意、绿色节能、BIM及建筑工业化技术应用等方向开展研发活动，并对未来产城融合、生态社区、特色小镇、轨道交通等市场领域进行前沿分析与技术储备研究。通过上述研发活动的开展，使得设计技术、设计理念以及对未来行业市场的把握、研判能力得以提升，有利于支撑未来公司业务的开展。2019年，公司主要研发项目包括：基于大数据的城市生活圈研究、新经济形势下产业社区规划研究、绿色校园实施路线研究、BIM技术在建筑全寿命周期的关键技术研究与应用、老年公寓模块产业化设计标准研究、嘉力达装配式连接工艺技术、中正检测建筑基坑边坡锚固体系检测技术的研发、盛银装饰绿色环保建筑节能技术的研发、毕路德三维全景设计协同软件等。

近三年公司研发投入金额及占营业收入的比例

	2019 年	2018 年	2017 年
研发人员数量（人）	338	322	169
研发人员数量占比	21.14%	29.04%	26.00%
研发投入金额（元）	64,076,741.61	40,756,429.58	19,297,724.69
研发投入占营业收入比例	5.11%	3.73%	3.80%
研发支出资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00
资本化研发支出占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%
资本化研发支出占当期净利润的比重	0.00%	0.00%	0.00%

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

□ 适用 √ 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

□ 适用 √ 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2019 年	2018 年	同比增减
经营活动现金流入小计	1,197,695,402.15	891,007,499.49	34.42%
经营活动现金流出小计	1,062,308,218.48	810,155,995.45	31.12%
经营活动产生的现金流量净额	135,387,183.67	80,851,504.04	67.45%

投资活动现金流入小计	118,336,867.12	142,050,868.23	-16.69%
投资活动现金流出小计	302,921,654.83	421,583,269.17	-28.15%
投资活动产生的现金流量净额	-184,584,787.71	-279,532,400.94	
筹资活动现金流入小计	337,591,822.37	425,484,693.17	-20.66%
筹资活动现金流出小计	446,565,618.73	175,144,738.43	154.97%
筹资活动产生的现金流量净额	-108,973,796.36	250,339,954.74	-143.53%
现金及现金等价物净增加额	-158,122,433.47	51,856,038.48	-404.93%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

√ 适用 □ 不适用

本年度筹资活动现金流出比上年度上升154.97%，原因：主要系报告期内归还到期的中短期贷款增加；

本年度现金及现金等价物净增加比上年度下降-404.93%，原因：主要系报告期内归还到期的中短期贷款增加及购置土地所致；

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

□ 适用 √ 不适用

三、非主营业务情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	14,734,995.33	7.03%	报告期内联营企业投资收益、理财产品收益、交易性金融资产在持有期间的投资收益，金融资产转让产生的收益	否
公允价值变动损益	49,800,000.00	23.77%	报告期内持有苏州银行股票在持有期间公允价值变动	否
营业外收入	84,447.59	0.04%		否
营业外支出	422,313.71	0.20%		否
信用减值损失	-31,059,405.44	-14.82%	报告期内本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，组合计提信用减值损失 3105.94 万元	否

四、资产及负债状况

1、资产构成重大变动情况

公司 2019 年起首次执行新金融工具准则、新收入准则或新租赁准则且调整执行当年年初财务报表相关项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	2019 年末	2019 年初	比重增减	重大变动说明
--	---------	---------	------	--------

	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	407,689,874.03	16.21%	539,186,251.53	23.80%	-7.59%	报告期公司并购贷款部分到期偿还、全资子公司购置土地
应收账款	788,033,457.65	31.33%	605,602,850.73	26.74%	4.59%	报告期公司销售收入增加
存货	100,000,036.30	3.98%	158,189,704.71	6.98%	-3.00%	
投资性房地产	5,841,908.62	0.23%	6,230,007.46	0.28%	-0.05%	
长期股权投资	93,242,798.50	3.71%	80,676,931.70	3.56%	0.15%	
固定资产	198,577,015.84	7.89%	212,905,442.04	9.40%	-1.51%	
在建工程	50,358,953.20	2.00%	63,916,118.03	2.82%	-0.82%	
短期借款	275,718,690.69	10.96%	286,070,000.00	12.63%	-1.67%	
长期借款	17,500,000.00	0.70%	88,500,000.00	3.91%	-3.21%	报告期公司并购贷款部分到期偿还

2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资产（不含衍生金融资产）	52,000,000.00	49,800,000.00						101,800,000.00
金融资产小计	52,000,000.00	49,800,000.00						101,800,000.00
上述合计	52,000,000.00	49,800,000.00						101,800,000.00
金融负债	0.00	0.00						0.00

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

□ 是 √ 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	37,981,375.75	保证金
交易性金融资产	101,800,000.00	非流通股股票，将于2020年8月2日解禁

应收账款	75,618,618.55	质押借款
合计	215,399,994.30	

五、投资状况分析

1、总体情况

√ 适用 □ 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
302,953,133.01	664,491,697.73	-54.41%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
苏州玖旺置业有限公司	房地产开发；自有房屋租赁；物业管理；创业企业孵化管理；工程技术服务。	新设	150,000,000.00	100.00%	自有	无	长期	服务		-104,640.27	否	2019年06月13日	关于投资设立全资子公司的公告（2019-052）
世纪互联科技发展（苏州）有限公司	从事计算机、数字信息技术、计算机数据库技术领域的技术开发、技术服务、技术咨询	新设	8,531,400.00	10.00%	自有	世纪互联集团有限公司	30年	服务		63,348.58	否	2019年03月11日	关于拟投资设立参股公司的公告（20019-015）
世纪互联宽带	从事数据库技术	新设		10.00%	自有	北京世纪互联	长期	服务			否	2019年05月23日	关于拟投资设

数据中 心（苏 州）有 限公 司	术开发、 技术服 务、技术 咨询；增 值电信 业务；信 息系统 集成服 务、数据 处理和 存储服务					宽带数 据中心 有限公 司						日	立参股 公司的 公告 （2019- 047）
合计	--	--	158,531 ,400.00	--	--	--	--	--	0.00	-41,291. 69	--	--	--

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

4、以公允价值计量的金融资产

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

资产类别	初始投资 成本	本期公允价 值变动损益	计入权益的累 计公允价值变 动	报告期内购入 金额	报告期内售 出金额	累计投资收 益	期末金额	资金来源
股票	52,000,000 .00	49,800,000.0 0	0.00	0.00	0.00	49,800,000. 00	101,800,000 .00	自有资金
合计	52,000,000 .00	49,800,000.0 0	0.00	0.00	0.00	49,800,000. 00	101,800,000 .00	--

5、募集资金使用情况

☒ 适用 ☐ 不适用

（1）募集资金总体使用情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	募集资金 总额	本期已使 用募集资 金总额	已累计使 用募集资 金总额	报告期内 变更用途 的募集资	累计变更 用途的募 集资金总	累计变更 用途的募 集资金总	尚未使用 募集资金 总额	尚未使用 募集资金 用途及去	闲置两年 以上募集 资金金额

					金总额	额	额比例		向	
2016	首次公开发 行股票	27,780.34	1,483.53	28,225.78	0	20,725.89	74.61%	157.45	存放在募 集资金专 项账户	0
合计	--	27,780.34	1,483.53	28,225.78	0	20,725.89	74.61%	157.45	--	0
募集资金总体使用情况说明										
经中国证券监督管理委员会证监许可【2016】88 号核准，并经深圳证券交易所同意，向社会公开发行人民币普通股（A 股）股票 1,500 万股，每股面值 1 元，发行价格为每股人民币 20.91 元，募集资金总额为 31,365 万元，扣除发行费用总额人民币 3,584.66 万元后，公司募集资金净额为人民币 27,780.34 万元。上述募集资金于 2016 年 1 月 29 日到账，并经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审验，出具了信会师报字【2016】110136 号《验资报告》。公司 2019 年度实际使用募集资金 1,483.53 万元，累计使用募集资金 28,225.78 万元，2019 年收到银行利息扣除银行手续费的净额为 7.61 万元，累计收到利息收入扣除手续费净额 602.90 万元。截至 2019 年 12 月 31 日，募集资金账户余额为 157.45 万元。										

（2）募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投 资项目 和超募 资金投 向	是否已 变更项 目(含部 分变更)	募集资金 承诺投资 总额	调整后投 资总额(1)	本报告 期投入 金额	截至期末 累计投入 金额(2)	截至期末 投资进度 (3)= (2)/(1)	项目达 到预定 可使用 状态日 期	本报告 期实现 的效益	截止报告 期末累计 实现的效 益	是否达 到预计 效益	项目可 行性是 否发生 重大变 化
承诺投资项目											
设计服 务网络 建设项 目	是	6,439	2,439	1,139.17	2,713.85	111.27%	2019 年 12 月 31 日	666.6	1,475.57	是	否
绿色建 筑设计 研发中心建设 项目	是	6,413.45	413.45		601.08	145.38%	2019 年 02 月 04 日	221.98	651.99	不适用	否
轨道交 通综合 体设计 中心建 设项目	否	2,223	2,223		2,263.77	101.83%	2018 年 02 月 04 日	660.1	1,534.28	是	否
云管理 信息化 平台建 设项目	否	1,979	1,979	344.36	1,833.41	92.64%	2019 年 12 月 31 日			不适用	否

建筑设计中心改造项目	是	10,712.62	10,725.89		10,813.67	100.82%		2,105.18	10,313.05	是	是
收购嘉力达 100%股权	是		10,000	0	10,000	100.00%		7,235.10	12,912.43	是	否
承诺投资项目小计	--	27,767.07	27,780.34	1,483.53	28,225.78	--	--	10888.96	26,887.32	--	--
超募资金投向											
无											
合计	--	27,767.07	27,780.34	1,483.53	28,225.78	--	--	10,888.96	26,887.32	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因（分具体项目）	不适用										
项目可行性发生重大变化的情况说明	由于募集资金到位日期晚于预期，外部环境发生变化，募集资金投资项目"建筑设计中心改造项目"原规划内容已不再适用公司发展；同时，收购行业内优秀资产，可以达到资源整合，释放协同效应，增厚公司收益的目的，从而提高募集资金使用效率，尽快为公司及全体股东创造收益。公司 2016 年第四次临时股东大会审议通过了《关于变更部分募集资金用于收购股权的议案》，将原投资项目"建筑设计中心改造项目"变更为"收购深圳毕路德建筑顾问有限公司 51%股权"和"收购北京毕路德建筑顾问有限公司 51%股权"。"设计服务网络建设项目"与"绿色建筑研发中心建设项目"募集资金到位时间整体晚于预期。在外部市场环境与发展态势均发生转变的前提下，公司内部经营策略与布局重点亦随之进行了调整。"设计服务网络建设项目"与"绿色建筑研发中心建设项目"原规划的进度、具体投资条目、资金安排等已无法适应当前建设设计服务网络和绿色建筑产业的发展需要。深圳市嘉力达节能科技股份有限公司位于深圳，主要从事建筑节能业务，公司收购该标的资产，有利于快速建立在华南的战略支点，并在全国各区域中心加快开展节能机电工程、能源管理信息化和用能系统合同能源管理等业务，为客户提供建筑用能系统全生命周期的节能服务。从本质上来说，是符合"设计服务网络建设项目"与"绿色建筑研发中心建设项目"的规划预期与初衷的。因此，本次变更，有利于提高募集资金的使用效率，尽快为公司及全体股东创造收益。公司 2018 年第一次临时股东大会审议通过了《关于变更部分募集资金用于收购股权的议案》，同意将募集资金投资项目"设计服务网络建设项目"中的 4000 万元与"绿色建筑研发中心建设项目"中的 6000 万元，用途变更为收购深圳市嘉力达节能科技股份有限公司的股权。										
超募资金的金额、用途及使用	不适用										

进展情况	
募集资金投资项目实施地点变更情况	适用 以前年度发生 募集资金投资项目“设计服务网络建设项目”原规划在淮安、南京、合肥、沈阳实施，公司 2016 年第四次临时股东大会审议通过了《关于变更部分募集资金投资项目实施地点的议案》，将实施地点变更为淮安、南京、合肥、北京、深圳、成都（重庆）、武汉。此次变更有利于公司初步建成以苏州为中心，以北京、深圳、成都（重庆）、武汉为支点，辐射华北、华南、西南、华中等多区域的全国性服务网络，有利于公司扩展业务服务半径，发掘潜在业务机遇，在全国范围内提升品牌影响力和市场占有率，分散区域经营风险，更好地满足公司业务发展的要求。
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 2015 年 9 月 2 日，经公司 2015 年第二次临时股东大会审议，通过了《关于用自筹资金预先投入募集资金投资项目的议案》。部分募集资金投资项目在募集资金实际到位之前已由公司利用自筹资金先行投入。2016 年 4 月 14 日，经公司第二届董事会第五次会议，第二届监事会第三次会议审议，通过了《关于使用募集资金置换预先投入募投项目自筹资金的议案》，同意公司以募集资金置换截至 2016 年 2 月 4 日预先投入自筹资金总额为人民币 505.748 万元。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	适用 2019 年 12 月 18 日，公司召开第三届董事会第十五次会议和第三届监事会第十五次会议，审议通过《关于节余募集资金永久性补充流动资金的议案》，同意“云管理信息化平台建设项目”结项，并将节余募集资金（含利息收入）永久性补充流动资金，同时注销对应的募集资金账户。截止 2019 年 12 月 31 日，尚未办理完销户手续，节余募集资金存放于募集资金专户中。2020 年 1 月 13 日，销户手续办理完毕，节余募集资金 157.43 万元已转入公司基本户。 原因如下：公司在募投项目建设实施过程中，严格遵守募集资金使用的有关规定，科学审慎地使用募集资金，在保证项目质量和控制实施风险的前提下，加强项目建设各个环节费用的控制，节约了项目建设费用；同时募集资金存放期间产生利息净收入，形成了募集资金节余。
尚未使用的募集资金用途及	截至 2019 年 12 月 31 日，公司尚未办理完销户手续，节余募集资金 1,574,536.02 元存放于募集资金专户中。2020 年 1 月 13 日，销户手续办理完毕，节余募集资金已转入公司基本户。

去向	
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	公司不存在违规使用募集资金及披露的问题。

(3) 募集资金变更项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额(1)	本报告期实际投入金额	截至期末实际累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
收购深圳毕路德 51%股权	建筑设计中心改造项目	7,508.12	0	7,425.6	98.90%		2105.18	是	否
收购北京毕路德 51%股权	建筑设计中心改造项目	3,217.77	0	3,388.07	105.29%			是	否
收购嘉力达 100%股权	设计服务网络建设项目	4,000	0	4,000	100.00%		7235.10	是	否
收购嘉力达 100%股权	绿色建筑建筑设计研发中心建设项目	6,000	0	6,000	100.00%			是	否
合计	--	20,725.89	0	20,813.67	--	--	9,340.28	--	--
变更原因、决策程序及信息披露情况说明(分具体项目)			由于募集资金到位日期晚于预期，外部环境发生变化，募集资金投资项目"建筑设计中心改造项目"原规划内容已不再适用公司发展；同时，收购行业内优秀资产，可以达到资源整合，释放协同效应，增厚公司收益的目的，从而提高募集资金使用效率，尽快为公司及全体股东创造收益。第二届董事会第十二次会议，第二届监事会第九次会议及 2016 年第四次临时股东大会决议通过了《关于变更部分募集资金用于收购股权的议案》，将原投资项目"建筑设计中心改造项目"变更为"收购深圳毕路德建筑顾问有限公司 51%股权"和"收购北京毕路德建筑顾问有限公司 51%股权"。公司独立董事出具了《关于公司第二届董事会第十二次会议相关事项的独立意见》，保荐机构对该事项发表了核查意见，同意本次变更。该变更事项已根据要求披露，详见 2016 年 9 月 30 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）发布相关公告。 "设计服务网络建设项目"与"绿色建筑建筑设计研发中心建设项目"募集资金到位时间整体晚于预期。在外部市场环境与发展态势均发生转变的前提下，公司内部经营策略						

	与布局重点亦随之进行了调整。"设计服务网络建设项目"与"绿色建筑设计研发中心建设项目"原规划的进度、具体投资条目、资金安排等已无法适应当前建设设计服务网络和绿色建筑产业的发展需要。深圳市嘉力达节能科技股份有限公司位于深圳，主要从事建筑节能业务，公司收购该标的资产，有利于快速建立在华南的战略支点，并在全中国各区域中心加快开展节能机电工程、能源管理信息化和用能系统合同能源管理等业务，为客户提供建筑用能系统全生命周期的节能服务。从本质上来说，是符合"设计服务网络建设项目"与"绿色建筑设计研发中心建设项目"的规划预期与初衷的。因此，本次变更，有利于提高募集资金的使用效率，尽快为公司及全体股东创造收益。公司 2018 年第一次临时股东大会审议通过了《关于变更部分募集资金用于收购股权的议案》，同意将募集资金投资项目"设计服务网络建设项目"中的 4000 万元与"绿色建筑设计研发中心建设项目"中的 6000 万元，用途变更为收购深圳市嘉力达节能科技股份有限公司的股权。公司独立董事出具了《关于变更部分募集资金用于收购股权的独立意见》，保荐机构对该事项发表了核查意见，同意本次变更。该变更事项已根据要求披露，详见 2018 年 1 月 12 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）发布相关公告。
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	不适用
变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

√ 适用 □ 不适用

交易对方	被出售资产	出售日	交易价格（万元）	本期初起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润（万元）	出售对公司的影响（注 3）	资产出售为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比例	资产出售定价原则	是否为关联交易	与交易对方的关联关系（适用关联交易情形）	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	是否按计划如期实施，如未按计划实施，应当说明原因及公司已采取的措施	披露日期	披露索引
海德资产管理有限公司	全资子公司嘉力达享有武汉市兴业广地农业有限	2019/12/20	10,278.43		本次债权转让有利于提高子公司资产的流动性，		市场定价	否	否	否	是	是	2019 年 12 月 18 日	巨潮资讯网，公告编号：2019-100

	公司 11,420.48 万元 的债权 资产及 相关权 利				改善子 公司现 金流， 降低风 险集中 度，有 利于推 动子公 司业务 的良性 发展， 符合公 司及股 东的整 体利 益。								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2、出售重大股权情况

☐ 适用 ☒ 不适用

七、主要控股参股公司分析

☒ 适用 ☐ 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
深圳嘉力达节能科技有限公司	子公司	为建筑用能系统的全生命周期提供节能服务	46,821,358	808,811,346.26	408,840,078.19	497,154,264.99	82,161,704.91	72,350,994.14
江苏赛德建筑节能工程有限公司	子公司	绿色节能建筑工程咨询、规划、设计；建筑工程承包、施工、检测、试验、咨询；建筑物、构筑物改造和加固的专业技术咨询、设计、施工	25,000,000	28,584,089.94	28,529,344.85		3,046,861.29	3,047,739.04
苏州中正工程检测有限	子公司	工程检测	12,000,000	45,683,038.55	37,926,776.80	69,231,100.72	7,574,245.13	6,916,337.69

公司								
北京毕路德建筑顾问有限公司	子公司	建筑设计, 高端酒店、高端写字楼的室内设计、规划和景观设计	1,500,000	19,338,581.17	15,328,269.74	1,125,667.51	-1,459,094.72	-1,094,942.11
深圳毕路德建筑顾问有限公司	子公司	建筑设计, 高端酒店、高端写字楼的室内设计、规划和景观设计	2,000,000	122,683,569.35	85,084,750.58	82,228,270.79	25,131,418.80	22,146,723.15

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
苏州玖旺置业有限公司	新设	进一步扩大业务领域
世纪互联科技发展（苏州）有限公司	新设	进一步扩大业务领域
世纪互联宽带数据中心（苏州）有限公司	新设	进一步扩大业务领域

八、公司控制的结构化主体情况

□ 适用 √ 不适用

九、公司未来发展的展望

（一）行业格局和趋势

1、国家政策对行业发展的指导：

2019年在极其复杂多变的宏观形势和经济下行压力下，国民经济运行保持在较为合理区间。供给侧改革不断深化，产业结构不断优化。总体平稳的经济态势为建筑行业的持续发展营造了良好的宏观条件，同时经济社会的深刻变革也倒逼建筑行业，激发内生动力，将为建筑行业带来新的发展契机。

2020年新基建背景下其中交通网以城际高速铁路和轨道交通为代表，信息网以5G、AI、大数据中心为代表，这些新型基础设施的建设将成为新一轮投资拉动经济增长的重要抓手，为我国经济发展模式的升级、为轨道沿线的城市更新、为人居环境的持续优化带来新的契机，也为建筑行业的存量增长注入了新的动力。

在新冠肺炎疫情影响下，国家积极出台各项政策应对，加大对新基础设施及民生领域改善提高的投资力度，尤其对公共卫生系统、医疗和大健康产业将提出更多更高的要求，公共卫生环境、医疗、康复、养生等防疫及健康基础设施将迎来很好的发展机遇。

2、行业的竞争格局及发展趋势：

当前我国工程勘察设计行业依然处在深刻的转型变革阶段，基于新的互联网模式和信息技术支持的新兴市场空间正在形成，对工程勘察设计企业的技术能力、服务能力、管理能力均提出了更高要求。

- 1) “设计+建造”的总承包模式将迅速推广。以设计牵头的工程总承包有利于发挥技术和管理优势，促进设计、采购、施工等各阶段工作的深度融合，实现技术、人力、资金和管理资源的高效配置，提高工程建设效率和水平。具备工程总承包能力以及与大型施工企业资源整合能力的大型综合设计企业将迎来新的发展机遇。

- 2) 传统建筑行业受到互联网和数字技术的影响, 既有的设计模式与方法将发生深刻变革, 基于数据库、AI的设计生成方法、基于3D打印技术的建造方式、基于全数字实时平台的运营方式, 正在逐步从探索迈向实践, 将从根本上改变现行的设计、建造、运营逻辑以及传统设计企业的运行逻辑, 并将为积极探索新技术的企业提供新的核心竞争力。
- 3) 行业重组, 整合加剧, EPC成为行业发展的趋势, 设计企业与施工企业之间的组合并购将成为常态, 大型龙头设计企业的集聚效应将进一步加强。
- 4) 随着我国建筑行业的不断发展, 粗放式的设计管理模式正在发生变化, 专业细分和精细化的要求将日益提高, 对各种不同类型的工程项目将提出更为细致和严格的要求。
- 5) 在新基建的政策下, 更多的是基于数字技术能力的布局, 对设计企业的生产以及服务模式创新带来新的要求。

3、公司目前发展态势

公司创业板上市四年来, 通过与启迪控股股份有限公司的深度合作, 合理配置资源, 扩大市场占有, 业务模式由单一的设计发展到以设计为核心、前段延伸至项目建设前期策划规划、后期拓展到以设计为牵头的工程总承包模式, 业务模式已由原来的橄榄型拓展到哑铃型, 目前主营业务由全过程设计咨询业务、工程总承包业务、绿色节能科技服务业务、工程检测业务、投资与产业结合业务五大板块组成。通过整合各类资源, 形成了“投融资、项目策划、前期规划、工程设计、工程建造、后期运维”的完整产业链。专业上形成“规划、市政、建筑、景观、装饰、环境、检测”在内的一体化技术集成。区域上形成“北京、上海、深圳、武汉、西安、南京、合肥、苏州、无锡、宁波”的全国化空间布局。目前公司在业务布局和空间布局两个维度不断探索新的经营思路和经营模式, 通过技术集成、人才储备以及品牌优势, 公司逐步扩大在全国范围内的影响力, 为公司持续高速和高质量发展提供持续内生动力。2019年, 我公司连续第五年被评为“中国十大民营设计企业”, 在民营类建筑设计企业中具有较强的竞争力。

报告期内公司的传统设计业务继续向精细化发展, 规划业务向国土空间规划领域拓展; 建筑设计业务在5G数据中心、综合三甲医院、500米超高层综合体等细分市场均有重大项目中标; 景观园林设计结合环境生态设计将业务板块延伸至生态环境治理修复领域。报告期内公司参与建设的苏州轨道交通3号线顺利通车, 同时还参与或完成了无锡县路上盖项目、苏州8号线车站等一批轨道交通项目的设计, 获得省部级及以上工程设计奖129项; 公司继续加大科研创新力度, 报告期末集团拥有有效专利 112项, 其中: 发明专利 21项、实用新型专利 91项, 软件著作权 87项, 立项科研课题68项, 科研课题结题39项。研发创新能力已成为公司引领发展的动力和核心竞争力之一。

为进一步提升公司综合竞争力, 为公司未来发展提供更好的环境和更多的空间, 公司成功竞拍位于中国(江苏)自贸区苏州片区苏园土挂(2019)05号地块的土地使用权, 用于建设公司研发和生产经营场所, 符合公司未来发展战略。

(二) 公司发展战略

2020年是具有里程碑意义的一年: 我国将全面建成小康社会, 实现第一个百年奋斗目标, 是十三五规划收官之年, 也是脱贫攻坚决战决胜之年。今年全球化的新冠肺炎疫情给我国的经济形势带来巨大影响, 在党中央的坚强领导下, 国家和各级政府正在采取积极措施部署落实常态化疫情防控举措全面推进复工复产, 做好较长时间应对外部环境变化的思想准备和工作准备。在新形势下公司将识变应变求变, 采取一切积极措施主动化危为机, 积极应对剧烈变化的市场竞争。

公司将秉持“传承历史、融筑未来”的使命, “固本创新”打造发展新动能, 将优秀传统文化与现代文明相结合, 传承创新、转型升级, 以技术和人才为核心、以市场为根本, 以服务为保障, 参与城市人居环境建设、城市发展升级、产业升级, 发挥公司技术、人才、管理、文化、品牌等的综合优势, 集成创新、集群发展。公司将发扬“工匠精神”, 惟精惟一, 在质量时代进一步用提升质量重塑发展新优势, 致力于打造成为精细化、专业化、集团化的建设科技服务领军企业。公司将以建设美好人居环境为责任, 以价值创造为核心理念, 以人居环境相关技术集成服务为抓手, 以科技创新和资本运作为驱动, 打造人居环境技术集成服务商运营平台, 实现启迪设计可持续发展。未来启迪设计将继续发挥集团技术集成的优势, 以技术创新为核心、组织运营优化为基础, 以投资、规划、设计、建造管理、运营五大核心为抓手, 以资本运作为动力, 带动集团能力提升和区域市场的扩张, 深入整合启迪控股、大型城市/区域开发集团等外部企、政、研资源, 强化集团集成服务能力, 发展成为全国人居环境技术集成引领者。

除传统业务外, 今年重点在轨道交通、5G数字中心、数字化建筑、智慧园区、医疗建筑等方面进行技术研究和业务拓展。

1、抓住新基建以交通网以城际高速铁路和轨道交通为代表，信息网以5G、AI、大数据中心为代表的新型基础设施的建设、以及大健康产业的战略发展机遇，利用公司多年来在轨道交通、数据中心、医疗康养等设施建设的实践经验，加快扩大该类业务的市场占有率。公司在10年前就成立了轨道交通设计院，并长期与铁四院等轨道交通设计单位合作，参与了多城市的多项轨道交通项目建设，积累了一定的经验，今年将更积极参与轨道交通建设项目。同时启迪设计集团作为拥有半个多世纪历史的建筑设计企业，历来重视在医养建筑领域的设计和实现，多年来在医养项目专项方面从建筑设计到总包设计，公司不断提升医养建筑领域的设计水准和实践经验。今年公司成立了医养建筑设计院专注于医养建筑设计，以对未来医疗养老建筑的理念和先进医疗设计技术为引领、以医养的内涵设计为核心、以高品质项目为追求，深耕医养大健康领域，不断研发技术、积累经验、拓宽市场，推动医养建筑向跨行业、跨领域的综合医疗设施集群发展。

2、发挥公司传统业务的优势，继续积极投入国家战略中。借助于雄安集团或雄安新区管委会控股基金入股启迪控股、启迪控股全面参与雄安新区建设的契机，积极参与到雄安新区建设中；借助于长三角一体化上升为国家战略的契机，全面参与到长三角一体化区域协调发展，尤其是深入参与《长三角一体化发展纲要》在江苏吴江、浙江嘉善和上海青浦设立的长三角生态绿色一体化发展示范区建设；借助于粤港澳大湾区发展的契机，利用公司布局在深圳的子、分公司更多地参与粤港澳大湾区规划建设；在优化区域发展格局、新型城镇化建设、城市存量更新改造、乡村人居环境建设、加强污染防治和生态建设、大力推动绿色发展等国家新战略和地区发展等方面发挥动力，由服务于建筑工程项目向服务人居环境、城乡生态环境提高的建设工程领域转变。

3、积极拓展以设计牵头的EPC总承包业务。公司2019年中标昆山杜克大学二期一标段EPC总承包项目，在行业内产生较大影响，基于今年各级政府加大招商引资、加大加快新建设投入的力度，公司将继续有选择性的积极参与以设计牵头的EPC工程总承包项目建设，发挥技术和管理优势，促进设计、采购、施工等各阶段工作的深度融合，实现技术、人力、资金和管理资源的高效配置，提高工程建设效率和水平。同时完善内部各项EPC管理的流程和制度，防范风险。

4、投资与产业结合。公司将继续借助自身的品牌影响，以及资本运作的优势，继续通过投资带动公司的产业发展和技术进步，拓展公司业务领域。今年公司将更加关注5G、AI、大数据中心为代表的新型基础设施的建设、以及大健康产业发展带来的机遇。加强与大型知名国企、各地政府平台公司等战略合作力度，通过强强联合，优势互补，实现“技术+资本+产业”的立体发展模式，形成延伸业务和跨界业务的协同效应，致力于成为国内建设领域的专业科技技术服务商，更好地满足公司战略的发展要求。

5、加大技术研发创新。公司将继续提升在信息技术上的优势，利用与北京构力科技的强强合作，继续开拓数字建筑、智慧城市领域应用。利用“江苏省智慧园区系统集成工程研究中心”的平台，依托设集团内部建筑产业化研究中心、BIM设计研究中心等专项技术中心，借助云管理信息化平台，联合专业协会、科技企业研发机构、系统集成商等，对于智慧建筑、智慧园区、智慧城市等课题进行研究，力争成为长三角区域内著名的、有影响力的重点工程研究中心，融合行业 and 平台力量且服务于行业，成为江苏省内智慧园区建设的标杆。

6、充分发挥嘉力达在低碳节能建筑环境及公共卫生通风领域的技术优势，全力拓展民生卫生健康医疗建筑通风系统净化消毒改造、大型商场和写字楼等建筑的节能和通风系统检测改造等业务，全力打造卫生健康的公共生活和工作环境。

7、全力推动公司新总部大楼的建设，争取3年内完成，为未来公司发展提供更多空间。大楼建好后，将引进高层次文化创意设计中心等项目，拓展泛设计类细分行业整合，把总部大楼打造成为按绿色三星标准运营的文化创意设计中心，成为国内A股上市公司总部的引领标杆，在更高起点上实现更大跨越发展。

