

## 谱尼测试集团股份有限公司

### 关于全资子公司谱尼测试集团山东有限公司

### 投资建设山东总部大厦暨研发检测中心大楼的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、对外投资概述

1、基于公司长远发展业务规划，为拓展公司的服务网络，谱尼测试集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司谱尼测试集团山东有限公司（以下简称“山东谱尼”）拟使用自筹资金共计 15,000 万元用于建设山东总部大厦暨研发检测中心大楼，公司已于近日取得该建设用地的《国有建设用地使用权出让合同》、《建设用地规划许可证》，该土地用途为工业用地。

2、本次事项已经公司第四届董事会第十八次会议审议通过，本投资属于董事会决策权限范围，无需提交股东大会审议。

3、本次事项未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形，亦不构成关联交易。

#### 二、本次投资项目情况

1、项目名称：山东总部大厦暨研发检测中心大楼

2、项目内容：新建总建筑面积42642m<sup>2</sup>集团山东总部大厦研发测试中心大楼，包含科技型双创企业研发仪器支持共享平台、食品安全综合实验室、基因实验室、环境实验室、电子实验室、海洋工程实验室、可靠性实验室、日化洗涤/护理用品实验室、毒理学安全评价与功能实验室、油品检验实验室等功能实验室，职能办公区域、员工食堂、活动中心、会议中心等区域

3、实施主体：谱尼测试集团山东有限公司

4、实施地点：青岛市高新区华东路以东、规划东4号线以西、正阳路以南地块

5、项目建设资金来源：自筹资金

6、项目建设期：预计2021年3月完成前期准备工作，2021年4月底正式开工建设，2023年6月底竣工

### 三、项目建设的必要性、可行性分析

公司通过近几年的稳步快速发展，逐步发展成为专注于健康与环保、贸易符合性、商品质量鉴定和安全保障等四大领域的国内知名的独立第三方检测机构，在国内检测行业具备较高的社会公信力和品牌知名度。目前，本公司有着清晰的发展战略，并正在积极寻求扩张，稳步扩大业务规模。

公司基于长远发展业务规划，为扩大生产经营规模提供有力保障，增大市场占有率，促进企业盈利能力的持续增长，加快研发生产新产品进度，提升技术水平，结合青岛高新区整体土地经济指标规范要求，建设谱尼测试集团山东总部大厦暨研发检测中心。

PONY谱尼测试自2002年成立以来，经过近20年的高速发展已经发展为如今超过6000人、检测项目涉及各行各业、检测服务网络遍及全国的大型第三方检测集团。集团发展势头强劲，盈利能力强，资金配套充足。独立完成北京集团总部、上海华东总部、苏州、武汉等自有土地新建项目，在执行中积累大量的建设经验，完全有能力实施建设本项目。

检验检测是服务国家经济社会发展的重要技术支撑，它与标准、计量、认证认可一起，共同组成了国际公认的国家质量技术基础，对于维护国家和社会公共安全、促进产品和服务质量提升、保护消费者利益、促进产业升级等，具有十分重要的基础作用。

近年来，我国将服务业列为产业结构优化升级战略中的重点发展对象。《国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》中提出，开展加快发展现代服务业行动，放宽市场准入，促进服务业优质高效发展。而检测行业作为新兴的现代服务业，将显著受益于多项政策的支持以及整个服务业的快速发展。

因此公司未来将紧紧依托国家国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标等发展战略，谋篇布局，不断扩大实验室建设。设立山东总部

大厦，将极大地促进谱尼测试品牌在山东区域的提升及市场占有率与影响力，更好的为客户提供更加便利、快捷的检测技术服务。

#### **四、项目存在的风险及对公司的影响**

本项目投资总额较大，建设周期较长，投资过程中资金筹措、融资渠道的通畅程度将使公司承担一定的资金财务风险。

检测行业存在“客户数量多却分散，金额单笔小却频率高”的典型特点。如果公司增加固定资产投资后未能获得足够多的客户订单增长，可能会导致公司净资产收益率下降。

公司本次投资项目将为公司检测业务规模扩展奠定有力基础，有利于提升公司检测业务生产运营水平，进一步扩大市场占有率。对公司业绩的影响视项目具体实施情况而定。

#### **五、备查文件**

- 1、《第四届董事会第十八次会议决议》；
- 2、《谱尼测试集团山东总部大厦暨研发检测中心大楼可行性研究报告》；
- 3、《国有建设用地使用权出让合同》；
- 4、《建设用地规划许可证》。

特此公告。

谱尼测试集团股份有限公司

董事会

2021年3月13日