

# 焦点科技股份有限公司

## 关于提供办公场所租赁暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、关联交易概述

#### （一）关联交易概述

焦点科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年3月18日召开第五届董事会第十三次会议，审议通过了《关于提供办公场所租赁暨关联交易的议案》，同意公司将自有部分办公场所出租给关联方焦点教育科技有限公司（以下简称“焦点教育”）和关联方焦点科技控股有限公司（以下简称“焦点控股”），公司将与焦点教育、焦点控股签订有关合同，租赁期限三年，交易价款根据约定的价格和实际租赁情况进行计算，付款安排和结算方式参照行业标准或合同约定执行，本次拟发生的关联交易金额预计不超过330万元。

公司董事唐焱先生现任焦点教育的董事长，公司董事长沈锦华先生为焦点控股的实际控制人，根据深圳证券交易所《股票上市规则》之规定，焦点教育、焦点控股与公司存在关联关系，本次交易构成关联交易。

本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组、不构成重组上市，无需有关部门批准。

#### （二）审批情况

2021年3月18日，公司召开了第五届董事会第十三次会议审议通过了《关于提供办公场所租赁暨关联交易的议案》，关联人董事长沈锦华先生、董事唐焱先生回避表决。公司独立董事对上述关联交易发表了事前确认以及独立意见。

### 二、关联人介绍和关联关系

关联方一：焦点教育科技有限公司

## 1. 基本情况

统一社会信用代码：91320191MA1MNU4P6W

成立时间：2016年06月29日

公司住所：南京市江北新区惠达路6号北斗大厦2楼230室

法定代表人：唐焱

注册资本：5,000万元人民币

经营范围：教育软件、教育信息系统的开发、经营；计算机软硬件、教学仪器设备的技术开发、技术培训、技术转让、技术咨询、技术服务；教育信息化服务；基础软件服务；应用软件服务；数据处理；教育信息咨询；信息技术咨询服务；批发及零售教学软件、教学设备、机械电器设备、电子元器件、计算机软硬件及外围设备；自营和代理各类商品及技术的进出口业务；电子信息系统工程、智能化系统工程设计、施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权结构：焦点控股持有焦点教育 90.44% 股权，南京立本教育信息咨询中心（有限合伙）和南京立慧教育信息咨询中心（有限合伙）分别持有焦点教育 5.82%、3.74% 的股权。

焦点教育最近一期的主要财务指标：截至 2020 年 12 月 31 日，焦点教育的资产总额为人民币 31,309,075.55 元，净资产为人民币 17,012,702.58 元，2020 年全年主营业务收入为 27,665,684.78 元，净利润为人民币 123,485.99 元。

以上财务数据未经审计。

## 2. 与上市公司的关联关系

公司董事唐焱先生现任焦点教育的董事长，根据深圳证券交易所《股票上市规则》之规定，焦点教育与公司存在关联关系。

## 3. 履约能力分析

上述关联企业经营状况正常，非失信被执行人，能够履行与公司达成的各项协议，有较为充分的履约保障，不存在对方占用公司资金或形成公司坏账的可能

性。

**关联方二：焦点科技控股有限公司**

### 1. 基本情况

统一社会信用代码：91320111MA1R96NEX3

成立时间：2017年9月30日

公司住所：南京市浦口区永宁街道午旗路12号

法定代表人：沈锦华

注册资本：5,000万元人民币

经营范围：科技产业投资、管理；资产管理；企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权结构：沈锦华先生持有焦点控股100%股份。

焦点控股最近一期的主要财务指标：截至2020年12月31日，焦点控股的资产总额为人民币68,601,966.78元，净资产为人民币48,611,856.82元，2020年全年主营业务收入为0元，净利润为人民币-718,038.52元。

以上财务数据未经审计。

### 2. 与上市公司的关联关系

公司董事长沈锦华先生为焦点控股实际控制人，根据深圳证券交易所《股票上市规则》之规定，焦点控股与公司存在关联关系。

### 3. 履约能力分析

上述关联企业非失信被执行人，能够履行与公司达成的各项协议，有较为充分的履约保障，不存在对方占用公司资金或形成公司坏账的可能性。

## 三、关联交易标的的基本情况

因公司总部新办公大楼落成，为合理利用空间资源，增加收入，公司拟将部分空余办公区域出租给焦点教育、焦点控股，并为其提供物业管理等服务，并收取相应服务费用，属于正常的商业交易行为。

#### 四、关联交易的定价政策和定价依据

公司结合焦点科技大厦的建造成本，以及周边写字楼的租金、物业情况，确定本次办公场所租赁的有关价格，定价公允合理，不存在损害公司及其他非关联股东利益的现象。

#### 五、拟签订交易协议的主要内容

- 1、租赁期限：2021年3月1日起至2024年2月29日止；
- 2、价格：租期内拟施行浮动租金制，租金单价将参照行业平均标准，每年实际租金将按照租赁方实际租赁面积计算，并为其提供物业管理等服务，收取相应服务费。预计与焦点教育发生的相关费用总价不超过300万元，焦点控股不超过30万元；
- 3、租赁面积：根据实际租赁情况而定；
- 4、租金支付：三个月为一期，每期首月30号前支付；
- 5、根据提供的服务内容分别签署各项协议。

#### 六、涉及关联交易的其他安排

本次关联交易不涉及其他安排。

#### 七、交易目的和对上市公司的影响

公司向焦点教育和焦点控股提供办公场所租赁、物业管理等服务，有利于公司合理利用资源，增加收入，属于正常的商业行为。交易定价原则公允、合理，不存在损害公司和全体股东利益的情形。

#### 八、当年年初至披露日与该关联人累计已发生的各类关联交易的总金额

本年年初至披露日，公司与焦点教育、焦点控股未发生其他关联交易。

#### 九、独立董事事前认可情况和发表的独立意见

公司独立董事对上述关联交易事项进行了事前认可，并发表了独立意见，公司第五届董事会第十三次会议审议通过了《关于提供办公场所租赁暨关联交易的

议案》，关联董事实施了回避表决，董事会的召集、召开、表决程序符合有关法律、法规及《公司章程》的规定。独立董事认为上述关联交易预计公平合理，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情况，同意公司签订房屋租赁等协议。

#### 十、备查文件

- 1、公司第五届董事会第十三次会议决议；
- 2、独立董事关于公司相关事项的事前认可意见、独立意见；
- 3、上市公司关联交易情况概述表。

焦点科技股份有限公司

董 事 会

2021年3月20日