（三）经营计划

结合公司战略，全面完成2020年度经营业绩目标：

1. 根据宏观形势，加大新基建领域、大健康领域等热点板块的市场开拓，扩大轨道交通、数据中心、医养设施领域等类型的业务量，抢占市场机遇。

2. 继续加大国家级、省级重大战略、重要项目的参与力度。着力培育雄安新区、长三角示范区、粤港澳大湾区的建设项目，通过国家级重大项目的实践经验，进一步提升公司技术和服务水平，提升综合竞争力。通过调整构架，进一步释放方案创作力量，激发原创潜能，培育高质量项目，扩大品牌影响的经营效应。

3. 全力推动工程总承包及专项总承包项目的落地实施。调整和优化公司内部构架及分工，成立专门的工程总承包部

门，集中优势技术力量加快EPC项目的承接与实施。

4、加强集团内外部资源整合，进一步推动各板块、各分、子公司间的协作，提升业务协同效率；争取完成在西南片区建立分支机构，完成集团全国化、全产业链的市场布局。深耕华东、华南、华北，拓展中西部区增量市场。

5、加大技术研发创新，提升在信息技术上的优势，利用“江苏省智慧园区系统集成工程研究中心”的平台，依托集团内部建筑产业化研究中心、BIM设计研究中心等专项技术中心，借助云管理信息化平台，加大公司数字化转型。

6、加大公司品牌建设力度，继续提升公司的原创能力，积极引进和培养各类高端专业人才，为市场和业主提供高质量、高水准的专业技术咨询服务。

7、充分发挥嘉力达在提升建筑环境方面技术优势，全力拓展民生卫生健康医疗建筑通风系统净化消毒改造更新、大型商场和写字楼等建筑的通风系统检测改造等业务。

8、进一步优化和完善公司治理结构和管理体系，建立优化市场经营，项目管理等层面的制度，明确责、权、利。强化公司集团化的服务管理与风险管控，制定措施、把控风险、细化管理、提升效益、提高积极性，保障EPC工程及重点项目高质量、安全落地。完善考核体系、强化预算制度。

十、接待调研、沟通、采访等活动登记表

1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2019 年 05 月 28 日	实地调研	机构	巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）披露的《300500 启迪设计调研活动信息 20190528》
2019 年 09 月 24 日	实地调研	机构	巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）披露的《300500 启迪设计调研活动信息 20190925》

第五节重要事项

一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

√ 适用 □ 不适用

报告期内，未对《公司章程》中现行的有关利润分配政策进行修订或调整。

公司于2019年5月10日召开的2018年度股东大会，审议通过2018年年度利润分配方案：以截至2019年4月18日公司总股本134,223,528股为基数，向全体股东每10股派发现金股利1.70元人民币（含税），共计派发现金22,817,999.76元（含税），同时以资本公积金向全体股东每10股转增3股，共计转增40,267,058股，转增后公司总股本为174,490,586股。

2019年5月30日，公司发布《2018年年度权益分派实施公告》，确定本次权益分派股权登记日为：2019年6月6日，除权除息日为：2019年6月10日，截至本报告期末，该利润分配方案已实施完毕。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案与公司章程和分红管理办法等的相关规定一致

√ 是 □ 否 □ 不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案符合公司章程等的相关规定。

本年度利润分配及资本公积金转增股本情况

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	1
每 10 股转增数（股）	0
分配预案的股本基数（股）	174,480,186
现金分红金额（元）（含税）	17,448,018.60
以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元）	0.00
现金分红总额（含其他方式）（元）	17,448,018.60
可分配利润（元）	480,174,994.86
现金分红总额（含其他方式）占利润分配总额的比例	100.00%
本次现金分红情况	

公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明
根据中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的审计报告，公司 2019 年度实现净利润 169,464,427.89 元。根据有关规定提取法定盈余公积金 10,273,801.34 元；加期初未分配利润 343,802,368.07 元，减已分配的股利 22,817,999.76 元，本年可供分配的利润 480,174,994.86 元。本年度利润分配方案为：以截至 2020 年 4 月 17 日公司总股本 174,480,186 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利 1.00 元（含税），共计派发现金 17,448,018.60 元（含税），剩余未分配利润 462,726,976.26 元结转以后年度分配。董事会审议利润分配方案后股本发生变动的，将按照分配总额不变的原则对分配比例进行调整。

公司近 3 年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况

公司2017年度利润分配方案：以截至2018年4月13日公司总股本134,279,528股为基数，向全体股东每10股派发现金股利1.20元人民币（含税），共计派发现金16,113,543.36元人民币（含税），不送红股，不进行资本公积金转增股本，剩余未分配利润237,482,429.12元结转以后年度分配。

公司2018年度利润分配方案：以截至2019年4月18日公司总股本134,223,528股为基数，向全体股东每10股派发现金股利1.70元人民币（含税），共计派发现金22,817,999.76元人民币（含税），剩余未分配利润320,984,368.31元结转以后年度分配；同时以资本公积金向全体股东每10股转增3股，共计转增40,267,058股，转增后公司总股本为174,490,586股。

公司2019年利润分配预案：以截至2020年4月17日公司总股本174,480,186股为基数，向全体股东每10股派发现金股利1.00元（含税），共计派发现金17,448,018.60元（含税），剩余未分配利润462,726,976.26元结转以后年度分配。

公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额 (含税)	分红年度合并 报表中归属于 上市公司普通 股股东的净利 润	现金分红金额 占合并报表中 归属于上市公司 普通股股东的 净利润的比 率	以其他方式 (如回购股 份) 现金分红 的金额	以其他方式现 金分红金额占 合并报表中归 属于上市公司 普通股股东的 净利润的比例	现金分红总额 (含其他方 式)	现金分红总额 (含其他方 式) 占合并报 表中归属于上 市公司普通股 股东的净利润 的比率
2019 年	17,448,018.60	169,810,737.14	10.27%	0.00	0.00%	17,448,018.60	10.30%
2018 年	22,817,999.76	113,221,910.74	20.15%	0.00	0.00%	22,817,999.76	20.43%
2017 年	16,113,543.36	70,416,332.57	22.88%	0.00	0.00%	16,113,543.36	22.88%

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

☒ 适用 ☐ 不适用

承诺来源	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						

资产重组时所作承诺	北京富源恒业投资有限责任公司;李海建;深圳市涵德阳光投资基金合伙企业(有限合伙);深圳市华信睿诚创业投资中心(有限合伙);深圳市嘉仁源联合投资管理企业(有限合伙);深圳市远致创业投资有限公司;苏州嘉鹏九鼎投资中心(有限合伙);王翠;王玉强	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	(一)避免同业竞争的承诺 1、截至承诺函出具日,本人/本企业没有从事与启迪设计、嘉力达主营业务存在竞争的业务活动;本企业与启迪设计、嘉力达不存在同业竞争。2、本次交易完成后,本人/本企业自身及其控股或实际控制的其他企业将积极避免与启迪设计新增同业竞争,不会在中国境内或境外,以任何方式直接或间接参与任何导致或可能导致与启迪设计主营业务直接或间接产生竞争关系的业务或经济活动,亦不会以任何形式支持启迪设计以外的他人从事与启迪设计目前或今后进行的业务构成竞争或可能构成竞争的业务或活动。3、若本人/本企业自身及其控股或实际控制的其他企业将来可能获得任何与启迪设计产生直接或间接竞争关系的业务机会,本企业将立即通知启迪设计,将该业务机会让与启迪设计,并按照启迪	2017 年 06 月 21 日	2017 年 6 月 21 日至 9999 年 12 月 31 日	严格履行承诺,不存在违反该承诺的情形。
-----------	---	-----------------------	---	------------------	-----------------------------------	---------------------

		设计能够接受的合理条款和条件尽力促成该等业务机会。4、如启迪设计认为本人/本企业及本人/本企业控股或实际控制的其他企业从事了对启迪设计的业务构成竞争的业务,本企业将及时转让或者终止、或促成转让或终止该等业务。若启迪设计提出受让请求,本企业将无条件按公允价格和法定程序将该等业务优先转让、或促成该等业务优先转让给启迪设计。(二)规范关联交易的承诺 1、本次交易完成后,本人/本企业自身及其控股或实际控制的其他企业将积极避免、减少与启迪设计之间的关联交易。在进行确有必要且无法规避的关联交易时,保证按市场化原则和公允价格进行公平操作,并按相关法律、法规、规章及规范性文件的规定履行交易程序及信息披露义务,保证不通过关联交易损害启迪设计及其他股东的合法权益。			
--	--	---	--	--	--

			2、本人/本企业承诺不利用启迪设计股东地位，损害启迪设计及其他股东的合法权益。本次交易完成后，本企业将继续严格按照有关法律、规范性文件以及启迪设计公司章程的有关规定行使股东权利；在启迪设计股东大会对有关涉及本企业的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务。 3、本人/本企业将杜绝一切非法占用启迪设计的资金、资产的行为；在任何情况下，不要求启迪设计向本企业自身及其控股或实际控制的其他企业提供违规担保。 4、本人/本企业因违反本承诺而致使本次交易完成后的启迪设计及其控股子公司遭受损失，本企业将承担相应的赔偿责任。			
	北京富源恒业投资有限责任公司； 查金荣；仇志斌；戴雅萍；华亮；靳建华；李海建；李新胜；陆勤；倪晓	其他承诺	保证本人/本公司/本企业将及时向启迪设计提供本次交易相关信息，并保证所提供信息的真实、准确和完整，如因提供的信息存在虚假记载、误导性陈述或	2017 年 06 月 21 日	2017 年 6 月 21 日至 9999 年 12 月 31 日	严格履行承诺，不存在违反该承诺的情形。

	春;潘敏;深圳市涵德阳光投资基金合伙企业(有限合伙);深圳市华信睿诚创业投资中心(有限合伙);深圳市嘉仁源联合投资管理企业(有限合伙);深圳市远致创业投资有限公司;宋峻;苏州嘉鹏九鼎投资中心(有限合伙);苏州赛德投资管理股份有限公司;唐韶华;汪大绥;王翠;王玉强;张林华;张敏;仲德崑;朱增进		者重大遗漏,给启迪设计或投资者造成损失的,将依法承担赔偿责任;如本次交易所提供或披露的信息涉嫌虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的,在形成调查结论以前,不转让在该上市公司拥有权益的股份,并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交上市公司董事会,由董事会代其向证券交易所和登记结算公司申请锁定;未在两个交易日内提交锁定申请的,授权董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送本人或本单位的身份信息和账户信息并申请锁定;董事会未向证券交易所和登记结算公司报送本人或本单位的身份信息和账户信息的,授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节,本人或本			
--	--	--	---	--	--	--

			单位承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。			
	北京富源恒业投资有限责任公司; 李海建; 深圳市涵德阳光投资基金合伙企业 (有限合伙); 深圳市华信睿诚创业投资中心 (有限合伙); 深圳市嘉仁源联合投资管理企业 (有限合伙); 深圳市远致创业投资有限公司; 苏州嘉鹏九鼎投资中心 (有限合伙); 王翠; 王玉强	其他承诺	主体资格及权属的承诺: 1、本公司/企业/人作为依据中国法律设立并有效存续的有限责任公司/企业/人, 不存在相关法律、法规和规范性文件规定的不得认购启迪设计股份的情形, 具备作为本次交易的交易对方的主体资格; 2、本公司/企业/人持有的深圳市嘉力达节能科技股份有限公司/企业/人股权合法有效, 不存在权利质押、司法冻结等权利限制或存在受任何他方追溯、追索之可能; 该等股权不存在委托、信托或其他方式代持股份的情形; 3、本公司/企业/人已全部缴足所认缴的深圳市嘉力达节能科技股份有限公司/企业/人的注册资本, 不存在任何虚假出资、延期出资、抽逃出资等违反作为股东所应当承担的义务及责任的行为; 4、截至本承诺函出具日, 本公司/企业/人不存在因违	2017 年 06 月 21 日	2017 年 6 月 21 日至 9999 年 12 月 31 日	严格履行承诺, 不存在违反该承诺的情形。

			反有关法律、法规而受到刑事或者重大行政处罚,或因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查等情形,且未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁; 5、本次交易中, 本公司/企业/人同意接受启迪设计发行股份及支付现金购买本公司/企业/人所持有的深圳市嘉力达节能科技股份有限公司股权, 已履行内部的决策程序, 获得必要的授权或批准。			
	李海建;深圳市嘉仁源联合投资管理企业(有限合伙)	股份限售承诺	李海建、嘉仁源承诺其通过本次重组获得的上市公司的股份, 自股份上市之日起 12 月内不得转让, 自股份上市之日起 12 个月届满, 在完成《盈利预测补偿协议》中约定的业绩补偿后解锁 40%; 自股份上市之日起 24 个月届满, 在完成《盈利预测补偿协议》中约定的业绩补偿后解锁 30%; 自股份上市之日起 36 个月届满, 在完成《盈利预测补偿协议》中约定的业绩补偿后解锁 30%。	2017 年 06 月 21 日	2018 年 3 月 1 日至 2021 年 2 月 28 日	严格履行承诺, 不存在违反该承诺的情形。
	北京富源恒	股份限售承	通过本次重组获	2017 年 06 月	2018 年 3 月 1	承诺已履行

	业投资有限 责任公司; 深圳市涵德 阳光投资基 金合伙企业 (有限合 伙);深圳市 华信睿诚创 业投资中心 (有限合 伙);深圳市 远致创业投 资有限公 司;苏州嘉 鹏九鼎投资 中心(有限 合伙);王翠; 王玉强	诺	得的上市公司的 股份,自股份发行 结束之日起 12 个 月内不得转让。	21 日	日至 2019 年 2 月 28 日	完毕,已于 2019 年 3 月 1 日解除锁定。
首次公开发行或再融资时所作承诺	苏州赛德投 资管理股份 有限公司; 戴雅萍;查 金荣;张敏; 唐韶华;靳 建华;仇志 斌;张林华; 倪晓春;李 新胜;华亮; 宋峻;陆勤	股份限售承 诺	(1) 自公司股票 上市之日起 36 个 月内,不转让或者 委托他人管理其 直接或间接持有 的公司股份,也不 由公司回购其直 接或间接持有的 公司股份;(2) 公 司上市后 6 个月 内,如公司股票连 续 20 个交易日的 收盘价均低于发 行价,或者上市后 6 个月期末(2016 年 8 月 4 日)收盘 价低于发行价,本 人直接或间接持 有公司股票的锁 定期限自动延长 6 个月(若上述期 间公司发生派发 股利、送红股、转 增股本、增发新股 或配股等除息、除 权行为的,则上述	2016 年 02 月 03 日	2016 年 2 月 4 日至 2019 年 2 月 4 日	承诺已履行 完毕,已于 2019 年 2 月 11 日解除锁 定。

			价格将进行相应调整); (3) 公司上市后 3 年内, 如公司股票连续 20 个交易日除权后的加权平均价格 (按当日交易数量加权平均, 不包括大宗交易) 低于公司上一会计年度经审计的除权后每股净资产值, 本人直接或间接持有的公司股票的锁定期自动延长 6 个月;			
	苏州赛德投资管理股份有限公司; 戴雅萍; 查金荣; 唐韶华; 张敏; 仇志斌; 李新胜; 倪晓春; 靳建华; 华亮	稳定股价承诺	在公司上市后 3 年内, 若公司股票连续 20 个交易日除权后的加权平均价格 (按当日交易数量加权平均, 不包括大宗交易) 低于公司上一会计年度经审计的除权后每股净资产值, 本人所持有的公司股票的锁定期自动延长 6 个月, 并按照《苏州设计研究院股份有限公司上市后三年内股价稳定的预案》增持公司股份。本人将根据公司股东大会批准的《苏州设计研究院股份有限公司上市后三年内股价稳定的预案》中的相关规定, 在公司就回购股份事宜召开的股东大会上, 对回	2016 年 02 月 03 日	2016 年 2 月 4 日至 2019 年 2 月 4 日	严格履行承诺, 不存在违反该承诺的情形。

			购股份的相关决议投赞成票。如本人上述承诺未能履行、确已无法履行或无法按期履行的,本人将采取以下措施:(1)通过公司及时、充分披露本人承诺未能履行、无法履行或无法按期履行的具体原因;(2)向公司及投资者提出补充承诺或替代承诺,以尽可能保护公司及其投资者的权益; (3) 将上述补充承诺或替代承诺提交公司股东大会审议;如本人未能履行、确已无法履行或无法按期履行上述承诺(因相关法律法规、政策变化、自然灾害及其他不可抗力等本公司无法控制的客观原因导致的除外),因此给公司或投资者造成损失的,本人将依法对公司或投资者进行赔偿。本人如未能履行上述承诺的,则同时采取或接受以下措施:(1)在有关监管机关要求的期限内予以纠正;(2)造成投资者损失的,依法赔偿损失;(3)有违法所得的,予以没			
--	--	--	--	--	--	--

			收；(4) 其他根据届时规定可以采取的其他措施。			
	启迪设计集团股份有限公司	股份回购承诺	在公司上市后三年内,公司股票连续 20 个交易日除权后的加权平均价格(按当日交易数量加权平均,不包括大宗交易)低于公司上一会计年度经审计的除权后每股净资产值,公司将按照《苏州设计研究院股份有限公司上市后三年内股价稳定的预案》回购公司股份。	2016 年 02 月 03 日	2016 年 2 月 4 日至 2019 年 2 月 4 日	严格履行承诺,不存在违反该承诺的情形。
	查金荣;仇志斌;戴雅萍;倪晓春;苏州赛德投资管理股份有限公司;唐韶华;张林华;张敏	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	"赛德投资向公司出具了《避免同业竞争承诺函》,主要内容为: "本公司目前没有、将来也不以任何方式直接或间接从事与公司相同、相似或在任何方面构成竞争的业务,也不以任何方式直接或间接投资于业务与公司相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织。如本公司违背承诺,愿承担相关法律责任。"实际控制人戴雅萍女士、查金荣先生、唐韶华先生、张敏先生、张林华先生、仇志斌先生、倪晓春先生等	2016 年 02 月 03 日	2016 年 2 月 4 日至 9999 年 12 月 31 日	严格履行承诺,不存在违反该承诺的情形。

			7人均向公司出具了《避免同业竞争承诺函》，主要内容为："本人目前没有、将来也不以任何方式直接或间接从事与股份公司相同、相似或任何方面构成竞争的业务，也不以任何方式直接或间接投资于业务与股份公司相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织。本人不会向其他业务与股份公司相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织、个人提供专有技术或提供销售渠道、客户信息等商业秘密。"			
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺						
承诺是否按时履行	是					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

√ 适用 □ 不适用

盈利预测资产或项目名称	预测起始时间	预测终止时间	当期预测业绩（万元）	当期实际业绩（万元）	未达预测的原因（如适用）	原预测披露日期	原预测披露索引
深圳嘉力达节能科技有限公司	2017年01月01日	2020年12月31日	6,800	6,767.35	经营情况有小幅波动，基本达到业绩预期	2017年09月27日	2017年6月22日、2017年9月27日在巨潮资讯网发布了《公司与李海建、深圳市嘉

							仁源联合投资管理企业（有限合伙）发行股份及支付现金购买资产协议之盈利预测补偿协议》、 《公司与李海建、深圳市嘉仁源联合投资管理企业（有限合伙）发行股份及支付现金购买资产协议之盈利预测补偿协议之补充协议》
--	--	--	--	--	--	--	--

公司股东、交易对手方对公司或相关资产年度经营业绩作出的承诺情况

☐ 适用 ☒ 不适用

业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

三、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

六、董事会关于报告期会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的说明

☒ 适用 ☐ 不适用

1、2017年财政部修订发布了《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》（财会【2017】7号）、《企业会计准则第23号—金融资产转移》（财会【2017】8号）、《企业会计准则第24号—套期会计》（财会【2017】9号）、《企业会计准则第37号—金融工具列报》（财会【2017】14号），并要求境内上市的企业自2019年1月1日起施行新金融工具相关会计准则。

2、财政部于2019年5月9日发布了《关于印发修订<企业会计准则第7号——非货币性资产交换>的通知》（财会〔2019〕8号）。根据规定，新准则自2019年6月10日起施行，对于2019年1月1日之前发生的非货币性资产交换，不需要进行追溯调整，对于2019年1月1日至施行日之间发生的非货币性资产交换，要求根据新准则进行调整。

3、财政部于2019年5月16日发布了《关于印发修订<企业会计准则第12号——债务重组>的通知》（财会〔2019〕9

号），根据规定，新准则自2019年6月17日起施行，对于2019年1月1日之前发生的债务重组，不需要进行追溯调整，对于2019年1月1日至施行日之间发生的债务重组，要求根据新准则进行调整。

4、财政部于2019年4月30日发布了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019] 6号），对一般企业财务报表格式进行了修订。要求执行企业会计准则的非金融企业按照企业会计准则和财会[2019] 6号的要求编制2019年度中期财务报表和年度财务报表以及以后期间的财务报表。

5、财政部于2019年9月19日发布了《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》（财会〔2019〕16 号，以下简称“《修订通知》”），对合并财务报表格式进行了修订，要求按照企业会计准则和《修订通知》的要求编制2019年度合并财务报表及以后期间的合并财务报表。根据上述《修订通知》的有关要求，公司需对原采用的合并财务报表格式进行相应调整。按照财政部规定的时间，财务报表格式变更于2019年度合并财务报表开始执行。

采用新的财务报表格式，将“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”、“应收账款”，将“应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”及“应付账款”，分别列示。

序号	受影响的报表项目名称	影响2018年12月31日/2018年度金额 增加+/减少-
1	应收票据及应收账款	-627,130,833.58
	应收账款	+605,602,850.73
	应收票据	+21,527,982.85
2	应付票据及应付账款	-186,502,332.53
	应付票据	
	应付账款	+186,502,332.53

新金融工具准则首次执行日，分类与计量的改变对本公司财务报表的影响：

报表项目	2018年12月31日 账面价值	2019年1月1日 账面价值
资产		
其中：交易性金融资产	—	52,000,000.00
可供出售金融资产（a）	52,000,000.00	—

2019年1月1日首次采用新金融工具准则进行调整后，本公司增加留存收益0元，减少其他综合收益0元，减少股东权益0元。新金融工具准则首次执行日，分类与计量改变对上述金融资产项目账面价值的影响：

项 目	2018年12月31日	重分类	重新计量	2019年1月1日
	账面价值			账面价值
可供出售金融资产	52,000,000.00	-52,000,000.00		
转出至交易性金融资产		+52,000,000.00		52,000,000.00
转出至债权投资				
转出至其他非流动金融资产				
转出至其他债权投资				
转出至其他权益工具投资				

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

本年度合并范围比上年度增加苏州玖旺置业有限公司、毕路德国际设计有限公司，与上年相比本期无减少合并单位。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计事务所

境内会计师事务所名称	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)
境内会计师事务所报酬（万元）	105
境内会计师事务所审计服务的连续年限	2
境内会计师事务所注册会计师姓名	朱建华、王建
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	2
境外会计师事务所名称（如有）	无
境外会计师事务所报酬（万元）（如有）	0
境外会计师事务所审计服务的连续年限（如有）	无
境外会计师事务所注册会计师姓名（如有）	无
境外会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限（如有）	无

是否改聘会计师事务所

☐ 是 ☒ 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

☐ 适用 ☒ 不适用

九、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

☐ 适用 ☒ 不适用

十、破产重整相关事项

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

☒ 适用 ☐ 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额（万元）	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
全资子公司深圳嘉力达与武汉市兴业广地农业有限公司建设工程合同纠纷事项，向湖北省武汉市中级人民法院提起诉讼	11,420.48	否	待开庭，该项债权已于 2019 年 12 月 18 日以 10,278.43 万元转让给海德资	不适用	不适用	2019 年 12 月 09 日	《关于全资子公司重大诉讼及进展的公告》（公告编号：2019-095） 《关于全资子公司债权

			产管理有 限公司				转让的公告》 (公告编号: 2019-100)
--	--	--	-------------	--	--	--	-------------------------------

十二、处罚及整改情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期内，公司及控股股东的诚信状况良好，不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

☒ 适用 ☐ 不适用

1、股权激励计划

公司于2016年5月19日召开第二届董事会第七次会议、第二届监事会第五次会议，2016年6月6日召开2016年第三次临时股东大会，审议并通过了《关于首期限制性股票激励计划（草案）及其摘要的议案》等相关议案，同意公司实施首期限制性股票激励计划。

2019年7月19日，公司召开第三届董事会第十二次会议和第三届监事会第十二次会议，审议通过了《关于首期限制性股票激励计划第三个解锁期之解锁条件成就的议案》、《关于调整首期限制性股票激励计划回购价格和授予总量的议案》、《关于回购注销首期限制性股票激励计划部分限制性股票的议案》。同意公司63名激励对象按照《公司首期限制性股票激励计划（草案）》的相关规定，办理首期限制性股票第三次解锁事宜；同意将首期限制性股票的回购价格调整为12.6423元/股；同意将公司首期限制性股票激励计划的授予总量调整为390万股；同意回购注销离职人员已获授的尚未解锁的限制性股票1.04万股，回购价格为12.6423元/股。

2019年7月25日，公司发布《关于首期限制性股票激励计划第三个解锁期解锁股份上市流通的提示性公告》，本次解锁的限制性股票数量为1,487,200股，其中，实际可上市流通的数量为1,383,200股。本次限制性股票的上市流通日为2019年7月29日。

2019年9月24日，公司发布《关于首期限制性股票激励计划已授予的部分限制性股票回购注销完成的公告》，公司于2019年9月24日收到中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司审核确认通知，已离职的激励对象尚未解锁限制性股票1.04万股注销事宜已于2019年9月24日正式办理完毕。公司于2019年10月9日办理完成了注册资本的工商变更登记手续。

2、员工持股计划

公司于2018年8月24日披露《关于筹划2018年员工持股计划的提示性公告》，2018年8月27日召开第三届董事会第三次会议、第三届监事会第三次会议，2018年9月13日召开2018年第五次临时股东大会，审议通过了《关于<启迪设计集团股份有限公司2018年员工持股计划（草案）>及其摘要的议案》、《关于制定<启迪设计集团股份有限公司2018年员工持股计划管理办法>的议案》等相关议案，具体内容详见公司分别于2018年8月28日、2018年9月13日在巨潮资讯网

(<http://www.cninfo.com.cn>)上披露的相关公告。

2018年12月26日，公司2018年员工持股计划已完成股票购买，累计买入公司股票2,230,502股，占公司总股本1.6618%，成交金额为49,998,806.08元，成交均价为22.4159元/股，本次持股计划锁定期为12个月，即2018年12月26日至2019年12月25日。

根据员工实际认缴情况，公司2018年员工持股计划参与人员共计64人，其中，参与的董事、监事和高级管理人员共计5人。本次员工持股计划实际认购金额为50,000,000元，资金来源为其合法薪酬、自筹资金、控股股东赛德投资提供的借款和法律、

行政法规允许的其他方式，认购股数为2,230,502股。

2019年12月23日，公司发布《关于公司2018年员工持股计划锁定期满的提示性公告》，根据中国证监会《关于上市公司实施员工持股计划试点的指导意见》、深圳证券交易所《深圳证券交易所上市公司信息披露指引第4号-员工持股计划》及《启迪设计集团股份有限公司2018年员工持股计划（草案）》的相关规定，本员工持股计划的锁定期于2019年12月25日届满。

十五、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

√ 适用 □ 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额（万元）	占同类交易金额的比例	获批的交易额度（万元）	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
启迪科技城（肇庆）投资发展有限公司	公司董事马晓伟先生同时担任启迪科技城（肇庆）投资发展有限公司的董事	向关联人提工程总承包	工程总承包	市场定价	25460	5,977.85	90.06%	13,500	否	按合同约定	25460	2019年04月20日	详见公司于2019年4月20日在巨潮资讯网披露的《2019年度日常关联交易预计的公告》（公告编号2019-029）
合计				--	--	5,977.85	--	13,500	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				无									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				无									

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

□ 适用 √ 不适用

公司报告期末未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、其他重大关联交易

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十六、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

☒ 适用 ☐ 不适用

(1) 担保情况

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）

担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金 额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金 额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
深圳嘉力达节能科技 有限公司	2019 年 05 月 10 日	5,000	2019 年 06 月 13 日	5,000	连带责任保 证	1 年	否	否
深圳嘉力达节能科技 有限公司	2019 年 05 月 10 日	3,000	2019 年 08 月 05 日	3,000	连带责任保 证	1 年	否	否
深圳嘉力达节能科技 有限公司	2019 年 05 月 10 日	2,000	2019 年 09 月 04 日	2,000	连带责任保 证	1 年	否	否
深圳嘉力达节能科技 有限公司	2019 年 05 月 10 日	2,000	2019 年 09 月 26 日	2,000	连带责任保 证	1 年	否	否
深圳嘉力达节能科技 有限公司	2019 年 05 月 10 日	3,000	2019 年 11 月 30 日	3,000	连带责任保 证	1 年	否	否
深圳嘉力达节能科技 有限公司	2019 年 05 月 10 日	3,000	2019 年 12 月 05 日	3,000	连带责任保 证	1 年	否	否
深圳嘉力达节能科技 有限公司	2018 年 05 月 07 日	7,000	2018 年 09 月 05 日	7,000	连带责任保 证	2 年	否	否
苏州启迪盛银装饰科 技有限公	2019 年 05 月 10 日	1,000	2019 年 06 月 19 日	150	连带责任保 证	1 年	否	否
苏州中启环境生态工 程有	2019 年 12 月 18 日	300		0				
报告期内审批对子公司担保额度 合计（B1）		26,300		报告期内对子公司担保实 际发生额合计（B2）		25,660		
报告期末已审批的对子公司担保 额度合计（B3）		26,300		报告期末对子公司实际担 保余额合计（B4）		25,660		
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金 额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
公司担保总额（即前三大项的合计）								
报告期内审批担保额度合计 （A1+B1+C1）		26,300		报告期内担保实际发生额 合计（A2+B2+C2）		25,660		
报告期末已审批的担保额度合计 （A3+B3+C3）		26,300		报告期末实际担保余额合 计（A4+B4+C4）		25,660		

实际担保总额（即 A4+B4+C4）占公司净资产的比例	17.80%
其中：	

采用复合方式担保的具体情况说明

（2）违规对外担保情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

（1）委托理财情况

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	11,000	0	0
合计		11,000	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

☐ 适用 ☒ 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

☐ 适用 ☒ 不适用

（2）委托贷款情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十七、社会责任情况

1、履行社会责任情况

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《股票上市规则》等法律法规、部门规章、规范性文件和公司章程的规定，依法召开股东大会，积极主动采用网络投票等方式扩大股东参与股东大会的比例。

报告期内，公司不断完善法人治理结构，保障股东知情权、参与权及分红权的实现，积极实施现金分红政策，确保股东投资回报；不断完善内控体系及治理结构，严格履行信息披露义务，真实、准确、完整、及时、公平地向所有股东披露信息；

通过网上业绩说明会、投资者电话、传真、电子邮箱和投资者关系互动平台、接待投资者现场调研等多种方式与投资者进行沟通交流，建立良好的互动平台。同时，公司的财务政策稳健，资产、资金安全，在维护股东利益的同时兼顾债权人的利益。报告期内，公司无大股东及关联方占用公司资金情形，亦不存在将资金直接或间接地提供给大股东及关联方使用的各种情形。

