

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 2021 年 2 月份销售、近期新增土地储备及产业园招商情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、公司2021年2月份销售情况

2021年2月，公司实现签约面积58.86万平方米，同比增长385.64%；签约金额66.94亿元，同比增长498.75%。

2021年1-2月，公司累计实现签约面积101.27万平方米，同比增长62.58%；累计签约金额124.85亿元，同比增长102.94%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

#### 二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2021年2月初以来新增土地储备情况公告如下：

2021年2月初以来，公司下属公司通过招拍挂方式在河北省张家口市赤城县、湖北省宜昌市、江苏省溧阳市取得了多宗地块的国有土地使用权；通过股权收购方式取得承德荣德房地产开发有限公司（以下简称“承德荣德”）90%股权。具体情况如下：

##### （一）通过招拍挂方式取得的地块情况

1、2021年2月4日，公司控股下属公司赤城县荣天房地产开发有限公司（公司间接持股59.5%）在河北省张家口市赤城县自然资源

和规划局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中,分别以 10,223 万元、4,170 万元取得张家口市赤城县 C180201 号、C180202-2 号地块的国有土地使用权,合计成交价格 14,393 万元。上述地块的具体情况如下:

赤城县 C180201 号地块位于赤城县大海陀乡郑家梁、镇川堡村,出让面积 170,373 平方米(折合 255.5595 亩),容积率 $\leq 2.0$ ,建筑密度 $\leq 50\%$ ,绿地率 $\geq 20\%$ 。土地用途为商业用地,用地期限 40 年。

赤城县 C180202-2 号地块位于赤城县大海陀乡郑家梁、镇川堡村,出让面积 69,485 平方米(折合 104.2275 亩),容积率 $\leq 2.0$ ,建筑密度 $\leq 50\%$ ,绿地率 $\geq 20\%$ 。土地用途为商业用地,用地期限 40 年。

2、2021 年 2 月 9 日,公司控股下属公司神农架林区荣盛置业旅游开发有限公司(公司间接持股 85%)在湖北省宜昌市夷陵区自然资源和规划局举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中,以 31,820 万元取得宜昌市夷陵区夷 G[2021]5 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下:

宜昌市夷陵区夷 G[2021]5 号地块位于宜昌市夷陵区小溪塔街道冯家湾社区,出让面积 56,937 平方米(折合 85.4055 亩),容积率 1.0-2.2,建筑密度 $\leq 22\%$ ,绿地率 $\geq 30\%$ 。土地用途为住宅用地,用地期限 70 年。

3、2021 年 2 月 26 日,公司控股下属公司南京荣盛康旅旅游开发有限公司(公司间接持股 85%)在江苏省常州市公共资源交易中心溧阳分中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中,以 68,320 万元取得溧阳市挂[2021]04 号地块的国有土地使用权,该地块的具体情况如下:

溧阳市挂[2021]04 号地块位于溧阳市台港东路北侧、南山大道

西侧，出让面积 56,961 平方米（折合 85.4415 亩），容积率 $>1$  且 $\leq 1.8$ ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。土地用途为城镇住宅用地，用地期限 70 年。

## （二）通过股权收购方式取得的地块情况

2021 年 2 月，公司控股下属公司荣盛（兴隆）旅游发展有限公司（以下简称“兴隆荣盛”）通过股权收购方式，以 14,279.44 万元收购承德荣德 100% 股权。截至本公告披露日，兴隆荣盛已完成收购承德荣德 90% 股权的工商变更手续，同时控制了承德荣德旗下承德市双滦区元宝山 2020（02）号地块的国有建设用地使用权。该地块的具体情况如下：

承德市双滦区元宝山 2020（02）号地块位于承德市双滦区双塔山镇下店子村，东至红石墅小区，西至规划道路，南至双滦区第六小学，北至近山山体，出让面积 46,928.47 平方米（折合 70.3927 亩），容积率 $\leq 1.5$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 $\leq 30$  米，商业用地占比不超过 10%。土地用途为二类居住用地，用地期限 70 年。

## 三、产业园区招商情况

2021 年 2 月 16 日，公司控股下属公司荣盛（蔚县）新城开发有限公司与蔚县人民政府、北京金锐光机电技术开发有限公司（以下简称“金锐光机电”）签订了《蔚县人民政府与荣盛（蔚县）新城开发有限公司与北京金锐光机电技术开发有限公司关于空气源热泵研发生产基地项目合作协议》，就金锐光机电在园区内投资建设空气源热泵研发生产基地项目各项事宜达成一致。该项目的具体情况如下：

- 1、项目名称：空气源热泵研发生产基地项目。
- 2、建设内容：空气源热泵组装车间一栋、库房一栋、研发及配套实验室一栋、智能生产线一条。
- 3、投资规模：项目投资总额人民币约 4,000 万元，年纳税额不

低于 200 万元。自项目取得施工许可证进场施工之日起两年内，项目经审计的落地投资额不低于人民币 200 万元/亩；

4、项目选址：河北省蔚县经济开发区。

#### 四、备查文件

1、张家口市赤城县 C180201 号地块《国有土地使用权挂牌成交确认书》；

2、张家口市赤城县 C180202-2 号地块《国有土地使用权挂牌成交确认书》；

3、宜昌市夷陵区夷 G[2021]5 号地块《成交确认书》；

4、溧阳市挂[2021]04 号地块《成交确认书》；

5、《承德荣德房地产开发有限公司股权转让协议》及《补充协议》；

6、《蔚县人民政府与荣盛（蔚县）新城开发有限公司与北京金锐光机电技术开发有限公司关于空气源热泵研发生产基地项目合作协议》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二一年三月二日