2020年初新冠肺炎疫情爆发，公司充分发挥集团所在行业及技术的优势，积极投入一线抗疫工作。1月29日，迅速组织集团公司旗下深圳嘉力达科技有限公司前往雷神山医院主动对接抗击疫情工作，第一时间帮助政府起草相关疫情期间应急医院防毒技术方案、防控文件，多方筹措防护物资，为医院提供制氧、消毒和医用垃圾解决方案，挑起疫情期间医疗废弃物的处理处置重任，以专业知识和丰富经验参与到雷神山医院的建设中。随着湖北武汉抗击新冠病毒战役的全面推进，疫情防控得到了强有力的保障，但同时数量巨大的医疗废弃物容易产生二次污染，给抗疫工作带来了极大压力。在这样的危急时刻，启迪设计集团嘉力达公司勇赴医院一线投身医疗废弃物处理，并挑起多处临时医疗垃圾处理站的建设重担。不仅负责雷神山医院医用垃圾废弃物的处理，还为江夏区大花山方舱医院、孝感市、鄂州市等多处医疗垃圾焚烧站提供服务，共处置了约445吨医废垃圾，被中央电视台、人民日报等20多家新闻媒体的报道。

2020年1月30日，在疫情防控的紧急形势下，公司临危受命，要求加速苏州防疫重点项目建设实施。公司第一时间组织骨干设计人员，加班加点制定应急行动方案。设计师们无条件地舍弃春节假期，分秒必争，48小时完成苏州第五人民医院负压病房改造项目及苏州“火神山”医院500床位应急医院的设计，支援一线抗疫工作。2月14日，顺利完成首批100间装配式应急病房建设并及时验收交付使用，有力地支持了当地防疫抗疫行动。

2020年1月30日，在全国抗疫工作艰难起步的时期，作为苏州市勘察设计协会理事长所在单位的启迪设计，带领苏州市勘察设计协会发起了抗疫爱心募捐，倡议和号召协会的全体会员单位及全市勘察设计人员踊跃捐赠、奉献爱心，短短4天，从各个协会会员单位高管到餐厅厨师近2千人参与捐款。2月3号董事长戴雅萍代表苏州市勘察设计协会将全部捐款一百零八万元定向捐赠给苏州市负责一线防疫工作的四家医院。

2020年2月14日，在复工后的第一周，公司向苏州专门收治新冠肺炎患者的医院定向捐赠五十万元，用于支持和慰问竭尽全力奋战在医院防疫一线的医护人员。在疫情防控最吃劲的阶段，以心中的大爱为一线医护人员送去一份特别的情人节礼物，传递爱心和温暖。

2、履行精准扶贫社会责任情况

（1）精准扶贫规划

公司作为公众公司，在努力追求经济效益回报股东的同时，也非常重视自身作为公众公司的社会责任。公司响应国家号召，主动履行社会责任，支持扶贫工作，通过政府、协会等帮扶工作组的统一安排，开展精准扶贫工作。

（2）年度精准扶贫概要

公司安排专项帮扶资金，通过产业发展、教育支持、医疗救助等方式，开展精准扶贫工作，履行上市公司社会责任。2019年下半年，公司向山西偏关县捐款10万元，用于扶贫事业，改善当地公共服务条件，提升村民生活环境及生活质量。

（3）精准扶贫成效

（4）后续精准扶贫计划

3、环境保护相关的情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

否

不适用

十八、其他重大事项的说明

√ 适用 □ 不适用

2019年5月23日召开第三届董事会第十次会议，审议通过了《关于公司拟参与竞买土地使用权的议案》，公司于2019年5月23日至2019年5月28日11时期间参与苏园土挂（2019）05号地块的竞价，并最终人民币13170万元应价成交。公司与苏州工业园区国土环保局签订了《网上挂牌出让成交确认书》及合同编号为3205032019CR0013的《国有建设用地使用权出让合同》，后续将按合同约定缴纳土地出让金，并办理《土地使用权证》等后续事宜。

2019年6月13日召开第三届董事会第十一次会议，审议通过了《关于投资设立全资子公司的议案》。为了便于工程管理与财务核算，公司拟以自有资金25000万元投资设立全资项目公司苏州玖旺置业有限公司，负责新办公楼的建设与运营，拟将合同编号为3205032019CR0013的《国有建设用地使用权出让合同》项下的权利与义务一并转让给苏州玖旺置业有限公司，2019年7月29日，公司与苏州工业园区国土环保局及苏州玖旺置业有限公司签署《关于3205032019CR0013号国有建设用地使用权出让合同的变更协议》，三方一致同意3205032019CR0013号《国有建设用地使用权出让合同》项下地块使用权受让人由“启迪设计集团股份有限公司”变更为“苏州玖旺置业有限公司”。

十九、公司子公司重大事项

□ 适用 √ 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	90,915,503	67.73%			4,789,543	-76,343,956	-71,554,413	19,361,090	11.10%
3、其他内资持股	90,915,503	67.73%			4,789,543	-76,343,956	-71,554,413	19,361,090	11.10%
其中：境内法人持股	63,990,717	47.67%			203,331	-63,312,945	-63,109,614	881,103	0.50%
境内自然人持股	26,924,786	20.06%			4,586,212	-13,031,011	-8,444,799	18,479,987	10.59%
二、无限售条件股份	43,308,025	32.27%			35,477,515	76,333,556	111,811,071	155,119,096	88.90%
1、人民币普通股	43,308,025	32.27%			35,477,515	76,333,556	111,811,071	155,119,096	88.90%
三、股份总数	134,223,528	100.00%			40,267,058	-10,400	40,256,658	174,480,186	100.00%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

1、根据《公司首次公开发行股票并在创业板上市招股说明书》与《公司首次公开发行股票并在创业板上市之上市公告书》中做出的承诺，赛德投资、戴雅萍等13名股东持有公司首次公开发行前限售股份7,752.40万股，于2019年2月11日解除禁售，实际可上市流通1691万股。

2、公司2018年3月发行新股11,319,528股购买李海建、嘉仁源等9名股东持有的深圳市嘉力达节能科技股份有限公司的部分股份。根据相关承诺，苏州嘉鹏九鼎投资中心（有限合伙）等7名股东持有的444.0356万股于2019年3月1日解除禁售。

3、公司2019年5月10日召开2018年年度股东大会，审议通过《关于公司2018年度利润分配方案的议案》。2019年6月10日，公司实施2018年度权益分配方案，以公司总股本134,223,528股为基数，向全体股东每10股派1.70元人民币现金，同时，以资本公积金向全体股东每10股转增3股。

4、公司2019年7月19日召开的第三届董事会第十二次会议，审议通过《关于首期限制性股票激励计划第三个解锁期之解锁条件成就的议案》及《关于回购注销首期限限制性股票激励计划部分限制性股票的议案》，报告期公司已完成首期限限制性股票激励计划的第三个解锁期的138.32万股限制性股票的解锁工作，对已离职的1名激励对象尚未解锁限制性股票共计1.04万股予以回购注销。

股份变动的批准情况

√ 适用 □ 不适用

1、根据《公司首次公开发行股票并在创业板上市招股说明书》与《公司首次公开发行股票并在创业板上市之上市公告书》中做出的承诺，赛德投资、戴雅萍等13名股东持有公司首次公开发行前限售股份7,752.40万股，于2019年2月11日解除禁售，实际可上市流通1691万股。

2、公司2018年3月发行新股11,319,528股购买李海建、嘉仁源等9名股东持有的深圳市嘉力达节能科技股份有限公司的部分股份。根据相关承诺，苏州嘉鹏九鼎投资中心（有限合伙）等7名股东持有的444.0356万股于2019年3月1日解除禁售。

3、公司2019年5月10日召开2018年年度股东大会，审议通过《关于公司2018年度利润分配方案的议案》。2019年6月10日，公司实施2018年度权益分配方案，以公司总股本134,223,528股为基数，向全体股东每10股派1.70元人民币现金，同时，以资本公积金向全体股东每10股转增3股。

4、公司2019年7月19日召开的第三届董事会第十二次会议，审议通过《关于首期限制性股票激励计划第三个解锁期之解锁条件成就的议案》及《关于回购注销首期限制性股票激励计划部分限制性股票的议案》，报告期公司已完成首期限制性股票激励计划的第三个解锁期的138.32万股限制性股票的解锁工作，对已离职的1名激励对象尚未解锁限制性股票共计1.04万股予以回购注销。

股份变动的过户情况

√ 适用 □ 不适用

1、2019年5月30日，公司披露《2018年年度权益分派实施方案》，以公司总股本134,223,528股为基数，向全体股东每10股派1.70元人民币现金，同时，以资本公积金向全体股东每10股转增3股，2019年6月10日，公司总股本由134,223,528股变更为174,490,586股。

2、2018年9月24日，公司披露《关于首期限制性股票激励计划已授予的部分限制性股票回购注销完成的公告》，本次回购的限制性股票于2019年9月24日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成注销手续，回购注销完成后，公司股份总数由174,490,586股变更为174,480,186股。

股份回购的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

□ 适用 √ 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□ 适用 √ 不适用

2、限售股份变动情况

√ 适用 □ 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	拟解除限售日期
苏州赛德投资管理股份有限公司	59,600,000	59,600,000		0	首发限售承诺	首发限售股于2019年2月11日已解除限售
戴雅萍	3,276,000	3,276,000	3,194,100	3,194,100	首发限售承	首发限售股于2019年2月11

					诺、高管限售	日已解除限售
查金荣	2,736,000	2,736,000	2,667,600	2,667,600	首发限售承 诺、高管限售	首发限售股于 2019 年 2 月 11 日已解除限售
张林华	1,672,000	1,672,000	0	0	首发限售承诺	首发限售股于 2019 年 2 月 11 日已解除限售
仇志斌	1,672,000	1,672,000	0	0	首发限售承诺	首发限售股于 2019 年 2 月 11 日已解除限售
张敏	1,672,000	1,672,000	0	0	首发限售承诺	首发限售股于 2019 年 2 月 11 日已解除限售
唐韶华	1,672,000	1,672,000	0	0	首发限售承诺	首发限售股于 2019 年 2 月 11 日已解除限售
靳建华	1,672,000	1,672,000	1,630,200	1,630,200	首发限售承 诺、高管限售	首发限售股于 2019 年 2 月 11 日已解除限售
倪晓春	1,064,000	1,064,000	0	0	首发限售承诺	首发限售股于 2019 年 2 月 11 日已解除限售
华亮	834,000	834,000	813,150	813,150	首发限售承 诺、高管限售	首发限售股于 2019 年 2 月 11 日已解除限售
宋峻	834,000	834,000	813,150	813,150	首发限售承 诺、高管限售	首发限售股于 2019 年 2 月 11 日已解除限售
陆勤	580,000	580,000	0	0	首发限售承诺	首发限售股于 2019 年 2 月 11 日已解除限售
李新胜	240,000	240,000	0	0	首发限售承诺	首发限售股于 2019 年 2 月 11 日已解除限售
袁雪芬	352,500		105,750	458,250	高管限售	首发限售股于 2018 年 2 月 5 日已解除限售
赵宏康	67,500		20,250	87,750	高管限售	首发限售股于 2018 年 2 月 5 日已解除限售

周明	235,500		70,650	306,150	高管限售	首发限售股于 2018 年 2 月 5 日已解除限售
蔡爽	238,500		71,550	310,050	高管限售	首发限售股于 2018 年 2 月 5 日已解除限售
67 名首期限限制性 股票激励计划激 励对象	1,072,000	1,072,000	0	0	首期限限制性股 票激励计划授 予后锁定	授予日 2016 年 6 月 13 日之后 的 36 个月内按 30%: 30%: 40%的比例分 三期解锁
张斌	105,975	104,000	135,792	137,767	首期限限制性股 票激励计划授 予后锁定, 高 管限售	授予日 2016 年 6 月 13 日之后 的 36 个月内按 30%: 30%: 40%的比例分 三期解锁
李海建	6,201,400		1,860,420	8,061,820	重大资产重组 锁定承诺	上市日 2018 年 3 月 1 日起 12 月内不得转 让, 自股份上 市之日起 36 个 月, 在完成《盈 利预测补偿协 议》中约定后 按 40%、30%、 30%的比例解 锁。
苏州嘉鹏九鼎投 资中心 (有限合 伙)	1,248,196	1,248,196		0	重大资产重组 锁定承诺	2019 年 3 月 1 日已解除限售
深圳市涵德阳光 投资基金合伙企 业 (有限合伙)	949,804	949,804		0	重大资产重组 锁定承诺	2019 年 3 月 1 日已解除限售
深圳市华信睿诚 创业投资中心 (有 限合伙)	781,218	781,218		0	重大资产重组 锁定承诺	2019 年 3 月 1 日已解除限售
王玉强	480,366	480,366		0	重大资产重组 锁定承诺	2019 年 3 月 1 日已解除限售
深圳市嘉仁源联	677,772		203,332	881,103	重大资产重组	上市日 2018 年

合投资管理企业 (有限合伙)					锁定承诺	3月1日起12 月内不得转 让,自股份上 市之日起36个 月,在完成《盈 利预测补偿协 议》中约定后 按40%、30%、 30%的比例解 锁。
深圳市远致创业 投资有限公司	390,609	390,609		0	重大资产重组 锁定承诺	2019年3月1 日已解除限售
北京富源恒业投 资有限责任公司	343,118	343,118		0	重大资产重组 锁定承诺	2019年3月1 日已解除限售
王翠	247,045	247,045		0	重大资产重组 锁定承诺	2019年3月1 日已解除限售
合计	90,915,503	83,140,356	11,585,944	19,361,090	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

☐ 适用 ☒ 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

见本节“一、股份变动情况”之“1、股份变动情况”。

3、现存的内部职工股情况

☐ 适用 ☒ 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通 股股东总数	13,556	年度报告 披露日前 上一月末 普通股股 东总数	15,654	报告期末表 决权恢复的 优先股股东 总数（如有） （参见注9）	0	年度报告披露日前上一 月末表决权恢复的优先 股股东总数（如有）（参 见注9）	0
-----------------	--------	-------------------------------------	--------	---	---	---	---

持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
苏州赛德投资管理股份有限公司	境内非国有法人	44.41%	77,480,000	17,880,000	0	77,480,000		
李海建	境内自然人	4.62%	8,061,820	1,860,420	8,061,820			
戴雅萍	境内自然人	2.44%	4,258,800	982,800	3,194,100	1,064,700		
查金荣	境内自然人	2.04%	3,556,800	820,800	2,667,600	889,200		
启迪设计集团股份有限公司一第一期员工持股计划	其他	1.66%	2,899,652	669,150	0	2,899,652		
仇志斌	境内自然人	1.25%	2,173,600	501,600	0	2,173,600		
张敏	境内自然人	1.25%	2,173,600	501,600	0	2,173,600		
唐韶华	境内自然人	1.25%	2,173,600	501,600	0	2,173,600		
靳建华	境内自然人	0.96%	1,673,500	1,500	1,630,200	43,300		
张林华	境内自然人	0.85%	1,483,660	-188,340	0	1,483,660		
陈新	境内自然人	0.64%	1,118,040	378,040	0	1,118,040		
深圳市华信睿诚创业投资中心（有限合伙）	境内非国有法人	0.58%	1,015,453	234,235	0	1,015,453		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 4）	不适用							
上述股东关联关系或一致行动的说明	本公司原一致行动人为戴雅萍、查金荣、唐韶华、张敏、仇志斌、张林华、倪晓春 7 人，上述一致行动人于 2019 年 2 月 1 日签署《共同声明》，声明各方在公司的一致行动关系于 2019 年 2 月 3 日到期后即自动终止，不再续签，公司目前无实际控制人。							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量					股份种类		
						股份种类	数量	
苏州赛德投资管理股份有限公司	77,480,000					人民币普通股	77,480,000	
启迪设计集团股份有限公司一第一期员工持股计划	2,899,652					人民币普通股	2,899,652	
仇志斌	2,173,600					人民币普通股	2,173,600	

张敏	2,173,600	人民币普通股	2,173,600
唐韶华	2,173,600	人民币普通股	2,173,600
张林华	1,483,660	人民币普通股	1,483,660
陈新	1,118,040	人民币普通股	1,118,040
戴雅萍	1,064,700	人民币普通股	1,064,700
深圳市华信睿诚创业投资中心 (有限合伙)	1,015,453	人民币普通股	1,015,453
查金荣	889,200	人民币普通股	889,200
元祐咨询(北京)有限公司	839,900	人民币普通股	839,900
吴挺	779,740	人民币普通股	779,740
前 10 名无限售流通股股东之间,以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	无		
参与融资融券业务股东情况说明(如有)(参见注 5)	无		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 ☒ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：无控股主体

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
苏州赛德投资管理股份有限公司	戴雅萍	2012 年 01 月 12 日	91320000588485837D	资产管理、对外投资、投资咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司	不适用			

司的股权情况	
--------	--

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：无实际控制人

实际控制人类型：不存在

公司不存在实际控制人情况的说明

本公司原一致行动人为戴雅萍、查金荣、唐韶华、张敏、仇志斌、张林华、倪晓春 7 人，上述一致行动人于2019年2月1日签署《共同声明》，声明各方在公司的一致行动关系于2019年2月3日到期后即自动终止，不再续签，公司目前无实际控制人。

公司最终控制层面是否存在持股比例在 10%以上的股东情况

☒ 是 ☐ 否

法人

最终控制层面持股情况

最终控制层面股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
启迪科技城集团有限公司	陈文斌	2015 年 05 月 04 日	91110108339860325W	物业管理；投资管理；项目开发；投资咨询；企业管理咨询；出租办公用房；企业策划；经济贸易咨询；技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、技术推广。

实际控制人报告期内变更

☒ 适用 ☐ 不适用

新实际控制人名称	无实际控制人
变更日期	2019 年 02 月 03 日
指定网站查询索引	巨潮资讯网：《关于一致行动协议到期终止暨公司无实际控制人的提示性公告》（公告编号：2019-005）
指定网站披露日期	2019 年 02 月 02 日

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

☐ 适用 ☒ 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

☐ 适用 ☒ 不适用

5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

☒ 适用 ☐ 不适用

股东姓名/名称	期初股数（股）	本期变动		期末股数（股）
		减持股数	公积金转股	
李海建	6,201,400	-	1,860,420	8,061,820
苏州嘉鹏九鼎投资中心（有限合伙）	1,248,196	1,435,455	187,259	0
深圳市涵德阳光投资基金合伙企业（有限合伙）	949,804	602,845	284,941	631,900
深圳市华信睿诚创业投资中心（有限合伙）	781,218	100	234,335	1,015,453
王玉强	480,366	312,239	144,110	312,237
深圳市嘉仁源联合投资管理企业（有限合伙）	677,772	-	203,331	881,103
深圳市远致创业投资有限公司	390,609	-	117,183	507,792
北京富源恒业投资有限责任公司	343,118	179,800	61,865	225,183
王翠	247,045	123,523	37,057	160,579

2018年1月10日，公司收到中国证券监督管理委员会《关于核准启迪设计集团股份有限公司向李海建等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2018]35号），核准公司向李海建发行6,201,400股股份、向苏州嘉鹏九鼎投资中心（有限合伙）发行1,248,196股股份、向深圳市涵德阳光投资基金合伙企业（有限合伙）发行949,804股股份、向深圳市华信睿诚创业投资中心（有限合伙）发行781,218股股份、向王玉强发行480,366股股份、向深圳市嘉仁源联合投资管理企业（有限合伙）发行677,772股股份、向深圳市远致创业投资有限公司发行390,609股股份、向北京富源恒业投资有限责任公司发行343,118股股份、向王翠发行247,045股股份购买深圳市嘉力达节能科技股份有限公司100%股权，新增股份上市日期为2018年3月1日。

其中：苏州嘉鹏九鼎投资中心（有限合伙）、深圳市涵德阳光投资基金合伙企业（有限合伙）、深圳市华信睿诚创业投资中心（有限合伙）、王玉强、深圳市远致创业投资有限公司、北京富源恒业投资有限责任公司、王翠关于股份锁定的承诺：本企业（本人）因本次重组获得的启迪设计非公开发行的股份，在股份发行结束之日起十二个月内不得转让，该等股份由于启迪设计送红股、转增股本等原因而增加的股份，亦应遵守上述承诺。上述7名股东的股份自2019年3月1日解除锁定。

第七节优先股相关情况

☐ 适用 ☒ 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节可转换公司债券相关情况

☐ 适用 ☒ 不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

第九节董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	其他增减变动（股）	期末持股数（股）
戴雅萍	董事长	现任	女	58	2012年05月19日	2021年05月27日	3,276,000	0	0	982,800	4,258,800
查金荣	董事、总经理	现任	男	53	2012年05月19日	2021年05月27日	2,736,000	0	0	820,800	3,556,800
靳建华	董事、副总经理	现任	女	53	2012年05月19日	2021年05月27日	1,672,000	0	500,100	501,600	1,673,500
华亮	董事、副总经理、董事会秘书	现任	男	49	2012年05月19日	2021年05月27日	834,000	0	160,000	250,200	924,200
袁雪芬	董事	现任	女	51	2018年05月28日	2021年05月27日	470,000	0	0	141,000	611,000
李海建	董事	现任	男	50	2018年05月28日	2021年05月27日	6,201,400	0	0	1,860,420	8,061,820
马晓伟	董事	现任	男	42	2018年05月28日	2021年05月27日	0	0	0	0	0
杨忆风	独立董事	现任	男	58	2018年08月01日	2021年05月27日	0	0	0	0	0
仲德崑	独立董事	现任	男	71	2015年01月31日	2021年05月27日	0	0	0	0	0
范永明	独立董事	现任	男	53	2018年05月28日	2021年05月27日	0	0	0	0	0

梁芬莲	独立董事	现任	女	54	2018 年 05 月 28 日	2021 年 05 月 27 日	0	0	0	0	0
宋峻	监事会主 席	现任	女	50	2012 年 05 月 19 日	2021 年 05 月 27 日	834,000	0	271,050	250,200	813,150
周明	监事	现任	男	55	2018 年 05 月 28 日	2021 年 05 月 27 日	314,000	0	0	94,200	408,200
赵宏康	监事	现任	男	50	2018 年 05 月 28 日	2021 年 05 月 27 日	90,000	0	0	27,000	117,000
蔡爽	副总经理	现任	女	44	2018 年 05 月 29 日	2021 年 05 月 27 日	318,000	0	0	95,400	413,400
张斌	副总经理	现任	男	40	2018 年 05 月 29 日	2021 年 05 月 27 日	141,300	0	0	42,390	183,690
朱江川	财务总监	现任	男	45	2019 年 04 月 26 日	2021 年 05 月 27 日	0	0	0	0	0
合计	--	--	--	--	--	--	16,886,700	0	931,150	5,066,010	21,021,560

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
朱江川	财务总监	任免	2019 年 04 月 26 日	华亮先生因工作需要不再兼任公司财务总监职务，经公司第三届董事会第九次会议审议，同意聘请朱江川先生为公司财务总监，任期至第三届董事会届满之日。

三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

（一）董事会成员

戴雅萍，女，1962年9月出生，研究生学历，国家一级注册结构工程师、教授级高级工程师、国务院政府特殊津贴专家、全国超限高层建筑工程抗震设防审查专家。第十一、十二、十三届全国人大代表、苏州市第十七届党代表、全国劳动模范、建设部劳动模范、江苏省“333高层次人才培养工程”培养对象、江苏省有突出贡献的中青年专家、江苏省科技企业家、苏州市优秀共产党员、苏州杰出人才奖获得者。主持或参与的设计项目多项获国家、省部级奖项。历任公司党委委员、总工程师、副总经理、董事长；兼任苏州赛德投资管理股份有限公司董事长、北京构力科技有限公司董事、苏州设计工程管理有限公司

执行董事、苏州设计园林景观有限公司执行董事。2012年5月至今，任公司董事长、党委书记。

查金荣，男，1967年2月出生，研究生学历。国家一级注册建筑师、香港注册建筑师、研究员级高级建筑师、国务院政府特殊津贴专家。苏州市第十五届人大代表、江苏省“333高层次人才培养工程”培养对象、江苏省有突出贡献中青年专家、江苏省科技企业家、江苏省五一劳动奖章获得者、江苏省优秀青年建筑师、江苏省优秀工程勘察设计师。主持或参与设计项目多项获国家、省部级奖项。历任公司副总建筑师、总建筑师、副院长、总经理、董事；兼任苏州赛德投资管理股份有限公司董事、深圳毕路德建筑顾问有限公司董事、北京毕路德建筑顾问有限公司董事、深圳嘉力达节能科技有限公司董事、苏州设计园林景观有限公司经理、苏州玖旺置业有限公司执行董事及经理。2012年5月至今，任公司董事、总经理。

靳建华，女，1967年10月出生，本科学历，国家一级注册建筑师，研究员级高级工程师。江苏省“333高层次人才培养工程”培养对象。苏州市第十二、十三届政协委员。曾获“江苏省建设科技先进个人”、“江苏省优秀青年建筑师”、“江苏省优秀工程勘察设计师”称号。历任公司土建二所所长，建筑设计部部长，副总经理，董事；兼任苏州赛德投资管理股份有限公司董事、深圳水木启迪产业发展有限公司董事、苏州中启环境生态工程有限公司董事。2012年5月至今，任公司董事、副总经理。

华亮，男，1971年8月出生，EMBA硕士、国家注册电气工程师、研究员级高级工程师。江苏省“333高层次人才培养工程”培养对象。历任公司主任工程师、电气专业所副所长、机电部部长助理、副部长、部长、董事会秘书。兼任苏州中正工程检测有限公司董事、碧玺云（上海）数据科技有限公司董事、深圳嘉力达节能科技有限公司董事、江苏赛德建筑节能工程有限公司执行董事、启迪设计集团上海工程管理有限公司监事、苏州启迪盛银装饰科技有限公司董事、世纪互联宽带数据中心（苏州）有限公司董事，2012年5月至今，任公司董事会秘书；2013年3月至今，任公司副总经理；2018年5月至今，任公司董事、副总经理、董事会秘书。

马晓伟，男，1978年9月出生，本科学历，EMBA在读。2007年9月至2009年11月任句容百骏房地产开发有限公司总经理，2009年12月至2015年12月任苏州紫光创新教育发展有限公司常务副总经理；2012年10月至2016年1月任江苏启迪科技园发展有限公司常务副总经理、董事、总经理；2016年7月至2018年2月任启迪协信科技城投资集团有限公司副总裁；现任启迪控股股份有限公司高级副总裁、启迪科技城集团有限公司总裁；2018年5月至今，任公司董事。

李海建，男，1970年4月出生，研究生学历。深圳市第六届人大代表，深圳市城市建设和环境资源保护工作委员会委员，深圳市计划预算审查监督咨询专家，深圳市物业管理协会副会长，曾经获得“中国节能服务产业优秀企业家”及“2017节能服务产业先进工作者”荣誉称号，1997年至今，任深圳嘉力达节能科技有限公司董事长、总经理；2018年5月至今，任公司董事。

袁雪芬，女，1969年11月出生，本科学历，EMBA在读，研究员级高级工程师、一级注册结构工程师。江苏省“333高层次人才培养工程”培养对象，江苏省优秀工程勘察设计师，江苏省超限高层建筑工程抗震设防审查专家，苏州市姑苏区第二届人大代表。历任公司结构部副部长、部长、副总工程师、建筑设计院副院长、建筑设计一院副院长，兼任深圳市西伦土木结构有限公司董事、启迪设计集团上海工程管理有限公司董事、深圳嘉力达节能科技有限公司监事。现任公司董事、总工程师。

仲德崑，男，1949年3月出生，博士研究生学历，国务院政府特殊津贴专家。1981年至1990年，任南京工学院建筑研究所讲师、副教授。1991年至2014年6月任东南大学建筑学院副教授、教授，博士生导师。现任深圳大学建筑与城市规划学院特聘教授、院长；兼任中国建筑学会理事、江苏省土木建筑学会理事、江苏省建筑师学会主任，深圳市华阳国际工程设计股份有限公司独立董事。2015年2月至今，任公司独立董事。

范永明，男，1967年3月出生，本科、硕士研究生，曾任江苏太湖律师事务所律师；无锡市新区管委会、无锡市滨湖区人民政府、宜兴市人民政府、无锡国家高新技术创业服务中心、无锡留学人员创业园发展有限公司等近二十家企事业单位、社会团体的常年法律顾问。现任江苏英特东华律师事务所合伙人，兼任江苏长电科技股份有限公司（600584）独立董事，江苏华宏科技股份有限公司（002645）独立董事，优彩环保资源科技股份有限公司独立董事，2018年5月至今，任公司独立董事。

梁芬莲，女，1966年1月出生，本科、硕士研究生，会计学专业副教授、硕士研究生导师，曾在陕西财贸干部管理学院会计系、陕西经贸学院会计系、西安财经学院会计系任教。现任上海对外经贸大学会计学副教授，兼任上海海利生物技术股份有限公司（603718）独立董事，2018年5月至今，任公司独立董事。

杨忆风，男，1962年8月出生，清华大学学士，美国University of Wisconsin-Madison电子材料与器件博士，金融学硕士，曾在美国多家金融机构任职，包括General Re Asset Management、J&W Seligman & Co.、Vantage Investment Advisors、Munder

Capital Management、Lord,Abbott & Co. LLC，历任分析师，基金经理，高级基金经理，研究主管，资深投资顾问和董事总经理等职，2006年回国后创建诺德基金，并先后任总经理和董事长。现任上海翼丰投资管理有限公司执行董事，2018年8月至今，任公司独立董事。

（二）监事会成员

公司监事会设3名监事，其中监事会主席1名，职工监事1名。简历如下

宋峻，女，1970年7月出生，本科学历、国家一级注册建筑师、研究员级高级工程师。曾获“苏州市优秀青年建筑师”称号。历任苏州市建筑设计研究院有限责任公司土建三所所长，建筑设计部副部长，部长，2012年5月至2018年5月，任公司监事，2018年5月至今，任公司监事会主席、总师办主任。

周明，男，1965年8月出生，本科学历，高级经济师，历任公司技术经营处助理、副处长、市场部副经理，兼任苏州赛德投资管理股份有限公司监事、苏州中启环境生态工程有限公司监事，苏州玖旺置业有限公司监事、苏州市姑苏区人民法院人民陪审员，2018年5月至今，任公司监事，内审部经理。

赵宏康，男，1970年10月出生，硕士，研究员级高级工程师。江苏省优秀工程勘察设计师、江苏省超限高层建筑工程抗震设防审查专家，苏州市首批优秀青年结构工程师，已获得国家发明专利5项，历任公司结构所副所长、所长、结构设计部部长助理、副部长、结构总工程师、建筑设计院总工程师、建筑二院副院长，现任公司副总工程师、复杂结构研究中心主任，2018年5月至今，任公司监事。

（三）高级管理人员

查金荣，公司总经理，主要工作经历详见本节“（一）董事会成员”。

靳建华，公司副总经理，主要工作经历详见本节“（一）董事会成员”。

华亮，公司副总经理、董事会秘书、财务总监，主要工作经历详见本节“（一）董事会成员”。

蔡爽，女，1976年3月出生，硕士学位，研究员级高级建筑师、一级注册建筑师。江苏省“333高层次人才培养工程”培养对象，曾获“中国建筑学会第九届青年建筑师奖”、“中国建筑学会建筑创作银奖”、“全国优秀建筑工程设计一等奖”。历任公司建筑设计师、建筑创作中心主任、建筑二院院长、总经理助理兼建筑二院院长、总经理助理兼建筑二院院长，2018年5月至今，任公司副总经理。

张斌，男，1980年2月出生，硕士研究生学历，高级工程师。2015年获得江苏省文化创意大赛紫金奖金奖，2017年被聘为江苏省土木建筑学会青年建筑师分会委员。历任公司主创设计师、建筑三所所长、建筑三院院长、总经理助理兼建筑三院院长，2018年5月至今，任公司副总经理。

朱江川，男，1975年5月出生，硕士学历，高级会计师。曾先后担任龙元建设集团股份有限公司（600491）会计科科长、会计部经理、会计部总经理等职务；曾任上海港湾基础建设（集团）股份有限公司公司财务总监；2019年4月至今，任公司财务总监。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
戴雅萍	苏州赛德投资管理股份有限公司	董事长	2012年01月01日	2021年07月31日	否
查金荣	苏州赛德投资管理股份有限公司	董事	2012年01月01日	2021年07月31日	否
靳建华	苏州赛德投资管理股份有限公司	董事	2012年01月01日	2021年07月31日	否
宋峻	苏州赛德投资管理股份有限公司	经理	2012年01月01日	2021年07月31日	否

周明	苏州赛德投资管理股份有限公司	监事	2012 年 09 月 21 日	2021 年 07 月 31 日	否
----	----------------	----	---------------------	---------------------	---

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位 担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领 取报酬津贴
戴雅萍	苏州设计工程管理有限公司	执行董事	2017 年 01 月 10 日		否
戴雅萍	苏州设计园林景观有限公司	执行董事	2017 年 01 月 10 日		否
戴雅萍	北京构力科技有限公司	董事	2017 年 03 月 01 日		否
查金荣	碧玺云（上海）数据科技有限公司	监事	2016 年 04 月 15 日		否
查金荣	深圳毕路德建筑顾问有限公司	董事	2016 年 10 月 17 日		否
查金荣	北京毕路德建筑顾问有限公司	董事	2017 年 01 月 10 日		否
查金荣	苏州设计园林景观有限公司	经理	2017 年 01 月 10 日		否
查金荣	深圳嘉力达节能科技有限公司	董事	2018 年 02 月 05 日		否
查金荣	苏州玖旺置业有限公司	执行董事、经 理	2019 年 06 月 17 日		否
靳建华	深圳水木启迪产业发展有限公司	董事	2017 年 09 月 27 日		否
靳建华	苏州中启环境生态工程有限公司	董事	2018 年 09 月 04 日		否
华亮	苏州中正工程检测有限公司	董事	2014 年 05 月 20 日		否
华亮	江苏赛德建筑节能工程有限公司	执行董事	2014 年 03 月 11 日		否
华亮	碧玺云（上海）数据科技有限公司	董事	2016 年 04 月 15 日		否
华亮	启迪设计集团上海工程管理有限公司	监事	2017 年 08 月 03 日		否
华亮	深圳嘉力达节能科技有限公司	董事	2018 年 02 月 05 日		否

华亮	苏州启迪盛银装饰科技有限公司	董事	2018 年 08 月 27 日		否
华亮	世纪互联宽带数据中心（苏州）有限公司	董事	2019 年 06 月 11 日		否
袁雪芬	启迪设计集团上海工程管理有限公司	董事	2017 年 08 月 03 日		否
袁雪芬	深圳市西伦土木结构有限公司	董事	2017 年 11 月 20 日		否
袁雪芬	深圳嘉力达节能科技有限公司	监事	2018 年 02 月 05 日		否
李海建	江苏港嘉节能科技有限公司	副董事长			否
李海建	深圳嘉力达节能科技有限公司	董事长	2018 年 02 月 05 日		否
马晓伟	启迪协信科技城投资集团有限公司	董事			否
马晓伟	江苏启迪科技园发展有限公司	董事			否
马晓伟	南京启迪智能科技城投资建设有限公司	董事、总经理			否
马晓伟	江苏启迪科技创新投资管理有限公司	董事长			否
马晓伟	南京启迪科技新城发展有限公司	董事长			否
马晓伟	南京启迪科技园投资有限公司	执行董事			否
马晓伟	南京启迪创智科技发展有限公司	董事、总经理			否
马晓伟	句容茅山启迪文化发展有限公司	董事长			否
马晓伟	徐州启迪科技城发展有限公司	董事			否
马晓伟	河南启迪科技园发展有限公司	董事			否
马晓伟	启迪置业有限公司	董事			否
马晓伟	江苏百骏实业有限公司	总经理			否
马晓伟	镇江协信房地产开发有限公司	董事			否
马晓伟	南京看点置业股份有限公司	董事			否
马晓伟	北京昭河之光环境科技有限公司	监事			否
马晓伟	北京卓越恒毅资产管理有限公司	监事			否
马晓伟	启迪科技城集团有限公司	董事、总经理			否
马晓伟	启迪（北京）科技园运营管理有限公司	董事			否
马晓伟	亚都科技集团有限公司	董事			否
马晓伟	北京亚都空气净化技术有限责任公司	董事			否
马晓伟	北京亚都环保材料技术有限公司	董事			否
马晓伟	北京亚都空气污染治理技术有限公司	董事			否
马晓伟	北京启迪数臻网络科技有限公司	董事长			否

马晓伟	启迪新清健康科技（北京）有限公司	董事长			否
马晓伟	北京启迪爱地科技服务有限公司	董事长			否
马晓伟	北京启迪科文文化发展有限公司	董事长			否
马晓伟	启迪北亚科技发展有限公司	董事			否
马晓伟	北京天缘伟业房地产开发有限公司	董事			否
马晓伟	上海启迪科技城企业集团有限公司	董事长、总经理			否
马晓伟	启迪漕河泾（上海）开发有限公司	董事			否
马晓伟	启迪漕河泾（上海）运营管理有限公司	董事			否
马晓伟	启业（上海）企业发展有限公司	董事长			否
马晓伟	上海多媒体谷投资有限公司	董事长			否
马晓伟	广东启迪科技园运营管理有限公司	董事长			否
马晓伟	启迪科技城（肇庆）投资发展有限公司	董事			否
马晓伟	广州启迪科城产业发展有限公司	董事长			否
马晓伟	重庆启迪创新投资开发有限公司	董事			否
马晓伟	广西启迪科技城发展有限公司	董事			否
马晓伟	南宁启迪创新科技投资有限公司	董事			否
马晓伟	广西启迪跨境科技产业有限公司	董事			否
马晓伟	启迪川海投资集团有限公司	董事			否
马晓伟	福州启迪实业发展有限公司	董事			否
马晓伟	福建启迪投资管理有限公司	董事、总经理			否
马晓伟	四川启迪科技发展有限公司	董事			否
马晓伟	眉山启迪科技园有限公司	董事			否
马晓伟	江西启迪文立科技城有限公司	董事			否
马晓伟	启迪（湖北）科技投资有限公司	董事			否
马晓伟	绍兴乔波投资管理有限公司	总经理			否
马晓伟	深圳启迪华溢产业发展有限公司	董事			否
马晓伟	陕西启迪科技园发展有限公司	董事			否
马晓伟	启迪设计集团股份有限公司	董事			否
马晓伟	江苏启迪明阳投资管理有限公司	董事			否
马晓伟	启迪物联网（江苏）有限公司	董事长			否
马晓伟	上海启迪青青企业发展有限公司	董事长			否
马晓伟	上海启迪青青智能科技有限公司	董事长			否
马晓伟	南京启迪麒麟教育投资有限公司	董事			否

马晓伟	宁波启迪科技城发展有限公司	董事			否
马晓伟	宁波启迪科技园发展有限公司	董事			否
马晓伟	南京睿科迪物联网技术有限公司	执行董事			否
马晓伟	南京启迪创业孵化有限公司	执行董事			否
马晓伟	南京启迪科技园发展有限公司	执行董事			否
周明	苏州中启环境生态工程有限公司	监事	2018 年 09 月 04 日		否
周明	苏州玖旺置业有限公司	监事	2019 年 06 月 17 日		否
仲德崑	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	独立董事			是
范永明	江苏长电科技股份有限公司	独立董事	2013 年 12 月 01 日	2019 年 05 月 17 日	是
范永明	江苏华宏科技股份有限公司	独立董事			是
范永明	优彩环保资源科技股份有限公司	独立董事			是
梁芬莲	上海海利生物技术股份有限公司	独立董事			是

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

☐ 适用 ☒ 不适用

四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

1、董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序

公司董事、监事报酬由股东大会决定，高级管理人员报酬由董事会决定；在公司承担职务的董事、监事、高级管理人员报酬由公司支付，董事、监事不另外支付津贴。独立董事津贴依据股东大会决议支付，独立董事会费据实报销。

2、董事、监事、高级管理人员报酬确定依据

依据《董事、监事、高级管理人员薪酬制度》、《独立董事津贴管理办法》等相关制度的规定，按公司所处行业及地区的薪酬水平，结合公司实际经营情况制定。公司结合自身实际，并参照同行业和同等规模企业薪酬水平，根据公司薪酬体系、岗位职责和绩效考核体系综合确定

3、董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况

报告期内，董事、监事和高级管理人员报酬已按规定发放。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
戴雅萍	董事长	女	58	现任	101.02	否
查金荣	董事、总经理	男	53	现任	101.46	否
靳建华	董事、副总经理	女	53	现任	97.75	否
华亮	董事、副总经理、男		49	现任	97.53	否

	董事会秘书					
马晓伟	董事	男	42	现任	0	否
李海建	董事	男	50	现任	51.6	否
袁雪芬	董事	女	51	现任	97.04	否
朱江川	财务总监	男	45	现任	80.07	否
蔡爽	副总经理	女	44	现任	97.46	否
张斌	副总经理	男	40	现任	94.74	否
仲德崑	独立董事	男	71	现任	8	否
杨忆风	独立董事	男	58	现任	8	否
范永明	独立董事	男	53	现任	8	否
梁芬莲	独立董事	女	54	现任	8	否
宋峻	监事会主席	女	50	现任	65.7	否
周明	监事	男	55	现任	48.74	否
赵宏康	监事	男	50	现任	84.66	否
合计	--	--	--	--	1,049.77	--

公司董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

√ 适用 □ 不适用

单位：股

姓名	职务	报告期内可行权股数	报告期内已行权股数	报告期内已行权股数行权价格（元/股）	报告期末市价（元/股）	期初持有限制性股票数量	本期已解锁股份数量	报告期新授予限制性股票数量	限制性股票的授予价格（元/股）	期末持有限制性股票数量
张斌	副总经理	0	0			140,000	104,000	0		182,000
合计	--	0	0	--	--	140,000	104,000	0	--	182,000
备注（如有）	公司 2016 年实施首期限制性股票激励计划，张斌先生共获授 200,000 股，2017 年 7 月第一次解除限售 60,000 股；2018 年 7 月第二次解除限售 60,000 股，2019 年 6 月 10 日，公司实施 2018 年度权益分配方案，向全体股东每 10 股派人民币 1.70 元，同时，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 3 股。2019 年 7 月办理第三次解除限售，解锁 104,000 股，张斌先生年初时持有公司股票 141,300 股（其中，持有限制性股票 140,000 股），期末持有限制性股票 182,000 股。									

五、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职员工的数量（人）	1,069
主要子公司在职员工的数量（人）	530
在职员工的数量合计（人）	1,599

当期领取薪酬员工总人数（人）	1,595
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	4
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	53
销售人员	66
技术人员	1,327
财务人员	31
行政人员	122
合计	1,599
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生（硕士、博士）	329
本科	985
大专	204
大专以下	81
合计	1,599

2、薪酬政策

公司薪酬设计秉承公平、竞争、激励等原则,结合公司经营理念和管理模式,在遵守国家相关法规、政策的前提下,形成了以绩效考核为基础,结合岗位职责、工作表现和员工关系等因素,集股权激励和各种荣誉、奖励为一体的具有行业竞争力的综合性薪酬体系。

3、培训计划

公司将采用自主培养和外部引进相结合的方式,不断完善系统化专业培训体系,同时与全国各著名高校联动,设立“卓越工程师”及工程硕士联合培养基地,使员工有更多机会深造。另外公司还利用与国外事务所合作的机会,每年都将部分员工派往国外著名事务所培训,提升设计人员专业素养及公司综合设计能力,建成一支知识结构全面、实践能力丰富的设计团队和管理团队。公司成立赛德学院,聘请国内外有影响力的专家,对员工进行全方位的培训,重视员工个人综合竞争力的提升,实现公司与员工共同快速成长。

4、劳务外包情况

☐ 适用 ☒ 不适用

第十节公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》等法律、法规及规范性文件的要求，建立健全公司内部管理和控制制度，有效运行公司内控管理体系。公司股东大会、董事会、监事会和管理层等各职能部门均严格按照各项内控制度规范化运作，切实维护公司及全体股东的合法权益。

1、关于股东与股东大会

公司严格按照《公司法》、《公司章程》、《股东大会议事规则》等相关规定，规范股东大会的召集、召开及表决程序，确保所有股东享有平等地位，并充分行使自己的权利。报告期内，按照《公司法》、《公司章程》的规定，应由股东大会表决的事项均按照相应的权限审批后交由股东大会审议，不存在越权审批或先实施后审议的情况。

2、关于公司与控股股东

公司具备独立完整的业务和自主经营能力，在业务、人员、资产、机构、财务上独立于控股股东，公司董事会、监事会和内部机构均独立运作。报告期内，控股股东赛德投资严格规范自身行为，不存在超越股东大会直接或间接干预公司经营活动的情形，不存在占用上市公司资金的情况，亦不存在上市公司为其提供担保的情形。

3、关于董事和董事会

报告期内，公司严格按照《公司法》、《公司章程》规定的董事选聘程序选举董事，公司董事会人数和人员构成符合法律、法规的要求。公司严格执行《董事会议事规则》，《独立董事制度》，《独立董事年报工作制度》确保了董事会运作的规范和决策的客观、科学。公司董事能忠实、诚信、勤勉地履行职责，切实维护公司全体股东的利益。

4、监事和监事会

公司监事会的人数和人员构成符合法律、法规的规定和要求。监事会根据《监事会议事规则》，认真履行自己的职责，依法、独立地对公司生产经营情况、财务状况以及公司董事和高级管理人员履行职责的合法性、合规性进行监督，维护公司及股东的合法权益。

5、关于绩效评价与激励约束机制

公司已建立较为完善的董事(非独立董事)、高级管理人员的绩效评价标准与激励约束机制；高级管理人员的聘任公开、透明，符合相关法律、法规的规定。公司董事会薪酬与考核委员会是拟定董事、监事、高级管理人员薪酬方案，负责薪酬管理、考核和监督的专门机构。董事会薪酬与考核委员会拟定的公司董事、监事薪酬方案及独立董事津贴方案，经董事会审议通过后报公司股东大会批准后实施；总经理等高级管理人员薪酬方案，经公司董事会批准后实施。

6、关于信息披露与透明度

公司严格按照《公司信息披露管理办法》、《公司投资者关系管理制度》等相关规定，指定董事会秘书负责公司的信息披露工作，真实、准确、及时、公平、完整地披露有关信息。

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

☐ 是 ☒ 否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

公司与控股股东的人员、资产、财务分开，机构、业务独立，各自独立核算、独立承担责任和风险。公司具有独立完整的业务和自主经营的能力。

三、同业竞争情况

☐ 适用 ☒ 不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2018 年年度股东大会	年度股东大会	57.52%	2019 年 05 月 10 日	2019 年 05 月 10 日	巨潮资讯网, 公告编号: 2019-042
2019 第一次临时股东大会	临时股东大会	56.99%	2019 年 11 月 14 日	2019 年 11 月 14 日	巨潮资讯网, 公告编号: 2019-092

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

☐ 适用 ☒ 不适用

五、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会及股东大会的情况							
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
杨忆风	10	1	9	0	0	否	0
仲德崑	10	2	8	0	0	否	0
范永明	10	3	7	0	0	否	2
梁芬莲	10	4	6	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会的说明

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

☐ 是 ☒ 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

☒ 是 ☐ 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

公司独立董事勤勉尽责，严格按照中国证监会的相关规定及《公司章程》、《董事会议事规则》和《独立董事制度》开展工作，关注公司运作，独立履行职责，对公司内部控制建设、管理体系建设、人才梯队建设和重大决策等方面提出了很多宝贵的专业性建议，对公司财务及生产经营活动进行了有效监督，提高了公司决策的科学性，为完善公司监督机制，维护公司和全体股东的合法权益发挥了应有的作用。

六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

1、审计委员会的履职情况

公司董事会审计委员会根据《公司章程》、《董事会审计委员会实施细则》等有关规定，积极履行职责。报告期内，审计委员会召开了四次会议，会议主要内容为：与会计师事务所就年度审计报告编制进行沟通与交流；就募集资金存放与使用、公司的内部控制制度的完善和执行与公司保持沟通；审查公司内部控制制度及执行情况，审核公司重要的会计政策；定期了解公司财务状况和经营情况，提出续聘会计师事务所的建议。

2、薪酬与考核委员会的履职情况

报告期内，公司董事会薪酬与考核委员会严格按照《公司章程》和《董事会薪酬与考核委员会实施细则》的规定开展相关工作，对公司董事和高级管理人员的薪酬情况进行了考评，并对公司薪酬情况、绩效管理、奖金发放提出了建设性意见。探讨公司绩效考核体系的进一步完善，对公司实施股权激励提出建议，促进股东利益、公司利益和公司员工利益结合在一起，使各方共同关注公司的长远发展，减少管理者的短期行为。

3、战略委员会

公司董事会战略委员会按照《公司章程》和《董事会战略委员会实施细则》等相关制度的规定，深入了解公司的经营情况及发展状况，对未来一段时间内公司所处行业的发展态势进行了研究，积极探讨符合公司发展战略方向的战略布局，为公司实现快速、持续、健康的发展积极出谋划策。

4、提名委员会

公司董事会提名委员会根据《公司章程》和《董事会提名委员会实施细则》等有关规定积极开展工作，认真履行职责，研究了董事、高级管理人员的选择标准和程序，广泛搜寻合格的董事和高级管理人员的人选，提出聘任财务总监的建议。

七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

☐ 是 ☒ 否

公司监事会对报告期内的监督事项无异议。

八、高级管理人员的考评及激励情况

根据《董事、监事、高级管理人员薪酬制度》及已建立的绩效考核体系，公司对高级管理人员的考评实行基本薪酬与工作绩效挂钩的激励与约束机制。经营年度结束后，根据公司年度经营目标完成情况以及高级管理人员的工作业绩，由董事会薪酬与考核委员会对高级管理人员进行年度绩效考核，并监督薪酬制度执行情况。公司则根据绩效考核结果兑现其绩效年薪，并进行奖惩。

2019年度，公司高级管理人员薪酬方案严格执行了公司薪酬考核制度，薪酬方案合理，薪酬发放的程序符合有关法律、法规及公司制度的规定。

九、内部控制评价报告

1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

□ 是 √ 否

2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2020 年 04 月 21 日	
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	重大缺陷：1、公司董事、监事和高级管理人员舞弊并给公司造成重大损失和不利影响；2、已经发现并报告给经理层的重要缺陷在合理的时间未加以改正；3、注册会计师发现当期财务报告存在重大错报，而内部控制在运行过程中，未能发现该错误；4、公司审计委员会和审计部内部控制的监督无效。重要缺陷：1、未依照公认的会计准则选择和应用会计政策；2、未建立反舞弊程序和控制措施；3、对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制程序；4、财务报告过程中出现单独或多项缺陷，虽然未达到重大缺陷认定标准，但影响到财务报告达到真实、准确的目标。一般缺陷：未构成重大缺陷和重要缺陷标准的其他内部控制缺陷。	重大缺陷：1、决策程序导致重大失误；2、重要业务缺乏制度控制或系统性失效，且缺乏有效的补偿性控制；3、中高级管理人员和高级技术人员流失严重；4、内部控制评价的结果特别是重大缺陷未得到整改；5、其他对公司产生重大负面影响的情形。重要缺陷：1、决策程序导致出现一般性失误；2、重要业务制度或系统存在缺陷；3、关键岗位业务人员流失严重；4、内部控制评价的结果特别是重要缺陷未得到整改；5、一般缺陷未得到整改；6、其他对公司产生较大负面影响的情形。一般缺陷：1、决策程序效率不高；2、一般业务制度或系统存在缺陷；3、一般岗位业务人员流失严重；
定量标准	重大缺陷：错报金额≥合并会计报表资产总额的 5%；或错报金额≥合并会计报表审计收入总额的 5%；或错报金额≥合并会计报表利润总额的 5%。重要缺陷：合并会计报表资产总额的 2%≤错报金额<合并会计报表资产总额的 5%；或合并会计报表审计收入总额的 2%≤错报金额<合并会计报表审计收入总额的 5%；或合并会计报表利润总额的 2%≤错报金额<合并会计报表利润总额的 5%。一般缺陷：错报金额<合并会计报表资产总额的 2%；或	重大缺陷：500 万元≤直接财产损失金额；重要缺陷：100 万元≤直接财产损失金额<500 万元；一般缺陷：直接财产损失金额<100 万元

	错报金额<合并会计报表审计收入总额的2%；或错报金额<合并会计报表利润总额的2%。	
财务报告重大缺陷数量（个）	0	
非财务报告重大缺陷数量（个）	0	
财务报告重要缺陷数量（个）	0	
非财务报告重要缺陷数量（个）	0	

十、内部控制审计报告或鉴证报告

不适用

第十一节公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

第十二节财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2020 年 04 月 18 日
审计机构名称	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	中兴财光华审会字（2020）第 317015 号
注册会计师姓名	朱建华、王建

审计报告正文

中兴财光华审会字（2020）第317015号

启迪设计集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了 启迪设计集团股份有限公司（以下简称启迪设计）财务报表，包括 2019 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2019 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了启迪设计 2019 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2019年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于启迪设计，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）商誉减值

1.事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三、公司主要会计政策、会计估计、22商誉及附注五、合并财务报表项目注释、15商誉。截止2019年 12 月31 日，启迪设计合并财务报表商誉账面余额为人民币40,129.69万元。

根据《企业会计准则》规定，管理层至少需要在每年年度终了对商誉进行减值测试，以确定商誉是否发生减值损失。管理层通过比较被分摊商誉的相关资产组的可收回金额与该资产组及商誉的账面价值，对商誉进行减值测试。预测可收回金额涉及对资产组未来现金流量现值的预测，管理层在预测中需要做出重大判断和假设，关键假设包括收入增长率、毛利率、费用率及折现率等。由于商誉金额重大，且相关减值评估与测试需要管理层作出重大判断和假设，为此我们将商誉的减值确定为关键审计事项。

2.审计应对

我们针对商誉减值测试执行的主要审计程序包括：

(1) 我们与管理层讨论商誉减值评估的方法,包括与商誉相关的资产组的认定,了解各资产组的历史业绩及发展规划,以及宏观经济和所属行业的发展趋势;每个资产组的预测未来收入、现金流折现率等假设的合理性及每个组成部分盈利状况的判断和评估;

(2) 测试管理层商誉减值测试所依据的基础数据,利用估值专家评估管理层减值测试中所采用关键假设、判断和各种参数的合理性,以及了解和评价管理层利用其估值专家的工作;

(3) 我们聘请了有专业胜任能力的评估师对评估报告进行审阅和复核,评价管理层委聘的外部估值专家的胜任能力、专业素质和客观性;对评估报告中评估目的、评估假设、评估方法、价值类型、评估对象、评估范围、评估参数等的选取原则进行了复核,并出具了复核意见。

(4) 我们关注了附注中对商誉及商誉减值测试披露是否充分。

(二) 营业收入

1.事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三、公司主要会计政策、会计估计、26收入及附注五、合并财务报表项目注释、32营业收入。

2019年度,启迪设计营业收入为125,428.61万元,其中按完工百分比法确认的建筑设计收入、EPC总承包收入、节能机电工程收入、能源管理信息化收入合计105,751.72万元,占营业收入的84.31%,金额及比例重大。完工百分比法的确定涉及管理层重要的判断和会计估计,包含项目的合同预计总收入、完工进度等。因此我们将营业收入的确认确定为关键审计事项。

2.审计应对

我们针对建筑设计类营业收入确认执行的审计程序主要有:

- (1) 了解项目管理流程、评估并测试了与营业收入确认相关的内部控制;
- (2) 检查营业收入确认的会计政策,检查并复核重大合同及关键合同条款;
- (3) 选取设计合同样本,检查经合同甲方确认的完工进度确认函,检查项目进度记录表;
- (4) 选取设计合同样本,复核完工百分比计算表,评估公司2019年度合同收入的确认;
- (5) 结合应收账款函证,与甲方确认相关项目的设计进度情况。

我们针对EPC总承包、节能机电工程等工程类营业收入确认执行的审计程序主要有:

- (1) 我们了解、评估和测试了管理层确定工程完工进度、实际发生的成本和预计总成本的关键内部控制;
- (2) 选取工程项目样本,检查并复核预计总收入、预计总成本所依据的合同和成本预算资料;抽查大额项目截至 2019 年 12 月 31 日止累计发生的成本与预计总成本进行对比,并检查资产负债表日后入账的大额成本,评估合同预计总成本的合理性;
- (3) 选取工程项目样本,检查经客户确认的形象进度表;
- (4) 选取工程项目样本,对工程形象进度进行现场查看,与工程管理部门讨论确认工程的完工程度,并与账面记录进行比较,对异常偏差执行进一步的检查程序。
- (5) 结合应收账款函证,与客户确认相关工程项目的进度情况。

四、其他信息

启迪设计管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括启迪设计 2019 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估启迪设计的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算启迪设计、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督启迪设计的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对启迪设计持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致启迪设计不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就启迪设计中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中兴财光华会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：朱建华
（项目合伙人）

中国注册会计师：王建

中国·北京

2020年4月18日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：启迪设计集团股份有限公司

2019 年 12 月 31 日

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	407,689,874.03	539,186,251.53
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	101,800,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	61,282,154.37	21,527,982.85
应收账款	788,033,457.65	605,602,850.73
应收款项融资		
预付款项	40,281,919.23	17,206,816.06
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	58,640,278.87	35,943,972.16
其中：应收利息	877,150.69	442,150.69
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	100,000,036.30	158,189,704.71
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	401,776.30	115,486.13
流动资产合计	1,558,129,496.75	1,377,773,064.17
非流动资产：		

发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		52,000,000.00
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	93,242,798.50	80,676,931.70
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	5,841,908.62	6,230,007.46
固定资产	198,577,015.84	212,905,442.04
在建工程	50,358,953.20	63,916,118.03
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	180,631,611.91	48,495,782.52
开发支出		
商誉	404,822,332.61	404,822,332.61
长期待摊费用	6,782,451.60	3,758,886.95
递延所得税资产	16,434,365.11	14,216,548.54
其他非流动资产	448,742.14	377,379.31
非流动资产合计	957,140,179.53	887,399,429.16
资产总计	2,515,269,676.28	2,265,172,493.33
流动负债：		
短期借款	275,718,690.69	286,070,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	22,166,367.87	
应付账款	203,932,656.56	186,502,332.53
预收款项	176,789,902.78	134,180,199.43

合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	57,486,487.56	51,535,463.68
应交税费	73,428,972.49	50,777,401.44
其他应付款	31,327,232.87	34,815,737.22
其中：应付利息	696,907.11	679,414.28
应付股利	2,450,000.00	
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	71,000,000.00	56,736,910.09
其他流动负债	28,500,000.00	
流动负债合计	940,350,310.82	800,618,044.39
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	17,500,000.00	88,500,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	28,384,491.74	28,634,491.74
递延所得税负债	18,298,553.18	14,021,258.96
其他非流动负债		
非流动负债合计	64,183,044.92	131,155,750.70
负债合计	1,004,533,355.74	931,773,795.09
所有者权益：		
股本	174,480,186.00	134,223,528.00
其他权益工具		

其中：优先股		
永续债		
资本公积	737,045,167.88	776,534,453.11
减：库存股		19,128,960.00
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	48,377,147.88	38,103,346.54
一般风险准备		
未分配利润	482,061,099.42	345,342,163.38
归属于母公司所有者权益合计	1,441,963,601.18	1,275,074,531.03
少数股东权益	68,772,719.36	58,324,167.21
所有者权益合计	1,510,736,320.54	1,333,398,698.24
负债和所有者权益总计	2,515,269,676.28	2,265,172,493.33

法定代表人：查金荣

主管会计工作负责人：朱江川

会计机构负责人：朱江川

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	319,174,656.48	424,086,227.09
交易性金融资产	101,800,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	10,913,060.83	8,180,500.00
应收账款	186,605,660.52	136,060,019.85
应收款项融资		
预付款项	3,227,840.59	2,344,009.80
其他应收款	41,882,210.78	8,084,786.87
其中：应收利息		
应收股利	2,550,000.00	
存货	51,862,199.32	116,652,901.26
合同资产		
持有待售资产		

一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	43,503.33	
流动资产合计	715,509,131.85	695,408,444.87
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		52,000,000.00
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,078,383,557.54	914,835,015.27
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	5,841,908.62	6,230,007.46
固定资产	39,897,995.00	42,244,064.41
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	19,804,476.92	19,094,232.24
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,109,476.66	907,766.26
递延所得税资产	6,651,704.15	6,055,820.02
其他非流动资产	448,742.14	377,379.31
非流动资产合计	1,152,137,861.03	1,041,744,284.97
资产总计	1,867,646,992.88	1,737,152,729.84
流动负债：		
短期借款	108,268,690.69	97,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	135,085,090.28	129,741,326.02

预收款项	156,688,455.64	110,609,279.91
合同负债		
应付职工薪酬	47,453,576.48	37,374,133.83
应交税费	24,613,188.85	16,135,220.98
其他应付款	14,041,235.91	29,582,360.52
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	60,000,000.00	42,500,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	546,150,237.85	462,942,321.26
非流动负债：		
长期借款	17,500,000.00	77,500,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	7,470,000.00	
其他非流动负债		
非流动负债合计	24,970,000.00	77,500,000.00
负债合计	571,120,237.85	540,442,321.26
所有者权益：		
股本	174,480,186.00	134,223,528.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	737,592,372.82	777,081,658.05
减：库存股		19,128,960.00
其他综合收益		
专项储备		

盈余公积	48,377,147.88	38,103,346.54
未分配利润	336,077,048.33	266,430,835.99
所有者权益合计	1,296,526,755.03	1,196,710,408.58
负债和所有者权益总计	1,867,646,992.88	1,737,152,729.84

3、合并利润表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、营业总收入	1,254,286,084.37	1,093,728,068.49
其中：营业收入	1,254,286,084.37	1,093,728,068.49
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,085,159,658.20	929,595,199.78
其中：营业成本	871,813,708.95	741,425,074.01
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	6,013,392.23	5,327,815.19
销售费用	29,295,404.79	29,523,966.29
管理费用	95,001,423.02	97,277,575.20
研发费用	64,076,741.61	40,756,429.58
财务费用	18,958,987.60	15,284,339.51
其中：利息费用	19,857,951.83	17,318,501.41
利息收入	3,447,903.89	3,372,590.80
加：其他收益	7,380,308.07	6,248,664.03
投资收益（损失以“－”号填列）	14,734,995.33	11,174,190.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	9,334,466.80	8,916,800.27

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	3,406,161.41	
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	49,800,000.00	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-31,059,405.44	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-33,708,756.11
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-126,821.51	57,710.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	209,855,502.62	147,904,677.29
加：营业外收入	84,447.59	2,703.66
减：营业外支出	422,313.71	139,915.41
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	209,517,636.50	147,767,465.54
减：所得税费用	25,463,764.98	18,963,428.73
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	184,053,871.52	128,804,036.81
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	184,053,871.52	128,804,036.81
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	169,810,737.14	113,221,910.74
2.少数股东损益	14,243,134.38	15,582,126.07
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价		

值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	184,053,871.52	128,804,036.81
归属于母公司所有者的综合收益总额	169,810,737.14	113,221,910.74
归属于少数股东的综合收益总额	14,243,134.38	15,582,126.07
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.98	0.66
(二) 稀释每股收益	0.98	0.66

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：查金荣

主管会计工作负责人：朱江川

会计机构负责人：朱江川

4、母公司利润表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
----	---------	---------

一、营业收入	578,171,493.38	556,964,940.11
减：营业成本	404,351,329.38	394,298,388.52
税金及附加	3,919,018.71	3,904,136.09
销售费用	14,377,572.36	12,127,822.41
管理费用	55,053,177.90	63,474,826.52
研发费用	36,293,842.75	21,705,782.48
财务费用	7,121,793.92	4,155,570.38
其中：利息费用	8,815,579.92	6,928,698.50
利息收入	2,807,817.49	2,811,179.84
加：其他收益	4,060,049.45	3,586,671.35
投资收益（损失以“-”号填列）	14,750,606.27	11,366,476.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	9,597,856.92	9,188,647.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	49,800,000.00	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-8,546,822.84	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-10,836,212.96
资产处置收益（损失以“-”号填列）		57,033.03
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	117,118,591.24	61,472,381.45
加：营业外收入	0.14	2,703.66
减：营业外支出	337,879.78	121,848.71
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	116,780,711.60	61,353,236.40
减：所得税费用	14,042,698.16	7,731,471.64
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	102,738,013.44	53,621,764.76
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	102,738,013.44	53,621,764.76
（二）终止经营净利润（净亏损		

以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	102,738,013.44	53,621,764.76
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,182,625,966.97	874,329,180.72
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	520,354.94	2,038,935.80
收到其他与经营活动有关的现金	14,549,080.24	14,639,382.97
经营活动现金流入小计	1,197,695,402.15	891,007,499.49
购买商品、接受劳务支付的现金	559,894,582.50	368,758,095.18
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	360,952,392.38	321,182,249.33
支付的各项税费	61,581,674.62	60,748,443.11
支付其他与经营活动有关的现金	79,879,568.98	59,467,207.83
经营活动现金流出小计	1,062,308,218.48	810,155,995.45
经营活动产生的现金流量净额	135,387,183.67	80,851,504.04
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	8,294,367.12	4,257,390.39

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	42,500.00	104,529.13
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	110,000,000.00	137,688,948.71
投资活动现金流入小计	118,336,867.12	142,050,868.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	181,665,254.83	50,007,977.20
投资支付的现金	11,256,400.00	3,084,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		259,491,291.97
支付其他与投资活动有关的现金	110,000,000.00	109,000,000.00
投资活动现金流出小计	302,921,654.83	421,583,269.17
投资活动产生的现金流量净额	-184,584,787.71	-279,532,400.94
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	730,000.00	1,750,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	730,000.00	1,750,000.00
取得借款收到的现金	323,518,690.69	402,089,263.84
收到其他与筹资活动有关的现金	13,343,131.68	21,645,429.33
筹资活动现金流入小计	337,591,822.37	425,484,693.17
偿还债务支付的现金	353,770,000.00	87,019,263.84
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	44,358,040.99	33,466,630.49
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		545,600.00
支付其他与筹资活动有关的现金	48,437,577.74	54,658,844.10
筹资活动现金流出小计	446,565,618.73	175,144,738.43
筹资活动产生的现金流量净额	-108,973,796.36	250,339,954.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	48,966.93	196,980.64
五、现金及现金等价物净增加额	-158,122,433.47	51,856,038.48
加：期初现金及现金等价物余额	527,830,931.75	475,974,893.27
六、期末现金及现金等价物余额	369,708,498.28	527,830,931.75

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	677,777,849.95	478,131,028.83
收到的税费返还		1,852.51
收到其他与经营活动有关的现金	10,167,888.56	7,917,562.88
经营活动现金流入小计	687,945,738.51	486,050,444.22
购买商品、接受劳务支付的现金	196,702,260.97	106,468,284.58
支付给职工以及为职工支付的现金	269,584,792.14	240,218,851.21
支付的各项税费	32,488,032.90	36,789,661.13
支付其他与经营活动有关的现金	46,041,197.87	36,943,869.12
经营活动现金流出小计	544,816,283.88	420,420,666.04
经营活动产生的现金流量净额	143,129,454.63	65,629,778.18
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	8,902,749.35	4,177,828.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		99,529.13
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	127,250,000.00	115,000,000.00
投资活动现金流入小计	136,152,749.35	119,277,357.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,372,346.94	5,498,061.51
投资支付的现金	161,526,400.00	281,773,790.70
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	152,250,000.00	100,000,000.00
投资活动现金流出小计	321,148,746.94	387,271,852.21
投资活动产生的现金流量净额	-184,995,997.59	-267,994,494.32
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	108,268,690.69	242,119,263.84

收到其他与筹资活动有关的现金	578,000.00	375,831.00
筹资活动现金流入小计	108,846,690.69	242,495,094.84
偿还债务支付的现金	139,500,000.00	25,119,263.84
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31,682,238.34	22,745,987.72
支付其他与筹资活动有关的现金	19,820,861.90	2,050,840.00
筹资活动现金流出小计	191,003,100.24	49,916,091.56
筹资活动产生的现金流量净额	-82,156,409.55	192,579,003.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-124,022,952.51	-9,785,712.86
加：期初现金及现金等价物余额	418,466,706.09	428,252,418.95
六、期末现金及现金等价物余额	294,443,753.58	418,466,706.09

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2019 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计
		优先 股	永续 债	其他											
一、上年期末余额	134,223,528.00				776,534,453.11	19,128,960.00			38,103,346.54		343,802,368.07		1,273,534,735.72	58,324,167.21	1,331,858,902.93
加：会计政策变更															
前期差错更正											1,539,795.31		1,539,795.31		1,539,795.31
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	134,223,528.00				776,534,453.11	19,128,960.00			38,103,346.54		345,342,163.38		1,275,074,531.03	58,324,167.21	1,333,398,698.24
三、本期增减变动	40,25				-39,48	-19,12			10,273		136,71		166,88	10,448	177,33

动金额(减少以 “—”号填列)	6,658 .00				9,285. 23	8,960. 00				,801.3 4		8,936. 04		9,070. 15	,552.1 5	7,622. 30
(一)综合收益 总额												169,81 0,737. 14		169,81 0,737. 14	14,243 ,134.3 8	184,05 3,871. 52
(二)所有者投 入和减少资本	-10,4 00.00				777,77 2.77	-19,12 8,960. 00								19,896 ,332.7 7	730,00 0.00	20,626 ,332.7 7
1. 所有者投入 的普通股	-10,4 00.00				-121,0 80.00									-131,4 80.00	730,00 0.00	598,52 0.00
2. 其他权益工 具持有者投入 资本																
3. 股份支付计 入所有者权益 的金额					898,85 2.77	-19,12 8,960. 00								20,027 ,812.7 7		20,027 ,812.7 7
4. 其他																
(三)利润分配									10,273 ,801.3 4		-33,09 1,801. 10		-22,81 7,999. 76		-4,149, 582.23	-26,96 7,581. 99
1. 提取盈余公 积									10,273 ,801.3 4		-10,27 3,801. 34					
2. 提取一般风 险准备																
3. 对所有者(或 股东)的分配											-22,81 7,999. 76		-22,81 7,999. 76		-4,149, 582.23	-26,96 7,581. 99
4. 其他																
(四)所有者权 益内部结转	40,26 7,058 .00				-40,26 7,058. 00											
1. 资本公积转 增资本(或股 本)	40,26 7,058 .00				-40,26 7,058. 00											
2. 盈余公积转 增资本(或股 本)																
3. 盈余公积弥 补亏损																

4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他														-375,000.00	-375,000.00
四、本期期末余额	174,480,186.00				737,045,167.88				48,377,147.88		482,061,099.42		1,441,963,601.18	68,772,719.36	1,510,736,320.54

上期金额

单位：元

项目	2018 年年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股 东权益	所有者 权益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他	小计		
		优先 股	永续 债	其他											
一、上年期末 余额	122,960,000.00				395,082,301.48	34,913,200.00			32,741,170.06		253,595,972.48		769,466,244.02	34,460,120.26	803,926,364.28
加：会计 政策变更															
前期 差错更正															
同一 控制下企业合 并															
其他															
二、本年期初 余额	122,960,000.00				395,082,301.48	34,913,200.00			32,741,170.06		253,595,972.48		769,466,244.02	34,460,120.26	803,926,364.28
三、本期增减 变动金额（减	11,263,528				381,452,151.	-15,784,240.			5,362,176.48		91,746,190.9		505,608,287.	23,864,046.95	529,472,333.96

少以“—”号填列)	.00				63	00					0		01		
(一) 综合收益总额											113,221,910.74		113,221,910.74	15,582,126.07	128,804,036.81
(二) 所有者投入和减少资本	11,263,528.00				381,452,151.63	-15,784,240.00							408,499,919.63	1,750,000.00	410,249,919.63
1. 所有者投入的普通股	11,263,528.00				377,509,147.05								388,772,675.05	1,750,000.00	390,522,675.05
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额					3,943,004.58	-15,784,240.00							19,727,244.58		19,727,244.58
4. 其他															
(三) 利润分配									5,362,176.48		-21,475,719.84		-16,113,543.36	-545,600.00	-16,659,143.36
1. 提取盈余公积									5,362,176.48		-5,362,176.48				
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配											-16,113,543.36		-16,113,543.36	-545,600.00	-16,659,143.36
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															

4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他													7,077,520.88	7,077,520.88	
四、本期期末余额	134,223,528.00				776,534,453.11	19,128,960.00		38,103,346.54		345,342,163.38		1,275,074,531.03	58,324,167.21	1,333,398,698.24	

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2019 年度											
	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库存 股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	未分配 利润	其他	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	134,223,528.00				777,081,658.05	19,128,960.00			38,103,346.54	266,430,835.99		1,196,710,408.58
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	134,223,528.00				777,081,658.05	19,128,960.00			38,103,346.54	266,430,835.99		1,196,710,408.58
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	40,256,658.00				-39,489,285.23	-19,128,960.00			10,273,801.34	69,646,212.34		99,816,346.45
（一）综合收益										102,730.00		102,738,000.00

总额										8,013.44		13.44
(二)所有者投入和减少资本	-10,400.00				777,772.77	-19,128,960.00						19,896,332.77
1. 所有者投入的普通股	-10,400.00				-121,080.00							-131,480.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					898,852.77	-19,128,960.00						20,027,812.77
4. 其他												
(三)利润分配									10,273,801.34	-33,091,801.10		-22,817,999.76
1. 提取盈余公积									10,273,801.34	-10,273,801.34		
2. 对所有者(或股东)的分配										-22,817,999.76		-22,817,999.76
3. 其他												
(四)所有者权益内部结转	40,267,058.00				-40,267,058.00							
1. 资本公积转增资本(或股本)	40,267,058.00				-40,267,058.00							
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												

2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	174,480,186.00				737,592,372.82				48,377,147.88	336,077,048.33		1,296,526,755.03

上期金额

单位：元

项目	2018 年年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	122,960,000.00				395,629,506.42	34,913,200.00			32,741,170.06	234,284,791.07		750,702,267.55
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	122,960,000.00				395,629,506.42	34,913,200.00			32,741,170.06	234,284,791.07		750,702,267.55
三、本期增减变动金额(减少以“一”号填列)	11,263,528.00				381,452,151.63	-15,784,240.00			5,362,176.48	32,146,044.92		446,008,141.03
(一)综合收益总额										53,621,764.76		53,621,764.76
(二)所有者投入和减少资本	11,263,528.00				381,452,151.63	-15,784,240.00						408,499,919.63
1. 所有者投入的普通股	11,263,528.00				377,509,147.05							388,772,675.05
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					3,943,004.58	-15,784,240.00						19,727,244.58
4. 其他												

(三)利润分配									5,362,176.48	-21,475,719.84		-16,113,543.36
1. 提取盈余公积									5,362,176.48	-5,362,176.48		
2. 对所有者(或股东)的分配										-16,113,543.36		-16,113,543.36
3. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他												
四、本期期末余额	134,223,528.00				777,081,658.05	19,128,960.00			38,103,346.54	266,430,835.99		1,196,710,408.58

三、公司基本情况

启迪设计集团股份有限公司（以下简称“启迪设计”、“公司”、“本公司”）前身系苏州市建筑设计研究院有限责任公司。2016年2月4日在深圳证券交易所上市。公司的统一社会信用代码：91320000740696277G。公司注册地：苏州市。公司住所：苏州工业园区星海街9号。法定代表人姓名：查金荣。注册资本：17448.0186万元人民币。营业期限：1988年3月3日至*****

公司经营范围：建筑工程及相应的工程咨询和装饰设计，智能建筑（系统工程设计），建筑工程勘察，土建设计、电力（变电工程设计）、市政工程（道路、桥隧、排水设计）、园林工程设计、轨道交通设计；城乡规划编制；工程造价咨询；

全过程工程咨询；工程项目管理、建筑工程施工总承包及所需建筑材料和设备的销售；从事建筑学、土木工程的技术研究、开发、转让、建筑监理（乙级）；晒图、模型制作、提供建筑学、土木工程建设方面的技术咨询、电算工程测试服务。（以上项目涉及资质的凭资质证书经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本财务报表于2020年4月18日批准报出。

本公司2019年度纳入合并范围的子公司共13户

子公司名称
江苏赛德建筑节能工程有限公司
苏州中正工程检测有限公司
北京毕路德建筑顾问有限公司
深圳毕路德建筑顾问有限公司
启迪设计集团上海工程管理有限公司
苏州设计园林景观有限公司
苏州设计工程管理有限公司
深圳嘉力达节能科技有限公司
苏州启迪盛银装饰科技有限公司
苏州中启环境生态有限公司
深圳毕路德城市规划研究有限公司
毕路德国际设计有限公司
苏州玖旺置业有限公司

详见及本附注七“在其他主体中的权益”，本附注八“合并范围的变更”、本附注九“在其他主体中的权益”索引。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日及以后颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司自报告期末以后至少12个月具有持续经营的能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

执行《关于印发修订〈企业会计准则第7号——非货币性资产交换〉的通知》（财会【2019】8号）、《关于印发修

订《企业会计准则第12号——债务重组》的通知》（财会【2019】9号）、《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6号）、《关于修订印发合并财务报表格式（2019版）的通知》（财会〔2019〕16号）以及《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号—金融资产转移》、《企业会计准则第24号—套期会计》和《企业会计准则第37号—金融工具列报》（以下简称“新金融工具准则”，修订前的金融工具准则简称“原金融工具准则”）。本公司于2019年1月1日起执行财政部于2017年修订的《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号—金融资产转移》、《企业会计准则第24号—套期会计》和《企业会计准则第37号—金融工具列报》（以下简称“新金融工具准则”，修订前的金融工具准则简称“原金融工具准则”）。

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2019年12月31日的合并及公司财务状况以及2019年度的合并及公司经营成果和现金流量。

2、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

6、合并财务报表的编制方法

（1）合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。

（2）合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团

整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

①增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

② 处置子公司或业务

1) 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

③购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

④不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- （2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

8、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

9、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

10、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量：①对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；②对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。金融资产和金融负债的后续计量取决于其分类。

金融资产或金融负债满足下列条件之一的，表明持有目的是交易性的：①取得相关金融资产或承担相关金融负债的目的，主要是为了近期内出售或回购；②初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；③属于衍生工具，但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

（1）债务工具

债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具。债务工具的分类和后续计量取决于本公司管理金融资产的业务模式，以及金融资产的合同现金流量特征。不能通过现金流量特征测试的，直接分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；能够通过现金流量特征测试的，其分类取决于管理金融资产的业务模式，以及是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

①以摊余成本计量。本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产因终止确认产生的利得或损失以及因减值导致的损失直接计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产终止确认时，累计计入其他综合收益的公允价值变动将结转计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产或其他非流动金融资产。

（2）权益工具

权益工具是指从发行方角度分析符合权益工具定义的工具。权益工具投资以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产，但本公司管理层指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益除外。指定为以公允价值计量且其变动计入综合收益的，列示为其他权益工具投资，相关公允价值变动不得结转至当期损益，且该指定一经作出不得撤销。相关股利收入计入当期损益。其他权益工具投资不计提减值准备，终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

（3）金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。满足以下条件之一时，金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：①该项指定能够消除或显著减少会计错配；②根据正式书面文件载明的风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经作出，不得撤销。

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值的变动金额，计入其他综合收益；其他公允价值变动，计入当期损益。该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

本公司其他金融负债主要包括短期借款、长期借款、应付债券等。对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

财务担保合同，是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。贷款承诺，是指按照预先规定的条款和条件提供信用的确定性承诺。不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以及以低于市场利率贷款的贷款承诺，本公司作为发行方的，在初始确认后按照以下二者孰高进行计量：①损失准备金额；②初始确认金额扣除依据《企业会计准则第14号——收入》确定的累计摊销额后的余额。

（4）金融资产和金融负债的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

（5）金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础进行金融工具减值会计处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

①对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

②对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

③对于未提用的贷款承诺，信用损失为在贷款承诺持有人提用相应贷款的情况下，本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。本公司对贷款承诺预期信用损失的估计，与其对该贷款承诺提用情况的预期保持一致；

④对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值；

⑤对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

对于购买或源生的未发生信用减值的金融工具，每个资产负债表日，考虑合理且有依据的信息（包括前瞻性信息），评估其信用风险自初始确认后是否显著增加，按照三阶段分别确认预期信用损失。信用风险自初始确认后未显著增加的，处于第一阶段，按照该金融工具未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。处于第一阶段和第二阶段的金融工具，按照其账面余额和实际利率计算利息收入；处于第三阶段的金融工具，按照其摊余成本和实际利率计算确定利息收入。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备，其利息收入按照金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定。

损失准备的增加或转回，作为减值损失或利得，计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

对于应收票据、应收账款和合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

应收票据组合1： 银行承兑汇票

应收票据组合2： 商业承兑汇票

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下

项目	确定组合的依据
组合1	受同一控制方控制范围内的应收账款
组合2	以账龄为信用风险组合的应收账款

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账

款逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

项目	确定组合的依据
组合1	受同一控制方控制范围内的其他应收款
组合2	以账龄为信用风险组合的其他应收款

对于应收租赁款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。除应收租赁款之外的划分为组合的长期应收款，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

（6）衍生工具及嵌入衍生工具

本公司衍生工具主要包括远期合同、期货合同、互换合同。衍生工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。本公司衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

嵌入衍生工具是指嵌入到非衍生工具（即主合同）中的衍生工具，与主合同构成混合合同。混合合同包含的主合同属于金融工具准则规范的资产的，本公司不从该混合合同中分拆嵌入衍生工具，而是将该混合合同作为一个整体适用金融工具准则关于金融资产分类的相关规定。

混合合同包含的主合同不属于金融工具准则规范的资产，且同时符合下列条件的，本公司从主合同中分拆嵌入衍生工具，将其作为单独存在的衍生工具进行处理：

- ①嵌入衍生工具的经济特征和风险与主合同的经济特征和风险不紧密相关；
- ②与嵌入衍生工具具有相关条款的单独工具符合衍生工具的定义；
- ③该混合合同不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

（7）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（8）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行时，使用不可观察输入值。

11、应收票据

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

- 应收票据组合1： 银行承兑汇票
 应收票据组合2： 商业承兑汇票

12、应收账款

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下

项目	确定组合的依据
组合1	受同一控制方控制范围内的应收账款

组合2	以账龄为信用风险组合的应收账款
-----	-----------------

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

13、应收款项融资

14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

项目	确定组合的依据
组合1	受同一控制方控制范围内的其他应收款
组合2	以账龄为信用风险组合的其他应收款

15、存货

（1）存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、库存商品和工程施工等。

（2）存货的计价方法

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出采用个别计价法计价。

工程施工成本的具体核算方法为：按照单个项目为核算对象，分别核算工程施工成本；项目未完工前，按单个项目归集所发生的实际成本。期末按完工百分比法确认合同收入，按配比原则结转营业成本。项目完工时，按照累计实际发生的合同成本扣除以前会计期间累计已确认成本后的金额，确认为当期合同成本，并结转工程施工成本。

本公司累计已发生的工程施工成本和累计已确认的工程施工毛利之和大于累计已办理结算的合同价款的差额为已完工未结算款，在存货中列示；累计已发生的施工成本和累计已确认的毛利之和小于累计已办理结算的合同价款的差额为已结算未完工款，在预收款项中反映。

（3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

（4）存货的盘存制度

采用永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

①低值易耗品采用一次转销法摊销；

②包装物采用一次转销法摊销。

16、合同资产

17、合同成本

18、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

19、债权投资

20、其他债权投资

21、长期应收款

对于应收租赁款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。除应收租赁款之外的划分为组合的长期应收款，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

22、长期股权投资

（1）共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

（2）初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更

加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

（3）后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照本附注“五、5同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“五、6合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物按20年预计使用年限、5%残值率计提折旧，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

24、固定资产

（1）确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	年限平均法	40	5	2.38
机器设备	年限平均法	5-10	5	9.5-19.00
运输设备	年限平均法	5	5	19.00
电子及办公设备	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67
固定资产装修	年限平均法	5	0	20.00
其他设备	年限平均法	5	5	19.00
合同能源管理资产	年限平均法	5-20	0	5.00-20.00

（3）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。 融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。 本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

25、在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

26、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- ①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

（3）暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

（4）借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

27、生物资产

28、油气资产

29、使用权资产

30、无形资产

（1）计价方法、使用寿命、减值测试

（1）无形资产的计价方法

①公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

②无形资产的后继计量

项 目	预计使用寿命	依 据
软件	10年	与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式
专利权	10年	与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式
土地使用权	40-50年	根据土地使用年限

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

（2）使用寿命有限的无形资产

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

（2）内部研究开发支出会计政策

（1）划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改

进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

（2）开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时予以资本化：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

31、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

32、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用包括装修工程、其他长期待摊费用。

1. 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

2. 摊销年限

项目名称	摊销期限	依据
装修工程	5年	预计可使用年限
其他长期待摊费用	2-5年	合同约定年限

33、合同负债

34、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

（2）离职后福利的会计处理方法

①设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

②设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

（3）辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计

入当期损益或相关资产成本。

35、租赁负债

36、预计负债

37、股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工提供服务而授予权益工具的交易。本公司的股份支付为以权益结算的股份支付。

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。本公司以限制性股票进行股份支付的，职工出资认购股票，股票在达到解锁条件并解锁前不得上市流通或转让；如果最终股权激励计划规定的解锁条件未能达到，则本公司按照事先约定的价格回购股票。本公司取得职工认购限制性股票支付的款项时，按照取得的认股款确认股本和资本公积（股本溢价），同时就回购义务全额确认一项负债并确认库存股。在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。但授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

对于最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用，除非行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

38、优先股、永续债等其他金融工具

39、收入

是否已执行新收入准则

☐ 是 ☒ 否

（1）销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

（2）确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- ①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- ②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（3）提供劳务收入的确认依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- ①收入的金额能够可靠地计量；
- ②相关的经济利益很可能流入企业；
- ③交易的完工进度能够可靠地确定；
- ④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

（4）收入确认的具体方法

公司主营业务包括建筑设计、工程检测、EPC工程及其他。公司全资子公司深圳市嘉力达节能科技有限公司主营业务包括节能机电工程服务、能源管理信息化服务和合同能源管理服务。具体收入确认方法如下：

A、建筑设计

①收入核算方式

公司采用完工百分比法确认建筑设计收入。公司建立了设计项目《工作量时序控制管理制度》，通过横向划分业务模块、纵向细化工作量时序节点，对设计项目进行精细化流程控制以及工作量度量，能够较为准确的统计工作量进度，符合公司的业务实质，是资产负债表日最接近实际完工程度的完工比例。

资产负债表日，公司依据所取得的内控证据，遵照上述《工作量时序控制管理制度》，计算设计项目的工作量实际完工进度。公司以设计项目的工作量实际完工进度为确认基准，按照设计合同总金额乘以工作量实际完工进度计算已完成的合同金额，扣除以前会计期间累计完成的合同金额，并扣除相应增值税后确认为该项目的当期收入，满足权责发生制要求。

资产负债表日，已完成工作量中的主要阶段已根据取得的外部证据进行确认。公司根据设计合同的约定，认为设计收入能够可靠计量，相关经济利益能够流入企业，不存在不确定性风险。

②成本核算方式

建筑设计业务成本构成主要包括人工成本、合作设计支出、效果图及材料成本、差旅及办公费用、折旧及其他成本。其中，人工成本包括固定薪酬和项目奖金。公司根据《成本费用核算管理制度》，计提各项项目成本，具体方式如下：固定薪酬：公司根据《薪酬福利管理制度》等内部管理文件，量化设置不同的岗位等级，根据设计师的工作年限、责任大小、工作难易、技术高低及完成任务和考核情况等因素进行岗位定级，确定固定薪酬标准，按月计提并发放。资产负债表日，根据各设计项目的工作量权重分摊至各设计项目。

项目奖金：公司遵照《薪酬福利管理制度》、《奖金分配制度》等管理规定，根据资产负债表日各设计项目的工作量完成进度，计提项目奖金，并直接计入相应设计项目成本。

合作设计支出：在实际发生时直接计入并归集至相应项目成本。

效果图及材料成本、差旅及办公费用、折旧及其他成本：在实际发生时直接计入成本。资产负债表日，根据各设计项目的工作量权重分摊至各设计项目。

资产负债表日，公司以设计项目工作量实际完工进度为基准，确认项目收入和成本，能够保证收入和成本完全配比，能够提供真实、准确、完整、及时的财务信息。

B、工程检测

公司工程检测业务的具体业务流程通常为签订业务合同、提交检测报告。工程检测业务在提交检测报告并经委托方确认后按合同金额确认收入。

C、EPC工程 按完工百分比法确认建造合同收入。

在资产负债表日建造合同结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果能够可靠估计的认定标准：合同总收入能够可靠地计量、与合同相关的经济利益很可能流入企业、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量、合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。建造合同的完工进度，依据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

按照已收或应收的建造合同或协议价款确定合同收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照合同收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认合同收入后的金额，确认当期合同收入；同时，按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认合同费用后的金额，确认当期合同费用。

在资产负债表日建造合同的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- ①合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用。
- ②合同成本不可能收回的，应在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

公司按完工百分比法确认建造合同收入时，建造合同收入的确认标准，确定建造合同完工百分比的依据和方法：

①建造合同的完工进度，依据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。用计算公式表示如下：合同完工百分比=累计实际发生的合同成本÷合同预计总成本×100% 累计实际发生的合同成本是指形成工程完工进度的工程实体和工作量所耗用的直接成本和间接成本，不包括下列内容：

与合同未来活动相关的合同成本、在分包工程的工作量完成之前预付给分包单位的款项。合同预计总成本是指为建造某项合同而发生的相关费用，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。

②确定建造合同的完工进度后，根据完工百分比法确认和计量当期的合同收入和费用。当期确认的合同收入和费用可用下列公式计算：

当期确认的合同收入=合同总收入×完工百分比—以前会计期间累计已确认的收入 当期确认的合同费用=合同预计总成本×完工百分比—以前会计期间累计已确认的费用 当期确认的合同毛利=当期确认的合同收入—当期确认的合同费用 公司承揽的工程总承包合同，其业务性质属建造合同，合同形式为固定造价合同，适用《企业会计准则第 15 号——建造合同》。

D、节能机电工程服务业务和能源管理信息化业务

采用完工百分比法确认营业收入。

- ①合同的结果能够可靠的估计时，按完工百分比法在资产负债日确认合同收入和费用。

完工百分比的确定办法：按累计发生的工程成本占合同预计总成本的比例确定完工百分比。合同预计总成本在合同签订时即合理估计，并定期对合同预计总成本进行检查，如有较大变化，则修订合同总成本。合同成本包含直接材料、直接人工

费及其他直接费用。

公司首先按照项目合同所确定的收入作为该项目实施过程中可实现的合同收入的总额；然后，根据上述方法确定的完工百分比确认每个会计期间实现的营业收入。对当前完成的项目，按总收入减去以前会计年度累计已确认的收入后的余额作为当期收入。

②合同的结果不能可靠的估计时，则区别情况处理：合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在发生的当期确认为费用；合同成本不能够收回的，在发生时确认为费用，不确认收入。

季度终了，对合同进行全面检查，当存在合同预计总成本将超过合同预计总收入时，按该合同预计总成本超过合同预计总收入的差额预计损失，并将预计损失确认为当期费用。

期末合同工程累计已发生的成本与已确认的毛利（亏损）之和大于合同工程累计已结算价款的差额，作为已完工尚未结算款列入存货；合同工程累计已结算价款大于合同工程累计已发生的成本与已确认的毛利（亏损）之和的差额，作为已结算尚未完工款列入预收款项。

E、用能系统合同能源管理收入

根据与客户签订的能源管理合同，按期投入固定资产，固定资产投入使用后，按照合同约定定期计算已实现收益并确认收入。

40、政府补助

（1）类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

（2）会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

41、递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

42、租赁

（1）经营租赁的会计处理方法

①经营租入资产

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

②经营租出资产

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

（2）融资租赁的会计处理方法

①融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

②融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

43、其他重要的会计政策和会计估计

44、重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
①执行修订后的非货币性资产交换会计准则。2019年5月	2020年4月18日召开了第三届董事	

9 日, 财政部发布了《关于印发修订<企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换>的通知》(财会【2019】8 号), 对非货币性资产交换的确认、计量和披露作出修订。2019 年 1 月 1 日至该准则施行日 2019 年 6 月 10 日之间发生的非货币性资产交换, 应根据该准则的规定进行调整; 2019 年 1 月 1 日之前发生的非货币性资产交换, 不需进行追溯调整。	会第十六次会议, 审议通过《关于会计政策变更的议案》	
②执行修订后的债务重组会计准则。2019 年 5 月 16 日, 财政部发布了《关于印发修订<企业会计准则第 12 号——债务重组>的通知》(财会【2019】9 号), 对债务重组的确认、计量和披露作出修订。2019 年 1 月 1 日至该准则施行日 2019 年 6 月 17 日之间发生的债务重组, 应根据该准则的规定进行调整; 2019 年 1 月 1 日之前发生的债务重组, 不需进行追溯调整。	2020 年 4 月 18 日召开了第三届董事会第十六次会议, 审议通过《关于会计政策变更的议案》	
③采用新的财务报表格式。2019 年 4 月 30 日, 财政部发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会(2019)6 号)。2019 年 9 月 19 日, 财政部发布了《关于修订印发合并财务报表格式(2019 版)的通知》(财会(2019)16 号)。本公司 2019 年属于执行新金融工具准则, 但未执行新收入准则和新租赁准则情形, 资产负债表、利润表、现金流量表及股东权益变动表列报项目的变化, 主要是执新金融工具准则导致的变化, 在以下执行新金融工具准则中反映。财会(2019)6 号中还将“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”、“应收账款”, 将“应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”及“应付账款”, 分别列示。	2019 年 8 月 26 日召开了第三届董事会第十三次会议, 审议通过《会计政策变更的议案》 2020 年 4 月 18 日召开了第三届董事会第十六次会议, 审议通过《会计政策变更的议案》	
④执行新金融工具准则。本公司于 2019 年 1 月 1 日起执行财政部于 2017 年修订的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》(以下简称“新金融工具准则”, 修订前的金融工具准则简称“原金融工具准则”)。	2019 年 4 月 26 日召开了第三届董事会第九次会议, 审议通过《会计政策变更的议案》	

采用新的财务报表格式, 将“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”、“应收账款”, 将“应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”及“应付账款”, 分别列示。

序号	受影响的报表项目名称	影响 2018 年 12 月 31 日 / 2018 年度金额 增加 + / 减少 -
1	应收票据及应收账款	-627,130,833.58
	应收账款	+605,602,850.73
	应收票据	+21,527,982.85
2	应付票据及应付账款	-186,502,332.53
	应付票据	
	应付账款	+186,502,332.53

新金融工具准则首次执行日, 分类与计量的改变对本公司财务报表的影响:

报表项目	2018年12月31日 账面价值	2019年1月1日 账面价值
资产		
其中：交易性金融资产	—	52,000,000.00
可供出售金融资产（a）	52,000,000.00	—

2019年1月1日首次采用新金融工具准则进行调整后，本公司增加留存收益0元，减少其他综合收益0元，减少股东权益0元。

新金融工具准则首次执行日，分类与计量改变对上述金融资产项目账面价值的影响：

项 目	2018年12月31日 账面价值	重分类	重新计量	2019年1月1日 账面价值
可供出售金融资产	52,000,000.00	-52,000,000.00		
转出至交易性金融资产		+52,000,000.00		52,000,000.00
转出至债权投资				
转出至其他非流动金融资产				
转出至其他债权投资				
转出至其他权益工具投资				

（2）重要会计估计变更

☐ 适用 ☒ 不适用

（3）2019年起执行新金融工具准则、新收入准则或新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

☒ 适用 ☐ 不适用

合并资产负债表

单位：元

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	539,186,251.53	539,186,251.53	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			52,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	21,527,982.85	21,527,982.85	
应收账款	605,602,850.73	605,602,850.73	

应收款项融资			
预付款项	17,206,816.06	17,206,816.06	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	35,943,972.16	35,943,972.16	
其中：应收利息	442,150.69	442,150.69	
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	158,189,704.71	158,189,704.71	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	115,486.13	115,486.13	
流动资产合计	1,377,773,064.17	1,433,077,954.67	52,000,000.00
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产	52,000,000.00		-52,000,000.00
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	80,676,931.70	80,676,931.70	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	6,230,007.46	6,230,007.46	
固定资产	212,905,442.04	212,905,442.04	
在建工程	63,916,118.03	63,916,118.03	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	48,495,782.52	48,495,782.52	
开发支出			

商誉	404,822,332.61	401,296,948.32	
长期待摊费用	3,758,886.95	3,758,886.95	
递延所得税资产	14,216,548.54	14,216,548.54	
其他非流动资产	377,379.31	377,379.31	
非流动资产合计	887,399,429.16	832,094,538.66	-52,000,000.00
资产总计	2,265,172,493.33	2,265,172,493.33	0.00
流动负债：			
短期借款	286,070,000.00	286,070,000.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	186,502,332.53	186,502,332.53	
预收款项	134,180,199.43	134,180,199.43	
合同负债			
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	51,535,463.68	51,535,463.68	
应交税费	50,777,401.44	50,777,401.44	
其他应付款	34,815,737.22	34,815,737.22	
其中：应付利息	679,414.28	679,414.28	
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	56,736,910.09	56,736,910.09	
其他流动负债			
流动负债合计	800,618,044.39	800,618,044.39	

非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	88,500,000.00	88,500,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	28,634,491.74	28,634,491.74	
递延所得税负债	14,021,258.96	14,021,258.96	
其他非流动负债			
非流动负债合计	131,155,750.70	131,155,750.70	
负债合计	931,773,795.09	931,773,795.09	
所有者权益：			
股本	134,223,528.00	134,223,528.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	776,534,453.11	776,534,453.11	
减：库存股	19,128,960.00	19,128,960.00	
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	38,103,346.54	38,103,346.54	
一般风险准备			
未分配利润	345,342,163.38	345,342,163.38	
归属于母公司所有者权益合计	1,275,074,531.03	1,273,534,735.72	
少数股东权益	58,324,167.21	58,324,167.21	
所有者权益合计	1,333,398,698.24	1,333,398,698.24	
负债和所有者权益总计	2,265,172,493.33	2,265,172,493.33	

调整情况说明

本公司持有苏州银行股份有限公司1000万股，账面金额5200万元，原在可供出售金融资产核算。按新金融准则划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

母公司资产负债表

单位：元

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	424,086,227.09	424,086,227.09	
交易性金融资产		52,000,000.00	52,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	8,180,500.00	8,180,500.00	
应收账款	136,060,019.85	136,060,019.85	
应收款项融资			
预付款项	2,344,009.80	2,344,009.80	
其他应收款	8,084,786.87	8,084,786.87	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	116,652,901.26	116,652,901.26	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计	695,408,444.87	747,408,444.87	52,000,000.00
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产	52,000,000.00		-52,000,000.00
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	914,835,015.27	914,835,015.27	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	6,230,007.46	6,230,007.46	
固定资产	42,244,064.41	42,244,064.41	

在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	19,094,232.24	19,094,232.24	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	907,766.26	907,766.26	
递延所得税资产	6,055,820.02	6,055,820.02	
其他非流动资产	377,379.31	377,379.31	
非流动资产合计	1,041,744,284.97	989,744,284.97	-52,000,000.00
资产总计	1,737,152,729.84	1,737,152,729.84	0.00
流动负债：			
短期借款	97,000,000.00	97,000,000.00	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	129,741,326.02	129,741,326.02	
预收款项	110,609,279.91	110,609,279.91	
合同负债			
应付职工薪酬	37,374,133.83	37,374,133.83	
应交税费	16,135,220.98	16,135,220.98	
其他应付款	29,582,360.52	29,582,360.52	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	42,500,000.00	42,500,000.00	
其他流动负债			
流动负债合计	462,942,321.26	462,942,321.26	
非流动负债：			
长期借款	77,500,000.00	77,500,000.00	

应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	77,500,000.00	77,500,000.00	
负债合计	540,442,321.26	540,442,321.26	
所有者权益：			
股本	134,223,528.00	134,223,528.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	777,081,658.05	777,081,658.05	
减：库存股	19,128,960.00	19,128,960.00	
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	38,103,346.54	38,103,346.54	
未分配利润	266,430,835.99	266,430,835.99	
所有者权益合计	1,196,710,408.58	1,196,710,408.58	
负债和所有者权益总计	1,737,152,729.84	1,737,152,729.84	

调整情况说明

本公司持有苏州银行股份有限公司1000万股，账面金额5200万元，原在可供出售金融资产核算。按新金融准则划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（4）2019年起执行新金融工具准则或新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

☐ 适用 ☒ 不适用

45、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物、应税劳务收入和应税服务收入	16%、13%、10%、9%、6%、3%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%、5%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
启迪设计集团股份有限公司	15%
江苏赛德建筑节能工程有限公司	25%
苏州中正工程检测有限公司	15%
深圳毕路德建筑顾问有限公司	15%
深圳毕路德城市规划研究有限公司	5%
北京毕路德建筑顾问有限公司	25%
启迪设计集团上海工程管理有限公司	5%
苏州设计园林景观有限公司	5%
苏州中启环境生态工程有限公司	5%
苏州设计工程管理有限公司	5%
深圳嘉力达节能科技有限公司	15%
苏州启迪盛银装饰科技有限公司	25%
苏州玖旺置业有限公司	25%
毕路德国际设计有限公司	8.25%

2、税收优惠

(1) 增值税

根据财政部、国家税务总局关于软件产品增值税政策的通知（财税[2011]100号）文件的规定，对增值税一般纳税人销售其自行开发生产的软件产品，按17%的法定税率征收增值税后，对其增值税实际税负超过3%的部分实行即征即退政策。本公司子公司深圳嘉力达节能科技有限公司根据该规定，对增值税实际税负超过3%的部分享受即征即退政策。

根据中华人民共和国国家发展和改革委员会、中华人民共和国财政部2010年第22号公告，本公司属于公告内节能服务

公司（第一批）；根据国务院办公厅转发发展改革委员会等部门《关于加快推行合同能源管理促进节能服务产业发展意见的通知》<国办发（2010）25号文>及财政部、国家税务总局联合颁布财税[2010]110号文《关于促进节能服务产业发展增值税营业税和企业所得税政策问题的通知》之规定，对其无偿转让给用能单位的因实施合同能源管理项目形成的资产，免征增值税，该优惠项目的增值税进项税额按比例划分，进项税额核算方式选择后36个月不得变更，本公司子公司深圳嘉力达节能科技有限公司已于2012年11月12日取得深国税南减免备[2012]1088号备案批文。

（2）企业所得税

2017年11月17日，公司取得了江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、江苏省国家税务局及江苏省地方税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为3年，证书编号GR201732000274。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2017年、2018年以及2019年本公司适用的企业所得税税率为15%。

2017年11月17日，公司孙公司苏州中正工程检测有限公司取得了江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、江苏省国家税务局及江苏省地方税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为3年，证书编号GR201732001719。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2017年、2018年以及2019年苏州中正工程检测有限公司适用的企业所得税税率为15%。

2018年10月16日，本公司子公司深圳毕路德建筑顾问有限公司取得了深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、国家税务总局深圳市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书有效期为3年，证书编号GR201844202198。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2018年、2019年以及2020年深圳毕路德建筑顾问有限公司适用的企业所得税税率为15%。

2018年11月9日，本公司子公司深圳嘉力达节能科技有限公司取得了深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、国家税务总局深圳市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书有效期为3年，证书编号为GR201844203774。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2018年、2019年以及2020年深圳嘉力达节能科技有限公司适用的企业所得税税率为15%。根据财政部、国家税务总局联合颁布财税[2010]110号文《关于促进节能服务产业发展增值税营业税和企业所得税政策问题的通知》之规定，本公司子公司深圳嘉力达节能科技有限公司取得的符合条件的合同能源管理收入企业所得税实行“三免三减半”。

2019年，公司子公司苏州设计园林景观有限公司、苏州设计工程管理有限公司和启迪设计集团上海工程管理有限公司、孙公司深圳毕路德城市规划研究有限公司和苏州中启环境生态工程有限公司被认定为小型微利企业，根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》、《国家税务总局关于实施小型微利企业普惠性所得税减免政策有关问题的公告》(国家税务总局公告2019年第2号)，“一、自2019年1月1日至2021年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税;对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。”

3、其他

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	432,130.92	284,663.17
银行存款	369,276,367.36	527,546,268.58

其他货币资金	37,981,375.75	11,355,319.78
合计	407,689,874.03	539,186,251.53
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	37,981,375.75	11,355,319.78

其他说明

截止2019年12月31日，货币资金余额中除保函履约保证金37,981,375.75元外，不存在抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外且资金汇回受到限制的款项。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	101,800,000.00	
其中：		
权益工具投资	101,800,000.00	
其中：		
合计	101,800,000.00	

其他说明：

公司持有1000万股苏州银行股份有限公司股份，苏州银行股份有限公司于2019年8月2日在深圳证券交易所上市交易，2019年12月31日的收盘价为10.18元/股。交易性金融资产2019年度公允价值变动损益金额为49,800,000.00元。

3、衍生金融资产

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	3,404,853.97	3,222,210.00
商业承兑票据	57,877,300.40	18,305,772.85
合计	61,282,154.37	21,527,982.85

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	

其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	58,493,458.32	100.00%	616,157.92	1.05%	57,877,300.40	19,067,397.35	100.00%	761,624.50	3.99%	18,305,772.85
其中：										
商业承兑汇票	58,493,458.32	100.00%	616,157.92	1.05%	57,877,300.40	19,067,397.35	100.00%	761,624.50	3.99%	18,305,772.85
合计	58,493,458.32	100.00%	616,157.92	1.05%	57,877,300.40	19,067,397.35	100.00%	761,624.50	3.99%	18,305,772.85

按组合计提坏账准备：616,157.92

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
商业承兑汇票组合	58,493,458.32	616,157.92	1.05%
合计	58,493,458.32	616,157.92	--

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收票据坏账准备	761,624.50		145,466.58			616,157.92
合计	761,624.50		145,466.58			616,157.92

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 期末公司已质押的应收票据

(4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

(5) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

(6) 本期实际核销的应收票据情况

5、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	797,701.31	0.09%	797,701.31	100.00%	0.00	797,701.31	0.12%	797,701.31	100.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	882,922,389.63	99.91%	94,888,931.98	10.75%	788,033,457.65	684,715,368.88	99.88%	79,112,518.15	11.55%	605,602,850.73
其中：										
合计	883,720,090.94	100.00%	95,686,633.29	10.83%	788,033,457.65	685,513,070.19	100.00%	79,910,219.46	11.66%	605,602,850.73

按单项计提坏账准备：797,701.31

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	267,105.31	267,105.31	100.00%	预计无法收回
客户 2	120,000.00	120,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 3	70,000.00	70,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 4	62,631.00	62,631.00	100.00%	预计无法收回
客户 5	60,000.00	60,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 6	50,000.00	50,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 7	50,000.00	50,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 8	50,000.00	50,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 9	18,000.00	18,000.00	100.00%	预计无法收回

客户 10	16,702.00	16,702.00	100.00%	预计无法收回
客户 11	15,000.00	15,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 12	9,412.00	9,412.00	100.00%	预计无法收回
客户 13	6,239.00	6,239.00	100.00%	预计无法收回
客户 14	2,612.00	2,612.00	100.00%	预计无法收回
合计	797,701.31	797,701.31	--	--

按组合计提坏账准备：94,888,931.98

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内小计	619,960,904.25	15,039,665.52	2.43%
其中：6 个月以内（含 6 个月）	319,167,594.12		0.00%
6 个月-1 年	300,793,310.13	15,039,665.52	5.00%
1-2 年	182,336,894.95	24,106,315.77	13.22%
2-3 年	37,820,785.43	20,303,479.29	53.68%
3-4 年	26,794,400.45	20,194,944.02	75.37%
4-5 年	7,324,951.99	6,560,074.82	89.56%
5 年以上	8,684,452.56	8,684,452.56	100.00%
合计	882,922,389.63	94,888,931.98	--

确定该组合依据的说明：

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下

项目	确定组合的依据
组合1	受同一控制方控制范围内的应收账款
组合2	以账龄为信用风险组合的应收账款

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

☐ 适用 ☒ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	619,960,904.25
6 个月以内（含 6 个月）	319,167,594.12
6 个月-1 年	300,793,310.13
1 至 2 年	182,336,894.95
2 至 3 年	37,820,785.43
3 年以上	43,601,506.31
3 至 4 年	26,794,400.45
4 至 5 年	7,324,951.99
5 年以上	9,482,153.87
合计	883,720,090.94

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	81,380,178.07	29,133,097.33			-14,826,642.11	95,686,633.29
合计	81,380,178.07	29,133,097.33			-14,826,642.11	95,686,633.29

（3）本期实际核销的应收账款情况

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户 1	56,710,766.70	6.42%	
客户 1	340,000.00	0.04%	17,000.00
客户 1	1,650,000.00	0.19%	165,000.00
客户 1	261,872.81	0.03%	78,561.84
客户 2	40,800,000.00	4.62%	
客户 3	24,935,400.00	2.82%	
客户 3	6,919,800.00	0.78%	345,990.00
客户 3	11,756,162.30	1.33%	1,175,616.23

客户 3	744,246.70	0.08%	223,274.01
客户 4	8,444,116.08	0.96%	
客户 4	8,444,116.08	0.96%	422,205.80
客户 4	12,794,214.74	1.44%	1,279,421.47
客户 5	28,540,416.99	3.23%	2,854,041.70
合计	202,341,112.40	22.90%	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

金融资产转移方式	终止确认的 应收账款金额	与终止确认相关的 利得或损失
武汉市兴业广地农业有限公司	114,204,807.00	3,406,161.41
合 计	114,204,807.00	3,406,161.41

公司子公司深圳嘉力达节能科技有限公司（以下简称：嘉力达）于2019年12月18日与海德资产管理有限公司（以下简称：海德资产）签署债权转让协议，嘉力达将其持有的应收武汉市兴业广地农业有限公司工程款、设备款及服务款合计114,204,807.00元本金及相应利息、违约金等以102,784,326.30元价款转让给海德资产，嘉力达2018年12月31日对该债权计提坏账准备14,826,642.11元，处置价款与债权账面价值的差额3,406,161.41元确认为以摊余成本计量的金融资产终止确认收益。

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

6、应收款项融资

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

☐ 适用 ☒ 不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

☐ 适用 ☒ 不适用

7、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	40,135,610.10	99.64%	17,206,816.06	100.00%
1 至 2 年	146,309.13	0.36%		
合计	40,281,919.23	--	17,206,816.06	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	与本公司关系	金 额	占预付款项总额的比例%	账龄	未结算原因
供应商1	非关联方	10,210,284.35	25.35	1年以内	货物未到
供应商2	非关联方	7,935,548.92	19.70	1年以内	服务未发生
供应商3	非关联方	6,941,973.67	17.23	1年以内	服务未发生
供应商4	非关联方	2,324,840.40	5.77	1年以内	货物未到
供应商5	非关联方	1,693,542.77	4.21	1年以内	货物未到
合 计		29,106,190.11	72.26		

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	877,150.69	442,150.69
其他应收款	57,763,128.18	35,501,821.47
合计	58,640,278.87	35,943,972.16

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他	877,150.69	442,150.69
合计	877,150.69	442,150.69

2) 重要逾期利息

3) 坏账准备计提情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

3) 坏账准备计提情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	19,961,574.98	16,368,139.17
员工暂支款	5,025,345.56	5,061,009.77
借款		9,000,000.00
债权转让款	27,784,326.30	
其他	2,709,207.97	718,224.47
关联方借款	10,000,000.00	10,000,000.00
合计	65,480,454.81	41,147,373.41

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额		5,583,719.94	61,832.00	5,645,551.94
2019 年 1 月 1 日余额在本期	——	——	——	——
本期计提		2,071,774.69		2,071,774.69
2019 年 12 月 31 日余额		7,655,494.63	8,397,129.89	7,717,326.63

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐ 适用 ☒ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	54,716,316.76
1 至 2 年	5,464,789.99
2 至 3 年	1,294,419.81
3 年以上	4,004,928.25
3 至 4 年	1,965,133.76
4 至 5 年	306,732.85
5 年以上	1,733,061.64

合计	65,480,454.81
----	---------------

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
账龄组合	5,645,551.94	2,071,774.69				7,717,326.63
合计	5,645,551.94	2,071,774.69				7,717,326.63

对于划分为组合的其他应收款, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

项目	确定组合的依据
组合1	受同一控制方控制范围内的其他应收款
组合2	以账龄为信用风险组合的其他应收款

4) 本期实际核销的其他应收款情况

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位: 元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户 1	债权转让款	27,784,326.30	1 年以内	42.43%	1,389,216.32
客户 2	关联方借款	10,000,000.00	1 年以内	15.27%	0.00
客户 3	保证金	950,000.00	1-2 年	1.45%	190,000.00
客户 4	保证金	847,000.00	1 年以内	1.29%	42,350.00
客户 5	保证金	800,000.00	1 年以内	1.29%	40,000.00
合计	--	40,381,326.30	--	61.67%	1,661,566.32

6) 涉及政府补助的应收款项

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

9、存货

是否已执行新收入准则

☐ 是 ☒ 否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	569,930.79		569,930.79	1,284,728.55		1,284,728.55
库存商品	1,722,327.97		1,722,327.97	506,118.67		506,118.67
建造合同形成的 已完工未结算资产	98,140,463.30	432,685.76	97,707,777.54	156,831,543.25	432,685.76	156,398,857.49
合计	100,432,722.06	432,685.76	100,000,036.30	158,622,390.47	432,685.76	158,189,704.71

(2) 存货跌价准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
建造合同形成的 已完工未结算资产	432,685.76					432,685.76
合计	432,685.76					432,685.76

部分施工项目已长期停工，未来能够收回款项的可能性较低，故计提存货跌价准备。

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

(4) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

单位：元

项目	金额
累计已发生成本	897,173,820.46
累计已确认毛利	202,286,354.71
减：预计损失	432,685.76
已办理结算的金额	1,001,319,711.87
建造合同形成的已完工未结算资产	97,707,777.54

10、合同资产

11、持有待售资产

12、一年内到期的非流动资产

13、其他流动资产

是否已执行新收入准则

☐ 是 ☒ 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵税	158,076.81	24,393.31
预缴所得税	243,699.49	91,092.82
合计	401,776.30	115,486.13

14、债权投资

15、其他债权投资

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

17、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
碧玺云 （上海） 数据科技 有限公司	2,132,049 .90			116,188.9 2						2,248,238 .82	

北京构力 科技有限 公司	46,817,38 2.94			6,946,696 .32			6,000,000 .00			47,764,07 9.26	
启迪数字 展示科技 (深圳) 有限公司	11,003,99 6.87			1,203,045 .00						12,207,04 1.87	
深圳市西 伦土木结 构有限公 司	15,075,84 1.49			1,963,923 .39			300,000.0 0			16,739,76 4.88	
深圳水木 启迪产业 发展有限 公司	622,852.9 2			-622,852. 92						0.00	
启迪文化 旅游发展 有限公司	81,664.33			-72,492.3 7						9,171.96	
青山绿水 (苏州) 检验检测 有限公司	1,943,210 .55	1,000,000 .00		-342,930. 31						2,600,280 .24	
江苏港嘉 节能科技 有限公司	2,999,932 .70			79,540.19						3,079,472 .89	
世纪互联 科技发展 (苏州) 有限公司		8,531,400 .00		63,348.58						8,594,748 .58	
小计	80,676,93 1.70	9,531,400 .00		9,334,466 .80			6,300,000 .00			93,242,79 8.50	
合计	80,676,93 1.70	9,531,400 .00		9,334,466 .80			6,300,000 .00			93,242,79 8.50	

其他说明

公司本年末对深圳水木启迪产业发展有限公司累计未确认投资损失为9,241.34元。

期末长期股权投资不存在可收回金额低于账面价值的情形，故未计提减值准备。

18、其他权益工具投资

19、其他非流动金融资产

20、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	8,170,501.00			8,170,501.00
2.本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	8,170,501.00			8,170,501.00
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	1,940,493.54			1,940,493.54
2.本期增加金额	388,098.84			388,098.84
(1) 计提或摊销	388,098.84			388,098.84
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	2,328,592.38			2,328,592.38
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				

(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	5,841,908.62			5,841,908.62
2.期初账面价值	6,230,007.46			6,230,007.46

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	198,577,015.84	212,905,442.04
合计	198,577,015.84	212,905,442.04

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	电子设备	运输工具	固定资产装修	机器设备	其他设备	合同能源管理资产	合计
一、账面原值：								
1.期初余额	34,988,087.95	18,332,371.90	26,410,246.20	24,282,247.31	10,646,963.68	11,597,922.67	273,360,433.69	399,618,273.40
2.本期增加金额		1,310,578.30	2,850,564.86	772,261.05	957,405.00	1,086,766.51	44,843,365.13	51,820,940.85
(1) 购置		1,310,578.30	2,850,564.86	772,261.05	957,405.00	1,086,766.51		6,977,575.72
(2) 在建工程转入							44,843,365.13	44,843,365.13
(3) 企业合并增加								
3.本期减少金额		84,800.00	600,627.00		123,300.97	195,319.82		1,004,047.79
(1) 处		84,800.00	600,627.00		123,300.97	195,319.82		1,004,047.79

置或报废								
4.期末余额	34,988,087.95	19,558,150.20	28,660,184.06	25,054,508.36	11,481,067.71	12,489,369.36	318,203,798.82	450,435,166.46
二、累计折旧								
1.期初余额	7,303,473.19	10,564,973.96	18,379,584.42	23,527,238.66	6,885,147.39	9,720,036.01	110,105,382.44	186,485,836.07
2.本期增加金额	830,967.12	2,432,391.95	2,644,479.85	728,380.55	1,302,324.19	686,931.83	57,306,856.57	65,932,332.06
(1) 计提	830,967.12	2,432,391.95	2,644,479.85	728,380.55	1,302,324.19	686,931.83	57,306,856.57	65,932,332.06
3.本期减少金额		82,750.00	473,003.08		65,402.71	165,857.01		787,012.80
(1) 处置或报废		82,750.00	473,003.08		65,402.71	165,857.01		787,012.80
4.期末余额	8,134,440.31	12,914,615.91	20,551,061.19	24,255,619.21	8,122,068.87	10,241,110.83	167,412,239.01	251,631,155.33
三、减值准备								
1.期初余额							226,995.29	226,995.29
2.本期增加金额								
(1) 计提								
3.本期减少金额								
(1) 处置或报废								
4.期末余额							226,995.29	226,995.29
四、账面价值								
1.期末账面价值	26,853,647.64	6,643,534.29	8,109,122.87	798,889.15	3,358,998.84	2,248,258.53	150,564,564.52	198,577,015.84
2.期初账面价值	27,684,614.76	7,767,397.94	8,030,661.78	755,008.65	3,761,816.29	1,877,886.66	163,028,055.96	212,905,442.04

(2) 暂时闲置的固定资产情况

(3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况

(6) 固定资产清理

其他说明

公司子公司深圳嘉力达节能科技有限公司部分合同能源管理资产预计未来现金流量的现值低于其账面价值，差额计提减值准备。

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	50,358,953.20	63,916,118.03
合计	50,358,953.20	63,916,118.03

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
龙岗低碳城	27,165,432.76		27,165,432.76	27,082,402.15		27,082,402.15
楼宇设备与能源管理在线服务产业化				29,612,727.16		29,612,727.16
广州市红十字会医院项目				1,724,884.16		1,724,884.16
深圳装配式建筑机电工艺工程实验室项目	15,709,322.58		15,709,322.58	5,496,104.56		5,496,104.56
江苏心日源建筑节能科技股份有限公司项目						
深圳市星火文化产业运营管理有限公司项目						

西安外事学院项目	868,333.68		868,333.68			
办公楼项目	6,615,864.18		6,615,864.18			
合计	50,358,953.20		50,358,953.20	63,916,118.03		63,916,118.03

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
龙岗低碳城	34,870,000.00	27,082,402.15	83,030.61			27,165,432.76	77.90%	77.90%				其他
楼宇设备与能源管理在线服务产业化	29,610,000.00	29,612,727.16		29,612,727.16				完工				其他
广州市红十字会医院项目		1,724,884.16	411,518.00	2,136,402.16				完工				其他
深圳装配式建筑机电工艺工程实验室项目	20,550,000.00	5,496,104.56	10,213,218.02			15,709,322.58	76.44%	76.44%				其他
江苏心日源建筑节能科技股份有限公司项目			12,931,034.56	12,931,034.56				完工				其他
深圳市星火文化产业运营管			163,201.25	163,201.25				完工				其他

理有限公司项目												
西安外事学院项目			868,333.68			868,333.68						其他
办公楼项目			6,615,864.18			6,615,864.18						其他
合计	85,030,000.00	63,916,118.03	31,286,200.30	44,843,365.13		50,358,953.20	--	--				--

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

(4) 工程物资

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

☐ 适用 ☒ 不适用

24、油气资产

☐ 适用 ☒ 不适用

25、使用权资产

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	11,613,870.78	30,879,923.19		18,006,667.43	60,500,461.40
2.本期增加金额	135,799,157.29	6,578.58		2,683,500.88	138,489,236.75
(1) 购置	135,799,157.29	6,578.58		2,683,500.88	138,489,236.75

(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	147,413,028.07	30,886,501.77		20,690,168.31	198,989,698.15
二、累计摊销					
1.期初余额	2,592,706.65	2,722,727.21		6,689,245.02	12,004,678.88
2.本期增加金额	1,647,408.80	3,087,829.45		1,618,169.11	6,353,407.36
(1) 计提	1,647,408.80	3,087,829.45		1,618,169.11	6,353,407.36
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	4,240,115.45	5,810,556.66		8,307,414.13	18,358,086.24
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	143,172,912.62	25,075,945.11		12,382,754.18	180,631,611.91
2.期初账面价值	9,021,164.13	28,157,195.98		11,317,422.41	48,495,782.52

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

期末未发现无形资产存在减值迹象，未计提减值准备。

27、开发支出

28、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
苏州中正工程检测有限公司	5,750,728.69					5,750,728.69
北京毕路德建筑顾问有限公司	34,328,964.95					34,328,964.95
深圳毕路德建筑顾问有限公司	83,939,226.31					83,939,226.31
深圳嘉力达节能科技有限公司	274,380,933.55					274,380,933.55
苏州启迪盛银装饰科技有限公司	6,422,479.11					6,422,479.11
合计	404,822,332.61					404,822,332.61

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
合计						

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

A、中正检测资产组：中正检测于评估基准日的评估范围，是中正检测形成商誉的资产组涉及的资产，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。

B、毕路德资产组：毕路德于评估基准日的评估范围，是深圳毕路德建筑顾问有限公司和北京毕路德建筑顾问有限公司形成商誉的合并资产组所涉及的资产组，两家公司实质上已形成一个不可分割的资产组，因此我们将北京毕路德建筑顾问有限公司、深圳毕路德建筑顾问有限公司两个资产组合并成一个资产组进行减值测试。

C、嘉力达资产组：嘉力达于2018年3月完成并购，嘉力达于评估基准日的评估范围是形成商誉相关的资产组，该资产组与购买日所确定的资产组一致。

D、盛银装饰资产组：盛银装饰于2018年10月完成并购，盛银装饰于评估基准日的评估范围是形成商誉相关的资产组，该资产组与购买日所确定的资产组一致。

E、苏州中正工程检测有限公司资产组的预计未来现金流量的现值（可收回金额）明显高于其包含整体商誉的资产组公允价值，未聘请资产评估机构进行评估，公司自行进行减值测试。

上述另外3个资产组预计未来现金流量的现值（可收回金额）分别利用了上海申威资产评估有限公司2020年4月10日沪申威评报字〔2020〕第1209号《启迪设计集团股份有限公司拟对并购深圳毕路德建筑顾问有限公司及北京毕路德建筑顾问有限公司所形成的商誉进行减值测试所涉及的相关资产组可回收价值的资产评估报告》的评估结果、上海申威资产评估有限公司2020年4月10日沪申威评报字〔2020〕第1208号《启迪设计集团股份有限公司拟对并购深圳嘉力达节能科技有限公司所形成的商誉进行减值测试所涉及的相关资产组可回收价值的资产评估报告》的评估结果、上海申威资产评估有限公司2020年4月10日沪申威评报字〔2020〕第1207号《启迪设计集团股份有限公司拟对并购苏州启迪盛银装饰科技有限公司所形成的商誉进行减值测试涉及的相关资产组可回收价值的资产评估报告》的评估结果。

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

1) 重要假设及依据

- ①假设公司持续性经营，公司现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式和目前方向保持一致；
- ②假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；
- ③假设利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化；
- ④假设以前年度及当年签订的合同有效，并能达到有效执行；

2) 关键参数

单位	关键参数				
	预测期	预测期增长率	稳定期增长率	利润率	税前折现率
中正检测资产组	2020年-2024年 (后续为稳定期)	注1	持平	根据预测的收入、成本、费用等计算	14.72%
毕路德资产组	2020年-2024年 (后续为稳定期)	注2	持平	根据预测的收入、成本、费用等计算	14.72%
嘉力达资产组	2020年-2024年 (后续为稳定期)	注3	持平	根据预测的收入、成本、费用等计算	13.67%
盛银装饰资产组	2020年-2024年 (后续为稳定期)	注4	持平	根据预测的收入、成本、费用等计算	17.19%

[注1] 中正检测主要提供工程检测服务，得益于启迪设计集团股份有限公司的业务资源及协同效应，近年来业务收入保持平稳增长，预计未来几年仍将保持稳定增长。中正检测2020年-2024年预计营业收入增长率分别为：6.00%、6.00%、6.00%、6.00%、6.00%。

[注2] 毕路德主要提供建筑设计服务，根据毕路德已签订的合同、协议、发展规划、历年经营趋势、市场竞争情况等因素的综合分析，毕路德2020年至2024年预计营业收入增长率分别为：18.94%、11.39%、8.36%、5.29%、3.68%。

[注3] 嘉力达主要业务为节能机电工程、能源管理信息化及合同能源管理，属于战略新兴产业，市场潜力巨大。综合考虑嘉力达公司已签订的合同、发展规划及未来的市场前景，2020年-2024年预计营业收入增长率分别为：11.04%、

10.15%、10.10%、3.88%、3.05%。

[注4]盛银装饰主要提供装饰工程服务，历年增速较快。盛银装饰2020年-2024年预计营业收入增长率分别为：-9.16%、19.77%、10.00%、5.00%、3.00%。

商誉减值测试的影响

深圳嘉力达节能科技有限公司业绩承诺完成情况

承诺期	业绩承诺金额	实现的扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润数	是否完成业务承诺
2017年	42,000,000.00	38,736,602.91	否
2018年	54,000,000.00	55,482,710.22	是
2019年	68,000,000.00	67,673,522.60	否
合计	164,000,000.00	161,892,835.74	

公司收购深圳嘉力达节能科技有限公司的业绩承诺期为2017年—2020年，深圳嘉力达节能科技有限公司2017年和2018年均完成业绩承诺，2019年业务承诺完成率为99.52%。根据上海申威资产评估有限公司2020年4月10日沪申威评报字（2020）第1208号《启迪设计集团股份有限公司拟对并购深圳嘉力达节能科技有限公司所形成的商誉进行减值测试所涉及的相关资产组可回收价值的资产评估报告》的评估结果，截至2019年12月31日，嘉力达收购时形成的商誉相关资产组的账面价值为60,154.39万元，资产组评估增值未摊销价值6,136.18万元，包含未确认归属于少数股东权益的商誉价值为27,438.09万元，合计93,728.66万元，商誉资产组可收回金额为94,000.00万元。

经测试，公司因收购嘉力达形成的商誉本期未发生减值。

29、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	3,758,886.95	5,924,652.10	2,901,087.45		6,782,451.60
合计	3,758,886.95	5,924,652.10	2,901,087.45		6,782,451.60

其他说明

30、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	659,681.05	98,952.15	659,681.05	98,952.15
递延收益	266,491.74	39,973.76	266,491.74	39,973.76
股权激励费用			4,984,547.22	747,682.08
信用减值准备	103,452,689.84	16,295,439.20	85,457,862.59	13,329,940.55

合计	104,378,862.63	16,434,365.11	91,368,582.60	14,216,548.54
----	----------------	---------------	----------------------	----------------------

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	72,190,354.54	10,828,553.18	93,475,059.75	14,021,258.96
交易性金融资产公允价值变动损益	49,800,000.00	7,470,000.00		
合计	121,990,354.54	18,298,553.18	93,475,059.75	14,021,258.96

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		16,434,365.11		14,216,548.54
递延所得税负债		18,298,553.18		14,021,258.96

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	859,533.31	859,533.31
可抵扣亏损	10,344,860.80	8,014,714.43
合计	11,204,394.11	8,874,247.74

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2019 年		2,132,630.27	
2020 年	546,189.59	546,189.59	
2021 年	222,986.42	222,986.42	
2022 年	1,171,651.58	1,171,651.58	
2023 年	3,941,256.57	3,941,256.57	

2024	4,462,776.64		
合计	10,344,860.80	8,014,714.43	--

31、其他非流动资产

是否已执行新收入准则

☐ 是 ☒ 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
资产采购预付款	448,742.14	377,379.31
合计	448,742.14	377,379.31

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款	107,700,000.00	123,570,000.00
信用借款	108,268,690.69	97,000,000.00
保证、质押、抵押借款	30,000,000.00	25,500,000.00
保证、质押借款	29,750,000.00	40,000,000.00
合计	275,718,690.69	286,070,000.00

短期借款分类的说明：

本公司按照短期借款的方式单独或组合使用，分别为：保证借款；信用借款；保证、质押借款；保证、质押、抵押借款。

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

33、交易性金融负债

34、衍生金融负债

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	7,166,367.87	
信用证	15,000,000.00	
合计	22,166,367.87	

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

36、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付分包劳务款	26,361,105.50	17,312,479.05
应付工程款	109,118,698.76	118,303,638.65
应付材料款	68,452,852.30	50,886,214.83
合计	203,932,656.56	186,502,332.53

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
供应商 1	1,030,000.00	未结算尾款
合计	1,030,000.00	--

37、预收款项

是否已执行新收入准则

☐ 是 ☒ 否

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收设计费	156,768,455.64	109,692,844.45
预收检测费	1,878,476.00	1,542,366.00
预收工程项目款	18,142,971.14	22,944,988.98
合计	176,789,902.78	134,180,199.43

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

(3) 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

38、合同负债

39、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	50,906,666.83	354,449,188.41	347,909,455.47	57,446,399.77
二、离职后福利-设定提存计划	628,796.85	13,015,344.82	13,604,053.88	40,087.79
合计	51,535,463.68	367,464,533.23	361,513,509.35	57,486,487.56

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	49,703,447.24	332,541,253.49	324,864,883.98	57,379,816.75
2、职工福利费	348,896.37	7,473,011.17	7,821,907.54	0.00
3、社会保险费	89,569.56	5,498,231.19	5,560,324.69	27,476.06
其中：医疗保险费	74,691.00	4,527,347.09	4,579,270.69	22,767.40
工伤保险费	9,442.56	178,933.19	185,928.05	2,447.70
生育保险费	5,436.00	607,575.78	610,750.82	2,260.96
4、住房公积金	302,234.00	6,796,434.62	7,093,068.62	5,600.00
5、工会经费和职工教育经费	462,519.66	2,140,257.94	2,569,270.64	33,506.96
合计	50,906,666.83	354,449,188.41	347,909,455.47	57,446,399.77

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	603,876.22	12,610,367.95	13,176,235.18	38,008.99
2、失业保险费	24,920.63	404,976.87	427,818.70	2,078.80

合计	628,796.85	13,015,344.82	13,604,053.88	40,087.79
----	------------	---------------	---------------	-----------

40、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	48,372,409.71	27,027,966.30
企业所得税	19,689,929.96	20,204,199.55
个人所得税	3,060,072.37	2,498,955.40
城市维护建设税	1,171,457.02	492,752.17
教育费附加	836,903.04	363,370.66
房产税	90,633.03	90,633.03
土地使用税	86,288.36	47,093.31
其他	121,279.00	52,431.02
合计	73,428,972.49	50,777,401.44

41、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	696,907.11	679,414.28
应付股利	2,450,000.00	
其他应付款	28,180,325.76	34,136,322.94
合计	31,327,232.87	34,815,737.22

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
短期借款应付利息	696,907.11	679,414.28

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他	2,450,000.00	
合计	2,450,000.00	

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
限制性股票回购义务		19,128,960.00
应付投资款	4,617,654.25	5,967,654.25
借款		1,800,000.00
其他往来款	23,562,671.51	7,239,708.69
合计	28,180,325.76	34,136,322.94

2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

42、持有待售负债

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	71,000,000.00	48,400,000.00
一年内到期的租赁负债		8,336,910.09
合计	71,000,000.00	56,736,910.09

44、其他流动负债

是否已执行新收入准则

☐ 是 ☒ 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
期限一年内的融资租赁款	28,500,000.00	
合计	28,500,000.00	

其他说明：

2019年11月29日本公司与浙江浙银金融租赁股份有限公司签订合同编号为ZY2019SH353融资租赁合同（售后回租），租赁本金为28,500,000.00，租赁期限为12个月，自2019年11月29日至2020年11月29日止，租赁年利率5.01%（固定利率），租金支付方式为：2020年5月29日支付利息721,857.50元，2020年11月29日归还剩余本息。截止2019年12月31日，融资租赁款本金28,500,000.00元。

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	6,500,000.00	71,600,000.00
保证、质押借款	11,000,000.00	16,900,000.00
合计	17,500,000.00	88,500,000.00

长期借款分类的说明：

本公司按照长期借款的方式单独或组合使用，分别为：质押借款；保证、质押借款。

其他说明，包括利率区间：

46、应付债券

(1) 应付债券

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

47、租赁负债

48、长期应付款

(1) 按款项性质列示长期应付款

(2) 专项应付款

49、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

(2) 设定受益计划变动情况

50、预计负债

是否已执行新收入准则

☐ 是 ☒ 否

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	28,634,491.74		250,000.00	28,384,491.74	
合计	28,634,491.74		250,000.00	28,384,491.74	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
楼宇设备与能源管理在线服务项目	15,000,000.00			250,000.00			14,750,000.00	与资产相关
龙岗低碳城产业化推广中心项目	8,368,000.00						8,368,000.00	与资产相关
深圳装配式建筑机电工艺工程实验室组建项目	5,000,000.00						5,000,000.00	与资产相关
深圳市文化创意产业发展专项资金	266,491.74						266,491.74	与资产相关

52、其他非流动负债

是否已执行新收入准则

☐ 是 ☒ 否

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	134,223,528.00			40,267,058.00	-10,400.00	40,256,658.00	174,480,186.00

其他说明：

（1）公司于2019年5月10日召开的2018年年度股东大会审议通过《关于公司2018年度利润分配方案的议案》，公司以资本公积向全体股东每10股转增3股，增加股本40,267,058.00元，减少资本公积40,267,058.00元。

(2) 公司于2019年7月19日召开第三届董事会第十二次会议和第三届监事会第十二次会议审议通过了《关于回购注销首期限制性股票激励计划部分限制性股票的议案》，同意回购注销离职人员吴玉亮已获授的尚未解锁的限制性股票共计10,400股，减少股本10,400.00元，减少资本公积121,080.00元。

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	771,549,905.89	5,883,399.99	40,388,138.00	737,045,167.88
其他资本公积	4,984,547.22	898,852.77	5,883,399.99	
合计	776,534,453.11	6,782,252.76	46,271,537.99	737,045,167.88

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

(1) 公司2019年5月10日召开的2018年年度股东大会审议通过《关于公司2018年度利润分配方案的议案》，公司以资本公积向全体股东每10股转增3股，增加股本40,267,058.00元，减少资本公积40,267,058.00元。

(2) 公司2019年7月19日召开第三届董事会第十二次会议和第三届监事会第十二次会议审议通过了《关于回购注销首期限制性股票激励计划部分限制性股票的议案》，同意回购注销离职人员吴玉亮已获授的尚未解锁的限制性股票共计10,400股，减少股本10,400.00元，减少资本公积121,080.00元。

(3) 限制性股票激励计划确认2019年度股权激励费用898,852.77元，计入其他资本公积。

(4) 限制性股票激励计划第三个解锁期解锁条件已经成就，2019年度共解锁限制性股票1,487,200股，相应的股权激励费用5,883,399.99元从其他资本公积转入股本溢价。

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	19,128,960.00		19,128,960.00	
合计	19,128,960.00		19,128,960.00	

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

(1) 公司2019年7月19日召开的第三届董事会第十二次会议和第三届监事会第十二次会议审议通过了《关于回购注销首期限制性股票激励计划部分限制性股票的议案》，同意回购注销离职人员吴玉亮已获授的尚未解锁的限制性股票共计10,400股，相应减少库存股131,480.00元。

(2) 公司2019年7月19日召开的第三届董事会第十二次会议和第三届监事会第十二次会议审议通过了《关于首期限制性股票激励计划第三个解锁期之解锁条件成就的议案》，2019年度共解锁限制性股票1,487,200股，相应减少库存股

18,801,628.56元。

(3) 向限制性股票持有者分配现金股利，相应减少库存股195,851.44元。

57、其他综合收益

58、专项储备

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	38,103,346.54	10,273,801.34		48,377,147.88
合计	38,103,346.54	10,273,801.34		48,377,147.88

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	343,802,368.07	253,595,972.48
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	1,539,795.31	0.00
调整后期初未分配利润	345,342,163.38	253,595,972.48
加：本期归属于母公司所有者的净利润	169,810,737.15	113,221,910.74
减：提取法定盈余公积	10,273,801.34	5,362,176.48
应付普通股股利	22,817,999.76	16,113,543.36
期末未分配利润	482,061,099.42	345,342,163.38

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 1,539,795.31 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,254,286,084.37	871,813,708.95	1,093,728,068.49	741,425,074.01

合计	1,254,286,084.37	871,813,708.95	1,093,728,068.49	741,425,074.01
----	------------------	----------------	------------------	----------------

是否已执行新收入准则

☐ 是 ☒ 否

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	2,809,437.32	2,252,636.56
教育费附加	1,996,911.32	1,608,314.05
房产税	362,532.12	362,532.12
土地使用税	188,373.24	188,373.24
车船使用税	44,658.83	46,667.60
印花税	475,204.99	839,224.99
其他	136,274.41	30,066.63
合计	6,013,392.23	5,327,815.19

63、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
业务招待费	11,501,001.88	11,088,219.70
职工薪酬	11,769,581.79	13,706,842.74
办公费	483,311.84	545,695.07
差旅费	2,125,790.47	1,674,375.62
汽车费用	110,890.61	200,659.78
劳务费用	542,986.94	98,288.43
折旧摊销费	120,475.12	215,791.11
房租及水电费	1,697,755.46	1,007,028.81
维修费	660,611.22	572,379.71
广告费	135,526.88	298,670.65
其他	147,472.58	116,014.67
合计	29,295,404.79	29,523,966.29

64、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	44,215,928.05	51,528,677.85
差旅费	3,913,074.02	3,008,153.80
劳务费用	3,727,649.39	2,644,503.18
折旧费	3,663,456.31	5,026,498.63
业务招待费	6,368,460.69	4,796,573.47
办公费	3,394,794.46	3,653,516.74
长期待摊费用摊销	1,884,974.95	748,180.00
租赁费	9,080,577.82	7,330,396.43
咨询费	3,227,589.86	3,763,447.40
汽车费用	1,961,799.27	1,320,146.15
水电费	986,376.60	864,834.07
董事会	320,000.00	320,000.00
修理费	384,459.10	1,169,001.16
广告费	139,805.82	265,282.16
审计费	1,343,652.09	1,869,217.71
团体会费	367,374.42	379,254.72
无形资产摊销	445,008.95	416,586.26
绿化费	751,700.47	1,106,336.89
宣传费	1,200,417.72	1,039,627.05
资料费	30,253.04	84,172.77
通讯费用	426,032.32	395,145.58
电脑配件	413,344.88	471,796.09
物业管理费	2,051,740.36	1,864,347.14
职工教育经费	1,964,808.99	802,567.90
其他	2,738,143.44	2,409,312.05
合计	95,001,423.02	97,277,575.20

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	55,555,720.76	34,833,579.39
材料动力费	2,263,491.79	2,702,583.59
折旧摊销	3,771,203.21	1,496,119.78

其他	2,486,325.85	1,724,146.82
合计	64,076,741.61	40,756,429.58

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	19,857,951.83	17,318,501.41
利息收入	-3,447,903.89	-3,372,590.80
汇兑损益	-48,966.93	-196,980.64
手续费	2,597,906.59	1,535,409.54
合计	18,958,987.60	15,284,339.51

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	5,481,206.11	6,196,780.85
代扣代缴个人所得税手续费返还	578,142.98	51,883.18
进项税加计扣除	1,320,958.98	

68、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	9,334,466.80	8,916,800.27
交易性金融资产在持有期间的投资收益	1,000,000.00	
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		1,000,000.00
理财产品收益	994,367.12	1,257,390.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	3,406,161.41	
合计	14,734,995.33	11,174,190.66

69、净敞口套期收益

70、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
---------------	-------	-------

交易性金融资产	49,800,000.00	
合计	49,800,000.00	

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-2,071,774.69	
应收账款信用减值损失	-29,133,097.33	
应收票据信用减值损失	145,466.58	
合计	-31,059,405.44	

72、资产减值损失

是否已执行新收入准则

☐ 是 ☒ 否

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		-33,049,075.06
二、存货跌价损失		-432,685.76
七、固定资产减值损失		-226,995.29
合计		-33,708,756.11

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	-126,821.51	57,710.00

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
其他	84,447.59	2,703.66	84,447.59
合计	84,447.59	2,703.66	84,447.59

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	338,500.00	94,339.62	338,500.00
固定资产报废损失	48,001.08	45,382.37	48,001.08
罚款支出	10,589.01		10,589.01
其他	25,223.62	193.42	25,223.62
合计	422,313.71	139,915.41	422,313.71

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	23,404,287.33	26,046,488.96
递延所得税费用	2,059,477.65	-7,083,060.23
合计	25,463,764.98	18,963,428.73

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	209,517,636.50
按法定/适用税率计算的所得税费用	31,427,645.48
子公司适用不同税率的影响	1,360,831.49
调整以前期间所得税的影响	-745,091.46
非应税收入的影响	-2,829,060.86
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,802,910.12
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	297,472.44
研发费用加计扣除	-5,850,942.23
所得税费用	25,463,764.98

77、其他综合收益

78、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	3,037,526.53	3,028,548.41
政府补助收入	5,231,206.11	10,091,122.87
保证金及其他	6,280,347.60	1,519,711.69

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
银行手续费支出	2,597,906.59	261,824.63
销售费用及管理费用-涉现费用支出	69,770,067.86	55,564,996.71
保证金及其他	7,511,594.53	3,640,386.49
合计	79,879,568.98	59,467,207.83

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
赎回理财产品	110,000,000.00	125,000,000.00
收回借款		12,688,948.71
合计	110,000,000.00	137,688,948.71

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	110,000,000.00	100,000,000.00
支付的借款		9,000,000.00
合计	110,000,000.00	109,000,000.00

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
履约保证金	13,343,131.68	16,645,429.33
融资租赁款		5,000,000.00
合计	13,343,131.68	21,645,429.33

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
股权回购	131,480.00	929,880.00
履约保证金	39,969,187.65	17,467,631.61
融资租赁款	8,336,910.09	34,911,332.49
财务顾问费、担保费等		1,350,000.00
合计	48,437,577.74	54,658,844.10

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	184,053,871.52	128,804,036.81
加：资产减值准备	31,059,405.44	33,708,756.11
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	66,320,430.90	58,002,073.59
使用权资产折旧		
无形资产摊销	4,996,345.28	4,539,796.45
长期待摊费用摊销	2,901,087.45	1,920,173.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	126,821.51	-57,710.00
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	48,001.08	45,382.37
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	-49,800,000.00	

财务费用（收益以“—”号填列）	20,243,549.73	18,051,063.29
投资损失（收益以“—”号填列）	-14,734,995.33	-12,828,590.66
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	-2,217,816.57	-3,916,450.65
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	4,277,294.22	-3,166,609.58
存货的减少（增加以“—”号填列）	58,189,668.41	-130,887,027.12
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-310,792,757.12	-215,608,434.80
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	140,716,277.15	202,245,044.44
其他		
经营活动产生的现金流量净额	135,387,183.67	80,851,504.04
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	369,708,498.28	527,830,931.75
减：现金的期初余额	527,830,931.75	475,974,893.27
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-158,122,433.47	51,856,038.48

（2）本期支付的取得子公司的现金净额

（3）本期收到的处置子公司的现金净额

（4）现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	369,708,498.28	527,830,931.75
其中：库存现金	432,130.92	284,663.17
可随时用于支付的银行存款	369,276,367.36	527,546,268.58
三、期末现金及现金等价物余额	369,708,498.28	527,830,931.75

80、所有者权益变动表项目注释

81、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	37,981,375.75	保证金
应收账款	75,618,618.55	质押借款
交易性金融资产	101,800,000.00	非流通股股票，将于 2020 年 8 月 2 日解禁
合计	215,399,994.30	--

82、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	
其中：美元	438,480.32	6.9762	3,058,926.41
欧元			
港币			
应收账款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

☐ 适用 ☒ 不适用

83、套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息：

84、政府补助

(1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
稳岗补贴	324,293.36	其他收益	324,293.36
征地补贴	9,101.52	其他收益	9,101.52
研发补助	365,000.00	其他收益	365,000.00
福田区企业发展服务中心-人才奖励支持	100,000.00	其他收益	100,000.00
进项税加计扣除	1,320,958.98	其他收益	1,320,958.98
高新技术企业入库补贴	200,000.00	其他收益	200,000.00
2018 年重点企业发展扶持项目	250,000.00	其他收益	250,000.00
苏州工业园区组织人事局校企合作实习生补贴	70,000.00	其他收益	70,000.00
2016 年博士后科研项目管理补贴	50,000.00	其他收益	50,000.00
苏州工业园区管委会 2018 年度苏州市优秀新兴业态文化创意企业奖励经费	300,000.00	其他收益	300,000.00
宣传部 2019 年第二批文化体育引导资金-苏州	30,000.00	其他收益	30,000.00
2018 年苏州工业园区省级服务外包切块资金	344,701.00	其他收益	344,701.00
BIM 技术在装配式建筑设计中的应用与实践	50,000.00	其他收益	50,000.00
科信局 2019 年第八批科技发展资金（创新政策专项-研发增长企业研发后补助）	105,710.23	其他收益	105,710.23
2015 年省级建筑产业现代化专项引导资金	1,000,000.00	其他收益	1,000,000.00
经发委 2019 苏州工业园区服务业引导	108,400.00	其他收益	108,400.00
2018 年质量强区政府奖	20,000.00	其他收益	20,000.00
国家高新技术企业认定奖励	250,000.00	其他收益	250,000.00
福田区企业发展服务中心企业资质认定支持	200,000.00	其他收益	200,000.00
深圳市科技创新委员会研发补助	752,000.00	其他收益	752,000.00

深圳市罗湖区财政局国库支付中心 2019 年第二批产业转型升级扶持节 能减排项目专项资金	566,000.00	其他收益	566,000.00
深圳市南山区科技创新园 2018 年国 家高新技术企业认定奖补奖金	30,000.00	其他收益	30,000.00
深圳市南山区科技创新局国家高新 技术企业倍增支付计划资助款	100,000.00	其他收益	100,000.00
深圳市市场监督管理局专利申请资 助经费款	6,000.00	其他收益	6,000.00
楼宇设备与能源管理在线服务产业 化项目补助	250,000.00	递延收益	250,000.00

(2) 政府补助退回情况

☐ 适用 ☒ 不适用

85、其他

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

(2) 合并成本及商誉

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

☐ 是 ☒ 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

(2) 合并成本

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

3、反向购买

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

☐ 是 ☒ 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

☐ 是 ☒ 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本公司本年度合并范围比上年度增加苏州玖旺置业有限公司、毕路德国际设计有限公司等2户，其中：

1) 2019年6月25日，本公司投资设立全资子公司苏州玖旺置业有限公司，注册资本为25,000.00万元人民币，截至2019年12月31日，实收资本5,000.00万元。

2) 毕路德国际设计有限公司由深圳毕路德建筑顾问有限公司全资设立，于2019年3月取得了编号为2795685公司注册证明书。截止2019年12月31日尚未实际出资，也未开展经营活动。

6、其他

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
江苏赛德建筑节能工程有限公司	江苏省苏州市	江苏省苏州市	服务业	100.00%		设立

苏州中正工程检测有限公司	江苏省苏州市	江苏省苏州市	服务业		75.20%	受让
北京毕路德建筑顾问有限公司	北京市	北京市	服务业	51.00%		受让
深圳毕路德建筑顾问有限公司	广东省深圳市	广东省深圳市	服务业	51.00%		受让
启迪设计集团上海工程管理有限公司	上海市	上海市	服务业	63.50%		设立
苏州设计园林景观有限公司	江苏省苏州市	江苏省苏州市	服务业	100.00%		设立
苏州设计工程管理有限公司	江苏省苏州市	江苏省苏州市	服务业	100.00%		设立
深圳嘉力达节能科技有限公司	深圳市	深圳市	工程服务	100.00%		受让
苏州启迪盛银装饰科技有限公司	江苏省苏州市	江苏省苏州市	装饰服务业	50.00%		受让
苏州中启环境生态有限公司	江苏省苏州市	江苏省苏州市	服务业		85.00%	设立
深圳毕路德城市规划研究有限公司	深圳市	深圳市	服务业		60.00%	设立
毕路德国际设计有限公司	香港	香港	服务业		51.00%	设立
苏州玖旺置业有限公司	江苏省苏州市	江苏省苏州市	房地产	100.00%		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
苏州中正工程检测有限公司	24.80%	1,715,251.75	1,091,200.00	8,846,473.63

北京毕路德建筑顾问有限公司	49.00%	-536,521.63		7,510,852.17
深圳毕路德建筑顾问有限公司	49.00%	10,630,144.34	2,450,000.00	41,995,507.86
启迪设计集团上海工程管理有限公司	44.00%	-692,689.58		201,036.83
苏州启迪盛银装饰科技有限公司	50.00%	3,017,710.78	608,382.23	9,721,216.39
苏州中启环境生态有限公司	15.00%	-232,118.87		497,632.48

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
苏州中正工程检测有限公司	36,528,476.11	9,154,562.44	45,683,038.55	7,756,261.75		7,756,261.75	29,210,585.84	9,847,614.55	39,058,200.39	3,722,046.63		3,722,046.63
北京毕路德建筑顾问有限公司	17,738,597.77	1,599,983.40	19,338,581.17	4,010,311.43		4,010,311.43	19,883,257.25	1,255,032.13	21,138,289.38	4,715,077.53		4,715,077.53
深圳毕路德建筑顾问有限公司	113,614,646.35	9,068,923.00	122,683,569.35	37,332,327.03	266,491.74	37,598,818.77	96,779,356.22	3,392,085.55	100,171,441.77	31,966,922.60	266,491.74	32,233,414.34
启迪设计集团上海工程管理有限公司	1,608,625.60	3,918.95	1,612,544.55	1,061,758.72		1,061,758.72	1,441,228.96	196,855.96	1,638,084.92	1,189,519.42		1,189,519.42
苏州启迪盛银	44,033,7	1,399,87	45,433,6	25,991,2		25,991,2	29,487,5	283,759.	29,771,3	15,147,5		15,147,5

装饰科 技有限 公司	89.93	6.58	66.51	33.71		33.71	78.50	74	38.24	62.55		62.55
苏州中 启环境 生态有 限公司	6,981,05 4.67	174,364. 08	7,155,41 8.75	3,837,86 8.90		3,837,86 8.90	4,891,89 0.50	143,233. 96	5,035,12 4.46	170,115. 49		170,115. 49

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总 额	经营活动现 金流量	营业收入	净利润	综合收益总 额	经营活动现 金流量
苏州中正工 程检测有限 公司	69,231,100.7 2	6,916,337.69	6,916,337.69	12,438,744.8 2	54,343,494.2 5	5,769,701.93	5,769,701.93	8,161,823.01
北京毕路德 建筑顾问有 限公司	1,125,667.51	-1,094,942.11	-1,094,942.11	-2,194,036.68	5,934,669.67	362,893.94	362,893.94	-1,499,572.83
深圳毕路德 建筑顾问有 限公司	82,228,270.7 9	22,581,527.0 8	22,581,527.0 8	5,347,469.84	97,398,665.0 1	31,249,583.6 7	31,249,583.6 7	-510,941.49
启迪设计集 团上海工程 管理有限公 司	4,542,774.70	-1,897,779.67	-1,897,779.67	-1,929,087.60	2,653,599.78	-3,599,626.48	-3,599,626.48	-2,850,658.27
苏州启迪盛 银装饰科技 有限公司	43,376,552.1 0	6,035,421.57	6,035,421.57	-1,465,933.04	9,561,217.98	468,733.92	468,733.92	4,799,784.29
苏州中启环 境生态有限 公司	6,866,478.17	-1,547,459.12	-1,547,459.12	-3,746,040.59		-134,991.03	-134,991.03	-230,536.79

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
北京构力科技有限公司	北京市	北京市	服务业	10.00%		权益法
深圳市西伦土木结构有限公司	深圳市	深圳市	服务业	10.00%		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

- 1，北京构力科技有限公司董事会共5人，其中启迪设计集团股份有限公司派出1人作为董事。
- 2，深圳市西伦土木结构有限公司董事会共3人，其中启迪设计集团股份有限公司派出1人作为董事。

(2) 重要合营企业的主要财务信息

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	北京构力科技有限公司	深圳市西伦土木结构有限公司	北京构力科技有限公司	深圳市西伦土木结构有限公司
流动资产	208,204,972.50	113,606,527.44	178,197,876.29	97,110,522.16
非流动资产	7,159,629.80	3,553,636.89	4,535,818.77	4,047,653.60
资产合计	215,364,602.30	117,160,164.33	182,733,695.06	101,158,175.76
流动负债	24,009,184.05	22,071,571.60	17,095,140.05	22,764,102.96
负债合计	24,009,184.05	22,071,571.60	17,095,140.05	22,764,102.96
归属于母公司股东权益	191,355,418.25	95,088,592.73	165,638,555.01	78,394,072.80

按持股比例计算的净资产份额	19,135,541.83	9,508,859.27	16,563,855.50	7,839,407.28
对联营企业权益投资的账面价值	47,764,079.26	16,739,764.88	46,817,382.94	15,075,841.49
营业收入	253,637,991.32	75,138,087.13	211,094,656.19	80,529,861.14
净利润	69,466,963.24	19,639,233.88	61,401,719.83	24,011,124.97
综合收益总额	69,466,963.24	19,639,233.88	61,401,719.83	24,011,124.97
本年度收到的来自联营企业的股利	6,000,000.00	300,000.00	2,000,000.00	

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
联营企业：	--	--
投资账面价值合计	28,738,954.36	18,783,707.27
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润	423,847.09	375,515.79
--综合收益总额	423,847.09	375,515.79

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
深圳水木启迪产业发展有限公司		9,241.34	9,241.34

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

4、重要的共同经营

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

6、其他

2019年6月11日，本公司与北京世纪互联宽带数据中心有限公司联营设立世纪互联宽带数据中心（苏州）有限公司，注册资本5000万元，本公司持股比例为10%。根据投资协议及公司章程，本公司应于2020年12月31日之前出资50万元，2069年12月31日前完成全部实际出资。截止到2019年12月31日，本公司未实际出资。

十、与金融工具相关的风险

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产	101,800,000.00			101,800,000.00
（2）权益工具投资	101,800,000.00			101,800,000.00
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

公司持有1000万股苏州银行股份有限公司股份，苏州银行股份有限公司于2019年8月2日在深圳证券交易所上市交易，2019年12月31日的收盘价为10.18元/股。交易性金融资产2019年度公允价值变动损益金额为49,800,000.00元，期末公允价值金额为101,800,000.00元。

- 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
- 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
- 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析
- 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策
- 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因
- 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况
- 9、其他

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
苏州赛德投资管理股份有限公司	苏州	服务业	4,080.00	44.39%	44.39%

本企业的母公司情况的说明

本公司原最终控制方为戴雅萍、查金荣、唐韶华、张敏、仇志斌、张林华、倪晓春 7 人，上述一致行动人于2019年2月1日签署《共同声明》，声明各方在公司的一致行动关系于2019年2月3日到期后即自动终止，不再续签，公司无实际控制人

本企业最终控制方是无。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、1“在子公司中的权益”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九、3“在合营安排或联营企业中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
启迪科技城集团有限公司	间接持股本公司的股东

陕西佳莲房地产开发有限公司	受启迪科技城集团有限公司控制
启迪网安科技（武汉）有限公司	该公司董事长及法人代表任本公司母公司监事
启迪（北京）科技园运营管理有限公司	受启迪科技城集团有限公司控制
启迪科技城（肇庆）投资发展有限公司	受启迪科技城集团有限公司控制
广东启迪科技园运营管理有限公司	受启迪科技城集团有限公司控制
河北启迪科技城建设发展有限公司	受启迪科技城集团有限公司控制
江苏启迪数字产城科技发展有限公司	该公司董事长及法人代表任本公司母公司监事
句容启迪科技发展有限公司	受启迪科技城集团有限公司控制
启迪（柳州）置业有限公司	受启迪科技城集团有限公司控制
句容百骏房地产开发有限公司	受启迪科技城集团有限公司控制
苏州启迪时尚教育发展有限公司（原名：苏州紫光创新教育发展有限公司）	受启迪科技城集团有限公司控制
镇江协信房地产开发有限公司	受启迪科技城集团有限公司控制
启迪（海南）投资管理有限公司	受启迪科技城集团有限公司控制
启迪中瑞科技（北京）有限责任公司	受启迪科技城集团有限公司控制
南宁启迪创新科技投资有限公司	受启迪科技城集团有限公司控制
安徽启迪科技城投资发展有限公司	该公司董事任本公司母公司董事
戴雅萍	董事长
查金荣	董事、总经理
靳建华	董事、副总经理
华亮	董事、副总经理、董事会秘书
马晓伟	董事
李海建	董事
袁雪芬	董事
朱江川	财务总监
蔡爽	副总经理
张斌	副总经理
仲德崑	独立董事
杨忆风	独立董事
范永明	独立董事
梁芬莲	独立董事
宋峻	监事会主席
周明	监事
赵宏康	监事

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
启迪（海南）投资管理有限公司	咨询服务				42,000.00
启迪中瑞科技（北京）有限责任公司	咨询服务				136,699.03

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
陕西佳莲房地产开发有限公司	提供设计服务	71,287.79	2,633,652.45
启迪科技城（肇庆）投资发展有限公司	提供设计服务	59,778,504.05	105,205,751.82
句容启迪科技发展有限公司	提供设计服务	4,581,201.56	39,729,964.13
启迪协信博科科技园发展（苏州）有限公司	提供设计服务	3,178,113.21	4,551,698.11
启迪（西安）科技城投资发展有限公司	提供设计服务		466,509.43
启迪数字展示科技（深圳）有限公司	提供设计服务		615,660.38
南宁启迪创新科技投资有限公司	提供设计服务	302,340.37	
安徽启迪科技城投资发展有限公司	提供设计服务	2,345,726.25	1,061,022.14
深圳水木启迪产业发展有限公司	提供设计服务		377,358.50
深圳市西伦土木结构有限公司	提供设计服务		104,233.96
镇江协信房地产开发有限公司	提供设计服务	526,415.09	394,811.32
苏州启迪时尚教育发展有限公司	提供设计服务		429,245.28
句容百骏房地产开发有限公司	提供设计服务		91,381.13

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

(3) 关联租赁情况

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
启迪科技城集团有限公司	房产	859,491.19	2,476,190.60

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
深圳嘉力达节能科技有限公司	30,000,000.00	2019 年 12 月 23 日	2020 年 12 月 16 日	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	20,000,000.00	2019 年 01 月 07 日	2020 年 01 月 07 日	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	34,000,000.00	2019 年 06 月 14 日	2020 年 06 月 08 日	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	20,000,000.00	2019 年 09 月 04 日	2020 年 08 月 30 日	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	30,000,000.00	2019 年 08 月 05 日	2020 年 08 月 04 日	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	20,000,000.00	2019 年 09 月 29 日	2020 年 09 月 28 日	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	10,000,000.00	2019 年 03 月 15 日	2020 年 03 月 14 日	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	19,750,000.00	2019 年 12 月 05 日	2020 年 12 月 04 日	否
苏州启迪盛银装饰科技有限公司	1,500,000.00	2019 年 12 月 20 日	2020 年 06 月 19 日	否

关联担保情况说明

A、本公司子公司深圳嘉力达节能科技有限公司与中国工商银行股份有限公司深圳高新园支行签订合同号为 0400000919-2019 年（高新）字 00287 号的借款合同，借款金额为人民币 30,000,000.00 元，借款期限为 2019 年 12 月 23 日至 2020 年 12 月 16 日止，还款方式为本金按季度还款，前 3 季度每次还款 450.00 万元，余款于贷款期届满一次还清，利息按月计息，每 3 个月为一期，利率一期一调整，分段计息。李海建、王琛、本公司分别与工商银行高新园支行签订了编号为工银深高保（高新园）字 2016 年第 009 号、工银深高保（高新园）字 2016 年第 010 号、201805040400000919350778 的最高额保证合同提供担保，李海建与工商银行高新园支行签订了编号为 0400000919-2018 年高新（抵）字 0075 号的最高额抵押合同以其编号为深房地字第 4000024866 号的房产作为抵押担保。

B、本公司子公司深圳嘉力达节能科技有限公司与兴业银行股份有限公司深圳南新支行签订合同号“兴银深南新授信字（2018）第 0301 号”的基本额度授信合同及“兴银深南新流借字（2019）第 0301 号”流动资金借款合同，借款金额为人民币 20,000,000.00 元，借款期限为 2019 年 1 月 7 日至 2020 年 1 月 7 日止，借款利率为定价基准利率 +1.78%，还款方式为放款后次月起每月 21 日归还本金人民币 100 万元，余款到期一次性结清。李海建、本公司分别与兴业银行股份有限公司深圳南新支行签订编号为“兴银深南新授信（保证）字（2018）第 0301 号”和“兴银深南新授信（保证）字（2018）第 0301B 号”的最高额保证合同。

C、本公司子公司深圳嘉力达节能科技有限公司与兴业银行股份有限公司深圳南新支行签订合同号“兴银深南新授信字（2019）第 0310 号”的基本额度授信合同及“兴银深南新流借字（2019）第 0310 号”流动资金借款合同，借款金额为人民币 20,000,000.00 元，借款期限为 2019 年 1 月 7 日至 2020 年 1 月 7 日止，借款利率为定价基准利率 +1.78%，还款方式为放款后次月起每月 21 日归还本金人民币 100 万元，余款到期一次性结清。李海建、本公司分别与兴业银行股份有限公司深圳南新支行签订编号为“兴银深南新授信（保证）字（2019）第 0310 号”和“兴银深南新授信（保证）字（2019）第 0310B 号”的最高额保证合同。

民币34,000,000.00元，借款期限为2019年6月14日至2020年6月8日止，借款利率为定价基准利率+1.78%，还款方式为自贷款发放之日次月起每月支付利息，到期一次还清本金。李海建、本公司分别与兴业银行股份有限公司深圳南新支行签订编号为“兴银深南新授信（保证）字（2019）第0310A号”和“兴银深南新授信（保证）字（2019）第0310B号”的最高额保证合同。

D、本公司子公司深圳嘉力达节能科技有限公司与苏州银行股份有限公司工业园区支行签订合同号“苏银贷字[70660199-2019]第[501097]号”的流动资金借款合同，借款金额为人民币20,000,000.00元，借款期限为2019年9月4日至2020年8月30日止，借款利率为5.75%，还款方式为自贷款发放之日次月起每月支付利息，到期一次还清本金。李海建、本公司分别与苏州银行股份有限公司工业园区支行签订编号为“苏银高保字[70660199-2019]第[50153]号”和“苏银高保字[70660199-2019]第[501052]号”的最高额保证合同。

E、本公司子公司深圳嘉力达节能科技有限公司与中国光大银行股份有限公司深圳分行签订合同号为ZH39191907003的综合授信协议及ZH39191907003-IJK流动资金借款合同，借款金额为人民币30,000,000.00元，借款期限为2019年8月5日至2020年8月4日止，借款利率为6.09%，还款方式为本金按月还款，自放款后次月开始每月按已提款金额的4%偿还贷款本金，剩余本金在到期日一次性结清。李海建、本公司分别与中国光大银行股份有限公司深圳分行签订编号为GB39191907003-1、GB39191907003-2的保证合同。

F、本公司子公司深圳嘉力达节能科技有限公司与北京银行股份有限公司深圳分行签订合同编号“0575356”号的综合授信合同及“0577381”号的借款合同，借款金额为人民币20,000,000.00元，借款期限为2019年9月29日至2020年9月28日止，借款利率为同期央行贷款基准利率+1.455%，还款方式为放款当日起每季度归还本金不低于10%，剩余款项到期一次性还清。本有限公司、李海建分别与北京银行股份有限公司深圳分行签订编号0575356-1和0575356-2的最高额保证合同。

G、本公司子公司深圳嘉力达节能科技有限公司与中国银行股份有限公司深圳高新区支行签订合同号“2018圳中银高额协字第160050号”的授信合同及“2019圳中银高司借字第0019号”的流动资金借款合同，借款金额为人民币10,000,000.00元，借款期限为2019年3月15日至2020年3月14日止，借款利率为贷款基准利率+1.693%，还款方式为自贷款发放之日次月起每月支付利息，到期一次还清本金。由本公司提供担保。

H、本公司子公司深圳嘉力达节能科技有限公司与中国银行股份有限公司深圳高新区支行签订合同号“2019圳中银高额协字第160059号”的授信合同及“2019圳中银高司借字第0107号”的流动资金借款合同，借款金额为人民币19,750,000.00元，借款期限为2019年12月5日至2020年12月4日止，借款利率为贷款基准利率+1.48%，还款方式为自贷款发放之日次月起每月支付利息，到期一次还清本金。本公司、李海建分别与中国银行股份有限公司深圳高新区支行签订编号为2019圳中银高司保字第0057A和2019圳中银高司保字第0057B的最高额保证合同。

I、本公司子公司深圳嘉力达节能科技有限公司与浦发银行深圳分行签订合同号为79062017280132号借款合同，借款金额为人民币4,400,000.00元，借款期限为2017年8月18日至2020年8月18日止，放款后每3个月还本金人民币220,000.00元，按月结息，余额到期一次结清。该借款由李海建提供连带责任保证，李海建与浦发银行深圳分行签订了编号为ZB7906201700000007号保证合同。

J、本公司子公司深圳嘉力达节能科技有限公司与浦发银行深圳分行签订合同号为79062017072501号借款合同，借款金额为人民币15,600,000.00元，借款期限为2017年7月26日至2020年7月26日止，放款后每3个月还本金人民币780,000.00元，按月结息，余额到期一次结清。该借款由李海建提供连带责任保证，李海建与浦发银行深圳分行签订了编号为ZB7906201700000007号保证合同。

K、本公司控股子公司苏州启迪盛银装饰科技有限公司与中国银行股份有限公司苏州姑苏支行签订合同号“苏中银（姑苏中小）授字（2019）第042号”的授信额度协议及“苏中银（姑苏中小）贷字（2019）第176号”流动资金借款合同，借款金额为人民币1,500,000.00元，借款期限为2019年12月20日至2020年6月19日止，借款利率为贷款市场报价利率+41.75基点，还款方式为按季结息，每季度末月的20日为结息日，不迟于每笔本息到期前1个银行工作日再还款账户中存入足额资金以备还款。廉波、本公司分别与中国银行股份有限公司苏州姑苏支行签订编号为“苏中银（姑苏中小）保字（2019）第042-1号”和“苏中

银（姑苏中小）保字（2019）第042号”的最高额保证合同。

（5）关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				
李海建	10,000,000.00	2017 年 12 月 25 日		签署借款协议，约定年利率 4.35 %

（6）关联方资产转让、债务重组情况

（7）关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	10,497,773.50	10,343,719.62

（8）其他关联交易

6、关联方应收应付款项

（1）应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	陕西佳莲房地产开发有限公司	123,507.30	58,425.37	95,000.00	19,000.00
应收账款	启迪科技城（肇庆）投资发展有限公司	2,459,521.46		6,284,766.79	
应收账款	河北启迪科技城建设发展有限公司	75,000.00	45,000.00	75,000.00	15,000.00
应收账款	启迪（柳州）置业有限公司	61,600.00	36,960.00	61,600.00	12,320.00
应收账款	启迪协信博科科技园发展（苏州）有限公司	1,686,815.08	84,340.75	1,368,815.08	68,440.75
应收账款	启迪数字展示科技（深圳）有限公司	587,340.00	58,734.00	652,600.00	

应收账款	南宁启迪创新科技投资有限公司	88,940.44	4,447.02	458,500.47	91,700.09
应收账款	启迪（西安）科技城投资发展有限公司			163,584.91	8,179.25
应收账款	深圳水木启迪产业发展有限公司	350,000.00	70,000.00	350,000.00	17,500.00
应收账款	江苏港嘉节能科技有限公司	200,000.00	160,000.00	200,000.00	100,000.00
应收账款	句容启迪科技发展有限公司	9,612,546.40	7,717.78	2,607,080.90	15,226.81
应收账款	苏州启迪时尚教育发展有限公司			283,520.35	14,176.02
应收账款	句容百骏房地产开发有限公司	16,144.00	3,228.80	16,144.00	807.20
应收账款	安徽启迪科技城投资发展有限公司	359,963.79	17,998.19		
应收账款	镇江协信房地产开发有限公司	279,000.00	13,950.00		
其他应收款	启迪科技城集团有限公司			200,000.00	10,000.00

（2）应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
预收账款	启迪科技城集团有限公司		300,000.00
预收账款	安徽启迪科技城投资发展有限公司		96,782.03

7、关联方承诺

8、其他

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

公司本期授予的各项权益工具总额	0.00
公司本期行权的各项权益工具总额	1,487,200.00
公司本期失效的各项权益工具总额	0.00
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	详见说明
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	无

其他说明

公司于2016年5月19日召开第二届董事会第七次会议及2016年6月6日召开2016年度第三次临时股东大会审议通过了《关于首期限限制性股票激励计划（草案）及其摘要的议案》。经股东大会对董事会的授权，公司于2016年6月13日召开第二届董事会第八次会议审议通过了《关于向激励对象授予限制性股票的议案》。董事会确定授予日为2016年6月13日，激励计划的激励对象为69人，包括公司及子公司的中层管理人员及核心技术人员。授予限制性股票共1,500,000股，授予价格为33.70元/股。

公司于2017年5月12日召开2016年股东大会审议通过了利润分配方案为提取盈余公积后，每10股派发现金红利2.5元，同时以资本公积向全体股东每10股转增10股。限制性股票数量变更为3,000,000股。

公司于2017年7月15日召开的第二届董事会第二十一次会议审议通过了《关于首期限限制性股票激励计划已授予的部分限制性股票回购并注销的议案》，已授予限制性股票的2名激励对象由于离职，公司决定注销上述离职人员全部已获授的相关限制性股票共4万股。限制性股票数量变更为2,960,000股。

由于公司设定的第一个解锁期解锁条件已经成就，2018年度共解锁限制性股票880,000股，于2017年7月28日上市流通。

由于公司设定的第二个解锁期解锁条件已经成就，2019年度共解锁限制性股票864,000股，于2018年7月25日上市流通。

公司于2018年7月16日召开的第三届董事会第二次会议审议通过了《关于回购注销首期限限制性股票激励计划部分限制性股票的议案》，同意回购注销3名离职人员已获授的尚未解锁的限制性股票共计56,000股。

2019年7月19日，公司第三届董事会第十二次会议和第三届监事会第十二次会议审议通过了《关于回购注销首期限限制性股票激励计划部分限制性股票的议案》，同意回购注销离职人员吴玉亮已获授的尚未解锁的限制性股票共计10,400股。

2019年7月19日，公司第三届董事会第十二次会议和第三届监事会第十二次会议审议通过了《关于首期限限制性股票激励计划第三个解锁期之解锁条件成就的议案》，2019年度共解锁限制性股票1,487,200股，于2019年7月29日上市流通。

2、以权益结算的股份支付情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	采用 Black-Scholes 模型（B-S 模型）作为定价模型，并合理估计模型所需的各项参数，确定授予日限制性股票的公允价值
可行权权益工具数量的确定依据	公司需根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	27,482,432.69
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	898,852.77

其他说明

锁定期考核指标：公司限制性股票在锁定期内，归属于上市公司股东的净利润及归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润均不得低于授权日前最近三个会计年度的平均水平且不得为负。

公司年度业绩考核要求：公司对各解锁期起始时间前一会计年度的财务指标进行考核，以达到公司业绩考核指标作为激励对象当年度的解锁条件之一。业绩考核的指标为：净利润增长率。本计划有效期内，公司对各年度的业绩考核指标如下表所示：

解锁期	业绩考核指标
第一个解锁期	以2015年业绩为基准，2016年公司实现的净利润较2015年增长不低于5%，即2016年净利润不低于5,250万元
第二个解锁期	以2015年业绩为基准，2017年公司实现的净利润较2015年增长不低于20%，即2017年净利润不低于6,000万元

第三个解锁期	以2015年业绩为基准，2018年公司实现的净利润较2015年增长不低于70%，即2018年净利润不低于8,500万元
--------	---

计划中所指的净利润均以归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为计算依据。

激励对象个人绩效考核：被考核的激励对象个人业绩考核根据解锁期起始时间前一年度综合考核评分结果评定，分为合格、不合格两个档次。激励对象上一年度考核结果达到合格，且符合其他解锁条件的，可以依据限制性股票激励计划的相关规定申请限制性股票解锁。激励对象上一年度考核结果为不合格的员工，公司依据限制性股票激励计划的有关规定，其相应解锁期解锁的限制性股票当年不得申请解锁，对应的限制性股票由公司回购并注销。

考核结果与解锁比例对应关系如下：

考核结果	合格	不合格
对应解锁比例	100%	0

3、以现金结算的股份支付情况

☐ 适用 ☒ 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

5、其他

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

2、或有事项

（1）资产负债表日存在的重要或有事项

截至2019年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

（2）公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

至资产负债表日止，本公司对外签订的不可撤销的经营租赁合约情况如下：

项 目	期末余额	期初余额
不可撤销经营租赁的最低租赁付款额：		
[资产负债表日后第1年]	4,887,777.60	1,759,881.60
[资产负债表日后第2年]	1,906,538.40	1,833,210.00

[资产负债表日后第3年]		1,906,538.40
以后年度		
合 计	6,794,316.00	5,499,630.00

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

2、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	17,448,018.60
经审议批准宣告发放的利润或股利	17,448,018.60

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

1、根据2020年4月18日公司董事会《关于公司2019年度利润分配方案的议案》，以截至2020年4月17日公司总股本174,480,186股为基数，向全体股东每10股派发现金股利1.00元（含税），共计派发现金17,448,018.60元（含税）。

2、2020年3月30日，公司子公司深圳嘉力达节能科技有限公司收到的海德资产管理有限公司4800万元电子商业承兑汇票已到期兑付。

截至财务报告批准报出日，本公司无需要披露的其他资产负债表日后事项。

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

（1）追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
深圳嘉力达于 2017 年 12 月 25 日支付给武汉兴业广地冷链项目对应的劳务供应商 1000 万元，并将其计入了武汉兴业广地冷链项目劳务成本。经核实，该笔款项实际为深圳嘉力达原股东李海建占用的公司资金，深圳嘉力达与李海建补充签署了借款协议。启迪设计于 2018 年 3	深圳嘉力达对该笔款项涉及的武汉市兴业广地农业有限公司的 2017 年 12 月 31 日的应收账款、2017 年度的营业收入、营业成本等科目进行了追溯调整。深圳嘉力达上述追溯调整事项导致启迪设计 2019 年度、2018 年度合并财务报表相关科目需进	应收账款、其他应收款、商誉、递延所得税资产、应交税费、其他应付款、未分配利润、税金及附加、财务费用、资产减值损失、所得税费用	1,886,104.56

月以发行股份及支付现金的方式购买李海建、嘉鹏九鼎、涵德基金、华信睿诚、王玉强、嘉仁源、远致创业、富源恒业、王翠所持深圳嘉力达节能科技有限公司 100%股权，共支付交易对价 65,000 万 元，2018 年 3 月开始将深圳嘉力达纳入合并范围，	行追溯调整。		
--	--------	--	--

（2）未来适用法

2、债务重组

3、资产置换

（1）非货币性资产交换

（2）其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

6、分部信息

（1）报告分部的确定依据与会计政策

（2）报告分部的财务信息

（3）公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

（4）其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

截止2019年12月31日，本公司无需要披露的其他重要事项。

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	530,596.00	0.23%	530,596.00	100.00%	0.00	530,596.00	0.31%	530,596.00	100.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	227,488,216.96	99.77%	40,882,556.44	17.97%	186,605,660.52	169,711,397.70	99.69%	33,651,377.85	19.83%	136,060,019.85
其中：										
合计	228,018,812.96	100.00%	41,413,152.44	18.16%	186,605,660.52	170,241,993.70	100.00%	34,181,973.85	20.08%	136,060,019.85

按单项计提坏账准备：530,596.00

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	120,000.00	120,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 2	70,000.00	70,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 3	62,631.00	62,631.00	100.00%	预计无法收回
客户 4	60,000.00	60,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 5	50,000.00	50,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 6	50,000.00	50,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 7	50,000.00	50,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 8	18,000.00	18,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 9	16,702.00	16,702.00	100.00%	预计无法收回
客户 10	15,000.00	15,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 11	9,412.00	9,412.00	100.00%	预计无法收回
客户 12	6,239.00	6,239.00	100.00%	预计无法收回
客户 13	2,612.00	2,612.00	100.00%	预计无法收回
合计	530,596.00	530,596.00	--	--

按组合计提坏账准备：40,882,556.44

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内小计	167,661,687.25	7,780,385.32	4.64%
其中：6 个月以内（含 6 个月）	12,053,981.21		0.00%
6 个月-1 年	155,607,706.04	7,780,385.32	5.00%
1-2 年	22,769,364.91	4,553,872.98	20.00%
2-3 年	14,543,325.94	8,725,995.56	60.00%
3-4 年	13,457,681.38	10,766,145.10	80.00%
4-5 年	3,035,308.22	3,035,308.22	100.00%
5 年以上	6,020,849.26	6,020,849.26	100.00%
合计	227,488,216.96	40,882,556.44	--

确定该组合依据的说明：

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下

项目	确定组合的依据
组合1	受同一控制方控制范围内的应收账款
组合2	以账龄为信用风险组合的应收账款

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

☐ 适用 ☒ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	167,661,687.25
其中：6 个月以内（含 6 个月）	12,053,981.21
6 个月-1 年	155,607,706.04
1 至 2 年	22,769,364.91
2 至 3 年	14,543,325.94
3 年以上	23,044,434.86
3 至 4 年	13,457,681.38
4 至 5 年	3,035,308.22
5 年以上	6,551,445.26
合计	228,018,812.96

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	34,181,973.85	7,231,178.59				41,413,152.44
合计	34,181,973.85	7,231,178.59				41,413,152.44

(3) 本期实际核销的应收账款情况

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户 1	29,548,638.61	12.96%	1,477,431.93
客户 2	10,617,422.50	4.66%	597,139.25
客户 3	6,948,146.93	3.05%	347,407.35
客户 4	4,697,060.02	2.06%	234,853.00
客户 5	3,502,250.00	1.53%	175,112.50
合计	55,313,518.06	24.26%	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收股利	2,550,000.00	
其他应收款	39,332,210.78	8,084,786.87
合计	41,882,210.78	8,084,786.87

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

2) 重要逾期利息

3) 坏账准备计提情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
深圳毕路德建筑顾问有限公司	2,550,000.00	
合计	2,550,000.00	

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据

3) 坏账准备计提情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	14,369,242.06	7,601,616.54
员工暂支款	3,049,107.78	2,396,446.40
关联方借款	25,000,000.00	
其他	26,872.52	25,549.52
合计	42,445,222.36	10,023,612.46

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额		1,876,993.59	61,832.00	1,938,825.59
2019 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—
本期计提		1,174,185.99		1,174,185.99
2019 年 12 月 31 日余额		3,051,179.58	61,832.00	3,113,011.58

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐ 适用 ☒ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	36,698,095.58
1 至 2 年	3,539,753.66
2 至 3 年	710,541.12
3 年以上	1,496,832.00
3 至 4 年	515,000.00
4 至 5 年	188,832.00
5 年以上	793,000.00
合计	42,445,222.36

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
账龄组合	1,938,825.59	1,174,185.99				3,113,011.58
合计	1,938,825.59	1,174,185.99				3,113,011.58

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内成整个存线期预期信用损失率，计算预期信用损失。

项目	确定组合的依据
组合1	受同一控制方控制范围内的其他应收款

组合2	以账龄为信用风险组合的其他应收款
-----	------------------

4) 本期实际核销的其他应收款情况

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户 1	借款	25,000,000.00	1 年以内	58.90%	
客户 2	保证金	950,000.00	1-2 年	2.24%	190,000.00
客户 3	保证金	847,000.00	1 年以内	2.00%	42,350.00
客户 4	保证金	800,000.00	1 年以内	1.88%	40,000.00
客户 5	保证金	800,000.00	1 年以内	1.88%	40,000.00
合计	--	28,397,000.00	--	66.90%	312,350.00

6) 涉及政府补助的应收款项

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	990,820,512.17		990,820,512.17	839,101,226.82		839,101,226.82
对联营、合营企业投资	87,563,045.37		87,563,045.37	75,733,788.45		75,733,788.45
合计	1,078,383,557.54		1,078,383,557.54	914,835,015.27		914,835,015.27

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
江苏赛德建筑节能工程有限公司	25,000,000.00					25,000,000.00	

苏州中正工程检测有限公司	2,181,226.82				74,285.35	2,255,512.17	
北京毕路德建筑顾问有限公司	39,780,000.00					39,780,000.00	
深圳毕路德建筑顾问有限公司	93,840,000.00					93,840,000.00	
苏州设计园林景观有限公司	6,000,000.00					6,000,000.00	
苏州设计工程管理有限公司	6,000,000.00					6,000,000.00	
启迪设计集团上海工程管理有限公司	2,800,000.00	1,645,000.00				4,445,000.00	
深圳嘉力达节能科技有限公司	650,000,000.00					650,000,000.00	
苏州启迪盛银装饰科技有限公司	13,500,000.00					13,500,000.00	
苏州玖旺置业有限公司		150,000,000.00				150,000,000.00	
合计	839,101,226.82	151,645,000.00			74,285.35	990,820,512.17	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
碧玺云 （上海） 数据科技 有限公司	2,132,049 .90			116,188.9 2						2,248,238 .82	
北京构力 科技有限 公司	46,817,38 2.94			6,946,696 .32			6,000,000 .00			47,764,07 9.26	
启迪数字	11,003,99			1,203,045						12,207,04	

展示科技 (深圳) 有限公司	6.87			.00						1.87	
深圳市西 伦土木结 构有限公 司	15,075,84 1.49			1,963,923 .39			300,000.0 0			16,739,76 4.88	
深圳水木 启迪产业 发展有限 公司	622,852.9 2			-622,852. 92						0.00	
启迪文化 旅游发展 有限公司	81,664.33			-72,492.3 7						9,171.96	
世纪互联 科技发展 (苏州) 有限公司		8,531,400 .00		63,348.58						8,594,748 .58	
小计	75,733,78 8.45	8,531,400 .00		9,597,856 .92			6,300,000 .00			87,563,04 5.37	
合计	75,733,78 8.45	8,531,400 .00		9,597,856 .92			6,300,000 .00			87,563,04 5.37	

(3) 其他说明

公司本年末对深圳水木启迪产业发展有限公司累计未确认投资损失为9,241.34元。

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	578,171,493.38	404,351,329.38	556,964,940.11	394,298,388.52
合计	578,171,493.38	404,351,329.38	556,964,940.11	394,298,388.52

是否已执行新收入准则

☐ 是 ☒ 否

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

成本法核算的长期股权投资收益	3,158,382.23	
权益法核算的长期股权投资收益	9,597,856.92	9,188,647.56
交易性金融资产在持有期间的投资收益	1,000,000.00	
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		1,000,000.00
理财产品收益	994,367.12	1,177,828.76
合计	14,750,606.27	11,366,476.32

6、其他

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-174,822.59	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	7,380,308.07	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	410,377.36	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	51,794,367.12	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-289,865.04	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	3,406,161.41	
减：所得税影响额	9,254,958.36	
少数股东权益影响额	574,140.28	
合计	52,697,427.69	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□ 适用 √ 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	12.51%	0.98	0.98
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	8.63%	0.67	0.67

3、境内外会计准则下会计数据差异

（1）同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐ 适用 ☒ 不适用

（2）同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐ 适用 ☒ 不适用

（3）境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

第十三节备查文件目录

- 一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 四、其他备查文件。